



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la Legge Regionale 26 maggio 2017, n. 16 "Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)";

PRESO ATTO che la L.R. 26 maggio 2016, n.16 ha modificato le disposizioni transitorie contenute nell'articolo 5 della l.r. 28 novembre 2014, n.31 introducendo nuovi termini riguardanti anche la validità del Documento di Piano, in particolare:

- l'articolo 5, comma 1 della l.r. 31/2014, così come modificata dalla l.r. 16/2017, prevede che "la Regione integra il PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b- bis), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera p), della presente legge, entro il 31 dicembre 2017";
- l'articolo 5, comma 2 della l.r. 31/2014, così come modificata dalla l.r. 16/2017, prevede che "Le provincie e la Città metropolitana di Milano adeguano i rispettivi PTCP e il Piano Territoriale Metropolitano alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della presente legge e ai contenuti dell'articolo 19 della l.r. 12/2005, entro 24 mesi dall'adeguamento del PTR di cui al comma 1";
- l'articolo 5, comma 5 della l.r. 31/2014, così come modificata dalla l.r. 16/2017, recita: "La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4. **La validità dei documenti di piano dei PGT comunali la cui scadenza è già intercorsa può essere prorogata di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, con deliberazione motivata del consiglio comunale, da assumersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore della legge regionale recante' Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)", ferma restando la possibilità di approvare varianti nel rispetto dei contenuti di cui all'articolo 5, comma 4, della medesima legge regionale;**

PRESO ATTO, altresì, che "I comuni nell'ambito della loro potestà pianificatoria possono mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della l.r. 12/2005" – articolo 5, comma 9 della l.r. 31/2014, così come modificata dalla l.r. 16/2017;

ATTESO che:

- la Regione Lombardia ha approvato la Legge n. 31 del 28/11/2014 che detta le disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato affinché gli strumenti di governo del territorio orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate degradate o dismesse, al fine di non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola;
- l'originario art. 5 (Norma transitoria) della L.r. n. 31/2014 dettava la disciplina transitoria in ordine alle modalità e tempistiche per procedere alla integrazione e modifica degli strumenti di governo del territorio (P.T.R., P.T.C.P. e P.G.T.) prevedendo la proroga dei Documenti di Piano dei P.G.T. comunali, anche per quelli la cui scadenza fosse già intercorsa, fino ad intervenuta modifica dei piani sovraordinati;
- la Legge Regionale n. 16 del 26 /05/2017 ha modificato l'art. 5 della L.r. n. 31/2014 rimodulando le scadenze temporali degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale sovraordinati, non prevedendo più la proroga ex lege del Documento di Piano, definendo le modalità attraverso le quali i Comuni potranno attuare le diverse procedure di variante al Documento di Piano del P.G.T. e demandando al consiglio comunale la facoltà di prorogare il Documento di Piano pervigente;

ATTESO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 5 febbraio 2018 è stata adottata la variante al PGT che nel recepire le indicazioni in tema di riduzione del consumo di suolo, incide solo parzialmente nella dimensione del Documento di Piano approvato con deliberazione comunale n. 41 del 09.12.2009;

CONSIDERATO che, in attesa degli adeguamenti prescritti dal legislatore regionale con la citata legge 31/2004 e s.m.i., l'Amministrazione non intende paralizzare i processi di trasformazione e l'applicazione della disciplina del documento di Piano, almeno nelle parti non oggetto della richiamata Variante al PGT in adozione, sicché da prorogare detto documento tenuto conto delle misure di salvaguardia all'uopo previste dall'articolo 13, comma 12 della legge regionale 12/2005 e s.m.i. ;

SI DA' NOTIZIA

dell' intervenuta proroga del pervigente Documento di Piano, ai sensi dell'articolo 5, comma 5, della l.r. 31/2014 e s.m.i..

Di precisare che la validità del Documento di Piano del PGT mantiene i suoi effetti per dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale di cui all'articolo 5, comma 2 della citata legge regionale, fermo restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo 5 e di esercitare la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i., secondo quanto previsto all'articolo 5, comma 9 della l.r. 31/2014, così come modificata dalla l.r.16/2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Assi Sergio
documento firmato digitalmente