



COMUNE DI SERINA

Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE

Adottato con Delibera C.C. n°20 del 14/08/2014

Approvato con Delibera C.C. n°50 del 22/12/2014

Pubblicato sul B.U.R.L. n° _____ del _____

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco:
sig. GIOVANNI FATTORI

Segretario Comunale:
Dott. GIUSEPPE FERRARI

Responsabile Area Tecnica:
Dott. GIUSEPPE FERRARI

IL PROGETTISTA

ARCH. ADRIANO MARIO GRIGIS

Allegato

1

INDICE

1. PREMESSA	2
2. GLI ORIENTAMENTI	3
3. ANALISI CONOSCITIVA DEI SERVIZI	4
4. LO STATO DI FATTO	4
5. IL PROGETTO	11
6. ELEMENTI DI DISCIPLINA CONOSCITIVA	14
7. LA SOSTENIBILITA' ECONOMICA DEL PGT	15
8. ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI	15

PIANO DEI SERVIZI – RELAZIONE

1. PREMESSA

Il tema “servizi” ha sempre costituito e costituisce, un elemento centrale delle politiche territoriali come elemento indispensabile per una comunità.

Nel tema, vanno inquadrati i nuovi indirizzi della riforma legislativa regionale, (L.R. 12/2005 e smi), che propongono un salto qualitativo nell’attività e nella programmazione delle Amministrazioni, passando dal ruolo di soggetti erogatori diretti di servizi, a quello di soggetti programmatori-promotori delle iniziative e degli atti necessari a fornire un’effettiva e articolata risposta ai bisogni della collettività.

Pertanto l’Amministrazione Pubblica, partendo da un ruolo di ascolto e di verifica dei bisogni dei cittadini, assume un ruolo di proposta, di coordinamento e di integrazione dei possibili soggetti che possono fornire le necessarie risposte, compresa e prioritariamente l’Amministrazione stessa.

Il “Piano dei Servizi” è pertanto da considerarsi il progetto dell’organizzazione e della strutturazione degli spazi e servizi necessari a garantire la funzionalità della rete urbana dei servizi nonché lo sviluppo e l’implementazione delle cosiddette funzioni di interesse pubblico”.

All’interno di questa struttura si collocano gli interventi pubblici e privati, interagendo con diverse forme di collaborazione e di interrelazione, in funzione del massimo soddisfacimento dell’interesse generale, ma soprattutto nell’applicazione del principio di sussidiarietà.

Elemento primario di verifica per il Piano dei Servizi è quello di garantire, in funzione della capacità – anche economiche dell’Ente – un’effettiva organica risposta alle richieste di bisogno avanzate dai cittadini in materia di singoli servizi, mediante la verifica e gestione degli spazi e delle infrastrutture esistenti e la programmazione a mezzo dell’implementazione degli stessi.

Il Piano dei Servizi è quindi “elemento di misura dell’esigenza di determinati servizi” e non più dati numerici in rapporto alla popolazione presente e futura, analisi degli elementi che generano i fabbisogni di ordine generale, rapportando quest’ultimi alle peculiarità delle differenti fasce di popolazione e di addetti alle singole attività economiche.

2. CONSIDERAZIONI - ANALISI

L'elemento importante che caratterizza il "Piano dei Servizi" è l'aggiornamento del concetto di standard, che dal concetto aree minime necessarie da destinare a servizi e attrezzature all'interno del territorio comunale, viene sostituito con quello di servizio, che sottintende invece scelte preliminari e indirizzi di tipo qualitativo-prestazionale, in funzione delle quali, saranno determinate le quantità di aree necessarie alla realizzazione di infrastrutture.

