

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. del approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. del



PIANO DELLE REGOLE

C 5 1/3

Inventario dei nuclei di antica formazione Schede di analisi dello stato di fatto e schede di progetto

gruppo di lavoro:

Progettisti:

Architetti Paolo Cucchi e Roberto De Luca Associati - Bergamo

collaboratori:

arch. Matteo Riva, arch. Sandra Giorgi

Studio agro-forestale:

Studio GPT - dott. agr. Maurizio Vegini, dott. agr. Stefano D'Adda - Bergamo collaboratori:

dott. agr. Marco Teli, arch. Katuscia Ratto

Studio geologico:

dott. geol. Paolo Grimaldi - Seriate dott. geol. Stefano Mologni - Bergamo

INDAGINE P	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	1	SCHEDA N.	1.1
LOCALIZZA	ZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7				
INDIVIDUAZ	ZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMEN	ITI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	ELL'IMMOBILE	
, 0 /	Giovanna		ALTEZZA DEL PIANO D SUPERFICIE COPERTA VOLUME		m 9 mq 109 mc 981
	100264,73	a	N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		2 4
	03/	2			
i6,58 /		. 261,05			
DESTINAZIO	ONE D'USO				
specifica dell	RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: l'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE:	PIANO: INTERRATO cantina	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI x	SOTTOTETTO X
EPOCA DI R	REALIZZAZIONE				_
	entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	X	1945-1970 1970-2006	
Note:	Recupero del sottotetto recentemento	e completato			
TIPOLOGIA					
	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:)			

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N.	1		SCHEDA N. 1	1.1		
LOCALIZZAZIONE Via P	LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7							
EGO, LIZE, LIGHT VIA	apa Giovanni 70	vii, <i>r</i>						
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI							
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE Cemento armato Cemento armato Intonaco tinteggiato; lastre in pietra di diverso tipo Intonaco tinteggiato; lastre in pietra di diverso tipo Tegole in laterizio Finestre con telaio ligneo; portoni in legno Avvolgibili in plastica; scuri ad ante in legno Rame								
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO							
ELEMENTI A	ARCHITETTONI	CI:						
ELEMENTI	DECORATIVI:							
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI Note: Rivestimenti parietali in lastre lapidee diverse; avvolgibili in plastica; piastrellature in esterno.								
STATO DI CONSERVAZIO	ONE							
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	buono X X X X X X X X X X X X X X X X X X	discreto X X X	cattivo	pessimo	GENERALE Buono		
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA							
ACCESSO	Via Papa Giov	anni XXIII (in comune con edif	icio n. 2)					
DATI DIMENSIONALI	mq 1292	•	,					
DESTINAZIONE D'USO		io al piano stradale, a sud-est	; area agricola	con orto e g	jiardino a quot	a inferiore, a sud-		
CARATTERISTICHE	accesso pedo discesa carrale	con rete metallica e siepe ve nale su via pavimentato con e in massetto di calcestruzzo epi, alberi ad alto fusto, piccolo	lastre in porfi , zona giardin	ido, con pias o con sottof	strelle lungo il ondo in ghiaie	lato est e patio;		

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 1 SCHEDA N. 1.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 3





Foto 2

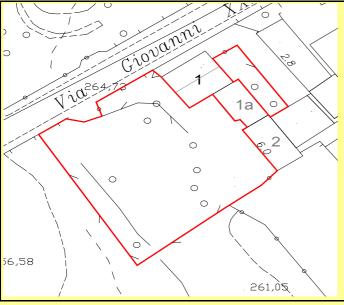


Foto 4 Foto 5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO EDIFICIO N. 1 SCHEDA N. 1.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Via Papa Giovanni XXIII, 7 CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA Classe 4 GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VI Gradi I, II DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI Uniformare tipologia di finiture esterne e serramenti PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	1 A	SCHEDA N. 1 A.1	
LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7	7 (interno)			
13	AENTI FOTOGRAFICI	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO m 2.6	
DESTINAZIONE D'USO				
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: X ALTRO: pertinenza abitazione	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO	SUPERIORI SOTTO	JIEITO
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
Note:				
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isc CHIESA/CAPPELLA X COSTRUZ. ACCESSORIA: gai	olato rage/deposito con sopras	stante terrazza		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 1	A	sc	HEDA N. 1 A	\.1	
LOCALIZZAZIONE Via Bana Ciavanni V	VIII 7 (interne)					
LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni X	XIII, 7 (Interno)					
ELEMENT E MATERIAL LOCATRUTTI (
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI						
STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato					
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato					
STRUTTURE DI COPERTURA	/					
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA	Intonaco tinteggiato /					
SERRAMENTI	Vetrocemento					
SISTEMI OSCURANTI	/					
LATTONERIE	1					
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO						
ELEMENTI ARCHITETTON	ICI:					
ELEMENTI DECORATIVI:						
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI	INCONGRUI					
Note: Elementi strutturali a vista; t	amponamenti in vetrocemento					
STATO DI CONSERVAZIONE						
	buono	discreto c	attivo	oessimo	GENERALE	
STRUTTURE VERTICALI	<u>x</u>	\vdash	=	$H \mid I$		
STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA	<u> x </u>	H	\dashv	$H \mid I$		
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	x	H		H	Buono	
MANTI DI COPERTURA		Ħ i		Ħ	Buono	
SERRAMENTI	x					
SISTEMI OSCURANTI						
LATTONERIE						
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA						
ACCESSO						
DATI DIMENSIONALI						
DESTINAZIONE D'USO						
CARATTERISTICHE						

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 1 A SCHEDA N. 1 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 1A	SCHEDA N. 1A.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno)		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 4	I	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado VI	Gradi I, II	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Residenza (costruzione accessoria pertinenzia	ale)	
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
DDESCRIZIONI DARTICOLARI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 2	SCHEDA N. 2.1
LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XX	XIII, 7 (interno)	
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFE	ERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENS	mc 492 AMILIARI /
DESTINAZIONE D'USO	`. \	
X RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICH specifica del servizio: ALTRO:	PIANO: INTERRATO TERRA X	PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO X X
EPOCA DI REALIZZAZIONE		
entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	1945-1970 1970-2006
Note:		
TIPOLOGIA		
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:	l. isolato	

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	E	DIFICIO N.	2		SCHEDA N. 2	2.1
LOCALIZZAZIONE Via P	²apa Giovanni X>	KIII, 7 (interno)					
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI Cemento armato STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA Coppi in laterizio SERRAMENTI Finestre con telaio ligneo; portoni e claire in legno SISTEMI OSCURANTI Ante in legno Rame							
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO						
ELEMENTI	ARCHITETTONI	CI:					
ELEMENTI	DECORATIVI:						
PRESENZA DI ELEMENT Note:	'I E MATERIALI I	INCONGRUI					
STATO DI CONSERVAZIO	ONE						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI TURA		x x x x x x x x	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE Buono
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA						
ACCESSO	Via Papa Giova	anni XXIII (in comi	une con edi	ficio n. 2)			
DATI DIMENSIONALI	mq 1292						
DESTINAZIONE D'USO	Giardino e pati	io al piano stradal	e, a sud-est	; area agricola	con orto e	giardino a quot	a inferiore, a sud-
CARATTERISTICHE	Delimitazione accesso pedor discesa carrale	con rete metallica nale su via pavim e in massetto di c epi, alberi ad alto f	nentato con calcestruzzo	lastre in porf , zona giardin	ido, con pia lo con sottof	strelle lungo il fondo in ghiaie	lato est e patio;

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 2

SCHEDA N. 2.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



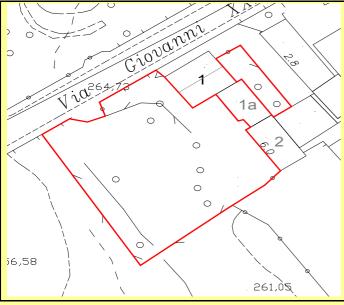
Foto 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 2** SCHEDA N. 2.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno) CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA Classe 4 GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VI Gradi I, II DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE I	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	3	SCHEDA N.	3.1
LOCALIZZA	AZIONE Via Papa Giovanni XXIII, s.n.				
ND0//D144		FOTOODAFIOL	DATI DIMENGIONALI DI		
INDIVIDUAL TO THE PART OF THE	9,20	6	ALTEZZA DEL PIANO D SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	I SPICCATO	m 6,5 mq 47 mc 305,5
DESTINAZIO	ONE D'USO				
specifica del	RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: Il'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE:	ANO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI	SOTTOTETTO
EPOCA DI F	REALIZZAZIONE				
	entro 1808	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
Note:	Già esistente nel XIX secolo: la ristruttu totalmente nuovo	razione recente ha	tuttavia condotto alla reali	zzazione di un	edificio
TIPOLOGIA					
	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:				

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N.	3		SCHEDA N.	3.1
LOCALIZZAZIONE Via F	apa Giovanni XX	KIII, s.n.				
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT. STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI I MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI TURA	Muratura portante Cemento armato Legno Intonaco tinteggiato; lastre di arenaria Coppi in laterizio Finestre con telaio ligneo; portoni in legno Avvolgibili in plastica Rame				
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO					
arenaria	ARCHITETTONI	Cl: Profili del portale e di ur	na finestra sul	fronte nord,	pilastro in ano	golo nord-ovest in
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI I	NCONGRUI				
		; basamento in lastre di arena	ıria; colore di fi	nitura dell'int	onaco; avvolgi	ibili in plastica
STATO DI CONSERVAZIO	UNE	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT. STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI I MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	TURA	X	X D			Buono
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA					
ACCESSO	Via Papa Giova	anni XXIII (in comune con edi	fici nn. 4, 5)			
DATI DIMENSIONALI	mq 196					
DESTINAZIONE D'USO	Spazio comune	e ad uso parcheggio e manov	ra automezzi			
CARATTERISTICHE	asfalto, piastre	a a sud-ovest da basso muro elle in cemento; lastricato in asso muro rivestito in pietra	•		•	

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 3

SCHEDA N. 3.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Foto 2



Foto 3

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 3

SCHEDA N. 3.3

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5



Foto 6

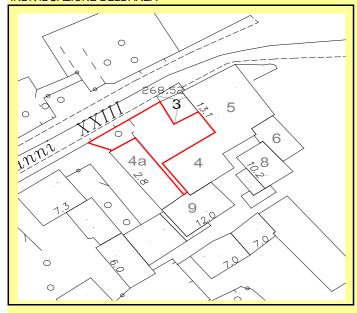
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 3** SCHEDA N. 3.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Via Papa Giovanni XXIII, s.n. CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA Classe 3 GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche Gradi I, II per opere interne DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Conservazione del pilastro e dei contorni di aperture in arenaria, segnalati nella scheda di rilievo

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riconfigurazione delle aree pavimentate con materiali adeguati

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	4	SCHEDA N.	4.1
LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 5				
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMEN	NTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	ELL'IMMORILE	
3 4 5	6	ALTEZZA DEL PIANO D SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	I SPICCATO	m 13,1 mq 137 mc 1795 6 13
DESTINAZIONE D'USO				
X RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: X ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: panificio ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: ALTRO:	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO soffitta
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	X	1945-1970 1970-2006	
Note:				
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA X EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:	0			

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO	N. 4		SCHEDA N.	4.1
LOCALIZZAZIONE Via P	apa Giovanni XX	III, 5				
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI TURA	Cemento armato Cemento armato Cemento armato Intonaco tinteggiato n.r. Finestre con telaio ligneo; serrande metalliche Avvolgibili in plastica Rame				
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO					
ELEMENTI	ARCHITETTONIC	OI:				
ELEMENTI	DECORATIVI:					
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI II	NCONGRUI				
segnalano ii		caratteri costruttivi, è de cnologici a vista (cavidott ertinenza.				
STATO DI CONSERVAZIO	ONE					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	n.r.	discreto	cattivo X X X I	pessimo	GENERALE
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA					
ACCESSO	Via Papa Giova	anni XXIII (in comune con	edifici nn. 3, 5)			
DATI DIMENSIONALI	mq 196					
DESTINAZIONE D'USO	Spazio comune	e ad uso parcheggio e ma	novra automezzi			
CARATTERISTICHE	asfalto, piastre	a sud-ovest da basso n elle in cemento; lastricat asso muro rivestito in pieti	o in porfido a c			

