

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE : ATR 1
PREVISTO DAL PRECEDENTE STRUMENTO URBANISTICO

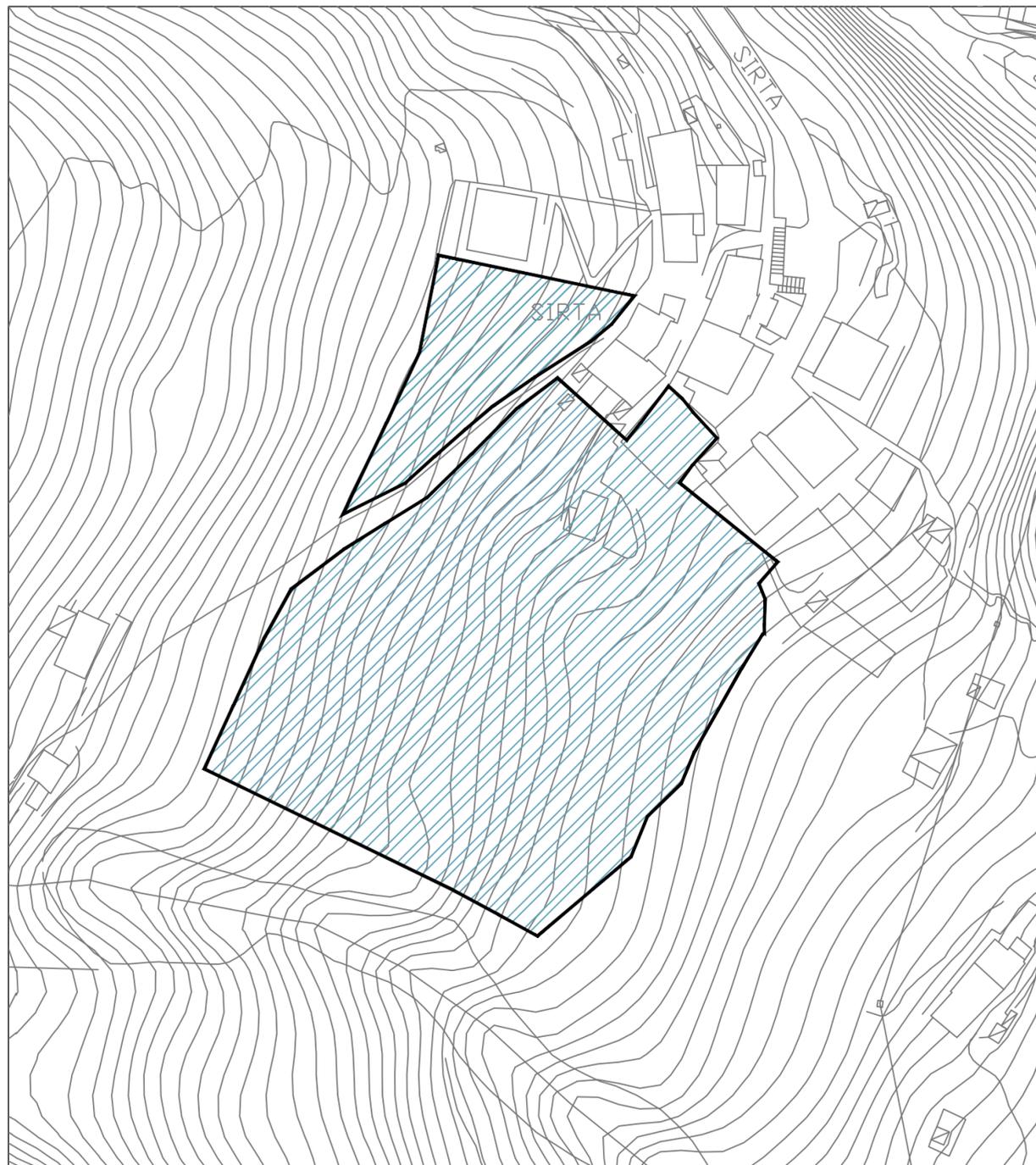
St:	7.897,77 mq
Slp max:	INDICE: 0,25 mq/mq 1.974,44 mq
H max:	8,60 m

Standard / Servizi Primari (min.):	
di cui:	
- posti auto pubblici (min):	18
- altro (verde urbano):	673,50 mq

Destinazione ammessa:	- residenza
-----------------------	-------------

Il Piano Attuativo dovrà prevedere una specifica declinazione ad attuazione delle indicazioni mitigative suggerite nello Studio di Incidenza prevedendo in particolare:
la concentrazione dell'edificato dovrà attestarsi in prossimità del tessuto consolidato, mantenendo a verde le aree poste a margine, in continuità con il sistema naturale al contorno, e mantenendo spazi aperti tra i diversi lotti ed una continuità tra le aree a verde di verde pertinenziale;
la conservazione e potenziamento delle diverse formazioni naturaliformi che caratterizzano gli ambiti interessati (fasce boscate, filari e aree a prato) al fine di garantire la permeabilità ecologica e il corretto raccordo con il sistema naturale al contorno;
l'impiego esclusivo di materiale vegetale autoctono certificato, ecologicamente coerente con il contesto, l'utilizzo di recinzioni permeabili alla fauna e la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo per le aree di sosta.

Per le misure di mitigazione e compensazione si rimanda inoltre a quanto descritto nel Rapporto Ambientale (pagg. da 344 a 347)



Scala 1:1.000

 Ambito di trasformazione

TIPO DI AMBITO DI TRASFORMAZIONE: Residenziale

LOCALITA': Ornica

NOME AMBITO: ATR 1

COMUNE DI ORNICA

- Provincia di Bergamo -

**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

Oggetto:

DOCUMENTO DI PIANO

Tavola n.:

1.1 A

scala:

1:1.000

data:

Aprile 2016

Scheda ambito di trasformazione
residenziale ATR1



Adozione con provvedimento commissariale del 29.09.2015 prot. n.593 ed approvazione con provvedimento commissariale del 23.02.2016 prot. n.123, del Dott. Arch. Roberto Capra commissario ad Acta per il PGT di Ornica, di cui alla nomina regionale intervenuta con la Dgr n. X/3195 del 26/02/2015.

Sindaco: Quarteroni Ambrogio

A G G I O R N A M E N T I		Data	Descrizione
	a	Aprile 2016	Elaborato modificato/integrato a seguito del decreto di approvazione del commissario ad acta del 23.02.2016 Prot. n°123
	b		
	c		
d			

PAPETTI

PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E DIFESA DEL TERRITORIO

via s. calvi 35, Piazza Brembana (BG) - tel/fax 0345/81058 - e-mail: info@studiopapetti.com