



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del



PIANO DELLE REGOLE

C 5^{1/3}

Inventario dei nuclei di antica formazione
Schede di analisi dello stato di fatto
e schede di progetto

gruppo di lavoro:

Progettisti:

Architetti Paolo Cucchi e Roberto De Luca Associati - Bergamo

collaboratori:

arch. Matteo Riva, arch. Sandra Giorgi

Studio agro-forestale:

Studio GPT - dott. agr. Maurizio Vegini, dott. agr. Stefano D'Adda - Bergamo

collaboratori:

dott. agr. Marco Teli, arch. Katuscia Ratto

Studio geologico:

dott. geol. Paolo Grimaldi - Seriate

dott. geol. Stefano Mogni - Bergamo

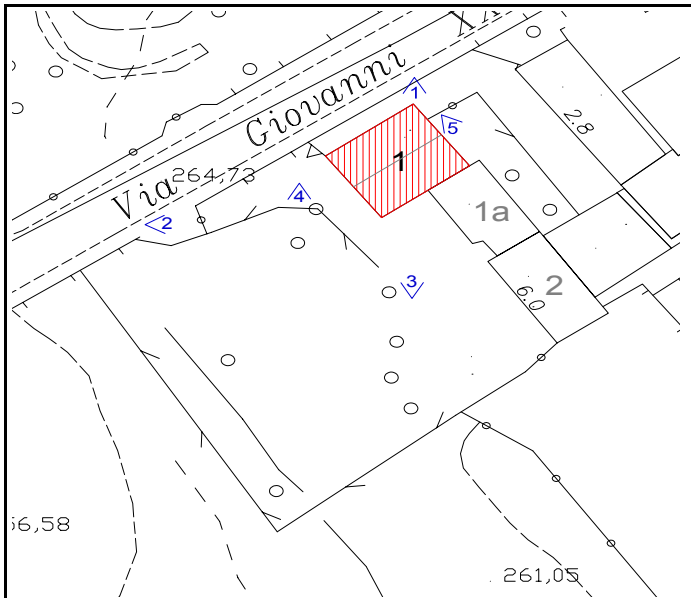
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 1	SCHEDA N. 1.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 9
SUPERFICIE COPERTA	mq 109
VOLUME	mc 981
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	4

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	cantina	x	x	x	X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Recupero del sottotetto recentemente completato

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 1	SCHEDA N. 1.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; lastre in pietra di diverso tipo
MANTI DI COPERTURA	Tegole in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica; scuri ad ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Rivestimenti parietali in lastre lapidee diverse; avvolgibili in plastica; piastrellature in esterno.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Papa Giovanni XXIII (in comune con edificio n. 2)
DATI DIMENSIONALI	mq 1292
DESTINAZIONE D'USO	Giardino e patio al piano stradale, a sud-est; area agricola con orto e giardino a quota inferiore, a sud-ovest
CARATTERISTICHE	Delimitazione con rete metallica e siepe verso sud-est; barriera e cancello metallici verso sud-ovest; accesso pedonale su via pavimentato con lastre in porfido, con piastrelle lungo il lato est e patio; discesa carrale in massetto di calcestruzzo, zona giardino con sottofondo in ghiaietto. Aree a verde piantumate: siepi, alberi ad alto fusto, piccolo vigneto e piante da frutto.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 1

SCHEDA N. 1.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 1	SCHEDA N. 1.5
--	----------------------	----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Papa Giovanni XXIII, 7

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

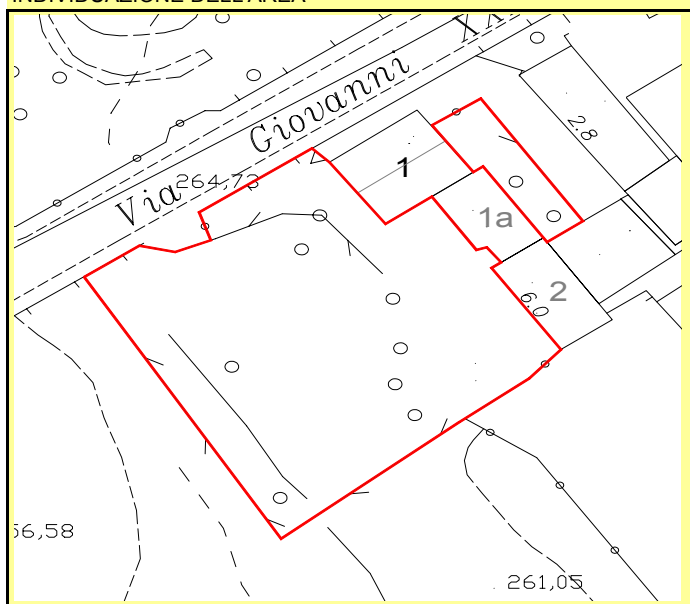
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Uniformare tipologia di finiture esterne e serramenti

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

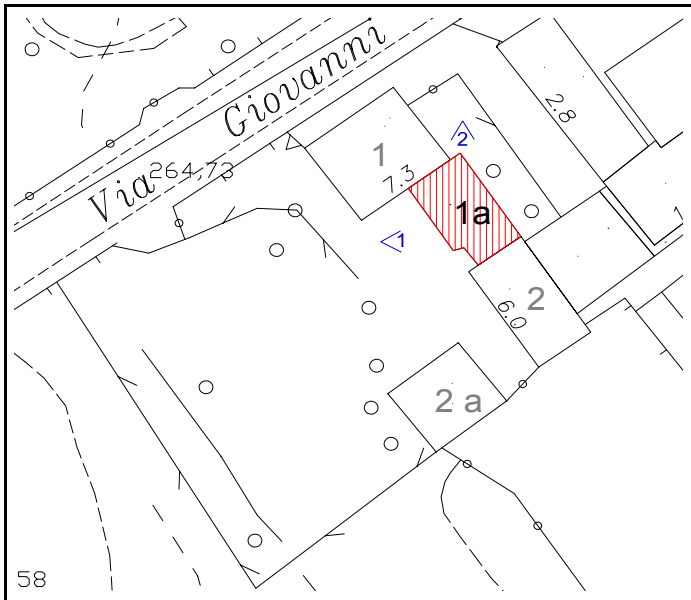
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 1 A	SCHEDA N. 1 A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2.6
SUPERFICIE COPERTA	mq 69
VOLUME	mc 180
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazione

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: garage/deposito con soprastante terrazza
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 1 A	SCHEDA N. 1 A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Vetrocemento
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Elementi strutturali a vista; tamponamenti in vetrocemento

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 1 A

SCHEDA N. 1 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 1A	SCHEDA N. 1A.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

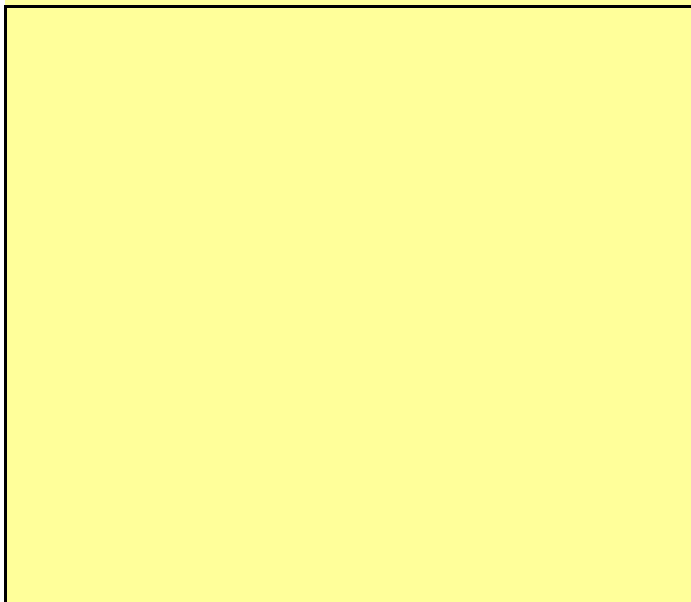
Residenza (costruzione accessoria pertinenziale)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 2	SCHEDA N. 2.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXXIII, 7 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE
	ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO m 6,0 SUPERFICIE COPERTA mq 82 VOLUME mc 492 N. NUCLEI FAMILIARI / N. OCCUPANTI /

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 2	SCHEDA N. 2.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni e claire in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Papa Giovanni XXIII (in comune con edificio n. 2)
DATI DIMENSIONALI	mq 1292
DESTINAZIONE D'USO	Giardino e patio al piano stradale, a sud-est; area agricola con orto e giardino a quota inferiore, a sud-ovest
CARATTERISTICHE	Delimitazione con rete metallica e siepe verso sud-est; barriera e cancello metallici verso sud-ovest; accesso pedonale su via pavimentato con lastre in porfido, con piastrelle lungo il lato est e patio; discesa carrale in massetto di calcestruzzo, zona giardino con sottofondo in ghiaietto. Aree a verde piantumate: siepi, alberi ad alto fusto, piccolo vigneto e piante da frutto.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 2

SCHEMA N. 2.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 2	SCHEDA N. 2.5
--	----------------------	----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Papa Giovanni XXIII, 7 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

