

**Da:** "Protocollo Comune di Torre de Roveri" <protocollo@comune.torrederoveri.bg.it>  
**Data:** martedì 5 settembre 2017 14:01  
**A:** <comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it>  
**Oggetto:** Fw: CdVAS Variante 1 al PGT del 05 09 2017- NS INDICAZIONI e PRESCRIZIONI

**From:** Giuseppe Spinella  
**Sent:** Monday, September 04, 2017 5:24 PM  
**To:** tecnico@comune.torrederoveri.bg.it ; protocollo@comune.torrederoveri.bg.it ; segretario@comune.torrederoveri.bg.it  
**Cc:** Nicola Vegini ; Pierantonio Morlotti ; Maria Algarotti  
**Subject:** CdVAS Variante 1 al PGT del 05 09 2017- NS INDICAZIONI e PRESCRIZIONI

C.A. delle:

- Autorità Procedente per la VAS – **Dott. Bua Rosario**
- Autorità Competente – **Assi Sergio**

**Oggetto:** 2° Conferenza di V.A.S. della VARIANTE N° 1 al PGT del 05/09/2017 – **anticipazione nostre considerazioni e prescrizioni generali.**

In evasione alla conferenza di servizio del giorno 05 Settembre 2017, avente per oggetto quanto sopra, con la presente si evidenzia e si anticipa quanto segue. Richiamiamo quando espressovi con la Ns mail del 25/11/2015, con la quale rinviavamo a questa CdVAS per fornirvi le Ns. Prescrizioni/Indicazioni in merito a quanto in oggetto.

Si premette, che le osservazioni, **al momento di carattere generale**, rilasciate da questo gestore, sugli strumenti di pianificazione urbanistica sono da intendere in termini propositivi, cioè al fine di rendere edotti gli organi decisori, attraverso, dati e indicazioni utili per individuare ed intraprendere azioni volte all'**attuazione della pianificazione urbanistico territoriale "sostenibile"**. Ciò anche alla luce della situazione geomorfologica presente sul territorio comunale, della pressione antropica intrinseca delle aree d'intervento e di quella esterna dei centri limitrofi, che già influenza la parte urbanizzata e non attuale e di cui, a maggior ragione, se ne dovrà tenere conto per gli interventi attuativi sul territorio, oltre a quelli programmabili con il PGT e/o le sue successive varianti, anche oltre questa.

Al di là delle singole situazioni che potranno presentarsi nel prosieguo dell'iter di approvazione della Variante al PGT in oggetto, di cui avremmo modo di contro dedurre i contenuti e/o dettagliarne gli aspetti esecutivi che ci riguardano, in sede di singole richieste di allaccio, ampliamento e/o potenziamento delle reti, da presentare ai Ns. Uffici competenti, ci sembra utile, in questa sede, fornire delle indicazioni di carattere generale ai progettisti e alle autorità, proponente, competente e procedente.

Gli interventi previsti nell'ambito della proposta di Variante al PGT in oggetto, dovranno tener conto di quanto esistente sia in relazione allo stato di fatto dell'acquedotto che della fognatura (vedi ad es. contenimento delle perdite nell'acquedotto, all'interno del limite fisiologico del 20 % - ad oggi 14 %), attualmente non ci risultano particolari problematiche sulla rete d'acquedotto, che risulta alimentata dalla rete di adduzione/distribuzione proveniente dai **serbatoi di Via Marchesi (Colle dei Pasta) e della Croce** (vedi tavola acq. allegata in FTP).

Le scelte, che si effettueranno con la Variante in oggetto, non possono perdere di vista l'insieme delle scelte urbanistiche fatte col PGT attualmente in vigore, le espansioni del centro edificato, soprattutto nella direzione delle direttrici di espansione.