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 4

SCHEDA N. 4.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1







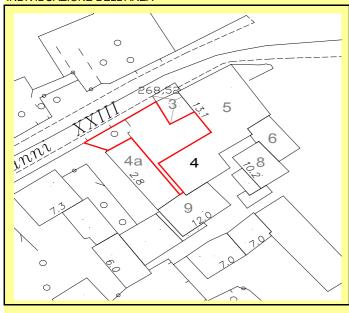
Foto 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO EDIFICIO N. 4 SCHEDA N. 4.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Via Papa Giovanni XXIII, 5 CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA Classe 5 GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VII Gradi I, II, VI DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Terziario DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI Dissimulazione degli impianti tecnologici a vista

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riconfigurazione delle superfici pavimentate con materiali adeguati

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	4 A	SCHEDA N.	4 A.1
LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII s.n.				
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIME	ENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
13 0 9 9 0 10	6	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO	m 2,8 mq 113 mc 316 /
DESTINAZIONE D'USO	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: X ALTRO: pertinenza abitazioni			22. 2	
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	X	1945-1970 1970-2006	
Note:				
TIPOLOGIA				_
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isola CHIESA/CAPPELLA X COSTRUZ. ACCESSORIA: garaç ALTRO:				

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 4	I A		SCHEDA N.	4 A.1
LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni X	XIII, s.n.				
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	Cemento armato Cemento armato / Intonaco tinteggiato / Claires metalliche / Lamiera				
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO					
ELEMENTI ARCHITETTON	ICI:				
ELEMENTI DECORATIVI:					
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI	INCONGRUI				
Note:					
STATO DI CONSERVAZIONE	huono	digarata	oottivo	nagaima	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	x x x x x x x x x x x x x x x x x x x	discreto	cattivo	pessimo	Buono
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA					
ACCESSO					
DATI DIMENSIONALI					
DESTINAZIONE D'USO					
CADATTEDISTICHE					

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 4 A SCHEDA N. 4 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 4A	SCHEDA N. 4A.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Via Papa Giovanni XXIII, s.n.		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 5	1	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSI	BILI
Grado VII	Gradi I, II, VI	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Residenza (pertinenza: garages)		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Sostituzione delle serrande metalliche con ar	naloghi serramenti con parame	nto esterno in legno
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE P	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	5		SCHEDA N.	5.1
LOCALIZZAZ	ZIONE Piazza Conte Sforza, 6-6/A, angolo	Via Papa Giova	nni XXIII, 3			
	CIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FO	OTOGRAFICI		L PIANO DI COPERTA AMILIARI	LL'IMMOBILE SPICCATO	m 13,1 mq 202 mc 2646 1
DESTINAZIO		O: CEMINTERED	TERRA	DDIMO	el IDEDIODI	COLLOTETTO
x x specifica dell specifica del	RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: l'attività: rivendita giornali/cartoleria/abbigliar ATTREZZATURE PUBBLICHE:	D: SEMINTERR cantine	x	PRIMO X	X X	SOTTOTETTO soffitta
EPOCA DI R	REALIZZAZIONE					
	entro 1808	entro 1889 1905-1935			1945-1970 1970-2006	
Note:						
TIPOLOGIA						
X D	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:					

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N. 5			SCHEDA N.	5.1
LOCALIZZAZIONE Piazz	a Conte Sforza, 6	6-6/A, angolo Via Papa Giovanr	ni XXIII, 3			
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT, STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI TURA	Cemento armato Cemento armato Cemento armato Intonaco tinteggiato; grès Tegole in laterizio Finestre con telaio ligneo, con Avvolgibili in plastica Lamiera	ı telaio metall	ico; claires n	netalliche	
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO					
ELEMENTI A	ARCHITETTONI	CI:				
ELEMENTI	DECORATIVI:					
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI I	NCONGRUI				
		aratteri costruttivi, è del tutto esti ata pavimentazione nell'area di		iente costru	ito del centro s	torico; si segnala
STATO DI CONSEDVAZI	ONE					
STATO DI CONSERVAZIO	UNE	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT	ALI	X		X X		
RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA	ESTERNI		X V	H		Cattivo
SERRAMENTI				x		
SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE			x	<u>x</u>		
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA					
ACCESSO	Via Papa Giova	anni XXIII (in comune con edific	i nn. 3, 4)			
DATI DIMENSIONALI	mq 196					
DESTINAZIONE D'USO	Spazio comune	e ad uso parcheggio e manovra	automezzi			
CARATTERISTICHE	asfalto, piastre	a a sud-ovest da basso muro delle in cemento; lastricato in asso muro rivestito in pietra			•	

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 5

SCHEDA N. 5.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 6-6/A, angolo Via Papa Giovanni XXIII, 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 1 Foto 2





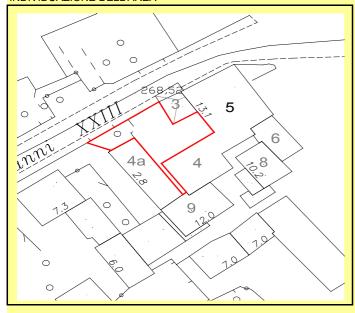


PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO EDIFICIO N. 5 SCHEDA N. 5.5 LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE Piazza Conte Sforza, 6-6/A, angolo Via Papa Giovanni XXIII, 3 CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA Classe 5 GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VII Gradi I, II, VI DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Terziario DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI In fututri interventi per i fronti esterni, eliminazione dei rivestimenti ceramici

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riconfigurazione delle superfici pavimentate con materiali adeguati

INDAGINE PATRIM	MONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	6	SCHEDA N.	6.1
LOCALIZZAZIONE	Piazza Conte Sforza, 7				
INDIVIDUAZIONE I	DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI	FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
38.53	6 7 5 1 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 0 1 0	5.0	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		m 6,5 mq 61 mc 396 1 2
DESTINAZIONE D'					
PROI ATTIV specifica dell'attività	DENZIALE: DUZIONE AGRICOLA: VITA' TERZIARIA: a: REZZATURE PUBBLICHE: o:	.NO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZ	ZAZIONE				
entro	1808	entro 1889 1905-1935	<u>x</u>	1945-1970 1970-2006	
	sistente nel XIX secolo: la ristruttur nente nuovo	razione recente ha	tuttavia condotto alla reali	zzazione di un	edificio
TIPOLOGIA					
EDIF EDIF PALA EDIF CHIE	ICIO A SCHIERA ICIO IN LINEA ICIO A BALLATOIO ICIO RURALE IZZO/VILLA ICIO MONO/PLURIFAM. isolato SA/CAPPELLA IRUZ. ACCESSORIA:				

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	E	DIFICIO N.	6		SCHEDA N.	6.1
LOCALIZZAZIONE Piazz	a Conte Sforza,	7					
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE PRESENZA DI ELEMENT	TURA ESTERNI	Muratura portan Cemento armate Legno Intonaco tintegg Tegole in lateriz Finestre con tela Persiane in legr Lamiera	o jiato iio aio ligneo				
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO						
ELEMENTI	ARCHITETTONI	CI:					
ELEMENTI	DECORATIVI:						
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI I	NCONGRUI					
Note: Manto di cop	pertura in tegole;	pavimentazione o	dell'area di p	ertinenza in pi	astrelle		
STATO DI CONSERVAZIO	ONE						
STRUTTURE VERTICALI			buono X	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE ORIZZONTA	ALI		X				
STRUTTURE DI COPERT	URA		x				
RIVESTIMENTI MURALI E	ESTERNI		X	\vdash		\vdash	Buono
MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI			X.				
SISTEMI OSCURANTI			x		H	H	
LATTONERIE			x				
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA						
ACCESSO DATI DIMENSIONALI	Piazza Conte S mq 22	Sforza					
DESTINAZIONE D'USO	Cortile privato						
CARATTERISTICHE	Area delimitata pavimentata co		acato, con s	ovrastante bai	riera metalli	ca; cancello me	etallico. Superficie

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 6

SCHEDA N. 6.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 1 Foto 2







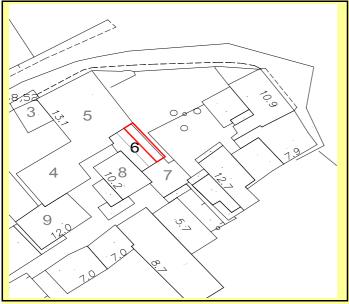
Foto 4

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 6** SCHEDA N. 6.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Piazza Conte Sforza, 7 **CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA** Classe 4 GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VI Gradi I, II DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	7	SCHEDA N.	7.1
LOCALIZZA	ZIONE Piazza Conte Sforza, 8				
INDIVIDUA	ZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMEI	NTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI D	ELL'IMMOBILE	<u>:</u>
4	5 2 0 0 11	13	ALTEZZA DEL PIANO DE SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		m 7,3 mq 53 mc 387 1 3
DESTINAZI	ONE D'USO				
specifica de	RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: Il'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE:	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO soffitta
EPOCA DI I	REALIZZAZIONE				
	entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
Note:	Già esistente nel XIX secolo: le sost totalmente nuovo	ituzioni strutturali hanr	no tuttavia condotto alla re	ealizzazione di u	un edificio
TIPOLOGIA					
	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolat CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:	0			

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N	. 7		SCHEDA N. 7	7.1		
LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza,	0						
LOCALIZZAZIONE PIazza Conte Siorza,	, 0						
ELEMENTI E MATERIALI COCTRUTTIVI							
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI							
STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemente	o armato					
STRUTTURE ORIZZONTALI	·						
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato	Cemento armato					
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato						
MANTI DI COPERTURA	n.r.						
SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI	Finestre con telaio ligneo Persiane in legno						
LATTONERIE	Lamiera						
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO							
ELEMENTI ARCHITETTON	IICI:						
ELEMENTI DECORATIVI:							
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI	INCONGRUI						
Note: Corpo-scala in cemento arm	nato (il cui inserimento ha forte	emente alterato	i caratteri co	struttivi origina	ali)		
STATO DI CONSERVAZIONE							
	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE		
STRUTTURE VERTICALI	x						
STRUTTURE ORIZZONTALI	x						
STRUTTURE DI COPERTURA	H	X		닏			
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	H	X	H	H	Discreto		
MANTI DI COPERTURA	n.r.		H	H			
SERRAMENTI SISTEMI OSCUBANTI		X	H	H			
SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE		V	H	H			
ENTONERIE							
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA							
ACCESSO							
DATI DIMENSIONALI							
DESTINAZIONE D'USO							
CARATTERISTICHE							

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 7

SCHEDA N. 7.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 2







Foto 3 Foto 4 Foto 5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 7	SCHEDA N. 7.5				
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE					
Piazza Conte Sforza, 8						
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA						
Classe 5	1					
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI					
Grado VII	ado VII Gradi I, II, VI					
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA						
Residenza						
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI						
Residenza						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI						
Demolizione del corpo di fabbrica in lato nord, di altezza pari a ca. m 3.00, collocato a lato delle scale esterne						
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA					
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA						
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI						

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	8	SCHEDA N.	8.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 8				
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIME	ENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	ELL'IMMOBILE	
58.53 4 58.53 4 58.53 7 11.1 9 2 8 3 1 10 3 1	19	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		m 7,3 mq 89 mc 650 1
DESTINAZIONE D'USO		•		
X RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: ALTRO:	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO soffitta
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	X	1945-1970 1970-2006	
Note:				
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA X EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isola CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:	ıto			

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO		EDIFICIO N.	8		SCHEDA N.	8.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo	Don L. Canova,	8					
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI TURA ESTERNI	Cemento arma Cemento arma Intonaco tinteg n.r. Finestre con te / Lamiera	ato ato ggiato	ortoni in legno			
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO						
ELEMENTI A	ARCHITETTONI	CI:					
ELEMENTI	DECORATIVI:						
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI Note: L'immobile, per tipologia e caratteri costruttivi, è del tutto estraneo all'ambiente costruito del centro storico; si segnala in particolare il corpo-scala esterno con struttura in cemento armato							
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI TURA	n.r.	buono X	discreto X X X X X	cattivo X X X	pessimo	GENERALE
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA						
ACCESSO	Vicolo Don L. (Canova					
DATI DIMENSIONALI	mq 43						
DESTINAZIONE D'USO	Area a giardino	a nord-ovest					
CARATTERISTICHE	Snazio circosta	ente il fahhricato	adihito a nico	colo giardino d'	uso esclusiv	1 0	

