COMUNE DI TALEGGIO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 MARZO 2005, n. 12

PIANO DELLE REGOLE

SCHEDATURE EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

Architetto
Gianmarco Locati

Via P. Ronzoni, 9
24128 Bergamo
tel e fax 0352650498
C.F. LCTGMR64P30I628B
P.IVA 02380200168

ALLEGATO

E BIS

gennaio 2013

DISPOSIZIONI GENERALI.....2
SCHEDATURE 3

DISPOSIZIONI GENERALI

Per gli edifici censiti con le schede dalla n. 1 alla n. 759 si fa riferimento agli allegati dal n. 6A al n. 6L bis della Variante n. 4 al Piano Regolatore Generale approvata con D.C.C. n. 22 del 25/06/2008, finalizzata al recupero del patrimonio immobiliare rappresentato dagli edifici rurali minori.

Le schede n. 485 e 487 sono da intendersi stralciate in quanto in base alla esatta definizione del confine comunale tali edifici risultano ricadere in comune di Vedeseta.

Le schede n. 255, 263, 349, 526, 527, 528, 681, 682, 683, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757 sono da intendersi stralciate in quanto in base alla modifica dei perimetri degli azzonamenti delle varie zone, tali fabbricati non risultano più inclusi nella zona agricola.

SCHEDATURE

Comune di TALEGGIO

Provincia di Bergamo

N°scheda	659	Quadrante	2H	Tavola	4C	Mappale:	-----
Località:	Costa di Pralongone						
Proprietari:							

Stato di Conserv.	Rilevamento	Rilevatore
Pessimo	23/05/2006	

Stato di Fatto	Superf. Lotto	Super. coperta	Altezza	Vol. fuori terra	Piani fuori terra
	0	0	0	0	0

Prescrizioni d'intervento

Mantenimento della caratteristica geometrica della copertura (pendenza, sporto di gronda); mantenimento del manto di copertura in coppi in laterizio e sostituzione con esso delle parti in lamiera; mantenimento e ripristino della muratura con finitura in rasopietra in analoga colorazione esistente; mantenimento delle architravi lignee.

Grado d'intervento

B2

Dati Demografici

AGRICOLTURA	Abband.
UNITA' N°	1

Analisi strutturale e architettonica degli edifici

A. Strutture orizzontali SC: Pessimo
A5. In legno

B. Tipo di copertura SC: Pessimo
B4. A falde in coppi in laterizio
B7. A falde in lamiera

C. Strutture di copertura SC: Pessimo
C2. In legno con struttura tradizionale

D. Strutture di gronda SC: Pessimo
D1. In legno a vista

F. Murature d'ambito SC: Mediocre
F4. In rasopietra

I. Porte, portoni, cancelli SC: Mediocre
I3. Serramenti in legno

J. Cornici strutture finestre SC: Mediocre
J2. Architrave in pietra
Piedritti in rasopietra

K. Cornici strutture Porte SC: Mediocre
K1. Architrave in legno
Piedritti in rasopietra

V. Destinazioni d'uso area di pertinenza
V4. Bosco

N. Valore architettonico
N3. Tipologico

P. Destinazione d'uso attuale dell'edificio
P2. Ex-agricolo

R. Ultimo intervento significativo
R.2 Dopo il 1950

S. Possibilità di recupero
S.3 Discreta

Comune di TALEGGIO

Provincia di Bergamo

N°scheda	659	Quadrante	2H	Tavola	4C	Mappale:	-----

Comune di TALEGGIO

Provincia di Bergamo

N° scheda	760	Quadrante	7F	Tavola	4H	Mappale:	-----

Località:	Cascine della Forcellina
Proprietari:	Arnoldi Ambrogio - Arnoldi Luca

Stato di Conserv.	Rilevamento	Rilevatore
Buono		

Stato di Fatto	Superf. Lotto	Super. coperta	Altezza	Vol. fuori terra	Piani fuori terra
	0	0	0	0	1

Prescrizioni d'intervento

Fabbricato ricostruito con permesso di costruire numero 13 del 18/08/2006

Grado d'intervento

B2

Dati Demografici

Analisi strutturale e architettonica degli edifici

A. Strutture orizzontali SC: Buono
A6. Struttura cementizia o latero cementizia

B. Tipo di copertura SC: Buono
B4. A falde in coppi in laterizio

C. Strutture di copertura SC: Buono
C2. In legno con struttura tradizionale

D. Strutture di gronda SC: Buono
D1. In legno a vista

E. Pluviali e canali di gronda SC: Buono
E2. Canali e pluviali in lamiera a sez. circolare

F. Murature d'ambito SC: Buono
F4. In rasopietra

G. Finestre SC: Buono
G2. Tradizionali in legno

H. Oscuramento SC: N.C.
H6. Senza sistemi di oscuramento

I. Porte, portoni, cancelli SC: Buono
I3. Serramenti in legno

J. Cornici strutture finestre SC: Buono
J2. Architrave in pietra
J7. Piedritti in pietra
J12. Davanzali in pietra

K. Cornici strutture Porte SC: Buono
K1. Architrave in legno

U. Reti Tecnologiche
U1. Allacciamento rete elettrica
U4. Allacciamento rete idirica

V. Destinazioni d'uso area di pertinenza
V1. Aree agricole

N. Valore architettonico
N5. Neutro

P. Destinazione d'uso attuale dell'edificio
P2. Ex-agricolo

Q. Epoca di edificazione
Q4. Dopo il 1950

S. Possibilità di recupero
S.4 Ottimale

X. Tipo di intervento
X9. Ristrutturazione

Comune di TALEGGIO

Provincia di Bergamo

N° scheda	760	Quadrante	7F	Tavola	4H	Mappale:	-----

Comune di TALEGGIO

Provincia di Bergamo

N°scheda	762	Quadrante		Tavola		Mappale:	7126-----
Località:	Pizzino						
Proprietari:	Bellaviti Irene						