In tal senso, il Piano dei Servizi propone la verifica delle attrezzature esistenti e procede alla determinazione delle esigenze inerenti il soddisfacimento dei fabbisogni futuri, avendo come riferimento i seguenti elementi fondamentali:

- verifica della domanda esistente e di quella prevedibile nell'arco della durata del Piano dei Servizi;
- censimento dell'offerta esistente in materia di aree e attrezzature;
- traduzione dei dati derivanti dall'analisi, di cui sopra, in dati quantitativi di superficie a standards, al fine di effettuare il controllo di sussistenza (esistenti-previsti) del livello minimo dei servizi;
- iniziative da assumere per riqualificare, differenziare e incrementare l'offerta dei servizi in relazione alla domanda;
- catalogazione delle tipologie di servizi considerabili standards anche se non di proprietà pubblica;
- assunzione di un sistema normativo in grado di disciplinare i servizi previsti in modo da garantire il perseguimento degli obiettivi del PGT;

Sulla scorta dei qui enunciati criteri è stato possibile giungere alla definizione di un quadro d'insieme dell'organizzazione dei servizi stessi nel territorio e di procedere alla conseguente valutazione dei vincoli effettivamente da reiterare per le aree non ancora acquisite e/o all'indicazione di nuovi vincoli da apporre a seguito delle nuove richieste, provvedendo nel contempo, all'apprestamento degli elementi normativi necessari a garantire la fattibilità.

Il Piano dei Servizi assume quindi una rilevante importanza nella definizione dei contenuti di interesse pubblico del futuro sviluppo del territorio del Comune di Serina e si struttura nella consapevolezza che le modifiche in atto all'interno della situazione territoriale necessitano di una puntuale risposta rispetto:

- ai servizi che può fornire il Comune in via preliminare, questo per poter garantire una migliore qualità urbana e ambientale;
- ai servizi che possono essere forniti da Enti e/o Soggetti anche di natura privata in ossequio al principio di sussidiarietà, questo senza necessariamente ricorrere alle risorse economiche comunali;

3. ANALISI CONOSCITIVA DEI SERVIZI

L'elaborazione del Piano dei Servizi del Comune di Serina si è articolata in due fasi distinte, la prima di ricognizione a livello territoriale riguardo ai servizi qualitativi e quantitativi, la seconda di analisi delle possibili modifiche o integrazioni al fine di dare una risposta ottimale alla domanda presente a livello territoriale.

Nelle valutazioni svolte, si è ritenuto necessario tenere presente che oltre ai molteplici servizi pubblici e privati, il territorio del Comune di Serina presenta anche una necessità di valorizzazione e salvaguardia del patrimonio storico, ambientale, naturalistico e paesistico oggi presente, questo per consentire l'implementazione delle situazioni di fruibilità che possono costituire una componente di sicura valenza in un sistema territoriale di Servizi.

Si è pertanto proceduto alla ricognizione dei servizi presenti sul territorio alla verifica della presenza o meno di capacità residue del P.R.G., oltre a stabilire l'effettiva consistenza patrimoniale in ordine alla dotazione di aree e di edifici destinati ad attrezzature pubbliche.

Similmente si è anche provveduto ad individuare e censire l'insieme delle dotazioni dei servizi a livello territoriale che pur non rientrando tra le attrezzature cosiddette pubbliche potessero concorrere, secondo il principio di sussidiarietà, alla creazione del cosiddetto "sistema allargato dei Servizi".

L'analisi sviluppata a livello territoriale ha portato alla determinazione di un dato complessivo di dotazione di standards, esistenti alla data del 31-12-2013, pari a 167.445,00 mq (sommatoria delle aree a verde pubblico, parcheggi, aree ad attrezzature di interesse pubblico, aree per l'istruzione ed aree per servizi vari).

Si è inoltre proceduto a valutare la qualità sia delle aree che degli edifici individuando nelle apposite tabelle allegate lo stato di manutenzione e/o conservazione esprimendo altresì anche un giudizio sintetico di merito circa il servizio offerto in rapporto all'ubicazione.

4. LO STATO DI FATTO

La verifica degli standard qualitativi effettivamente disponibili rispetto all'insieme delle aree e dei servizi, esula dal progetto dei servizi contemplato dal vigente P.R.G., ma punta a censire, sia le singole attrezzature e servizi di proprietà comunale sia i servizi e attrezzature che sussidiariamente possono essere annoverati tra gli elementi costitutivi, a livello territoriale, del più articolato sistema complessivo dei servizi.

Le tabelle qui di seguito allegate, suddivise per appositi capitoli tematici, consentono di valutare la dotazione effettiva delle aree in ordine ai singoli standard urbanistici, fornendo una fotografia dell'esatta consistenza della dotazione territoriale, escludendo nel contempo, tutte le previsioni che il progetto di P.R.G., non ha provveduto ad attuare.