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 8 SCHEDA N. 8.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



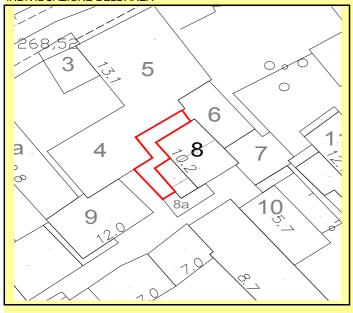
Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 8** SCHEDA N. 8.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Vicolo Don L. Canova, 8 CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA Classe 5 GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VII Gradi I, II, VI DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI Un futuro intervento dovrà tendere ad una riqualificazione formale complessiva dell'edificio

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	8 A	SCHEDA N.	8 A.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 8				
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOT		DATI DIMENSIONALI DE ALTEZZA DEL PIANO D SUPERFICIE COPERTA VOLUME	I SPICCATO	m 2,7 mq 18 mc 49
8.53 3	\',	N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		/ /
DESTINAZIONE D'USO			0110501001	
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: X ALTRO: pertinenza abitazione	INTERRATO	TERRA PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808	entro 1889 1905-1935	X	1945-1970 1970-2006	
Note:				
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: X ALTRO: costruzione provvisoria, ad uso dep	osito			

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 8	Α	SCHEDA N. 8	3 A.1
	_			
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova	, 8			
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI				
STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante			
STRUTTURE ORIZZONTALI				
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno			
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA	Intonaco tinteggiato Lastre di ondulina			
SERRAMENTI	/			
SISTEMI OSCURANTI	<i>1</i> <i>1</i>			
LATTONERIE	Lamiera			
ENTONERIE	Lamera			
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO				
ELEMENTI ARCHITETTONI	CI:			
ELEMENTI DECORATIVI:				
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI I	NCONGRUI			
L'immobile in aggette à un'es	lificazione procesio, prive di cer	attori qualitativi		
Note: L'immobile in oggetto è un'ed	lificazione precaria, priva di car	atteri qualitativi.		
STATO DI CONSERVAZIONE				
	buono	Discreto cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		x		
STRUTTURE ORIZZONTALI				
STRUTTURE DI COPERTURA		X		
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		X		Cattivo
MANTI DI COPERTURA		X		
SERRAMENTI				
SISTEMI OSCURANTI				
LATTONERIE		x		
DEFINIZIONE ADEA DI DEDTINENZA				
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA				
ACCESSO				
DATI DIMENSIONALI				
DESTINAZIONE D'USO				
CARATTERISTICHE				

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 8 A SCHEDA N. 8 A.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 8A	SCHEDA N. 8A.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Vicolo Don L. Canova, 8		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 6	ı	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado VIII		
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUATIONE DELLIADEA		
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
THE STREET WATER WATER		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	9	SCHEDA N.	9.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 10				
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIM	MENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	6 7	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO	m 12 mq 104 mc 1248 2 2
DESTINAZIONE D'USO	PIANO: SEMINTERR	TERRA PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: ALTRO:	cantina	x x		soffitta
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 1853-1879 Note:	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA X EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. iso CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:	lato			

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N.	. 9		SCHEDA N.	9.1
LOCALIZZAZIONE Vicele	Don L. Canava	10				
LOCALIZZAZIONE Vicolo	Don L. Canova,	, 10				
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE PRESENZA DI ELEMENT	ALI TURA ESTERNI	Cemento armato Cemento armato Cemento armato Intonaco Coppi in laterizio Finestre con telaio ligneo Avvolgibili in plastica n.r.				
ELEMENTI ARCHITETTONICI:						
ELEMENII	ARCHITETTONI	CI:				
ELEMENTI	DECORATIVI:					
	PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI Note: L'immobile, per tipologia e caratteri costruttivi, è estraneo all'ambiente costruito del centro storico.					
STATO DI CONSERVAZIO	ONE					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	buono X X X X X	discreto X X X X X	cattivo	pessimo	GENERALE Buono
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA					
ACCESSO	Vicolo Don L. (Canova				
DATI DIMENSIONALI	mq 40					
DESTINAZIONE D'USO	Cortile/giarding	a uso esclusivo				
CARATTERISTICHE		a verso sud da recinzione pa imentate; aiuole piantumate d				metallica; zone di

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 9 SCHEDA N. 9.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 1 Foto 2



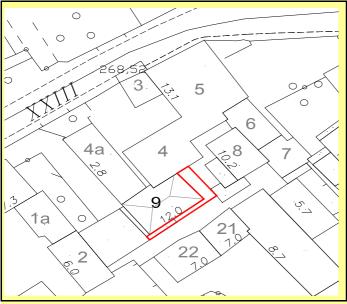
Foto 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 9** SCHEDA N. 9.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Vicolo Don L. Canova, 10 **CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA** Classe 5 GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI Grado VII Gradi I, II, VI DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	9 A	SCHEDA N.	9 A.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 10				
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIME 3 5 4a 4		DATI DIMENSIONALI DE ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		m 2,7 mq 97 mc 262 /
DESTINAZIONE D'USO				
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: X ALTRO: pertinenza abitazione	PIANO: SEMINTERR.	TERRA PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
Note:				
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolat CHIESA/CAPPELLA X COSTRUZ. ACCESSORIA: autori		e lastrico solare		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 9 A	SCHEDA N. 9 A.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canov	a, 10	
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIV	I	
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	Cemento armato; murature in prisme di cls colorato / Cemento armato / Piastre in cls / / Rame	
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO		
ELEMENTI ARCHITETTON	NICI:	
ELEMENTI DECORATIVI:		
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIAL Note:	I INCONGRUI	
STATO DI CONSERVAZIONE		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	buono discreto cattivo X	pessimo GENERALE
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA		
ACCESSO		
DATI DIMENSIONALI		
DESTINAZIONE D'USO		
CARATTERISTICHE		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 9A	SCHEDA N. 9A.5					
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE						
Vicolo Don L. Canova, 10							
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA							
Classe 5	ı						
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI						
Grado VII	Grado VII Gradi I, II, VI						
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA							
Residenza (pertinenza)							
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI							
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA						
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA							
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI							

INDAGINE F	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	10	SCHEDA N.	10.1
LOCALIZZA	ZIONE Vicolo Don L. Canova, 6				
	ZIONE DELL'IMMODILE E DIEEDIMENTI	FOTOODAFIO	DATI DIMENDIONALI D		
INDIVIDUAZ	ZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI	FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI D	ELLIMMOBILE	
	12,		ALTEZZA DEL PIANO D SUPERFICIE COPERTA VOLUME		m 5,7 mq 82 mc 467
	13 14 13 17	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		1 2
8	2 10 11				
210	20 15				
		n0268,51			
DESTINAZIO					
specifica del	RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: l'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE:	NO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI	SOTTOTETTO
EPOCA DI F	REALIZZAZIONE				
	entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	X	1945-1970 1970-2006	
Note:	Edificio già esistente nel XIX secolo: re totalmente nuovo.	ecenti ristrutturazio	oni hanno tuttavia condoti	o alla realizzaz	tione di un edificio
TIPOLOGIA					
	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato				
	CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:				

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N.	10		SCHEDA N. 1	0.1
LOCALIZZAZIONE Vicol	o Don L. Canova,	6				
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT STRUTTURE DI COPERI RIVESTIMENTI MURALI I MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI FURA ESTERNI	Muratura portante Cemento armato Legno Intonaco Coppi in laterizio Finestre con telaio ligneo Persiane in legno Rame				
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO					
ELEMENTI	ARCHITETTONIC	SI:				
ELEMENTI	DECORATIVI:					
PRESENZA DI ELEMENT Note: Corpo-scala		NCONGRUI o in lato est; mancanza di ad	deguata pavim	entazione ne	ll'area di pertin	enza.
STATO DI CONSERVAZI	ONE					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT STRUTTURE DI COPERI RIVESTIMENTI MURALI I MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI FURA	buono X X X X X X X X	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE Buono
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA					
ACCESSO	Vicolo Don L. C	anova				
DATI DIMENSIONALI	mq 38					
DESTINAZIONE D'USO	Cortile a uso pri	vato				
CARATTERISTICHE		a est da muro intonacato, pedonale pavimentata con r				

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 10

SCHEDA N. 10.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Foto 2



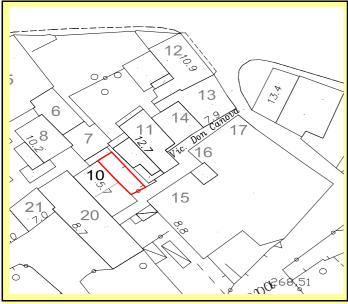
Foto 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO EDIFICIO N. 10 SCHEDA N. 10.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Vicolo Don L. Canova, 6 CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA Classe 5 GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VII Gradi I, II, VI DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Formazione di adeguata pavimentazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	10 A	SCHEDA N.	10 A.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 6				
2007 ELEE ETOTE VIOUS BOTT E. GARIOTA, O				
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERII	MENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	ELL'IMMOBILE	_
6 7 11 20 21 20 20	13 14 10m	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		m 3 mq 10 mc 30 /
DESTINAZIONE D'USO				
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: X ALTRO: pertinenza abitazione	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
Note:				
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. is CHIESA/CAPPELLA X COSTRUZ. ACCESSORIA: de	olato eposito			

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 10 A	SCHEDA N. 10 A.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova	, 6	
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	Muratura; pannelli in legno / Legno Intonaco Coppi in laterizio Finestre con telaio metallico, porte in legno / Lamiera	
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO		
ELEMENTI ARCHITETTONI	CI:	
ELEMENTI DECORATIVI:		
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI I	NCONGRUI	
STATO DI CONSERVAZIONE		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	buono discreto cati X X X X X X X X X X X X X	tivo pessimo GENERALE
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA		
ACCESSO		
DATI DIMENSIONALI		
DESTINAZIONE D'USO		
CARATTERISTICHE		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 10 A SCHEDA N. 10 A.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 10A	SCHEDA N. 10A.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Vicolo Don L. Canova, 6		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 6	ı	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado VIII		
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
THE THE BEEFALENCE		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	11	SCHEDA N.	11.1
LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 9				
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMEI	NTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
12, 5 0 1 13 6 2 1 14 13 17 14 13 17 15 15 15 21 20 5 15	12 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 /	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		m 12,7 mq 145 mc 1841,5 4 5
DESTINAZIONE D'USO				
X RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: ALTRO:	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 1853-1879 Note:	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA X EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolat CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:	to			

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N. 11	SCHEDA N. 11.1
LOCALIZZAZIONE Piazza	a Conte Sforza, 9)	
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	Cemento armato Cemento armato Cemento armato Intonaco tinteggiato Coppi in laterizio Finestre con telaio ligneo; con telaio metallico Avvolgibili in plastica Rame	
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO		
	ARCHITETTONI	CI:	
	per tipologia e	NCONGRUI caratteri costruttivi, è del tutto estraneo all'amb ttico di recente realizzazione, la mancanza di a	
STATO DI CONSERVAZIO	ONE		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	buono discreto catti X	vo pessimo GENERALE Discreto
DEFINIZIONE AREA DI PI	ERTINENZA		
		Sforza (parte in comune con edificio n. 12)	
ACCESSO DATI DIMENSIONALI	mq 167	siorza (parte in comune con edilicio n. 12)	
DESTINAZIONE D'USO	·	a automezzi, area d'uso comune	
CARATTERISTICHE	Area delimitata	n verso la piazza da barriera e cancello metallici, e barriera metallica; una bordatura a siepe segue nassetto in calcestruzzo; due aiuole centrali contenç	e parte della barriera; pavimentazione
	E' presente an	che una piccola area di pertinenza a sud-ovest de	ll'edificio, con aiuole e orto, delimitata

verso vicolo Canova da un muro di confine con sovrastante rete metallica.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 11