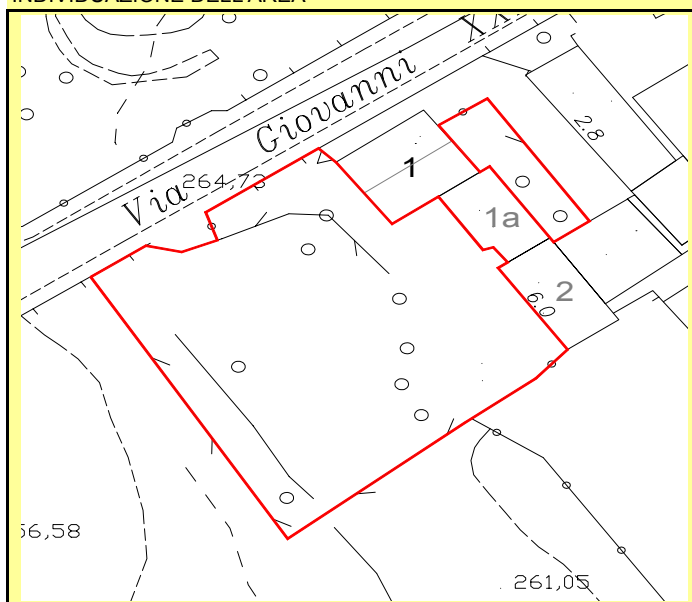
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

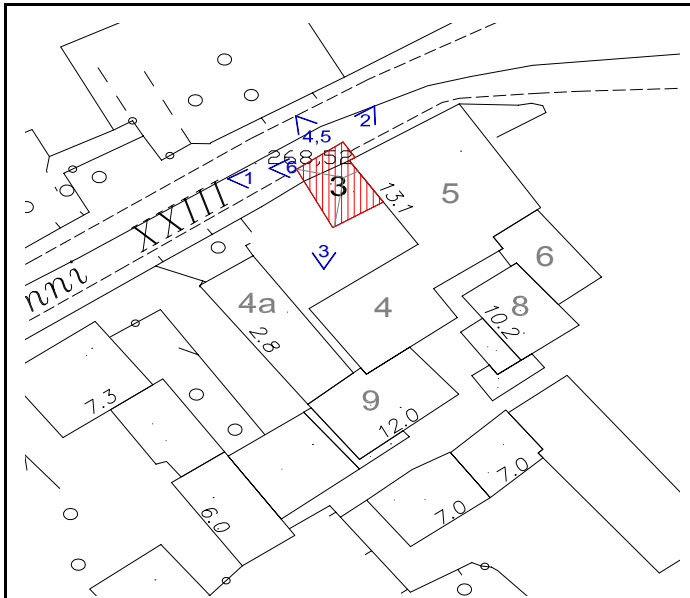
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - Nuclei di Antica Formazione

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 3	SCHEDA N. 3.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 47
VOLUME	mc 305,5
N. NUCLEI FAMILIARI	
N. OCCUPANTI	

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Già esistente nel XIX secolo: la ristrutturazione recente ha tuttavia condotto alla realizzazione di un edificio totalmente nuovo

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 3	SCHEDA N. 3.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; lastre di arenaria
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili del portale e di una finestra sul fronte nord, pilastro in angolo nord-ovest in arenaria
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone stonato, e veranda; basamento in lastre di arenaria; colore di finitura dell'intonaco; avvolgibili in plastica

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Papa Giovanni XXIII (in comune con edifici nn. 4, 5)
DATI DIMENSIONALI	mq 196
DESTINAZIONE D'USO	Spazio comune ad uso parcheggio e manovra automezzi
CARATTERISTICHE	Area delimitata a sud-ovest da basso muro con soprastante barriera metallica; pavimentazioni varie: asfalto, piastrelle in cemento; lastricato in porfido a opus incertum. Aiuola a prato, con albero, delimitata da basso muro rivestito in pietra

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 3

SCHEDA N. 3.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 3	SCHEDA N. 3.5
---------------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

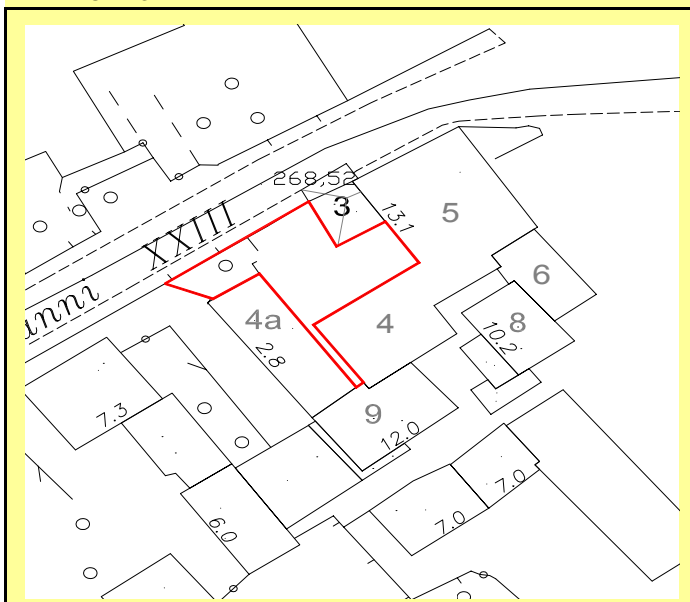
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Conservazione del pilastro e dei contorni di aperture in arenaria, segnalati nella scheda di rilievo

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riconfigurazione delle aree pavimentate con materiali adeguati

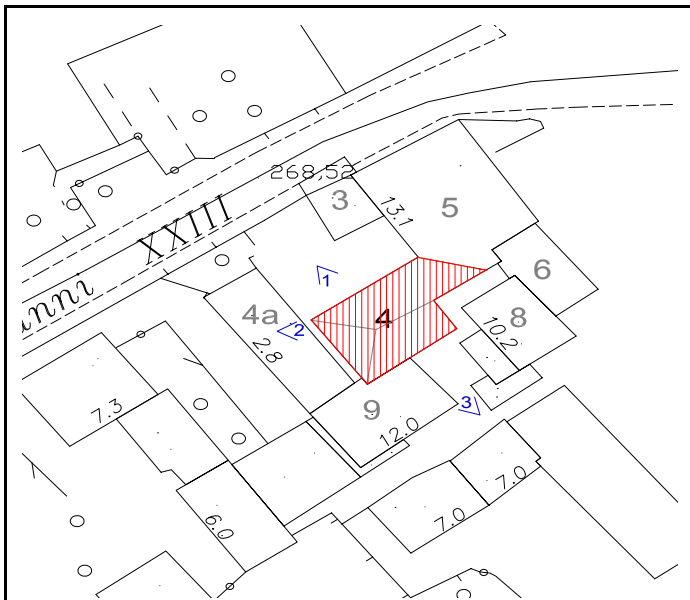
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 4	SCHEDA N. 4.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 5

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 13,1
SUPERFICIE COPERTA	m ² 137
VOLUME	mc 1795
N. NUCLEI FAMILIARI	6
N. OCCUPANTI	13

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività: panificio		X			
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 4	SCHEDA N. 4.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 5

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; serrande metalliche
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'immobile, per tipologia e caratteri costruttivi, è del tutto estraneo all'ambiente costruito del centro storico; si segnalano inoltre impianti tecnologici a vista (cavidotti, parabola, condizionatore e simili), mancanza di adeguata pavimentazione nell'area di pertinenza.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Papa Giovanni XXIII (in comune con edifici nn. 3, 5)
DATI DIMENSIONALI	mq 196
DESTINAZIONE D'USO	Spazio comune ad uso parcheggio e manovra automezzi
CARATTERISTICHE	Area delimitata a sud-ovest da basso muro con soprastante barriera metallica; pavimentazioni varie: asfalto, piastrelle in cemento; lastricato in porfido a opus incertum. Aiuola a prato, con albero, delimitata da basso muro rivestito in pietra

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 4

SCHEDA N. 4.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 4	SCHEDA N. 4.5
--	----------------------	----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Papa Giovanni XXIII, 5

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Terziario

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

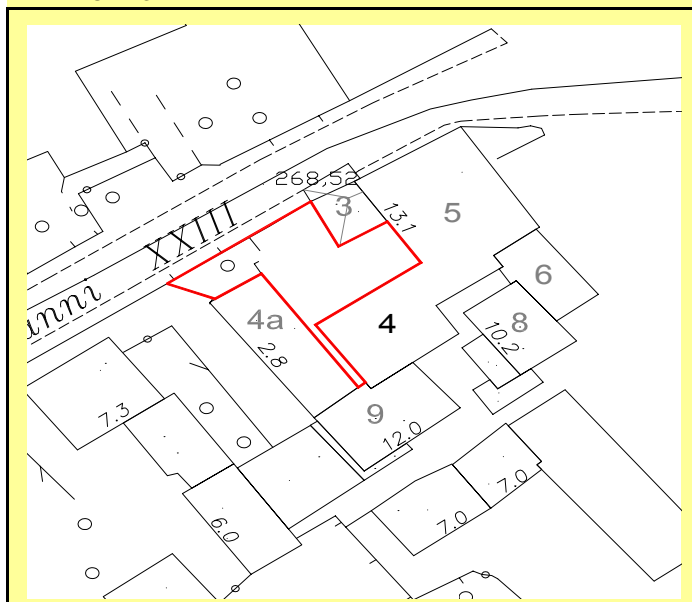
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dissimulazione degli impianti tecnologici a vista

