



COMUNE DI SERINA

Provincia di Bergamo

# Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

ANALISI ED INTERVENTI NEI NUCLEI STORICI DI ANTICA FORMAZIONE:  
FRAZIONI

Adottato con Delibera C.C. n°20 del 14/08/2014

Approvato con Delibera C.C. n°50 del 22/12/2014

Pubblicato sul B.U.R.L. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco:  
sig. GIOVANNI FATTORI

Segretario Comunale:  
Dott. GIUSEPPE FERRARI

Responsabile Area Tecnica:  
Dott. GIUSEPPE FERRARI

IL PROGETTISTA

ARCH. ADRIANO MARIO GRIGIS

Allegato

5.2



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	1	FRAZ. BAGNELLA	SCHEDA N°	1
-------------	---	----------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

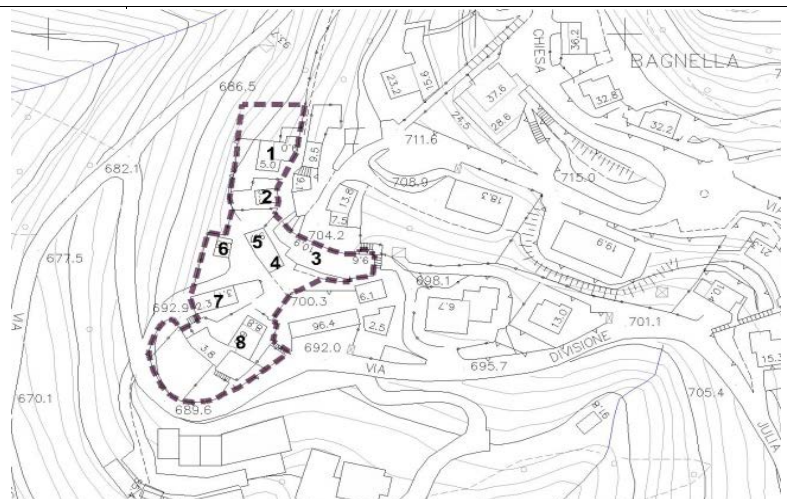
Grado di intervento: 5

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto

barriere balconi, intonaco di facciata



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	2	FRAZ. BAGNELLA	SCHEDA N°	2
-------------	---	----------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

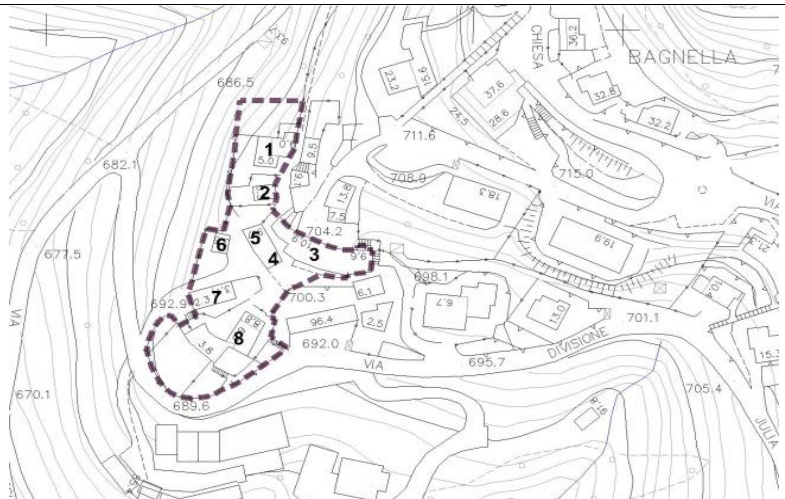
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note: fabbricato poco confacente con la zona A

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	3	FRAZ. BAGNELLA	SCHEDA N°	3
-------------	---	----------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

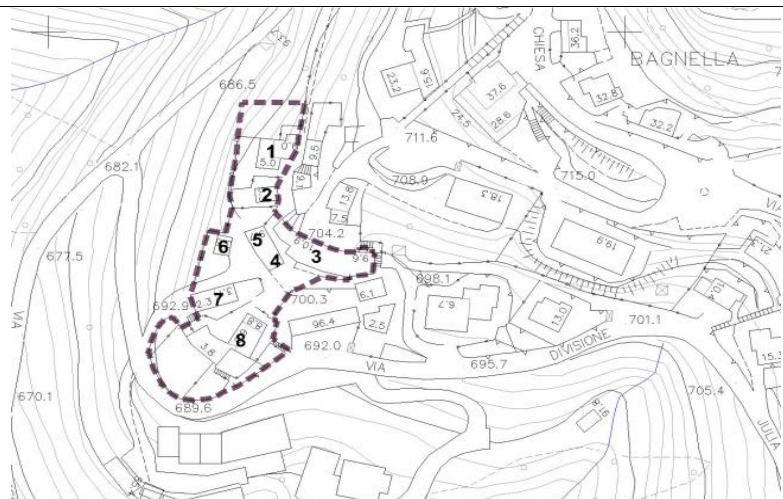
**Grado di intervento:** 5

**Prescrizioni specifiche:** nel caso di intervento ricreare una miglior composizione di facciata, eliminando gli elementi in contrasto

**Note:**

### Elementi in contrasto

barriere balconi, intonaci di facciata, tettucci esterni, scale esterne



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	4	FRAZ. BAGNELLA	SCHEDA N°	4
-------------	---	----------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

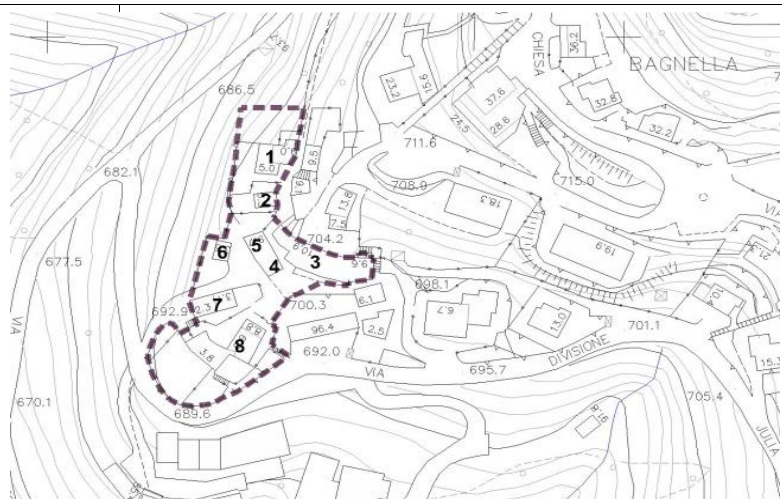
Grado di intervento: 5

Prescrizioni specifiche: nel caso di intervento eliminare gli elementi in contrasto

Note:

## Elementi in contrasto

barriere balconi, intonaco di facciata



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	5	FRAZ. BAGNELLA	SCHEDA N °	5
-------------	---	----------------	------------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

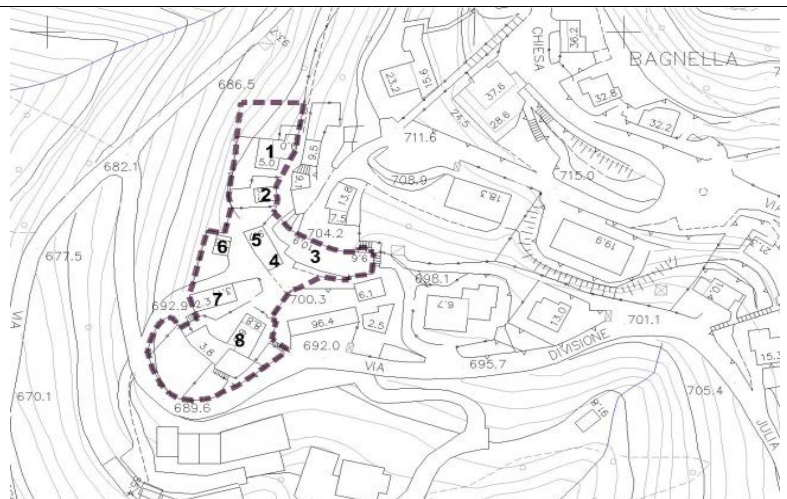
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 5

Prescrizioni specifiche:

Note: edificio totalmente ristrutturato

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	6	FRAZ. BAGNELLA	SCHEDA N °	6
-------------	---	----------------	------------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

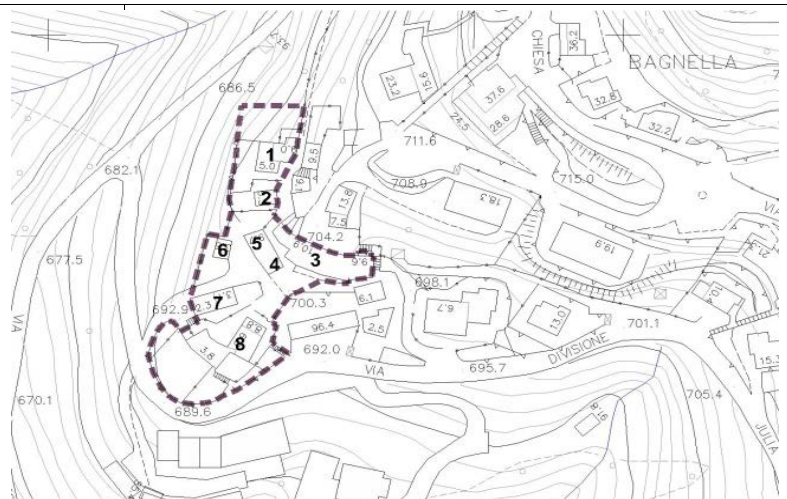
## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 5

**Prescrizioni specifiche:** nel caso di intervento prestare particolare attenzione alle nuove aperture (proporzioni, dislocazione)

**Note:** fabbricato agricolo in parte trasformato in autorimessa

**Elementi in contrasto**  
serranda autorimessa





# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	7	FRAZ. BAGNELLA	SCHEDA N°	7
-------------	---	----------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

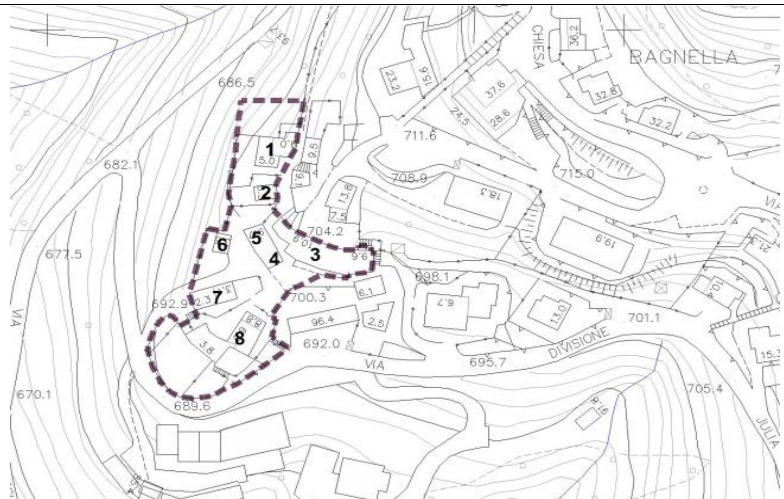
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note: fabbricato fuori dal contesto tipologico della zona A

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	8	FRAZ. BAGNELLA	SCHEDA N°	8
-------------	---	----------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

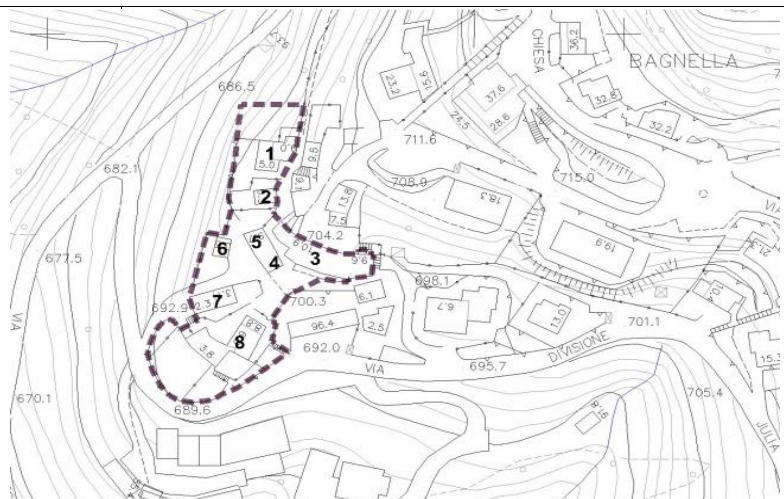
Grado di intervento: 5

Prescrizioni specifiche: in caso di intervento eliminare gli elementi in contrasto

Note:

### Elementi in contrasto

barriere balconi, intonaco di facciata



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	9	FRAZ. BAGNELLA	LOC. GRUMELLO	SCHEDA N°	9
-------------	---	----------------	---------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

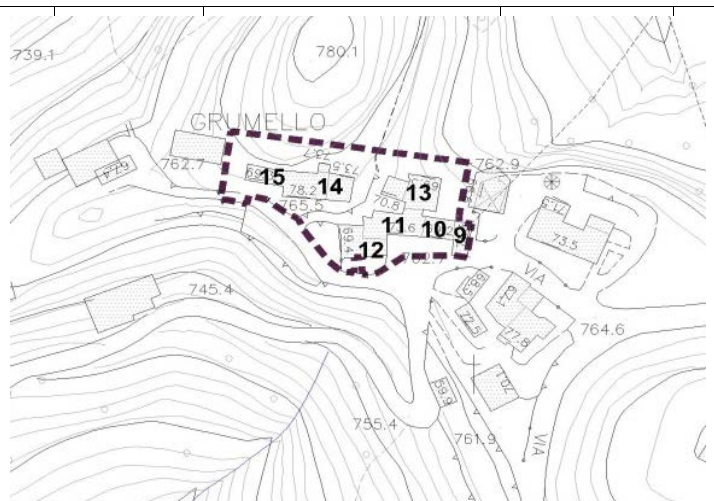
Grado di intervento: 6

Prescrizioni specifiche: eliminare gli elementi in contrasto

Note: in parte fabbricato agricolo

## Elementi in contrasto

pensilina su ingresso



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	10	FRAZ. BAGNELLA	LOC. GRUMELLO	SCHEDA N°	10
-------------	----	----------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

