



Ufficio d'Ambito Provincia di Bergamo

Via Ermete Novelli, 11 – 24122 Bergamo Tel. 035-211419 Fax 0354179613

C.F. 95190900167

e-mail: info@atobergamo.it – info@pec.atobergamo.it – http://www.atobergamo.it

Prot. 3566 del 10/8/17

Prot. n. 3247

Bergamo, 10 agosto 2017

Spett.le
Provincia di Bergamo
Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica
protocollo@pec.provincia.bergamo.it
segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it
barbara.provenzi@provincia.bergamo.it

E p.c.

Spett.le
Comune di Torre de Roveri
comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
Uniacque S.p.A
info@pec.uniacqua.bg.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante n. 1 del PGT del Comune di Torre de Roveri: contributi e osservazioni

In relazione alla vs. nota del 09.08.2017 prot. n. 3228 relativa alla "Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante n. 1 del PGT del Comune di Torre De Roveri", in qualità di ufficio territorialmente interessato, si tramettono le seguenti osservazioni.

Nello specifico, dalle informazioni desumibili dal Rapporto Ambientale (RA) la Variante n. 1 del PGT interessa il Documento di Piano (DdP), il Piano delle Regole (PdR) e il Piano dei Servizi (PdS).

In particolare si prevede di:

- contenere il consumo di suolo, attraverso l'incentivo al recupero del patrimonio edilizio esistente e la preservazione del territorio da nuovi interventi urbanistici ad eccezione di quelli già previsti dal P.G.T. vigente, recepire istanze di ripianificazione di aree edificabili in aree prive di pesi insediativi; ripianificare gli Ambiti di Trasformazione AT1b e AT2a,
- riplanificare le aree interessate dai vincoli decaduti preordinati all'esproprio introdotti dal P.G.T. vigente, con particolare riferimento agli ambiti (AT9) - Il "Parco dell'Oriolo" e al Parcheggio pubblico in via Monte Grappa e ai percorsi ciclopedonali,
- modificare le norme del Piano delle Regole, con particolare riferimento alla semplificazione delle modalità attuative degli interventi edilizi nei nuclei di antica formazione (A1) e nei nuclei di interesse paesistico-ambientale (A2) e all'estensione degli ambiti per il recupero dei sottotetti esistenti;

- monitorare le trasformazioni urbanistiche attuate con conseguente aggiornamento degli atti del P.G.T.;
- monitorare l'offerta di servizi (servizi dismessi o realizzati dopo l'approvazione del PGT) e della domanda di servizi (Programma Lavori Pubblici A.C.), con conseguente aggiornamento delle previsioni del Piano dei Servizi;
- correzione di errori materiali e rettifiche degli atti del P.G.T., tra cui la rettifica del confine comunale;
- adeguare l'apparato normativo alle nuove disposizioni legislative intervenute a seguito dell'approvazione del P.G.T. vigente;
- aggiornare la perimetrazione PLIS delle Valli d'Argon in adeguamento alle rettifiche autorizzate dal Comitato di Gestione del PLIS.

In tema di acque e sottoservizi, si rileva che in Comune di Torre de Roveri sono stati autorizzati allo scarico delle acque reflue urbane in corso d'acqua superficiale, quattordici sfioratori derivanti dalla pubblica fognatura del Comune e quattro terminali di acque bianche (D.D. Provinciale n. 1269 del 16.06.2015).

I reflui fognari recapitano all'impianto di depurazione di Bagnatica (autorizzato con D.D. Provinciale n. 1182 del 05.06.2014). Il Programma degli Interventi 2013-2017, contenuto nell'Aggiornamento del Piano d'Ambito approvato con D.C.P. n. 98 del 16.12.2015, prevede l'ampliamento della sezione di denitrificazione e filtrazione (anno di realizzazione previsto 2018).

