

**CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI NUOVI O PER RISTRUTTURAZIONE CALCOLATO CON IL COMPUTO**

**Serina, li 07 AGO 2018**

Prospetto art. 11 D.M. 10.5.1977

inserire i dati nelle caselle cosi' evidenziate

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile						INCREMENTO
Classi di superfici (mq)	N. alloggi	S.U. abitabile mq.	Rapporto rispetto al totale S.U.	% incremento	% incremento per classi di sup.	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)	
≤95	1	19,20	1,00	0	0,00	
>95 ->110		0,00	0,00	5	0,00	
>110 ->130		0,00	0,00	15	0,00	
>130 ->160		0,00	0,00	30	0,00	
>160		0,00	0,00	50	0,00	
Tot. Su		19,20				0,00 %

Tabella 2 - Superf. per servizi e accessori relativi alla parte residenziale		Tabella 3 - Increm. per superfici relative alla Tab.2		
Destinazioni	superf. netta mq	Snr/Sux100=.....% <b>3,92</b>		
Cantinole,soffitte,locali mot. ascensore,cabine idriche, lavatoi comuni, centrali term. ed altri locali a stretto servizio resid.	75,24	Intervalli .....%	Ipotesi che ricorre (indicare 1)	0 incremento
Autorimesse 1/10 L.122/89		≤50	-	0
Autorimesse		>50 ->75	-	0
Androni e porticati liberi		>75 ->100	-	0
Logge e balconi		>100	1	30
Tot.Snr		0,00		
		<b>30 %</b>		

= Su OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

Riepilogo Su e Snr =Sc			Tabella 4 - Incremento per caratteristiche		
Denominaz.	Sigla	Superficie (mq)	Numero caratteristiche	Ipotesi che ricorre (indicare 1)	% incremento
Superficie utile abitabile	Su	19,20	0	1	0
Superficie netta non residenz.	Snr		1	-	0
Superficie ragguagliata	60%snr		2	-	0
Superficie complessiva	Sc	<b>19,20</b>	3	-	0
			4	-	0
			5	-	0
<b>0 %</b>					

			TOT. INCREM.		<b>30,00 %</b>
verra' considerata solo se %Tot. e' infer. al 25%			TOT.INCREM.	classe edif	ipotesi (indicare 1) maggioraz.%
Superfici per attivita' turistiche commerciali e relativi accessori			fino a 5 incluso	I	0 %
			da 5 a 10 incluso	II	0 %
			da 10 a 15 incluso	III	0 %
			da 15 a 20 incluso	IV	0 %
			da 20 a 25 incluso	V	0 %
			da 25 a 30 incluso	VI	1 25 %
			da 30 a 35 incluso	VII	0 %
			da 35 a 40 incluso	VIII	0 %
			da 40 a 45 incluso	IX	0 %
			da 45 a 50 incluso	X	0 %
			oltre 50	XI	0 %
%Tot. Su Tabella 1			Tot. maggioraz.		25 %
Stot			-		

**19,20**

A- Costo massimo a mq edilizia agevolata	
B- Costo a mq di costruzione	404,91
C- Costo a mq di costruzione maggiorata (B x tot.maggioraz. ....%)	506,14
D- Costo di costruzione edificio nuovo (Sc+St)x C	9 717,84

Tab. A-Percentuale costo costruzione per determinare contributo concessione	Nuove costruz.	ipotesi che ricorre indicare 1	Edifici esistenti	ipotesi che ricorre indicare 1
Classe edif.				
I, II, III	6	0	5	0
IV, V, VI, VII, VIII	8	1	6	0
IX, X, XI	18	0	10	0
Percentuale costo				8 %

Costo di costruzione determinato con prospetto ministeriale	9 717,84
Eventuale computo metrico edificio esistente in ristrutturazione	
Percentuale del costo di costruzione o computo (Tabella A)	8 %

<b>QUOTA DI CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€ 777,43</b>
---	-----------------

VOLUME DEMOLITO/RICOSTRUITO  
slp 19,66 x 2,90 = 57,014

VOLUME DEMOLITO/RICOSTRUITO

oneri di urbanizzazione I^	mc	57,01	€ 7,69	€ 438,44
oneri di urbanizzazione II^	mc	57,01	€ 12,56	€ 716,10

<b>TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>€ 1 154,53</b>
---------------------------------------	-------------------

<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>	<b>€ 1 931,96</b>
------------------------------------	-------------------