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

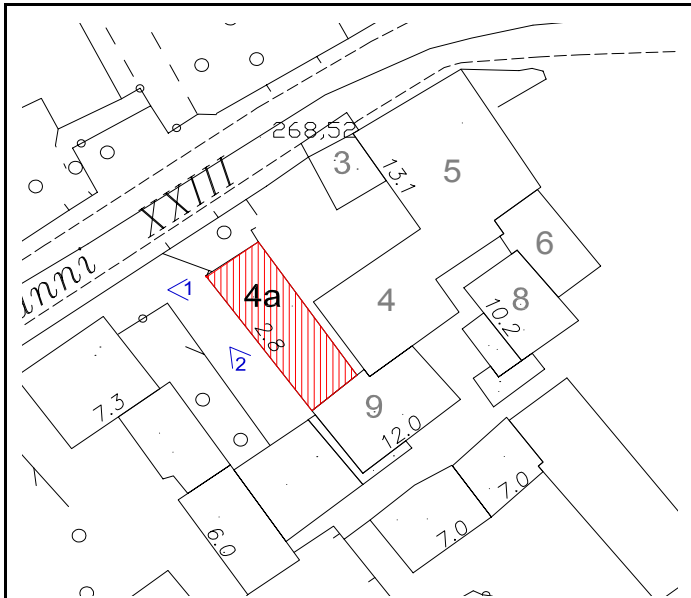
Riconfigurazione delle superfici pavimentate con materiali adeguati

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 4 A	SCHEDA N. 4 A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII s.n.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,8
SUPERFICIE COPERTA	mq 113
VOLUME	mc 316
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

- RESIDENZIALE:
- PRODUZIONE AGRICOLA:
- ATTIVITA' TERZIARIA:
- specifica dell'attività:
- ATTREZZATURE PUBBLICHE:
- specifica del servizio:
- ALTRO: pertinenza abitazioni

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> entro 1808 | <input type="checkbox"/> entro 1889 | <input type="checkbox"/> 1945-1970 |
| <input type="checkbox"/> 1853-1879 | <input type="checkbox"/> 1905-1935 | <input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006 |

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA: garages
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 4 A	SCHEDA N. 4 A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Clares metalliche
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 4 A

SCHEDA N. 4 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 4A	SCHEDA N. 4A.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza (pertinenza: garages)

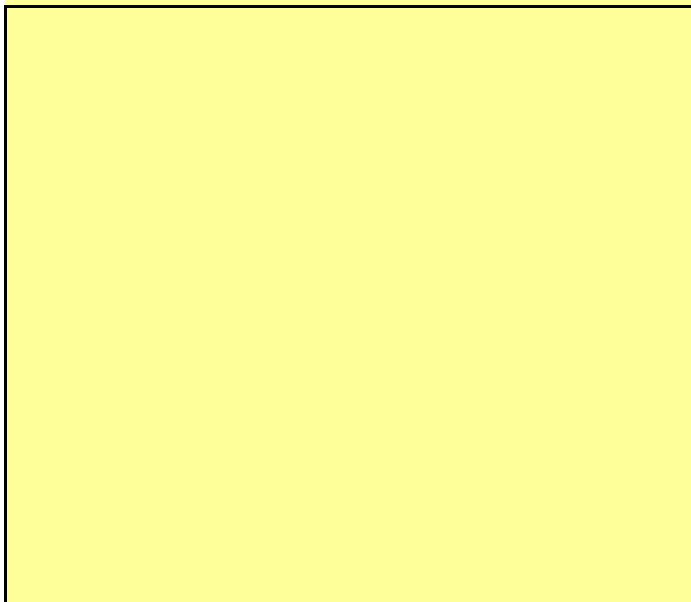
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sostituzione delle serrande metalliche con analoghi serramenti con paramento esterno in legno

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 5	SCHEDA N. 5.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 6-6/A, angolo Via Papa Giovanni XXIII, 3

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 13,1
SUPERFICIE COPERTA	mq 202
VOLUME	mc 2646
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	2

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: SEMINTERR.	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	cantine		X	X	soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:		X			
specifica dell'attività: rivendita giornali/cartoleria/abbigliamento					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 5	SCHEDA N. 5.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 6-6/A, angolo Via Papa Giovanni XXIII, 3

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; grès
MANTI DI COPERTURA	Tegole in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, con telaio metallico; claires metalliche
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'immobile, per tipologia e caratteri costruttivi, è del tutto estraneo all'ambiente costruito del centro storico; si segnala inoltre la mancanza di adeguata pavimentazione nell'area di pertinenza.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Papa Giovanni XXIII (in comune con edifici nn. 3, 4)
DATI DIMENSIONALI	mq 196
DESTINAZIONE D'USO	Spazio comune ad uso parcheggio e manovra automezzi
CARATTERISTICHE	Area delimitata a sud-ovest da basso muro con soprastante barriera metallica; pavimentazioni varie: asfalto, piastrelle in cemento; lastricato in porfido a opus incertum. Aiuola a prato, con albero, delimitata da basso muro rivestito in pietra

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 5

SCHEDA N. 5.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 6-6/A, angolo Via Papa Giovanni XXIII, 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 5	SCHEDA N. 5.5
--	----------------------	----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Piazza Conte Sforza, 6-6/A, angolo Via Papa Giovanni XXIII, 3

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII | Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Terziario

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

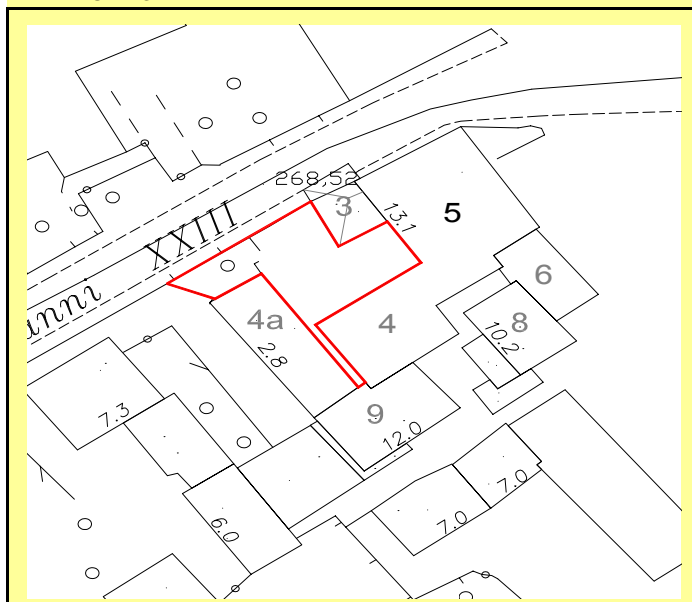
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In futuri interventi per i fronti esterni, eliminazione dei rivestimenti ceramici

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

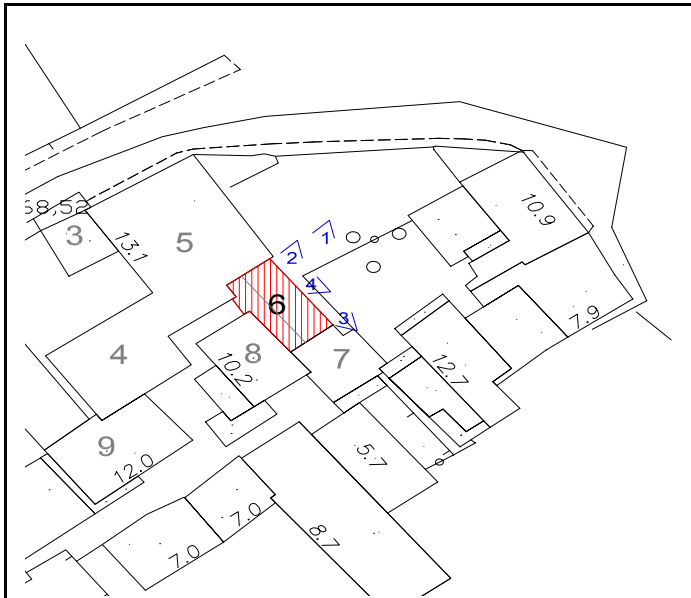
Riconfigurazione delle superfici pavimentate con materiali adeguati

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 6	SCHEDA N. 6.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 7

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 61
VOLUME	mc 396
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	2

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Già esistente nel XIX secolo: la ristrutturazione recente ha tuttavia condotto alla realizzazione di un edificio totalmente nuovo

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 6	SCHEDA N. 6.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 7

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Tegole in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Manto di copertura in tegole; pavimentazione dell'area di pertinenza in piastrelle

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Piazza Conte Sforza
DATI DIMENSIONALI	mq 22
DESTINAZIONE D'USO	Cortile privato
CARATTERISTICHE	Area delimitata da muretto intonacato, con sovrastante barriera metallica; cancello metallico. Superficie pavimentata con piastrelle.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 6

SCHEDA N. 6.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 6	SCHEDA N. 6.5
--	----------------------	----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Piazza Conte Sforza, 7