SCHEDA N. 11.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 5



Foto 2



Foto 3



Foto 4

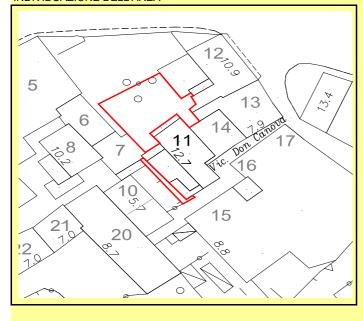
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 11** SCHEDA N. 11.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Piazza Conte Sforza, 9 **CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA** Classe 5 **GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI** GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VII Gradi I, II, VI DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sostituzione dei serramenti metallici (serrande e portoni) con altri in legno

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riconfigurazione delle superfici pavimentate con materiali adeguati, mantenimento degli esemplari arborei

INDAGINE PATRIMON	IO EDILIZIO	EDIFICIO N. 1	2	SCHEDA N.	12.1
LOCALIZZAZIONE Pia	zza Conte Sforza, 11-12				
	L'IMMOBILE E RIFERIMENTI F $73,82$ $Piazza$ $Conte$ $Sforza$ 13		DATI DIMENSIONALI DE ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	I SPICCATO	m 4,1; 10,9 mq 182 mc 1609 2
DESTINAZIONE D'USC	14 13 mm 17 11 14 13 mm 17 15 15	24			
X RESIDEN PRODUZ X ATTIVITA specifica dell'attività: Ba	PIAN ZIALE: IONE AGRICOLA: ' TERZIARIA:	IO: INTERRATO	TERRA PRIMO X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZZAZ	ONE				
entro 180	-	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
Note:					
TIPOLOGIA					_
X EDIFICIO EDIFICIO PALAZZO EDIFICIO CHIESA/O					

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	El	DIFICIO N.	12		SCHEDA N. 1	2.1
LOCALIZZAZIONE Piazz	a Conte Sforza,	11-12					
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT. STRUTTURE DI COPERI RIVESTIMENTI MURALI I MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI FURA	Muratura portant Cemento armato Cemento armato Intonaco; lastre I n.r. Finestre con tela Avvolgibili in plas Lamiera	apidee iio in legno				
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO						
ELEMENTI	ARCHITETTONI	CI:					
ELEMENTI	DECORATIVI:						
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI I	NCONGRUI					
Note: Rivestimento lapideo sul lato est; insegne e illuminazione; mancanza di adeguata pavimentazione nell'area di pertinenza							
STATO DI CONSERVAZIO	ONE						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT STRUTTURE DI COPERI RIVESTIMENTI MURALI I MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI TURA	n.r.	x x	discreto X X X X X	cattivo	pessimo	GENERALE Discreto
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA						
ACCESSO	Piazza Conte S	Sforza (in comune	con edificio	n. 11)			
DATI DIMENSIONALI	mq 154						
DESTINAZIONE D'USO	Spazio manovi	ra automezzi, area	d'uso comu	ne			
CARATTERISTICHE	con sovrastant	a verso la piazza de barriera metallio nassetto in calcesti	ca; una boro	latura a siepe	segue parte	della barriera	; pavimentazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 12

SCHEDA N. 12.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 11-12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 3



Foto 5



Foto 2



Foto 4

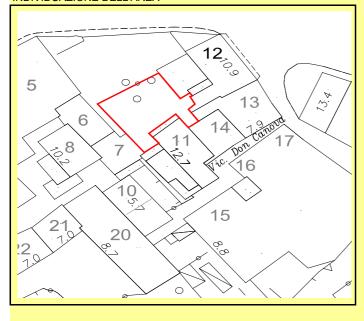
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 12** SCHEDA N. 12.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Piazza Conte Sforza, 11-12 CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA Classe 5 **GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI** GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VII Gradi I, II, VI DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Terziario DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riqualificazione formale e adeguamento dimensionale delle aperture dei fronti nord e ovest

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riconfigurazione delle superfici pavimentate con materiali adeguati, mantenimento degli esemplari arborei

INDAGINE P	ATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	13	SCHEDA N.	13.1
LOCALIZZAZ	ZIONE Piazza Conte Sforza, 12/a, angolo Vi	colo Don L. Cano	ova. 2		
			,		_
INDIVIDUAZI	ONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FO	TOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
5 6 8 21 21 2	273,82 Piazze Conte Sforzo 12 13 14 15 10 15 20 15	. \	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO	m 7,9 mq 81 mc 640 5 9
DESTINAZIO	NE D'USO				
x x specifica dell' specifica del s	PIANO RESIDENZIALE: non occupato PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: non occupato attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE:	O: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO soffitta
EPOCA DI RI	EALIZZAZIONE				
X Note:	entro 1808 1853-1879 Edificio rimaneggiato nella seconda metà d			1945-1970 1970-2006	
	N.B. L'ultimo intervento di ristrutturazione ((2007) ha connes	sso questo edificicio e quel	lo schedato al r	n. 14
TIPOLOGIA					
x	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:				

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 13	SCHEDA N. 13.1					
LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 12	LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 12/a, angolo Vicolo Don L. Canova, 2						
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI							
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI Cemento armato Legno RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE Muratura portante Cemento armato Legno Legno Legno Intonaci Coppi in laterizio Potone in legno; claire metallica Persiane lignee Lamiera							
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO							
X ELEMENTI ARCHITETTONI	CI: Profilo di portale in arenaria su lato nord						
X ELEMENTI DECORATIVI: Ta	arga viaria in pietra sul fronte nord						
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI II	NCONGRUI						
Note: Impianti tecnologici a vista (cavidotti); impianto illuminazione stradale.							
STATO DI CONSERVAZIONE							
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE		attivo pessimo GENERALE X X X Cattivo X X Cattivo					
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA							
ACCESSO							
DATI DIMENSIONALI							
DESTINAZIONE D'USO							

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 13 SCHEDA N. 13.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 12/a, angolo Vicolo Don L. Canova, 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 13 SCHEDA N. 13.3

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 12/a, angolo Vicolo Don L. Canova, 2

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 13	SCHEDA N. 13.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Piazza Conte Sforza, 12/a, angolo Vicolo Don L. Ca	anova	
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 3	I	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche	Gradi I, II per opere interne	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Terziario		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
Residenza		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Sostituzione del balcone in c.a. con struttura in	legno	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE PATRIMO	NIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	14	SCHEDA N.	14.1
LOCALIZZAZIONE V	colo Don L. Canova, s.n.				
INDIVIDUAZIONE DE	LL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FO	TOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DEI	LL'IMMOBILE	
7 11 7 10 20	Conte Sforza 12 13 14 19 1000117	23 2	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO	m 9,3 mq 59 mc 549 cfr. edif. n. 13 cfr. edif. n. 13
DESTINAZIONE D'US				0115551051	
PRODU ATTIVIT specifica dell'attività:	NZIALE: ZIONE AGRICOLA: A' TERZIARIA: ZZATURE PUBBLICHE:	D: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	X	SOTTOTETTO x
EPOCA DI REALIZZA	ZIONE				
x entro 18 1853-18 Note: Edificio		entro 1889 1905-1935 onda metà del X	X secolo; intervento di recu	1945-1970 1970-2006 ipero completa	ato nel 2007
TIPOLOGIA					
EDIFICI EDIFICI PALAZZ EDIFICI CHIESA	O A SCHIERA O IN LINEA O A BALLATOIO O RURALE O/VILLA O MONO/PLURIFAM. isolato //CAPPELLA UZ. ACCESSORIA:				

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 14	SCHEDA N. 14.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova	, s.n.	
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	Muratura portante Cemento armato Cemento armato Intonaco tinteggiato Coppi in laterizio Finestre e porte-finestre con telaio ligneo; Persiane in legno Rame	portoni in legno; claire in legno
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO		
x ELEMENTI ARCHITETTON	ICI: Scala con gradini in arenaria	
ELEMENTI DECORATIVI:		
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI Note: L'inserimento di elementi str STATO DI CONSERVAZIONE	INCONGRUI utturali in c.a. ha fortemente alterato i caratt	eri costruttivi originali.
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	n.r.	cattivo pessimo GENERALE
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA		
ACCESSO		
DATI DIMENSIONALI		
DESTINAZIONE D'USO		
CARATTERISTICHE		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 14

SCHEDA N. 14.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Foto 2



Foto 3



Foto 4

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 14 SCHEDA N. 14.3

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 14	SCHEDA N. 14.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Vicolo Don L. Canova, s.n.		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 5	l	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado VII	Gradi I, II, VI	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Residenza		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
Residenza		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE P	ATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	15	SCHEDA N.	15.1
LOCALIZZAZ	ZIONE Vicolo Don L. Canova, 5				
INDIVIDUAZ	IONE DELL'IMMOBILE E RIFERIM	ENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE ALTEZZA DEL PIANO DI		m 8,8
5 6 8	13	17 18	SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		mq 89 mc 783 2 4
210	20	19 0 Ppa 68 51			
DESTINAZIO			•		_
specifica dell	ATTREZZATURE PUBBLICHE:	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	X X	SOTTOTETTO
EPOCA DI R	EALIZZAZIONE				
x	entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935		1945-1970 1970-2006	
Note:	Edificio recentemente recuperato				
TIPOLOGIA					
	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isol CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:	ato			

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N. 15		SCHEDA N. 1	5.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo	o Don L. Canova,	5			
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI				
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	Muratura portante n.r. Legno Intonaco Coppi in laterizio Finestre con telaio ligneo; porto Persiane in legno Rame	ni in legno		
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO				
ELEMENTI A	ARCHITETTONIC	DI:			
ELEMENTII	DECORATIVI:				
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI II	NCONGRUI			
Note: Tettoie in on	duline, rette da e	lementi metallici, addossate al m	uro di confine nord.		
STATO DI CONSERVAZIO	ONE				
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	n.r.	discreto cattivo	pessimo	GENERALE Buono
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA				
ACCESSO	Vicolo don L. C	anova, via Monte Grappa (parte	in comune con edificio	n. 19)	
DATI DIMENSIONALI	mq 235				
DESTINAZIONE D'USO	Spazi comuni, o	orti e giardini			
CARATTERISTICHE	sud; recinzioni	alti muri intonacati di confine en in rete metallica delimitano i div in massetto di calcestruzzo. Ar	versi orti Pavimentazio	oni costituite par	te in piastrelle di

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 15

SCHEDA N. 15.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 15** SCHEDA N. 15.5 **LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE** Vicolo Don L. Canova, 5 CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA Classe 3 **GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI** GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche Gradi I, II per opere interne DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza

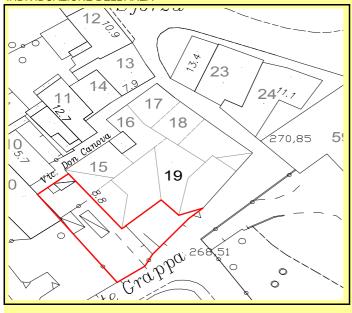
Conservazione del portale d'accesso in lato nord

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero delle superfici a verde, riconfigurazione delle aree pavimentate con materiali adeguati; demolizione di tettoie e costruzioni precarie

INDAGINE P	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	16	SCHEDA N. 16.1
LOCALIZZAZ	ZIONE Vicolo Don L. Canova, 1-3			
5 6 8 21 2 1 1 1 1 2 1 1 1 2 1	12 13 14 13 7 11 14 13 7 15 20	$\frac{\sqrt{23}}{\sqrt{23}}$ $\frac{17}{\sqrt{23}}$ $\frac{18}{\sqrt{29}}$ $\frac{19}{\sqrt{29}}$	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO m 8,8
DESTINAZIO	ONE D'USO	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO	SUPERIORI SOTTOTETTO
specifica dell	ATTREZZATURE PUBBLICHE:	THIS. INTERIORIO	X X	X
EPOCA DI R	REALIZZAZIONE			_
	entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006
Note:	Già esistente nel XIX secolo: totalmente nuovo	la ristrutturazione recent	te ha tuttavia condotto a	alla realizzazione di un edificio
TIPOLOGIA				
X D	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. iso CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:	olato		