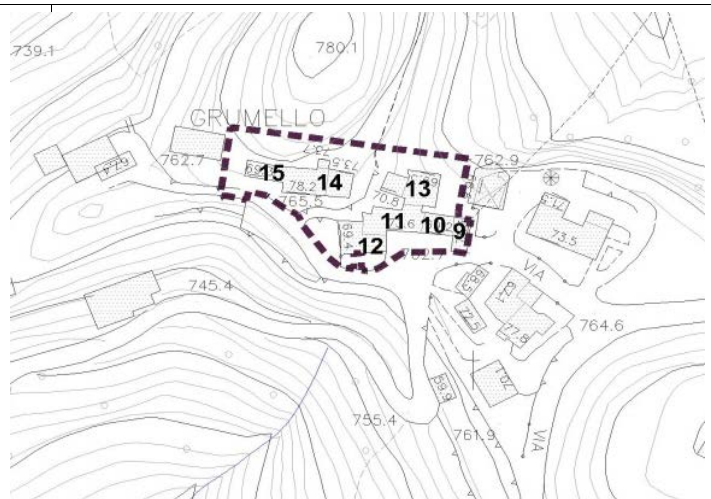
## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 4

**Prescrizioni specifiche:** nel caso di intervento mantenere in evidenza le caratteristiche origiarie

**Note:** fabbricato agricolo

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	11	FRAZ. BAGNELLA	LOC. GRUMELLO	SCHEDA N°	11
-------------	----	----------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

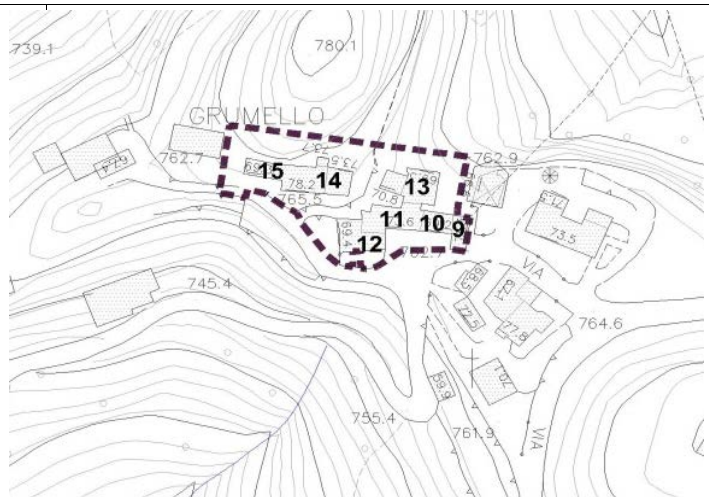
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 6

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	12	FRAZ. BAGNELLA	LOC. GRUMELLO	SCHEDA N°	12
-------------	----	----------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

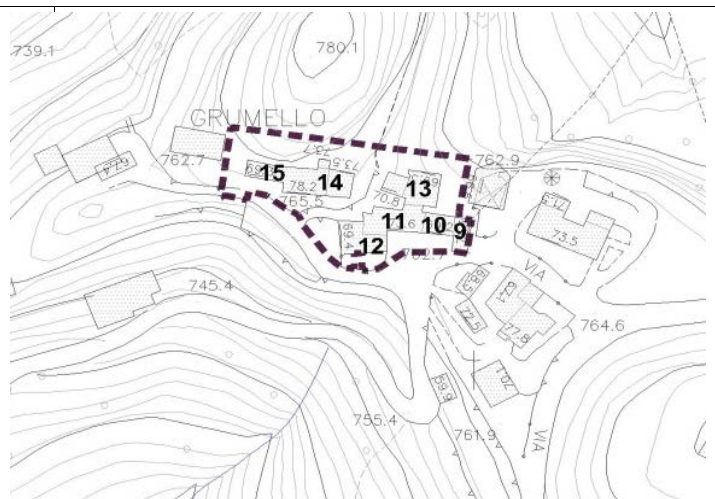
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 7

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	13	FRAZ. BAGNELLA	LOC. GRUMELLO	SCHEDA N°	13
-------------	----	----------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

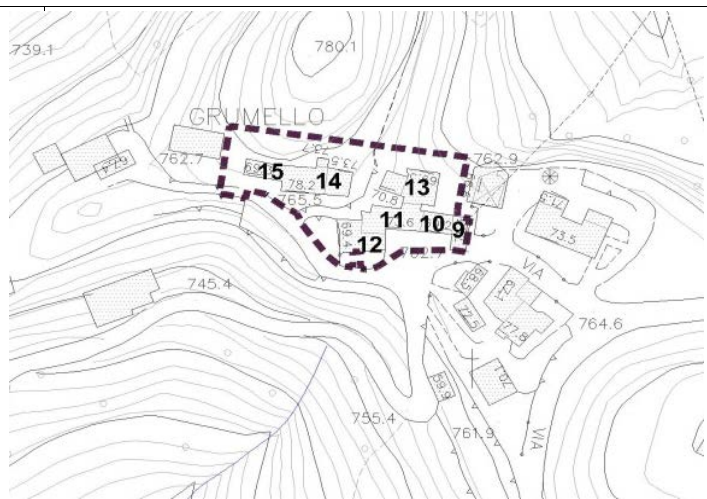
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 4

Prescrizioni specifiche: nel caso di intervento mantenere in evidenza le caratteristiche originarie

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	14	FRAZ. BAGNELLA	LOC. GRUMELLO	SCHEDA N°	14
-------------	----	----------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

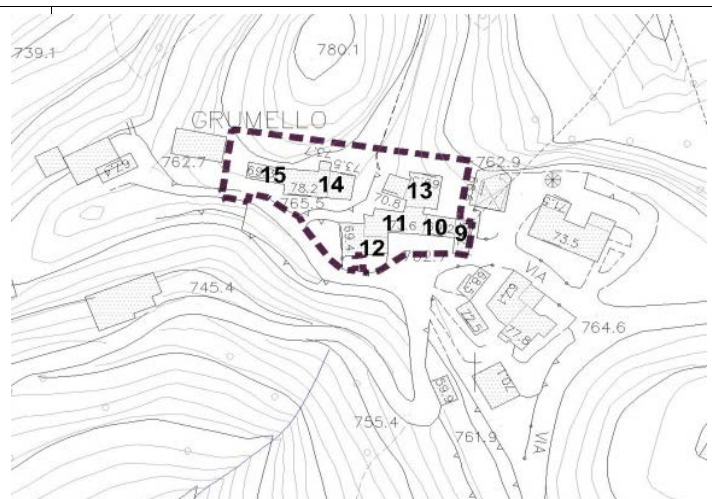
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 7

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto





# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	15	FRAZ. BAGNELLA	SCHEDA N°	15
-------------	----	----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

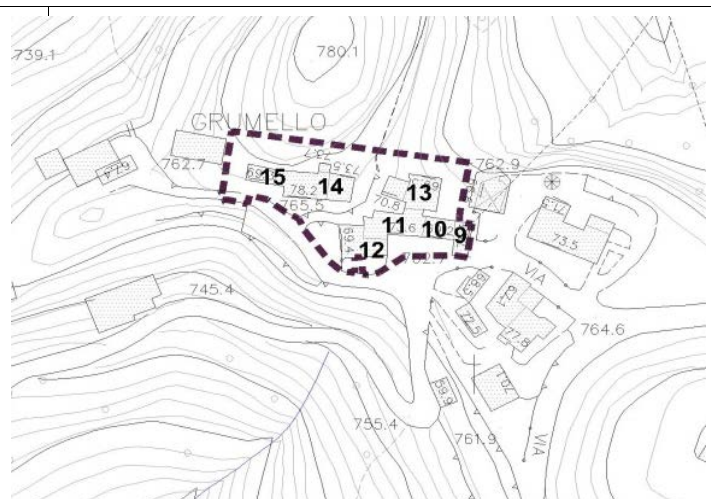
## PREVISIONI DEL P.G.T.

### Grado di intervento:

### Prescrizioni specifiche:

### Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	1	FRAZ. CORONE	SCHEDA N °	1
-------------	---	--------------	------------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

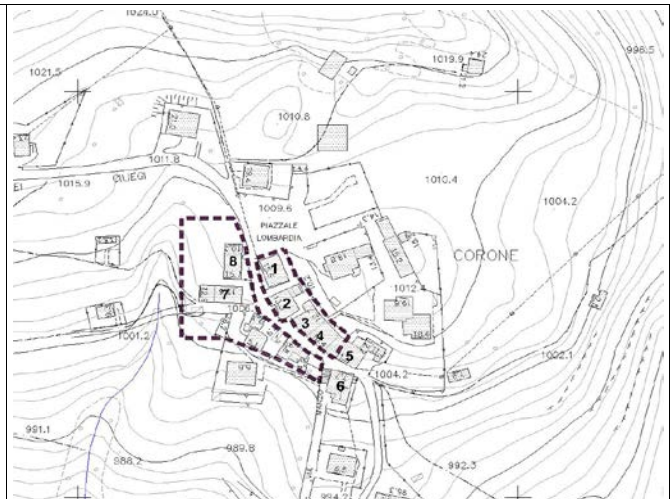
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	2	FRAZ. CORONE	SCHEDA N °	2
-------------	---	--------------	------------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

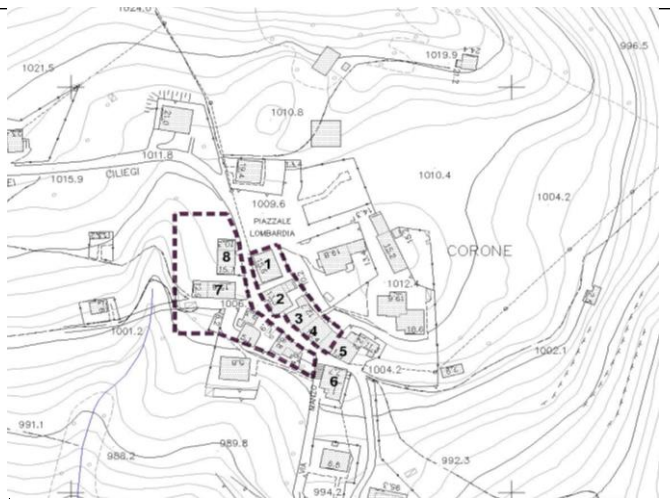
- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

Grado di intervento: 5

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	3	FRAZ. CORONE	SCHEDA N °	3
-------------	---	--------------	------------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

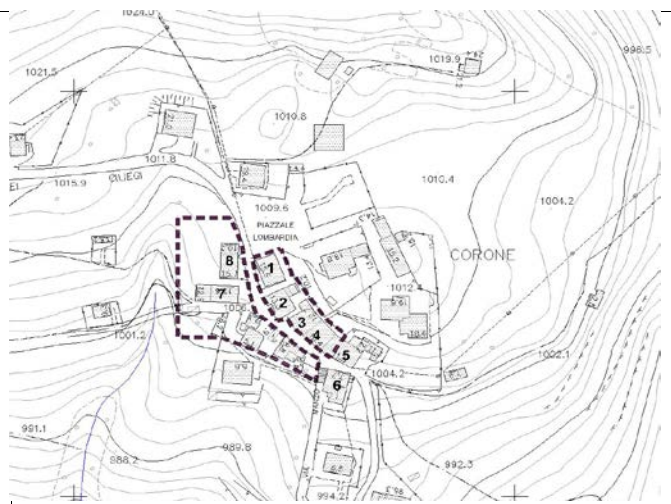
Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto

tettuccio su ingresso



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	4	FRAZ. CORONE	SCHEDA N°	4
-------------	---	--------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

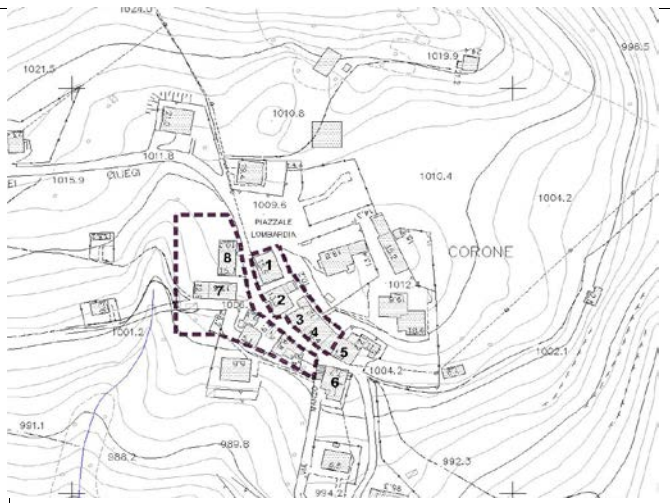
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	5	FRAZ. CORONE	SCHEDA N°	5
-------------	---	--------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

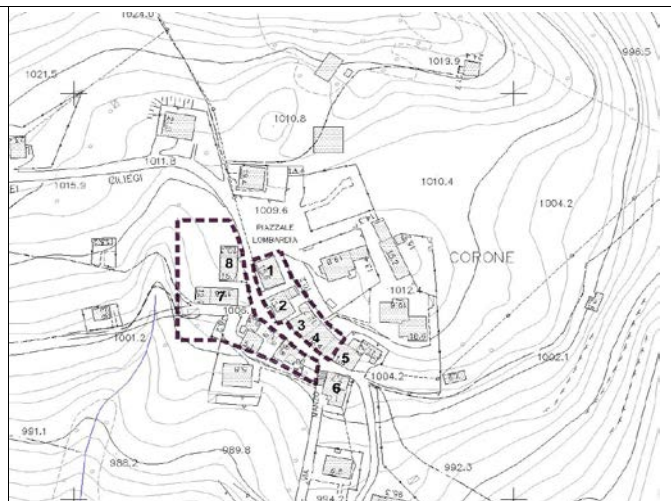
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	6	FRAZ. CORONE	SCHEDA N°	6
-------------	---	--------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

