



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE N.1

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del

PIANO DELLE REGOLE

C 6

Inventario dei nuclei
di interesse paesistico-ambientale - A2
Schede di analisi dello stato di fatto
e schede di progetto

-

giugno 2017

Progettista:
Architetto Matteo Riva - Bergamo

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

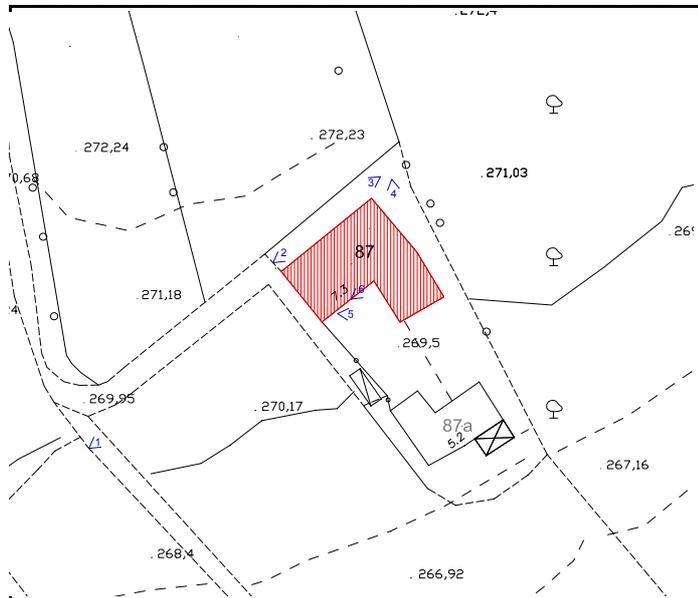
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 87	SCHEDA N. 87.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

DENOMINAZIONE Cascina La Ca'

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 390
VOLUME	mc 2847
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Il recente recupero ha sostanzialmente mantenuto i caratteri costruttivi originali

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 87	SCHEDA N. 87.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Casotto DENOMINAZIONE Cascina La Ca'

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili in arenaria per le aperture, porticato con solaio ligneo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Serradesca
DATI DIMENSIONALI	mq 854
DESTINAZIONE D'USO	Accesso pedonale e carrabile, giardino
CARATTERISTICHE	L'area di accesso all'immobile si sviluppa lungo tutto il perimetro del complesso; la pavimentazione è in ghiaietto; sono presenti filari di vite, alcuni alberi di uso comune nei giardini. La corte interna è a prato, con percorsi pedonali in lastre di cls; il sotto portico è pavimentato in acciottolato.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 87

SCHEDA N. 87.2

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

DENOMINAZIONE Cascina La Ca'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 87

SCHEDA N. 87.2

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

DENOMINAZIONE Cascina La Ca'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 3



Foto 4



Foto 5

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 87

SCHEDA N. 87.3

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

DENOMINAZIONE Cascina La Ca'

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 6



Foto 7

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico_Ambientale*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 87	SCHEDA N. 87.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Casotto Cascina La Ca'

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3 **Classe 5**

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III ~~per opere esterne e interne~~, grado VII per ~~opere~~
~~interne se~~ porzioni di edifici privi di ~~assenti~~ qualità
architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola/Residenziale **di tipo agricolo**

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

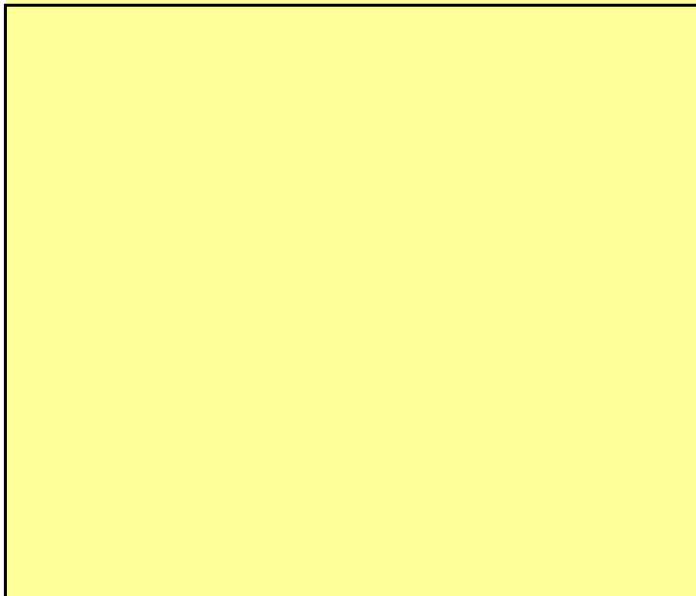
Agricola/Residenziale **di tipo agricolo**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' ammessa la demolizione delle porzioni identificate con classe 5 con possibilità di ricostruzione, a parità di volume, all'interno delle linee di involucro identificate nella tavola "Planimetria delle regole". E' prescritta l'osservanza della distanza dall'eventuale confine di proprietà e non dall'edificio esistente.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Mantenimento dei caratteri della "corte" nella proporzione tra superfici permeabili e pavimentate