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

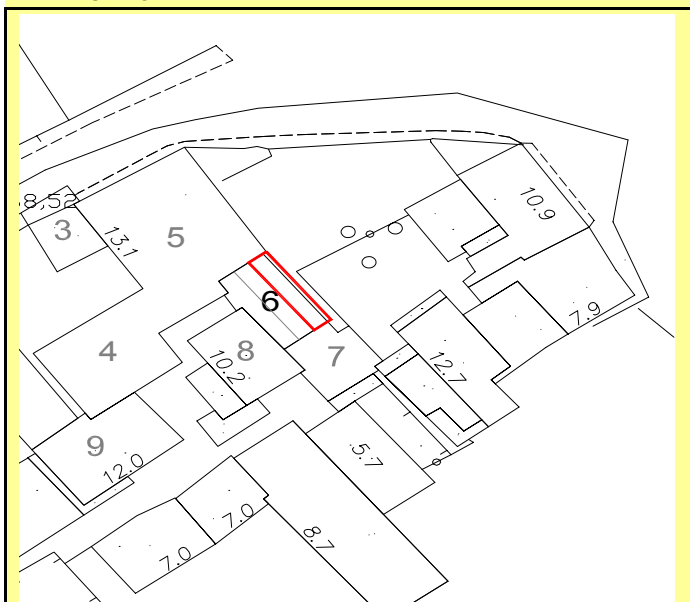
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

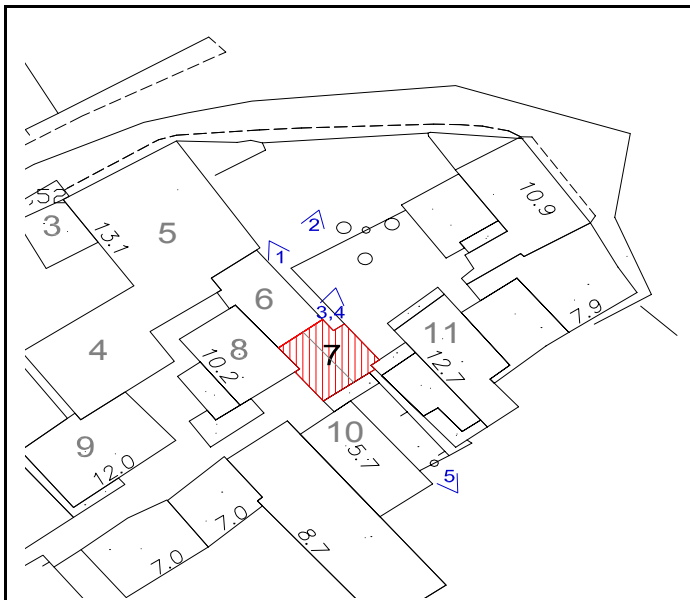
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 7	SCHEDA N. 7.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 8

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 53
VOLUME	mc 387
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	3

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Già esistente nel XIX secolo: le sostituzioni strutturali hanno tuttavia condotto alla realizzazione di un edificio totalmente nuovo

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 7	SCHEDA N. 7.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 8

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Corpo-scala in cemento armato (il cui inserimento ha fortemente alterato i caratteri costruttivi originali)

STATO DI CONSERVAZIONE

		buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 7

SCHEDA N. 7.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 7	SCHEDA N. 7.5
--	----------------------	----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Piazza Conte Sforza, 8

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

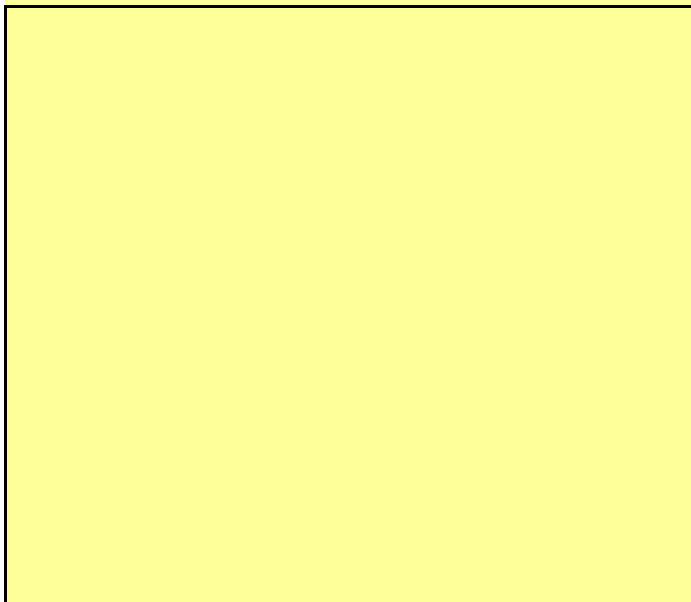
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione del corpo di fabbrica in lato nord, di altezza pari a ca. m 3.00, collocato a lato delle scale esterne

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

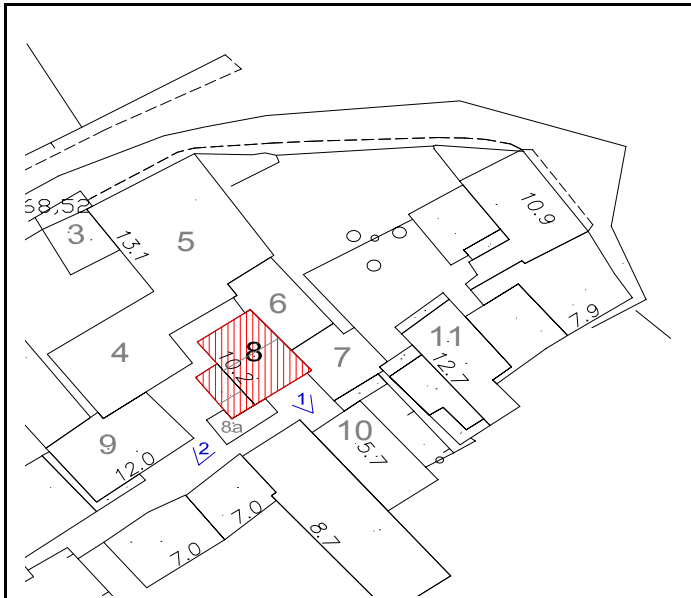
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 8	SCHEDA N. 8.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 8

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 89
VOLUME	mc 650
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 8	SCHEDA N. 8.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 8

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'immobile, per tipologia e caratteri costruttivi, è del tutto estraneo all'ambiente costruito del centro storico; si segnala in particolare il corpo-scala esterno con struttura in cemento armato

		buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Vicolo Don L. Canova
DATI DIMENSIONALI	mq 43
DESTINAZIONE D'USO	Area a giardino a nord-ovest
CARATTERISTICHE	Spazio circostante il fabbricato, adibito a piccolo giardino d'uso esclusivo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 8

SCHEDA N. 8.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 8	SCHEDA N. 8.5
---------------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Vicolo Don L. Canova, 8

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

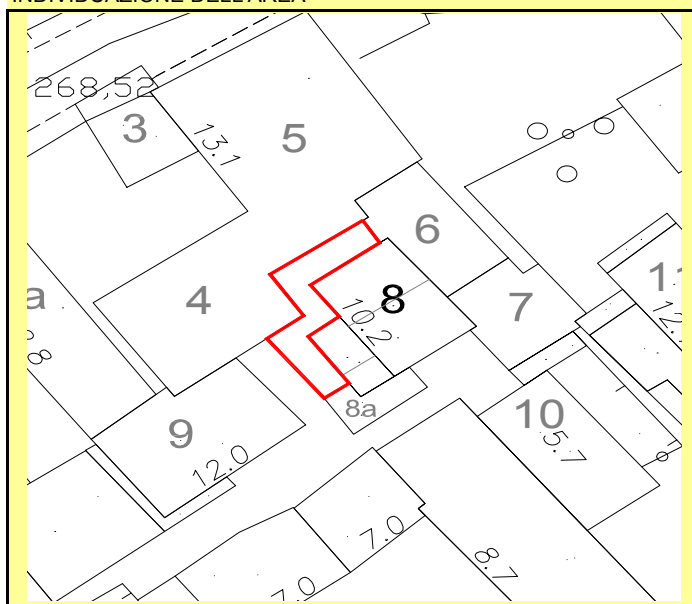
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Un futuro intervento dovrà tendere ad una riqualificazione formale complessiva dell'edificio

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

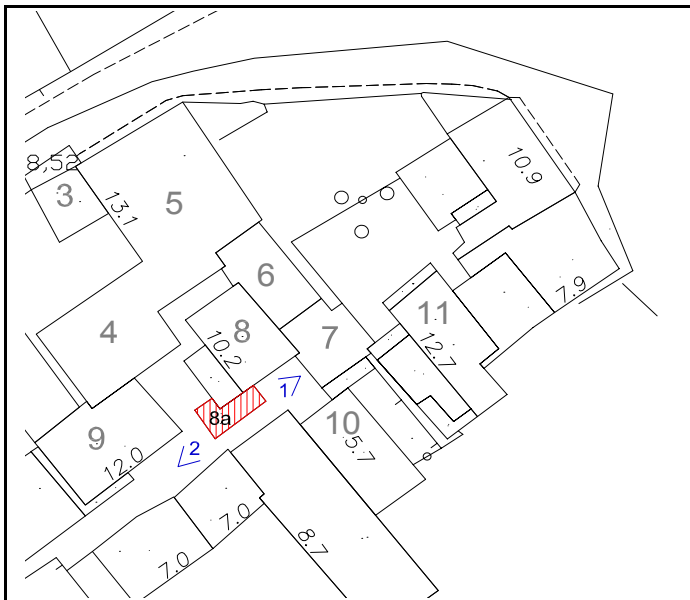
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 8 A	SCHEDA N. 8 A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 8