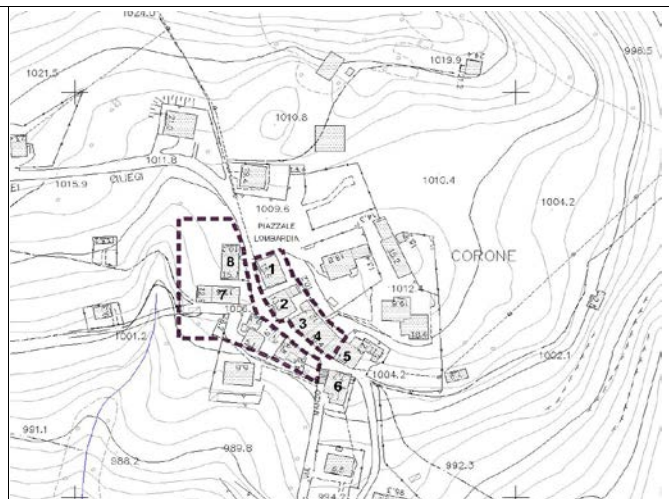
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 4

Prescrizioni specifiche:

Note:

Elementi in contrasto  
tettuccio su ingresso



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	7	FRAZ. CORONE	SCHEDA N °	7
-------------	---	--------------	------------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

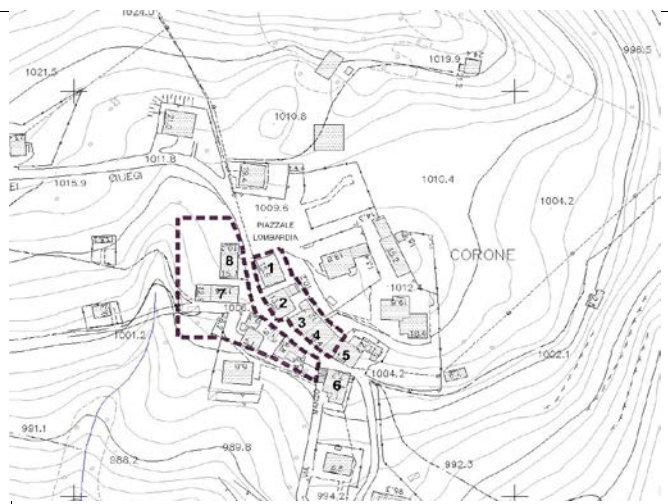
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto





# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	8	FRAZ. CORONE	SCHEDA N °	8
-------------	---	--------------	------------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

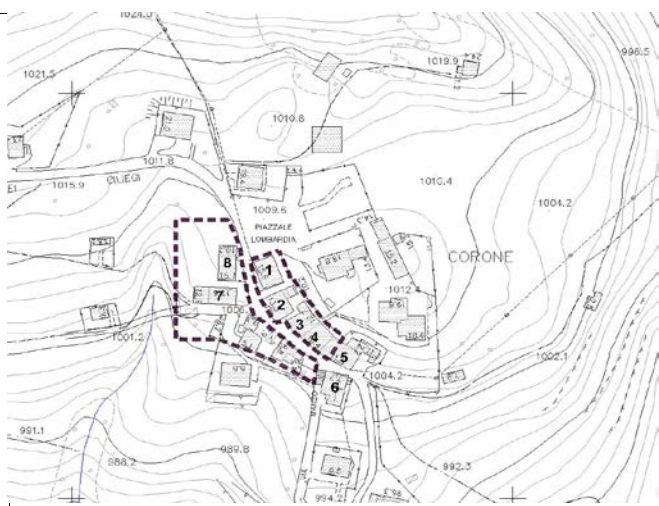
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto

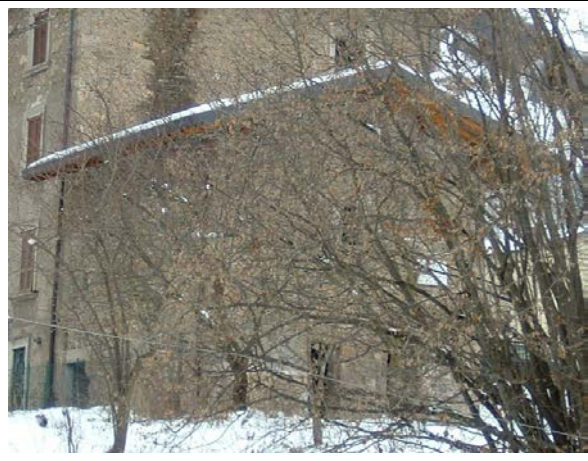


# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	1	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	1
-------------	---	---------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

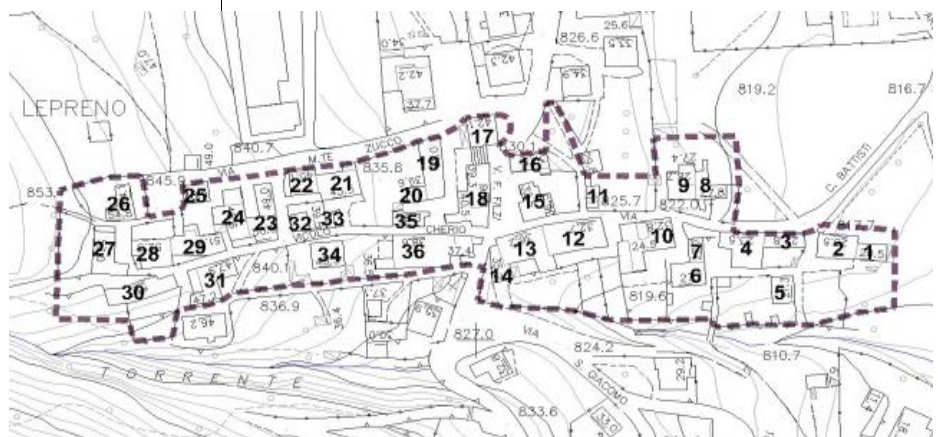
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 5

Prescrizioni specifiche:

Note: fabbricato rurale in disuso

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	2	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	2
-------------	---	---------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

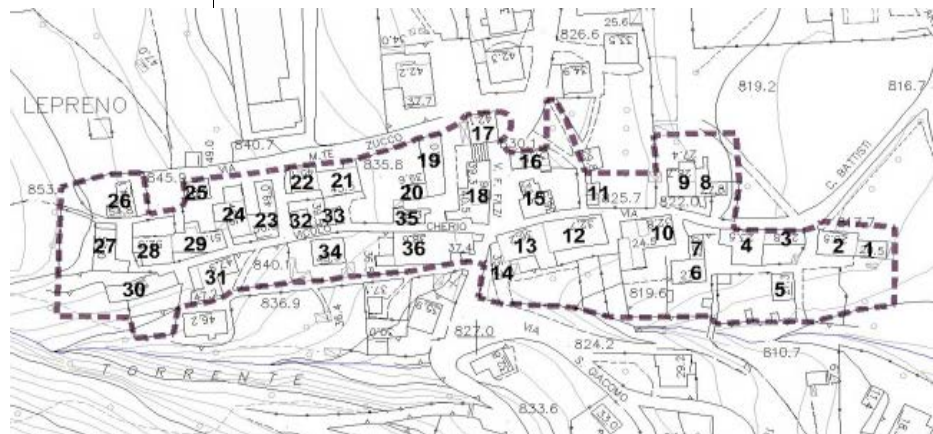
## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 5  
**Prescrizioni specifiche:** demolizione wc esterni

**Note:** fabbricato a quattro piani

## Elementi in contrasto

wc esterni



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	3	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	3
-------------	---	---------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

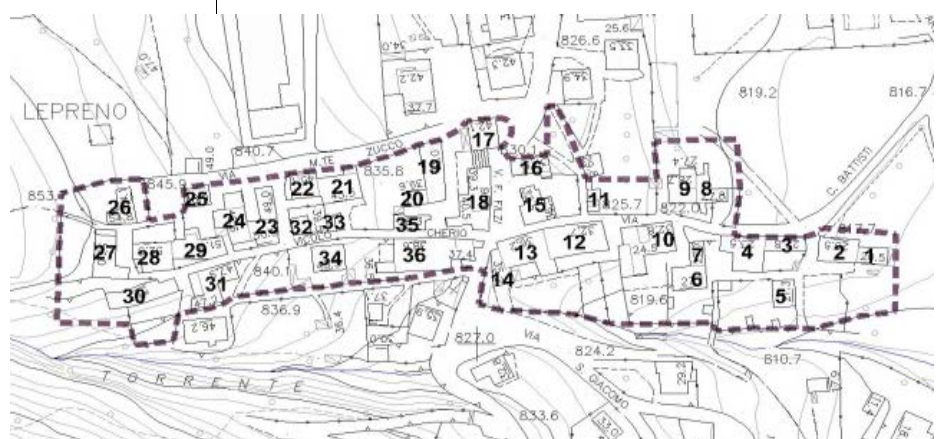
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 5

Prescrizioni specifiche: eliminare tettuccio sull'ingresso

Note:

Elementi in contrasto  
tettuccio sull'ingresso



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	4	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	4
-------------	---	---------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

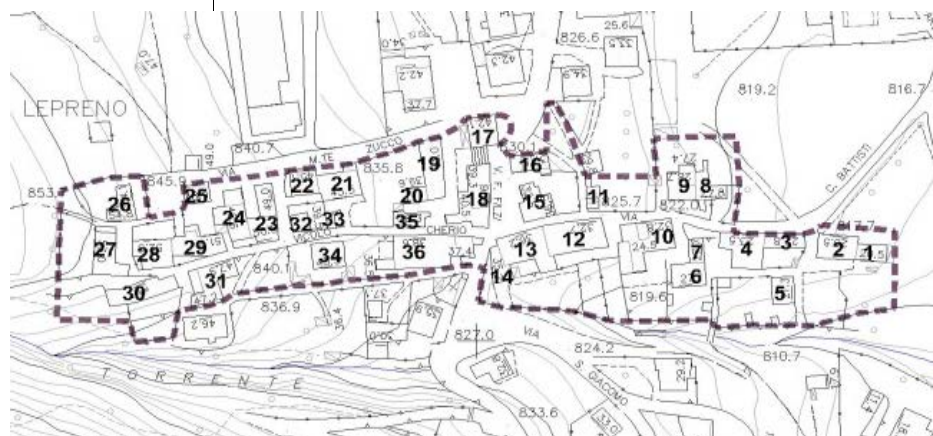
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 5

Prescrizioni specifiche:

Note: l'edificio risulta recentemente ristrutturato

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	5	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	5
-------------	---	---------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

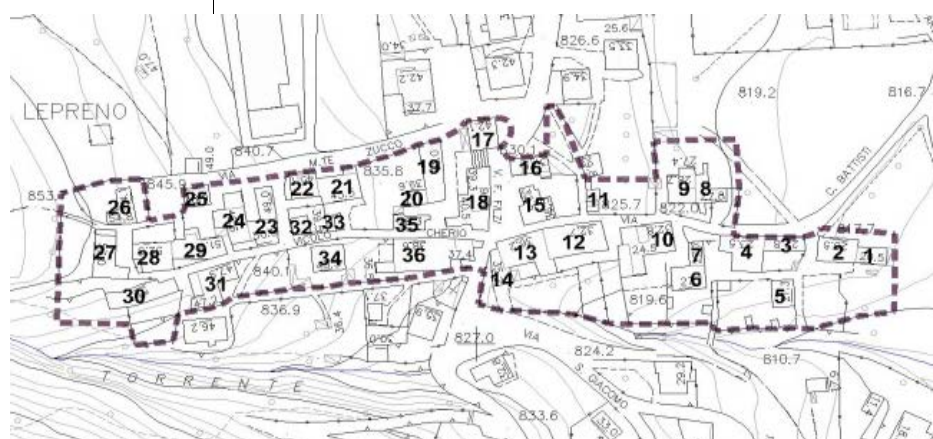
## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 8

**Prescrizioni specifiche:** in caso di intervento , inserire materiali e tipologie della zona (tapparelle, barriere balconi, ecc.)

**Note:** edificio recente

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	6	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	6
-------------	---	---------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

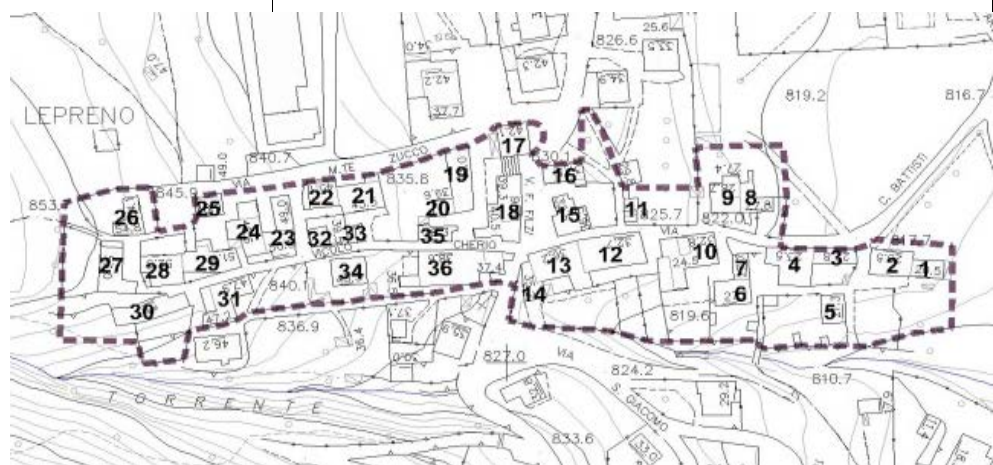
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 7

Prescrizioni specifiche:

Note: fabbricato di quattro piani senza nessun pregio

Elementi in contrasto  
accessori esterni



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	7	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	7
-------------	---	---------------	---------------------	-----------	---



<b>CONDIZIONI ATTUALI</b>	
<p><b>Interventi subiti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione</li> <li><input type="checkbox"/> Restauro</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> Adeguamento igienico</li> <li><input type="checkbox"/> Ampliamento/Sopralzo</li> <li><input type="checkbox"/> Altri interventi: .....</li> </ul>	<p><b>Stato di conservazione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Buone</li> <li><input type="checkbox"/> Discrete</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Mediocri</li> <li><input type="checkbox"/> Pessime</li> </ul>

<b>PREVISIONI DEL P.G.T.</b>	
<b>Grado di intervento:</b>	7
<b>Prescrizioni specifiche:</b>	
<b>Note:</b>	edificio a quattro piani, di epoca inizio secolo

<p><b>Elementi in contrasto</b> barriere dei balconi</p>	
--	--



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	8	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	8
-------------	---	---------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento:

7

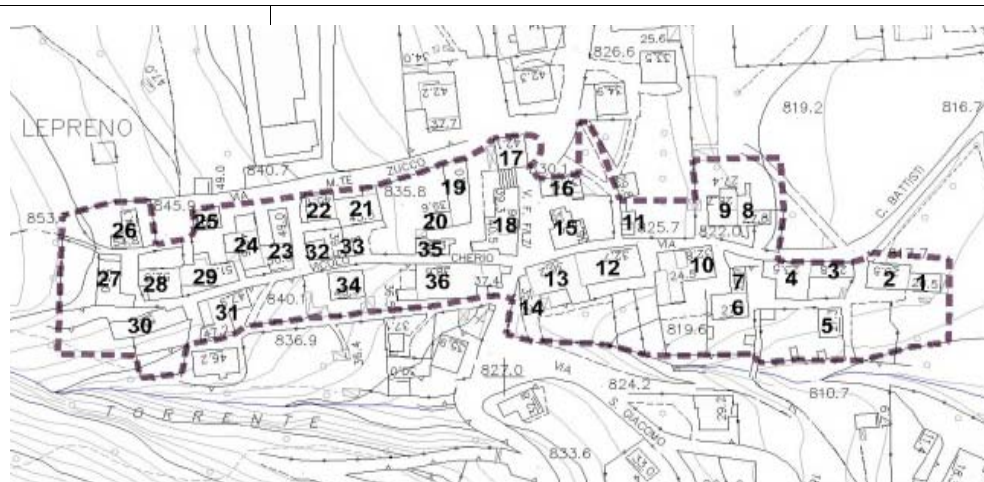
Prescrizioni specifiche:

nel caso di intervento eliminare gli accessori esterni, anche con recupero della volumetria in accorpamento al fabbricato principale in forma più consona

Note:

### Elementi in contrasto

barriere dei balconi,  
anna fumaria esterna,  
accessori esterni.