La fotografia della situazione complessiva del sistema servizi a livello comunale, evidenzia le aree e gli edifici già disponibili e di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri soggetti istituzionali e quelli disponibili asserviti o riconducibili alla funzione pubblica, alla luce della specifica destinazione urbanistica posseduta al momento dell'indagine ricognitiva.

In rapporto alle disposizioni di legge vigenti al momento della formazione del P.R.G., la quantità complessiva di standard prevista dallo strumento stesso, era sufficiente al soddisfacimento dei fabbisogni minimi di circa 18.180 abitanti teorici, quindi notevolmente superiore ai fabbisogni della popolazione effettiva presente nel Comune di Serina, pari a 2.160 abitanti (fine anno 2011), che seppur sommati alle presenze turistiche ammonta a 11.160 presenze.

Ne consegue che alla data qui riportata la dotazione pro capite per ogni singolo abitante residente risulta di fatto essere pari a 77,52 mq/ab e pari a 15 mq/ab se valutati nell'insieme residenti-presenze turistiche.

Aree ed attrezzature per l'istruzione

Il Comune di Serina fa parte dell'ambito scolastico numero 1 all'interno del quale trovano collocazione ben 59 comuni facenti parte della Valle Brembana e Valle Imagna.

L'ufficio scolastico provinciale è sito in via Pradello a Bergamo.

Nel comune sono presenti la scuola materna privata, la scuola elementare e la scuola media, entrambe pubbliche, secondo l'offerta riportata nella tabella 2.

Tabella 1 – Popolazione residente nel comune di Serina per classi di età al 31-12-2011

Anno	Fasce d'età			
	0-4 anni	5-9 anni	10-14 anni	15-19 anni
2003	100	114	111	118
2004	105	119	113	119
2005	98	120	108	118
2006	85	118	107	111
2007	91	109	101	117
2008	91	96	112	113
2009	89	99	122	114
2010	89	93	123	110
2011	83	88	121	114
valore medio	92	106	113	115

Tabella 2 – Offerta scolastica a livello comunale anno scolastico 2013/2014

Anno 2013/2014	Alunni				
	residenti	utenti	non residenti	classi	Valore medio per classe
Scuola d'infanzia materna	45	55	10	3	18
Scuola primaria	107	132	25	5	26
Scuola secondaria	57	70	13	3	23
Totale	209	257	48	11	23

Nella realtà territoriale del Comune di Serina, come pure in quella dell'intera Val Serina non esiste alcun asilo nido ed allo stato attuale non esiste neppure una domanda in tal senso.

Il sistema scolastico per la fascia relativa alla scuola materna è assolto dalla struttura di proprietà Comunale, che ospita 55 alunni distribuiti in 3 sezioni, con un affollamento medio di 18 alunni per sezione.

La richiesta nei prossimi anni, visto il tasso demografico medio riferito all'ultimo decennio, si reputa possa essere soddisfatta dall'attuale struttura, avente superfici idonee.

Come già riportato in tabella 2, nel Comune di Serina troviamo una scuola elementare e una scuola media, entrambe statali ed allocate nel compendio di via Palma il Vecchio.

Nella scuola primaria, trovano posto 107 alunni, distribuiti in 5 classi, che consentono il rispetto del parametro legislativo in ordine al rapporto alunni/classi.

Similmente risulta essere rispettato il parametro di superficie spettante ad ogni singolo utente.

Nella scuola secondaria di primo grado, trovano invece posto 57 alunni, distribuiti in 3 classi, che permettono di gran lunga il rispetto del parametro legislativo in ordine al rapporto alunni/classi.

Aree ed attrezzature per l'istruzione						
	Destinazione	Pubblico	Privato	Via - Piazza	Sup. (mq)	note
	istruzione	x		via Palma il Vecchio	1.330,00	Scuola Media e Scuola Elementare
	istruzione	x		via Palma il Vecchio	775,00	Scuola materna
TOTALE					2.105,00	

Aree ed attrezzature di interesse collettivo

Il Municipio di Serina, in via Papa Giovanni XXIII, ospita i seguenti uffici: segreteria, servizi affari generali, demografici, ragioneria, personale, tributi, lavori pubblici, edilizia privata, istruzione, servizi sociali e polizia municipale.