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 18
VOLUME	mc 49
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazione

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO: costruzione provvisoria, ad uso deposito

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 8 A	SCHEDA N. 8 A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 8

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Lastre di ondulina
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'immobile in oggetto è un'edificazione precaria, priva di caratteri qualitativi.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	Discreto	cattivo	pessimo		GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo	
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 8 A

SCHEDA N. 8 A.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 8A	SCHEDA N. 8A.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Vicolo Don L. Canova, 8

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 6

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VIII

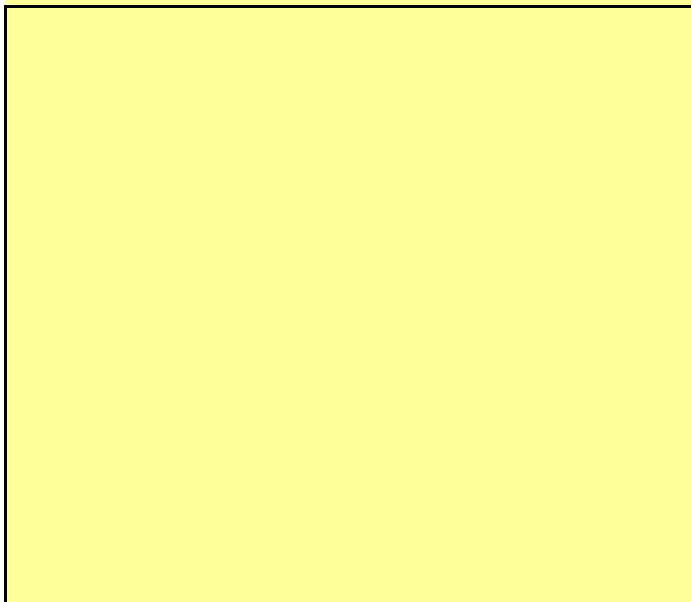
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

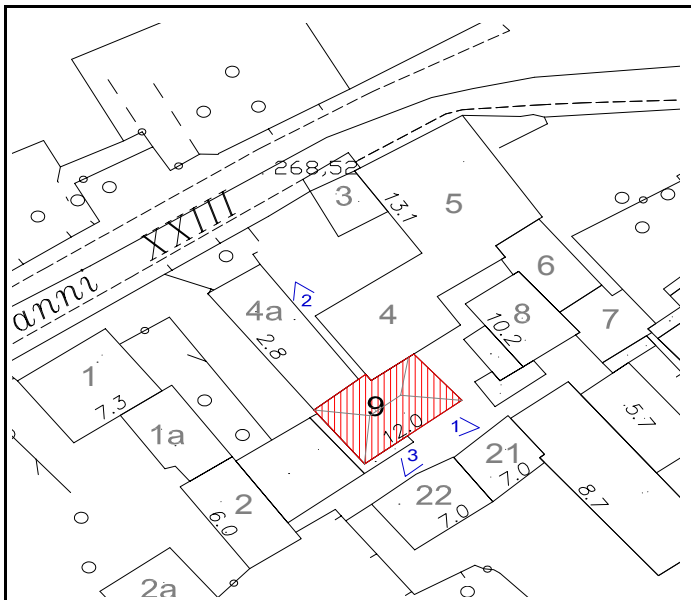
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 9	SCHEDA N. 9.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 10

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 12
SUPERFICIE COPERTA	mq 104
VOLUME	mc 1248
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	2

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: SEMINTERR.	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	cantina	X	X		soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 9	SCHEDA N. 9.1
------------------------------	---------------	---------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 10

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica
LATTONERIE	n.r.

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'immobile, per tipologia e caratteri costruttivi, è estraneo all'ambiente costruito del centro storico.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Vicolo Don L. Canova
DATI DIMENSIONALI	mq 40
DESTINAZIONE D'USO	Cortile/giardino a uso esclusivo
CARATTERISTICHE	Area delimitata verso sud da recinzione parte in elementi in cemento, parte in rete metallica; zone di passaggio pavimentate; aiuole piantumate con fiori, siepi, alberi d'alto fusto

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 9

SCHEDA N. 9.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 9	SCHEDA N. 9.5
--	----------------------	----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Vicolo Don L. Canova, 10

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

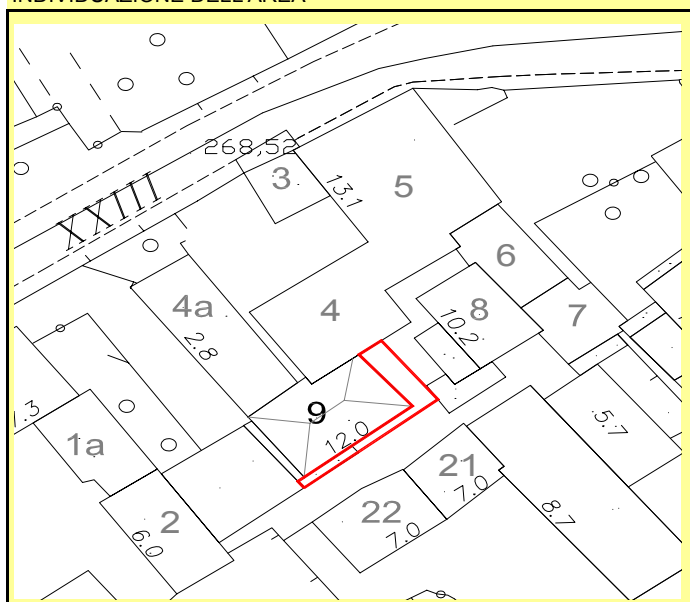
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 9 A	SCHEDA N. 9 A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 10

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 97
VOLUME	mc 262
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: SEMINTERR. TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifiche dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifiche del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazione

x

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: autorimessa con soprastante lastrico solare
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 9 A	SCHEDA N. 9 A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 10

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato; murature in prisme di cls colorato
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	/
MANTI DI COPERTURA	Piastre in cls
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 9A	SCHEDA N. 9A.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Vicolo Don L. Canova, 10

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

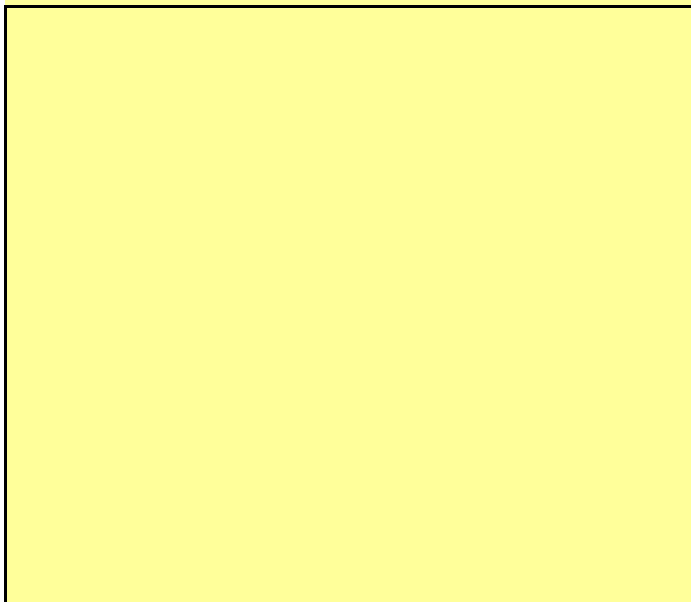
Residenza (pertinenza)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

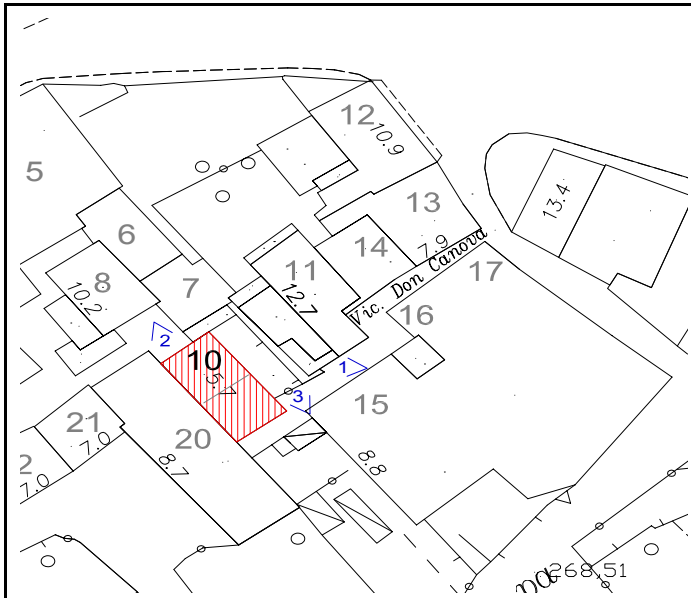
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 10	SCHEDA N. 10.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 6