Nel Comune di Torre de Roveri sono presenti insediamenti produttivi da cui si generano scarichi industriali, e/o meteorici di prima pioggia e lavaggio delle aree esterne riportati nel prospetto seguente:

NOME DITTA	INDIRIZZO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO	AUTORIZZAZIONE	DATA AUTORIZZAZIONE /PARERE UATO
STAZIONE DI SERVIZIO GALDINI DI GALDINI CARLO & C.	VIA CASALE, 10	ART. 124	07/06/2011
DESPE SPA	VIA LEONARDO DA VINCI 12/14	AUA	08/07/2015
PR AMBIENTE SRL	VIA GALILEO GALILEI 19	ART. 124	02/03/2016
SALUMIFICIO AZZOLA	VIA CASALE 19/B	AUA	IN CORSO

Si rammenta che, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 art. 133, comma 2, **chiunque apra o effettui scarichi in rete fognaria senza l'autorizzazione di cui all'art. 124, oppure continui ad effettuare o mantenere detti scarichi dopo che l'autorizzazione sia stata negata o scaduta, potrebbe incorrere nelle violazioni delle disposizioni e norme legislative in materia.**

Per la regolarizzazione dello scarico in pubblica fognatura di un'attività produttiva, secondo le norme vigenti, si segnalano i tre casi seguenti:

- a) in caso di scarico di acque reflue domestiche, non è necessaria l'autorizzazione, ma solamente il permesso di allacciamento alla pubblica fognatura che risulta senza termine di validità. Per acque reflue domestiche si intendono quelle derivanti da servizi igienici, cucine e/o mense anche se scaricate da edifici o installazioni in cui si svolgono attività commerciali o di produzioni di beni o derivanti da attività riconducibili per loro natura a quelle domestiche, come quelle provenienti da vendita al dettaglio di generi alimentari, anche con annesso laboratorio di produzione finalizzato esclusivamente alla vendita stessa;

- b) in caso di scarico di acque reflue assimilate alle domestiche, il titolare dello scarico deve presentare istanza/comunicazione di assimilazione all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Bergamo, in relazione alle diverse disposizioni normative che regolano l'assimilazione stessa (procedura e modulistica disponibili sul sito www.atobergamo.it). La dichiarazione di assimilazione che ne consegue da parte dell'Ufficio di Ambito della Provincia di Bergamo non ha termine di validità;
- c) in caso di scarico di acque reflue industriali e/o di prima pioggia, il titolare dello scarico deve presentare istanza di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) al SUAP del Comune di Casnigo. L'A.U.A. è valida per 15 anni.

Il centro abitato del Comune di Torre de Roveri ricade all'interno dell'Agglomerato "Bagnatica" AG01601801 come evidenziato in figura 1.



Figura 1: In verde l'area dell'AG01601801 "Bagnatica" e in azzurro il confine comunale.

Gli Ambiti di Trasformazione previsti dal PGT sono tutti all'interno dell'area dell'agglomerato ad eccezione di:

AT 6

AT 7



SUAP "Il Casale"



A tal proposito si ricorda che la Direttiva Agglomerati DGR 1086 del 12.12.2013 prevede l'inserimento di un'area all'interno dei confini di un agglomerato solo se in fase di attuazione. In tal caso si provvederà ad aggiornare la cartografia dell'agglomerato Bagnatica e ad integrare il carico organico in termini di Abitanti Equivalenti derivante dalle aree di espansione. Si precisa che l'area dell'AT 6, in quanto già attuato, verrà inserita nel prossimo aggiornamento degli agglomerati.

Si ricorda che:

- le eventuali nuove aree di edificazione poste all'interno dell'agglomerato o confinati con lo stesso dovranno essere collegate alla pubblica fognatura per consentire la raccolta ed il recapito all'impianto di depurazione dei reflui fognari che ne deriveranno;
- le nuove fognature dovranno essere di tipo separato come previsto dall'appendice G delle Norme Tecniche Attuative del PTUA;
- una volta realizzate le nuove espansioni dovranno essere verificate ed eventualmente ridimensionate/adequate le reti e gli sfioratori fognari posti sui tratti a valle delle nuove costruzioni;
- si invita inoltre, in fase di predisposizione/aggiornamento dei regolamenti attuativi del PGT, a tener conto di quanto previsto dall'art. 6 del R.R. 2/06 in merito al risparmio idrico ed al riutilizzo della risorsa idrica.

Distinti saluti.

Il Direttore

Ing. Norma Polini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi testo unico
D.P.R. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.)