La biblioteca comunale è via Palma il Vecchio, nell'edificio "Ca di Rafaei"

Nella area dell'impianto sportivo comunale in loc. Camerlù troviamo un campo di calcio a 11, un campo di calcio a 7, la palestra comunale con annesso bocciodromo.

In via E. Scuri si trova il palazzetto dello sport con adiacente campo da calcio a 7.

Nel comune di Serina, oltre al Comando di Polizia Locale, ubicato nel palazzo municipale, è sita la Caserma dei Carabinieri di interesse vallare.

Il presidio della Guardia Medica è ubicato in via Palma il Vecchio nel complesso "il convento".

Il compendio della chiesa parrocchiale sita in via Palma il Vecchio, comprende la casa parrocchiale e l'oratorio.

Altri edifici di culto sono presenti sul territorio comunale.

Il Comune di Serina fa parte del Distretto n° 10 della Valle Brembana, la cui sede legale è ubicata in via Don Angelo Tondini 16, in Piazza Brembana.

Sul territorio del Comune di Serina non risultano essere presenti strutture ospedaliere; i cittadini possono avvalersi delle strutture esistenti quali l'"Ospedale Civile" di San Giovanni Bianco o il nuovo ospedale Giovanni XXIII° nel capoluogo provinciale.

Circa la dotazione di spazi riservati di tipo ambulatoriali, oltre ai singoli ambulatori dei medici di base presenti sul territorio comunale, risulta in essere sul territorio comunale un ambulatorio di proprietà pubblica, presso la sede municipale, quale unità ospedaliera per i prelievi.

Nell'area della problematica della famiglia e dei minori l'assistenza, è in capo ad esso all'A.S.L., ed il comune consociato dispone di servizio di assistenza sociale.

Le funzioni fanno capo alla sede del distretto sanitario di Zogno.

Aree ed attrezzature di interesse collettivo					
Destinazione	Pubblico	Privato	Via - Piazza	Sup. (mq)	note
int. Collettivo	x		Via Palma il vecchio	980,00	Biblioteca
int. Collettivo	x		via Valle	5.600,00	Palestra comunale e bocciodromo
int. Collettivo	x		via Valle	2.150,00	Spogliatoi e centro sportivo
int. Collettivo	x		via E. Scuri	1.400,00	Magazzino comunale
int. Collettivo	x		via Papa Giovanni XXIII	1.070,00	Municipio
int. Collettivo	x		via Papa Giovanni XXIII	130,00	Ufficio turistico
int. Collettivo	x		via E. Scuri	3.250,00	Palazzetto dello Sport
int. Collettivo	x		via Palma il Vecchio	7.920,00	Complesso "il convento"
TOTALE AREE ATTREZZATURE PUBBLICHE				22.500,00	
int. Collettivo		x	Viale Europa, Valpiana	6.300,00	Bon Semens (impresa sovracomunale)
int. Collettivo		x	via Dante Alighieri	3.400,00	Oratorio
int. Collettivo		x	via Valle	650,00	Stazione dei Carabinieri (interesse vallare)
TOTALE AREE ATTREZZATURE PRIVATE				10.350,00	
Chiese, edifici ed aree a carattere religioso					
Religiosa		x	via Palma il Vecchio	2.950,00	Chiesa Parrocchiale S. Maria Annunciata di Serina e casa parrocchiale
Religiosa		x	via Vittorio Emanuele II	280,00	Chiesa di S. Margherita
Religiosa		x	via G. Tiraboschi	320,00	Chiesa di S. Rocco
Religiosa		x	via E. Scuri	660,00	Chiesa di S. Antonio
Religiosa		x	via Palma il Vecchio	330,00	Monastero della S.S. Trinità
Religiosa		x	via Partigiani, località San Pantaleone	1.650,00	Chiesa di S. Pantaleone
Religiosa		x	via Europa, Valpiana	1.100,00	Chiesa di S. Michele Arcangelo e San Gottardo Vescovo
Religiosa		x	via Manzo, Corone	340,00	Chiesetta
Religiosa		x	via S. Giacomo, Lepreno	2.650,00	Chiesa dei S.S. Giacomo Apostolo e Alessandro Martire
Religiosa		x	via Chiesa, Bagnella	1.800,00	Chiesa Parrocchiale
Religiosa		x	S.P. 27, Rosolo	400,00	Chiesetta Privata
TOTALE CHIESE, EDIFICI ED AREE A CARATTERE RELIGIOSO				12.480,00	
TOTALE AREE ED EDIFICI DI INTERESSE COLLETTIVO				45.330,00	

