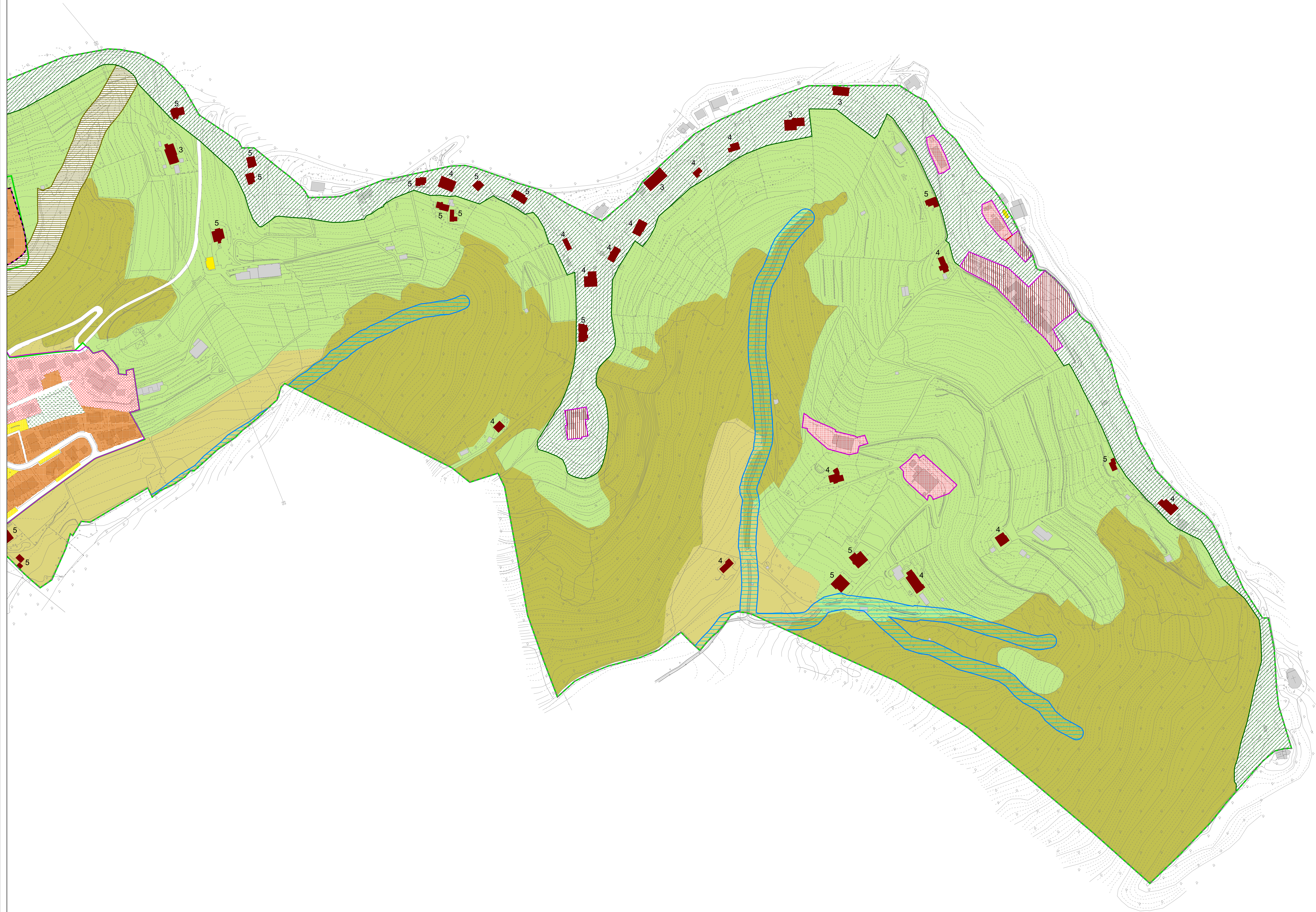


Est



Legenda:

--- Confine comunale

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclci di antica formazione - A1
- Nuclci di interesse paesistico ambientale - A2
- Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto - B1
- Lotto assoggettato a specifica prescrizione
- Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto - B1 bis
- Lotto assoggettato a specifica prescrizione
- Ambiti residenziali di completamento - B2
- Ambiti residenziali di salvaguardia del verde privato - B3
- Ambiti a destinazione residenziale già assoggettati a pianificazione attuativa - B4
- Ambiti a destinazione non residenziale già assoggettati a pianificazione attuativa - B5
- Verde e parco storico
- Ambiti a destinazione produttiva esistenti e confermati - D1
- Ambiti a destinazione produttiva di completamento - D2
- Ambiti a destinazione produttiva di completamento - D2 bis
- Ambiti a destinazione produttiva già assoggettati a pianificazione attuativa - D3
- Area di salvaguardia degli ambiti residenziali
- Servizi per la viabilità

★ localizzazione dei trasferimenti volumetrici da edifici demoliti individuati con la sigla (d)

★¹ aree oggetto degli obblighi della convenzione urbanistica del Piano Attuativo residenziale "AT 3 - via Pascoli" stipulata in data 26/02/2015

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione AT

Destinazioni previste per l'ambito:

- (r) residenziale
- (p/a) produttivo/artigianale
- (r/c) misto residenziale/commerciale
- (p/a) attrezzature pubbliche o di uso pubblico
- (d) demolizione
- (v) standard a verde pubblico
- (p) standard a parcheggio
- OOO filare alberato

— Percorso esistente

- - - Percorso programmato o in progetto

— Viabilità di progetto

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- Area per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
- v Area per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE

- Perimetro del PLUS delle Valli d'Argon
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto stradale
- Zona T1 - Aree di valore paesaggistico-ambientale dei crinali
- Zona T2 - Aree di valore ecologico-ambientale del Torrente Zerra e del Rio Orfio

SISTEMA DELLE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- Zona E1 - Aree agricole della pianura esterna al PLUS
- Zona E2 - Aree agricole delle piane e delle aree di raccordo esterne e interne al PLUS
- Zona E3 - Aree agricole della collina coltivata
- Zona E4 - Aree agricole della collina boscata
- Edifici in aree agricole non più adibiti all'agricoltura

CLASSE D'INTERVENTO:

- vincolo assoluto
- vincolo parziale conservativo
- vincolo parziale architettonico
- vincolo di sagoma e profilo
- trasformazione



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE N.1

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del

PIANO DELLE REGOLE

C 1b - est
Tavola delle Regole

scala 1:2.000
giugno 2017

Progettista:
Architetto Matteo Riva - Bergamo