



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI  
PROVINCIA DI BERGAMO

**ALLEGATO C) – VALUTAZIONI E CONTRODEDUZIONI IN MERITO AI CONTRIBUTI DI ENTI E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO VAS (FASE DI PROPOSTA TECNICA-ADOZIONE)**

Riguardo ai pareri espressi si prende atto dell'approccio collaborativo emerso da parte degli enti e soggetti coinvolti, e si ritiene opportuno specificare che nell'ambito del presente documento saranno valutati nell'insieme gli aspetti complessivamente emersi e ritenuti di maggior interesse e utilità per la procedura di VAS.

Nello specifico le tematiche di seguito considerate sono:

1. Aspetti connessi alle modalità di valutazione assunte dal rapporto Ambientale;
2. Aspetti connessi alle strategie del Piano;
3. Aspetti considerati dalla VAS.

In particolare per le parti pertinenti al Rapporto Ambientale ed alle indicazioni di Documento di Piano sono state raccolte le seguenti osservazioni degli Enti competenti in materia ambientale.

- **in data 10 agosto 2017, prot. 3566, è pervenuto il parere di competenza dell'ATO**

Il contributo offerto da ATO volge soprattutto nel porre attenzione all'Ente circa il tema delle acque di scarico distinguendole tra domestiche assimilate a domestiche ed industriali e/o di prima pioggia ed alla appartenenza degli ambiti di trasformazione tra l'agglomerato "Bagnatica" all'esterno di esso riferito al "SUAP" Il Casale".

- **in data 28 agosto 2017 è pervenuto il parere di competenza della Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia**

Con questo parere, pur non trattando temi di diretto rilievo nel campo ambientale, viene raccolto e indicato il sistema vincolistico in atto e le conseguenti cautele da osservarsi nella fase di progetto ed attuazione degli interventi.

Si rileva che tali aspetti sono contenuti nella Tavola dei vincoli del Documento di Piano della proposta di Variante al PGT, condividendo la proposta di attivare un percorso congiunto con la Soprintendenza nella fase di attuazione del PGT.

- **in data 5 settembre 2017, prot. 3831, è pervenuto il parere di competenza della Provincia di Bergamo, Ufficio Strumenti Urbanistici**

L'Ufficio provinciale si è posto in modo attento nei confronti del rapporto ambientale apprezzandone i contenuti della variante volta ad evidenziare un impatto positivo legato al contenimento del consumo del suolo ed al recupero del patrimonio edilizio esistente tanto da evidenziare coerenza con il PTCP.

Il contributo provinciale volge a ricordare la necessità del confronto con l'ATO nella ipotesi di nuovi piani urbanistici e/o piani di ristrutturazione urbanistica in coerenza con il PTUA. Quanto al tema del paesaggio è richiesto l'aggiornamento delle tavole di definizione del PLIS delle Valli d'Argon laddove interessante il territorio di Torre de' Roveri. La cartografia del PLIS aggiornata sarà rimessa al competente ufficio provinciale non appena ultimata la procedura di approvazione della variante al PGT.

- **in data 5 settembre 2017, prot. 3842, è pervenuto il parere di competenza della Società Uniacque SpA**

Con tale parere vengono puntualizzati alcuni aspetti descrittivi della situazione relativa a:

- Acquedotto;

- Depurazione e Fognatura;

per tali ultimi aspetti si ribadisce la necessità di osservare le leggi e i Regolamenti attualmente in vigore, ivi compreso quello di Uniacque SpA.

Viene suggerito di prescrivere nel Piano delle Regole l'utilizzo di pavimentazioni impermeabili per gli stalli dei parcheggi onde evitare percolamenti nel sottosuolo di sostanze inquinanti; tale raccomandazione diviene prescrittiva nelle aree di tutela assoluta dei pozzi di captazione (come indica la norma in materia) unitamente alla redazione di uno specifico studio idrogeologico al fine della tutela della risorsa idrica.

In relazione a ciò, nell'acquisire i dati forniti, si recepisce ovviamente l'indicazione generale di osservare regolamenti e leggi in atto e suggerire l'opportunità di inserire gli accorgimenti per le pavimentazioni dei parcheggi, degli ambiti di tutela dei pozzi ed il consiglio di regolamentare l'utilizzo di vasche d'accumulo ecc....

- **in data 5 settembre 2017, prot. 3833, è pervenuto il parere di competenza Riserva Naturale OASI WWF Valpredina**

Complessivamente i suggerimenti offerti da WWF appaiono meritevoli con specifico riferimento a piani e/o strumenti di disciplina sovracomunale. Le altre necessità integrative appaiono più pertinenti alla regolamentazione edilizia alla quale si rinvia.

- **in data 7 settembre 2017, prot. 3911, è pervenuto il parere di competenza di SNAM rete GAS**

Nulla da rilevare

- **in data 14 settembre 2017, prot. 4023, è pervenuto il parere di competenza di ARPA Lombardia**

Con tale parere, viene precisato che il Rapporto Ambientale ha sviluppato alcune "sollecitazioni" espresse da ARPA in occasione della fase di Scoping. Le osservazioni richiamate col medesimo parere sono state recepite nel Rapporto Ambientale, come di seguito esplicitato:

1. sono stati aggiornati i riferimenti normativi riportati nella Tavola dei vincoli;
2. è stato aggiornato il quadro conoscitivo delle acque superficiali e delle acque sotterranee con quanto richiesto;
3. sono stati aggiornati i dati relativi alle fonti di emissione in atmosfera con quelli del database regionale INEMAR 2014;
4. è stato aggiornato lo stato dell'uso del suolo con la carta DUSAF 2015.

Tutti i pareri sono allegati come parte integrante del presente decreto.