Aree per il verde e lo sport

Nel territorio comunale è presente 2 campi per il gioco del calcio di proprietà comunale.

Aree a verde variamente attrezzato				
Destinazione	Pubblico	Privato	Via - Piazza	Superficie (mq)
Campo da calcio a 7/area feste		x	via Cima Prati, Valpiana	1.540,00
Area giochi	x		viale Europa, Valpiana	3.930,00
Area campo da calcio a 11	x		Contrada Valle, Serina	24.200,00
Campo a 7 – Palazzetto dello sport	x		via E. Scuri, Serina	4.670,00
Area Verde	x		via Vittorio Emanuele II, Serina	180,00
Area campetti polivalenti	x		via Dante Alighieri, Serina	910,00
Area verde - municipio	x		via Papa Giovanni XXIII, Serina	5.600,00
Parco giochi	x		via Milano, Serina	15.060,00
Area Campetti polivalenti	x		via G. Tiraboschi, Serina	7.390,00
Parco giochi	x		Piazzale Lombardia, Corone	730,00
Parco giochi/area feste	x		via del Parco, Lepreno	2.220,00
Campo da calcio a 7		x	via S. Giacomo, Lepreno	7.130,00
Parco giochi	x		via Alfieri, Bagnella	3.500,00
Area verde	x		via Chiesa, Bagnella	730,00
Parco giochi	x		via Chiesa, Bagnella	830,00
Area verde	x		via Divisione Julia, Bagnella	380,00
TOTALE AREE A VERDE				79.000,00

Are per parcheggi pubblici e di uso pubblico

Are per parcheggi pubblici e di uso pubblico				
Destinazione	Pubblico	Privato	Via - Piazza	Superficie (mq)
Parccheggio	x		via Belvedere, Valpiana	100
Parccheggio	x		via Cima Prati, Valpiana	110
Parccheggio	x		via Cima Prati, Valpiana	80
Parccheggio	x		via Belvedere, Valpiana	140
Parccheggio	x		viale Europa, Valpiana	950
Parccheggio	x		via Valle, Serina	1.150
Parccheggio	x		via Ticino, Serina	250
Parccheggio	x		via E. Scuri, Serina	750
Parccheggio	x		via E. Scuri, Serina	250
Parccheggio	x		via E. Scuri, Serina	150
Parccheggio	x		vicolo Molino, Serina	550
Parccheggio	x		via Italia, Serina	1.600
Parccheggio	x		via Pineta, Serina	250
Parccheggio	x		via Dante Alighieri, Serina	3.300
Parccheggio	x		Via Dante Alighieri, Serina	400
Parccheggio	x		Piazza Europa, Serina	800
Parccheggio	x		via Papa Giovanni XXIII, Serina	250
Parccheggio	x		via Papa Giovanni XXIII, Serina	600
Parccheggio	x		via Palma il Vecchio, Serina	90
Parccheggio	x		via Palma il Vecchio, Serina	170
Parccheggio	x		Piazza Umberto I, Serina	170
Parccheggio	x		via Fantini, Serina	90
Parccheggio	x		via Roma, Serina	150
Parccheggio	x		via Roma, Serina	110
Parccheggio	x		via Roma, Serina	180
Parccheggio	x		via Tross, Serina	120
Parccheggio	x		via Pietro Bonaldi, Serina	1.800
Parccheggio	x		via Padre Giosuè Berbenni, Serina	250
Parccheggio	x		via Grumello, Bagnella	300
Parccheggio	x		via Grumello, Bagnella	160
Parccheggio	x		via Grumello, Bagnella	70
Parccheggio	x		via Grumello, Bagnella	200
Parccheggio	x		via Chiesa, Bagnella	70
Parccheggio	x		via Chiesa, Bagnella	80