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFIC	IO N. 16		SCHEDA N.	16.1
LOCALIZZAZIONE Vicale	LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 1-3					
LOCALIZZAZIONE VICOIO	DOIT L. Carlova,	1-3				_
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI		Muratura portante				
STRUTTURE ORIZZONTA	ALI	Cemento armato				
STRUTTURE DI COPERT	URA	Cemento armato				
RIVESTIMENTI MURALI E	ESTERNI	Intonaco tinteggiato				
MANTI DI COPERTURA		Coppi in laterizio				
SERRAMENTI		Finestre con telaio ligi	neo, portoni e claire	in legno; seri	ramento in vetr	ocemento
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno					
LATTONERIE		Lamiera				
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO					
ELEMENTI	ARCHITETTONI	CI:				
ELEMENTI	DECORATIVI:					
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI I	NCONGRUI				
Note: Corpo edilizi	o addossato in la	ato nord-ovest; mancan	za di adeguata pavi	mentazione n	ell'area di perti	nenza.
STATO DI CONSERVAZIO	ONE					
		buc	no discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		x				
STRUTTURE ORIZZONTA	ALI	<u>x</u>		Щ		
STRUTTURE DI COPERT		<u>x</u>			\square	
RIVESTIMENTI MURALI E	ESTERNI		X.	\vdash	\vdash	Buono
MANTI DI COPERTURA		X		H	片	
SERRAMENTI		<u>X</u>		H	H	
SISTEMI OSCURANTI		<u> X</u>		H	H	
LATTONERIE			IX.	Ш		
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA					
ACCESSO	Vicolo Don L. (Canova				
DATI DIMENSIONALI	mq 8					
DESTINAZIONE D'USO	Accesso all'edi	ficio				
CARATTERISTICHE	Marciapiede co	on rivestimento in piastr	elle, lungo il fronte	occidentale d	lell'edificio; grig	lia per rampicanti

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 16 SCHEDA N. 16.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 1-3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 1 Foto 2







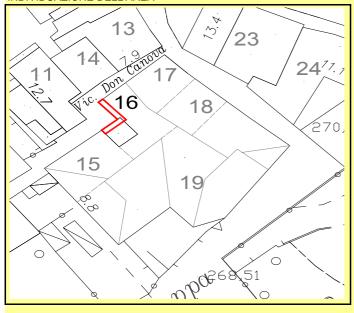
Foto 4

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 16** SCHEDA N. 16.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Vicolo Don L. Canova, 1-3 **CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA** Classe 4 GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VI Gradi I, II DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PA	TRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	17	SCHEDA N.	17.1
LOCALIZZAZIO	ONE Via Monte Grappa, 2, angolo Vi	colo Don L. Canova			
INDIVIDUAZIO	ONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENT		DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
5 6 8 21 210 210	12 5 forz 12 5 forz 13 14 19 5 17 16 17 10 15 20 15	18 19	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO	m 5,1 mq 60 mc 306 /
	10 C40				
DESTINAZION		ANO: INTERDATO	TERRA PRIMO	OUDEDIODI	0077075770
specifica dell'a	RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA:	ANO: INTERRATO	TERRA PRIMO X	X X	SOTTOTETTO
EPOCA DI RE	ALIZZAZIONE				
=	entro 1808	entro 1889 1905-1935		1945-1970 1970-2006	
Note:					
TIPOLOGIA					
	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:				

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 17	SCHEDA N. 17.1	
LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 2,	angolo Vicolo Don L. Canova		_
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI			_
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	Muratura portante Legno Legno Intonaco tinteggiato n.r. Finestre con telaio ligneo; portoni in Persiane in legno Rame	n legno, e in metallo	
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO			_
X ELEMENTI ARCHITETTONI	CI: Scale in gradini di arenaria		
ELEMENTI DECORATIVI:			
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI Note: Soletta in c.a. per creare bal	NCONGRUI atoio in lato ovest; bacheche; porte in	n metallo: cavidotti a vista	_
Note: Goldin III o.d. per ordare ball	atolo il lato ovest, basilestie, porte il	Timotalio, carractil a victa.	
STATO DI CONSERVAZIONE			
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	n.r. buono discr	reto cattivo pessimo GENERALE	
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA			_
ACCESSO			
DATI DIMENSIONALI			
DESTINAZIONE D'USO			
CARATTERISTICHE			

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 17

SCHEDA N. 17.2

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 2, angolo Vicolo Don L. Canova

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 1 Foto 2



Foto 3

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 17

SCHEDA N. 17.3

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 2, angolo Vicolo Don L. Canova

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 17	SCHEDA N. 17.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Via Monte Grappa, 2, angolo Vicolo Don L. Canova		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 3	I	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo.	Gradi I, II per opere interne	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Residenza		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
Residenza		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Conservazione delle scale in arenaria		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE F	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	18	SCHEDA N.	18.1
LOCALIZZA	ZIONE Via Monte Grappa, 4				
INDIVIDUAZ	ZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FO	TOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
5 6 8 21 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	12 5 JOTZ a 12 5 JOTZ a 13 7 11 14 19 17 17 18 16 18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	2	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO	m 5,1 mq 57 mc 291 1
DESTINAZIO	ONE D'USO				
x x specifica del	RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: l'attività: rivendita giornali, tabacchi ATTREZZATURE PUBBLICHE:	: INTERRATO	TERRA PRIMO X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO
EPOCA DI F	REALIZZAZIONE				
X	entro 1808	entro 1889 1905-1935		1945-1970 1970-2006	
Note:	L'edificio è stato parzialmente alterato nei c	aratteri costrutt	ivi originali con l'inserzione	di nuovi elem	enti strutturali
TIPOLOGIA					
	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:				

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 18	SCHEDA N. 18.1
LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 4		
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	Muratura portante Cemento armato Legno Intonaco tinteggiato n.r. Finestre con telaio in legno; vetrine con telaio in meta Persiane in legno Lamiera	llo
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO		
ELEMENTI ARCHITETTONI	CI:	
ELEMENTI DECORATIVI:		
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI I	NCONGRUI	
Note: Serramenti con telaio metalli	co al piano terra; insegne	
STATO DI CONSERVAZIONE		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	n.r Duono discreto cattivo X X X X X X X X X X X X X	pessimo GENERALE
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA		
ACCESSO		
DATI DIMENSIONALI		
DESTINAZIONE D'USO		
CARATTERISTICHE		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 18 SCHEDA N. 18.2

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 18	SCHEDA N. 18.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Via Monte Grappa, 4		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 3		
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche	Gradi I, II per opere interne	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Terziario		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
Residenza		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE F	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	19	SCHEDA N. 19.1
LOCALIZZA	ZIONE Via Monte Grappa, 6-18			
3.00	16 18 7 19 19 13	24 ⁷ 7, 270,85 59	DATI DIMENSIONALI DI ALTEZZA DEL PIANO D SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	OI SPICCATO m 8,3-8,8
\	268,51 20P1,4	0		
Specifica dell	P RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: l'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE:	IANO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI SOTTOTETTO X soffitta
EPOCA DI R	REALIZZAZIONE			
x	entro 1808	entro 1889 1905-1935		1945-1970 1970-2006
Note:	L'immobile è frutto di accorpamento o caratteri costruttivi originari.	di più edifici rurali; i	rimaneggiamenti struttura	ali hanno sensibilmente alterato i
TIPOLOGIA				
X D	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:			

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N.	19		SCHEDA N.	19.1
LOCALIZZAZIONE Via N	Monte Grappa, 6-	18				
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI FURA	Muratura portante Cemento armato Legno Intonaco tinteggiato Coppi in laterizio Finestre con telaio in legno, Persiane e ante in legno Lamiera, rame	portoni in legn	o.		
PRESENZA DI ELEMENT	T DI RILIEVO					
ELEMENTI	ARCHITETTONI	CI:				
ELEMENTI	DECORATIVI:					
	à nei sistemi de	INCONGRUI i serramenti - compresi i para nentazione nell'area di pertine		ni e logge, (degli oscuranti	i, delle lattonerie;
STATO DI CONSERVAZI	ONE	huono	digarata	oottivo	noosimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI FURA	buono X X X X X X X	discreto X Control In the c	cattivo	pessimo	Buono
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA					
ACCESSO	Via Monte Gra	ppa, via M. Astori (parte in cor	mune con edific	cio n. 15)		
DATI DIMENSIONALI	mq 319					
DESTINAZIONE D'USO	Cortile d'uso co	omune; spazi comuni, orti e gi	ardini			
CARATTERISTICHE	metallica, acc	a lungo via Astori da alto mu resso mediante breve scalin rriere, elementi di seduta.				
	metallica delim	a alti muri intonacati di confine nitano i diversi orti Pavimentazi	ioni costituite p	arte in piastı	relle di cement	

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 19

SCHEDA N. 19.2

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 6-18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

EDIFICIO N. 19

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Via Monte Grappa, 6-18

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

SCHEDA N. 19.5

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

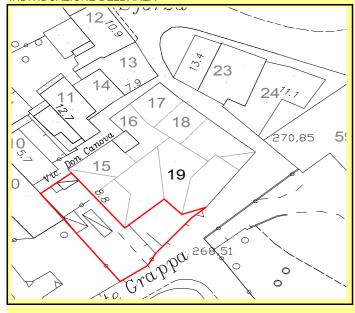
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Uniformare le tipologie degli elementi caratterizzanti i fronti esterni (serramenti, parapetti metallici, e simili)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero delle superfici a verde, riconfigurazione delle aree pavimentate con materiali adeguati; demolizione di tettoie e costruzioni precarie

INDAGINE F	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	20	SCHEDA N. 20.1
LOCALIZZA	ZIONE Vicolo Don L. Canova, 7/A			
INDIVIDUAZ	ZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI		DATI DIMENSIONALI DE	ELL'IMMOBILE
9 12 10 60	21 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	70 17 17 18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	The state of the s
`\				
DESTINAZIO		ANO: INTERRATO	TERRA PRIMO	SUPERIORI SOTTOTETTO
specifica del	RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: Il'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE:	ANO. INTERIORIO	X X	X
EPOCA DI R	REALIZZAZIONE			
X	entro 1808	entro 1889 1905-1935		1945-1970 1970-2006
Note:	L'edificio è stato oggetto di ripristini stru	utturali, con consegu	uente inserzione di nuovi e	lementi costruttivi.
TIPOLOGIA				
	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:			

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	ED	IFICIO N. 20	0		SCHEDA N.	20.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo	Don L. Canova,	7/A					
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	Muratura portante Cemento armato Legno Intonaco privo di i Coppi in laterizio Finestre con telaio Ante in legno Lamiera, rame	finitura	ortoni in legn	0		
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO						
ELEMENTI	ARCHITETTONI	CI:					
ELEMENTI I	DECORATIVI:						
	ne dei ballatoi t n intonaco; mand DNE ALI URA	NCONGRUI tradizionali, ma qu canza di pavimenta					a di finitura per i GENERALE Buono
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA						
ACCESSO	Via Monte Gra	ppa, Vicolo Don L.	Canova				
DATI DIMENSIONALI	mq 616						
DESTINAZIONE D'USO	Giardino privat	o; area d'uso comu	ne (con gli e	difici nn. 21,	22)		
CARATTERISTICHE	intonacato, rive	e ad uso privato, de estito in pietra lung ntumazioni con dive	o il viale d'ad	ccesso all'are	ea comune,	e chiuso da ca	ncellata metallica
	Area antistanto	e l'edificio impieda	ata ner uso	comune e	enazio mano	ovra automeza	ri: navimentazioni

varie (asfalto, masssetto in cls, terra battuta, marciapiedi piastrellati in corrispondenza degli accessi alle diverse unità immobiliari). Presenza di un'edificazione precaria in angolo sud-ovest, in assi di legno

e copertura a onduline, a uso deposito.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 20

SCHEDA N. 20.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 7/A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO EDIFICIO N. 20 SCHEDA N. 20.5

