

(indicare il tipo di pratica)

n. _____

del _____

Al Responsabile

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

del COMUNE di SERINA (BG)

Viale Papa Giovanni XXIII, 1

DICHIARAZIONE DELLA RIDUZIONE DELL'INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA AI FINI DELLO SCOMPUTO VOLUMETRICO

ai sensi dei commi 2 bis - 2 ter - 2 quater dell'art.4 della L.R. 31/2014, modificata dalla L.R. 38/2015
e ai sensi del D.D.O.U. n 174 del 12/01/2017

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

In riferimento alla richiesta di PERMESSO A COSTRUIRE, presentata in data **presentata in data 24/08/2018**
prot. 6831, per l'intervento di

**PERMESSO A COSTRUIRE (assoggettato a Piano di Recupero) per PARZIALE
RECUPERO DI FABBRICATO EX-RURALE, CON DEMOLIZIONE DI "CASCINETTO"
E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO, DI LOCALE ABITATIVO (CASCINALE) IN
LOCALITA' " BASTIA' " - mappale 4902**

per il quale si applica lo scomputo previsto dalla seguente casistica di legge (**barrare il caso ricorrente**):

- X** ai sensi del comma 2-bis, per interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione, di cui all'articolo 27, comma 1, lettere b), c) e d), della l.r. 12/2005, e negli interventi di integrale sostituzione edilizia, di cui al comma 1, lettera e), punto 7-bis), dello stesso articolo, che consentono di raggiungere una riduzione superiore al **10 per cento** dell'indice di prestazione energetica espresso in termini di fabbisogno di energia primaria(1), previsto dalla normativa regionale, la superficie lorda di pavimento, i volumi e i rapporti di copertura dell'unità immobiliare o dell'edificio interessato dall'intervento sono calcolati al netto dei muri perimetrali, portanti e di tamponamento, nonché dei solai che costituiscono l'involucro esterno degli edifici.
- o ai sensi del comma 2-ter per gli interventi di nuova costruzione, non compresi nel comma 2-bis, che ricadono all'interno degli ambiti del tessuto urbano consolidato così come definito dall'articolo 10, comma 1, lettera a), della l.r. 12/2005 e che raggiungono una riduzione superiore al **20 per cento** rispetto ai requisiti di trasmittanza termica o che raggiungono una riduzione superiore al **20 per cento** rispetto all'indice di prestazione energetica espresso in termini di fabbisogno di energia primaria(1), richiesti dalla normativa regionale, la superficie lorda di pavimento, i volumi e i rapporti di copertura interessati dall'intervento sono calcolati al netto dei muri perimetrali, portanti e di tamponamento, nonché dei solai che costituiscono l'involucro esterno degli edifici.
- o ai sensi del comma 2-quater per gli interventi di nuova costruzione, non compresi nei commi 2-bis e 2-ter, che raggiungono una riduzione superiore al **25 per cento** rispetto ai requisiti di trasmittanza termica o che raggiungono una riduzione superiore al **25 per cento** rispetto all'indice di prestazione energetica espresso in termini di fabbisogno di energia primaria(1), richiesti dalla normativa regionale, la superficie lorda di pavimento, i volumi e i rapporti di copertura interessati dall'intervento sono calcolati al netto dei muri perimetrali, portanti e di tamponamento, nonché dei solai che costituiscono l'involucro esterno degli edifici.

da eseguirsi in Comune di Serina (BG), sul fabbricato identificato al N.C.E.U. al Foglio 22, mappale 4902, in località Bastià,

Il sottoscritto BELOTTI ULISSE nato a Serina (BG) il 17/03/1969 (c.f.: BLT LSS 69C17 I629D) , ivi residente in Via V. Emanuele II n. 41, **in qualità di richiedente**;

Il sottoscritto Bonaldi geom. Diego, nato a Serina (BG) il 11/11/1960 (c.f.: BNL DGI 60S11 I629N) con studio a Serina (BG) in Via Valle n. 2, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di bergamo al n. 2324, **in qualità di progettista delle opere**;

Il sottoscritto ZAMBELLI STEFANO - C.F. ZMBSFN85T12A794C - P.IVA 03254260163 - con studio in CORNALBA (BG) via DON PAGANELLI n. 6. Prov. BG c.a.p. 24017 - tel. 3476749322 - e-mail zambelli_stefano@libero.it, iscritto all'Albo dei PERITI INDUSTRIALI DI BERGAMO matricola n° 1469, **in qualità di estensore della relazione tecnica ai sensi della L. 10/91**;

consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti,

DICHIARANO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

1. che dell'indice di prestazione energetica espresso in termini di fabbisogno di energia primaria⁽¹⁾, previsto dalla normativa regionale, risultante dai calcoli allegati, prodotti secondo la procedura di calcolo della Delibera di Giunta Regionale n. 3868/2015 e risultante dalla relazione redatta, ai sensi dell'ex L. 10/91 e secondo lo schema della D.G. N. 6480 del 30/07/2015, **presentata in data 24/08/2018 prot. 6831**, è inferiore al valore limite previsto dalle disposizioni regionali sopra richiamate ridotto del 10% e precisamente:

EPgl,tot di progetto⁽¹⁾ **189,94 kWh/mq anno** EPgl,tot limite **220,14 kWh/mq anno**

2. di essere consapevoli:

- a. che l'eventuale variazione della prestazione energetica indicata deve essere oggetto di specifica variante al permesso di costruire/segnalazione certificata di inizio attività;
- b. che al termine dei lavori deve essere consegnata l'attestazione di prestazione energetica, sottoscritta dal certificatore accreditato, da cui risulti la corrispondenza con il progetto presentato;
- c. che in caso il fabbisogno di energia primaria⁽¹⁾ certificato alla fine dei lavori risulti superiore al valore limite previsto dalle disposizioni regionali ridotto della percentuale sopra dichiarata, i benefici derivanti dall'applicazione della norma decadono e le eventuali eccedenze di Superficie Lorda di Pavimento e di Volume rispetto ai parametri previsti dalla zona urbanistica, costituiscono abuso edilizio, sanzionato secondo la vigente legislazione in materia.

IL DICHIARANTE

IL PROGETTISTA



¹ Ai sensi del D.D.U.O. (Regione Lombardia) n. 176 del 12/01/2018, l'indice di prestazione energetica espresso in termini di energia primaria deve essere dimostrata rispetto al valore limite dell'indice di prestazione energetica primaria Totale Globale (EPgl,tot), calcolato tramite l'edificio di riferimento. In alternativa si può procedere alla verifica della riduzione della trasmittanza termica rispetto a tutti i parametri dell'edificio di riferimento (si veda punto 1.1 dell'Allegato B).