Parcheggio	x		via Chiesa, Bagnella	110
Parcheggio	x		via Chiesa, Bagnella	140
Parcheggio	x		via Chiesa, Bagnella	300
Parcheggio	x		Via Divisione Julia, Bagnella	300
Parcheggio	x		via Erolo, Bagnella	150
Parcheggio	x		via Erolo, Bagnella	80
Parcheggio	x		Piazzale Lombardia, Corone	800
Parcheggio	x		via Giuseppe Garibaldi, Lepreno	200
Parcheggio	x		via Giuseppe Garibaldi, Lepreno	550
Parcheggio	x		via F. Filzi, Lepreno	80
Parcheggio	x		via S. Giacomo, Lepreno	220
Parcheggio	x		via S. Giacomo, Lepreno	100
Parcheggio	x		via Monte Zucco, Lepreno	160
Parcheggio	x		via Monte Zucco, Lepreno	120
Parcheggio	x		Altri distribuiti sulle vie comunali	5.000
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO				24.000

La distribuzione della aree a parcheggio risultano ben allocate sul territorio, coprendo i fabbisogni esistenti.

Aree per attrezzature e rispetto cimiteriale

Sul territorio troviamo 3 attrezzature cimiteriali così dislocate:

Aree per attrezzature e rispetto cimiteriale			
Destinazione	Via - Piazza	Sup. (mq)	note
Cimitero	Via Dante Alighieri	6.360,00	Serina
Cimitero	Via Chiesa	970,00	Bagnella
Cimitero	Via S. Croce	1.150,00	Lepreno
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE CIMITERIALI		8.480,00	

Aree per impianti tecnologici

Nel territorio comunale sono presenti varie aree destinate ad ospitare impianti tecnologici.

Aree per impianti tecnologici			
Destinazione	Via - Piazza	Sup. (mq)	note
Impianti Tecno.	Loc. Forcella, Valpiana	500,00	Serbatoio acquedotto
Impianti Tecno.	Loc. Forcella, Valpiana	450,00	Serbatoio acquedotto
Impianti Tecno.	Villaggio Pineta, Serina	2.000,00	Serbatoio acquedotto
Impianti Tecno.	Loc. Tolao, Serina	2.550,00	Serbatoio acquedotto
Impianti Tecno.	Via Villaggio Alben, Serina	990,00	Serbatoio acquedotto
Impianti Tecno.	Loc. Coren Lonch	1.850,00	Piazzola ecologica
Impianti Tecno.	Via dei Ciliegi, Corone	190,00	Serbatoio acquedotto
TOTALE AREE IMPIANTI TECNOLOGICI		8.530,00	

5. IL PROGETTO

Il progetto del Piano dei Servizi, tiene conto dell'ubicazione del territorio comunale di Serina, ovvero che gli insediamenti sono circondati da aree a verde e che gli insediamenti risultano frammentati in diverse frazioni.

Il Piano dei Servizi si muove in funzione di una proposta di articolazione delle aree dei servizi e attrezzature che sia effettivamente utile a dare una organizzazione complessiva alla struttura urbana e che ponga gli Standards come elemento di effettivo servizio.

Sotto il profilo degli insediamenti abitativi, il Piano dei Servizi tiene conto della presenza, all'interno dei nuclei residenziali, di attrezzature e servizi di buona qualità.

L'incremento di popolazione prevista al 2020, secondo i trend contenuti nel Documento di Piano, potrebbe essere già ampiamente sostenuto dagli standard esistenti, tuttavia va sottolineato come la qualità dei servizi attualmente presenti debba conquistare un innalzamento del livello prestazionale.

Partendo, anche, da questi elementi il Piano ha valutato la possibilità di svolgere delle operazioni di integrazione e ricucitura del tessuto urbano, utilizzando, i servizi e le loro funzioni aggregative come momenti di ricomposizione dell'ordine funzionale urbano.