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	9	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	9
-------------	---	---------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

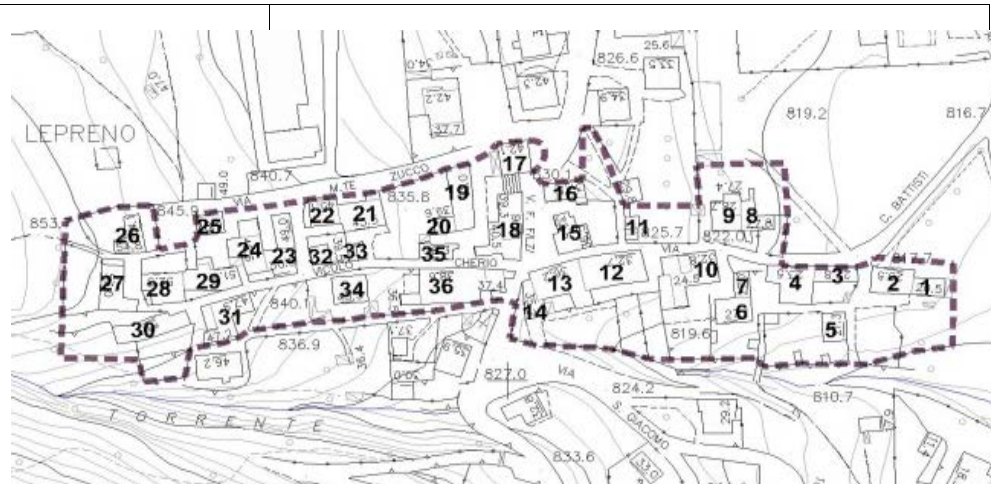
## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 7

**Prescrizioni specifiche:** nel caso di intervento generale, migliorare l'accorpamento dell'ampliamento nel contesto generale

**Note:**

**Elementi in contrasto**  
murature in blocchi di  
cls a vista



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	10	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	10
-------------	----	---------------	---------------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione (in parte)
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

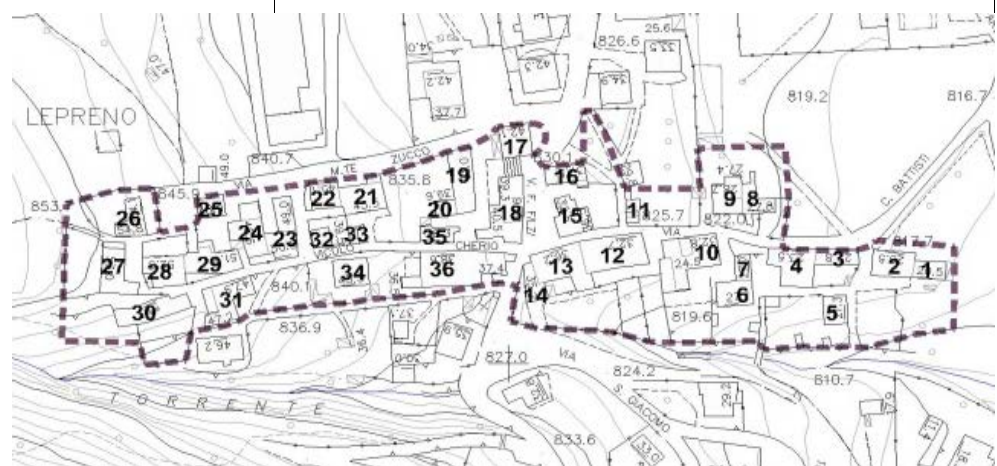
## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 4

**Prescrizioni specifiche:** mantenimento del corpo a torretta, recupero delle arcate e degli elementi significativi

**Note:** il corpo a valle risulta ristrutturato

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05 Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	11	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	11
-------------	----	---------------	---------------------	-----------	----



### CONDIZIONI ATTUALI

#### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

#### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

### PREVISIONI DEL P.G.T.

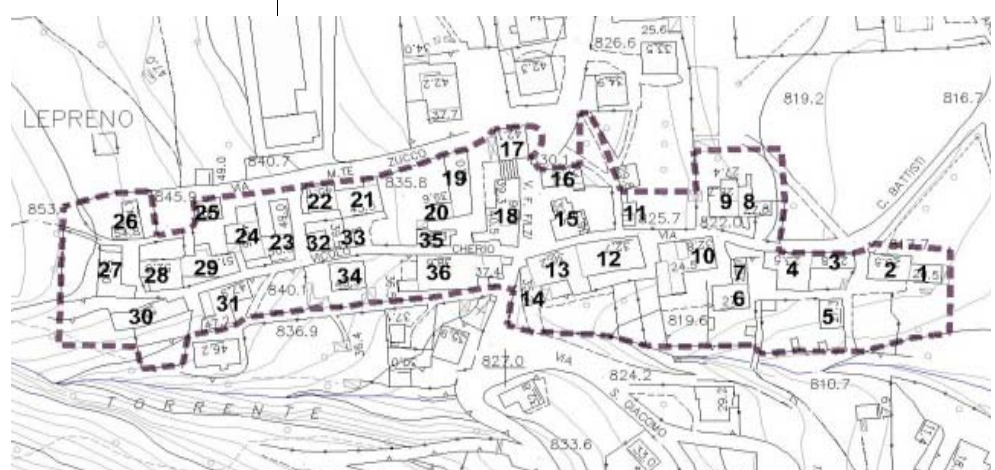
**Grado di intervento:** 8 - 9

**Prescrizioni specifiche:** in caso di intervento prevedere la demolizione dei fabbricati accessori, con eventuale recupero della volumetria in accorpamento al fabbricato principale con particolare riguardo all'inserimento nel contesto

**Note:** fabbricato di recente costruzione

### Elementi in contrasto

murature in blocchi di conglomerato cementizio



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	12	FRAZ. LEPRENO	VIA CESARE BATTISTI	SCHEDA N°	12
-------------	----	---------------	---------------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:**

**3**

**Prescrizioni specifiche:**

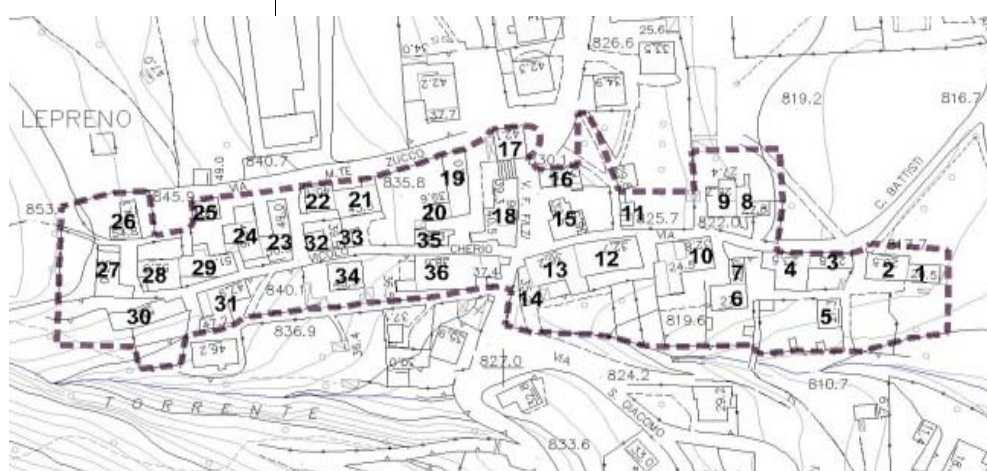
mantenimento della composizione di facciata con recupero degli elementi importanti (arcate, ecc.)

**Note:**

fabbricato formante cortina di particolare pregio

## Elementi in contrasto

accessori esterni,  
canne fumarie,  
barriere balconi



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	13	FRAZ. LEPRENO	VIA F. FILZI	SCHEDA N°	13
-------------	----	---------------	--------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

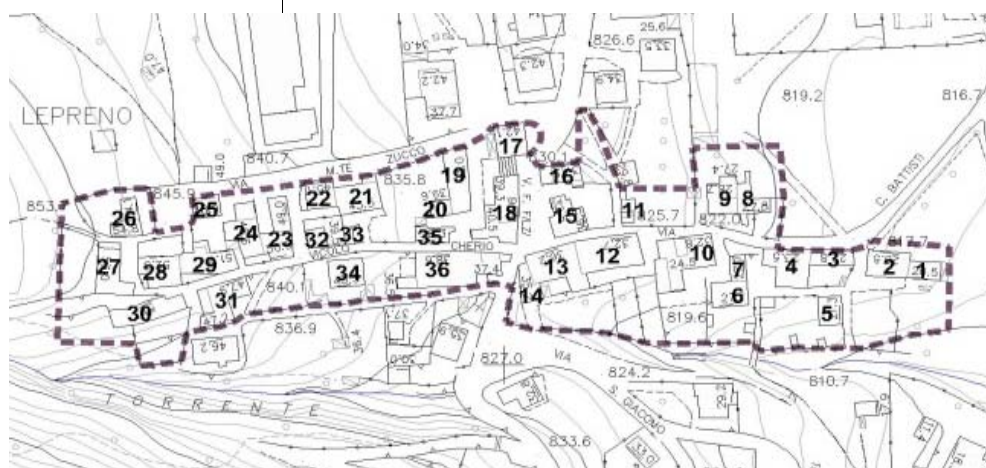
**Grado di intervento:** 3

**Prescrizioni specifiche:** mantenimento della composizione di facciata con recupero degli elementi importanti

**Note:** fabbricato formante cortina di particolare pregio

## Elementi in contrasto

canne fumarie, barriere balconi



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	14	FRAZ. LEPRENO	VIA F. FILZI	SCHEDA N°	14
-------------	----	---------------	--------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

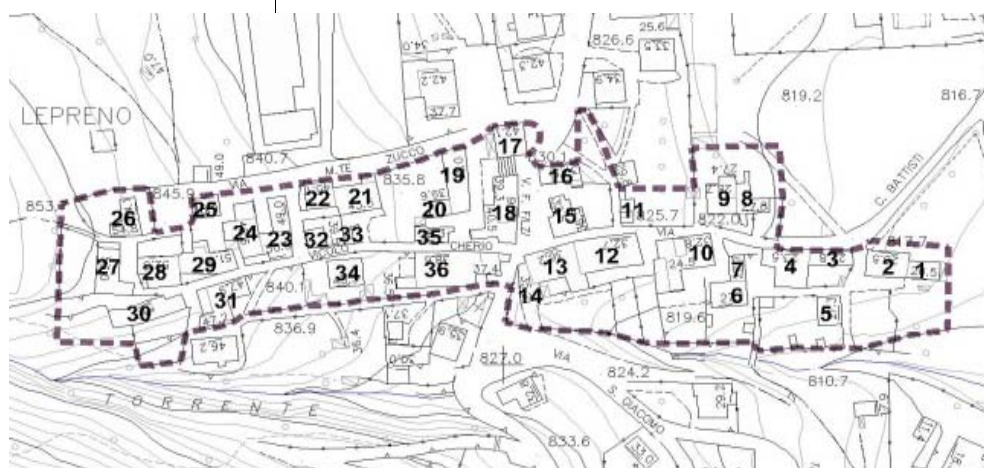
**Grado di intervento:** 5

**Prescrizioni specifiche:** rimuovere l'intonaco attuale di facciata, il rivestimento del timpano in legno, ecc e demolire accessori esterni

**Note:**

### Elementi in contrasto

intonaco di facciata,  
accessori esterni



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	15	FRAZ. LEPRENO	VIA F. FILZI	SCHEDA N°	15
-------------	----	---------------	--------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

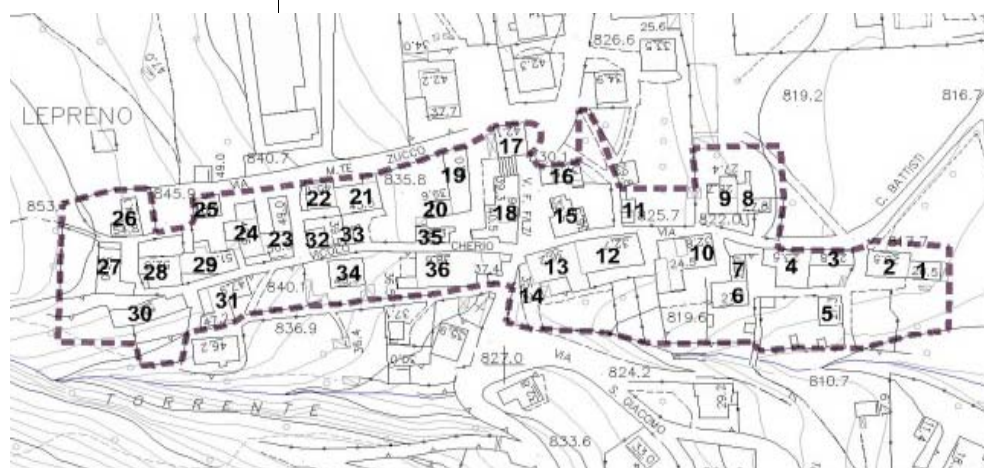
## PREVISIONI DEL P.G.T.T.