Stato di Conserv.	Rilevamento	Rilevatore
Buono		

Stato di Fatto	Superf. Lotto	Super. coperta	Altezza	Vol. fuori terra	Piani fuori terra
	0	0	0	0	0

Prescrizioni d'intervento

Viene concessa la possibilità di un ampliamento di 50 mq di superficie lorda di pavimento a destinazione esclusiva agrituristica

Grado d'intervento

A2 A2

Analisi strutturale e architettonica degli edifici

A. Strutture orizzontali	**SC:**	Buono	**B. Tipo di copertura**	**SC:**	Buono
A6. Struttura cementizia o latero cementizia			B6. A tegole a coppo in cemento		
C. Strutture di copertura	**SC:**	Buono	**D. Strutture di gronda**	**SC:**	Buono
C3. In legno			D1. In legno a vista		
E. Pluviali e canali di gronda	**SC:**	Buono	**F. Murature d'ambito**	**SC:**	Buono
E2. Canali e pluviali in lamiera a sez. circolare			F3. In pietra a vista con fughe		
			F6. Intonaco in malta di cemento		
G. Finestre	**SC:**	Buono	**H. Oscuramento**	**SC:**	Buono
G2. Tradizionali in legno			H1. Persiane		
I. Porte, portoni, cancelli	**SC:**	Buono			
I3. Serramenti in legno					
J. Cornici strutture finestre	**SC:**	Buono	**K. Cornici strutture Porte**	**SC:**	Buono
J3. Architrave in cemento			K3. Architrave in cemento		
J8. Piedritti in cemento			K8. Piedritti in cemento		
J12. Davanzali in pietra			K12. Soglia in pietra		
L. Balconi e sporti: strutture	**SC:**	Buono	**M. Balconi e sporti: parapetti**	**SC:**	Buono
L2. In legno			M2. In legno		
U. Reti Tecnologiche			**V. Destinazioni d'uso area di pertinenza**		
U1. Allacciamento rete elettrica			V2. Orti		
U4. Allacciamento rete idirica					
U6. Allacciamento rete telefonica					
U8. Allacciamento Fognatura comunale					

N. Valore architettonico	**P. Destinazione d'uso attuale dell'edificio**
N5. Neutro	P1. Agricolo agriturismo
Q. Epoca di edificazione	**R. Ultimo intervento significativo**
Q4. Dopo il 1950	R.2 Dopo il 1950
	X. Tipo di intervento
	X11. Nuovo intervento

N°scheda	762	Quadrante		Tavola		Mappale:	7126-----

Comune di TALEGGIO

Provincia di Bergamo

N°scheda	763	Quadrante		Tavola		Mappale:	-----

Località:	Sottochiesa
Proprietari:	Pesenti Campagnoni Alessandro

Stato di Conserv.	Rilevamento	Rilevatore
Buono		

Stato di Fatto	Superf. Lotto	Super. coperta	Altezza	Vol. fuori terra	Piani fuori terra
	0	0	0	0	0

Prescrizioni d'intervento

E' ammesso un incremento del 20% della slp esistente

Grado d'intervento

B2

Analisi strutturale e architettonica degli edifici

A. Strutture orizzontali	**SC:**	Buono	**B. Tipo di copertura**	**SC:**	Buono
A6. Struttura cementizia o latero cementizia			B3. A falde in tegole piane in cemento		
C. Strutture di copertura	**SC:**	Buono	**D. Strutture di gronda**	**SC:**	Buono
C3. In legno			D1. In legno a vista		
E. Pluviali e canali di gronda	**SC:**	Buono	**F. Murature d'ambito**	**SC:**	Buono
E2. Canali e pluviali in lamiera a sez. circolare			F4. In rasopietra		
G. Finestre	**SC:**	Buono	**H. Oscuramento**	**SC:**	Buono
G2. Tradizionali in legno			H3. Antoni lignei		
I. Porte, portoni, cancelli	**SC:**	Buono			
I3. Serramenti in legno					
J. Cornici strutture finestre	**SC:**	Buono	**K. Cornici strutture Porte**	**SC:**	Buono
J5. Architrave in rivestimento intonaco			K5. Architrave in rivestimento intonaco		
J10. Piedritti in rivestimenti intonaco			K10. Piedritti in in rivestimenti intonaco		
J15. Davanzali in rivestimento intonaco			K15. Soglia in rivestimento intonaco		
U. Reti Tecnologiche			**V. Destinazioni d'uso area di pertinenza**		
U1. Allacciamento rete elettrica			V2. Orti		
U4. Allacciamento rete idirica					
U7. Servizi igienici					
U8. Allacciamento Fognatura comunale					

N. Valore architettonico	**P. Destinazione d'uso attuale dell'edificio**
N5. Neutro	P2. Ex-agricolo
Q. Epoca di edificazione	**R. Ultimo intervento significativo**
Q1. Prima del 1830	R.2 Dopo il 1950
S. Possibilità di recupero	**X. Tipo di intervento**
S.3 Discreta	X9. Ristrutturazione

N°scheda	763	Quadrante		Tavola		Mappale:	-----