Il piano dei servizi conferma le aree ed attrezzature esistenti, che comprendono le due scuole primarie pubbliche esistenti, le aree ed attrezzature esistenti di interesse collettivo e gli spazi a verde.

Con il Piano si vuole introdurre un concetto di verde fruibile e non parcellizzato, che sia elemento di valorizzazione e di premialità nel livello qualitativo dell'abitare.

Le nuove aree per i servizi previsti dal Piano, sono descritte nelle tabelle seguenti e risultano aggiunte alle esistenti che sono confermate.

Aree per il verde e lo sport			
Destinazione	Via - Piazza	Superficie a verde (mq) previsione	Note
verde pubblico	Viale Europa, Valpiana	820,00	Ampliamento parco giochi Valpiana
verde pubblico	via Valle, Serina	35.770,00	Ampliamento area centro sportivo via Valle
verde pubblico	Via Piazzoli, Serina	340,00	Area Verde
verde pubblico	Via Milano, Serina	680,00	Ampliamento parco giochi
verde pubblico	Piazzale Lombardia, Corone	570,00	Ampliamento Parco giochi
verde pubblico	via G. Garibaldi-via del Parco, Lepreno	540,00	Area verde
verde pubblico	via G. Garibaldi, Lepreno	310,00	Area verde
verde pubblico	via S. Giacomo	1.300,00	Ampliamento area campo sportivo Lepreno
verde pubblico	via Chiesa, Bagnella	6.780,00	Area verde zona Parrocchiale-cimitero, Bagnella
TOTALE AREE A VERDE PUBBLICHE		46.290,00	

Destinazione	Via - Piazza	Superficie (mq) in previsione	Note
Parcheggio	via Dante, Serina	990,00	di pertinenza attrezzature pubbliche
Parcheggio	via Ticino, Serina	130,00	
Parcheggio	via Roccolo, Serina	490,00	
Parcheggio	via Pineta, Serina	120,00	
Parcheggio	via Dante Alighieri, Serina	470,00	
Parcheggio	via Grumello - Bagnella	175,00	
TOTALE A PARCHEGGIO		2.375,00	

Il Piano nelle sue ipotesi progettuali riconferma le aree che ospitano impianti tecnologici.

In tema di viabilità, il progetto di Piano, contempla l'allargamento di alcune sezioni stradali.

Aree ed attrezzature di interesse collettivo – allargamenti stradali/strade di nuova istituzione			
Destinazione	Via - Piazza	Sviluppo (m)	Descrizione
Servizi	Viale Europa, Valpiana	55,00	Allargamento curva SP n. 27
Servizi	via Belvedere, Valpiana	150,00	Allargamento via Belvedere dall'incrocio con SP n. 27
Servizi	via Belvedere, Valpiana	120,00	Allargamento via Belvedere e realizzazione area di manovra legata alla realizzazione dell'Atr 2
Servizi	via Val Parina, Valpiana	60,00	Allargamento via Val Parina
Servizi	via Valle, Serina	130,00	Nuovo accesso e allargamento via Valle a monte del campo sportivo
Servizi	via Valle, Serina	120,00	Allargamento accesso all'area a valle della Palestra comunale di via Valle, relativo al completamento PAC
Servizi	via Valle, Serina	540,00	Allargamento via Valle (SP n. 27 tratto urbano), con miglioramento accesso da via Monte Grappa
Servizi	via Pineta, Serina	40,00	Realizzazione imbocco per collegamento tra via Pineta e via Roccolo, interventi collegati a PCC 2-3
Servizi	via Milano, Serina	75,00	Allargamento tra incrocio via Milano e via Roma
Servizi	via Pineta, Serina	35,00	Allargamento incrocio tra via Divisione Tridentina e via Partigiani
Servizi	via V. Alfieri, Serina	1.050,00	Allargamento via Alfieri, strada collegamento Serina-Bolzagna
Servizi	via P. Bonaldi, Serina	370,00	Allargamento via P. Bonaldi (SP n. 27 tratto urbano)
Servizi	via Ciliegi, Corone	430,00	Allargamento via Ciliegi, Corone
Servizi	via Ciliegi, Corone	50,00	Realizzazione e allargamento accesso a PCC fraz. Corone
Servizi	via Dr. Cavagna, Lepreno	10,00	Allargamento accesso a via Dr. Cavagna da via G. Garibaldi
Servizi	Via dei Campi, Lepreno	100,00	Allargamento collegamento via dei Campi-via Dr. Cavagna, Lepreno
Servizi	via Monte Zucco, Lepreno	80,00	Allargamento accesso a PCC 7
Servizi	via S. Croce, Lepreno	165,00	Allargamento via S. Croce
Servizi	via del Parco, Lepreno	330,00	Allargamento via del Parco, legato per la prima parte alla realizzazione di
Servizi	via C. Battisti, Lepreno	60,00	Miglioramento accesso e allargamento via C. Battisti legato alla realizzazione di PCC 8-9
Servizi	via Grumello-via Chiesa, Bagnella	630,00	Allargamento tratto di strada via Grumello e via Chiesa
TOTALE SVILUPPO STRADALE		4.600,00	