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Vicolo Don L. Canova, 7/A

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

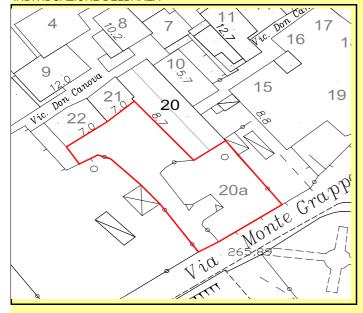
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi dovranno tendere alla ricomposizione formale dei fronti secondo l'origine tipologica del fabbricato, mediante l'eliminazione di elementi incongrui (balconi e scale in c.a., parapetti metallici)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero degli spazi aperti secondo la tipologia della corte

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 20 A	SCHEDA N. 20 A.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, s.n.		
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIME	ENTI FOTOGRAFICI DATI	DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE
8 7 11 Den Co	17	ZZA DEL DIANO DI CDICCATO
/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	10	ZZA DEL PIANO DI SPICCATO n.r. ERFICIE COPERTA n.r.
10	VOLU	
canava 21	N. NU	JCLEI FAMILIARI /
21	19 N. OC	CCUPANTI /
22 10 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00		
	00268 51	
203	Japi	
61 120 265 180 C		
Mode		
61		
265 1	L.1	
× 265 1	2	
DESTINAZIONE D'USO		
	PIANO: INTERRATO TE	RRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO
RESIDENZIALE:		
PRODUZIONE AGRICOLA:		
ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività:		
ATTREZZATURE PUBBLICHE:		
specifica del servizio:		
X ALTRO: pertinenza abitazione		
EDOGA DI DEALIZZAZIONE		
EPOCA DI REALIZZAZIONE		
entro 1808	entro 1889	1945-1970
1853-1879	1905-1935	x 1970-2006
Note:		
TIPOLOGIA		
EDIFICIO A SCHIERA		
EDIFICIO A PALLATOIO		
EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE		
PALAZZO/VILLA		
EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isola	ato	
CHIESA/CAPPELLA		
COSTRUZ. ACCESSORIA: garage	es	
ALTRO:		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 20 A	SCHEDA N. 20 A.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canox	va, s.n.	
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIN	/I	
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	Cemento armato Cemento armato / Pietra a vista / Claire in legno /	
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO		
ELEMENTI ARCHITETTO ELEMENTI DECORATIVI:		
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIAL Note:	LI INCONGRUI	
STATO DI CONSERVAZIONE STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	buono discreto ca X X X X X X X X X X X X X	ttivo pessimo GENERALE
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA		
ACCESSO DATI DIMENSIONALI DESTINAZIONE D'USO CARATTERISTICHE		

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 20 A SCHEDA N. 20 A.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 20A	SCHEDA N. 20A.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Vicolo Don L. Canova, 7/A		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 5	I	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado VII	Gradi I, II, VI	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Residenza (pertinenza: garages)		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	21	SCHEDA N. 21.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova	, 7		
2 Vic 22 1 2 1 60 61	11 14 100 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16	DATI DIMENSIONALI DE ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	
DESTINAZIONE D'USO X RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICH specifica del servizio: ALTRO:	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZZAZIONE			
entro 1808 1853-1879	entro 1889 X 1905-1935		1945-1970 1970-2006
Note:			
TIPOLOGIA EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO X EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:	1. isolato		

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N.	21		SCHEDA N.	21.1
LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 7						
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	Muratura portante Cemento armato Legno Intonaco privo di finitura Coppi in laterizio Finestre con telaio ligneo Persiane in legno Rame, lamiera				
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO					
ELEMENTI	ARCHITETTONIO	CI:				
ELEMENTI	DECORATIVI:					
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI II	NCONGRUI				
Note: Mancanza pertinenziale		rivestimenti esterni in intor	naco; mancar	ıza di adeg	juata pavimen	tazione dell'area
STATO DI CONSERVAZIO	ONE					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	buono X X X X X X X X X	discreto X	cattivo	pessimo	GENERALE Buono
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA					
ACCESSO	Via Monte Grar	opa, Vicolo Don L. Canova				
DATI DIMENSIONALI	mq 341	opa, viocio Boii E. Gariova				
DESTINAZIONE D'USO	·	(con edifici nn. 20, 22)				
CARATTERISTICHE	varie (asfalto, t	e l'edificio, impiegata per us terra battuta, marciapiedi pia resenza di un'edificazione pr deposito.	strellati in cor	rispondenza	degli accessi	alle diverse unità

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 21 SCHEDA N. 21.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 21** SCHEDA N. 21.5 **LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE** Vicolo Don L. Canova, 7/A **CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA** Classe 3 **GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI** GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche Gradi I, II per opere interne DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Residenza DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi dovranno tendere alla ricomposizione formale dei fronti secondo l'origine tipologica del fabbricato, mediante l'eliminazione di elementi incongrui (balconi in c.a., parapetti metallici)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO AREA DI PERTINENZA

Property of the state of the

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero degli spazi aperti secondo la tipologia della corte

INDAGINE P	ATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	22	SCHEDA N.	22.1
I OCALIZZAZ	ZIONE Vicolo Don L. Canova, 11				
INDIVIDUAZI	ONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FO	TOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
4a 2.00 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	4 8 7 11 9 10 20 10 20 20 60 2 8 7 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	14 1000 16 16 15 Monte	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO	m 7 mq 75 mc 525 1
DESTINAZIO		· · · · · · ·	1		
	PIAN	O: INTERRATO			SOTTOTETTO
specifica dell'			х х	Х	
specifica del s	ATTREZZATURE PUBBLICHE: servizio:				
	ALTRO:				
EPOCA DI RI	EALIZZAZIONE				_
	entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
Note:	Edificio originario dei primi decenni del X costruttivi originari	X secolo: una ri	strutturazione recente ha p	orofondamente	alterato i caratteri
TIPOLOGIA					
X D	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:				

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N.	22		SCHEDA N.	22.1
						_
LOCALIZZAZIONE Vicolo	Don L. Canova, 11					
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI						
STRUTTURE ORIZZONTA		mato; legno				
STRUTTURE DI COPERTI	3	toggists: motton	i a viata: piatra			
RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA	TERNI Intonaco tinteggiato; mattoni a vista; pietra Coppi in laterizio					
SERRAMENTI		n telaio in legno;	portoni in legno)		
SISTEMI OSCURANTI	Veneziane i	_				
LATTONERIE	Rame					
PRESENZA DI ELEMENTI	DI DII IEVO					
PRESENZA DI ELEMENTI	DI RILIEVO					
ELEMENTI A	ARCHITETTONICI:					
ELEMENTI [DECORATIVI:					
_						
PRESENZA DI ELEMENTI	E MATERIALI INCONGRUI					_
Note: Tipologia dei	i serramenti; varietà delle finitu	ıre esterne; man	canza di adegu	ıata pavimen	tazione dell'are	ea comune di
pertinenza.						
STATO DI CONSERVAZIO	DNE	buono	discreto	cattivo	noosimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		x			pessimo	GLINERALL
STRUTTURE ORIZZONTA	ALI	X	Ħ	Ħ	Ħ	
STRUTTURE DI COPERTI	URA	х				
RIVESTIMENTI MURALI E	STERNI	X				Buono
MANTI DI COPERTURA		X	\vdash		\vdash	
SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI		x	H	H	H	
LATTONERIE		X X	H	H	H	
		<u>~</u>				l
DEFINIZIONE AREA DI PE	ERTINENZA					
ACCESSO	Via Monte Grappa, Vicolo D	on L. Canova				
DATI DIMENSIONALI	mq 341					
DESTINAZIONE D'USO	Cortile comune (con edifici r	nn. 20, 21)				
CARATTERISTICHE	Area antistante l'edificio, im (asfalto, terra battuta, ma immobiliari). Presenza di u onduline, a uso deposito.	rciapiedi piastre	ellati in corrisp	ondenza de	egli accessi a	lle diverse unità

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 22 SCHEDA N. 22.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2 Foto 3



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

EDIFICIO N. 22

SCHEDA N. 22.5

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Vicolo Don L. Canova, 11

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

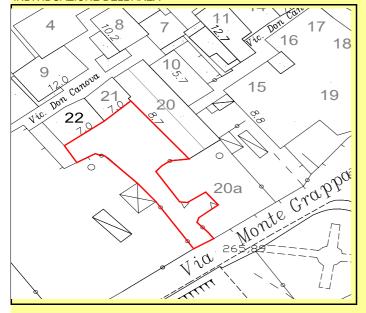
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi dovranno tendere alla ricomposizione formale dei fronti secondo l'origine tipologica del fabbricato, mediante la sostituzione degli elementi incongrui; la parete in grigliato di mattoni sul fronte nord va conservata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero degli spazi aperti secondo la tipologia della corte

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	23	SCHEDA N.	23.1
LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza 13/a-	14, angolo via Monte Gra	ppa, 1		
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIM 82 Piazza Conte Sforza 13 14 14 15 16 17 24 77	MENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE ALTEZZA DEL PIANO D SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	I SPICCATO	m 12,2-13,4 mq 197 mc 2403 /
DESTINAZIONE D'USO		-		
X RESIDENZIALE: non occupato PRODUZIONE AGRICOLA: X ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: bar - non attivo ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: ALTRO:	PIANO: INTERRATO	TERRA PRIMO X X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 1853-1879	entro 1889 1905-1935	X	1945-1970 1970-2006	
Note:				
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA X EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. iso CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:	olato			

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 23	SCHEDA N. 23.1
LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza	13/a-14, angolo via Monte Grappa, 1	
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIV	I	
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	Cemento armato Cemento armato Cemento armato Intonaco Tegole in laterizio Finestre con telaio metallico Avvolgibili in plastica; serrande metalliche Lamiera	
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO		
ELEMENTI ARCHITETTON	NICI:	
ELEMENTI DECORATIVI:		
esso risulta inoltre in avanz	aratteri costruttivi, è fortemente in contrasto con	l'ambiente costruito del centro storico;
STATO DI CONSERVAZIONE	buono discreto ca	attivo pessimo GENERALE
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE		X X Pessimo X X X X X X X X X X X X X X X X X X X
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA		
ACCESSO		
DATI DIMENSIONALI		
DESTINAZIONE D'USO		
CARATTERISTICHE		

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 23 SCHEDA N. 23.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza 13/a-14, angolo via Monte Grappa, 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 23	SCHEDA N. 23.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Vicolo Don L. Canova, 11		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 6	ı	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado VIII		
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
Edificio inserito nel Programma Integrato di Int	ervento " Borgo Villa Astori"	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE I	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	24	SCHEDA N. 2	24.1
LOCALIZZA	AZIONE Via Monte Grappa, 3				
INDIVIDUAZ	ZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI	FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DI	ELL'IMMOBILE	
12	13 (3) (2) (2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	59	ALTEZZA DEL PIANO D SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		m 10,5-11,1 mq 160 mc 1765 3 3
DESTINAZIO	ONE D'USO				
specifica del	RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA:	ANO: SEMINTERR cantina	t. TERRA PRIMO X X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO
EPOCA DI F	REALIZZAZIONE				
	entro 1808	entro 1889 1905-1935		1945-1970 1970-2006	
Note:	L'edificio è stato oggetto di una ristrutt una residenza per anziani	urazione integrale	negli anni Novanta del X	X secolo, allo so	copo di realizzare
TIPOLOGIA	N.				
	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:				

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	E	EDIFICIO N.	24		SCHEDA N. 2	24.1
LOCALIZZAZIONE Via N	Monte Grappa, 3						
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE PRESENZA DI ELEMENT	ALI TURA ESTERNI	Muratura portar Cemento armat Legno Intonaco tintego Coppi in laterizi Finestre con tel Persiane in legr Rame	o giato; lastre ir o aio in legno	n arenaria			
		OI:					
ELEMENII	ARCHITETTONI	CI:					
ELEMENTI	DECORATIVI:						
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI I	INCONGRUI					
STATO DI CONSERVAZIO	ONE						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT, STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI	ALI TURA		buono X X X X X X	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE Buono
LATTONERIE			X	Ш			
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA						
ACCESSO	Via Monte Gra	ppa, Piazza Sforz	za Della Torre	9			
DATI DIMENSIONALI	mq 30						
DESTINAZIONE D'USO	Area di access	o al fabbricato; pa	assaggio pub	blico			
CARATTERISTICHE	Spazio parziali	mente delimitato d	da paracarri i	n pietra: pavin	nentazioni in	pietra naturale	e acciottolato