Grado di intervento: 7

Prescrizioni specifiche:

Note: fabbricato oggetto di recente ristrutturazione

## Elementi in contrasto





# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	16	FRAZ. LEPRENO	VIA F. FILZI	SCHEDA N°	16
-------------	----	---------------	--------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

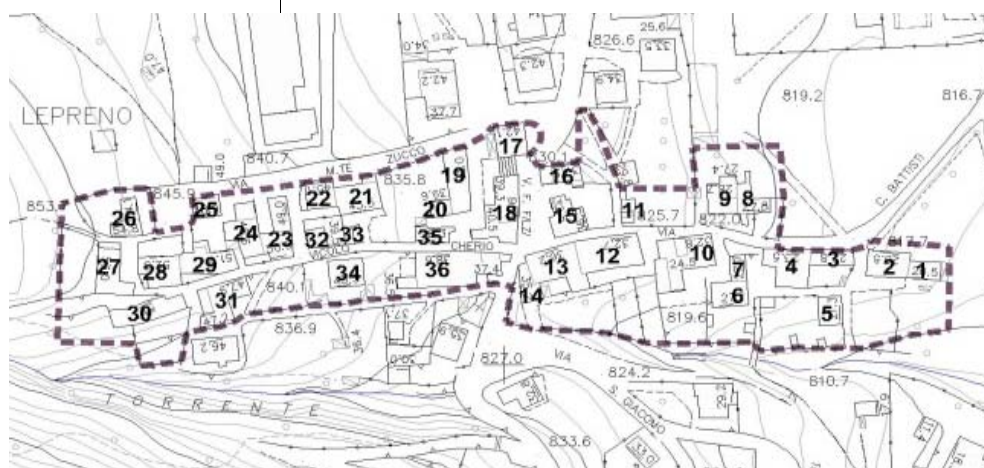
Grado di intervento: 4

Prescrizioni specifiche: recuperare l'insieme delle facciate eliminando tettucci ecc.

Note:

## Elementi in contrasto

tettucci esterni



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	17	FRAZ. LEPRENO	VIA F. FILZI	SCHEDA N°	17
-------------	----	---------------	--------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

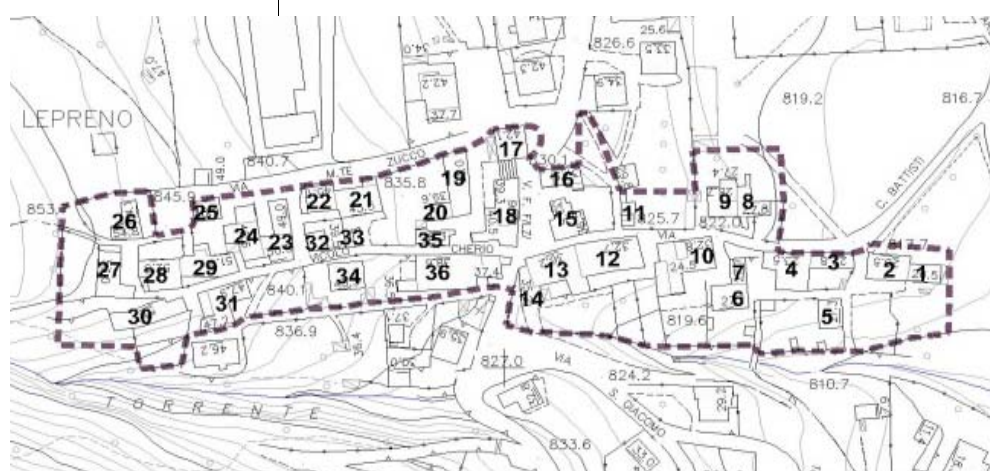
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 6

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	18	FRAZ. LEPRENO	VIA F. FILZI	SCHEDA N°	18
-------------	----	---------------	--------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

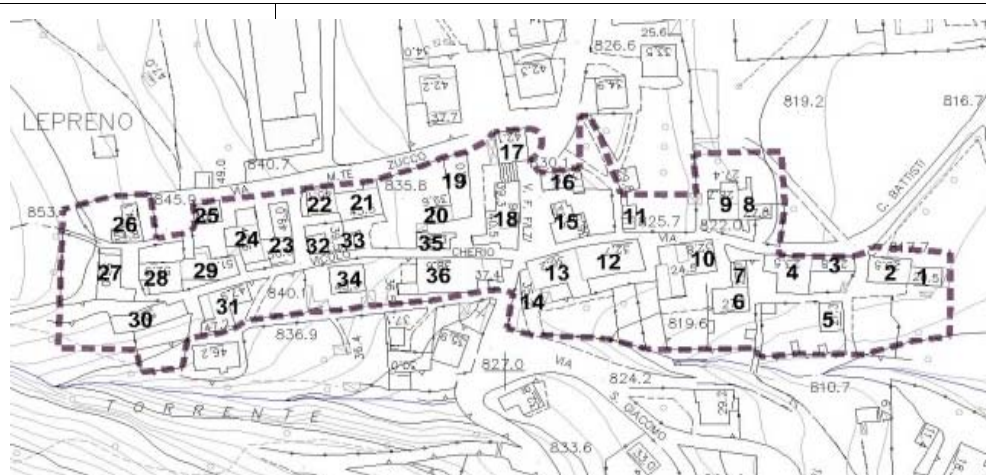
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: **4**

Prescrizioni specifiche: mantenimento del quadro compositivo di facciata, con possibilità di modifica - ampliamento delle aperture

### Note:

Elementi in contrasto  
barriera balcone in ferro



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	19	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	19
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

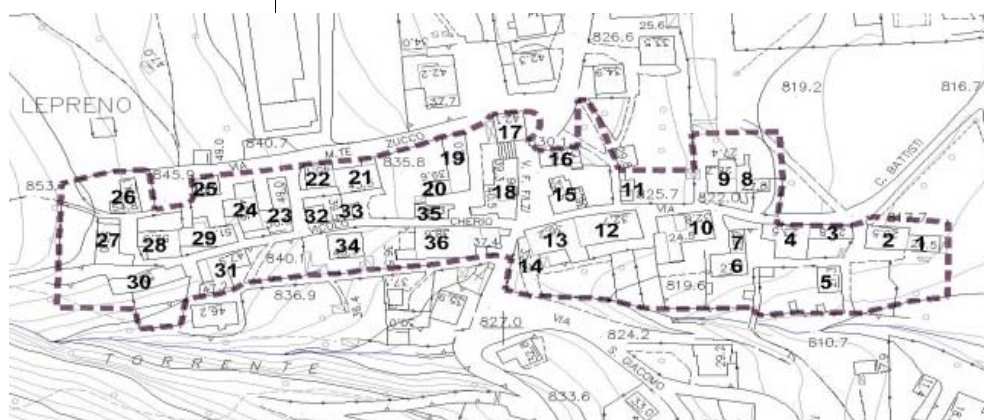
Grado di intervento: 6

Prescrizioni specifiche: nel caso di intervento, trovare un miglior ordine nella facciata

### Note:

### Elementi in contrasto

- tettuccio su ingresso
- disordine di facciata



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	20	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	20
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

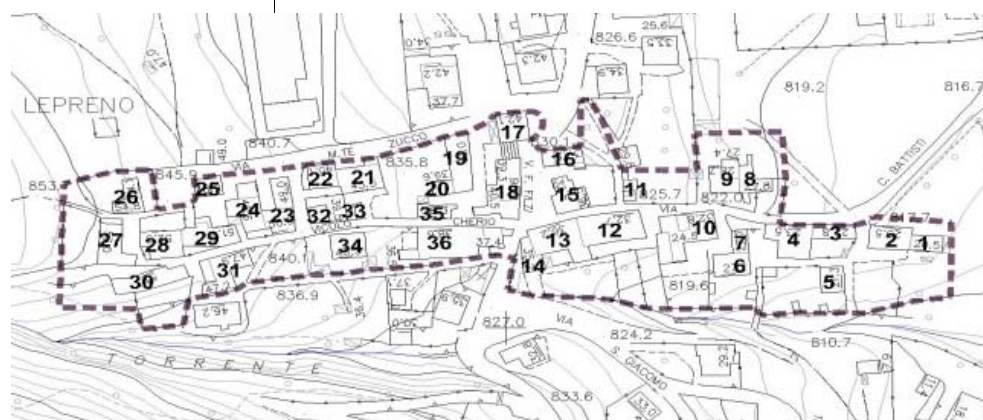
- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 6  
**Prescrizioni specifiche:** miglioramento delle facciate

**Note:**

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	21	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	21
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

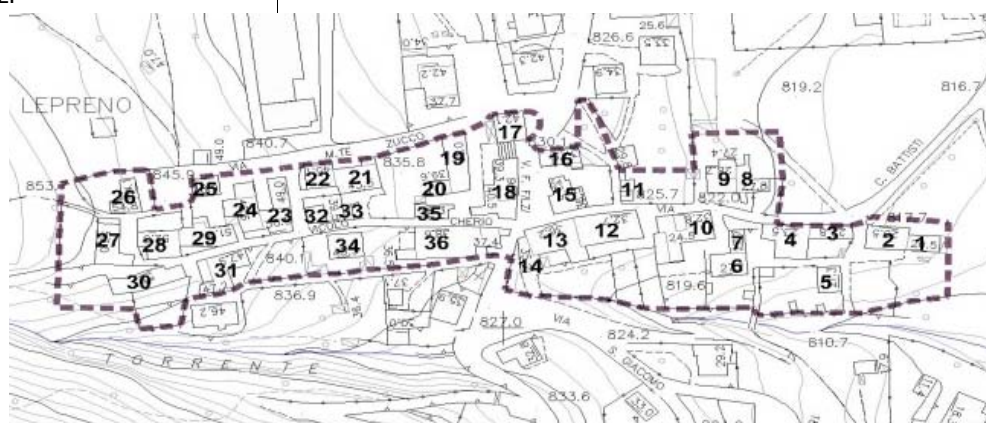
**Grado di intervento:** 6

**Prescrizioni specifiche:** nel caso di intervento migliorare la composizione generale delle aggiunte e delle aree esterne

**Note:**

### Elementi in contrasto

- barriere balconi e terrazzi
- accessori esterni



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	22	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	22
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

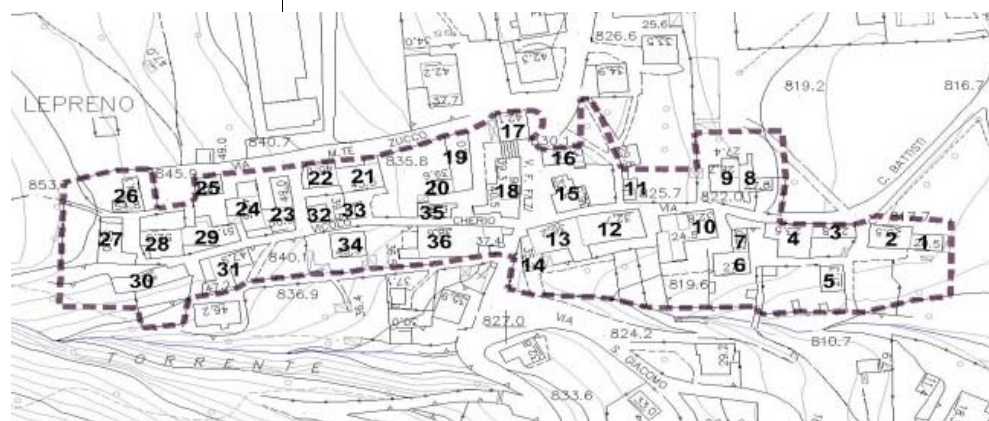
Grado di intervento: 6

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto

barriere balconi, tettuccio su ingressi



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	23	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	25
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

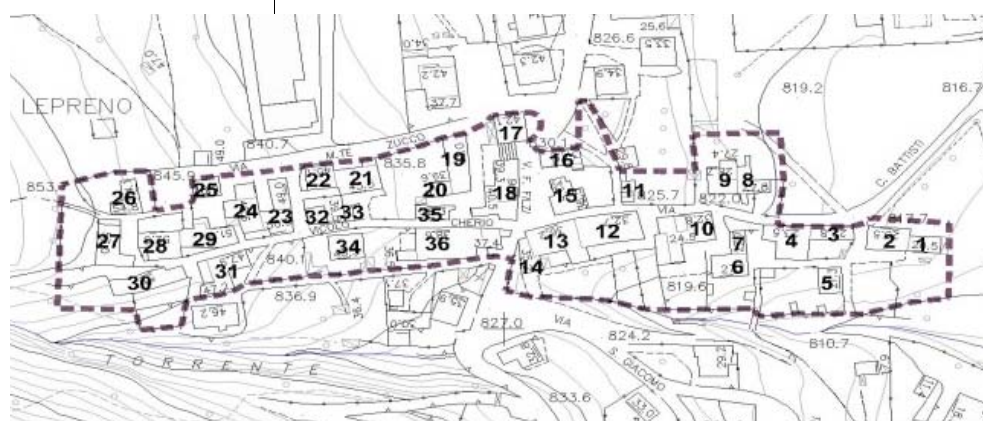
Grado di intervento: 6

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto

barriere balconi





# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	24	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	24
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