In generale quindi, visionati gli elaborati pubblicati sul Vs. sito e SIVAS della Regione, come da Vs. lettera d'invito, si specifica quanto segue:

Lo scarico di acque reflue domestiche in fognatura sarà ammesso, senza necessità di alcun tipo di trattamento, nel rispetto del regolamento UNIACQUE SpA, invero lo scarico di acque reflue industriali, se presenti, sarà ammesso purché soddisfatti i valori limite di emissione previsti dalle leggi nazionali e regionali vigenti, le disposizioni degli Enti competenti, il regolamento Uniacque SpA ed il contenuto delle autorizzazioni allo scarico. **Per ottemperare a ciò, Vi rinviamo alle prescrizioni specifiche che saranno**

**impartite agli aventi titolo, di volta in volta, in occasione della presentazione, presso i Ns. Uffici competenti di Zona (Ghisalba) degli elaborati di Progetto esecutivo, al fine del rilascio delle competenti AUTORIZZAZIONI.**

Diversa e rilevante attenzione dovrà essere posta in ogni caso all'esigenza di contenere lo scarico delle acque bianche nei collettori fognari comunali; a tal proposito si evidenziano positivamente, già da subito, le scelte progettuali, che rimarcheranno l'uso dei perdenti, per lo smaltimento delle acque meteoriche.

Vi ricordiamo che qualsiasi autorizzazione, ove fosse necessaria, per lo scarico in suolo, sottosuolo e/o reticolo idrico superficiale, va rivolta ad altro ENTE (Es. Provincia, ecc.)

Si consiglia specificatamente, di evidenziare, anche in sede di Progettazione esecutiva e al fine di evitare ripercussioni negative sulle infrastrutture esistenti quali i sistemi di collettamento e depurazione, così come a maggior tutela dell'ambiente, di prevedere, soprattutto negli ambiti di nuova trasformazione, la separazione obbligatoria delle acque bianche dalle acque nere (intese acque bianche anche quelle meteoriche provenienti dalle proprietà degli utenti e raccolte dal dilavamento di strade, piazzali, giardini, cortili, tetti ecc.), con smaltimento di quest'ultime in diversa destinazione dalla fognatura in ossequio alle disposizioni e regolamenti dei rispettivi Enti competenti, come tra l'altro da Voi proposto.

Appare altresì propositivo che anche negli ambiti di riqualificazione, ristrutturazione ecc.. dell'esistente, possa essere intrapresa, di caso in caso valutate le specificità dell'intervento, l'azione evidenziata al punto precedente, e considerare lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla proprietà dell'utente non in fognatura **ma ove possibile**, in loco.

L'autorizzazione delle acque bianche in fognatura risulterà pertanto solo in forma residuale e solo dopo aver accertato e documentato accuratamente che tali acque non possano essere smaltite diversamente, rimanendo salvi comunque, le prescrizioni tecniche impartite dalla stessa Società di gestione e previa laminazione. Ricordiamo a tal proposito, gli ultimi interventi di controllo, operati dalla Ns. area esercizio di zona in merito a allagamenti nella zona di Via Pascoli oltre che in alcuni tratti del collettore consortile dello Zerra, in direzione di Albano.

Anche al fine di evitare ripercussioni negative relativamente al controllo delle acque reflue scaricate, si ritiene che sia positivo evitare situazioni di fabbricati isolati con scarichi non allacciati al sistema fognario (Vedi riferimenti ATO per gli Agglomerati), fatto salvi i casi isolati esistenti i quali dovranno essere regolarmente autorizzati dall'Autorità competente – Provincia di Bergamo –

Nella scelta delle aree a parcheggio e comunque delle aree di sosta e transito di veicoli a motore o di insediamenti produttivi a notevole impatto ambientale, si consiglia di prescrivere, ove non già fatto, nel piano delle regole e dei vincoli, l'utilizzo di pavimentazioni il più possibile impermeabili, ovvero proporre soluzioni progettuali, atte ad evitare inquinamento del sottosuolo da particelle pesanti o oleose e **tali prescrizioni saranno da Noi vagliati con attenzione in sede di esame del progetto esecutivo.**