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 5,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 82
VOLUME	mc 467
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	2

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio già esistente nel XIX secolo: recenti ristrutturazioni hanno tuttavia condotto alla realizzazione di un edificio totalmente nuovo.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 10	SCHEDA N. 10.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 6

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Corpo-scala e ballatoio esterno in lato est; mancanza di adeguata pavimentazione nell'area di pertinenza.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Vicolo Don L. Canova
DATI DIMENSIONALI	mq 38
DESTINAZIONE D'USO	Cortile a uso privato
CARATTERISTICHE	Area delimitata a est da muro intonacato, con sovrastante rete metallica, a sud da bassa barriera e cancello. Zona pedonale pavimentata con massetto di calcestruzzo; aiuola piantumata con fiori, verso est

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 10

SCHEDA N. 10.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 10	SCHEDA N. 10.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Vicolo Don L. Canova, 6

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

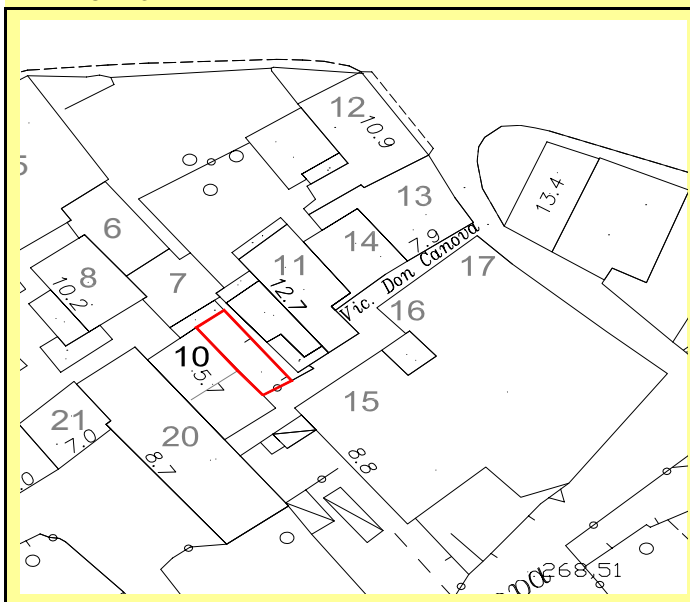
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Formazione di adeguata pavimentazione

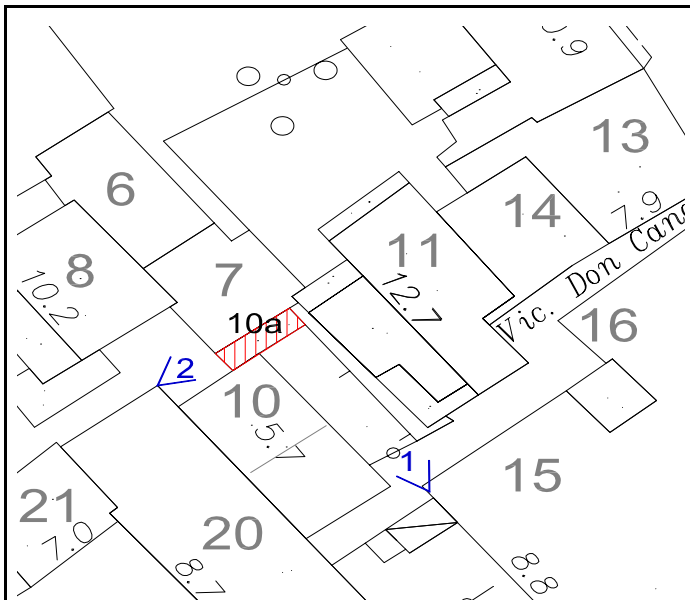
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 10 A	SCHEDA N. 10 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 6

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3
SUPERFICIE COPERTA	mq 10
VOLUME	mc 30
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazione

x

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: deposito
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 10 A	SCHEDA N. 10 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 6

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura; pannelli in legno
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio metallico, porte in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 10 A

SCHEDA N. 10 A.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 10A	SCHEDA N. 10A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Vicolo Don L. Canova, 6

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 6

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VIII

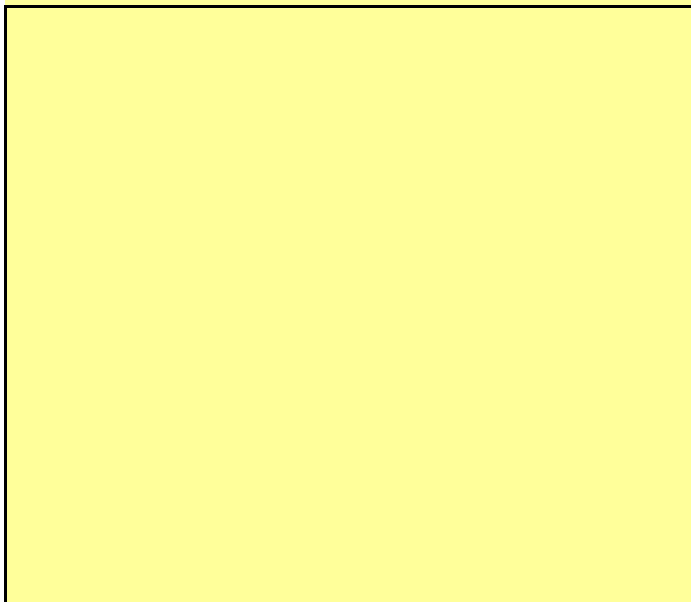
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

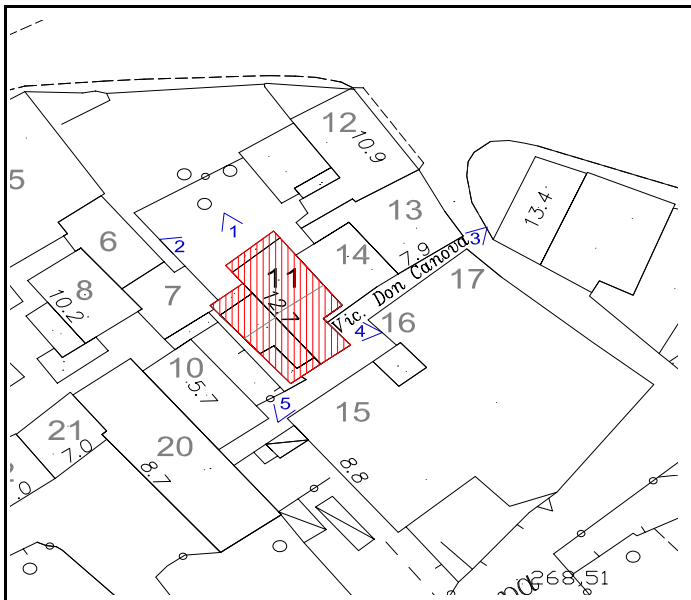
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 11	SCHEDA N. 11.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 9

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 12,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 145
VOLUME	mc 1841,5
N. NUCLEI FAMILIARI	4
N. OCCUPANTI	5

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 11	SCHEDA N. 11.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 9

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; con telaio metallico
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'immobile, per tipologia e caratteri costruttivi, è del tutto estraneo all'ambiente costruito del centro storico; si segnalano inoltre il piano attico di recente realizzazione, la mancanza di adeguata pavimentazione nell'area di pertinenza.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Piazza Conte Sforza (parte in comune con edificio n. 12)
DATI DIMENSIONALI	mq 167
DESTINAZIONE D'USO	Spazio manovra automezzi, area d'uso comune
CARATTERISTICHE	Area delimitata verso la piazza da barriera e cancello metallici, in angolo nord-ovest da muro in c.a. con sovrastante barriera metallica; una bordatura a siepe segue parte della barriera; pavimentazione eseguita con massetto in calcestruzzo; due aiuole centrali contengono piante d'alto fusto
	E' presente anche una piccola area di pertinenza a sud-ovest dell'edificio, con aiuole e orto, delimitata verso vicolo Canova da un muro di confine con sovrastante rete metallica.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 11

SCHEDA N. 11.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 5



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 11	SCHEDA N. 11.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Piazza Conte Sforza, 9

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

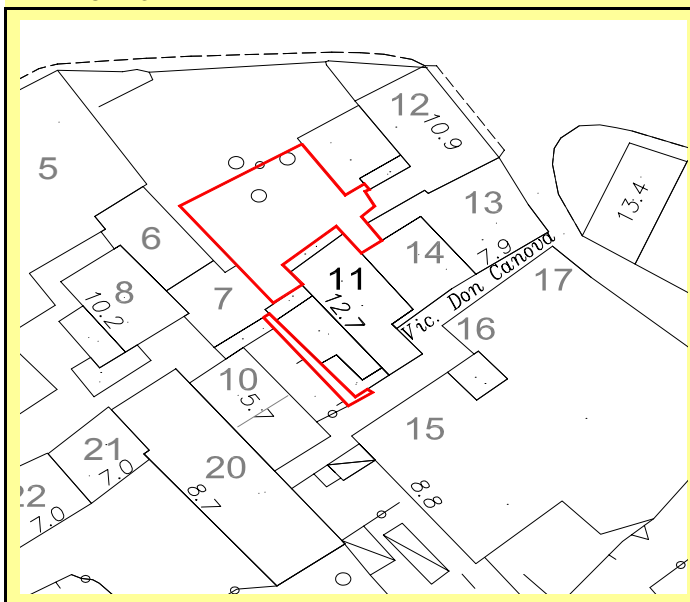
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sostituzione dei serramenti metallici (serrande e portoni) con altri in legno

