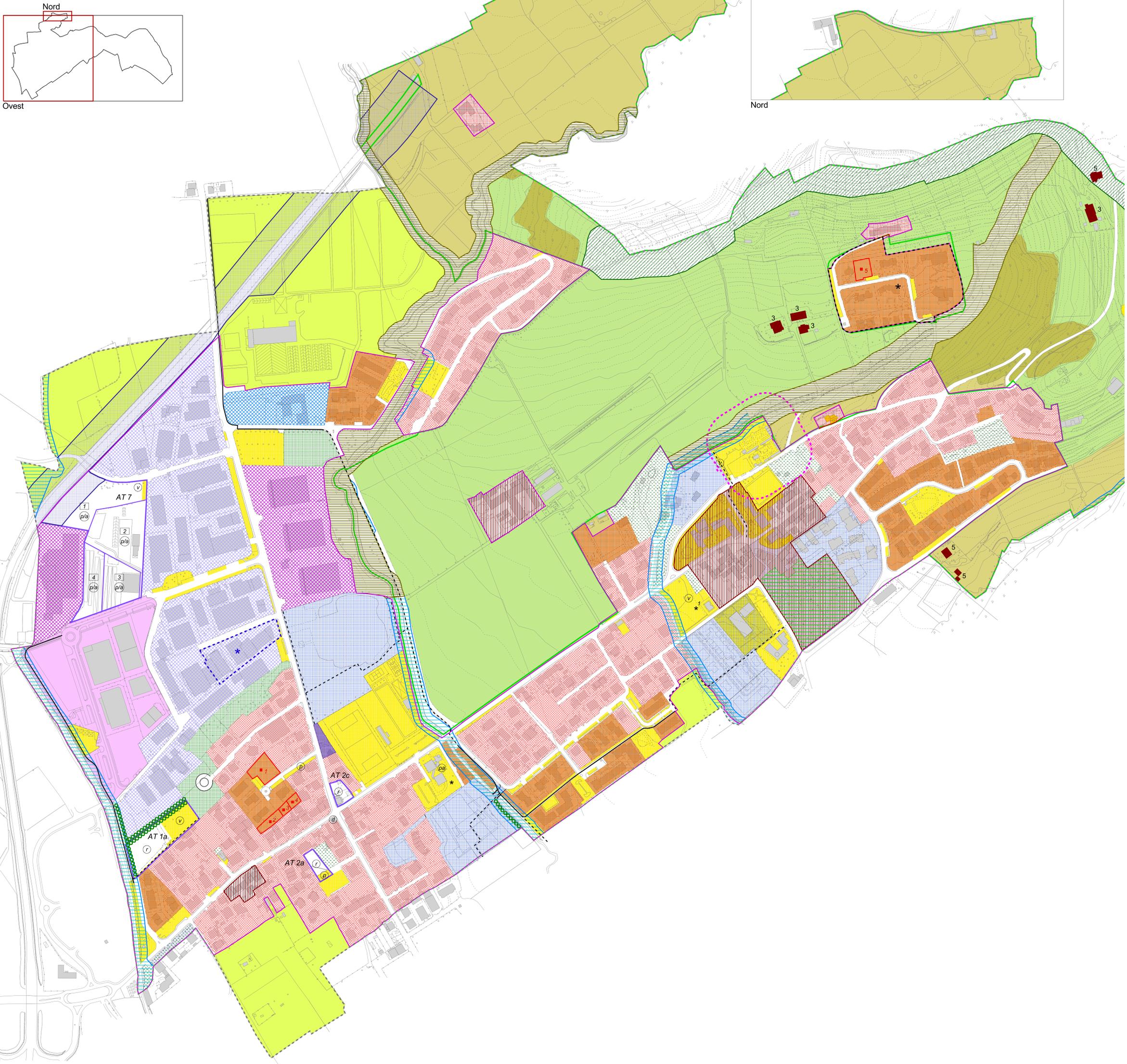


Legenda:

- Confine comunale
- SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclii di antica formazione - A1
- Nuclii di interesse paesistico ambientale - A2
- Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto - B1
- Lotto assoggettato a specifica prescrizione
- Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto - B1 bis
- Lotto assoggettato a specifica prescrizione
- Ambiti residenziali di completamento - B2
- Ambiti residenziali di salvaguardia del verde privato - B3
- Ambiti a destinazione residenziale già assoggettati a pianificazione attuativa - B4
- Ambiti a destinazione non residenziale già assoggettati a pianificazione attuativa - B5
- Verde a parco storico
- Ambiti a destinazione produttiva esistenti e confermati - D1
- Ambiti a destinazione produttiva di completamento - D2
- Ambiti a destinazione produttiva già assoggettati a pianificazione attuativa - D3
- Ambiti a destinazione produttiva già assoggettati a pianificazione attuativa - D3 bis
- Aree di salvaguardia degli ambiti residenziali
- Servizi per la viabilità
- ★ localizzazione dei trasferimenti volumetrici da edifici demoliti individuali con la sigla (d)
- ★ aree oggetto degli obblighi della convenzione urbanistica del Piano Attuativo residenziale "AT 3 - via Pascoli" stipulata in data 26/02/2015
- SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambiti di trasformazione AT
- Destinazioni previste per l'ambito:
- (r) residenziale
- (p/a) produttivo/artigianale
- (r/c) misto residenziale/commerciale
- (p) attrezzature pubbliche o di uso pubblico
- (d) demolizione
- (v) standard a verde pubblico
- (p) standard a parcheggio
- (o) filare alberato
- Percorso esistente
- - - Percorso programmato o in progetto
- Viabilità di progetto
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE**
- Area per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
- Area per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto
- SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE**
- Perimetro del PLIS delle Valli d'Argon
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto stradale
- Zona T1 - Aree di valore paesaggistico-ambientale dei crinali
- Zona T2 - Aree di valore ecologico-ambientale del Torrente Zerra e del Rio Orlio
- SISTEMA DELLE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA**
- Zona E1 - Aree agricole della pianura esterna al PLIS
- Zona E2 - Aree agricole delle pianure e delle aree di raccordo esterne e interne al PLIS
- Zona E3 - Aree agricole della collina coltivata
- Zona E4 - Aree agricole della collina boscata
- Edifici in aree agricole non più adibiti all'agricoltura
- CLASSE D'INTERVENTO:**
- 1 vincolo assoluto
- 2 vincolo parziale conservativo
- 3 vincolo parziale architettonico
- 4 vincolo di sagoma e profilo
- 5 trasformazione




COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE N.1
 adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ... del ...
 approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. ... del ...

PIANO DELLE REGOLE

C 1a - ovest
 Tavola delle Regole

scala 1:2.000
 giugno 2017 - aggiornamento a seguito 2ª Conferenza V.A.S.

Progettista:
 Architetto Matteo Riva - Bergamo