Il rispetto e la corretta delimitazione a norma di legge e Regolamenti, delle aree di tutela assoluta e di rispetto, di pozzi di captazione, sorgenti, bacini acquiferi e Impianti di Depurazione. Pertanto qualora esistenti, situazioni a queste collegate sarà opportuno un attento studio idrogeologico/Ambientale delle aree interessate al fine della tutela della risorsa idrica, in considerazione anche dei casi specifici, relativamente alla situazione idrogeologica del territorio e alla sua condizione antropica, il tutto dovrà essere tradotto nella Tavola dei Vincoli del PGT.

**Quindi si consiglia di esplicitare nei DdP ed eventualmente inserire anche negli elaborati esecutivi, quanto segue:**

Di normare l'utilizzo delle vasche di accumulo e/o laminazione al fine di gestire le acque di prima pioggia e seconda pioggia, anche attraverso incentivi appropriati.

Di normare l'utilizzo delle reti duali (sfruttando gli accumuli di cui al punto precedente, ecc.), anche questi con incentivi appropriati.

Ulteriore e più specifiche osservazioni potranno essere da noi trasmesse, nelle successive fasi di istruttoria e fino alla pubblicazione degli atti della Variante al PGT, in oggetto.

Pertanto vogliate, trasmetterci nel prosieguo, le vostre conseguenti determinazioni con relativi atti approvati, fino a quelli definitivi, al fine di poter adempiere a quanto sopra detto, relativo a quanto di nostra competenza, ovvero alla gestione del S.I.I..

Sarà gradita e utile, la trasmissione in via informatica (CD o altro), dei file di disegno in formato DWG, mentre relazioni e quant'altro anche in PDF (rtf) degli elaborati di Variante al PGT **approvata**.

Oltre ai dati fonitevi nel Ns. sito FTP (Vedi procedura in calce), ulteriori dati che vi forniamo sono i seguenti:

1. **Acquedotto dati stimati al 31/12/2016 e Bilancio idrico:**

- A.E. (stimati) = 2447 resid + 20% di industriali e fluttuanti == è Assumiamo prudenzialmente (per Eccesso) un Valore pari a circa **2500 A.E.**
- Portata immessa in rete (Stimata al 31/12/2016) **200295 mc/anno**
- Dot. Idrica su Portata Immessa in rete **220 l/(A.E. \* d)**
- Portata fatturata **173116 mc/anno**
- Dot. Idrica su portata fatturata **190 l/(A.E.\* d) < 250 l/(A.E.\*d) --- Comunque accettabile**
- Perdite stimate **27179 mc/anno = 14 %**
- **Sorgenti, pozzi o altro (vedi cartografia Vincoli del PGT)**
- **Contratti totali in essere = 771**
- **Totale rete Distribuzione 15 Km circa**
- **Totale rete Adduzione 1.5 Km circa**

2. **Interventi programmati o da programmare:**

Nessun dato da fornire.

3. **Dati Fognatura e depurazione (vedi allegati nel sito ftp di Uniacque e le note che seguono):**

3.1 **dati dimensionali fognatura:**

- **Sviluppo lineare della fognatura mista 12 Km circa**

3.2 Il Comune di Torre dei Roveri recapita i suoi reflui al Depuratore Consortile di Bagnatica, gestito dalla Ns. Società ed è **tarato da progetto** ai seguenti dati (Vedi Aut. Prov. di BG n.1182/2014): **A.E.120000; Portata med. In tempo di secco 1000 mc/h, Portata di punta in tempo di secco 1700 mc/h; portata max meteorica 3750 mc/h, Portata di max al Biologico 1500 mc/h**