Al fine di verifica finale, ovvero aree-standards esistenti + di progetto, le stesse ammontano a mq 216.110 e gli abitanti + presenze turistiche esistenti e di progetto ammontano a complessivi n° 11.432 e quindi con una quantità pari a mq 19/ab.

6. ELEMENTI DI DISCIPLINA NORMATIVA

Il Documento di Piano e quindi il Piano dei Servizi, stabiliscono che gli interventi soggetti a piani attuativi debbano prevedere, in rapporto alle destinazioni d'uso previste al loro interno, la dotazione minima di aree per servizi pubblici indicata nella tabella che segue.

I servizi che il Piano non localizza in tutto o in parte dovranno essere monetizzati ad esclusione della quota dei parcheggi pubblici per i quali è obbligatoria la realizzazione.

Il reperimento delle aree per parcheggi è previsto dal Piano delle regole anche per il cambio di destinazione d'uso da residenza ad altro uso.

Al fine di garantire una efficace attuazione degli interventi sulle aree a standards urbanistici, è previsto che in sede di formazione della progettazione preliminare delle opere pubbliche, si potrà stabilire l'attribuzione di diritti edificatori a comparti e aree vincolati a servizi, prevedendo che le aree stesse vengono cedute gratuitamente al Comune dando quale indennizzo ai proprietari, la possibilità di attuare:

- la realizzazione dei volumi compensativi su altri terreni edificabili all'interno degli eventuali ambiti di trasformazione;
- recuperare capacità edificatoria su terreni di proprietà pubblica, con opportune permutate, o su aree di proprietà del soggetto interessato, purché all'interno del centro edificato;
- la medesima possibilità all'interno di aree edificabili che saranno previste nel piano delle regole;

I volumi compensativi costituiscono un altro degli elementi che contribuiscono alla sostenibilità economica del PGT; essi consentono, in via principale, di poter compensare l'acquisizione delle aree a destinazione pubblica, con l'attribuzione di diritti volumetrici, anziché con indennità di natura economica.

Il Piano dei servizi, in applicazione dei criteri previsti dalla legge regionale 12/2005, prevede che le sole aree destinate parcheggi e viabilità, quando non ricomprese in ambiti soggetti a piano attuativo o a intervento convenzionato, hanno un diritto edificatorio pari a 0,10 mq di SLP con destinazione residenziale per ogni mq di area.

Le aree di proprietà comunale o pubblica destinate a servizi non hanno diritti edificatori da trasferire.

destinazione d'uso	dotazione complessiva di aree per servizi	di cui dotazione minima di aree per parcheggi
residenza	18+2 mq ogni abitante teorico	3 mq ogni abitante teorico
terziario e alberghiero	100% della SLP	50% della SLP
commercio: esercizi di vicinato e medie strutture di vendita	100% della superficie di vendita	60% della superficie di vendita
produttivo	10% della SLP	10% SLP

7. LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PGT

L'attuazione degli interventi previsti dal PGT determina, un flusso di entrate e spese descritte nella relazione del Documento di Piano e pertanto si rimanda all'Art. 12 del Documento di Piano.

8. ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

- 1 – RELAZIONE
- 2 – NORME DI ATTUAZIONE
- 3.1-3.2-3.3 – SISTEMA DELLE DOTAZIONI