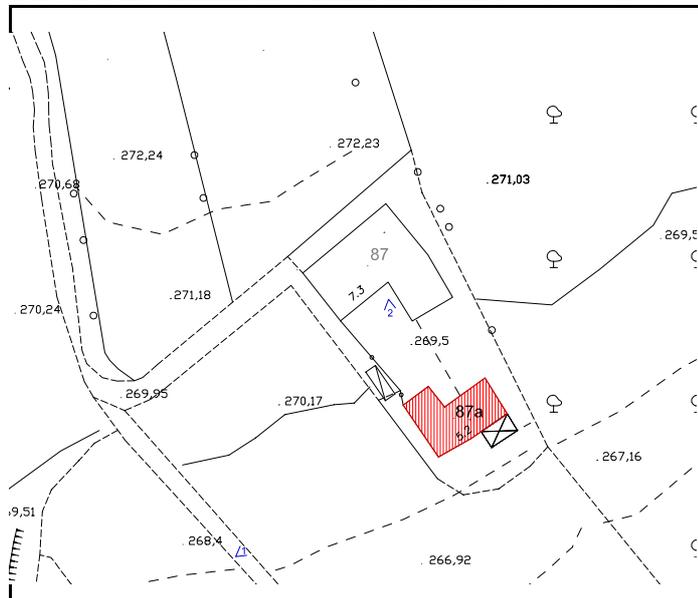
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 87A	SCHEDA N. 87A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 5,2
SUPERFICIE COPERTA	mq 179
VOLUME	mc 931
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X	X		
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA: deposito
- ALTRO:

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 87A	SCHEDA N. 87A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco parzialmente tinteggiato (solo fronte ovest)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 87A

SCHEDA N. 87A.2

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 87A	SCHEDA N. 87A.5
---------------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Casotto

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4 **Classe 5**

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI, **grado VII per porzioni di edifici privi di qualità architettoniche**

Gradi I, II

Agricola/Residenziale **di tipo agricolo**

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

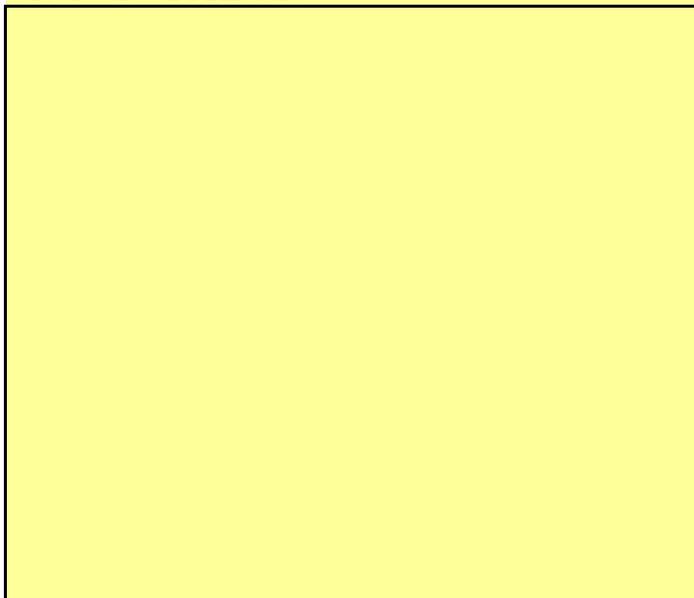
Agricola/Residenziale **di tipo agricolo**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi di riqualificazione dovranno mantenere la leggibilità dei caratteri tipologici originari dei fronti. **E' ammessa la demolizione delle porzioni identificate con classe 5 con possibilità di ricostruzione, a parità di volume, all'interno dei sedimi identificati nella tavola "Planimetria delle regole". E' prescritta l'osservanza della distanza dall'eventuale confine di proprietà e non dall'edificio esistente.**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