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 24

SCHEDA N. 24.2

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 1 Foto 2



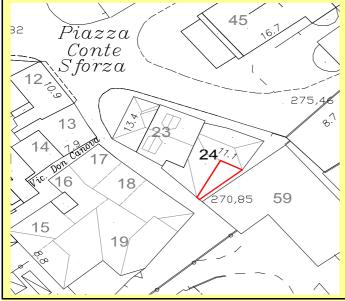




Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - <i>Nuclei di Antica Formazione</i>					
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 24	SCHEDA N. 24.5			
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE				
Via Monte Grappa, 3					
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA					
Classe 6	I				
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBIL	.I			
Grado VIII					
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA					
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Edificio inserito nel Programma Integrato di Inte	ervento " Borgo Villa Astori"				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA				
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA					



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 25	SCHEDA N. 25.1
LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII,	2	
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERI	MENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENS	SIONALI DELL'IMMOBILE
Scruola Elementare 266,3 Ciovanni Ciovanni 1a Ciovanni	SUPERFICIE VOLUME N. NUCLEI F/ N. OCCUPAN	mc 3560 AMILIARI /
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: X ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: scuola elementare ALTRO:	PIANO: INTERRATO TERRA X	PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO X
EPOCA DI REALIZZAZIONE		
entro 1808 1853-1879 Note:	entro 1889 1905-1935	1945-1970 (1970-2006
TIPOLOGIA		
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. is CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: X ALTRO: edificio scolastico	olato	

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO N.	25		SCHEDA N.	25.1
LOCALIZZAZIONE Via F	apa Giovanni XX					
	·	·				
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT. STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI I MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI FURA	Cemento armato Cemento armato Legno Intonaco tinteggiato Coppi in laterizio Vetrate con telaio metallico Avvolgibili in plastica Lamiera; rame				
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO					
ELEMENTI	ARCHITETTONI	CI:				
ELEMENTI	DECORATIVI:					
PRESENZA DI ELEMENT	Î E MATERIALI I	NCONGRUI				
Note:						
STATO DI CONSERVAZIO	ONE					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONT STRUTTURE DI COPERI RIVESTIMENTI MURALI I MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI TURA	buono X X X X X X X X X	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE Buono
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA					
ACCESSO	Via Papa Giova	anni XXIII				
DATI DIMENSIONALI	mq 2413					
DESTINAZIONE D'USO	Giardino, area	ricreativa, zona di accesso (ir	n comune con	edificio n. 26)	
CARATTERISTICHE	rete metallica I	a da muretto in c.a. e sovrapp lungo via Mangili; percorsi pe perimetro dell'area, ampio pra	donali pavime	entati con las	tre in porfido, l	oordure in siepi e

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 25

SCHEDA N. 25.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2





Foto 3 Foto 4

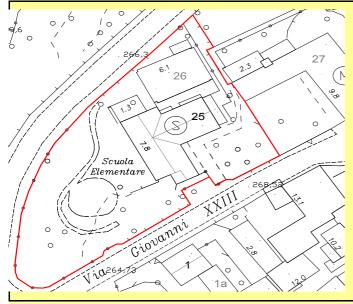
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 25** SCHEDA N. 25.5 LOCALIZZAZIONE **DENOMINAZIONE** Via Papa Giovanni XXIII, 2 **CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA** Classe 5 GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado VII Gradi I, II, VI DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Attrezzature pubbliche DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Attrezzature pubbliche PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 2	5 A	SCHEDA N.	25 A.1
LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2				
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIME	ENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
		ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO	m 3 mq 53 mc 159 /
DESTINAZIONE D'USO				
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio: scuola elementare X ALTRO: pertinenza edificio scolasti	PIANO: INTERRATO co	TERRA PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 [1853-1879 [Note:	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isola CHIESA/CAPPELLA X COSTRUZ. ACCESSORIA: centr				

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 2	5 A		SCHEDA N.	25 A.1
LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni X	XIII, 2				
	- ····, -				
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO	Cemento armato / Cemento armato C.a. a vista / Porte metalliche / n.r.				
ELEMENTI ARCHITETTON	IICI:				
ELEMENTI DECORATIVI:					
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI	INCONGRUI				
Note:					
STATO DI CONSERVAZIONE	huana	dia anaka	a attiva		CENEDALE
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	buono X X III III III III III III	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA					
ACCESSO					
DATI DIMENSIONALI					
DESTINAZIONE D'USO					
CARATTERISTICHE					

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 25 A SCHEDA N. 25 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 25A	SCHEDA N. 25A.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Via Papa Giovanni XXIII, 2		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 5	1	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado VII	Gradi I, II, VI	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Attrezzature pubbliche (pertinenza)		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO		EDIFICIO N.	26	SCHEDA N.	26.1
LOCALIZZAZIONE Via Papa Giova	anni XXIII, 2 (intern	0)			
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE	E RIFERIMENTI F	OTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI D	ELL'IMMOBILE	
256,3 Scuola Elementare		2.3	ALTEZZA DEL PIANO DE SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI		m 3,4-6,1 mq 315 mc 1708 /
	nanni XXIII	268.53			
DESTINAZIONE D'USO	DIAL	IO INTERDATO	TERRA PRIMA	OUDEDIOD	0077075770
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRIC ATTIVITA' TERZIARIA specifica dell'attività: X ATTREZZATURE PUE specifica del servizio: palestra comu	COLA: X: BBLICHE:	NO: INTERRATO	TERRA PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZZAZIONE					
entro 1808 1853-1879		entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
Note:					
TIPOLOGIA					
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLU CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSO X ALTRO: palestra	RIFAM. isolato				

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIF	ICIO N. 26			SCHEDA N. 2	26.1
LOCALIZZAZIONE Via P	²apa Giovanni Xℷ	KIII, 2 (interno)					
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE PRESENZA DI ELEMENT	ALI TURA ESTERNI	Cemento armato Cemento armato / Cemento armato a v / Vetrate con telaio m Frangi-sole metallici Rame	etallico				
	ARCHITETTONI DECORATIVI:	CI:					
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI I	NCONGRUI					
STATO DI CONSERVAZIO	ONE						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	ALI TURA	<u> </u>		discreto X X X X	cattivo	pessimo	GENERALE Buono
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA						
ACCESSO	Via Papa Giova	anni XXIII					
DATI DIMENSIONALI	mq 2413						
DESTINAZIONE D'USO	Giardino, area	ricreativa, zona di acc	cesso (in co	mune con e	edificio n. 25)		
CARATTERISTICHE	rete metallica	n da muretto in c.a. e s lungo via Mangili; per perimetro dell'area, a	corsi pedo	nali pavimer	ntati con last	re in porfido, b	oordure in siepi e

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 26

SCHEDA N. 26.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

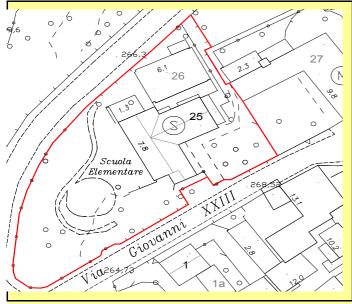
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 26	SCHEDA N. 26.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Via Papa Giovanni XXIII, 2 (interno)		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 5		
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado VII	Gradi I, II, VI	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Attrezzature pubbliche		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE P	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 27	SCHEDA N	. 27.1
LOCALIZZAZ	ZIONE Piazza Conte Sforza, 1-3			
INDIVIDUAZ	ZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FO	TOGRAFICI DATI DIMENS	SIONALI DELL'IMMOBILE	<u> </u>
\$ 25	P.zza del 272,51Donatore 3 273,8	SUPERFICIE VOLUME N. NUCLEI F. N. OCCUPAN	AMILIARI	m 2,3-9,8 mq 623 mc 6047 10 13
DESTINAZIO	ONE D'USO			
x	PIANC RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: l'attività: ufficio bancario ATTREZZATURE PUBBLICHE: ale; biblioteca; posta; ambulatorio; alloggi pol ALTRO:	: INTERRATO TERRA X X Solari	PRIMO SUPERIOR	I SOTTOTETTO
EPOCA DI R	REALIZZAZIONE			
	entro 1808	entro 1889 1905-1935	1945-1970 (1970-2006	
Note:	L'edificio è stato integralmente ricostruito ne	egli anni Ottanta del XX secol	0	
TIPOLOGIA				
	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:			

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	EDIFICIO) N. 2/		SCHEDA N.	27.1
LOCALIZZAZIONE Piazz	za Conte Sforza,	1-3				
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI					
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERT RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	URA	Cemento armato Cemento armato Legno Intonaco tinteggiato Coppi in laterizio Finestre con talaio ligne Persiane in legno Rame	o; portoni in meta	llo		
PRESENZA DI ELEMENT	I DI RILIEVO					
appartenent	ARCHITETTONIO i al fabbricato orio DECORATIVI:	CI: Nel giardino di pertine ginario	nza si conservano	o n. 3 colonne	e in arenaria, d	i ordine tuscanico,
PRESENZA DI ELEMENT	I E MATERIALI II	NCONGRUI				
Note: La ricostruzi		otta con criteri e materiali	odierni, realizzan	do un edificio	totalmente nu	ovo
		buond	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		x				
STRUTTURE ORIZZONTA	ALI	x	Ħ			
STRUTTURE DI COPERT	URA	x	Ħ			
RIVESTIMENTI MURALI E	ESTERNI	X				Buono
MANTI DI COPERTURA		x				
SERRAMENTI		x				
SISTEMI OSCURANTI		x				
LATTONERIE		X				
DEFINIZIONE AREA DI P	ERTINENZA					
-						
ACCESSO	Piazza Conte S	forza; Piazza del Donato	re			
DATI DIMENSIONALI	mq 597					
DESTINAZIONE D'USO	Aree di accesso	o e spazio a giardino				
CARATTERISTICHE		nza destinate agli accessi ciottolato; zone a verde co				azioni in piastrelle

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 27

SCHEDA N. 27.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 1-3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 1 Foto 2







Foto 4







Foto 5 Foto 6 Foto 7

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 27 SCHEDA N. 27.3

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 1-3

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 8

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO **EDIFICIO N. 27** SCHEDA N. 27.5 **LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE** Via Papa Giovanni XXIII, 2 CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA Classe 3 **GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI** GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche Gradi I, II per opere interne DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Attrezzature pubbliche; Terziario DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Attrezzature pubbliche PRESCRIZIONI PARTICOLARI

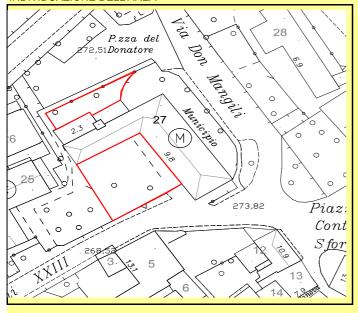
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

I corpi di fabbrica in lato nord sono sottoposti alla Classe 5 di intervento (grado attribuito VII, ammessi I,

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

II, VI)



