



Legenda:

--- Confine comunale

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Nuclei di antica formazione - A1
- Nuclei di interesse paesistico ambientale - A2
- Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto - B1
- Ambiti residenziali di completamento - B2
- Loti assegnati a prescrizioni attive
- Loti assegnati a specifica prescrizione
- Ambiti residenziali di salvaguardia del verde privato - B3
- Ambiti a destinazione residenziale già assegnati a pianificazione attuativa - B4
- Ambiti a destinazione non residenziale già assegnati a pianificazione attuativa - B5
- Verde a parco storico
- Ambiti a destinazione produttiva esistenti e confermati - D1
- Ambiti a destinazione produttiva di completamento - D2
- Ambiti a destinazione produttiva già assegnati a pianificazione attuativa - D3
- Aree di salvaguardia degli ambiti residenziali
- Servizi per la viabilità

★ localizzazione dei trasferimenti volumetrici da edifici demoliti

(d) edificio da demolire

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione AT

Destinazioni previste per l'ambito:

- (r) residenziale
- (p) produttivo/artigianale
- (m) misto residenziale/commerciale
- (p) attrezzature pubbliche o di uso pubblico
- (d) demolizione
- (v) standard a verde pubblico
- (p) standard a parcheggio
- OOO filare alberato

--- Percorso esistente o programmato

--- Percorso in progetto

--- Viabilità di progetto

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- Aree per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico
- Aree per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE


- Perimetro del PLUS delle Valli d'Argon
- Limiti di rispetto comunale
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto stradale
- Zona T1 - Aree di valore paesaggistico-ambientale dei crinali
- Zona T2 - Aree di valore ecologico-ambientale del Torrente Zerra e del Rio Orolo

SISTEMA DELLE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- Zona E1 - Aree agricole della pianura esterna al PLUS
- Zona E2 - Aree agricole delle pianure e delle aree di raccordo esterne e interne al PLUS
- Zona E3 - Aree agricole della collina coltivata
- Zona E4 - Aree agricole della collina boscata
- Edifici in aree agricole non più adatti all'agricoltura

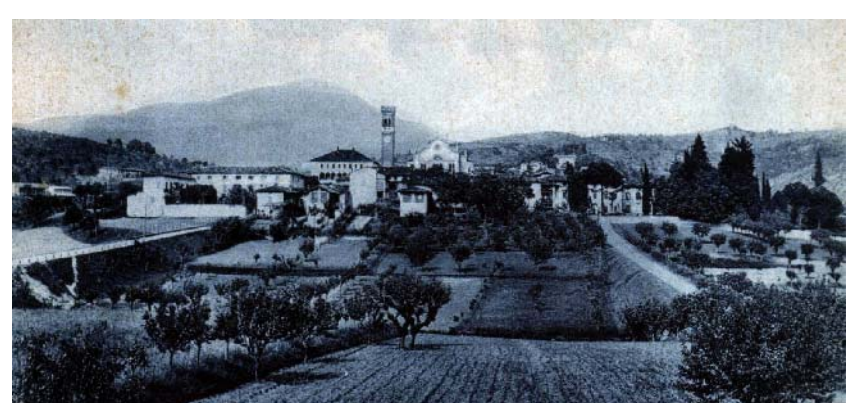
CLASSE D'INTERVENTO:

- 1 vincolo assoluto
- 2 vincolo parziale conservativo
- 3 vincolo parziale architettonico
- 4 vincolo di sagoma e profilo
- 5 trasformazione


COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato dal Consiglio Comunale
con deliberazione n. 10 del 15/05/2018
e modificato dal Consiglio Comunale
con deliberazione n. 10 del 15/05/2018


PIANO DELLE REGOLE

C 1
Planimetria delle Regole
Modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Scale 1:5.000
gruppo di lavoro:
Progettati:
Architetti Paolo Cuccini e Roberto De Luca Associati - Bergamo
collaboratori:
arch. Matteo Piva, arch. Sandra Giorgi
Studio agro-forestale:
Studio GPT - dott. agr. Maurizio Vignoli, dott. agr. Stefano D'Adda - Bergamo
collaboratori:
dott. agr. Maria Tosi, arch. Riccardo Ratti
Studio geologico:
dott. geol. Paolo Gennari - Sevello
dott. geol. Stefano Menga - Bergamo