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riconfigurazione delle superfici pavimentate con materiali adeguati, mantenimento degli esemplari arborei

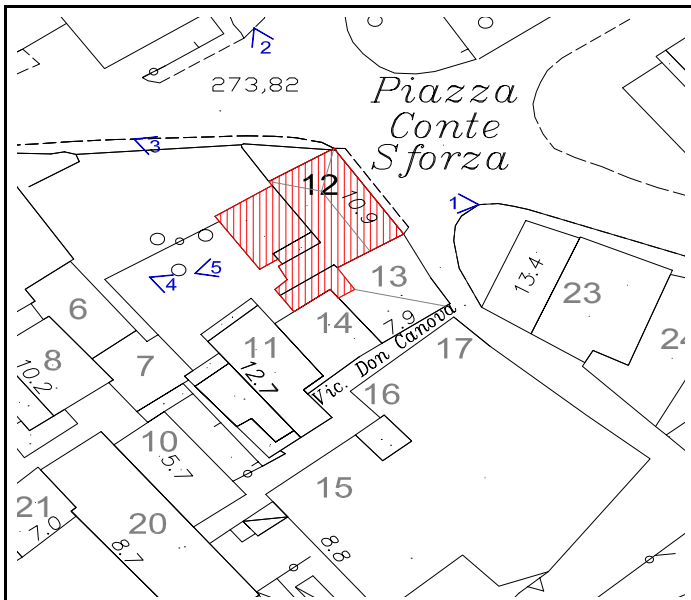
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 12	SCHEDA N. 12.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 11-12

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4,1; 10,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 182
VOLUME	mc 1609
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	4

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività: Bar		X			
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 12	SCHEDA N. 12.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 11-12

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco; lastre lapidee
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica; claires metalliche
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Rivestimento lapideo sul lato est; insegne e illuminazione; mancanza di adeguata pavimentazione nell'area di pertinenza

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Piazza Conte Sforza (in comune con edificio n. 11)
DATI DIMENSIONALI	mq 154
DESTINAZIONE D'USO	Spazio manovra automezzi, area d'uso comune
CARATTERISTICHE	Area delimitata verso la piazza da barriera e cancello metallici, in angolo nord-ovest da muro in c.a. con sovrastante barriera metallica; una bordatura a siepe segue parte della barriera; pavimentazione eseguita con massetto in calcestruzzo; due aiuole centrali contengono piante d'alto fusto

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 12

SCHEDA N. 12.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 11-12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 5



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 12	SCHEDA N. 12.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Piazza Conte Sforza, 11-12

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Terziario

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

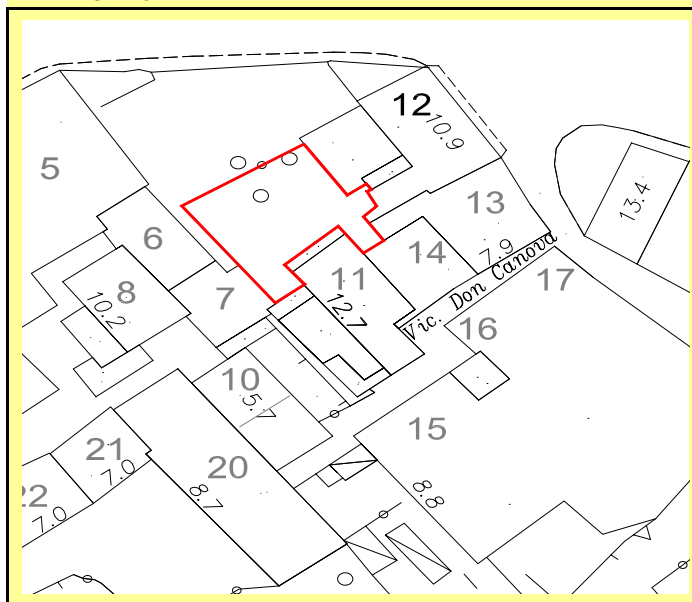
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riquadrificazione formale e adeguamento dimensionale delle aperture dei fronti nord e ovest

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riconfigurazione delle superfici pavimentate con materiali adeguati, mantenimento degli esemplari arborei

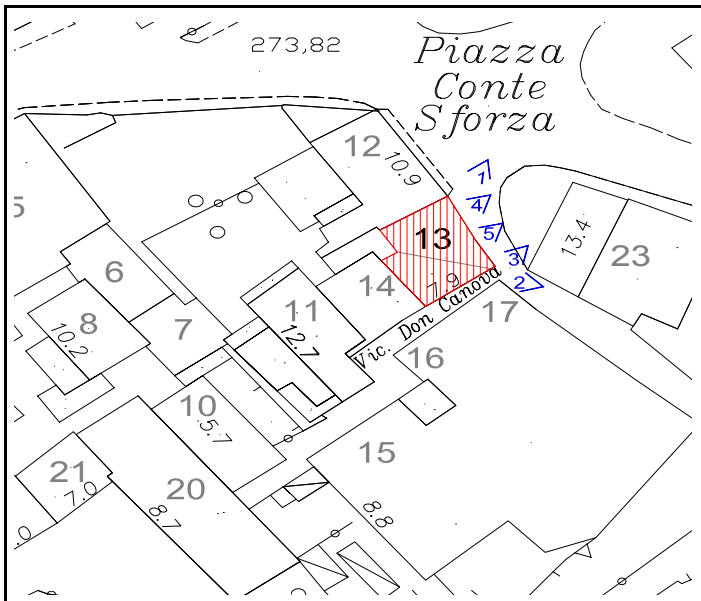
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 13	SCHEDA N. 13.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 12/a, angolo Vicolo Don L. Canova, 2

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 81
VOLUME	mc 640
N. NUCLEI FAMILIARI	5
N. OCCUPANTI	9

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE: non occupato			X	X	soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA: non occupato		X			
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio rimaneggiato nella seconda metà del XX secolo
 N.B. L'ultimo intervento di ristrutturazione (2007) ha connesso questo edificio e quello schedato al n. 14

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 13	SCHEDA N. 13.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 12/a, angolo Vicolo Don L. Canova, 2

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaci
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Potone in legno; claie metallica
SISTEMI OSCURANTI	Persiane lignee
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profilo di portale in arenaria su lato nord
- ELEMENTI DECORATIVI: Targa viaria in pietra sul fronte nord

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Impianti tecnologici a vista (cavidotti); impianto illuminazione stradale.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 13

SCHEDA N. 13.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 12/a, angolo Vicolo Don L. Canova, 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 13

SCHEDA N. 13.3

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 12/a, angolo Vicolo Don L. Canova, 2

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 13	SCHEDA N. 13.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Piazza Conte Sforza, 12/a, angolo Vicolo Don L. Canova

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Terziario

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

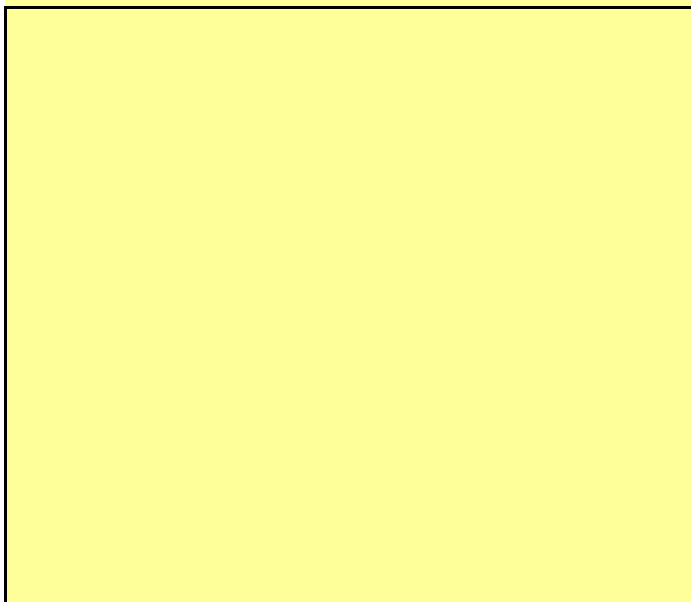
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sostituzione del balcone in c.a. con struttura in legno

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

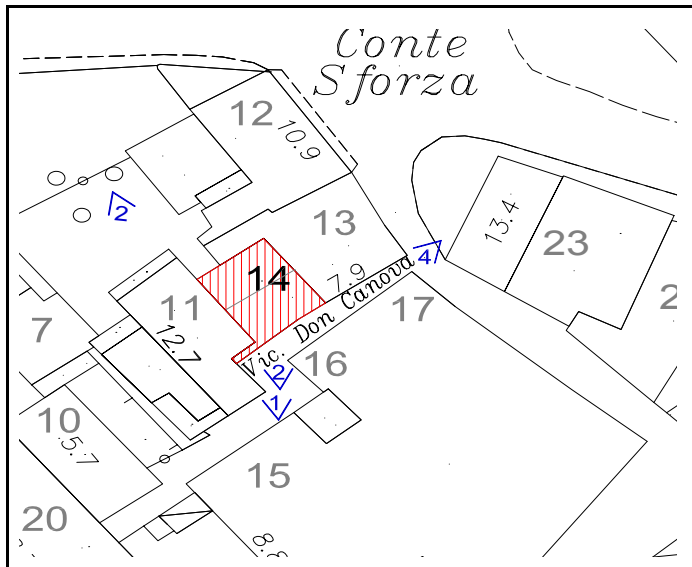
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 14	SCHEDA N. 14.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, s.n.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 9,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 59
VOLUME	mc 549
N. NUCLEI FAMILIARI	cfr. edif. n. 13
N. OCCUPANTI	cfr. edif. n. 13

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	x
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio fortemente rimaneggiato nella seconda metà del XX secolo; intervento di recupero completato nel 2007

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 14	SCHEDA N. 14.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, s.n.