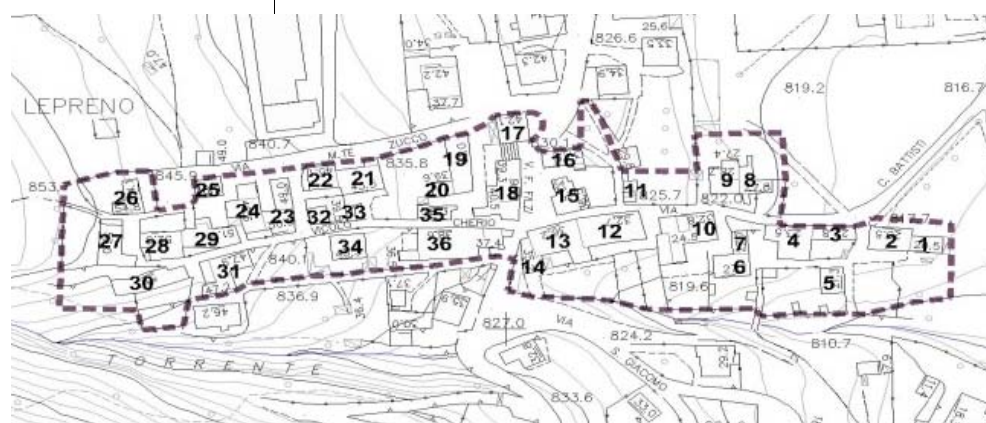
## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 6

**Prescrizioni specifiche:** per la porzione di fabbricato rurale, l'intervento dovrà omogeneizzarsi con la restante parte

**Note:**

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	25	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	25
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

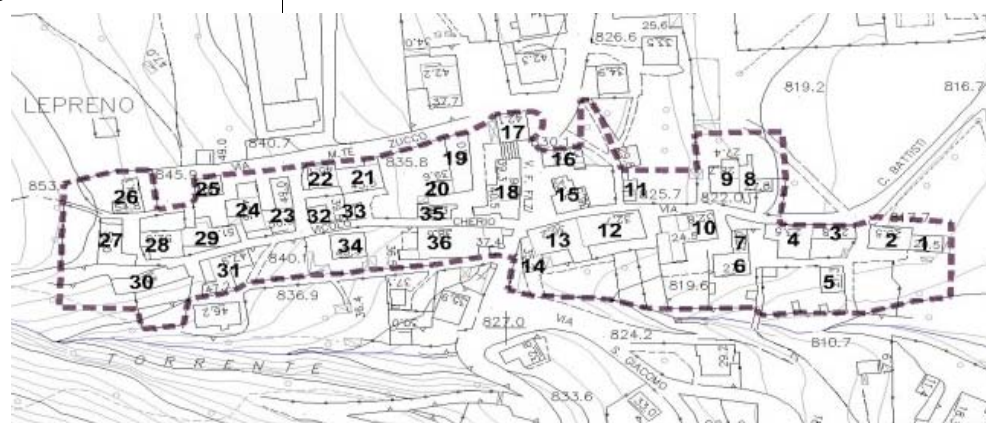
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: **6**

Prescrizioni specifiche: per la porzione di fabbricato rurale, l'intervento dovrà essere omogeneo con la restante parte

Note:

Elementi in contrasto  
murature in blocchi di cls



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	26	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	26
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

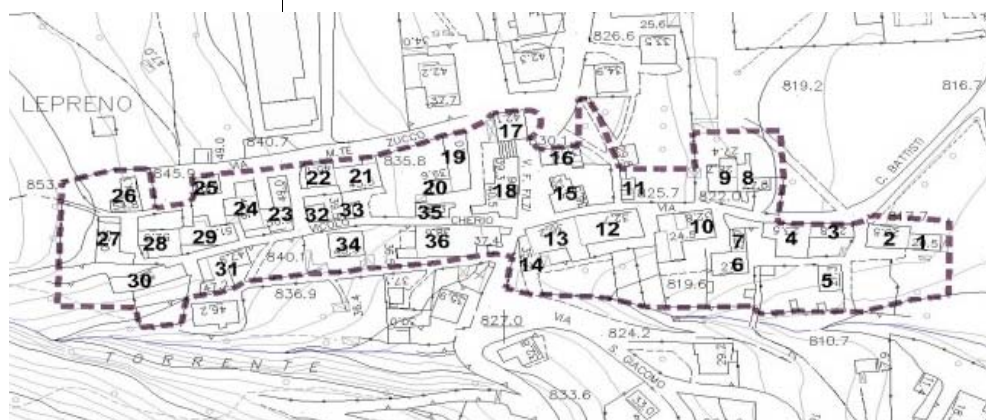
Grado di intervento: 6

Prescrizioni specifiche:

**Note:** fabbricato composto da due corpi disomogenei

## Elementi in contrasto

barriere balconi



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	27	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	27
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

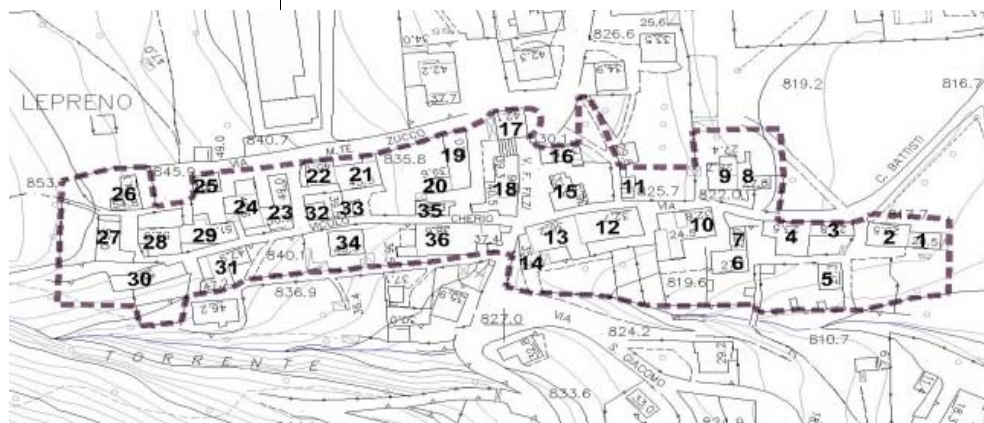
Grado di intervento: 6

Prescrizioni specifiche: mantenimento aperture arcate degli ingressi

Note: fabbricato composto da due corpi di fabbrica

## Elementi in contrasto

murature in blocchi di cls  
barriere balconi



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	28	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	28
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

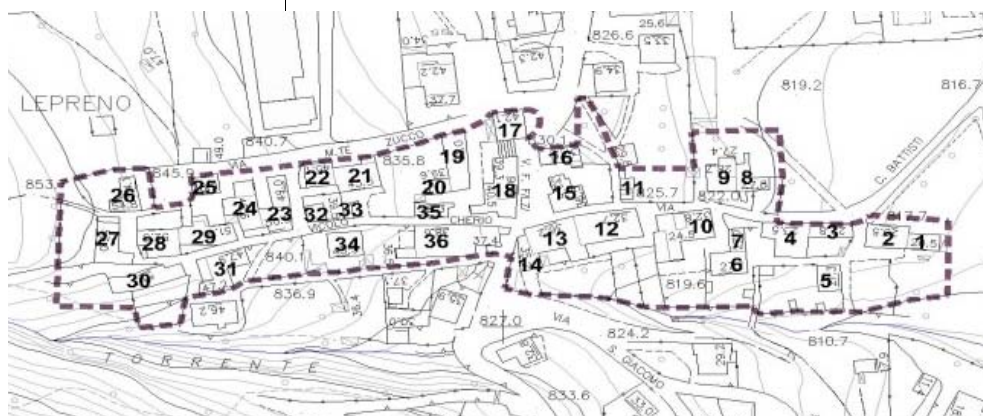
**Grado di intervento:** 6

**Prescrizioni specifiche:** nel caso di intervento rivedere i collegamenti verticali (scale esterne) e aperture (dimensioni, posizione, ecc)

**Note:**

## Elementi in contrasto

scale esterne



# COMUNE DI SERINA

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05 Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	29	FRAZ. LEPRENO	VIA MONTE ZUCCO	SCHEDA N°	29
-------------	----	---------------	-----------------	-----------	----



### CONDIZIONI ATTUALI

#### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

#### Stato di conservazione:

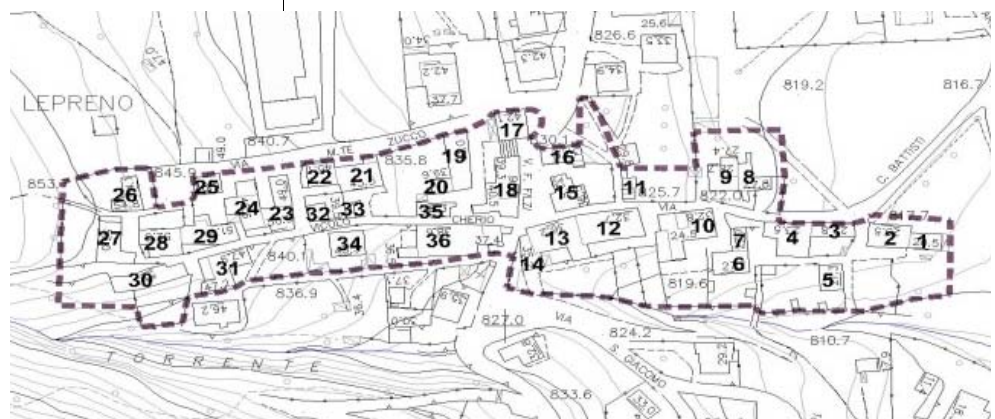
- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

### PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 6  
**Prescrizioni specifiche:** eliminare accessori esterni

#### Note:

**Elementi in contrasto**  
accessori esterni



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	30	FRAZ. LEPRENO	VICOLO CHERIO	SCHEDA N°	30
-------------	----	---------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

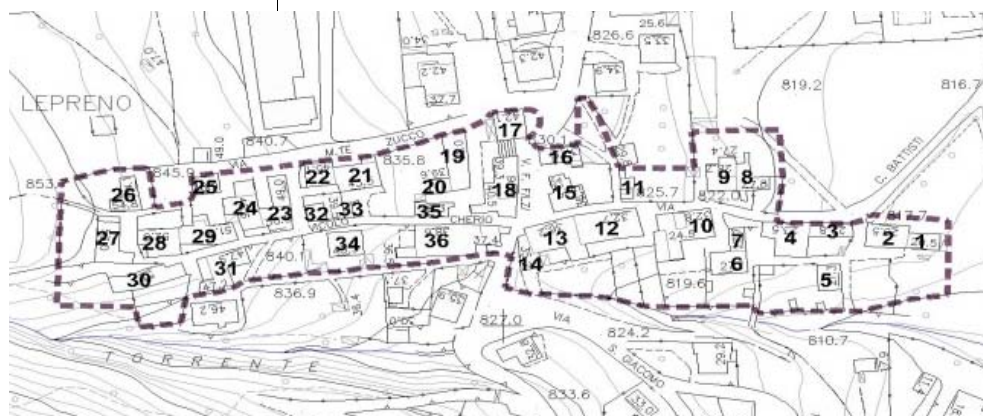
Grado di intervento: 6

Prescrizioni specifiche:

Note:

### Elementi in contrasto

gronde in C.A.  
accessori esterni  
area esterna



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	31	FRAZ. LEPRENO	VICOLO CHERIO	SCHEDA N°	31
-------------	----	---------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

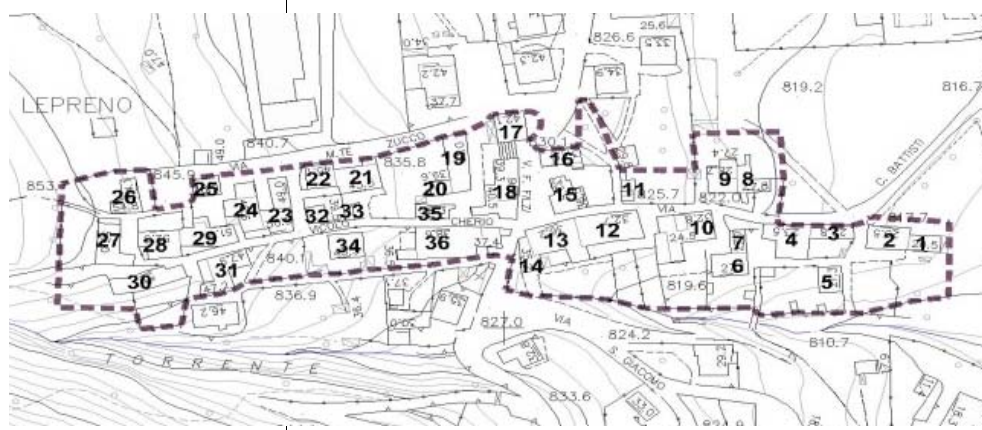
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note: fabBricato non omogeneo con la zona A

## Elementi in contrasto





# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	32	FRAZ. LEPRENO	VICOLO CHERIO	SCHEDA N°	32
-------------	----	---------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

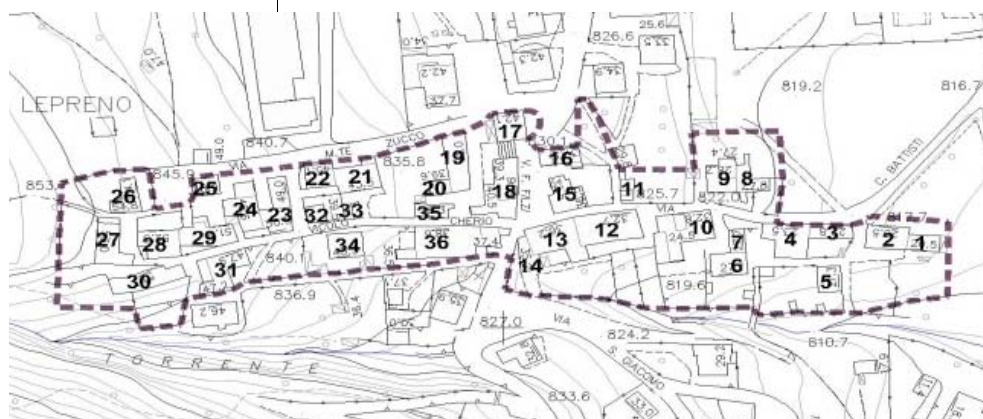
**Grado di intervento:** 6

**Prescrizioni specifiche:** ricondurre il manufatto ad una tipologia più consona con l'ambiente

**Note:** accessorio esterno

## Elementi in contrasto

l'intero accessorio



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	33	FRAZ. LEPRENO	VICOLO CHERIO	SCHEDA N°	33
-------------	----	---------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