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PATRIMONIO ED	ILIZIO	EDIFICIO N. 2	.8		SCHEDA N.	28.1
LOCALIZZAZIONE Via della	Conciliazione, angolo via Do	on S. Mangili (int	erno)			
INDIVIDUAZIONE DELL'IMM	OBILE E RIFERIMENTI FO		DATI DIMENSI	ONALI DE	LL'IMMOBILE	
Numici de la companya	29	20 28	ALTEZZA DEL SUPERFICIE O VOLUME N. NUCLEI FAI N. OCCUPANT	OPERTA MILIARI	SPICCATO	m 6,9 mq 301 mc 2010 /
DESTINAZIONE D'USO	PIANC): INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
RESIDENZIAL PRODUZIONE ATTIVITA' TER specifica dell'attività: X ATTREZZ. PU specifica del servizio: oratorio ALTRO:	E AGRICOLA: RZIARIA: BBLICHE-D'USO PUBBLICO) :	X	X		soffitta
EPOCA DI REALIZZAZIONE						
x entro 1808 1853-1879		entro 1889 1905-1935]	1945-1970 1970-2006	
Note: L'edificio è stat	to ampiamente rimaneggiato	con ristrutturazio	oni successive,	a partire da	ii 1841	
TIPOLOGIA						
EDIFICIO A SO EDIFICIO IN L EDIFICIO A BA X EDIFICIO RUF PALAZZO/VILI EDIFICIO MON CHIESA/CAPF COSTRUZ. AC ALTRO:	INEA ALLATOIO RALE LA NO/PLURIFAM. isolato PELLA					

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO		EDIFICIO N.	28		SCHEDA N.	28.1
LOCALIZZAZIONE Visula	U- Oilii	Ii- D-	- O Mili (i	4			
LOCALIZZAZIONE Via de	lla Conciliazione,	angolo via Do	n S. Mangili (in	terno)			
ELEMENTI E MATERIALI	COSTRUTTIVI						
STRUTTURE VERTICALI		Muratura port					
STRUTTURE ORIZZONTA		Cemento armato					
STRUTTURE DI COPERT		Legno					
RIVESTIMENTI MURALI E	STERNI	Intonaco tinte					
MANTI DI COPERTURA		Coppi in later		nortoni in loan	•		
SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI			_	portoni in legn	O		
LATTONERIE		Persiane in le Lamiera	gno				
LATTONERIE		Lamicia					
PRESENZA DI ELEMENTI	DI RILIEVO						
x ELEMENTI	ARCHITETTONIC	CI: Profili di ape	erture realizzat	con elementi	in arenaria		
ELEMENTI I	DECORATIVI:						
PRESENZA DI ELEMENTI	E MATERIALI II	NCONGRUI					
Note: Tettoia meta	llica realizzata lu	ngo il lato orier	ntale dell'edifici	0			
Note. Tottola mota	mod rodiizzata ia	ingo il lato onoi	naio don odino	o .			
STATO DI CONSERVAZIO	ONE						
			buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI				x			
STRUTTURE ORIZZONTA	ALI			x			
STRUTTURE DI COPERT	URA			х			
RIVESTIMENTI MURALI E	STERNI				х		Cattivo
MANTI DI COPERTURA					х		
SERRAMENTI						x	
SISTEMI OSCURANTI						x	
LATTONERIE				х			
DEFINIZIONE AREA DI PE	ERTINENZA						
ACCESSO	Via della Conc	iliazione, via Do	on S. Mangili				
DATI DIMENSIONALI	mq 3740						
DESTINAZIONE D'USO	Campi da gioco	o, spazi per atti	vità oratoriali,	aree a giardino	e orto		
CARATTERISTICHE			•	-			arriera metalliche;

da gioco. Pavimentazione in battuto di cemento.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 28 SCHEDA N. 28.2

LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 1 Foto 2



Foto 3





Foto 4 Foto 5

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 28 SCHEDA N. 28.3

LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 6



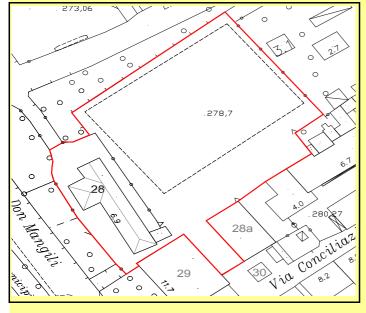
Foto 7

EDIFICIO N. 28 PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO SCHEDA N. 28.5 LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno) **CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA** Classe 5 GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI **GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI** Grado VII Gradi I, II, VI DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 28	3 A	SCHEDA N.	28 A.1
LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazion	e, angolo via Don S. Mangili (inte	rno)		
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIF	FERIMENTI FOTOGRAFICI [DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
Manugaris o	278.7	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA /OLUME N. NUCLEI FAMILIARI N. OCCUPANTI	SPICCATO	m 3,5 mq 190 mc 2010 /
DESTINAZIONE D'USO				
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: X ATTREZZ.PUBBLICHE-D'U specifica del servizio: bar oratorio ALTRO:		TERRA PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
EPOCA DI REALIZZAZIONE				
entro 1808 1853-1879 Note:	entro 1889 1905-1935	x	1945-1970 1970-2006	
TIPOLOGIA				
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFA CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: X ALTRO: padiglione in eleme	:			

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 28 A	SCHEDA N. 28 A.1		
LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)				
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI				
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO	Cemento armato; colonnette metalliche Cemento armato / Intonaco tinteggiato / Vetrate con intelaiatura metallica / Rame			
ELEMENTI ARCHITETTONI	CI·			
ELEMENTI DECORATIVI:	oi.			
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI I	NCONGRUI			
STATO DI CONSERVAZIONE	buono discreto	cattivo pessimo GENERALE		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	X	Buono		
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA				
ACCESSO				
DATI DIMENSIONALI				
DESTINAZIONE D'USO				
CARATTERISTICHE				

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	IEDIFICIO N. 28 A	ISCHEDA N. 28 A.2
IINDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	IEDIFICIO N. 20 A	ISCHEDA N. 20 A.2

LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 28 A	SCHEDA N. 28A.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (in	terno)	
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 5		
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado VII	Gradi I, II, VI	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

INDAGINE P	PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.	29	SCHEDA N.	29.1
1.0041.1774	ZIONE Via Canallianiana 4.0				
LOCALIZZAZ	ZIONE Via Conciliazione, 1-2				
INDIVIDUAZ	IONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FO	TOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DE	LL'IMMOBILE	
To - To o o o o o o o o o o o o o o o o	28a 28a 28a 28a 28a 6,7 6,7 6,7 6,7 6,7 6,7 6,7 6,7 6,7 6,7	280 87 47 68	ALTEZZA DEL PIANO DI SUPERFICIE COPERTA VOLUME N. NUCLEI FAMILIARI		m 11,7 mq 345 mc 4025 1
DESTINAZIO	ONE DILISO				
specifica dell X specifica del	PIANO RESIDENZIALE: canonica PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: l'attività: ATTREZZ.PUBBLICHE-D'USO PUBBL.:	D: INTERRATO	TERRA PRIMO X	SUPERIORI X	SOTTOTETTO
EPOCA DI R	REALIZZAZIONE				
	entro 1808 1853-1879 X	entro 1889 1905-1935		1945-1970 1970-2006	
Note:	L'edificio, già esistente nel XIX secolo, r conclusa nel 1912	na acquisito la	morfologia attuale tramite	una consister	nte ristrutturazione
TIPOLOGIA					
X X	EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: ALTRO:				

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO	EDILIZIO	E	EDIFICIO N. 29)		SCHEDA N. 2	29.1
LOCALIZZAZIONE Via Co	nciliazione. 1-2						
ELEMENTI E MATERIALI (COSTRUTTIVI						
STRUTTURE VERTICALI		Muratura portar	nte; colonne in	arenaria			
STRUTTURE ORIZZONTA	LI	n.r.	,				
STRUTTURE DI COPERTI	JRA	Legno					
RIVESTIMENTI MURALI E	STERNI	Intonaco tintego	giato				
MANTI DI COPERTURA		Coppi in laterizi	0				
SERRAMENTI		Finestre con tel		ate con telaid	o metallico; p	ortoni in legno	
SISTEMI OSCURANTI		Persiane e ante	in legno				
LATTONERIE		Rame					
PRESENZA DI ELEMENTI	DI RILIEVO						
X ELEMENTI A	ARCHITETTONIO	CI: Portico e logg	iato retti da col	lonne in aren	aria; profili di	i aperture in are	enaria. Giardino di
ELEMENTI [DECORATIVI:						
PRESENZA DI ELEMENTI Note: Rivestimenti		NCONGRUI	0				
STATO DI CONSERVAZIO	NE						
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTA STRUTTURE DI COPERTU RIVESTIMENTI MURALI E MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	JRA	n.r.	buono X X X X	discreto X X X X X X	cattivo	pessimo	GENERALE Buono
DEFINIZIONE AREA DI PE	ERTINENZA						
ACCESSO	Via Conciliazio	ne, via Don S. Ma	angili (interno)				
DATI DIMENSIONALI	mq 568						
DESTINAZIONE D'USO	Giardino d'uso	esclusivo					
CARATTERISTICHE							cemento; ingressi saggio con fondo

in ghiaietto, giardino comprendente piante d'alto fusto, siepi.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 29 SCHEDA N. 29.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 1-2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 4



Foto 3



Foto 5

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 29 SCHEDA N. 29.3

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 1-2

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO







Foto 7



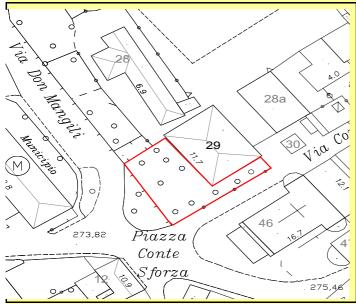
Foto 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 29	SCHEDA N. 29.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Via Conciliazione, 1-2		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
OD BOLD SHITLERVERTO AT TRIBOTIA		
Classe 2		
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Gradi III per oo. esterne, IV per oo. interne	Grado I	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico		
All 022dtard pubblicd o'd doo pubblico		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

AREA DI PERTINENZA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe A

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Mantenimento dell'impianto del giardino e degli esemplari arborei d'alto fusto

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 30		SCHEDA N. 30.1
LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.			
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFER	Al SI VO	ATI DIMENSIONALI DEI LTEZZA DEL PIANO DI UPERFICIE COPERTA OLUME . NUCLEI FAMILIARI . OCCUPANTI	
S forza	275 46		
RESIDENZIALE: PRODUZIONE AGRICOLA: ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività: ATTREZZATURE PUBBLICHE specifica del servizio: X ALTRO: campanile		TERRA PRIMO	SUPERIORI SOTTOTETTO X
EPOCA DI REALIZZAZIONE			
entro 1808 1853-1879	entro 1889 X 1905-1935		1945-1970 1970-2006
Note: Edificio ultimato nel 1910			
TIPOLOGIA			
EDIFICIO A SCHIERA EDIFICIO IN LINEA EDIFICIO A BALLATOIO EDIFICIO RURALE PALAZZO/VILLA EDIFICIO MONO/PLURIFAM. CHIESA/CAPPELLA COSTRUZ. ACCESSORIA: X ALTRO: campanile	isolato		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 30	SCHEDA N. 30.1
LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.		
ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI LATTONERIE	Muratura portante n.r. n.r. Mattoni a vista; pietre naturali (marmi) Coppi in laterizio Portone in legno / n.r.	
PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO		
ELEMENTI ARCHITETTONI	CI:	
X ELEMENTI DECORATIVI: D	pinto murale contenuto entro la lunetta del portale d'a	accesso.
PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI I	NCONGRUI	
STATO DI CONSERVAZIONE		
STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI STRUTTURE DI COPERTURA RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI MANTI DI COPERTURA SERRAMENTI SISTEMI OSCURANTI	n.r n.r. X X X X X X X X X X X X X X X X X X	pessimo GENERALE
LATTONERIE	n.r.	
DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA		
ACCESSO DATI DIMENSIONALI DESTINAZIONE D'USO		
CARATTERISTICHE		

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 30

SCHEDA N. 30.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





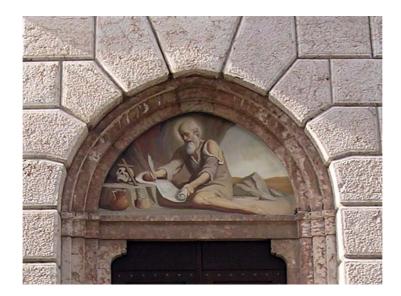


PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO EDIFICIO N. 30 SCHEDA N. 30.3

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 30	SCHEDA N. 30.5
LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE	
Via Conciliazione, s.n.		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
Classe 1	1	
GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI	
Grado III	Grado I	
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA		
Campanile		
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA	
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA		
CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		