



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE N.1

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del

PIANO DELLE REGOLE

C 5^{2/3}

Inventario dei nuclei di antica formazione
Schede di analisi dello stato di fatto
e schede di progetto

-

giugno 2017

Progettista:
Architetto Matteo Riva - Bergamo

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 60	SCHEDA N. 60.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Monte Grappa

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 7

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

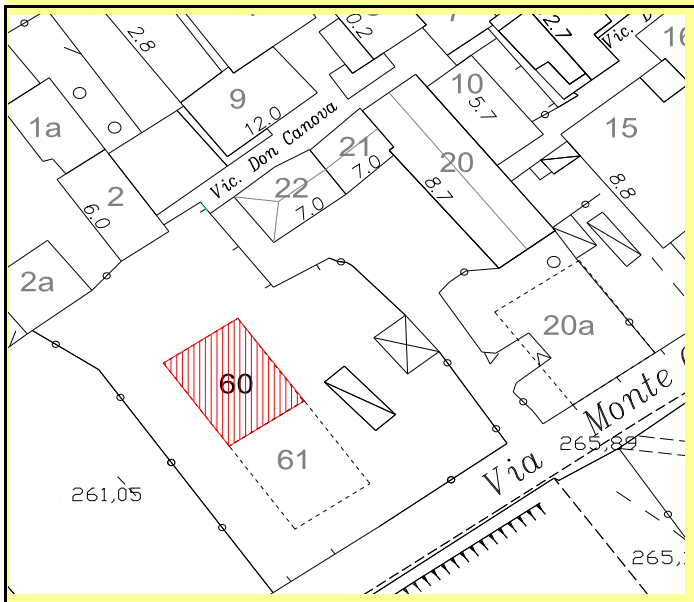
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

La costruzione del nuovo edificio dovrà rispettare **il massimo inviluppo rappresentato nella Tavola G2, secondo** i seguenti parametri: spessore massimo consentito del corpo di fabbrica m 10.00, h massima consentita m 6,50. Obbligo di definire una progettazione unitaria con il fabbricato n. 61, per una volumetria complessiva consentita di 1300 mc, e una s.i.p. complessiva consentita di mq 434. La realizzazione dei due edifici potrà poi essere disgiunta. Obbligo di demolizione delle costruzioni precarie insistenti nell'area di pertinenza

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA ALL'AREA DI PERTINENZA
--

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 61	SCHEDA N. 61.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Monte Grappa

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 7

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

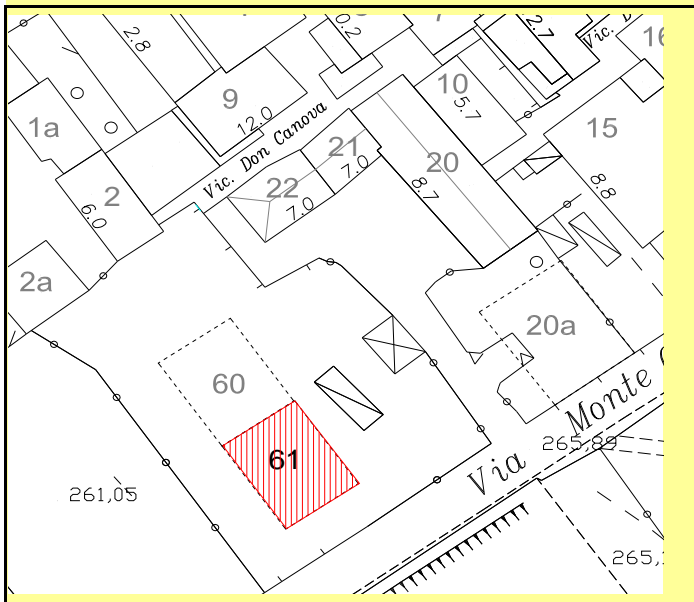
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

La costruzione del nuovo edificio dovrà rispettare **il massimo inviluppo rappresentato nella Tavola G2, secondo** i seguenti parametri: spessore massimo consentito del corpo di fabbrica m 10.00, h massima consentita m 6,50. Obbligo di definire una progettazione unitaria con il fabbricato n. 60, per una volumetria complessiva consentita di 1300 mc, e una s.l.p. complessiva consentita di mq 434. La realizzazione dei due edifici potrà poi essere disgiunta. Obbligo di demolizione delle costruzioni precarie insistenti nell'area di pertinenza

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA ALL'AREA DI PERTINENZA
--

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