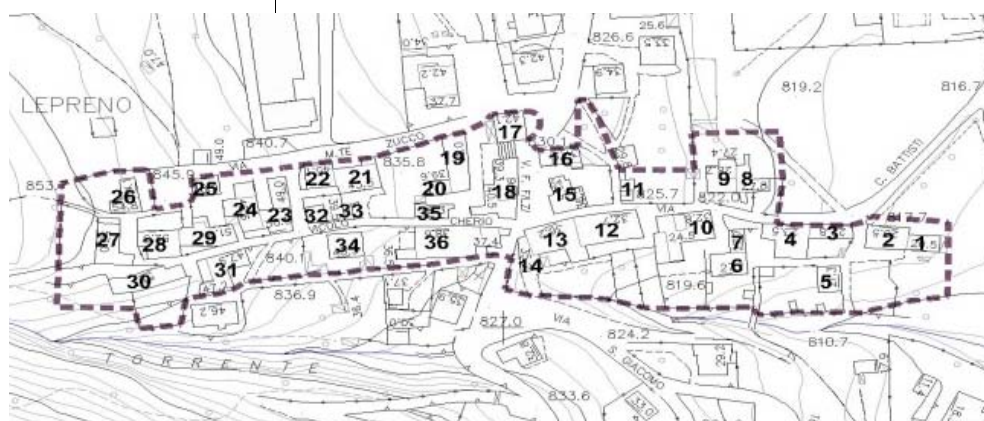
## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 6  
**Prescrizioni specifiche:** eliminare gli elementi in contrasto

**Note:**

### Elementi in contrasto

wc esterno  
 accessori sull'area



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	34	FRAZ. LEPRENO	VICOLO CHERIO	SCHEDA N°	34
-------------	----	---------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

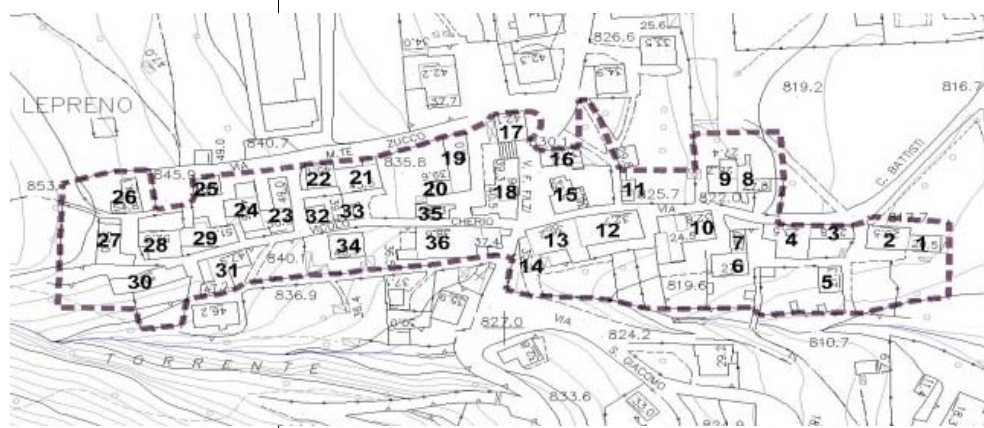
Grado di intervento: 7

Prescrizioni specifiche:

**Note:** piccolo fabbricato rurale composto da due corpi di fabbrica

### Elementi in contrasto

murature in blocchi di cls  
corpi aggiunti  
area esterna



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	35	FRAZ. LEPRENO	VICOLO CHERIO	SCHEDA N°	35
-------------	----	---------------	---------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

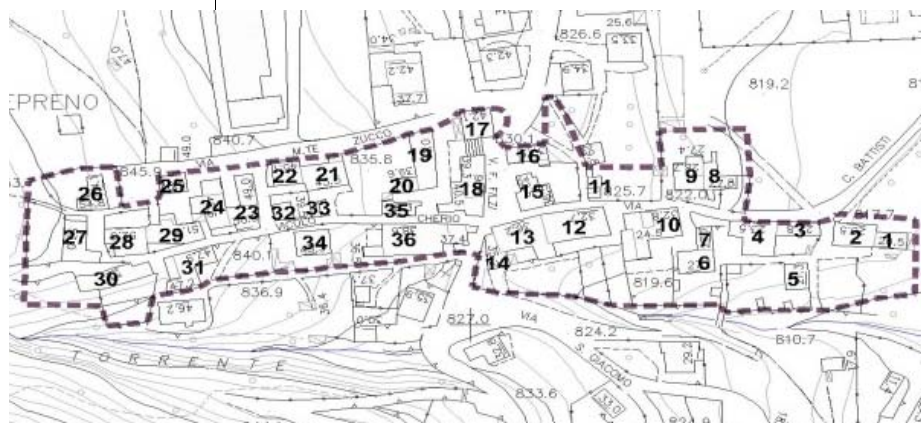
**Grado di intervento:** 7

**Prescrizioni specifiche:** l'intervento dovrà essere rivolto a riordinare il fabbricato con l'eliminazione delle superfetazioni

**Note:** fabbricato composto da più corpi

## Elementi in contrasto

tapparelle  
accessori esterni  
aperture (dimensione e posizione)



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	1	FRAZ. VALPIANA	PIAZZA SAN GOTTARDO	SCHEDA N°	1
-------------	---	----------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

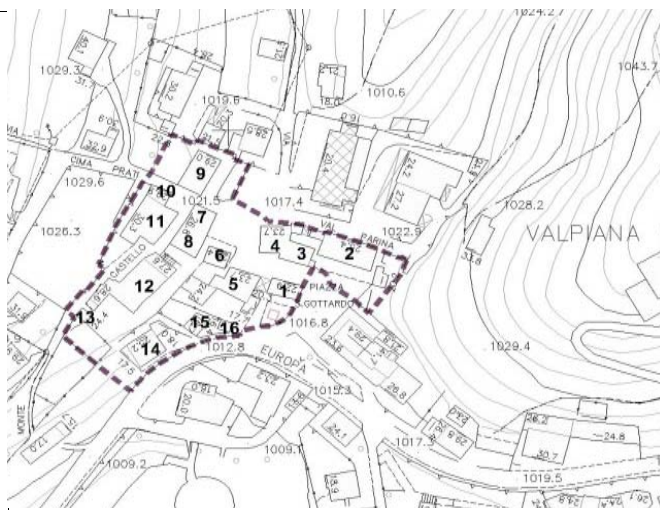
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 2

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	2	FRAZ. VALPIANA	PIAZZA SAN GOTTARDO	SCHEDA N°	2
-------------	---	----------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

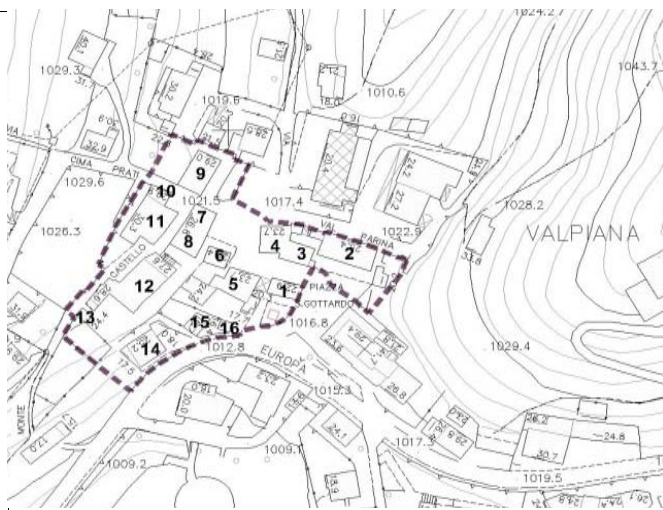
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 2

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	3	FRAZ. VALPIANA	PIAZZA SAN GOTTARDO	SCHEDA N°	3
-------------	---	----------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

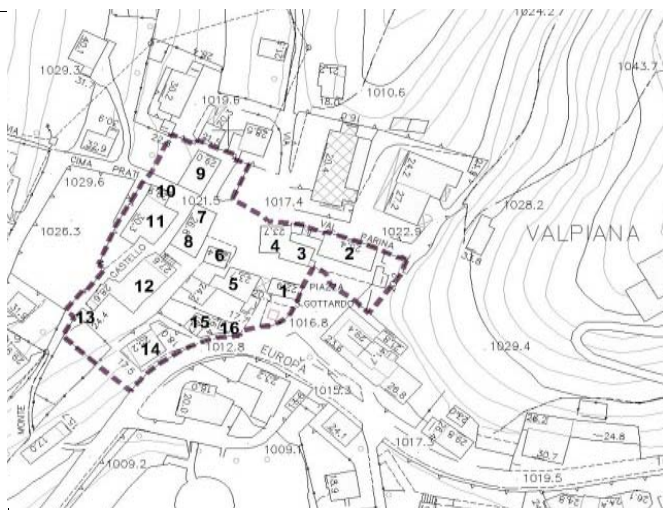
Grado di intervento: 3

Prescrizioni specifiche:

Note:

### Elementi in contrasto

accessorio esterno  
aperture chiuse in lato est



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	4	FRAZ. VALPIANA	PIAZZA SAN GOTTARDO	SCHEDA N°	4
-------------	---	----------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

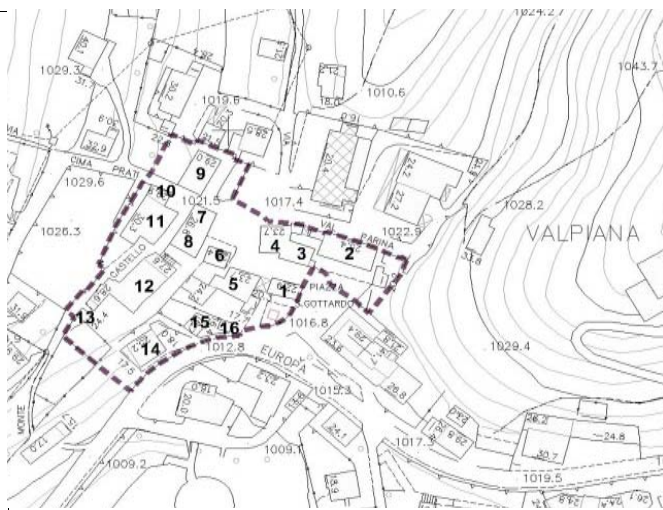
Grado di intervento: **3**

Prescrizioni specifiche:

Note:

### Elementi in contrasto

tettuccio in ferro  
scala esterna e balcone





# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	5	FRAZ. VALPIANA	PIAZZA SAN GOTTARDO	SCHEDA N°	5
-------------	---	----------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

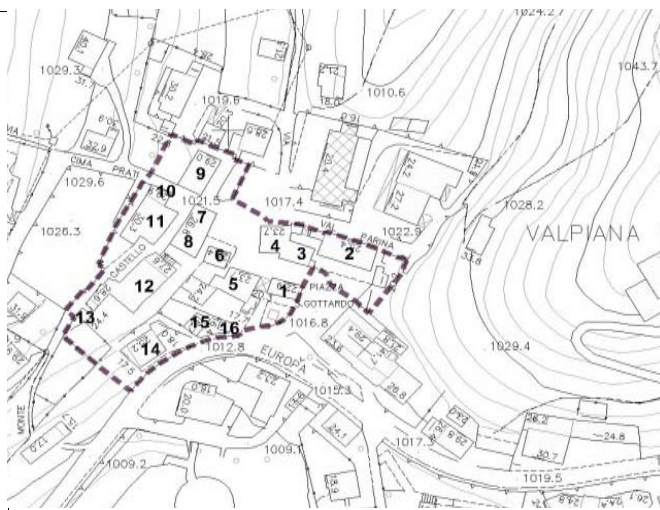
## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:** 3

**Prescrizioni specifiche:** recupero-mantenimento del passaggio porticato, degli elementi in pietra, degli archi

**Note:**

**Elementi in contrasto**  
piccoli accessori esterni





# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	7	FRAZ. VALPIANA	PIAZZA SAN GOTTARDO	SCHEDA N°	7
-------------	---	----------------	---------------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

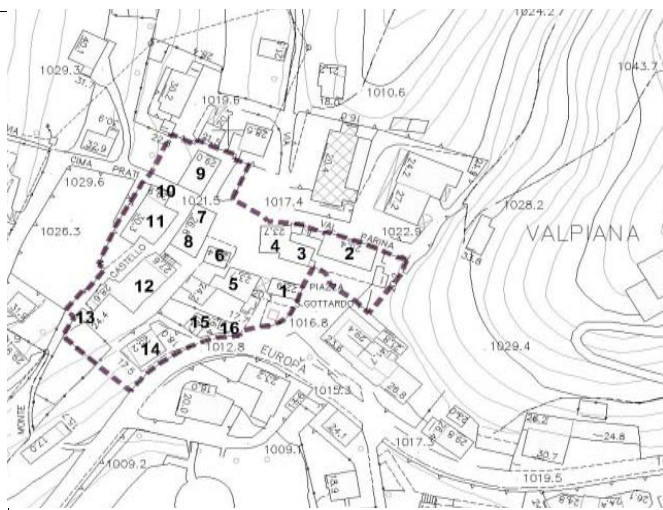
Grado di intervento: 5

Prescrizioni specifiche:

Note:

### Elementi in contrasto

tapparelle, ampiezza delle aperture, intonaco di faccaita



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	8	FRAZ. VALPIANA	VIA CASTELLO	SCHEDA N°	8
-------------	---	----------------	--------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