2.2 Il depuratore Consortile, alla quale è collettato il Vs. comune, presenta valori di esercizio al 31/12/2014, che permettono ulteriori incrementi di carico, per i reflui urbani, proporzionalmente sui comuni che vi collettano, sia in termini di carico organico che idraulico, come dai dati che qui vi sintetizziamo: **Portata idraulica pari a circa 102000 A.E.; Portata in termini di BOD5 38457**

3.2 Lungo la fognatura comunale sono presenti sfioratori / scolmatori, come da Autor. Prov.. in corso (Det. Dir Prov. n. 1269/2015. Oltre a questa è stata presentata dalla Ns. Società, alla Provincia la modifica/integrazione dell'AS vigente per nuovi 5 sfioratori di piena.

Risulterà, comunque necessario, da parte della Ns. Società, poter acquisire ulteriori informazioni puntuali circa i futuri nuovi carichi idraulici e tipologici determinati dalle nuove previsioni urbanistiche, ciò al fine di valutare la reale potenzialità residua di quest'ultimo al trattamento dei nuovi carichi idraulici e di inquinamento, proveniente sia dal Vs. Comune che dagli altri consorziati.

Dalla Nostra area ftp è possibile scaricare il file delle reti Acquedotto e Fognatura.

**ATTENZIONE: I dati saranno disponibili per una durata di circa 30 gg**

I formati disponibili sono: **DWG – PDF - SHAPEFILE**

**Delibera Giunta Regionale 21 Novembre 2007 – N.8/5900**

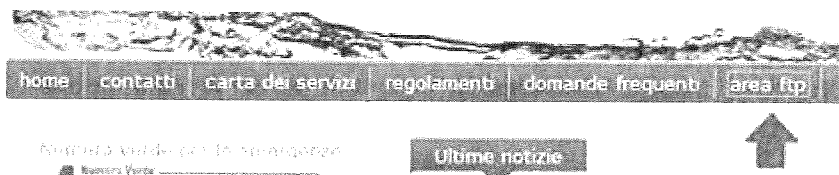
**Determinazione in merito alle specifiche tecniche per il rilievo e la mappatura georeferenziata delle reti tecnologiche**

**(art. 37, lett. d), l.r. n.26/2003 e art. 4 l.r. n. 29/1979)**

**il sistema di coordinate adottato è GAUSS-BOAGA (Italy-W-Rome)**

Informiamo che sul nostro sito internet [www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it), è stato aggiunto un apposito link nel menù orizzontale per consentire di raggiungere direttamente l'area FTP,

**SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DI INTERNET EXPLORER**



le credenziali di accesso sono:

username = **sir**  
password = **Uni78910**

---

**CARTELLA:**

- **Per Comune di Torre dei Roveri**

- [Dwg](#)
  - [Shapefile](#)
  - [Stampe PDF](#)
  - [Varie](#)
- 

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o integrazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

**Dott. Ing. Giuseppe Spinella**  
Servizi Tecnici Patrimonio e SIT



**Sede Legale ed amministrativa:** Via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel. +39 035 3070111 - Fax +39 035 3070110 – 39 035 3070640 (dir) - [giuseppe.spinella@uniacque.bg.it](mailto:giuseppe.spinella@uniacque.bg.it) - [info@pec.uniacque.bg.it](mailto:info@pec.uniacque.bg.it) - [www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it)

R.I. BG - Partita Iva e Codice Fiscale 03299640163 - Capitale Sociale € 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

---

Questo messaggio può contenere informazioni di carattere riservato e confidenziale. Ne è vietata la diffusione. Qualora non foste i destinatari, Vi invitiamo a non diffonderlo e ad eliminarlo, dandocene gentilmente comunicazione. Qual si voglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è strettamente necessario.

This message may contain information which is confidential and privileged. Any disclosure is strictly forbidden. If you are not the intended recipient, please delete it and not spread it, kindly informing the sender. Any unauthorized use of the content of this message may expose the responsible party to civil and/or criminal penalties.

Respect nature. Do not print this email unless strictly necessary.