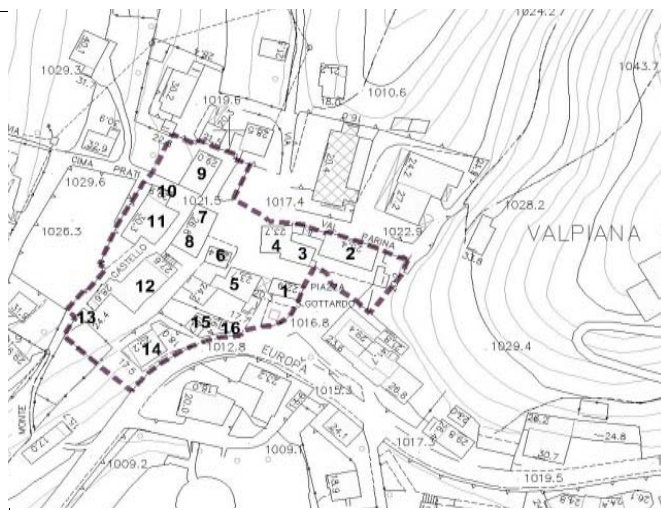
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: **3**

Prescrizioni specifiche: possibilità di inserimento aperture in lato ovest e sud con dimensioni simili alle altre

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	9	FRAZ. VALPIANA	VIA CIMA PRATI	SCHEDA N°	9
-------------	---	----------------	----------------	-----------	---



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento:

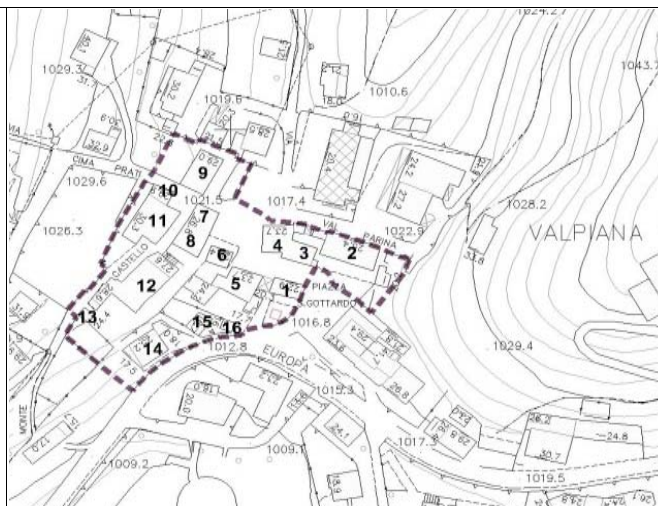
2

Prescrizioni specifiche:

- recupero e rifacimento degli elementi mancanti: balconata
- verifica stratigrafica in facciata sud-est

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	10	FRAZ. VALPIANA	VIA CIMA PRATI	SCHEDA N°	10
-------------	----	----------------	----------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

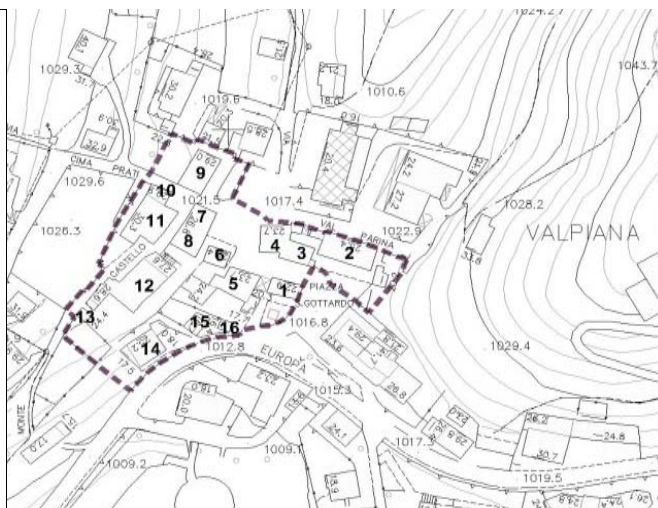
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 5

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	11	FRAZ. VALPIANA	VIA CASTELLO	SCHEDA N°	11
-------------	----	----------------	--------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

**Grado di intervento:**

**3**

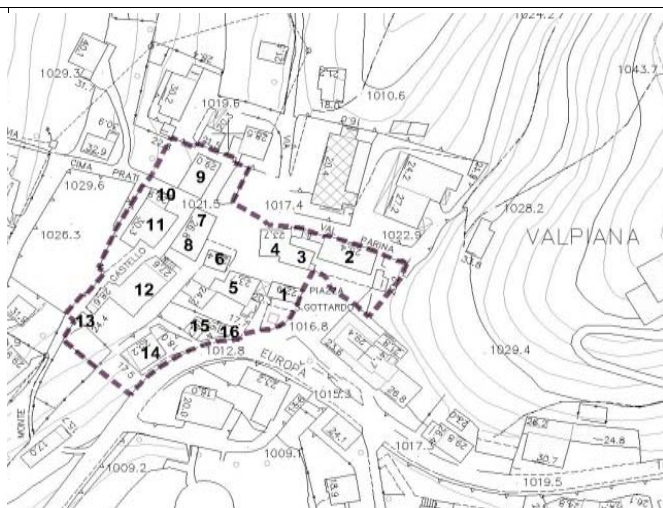
**Prescrizioni specifiche:**

in lato sud ovest potranno essere aggiunte delle aperture del tipo simile alle esistenti

**Note:**

## Elementi in contrasto

tettoia legnaia



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	12	FRAZ. VALPIANA	VIA CASTELLO	SCHEDA N°	12
-------------	----	----------------	--------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

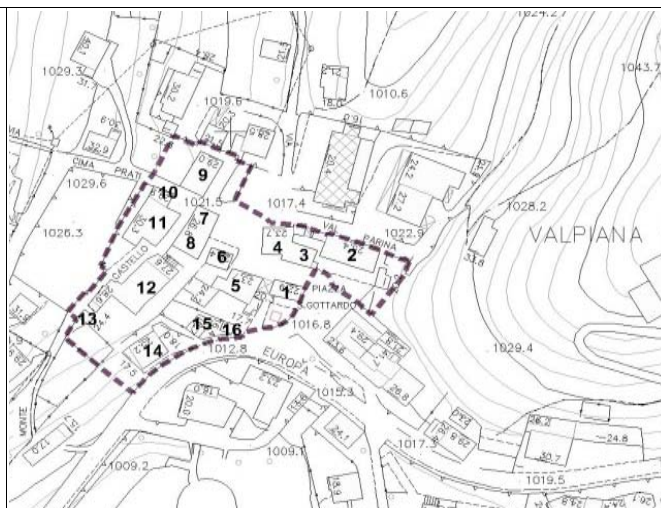
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 3

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto





# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	13	FRAZ. VALPIANA	VIA CASTELLO	SCHEDA N°	13
-------------	----	----------------	--------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: .....

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

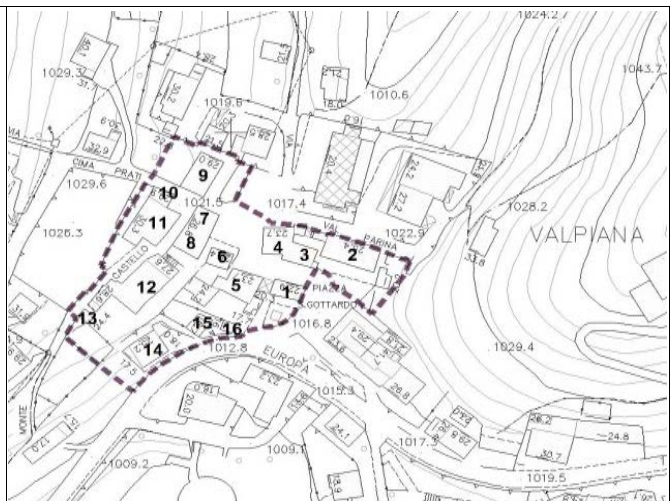
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 6

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	14	FRAZ. VALPIANA	VIA EUROPA	SCHEDA N°	14
-------------	----	----------------	------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: edificio recente

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

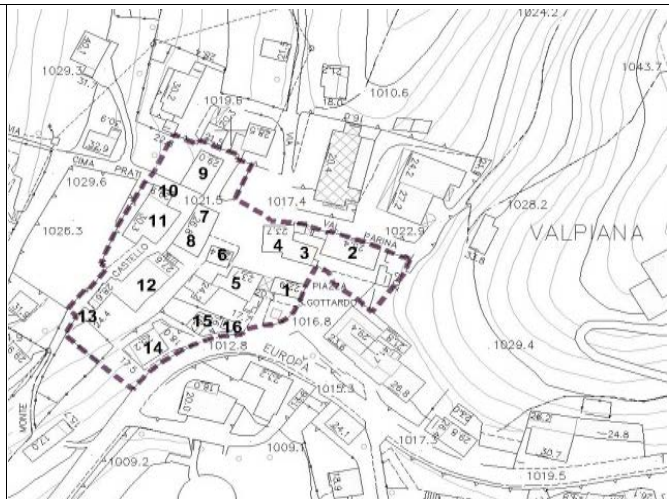
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note:

## Elementi in contrasto

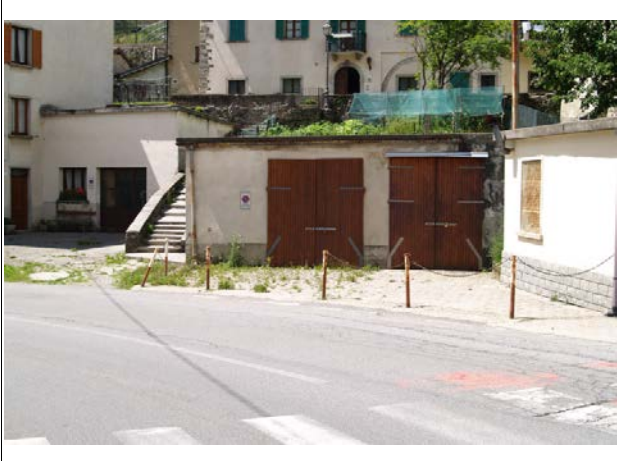


# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	15	FRAZ. VALPIANA	VIA EUROPA	SCHEDA N°	15
-------------	----	----------------	------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: edificio recente

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

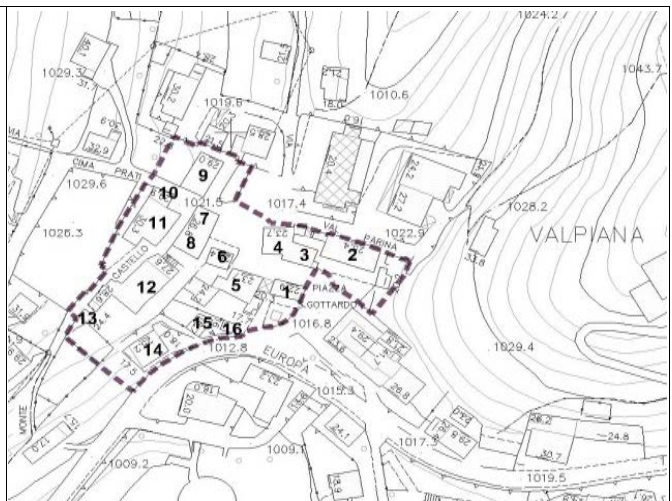
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 7

Prescrizioni specifiche: rivedere copertura , con prescrizione di copertua inclinata a falde

Note:

## Elementi in contrasto

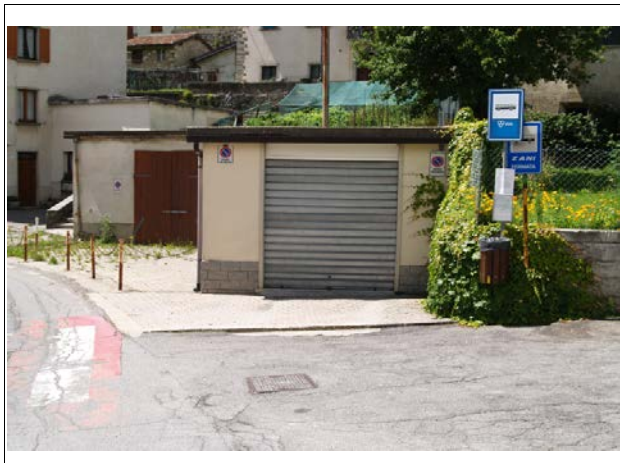


# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	16	FRAZ. VALPIANA	VIA EUROPA	SCHEDA N°	16
-------------	----	----------------	------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: edificio recente

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

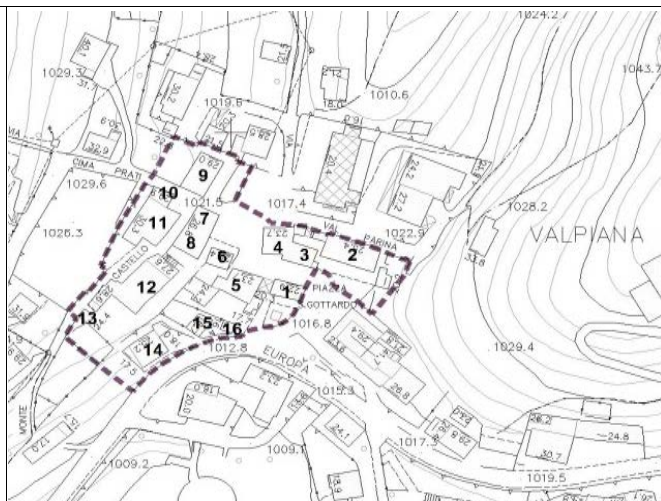
## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 7

Prescrizioni specifiche: rivedere copertura, con prescrizione di copertura inclinata a falde

Note:

## Elementi in contrasto



# COMUNE DI SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE Art. 10 L.R. 12/05

Analisi ed interventi nei nuclei storici di antica formazione

EDIFICIO N°	17	FRAZ. VALPIANA	PIAZZA SAN GOTTARDO	SCHEDA N°	17
-------------	----	----------------	---------------------	-----------	----



## CONDIZIONI ATTUALI

### Interventi subiti:

- Ristrutturazione globale
- Restauro
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Ampliamento/Sopralzo
- Altri interventi: nuova costruzione

### Stato di conservazione:

- Buone
- Discrete
- Mediocri
- Pessime

## PREVISIONI DEL P.G.T.

Grado di intervento: 8

Prescrizioni specifiche:

Note: autorimesse

## Elementi in contrasto