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre e porte-finestre con telaio ligneo; portoni in legno; claire in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI: Scala con gradini in arenaria

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'inserimento di elementi strutturali in c.a. ha fortemente alterato i caratteri costruttivi originali.

STATO DI CONSERVAZIONE

		buono	medio	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE ORIZZONTALI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 14

SCHEDA N. 14.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 14

SCHEDA N. 14.3

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, s.n.

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 14	SCHEDA N. 14.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Vicolo Don L. Canova, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

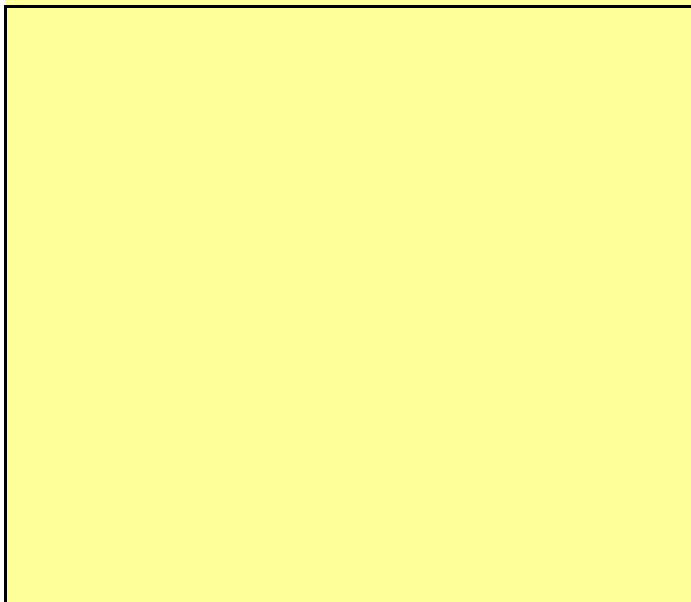
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

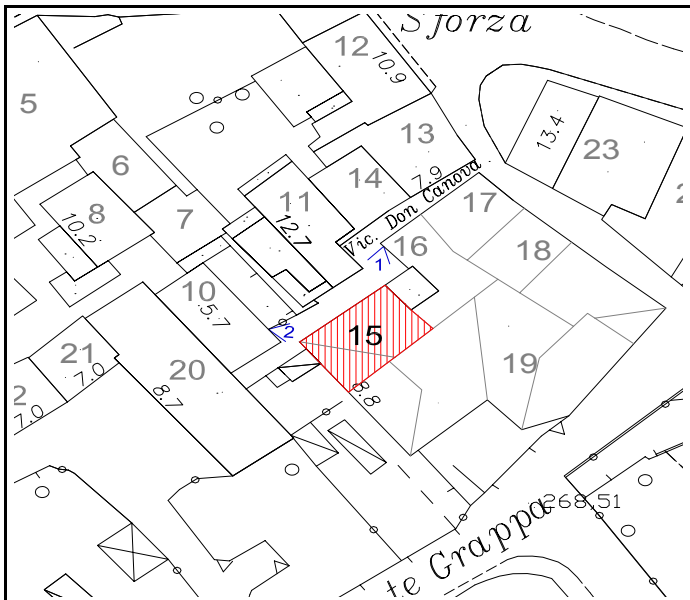
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 15	SCHEDA N. 15.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 5

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,8
SUPERFICIE COPERTA	m ² 89
VOLUME	mc 783
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	4

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio recentemente recuperato

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 15	SCHEDA N. 15.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 5

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tettoie in onduline, rette da elementi metallici, addossate al muro di confine nord.

STATO DI CONSERVAZIONE

		buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Vicolo don L. Canova, via Monte Grappa (parte in comune con edificio n. 19)
DATI DIMENSIONALI	mq 235
DESTINAZIONE D'USO	Spazi comuni, orti e giardini
CARATTERISTICHE	Area cintata da alti muri intonacati di confine entro cui di aprono i portoni di ingresso, sia a nord che a sud; recinzioni in rete metallica delimitano i diversi orti Pavimentazioni costituite parte in piastrelle di cemento, parte in massetto di calcestruzzo. Aree verdi piantumate con fiori, siepi, piccole piante da orto.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 15

SCHEDA N. 15.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 15	SCHEDA N. 15.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Vicolo Don L. Canova, 5

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

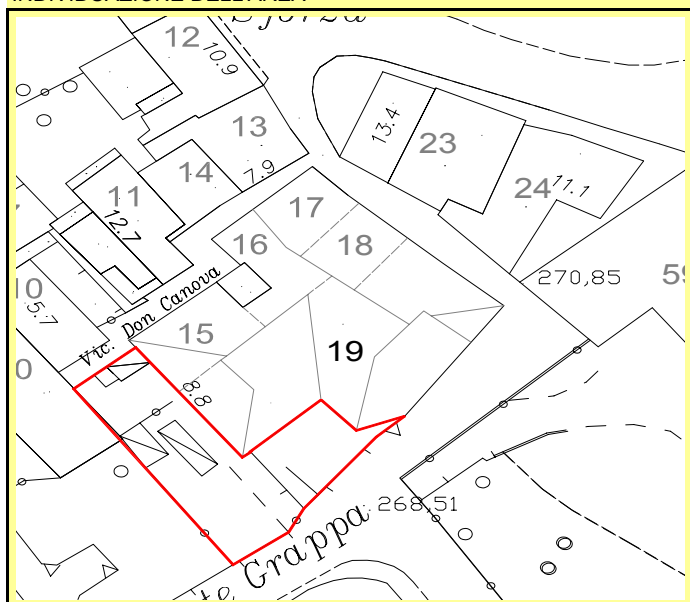
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Conservazione del portale d'accesso in lato nord

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

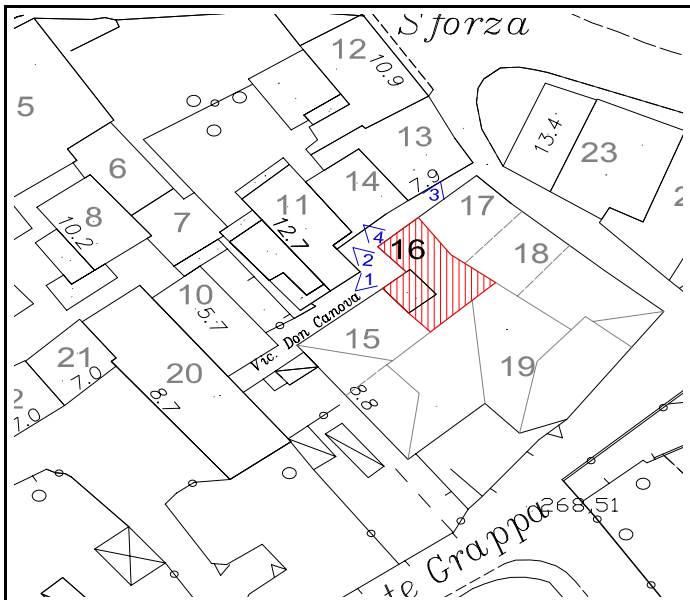
Recupero delle superfici a verde, riconfigurazione delle aree pavimentate con materiali adeguati; demolizione di tettoie e costruzioni precarie

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 16	SCHEDA N. 16.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 1-3

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,8
SUPERFICIE COPERTA	m ² 85
VOLUME	mc 748
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	4

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Già esistente nel XIX secolo: la ristrutturazione recente ha tuttavia condotto alla realizzazione di un edificio totalmente nuovo

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 16	SCHEDA N. 16.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 1-3

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, portoni e claire in legno; serramento in vetrocemento
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Corpo edilizio addossato in lato nord-ovest; mancanza di adeguata pavimentazione nell'area di pertinenza.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Vicolo Don L. Canova
DATI DIMENSIONALI	mq 8
DESTINAZIONE D'USO	Accesso all'edificio
CARATTERISTICHE	Marciapiede con rivestimento in piastrelle, lungo il fronte occidentale dell'edificio; griglia per rampicanti al piano terra

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 16

SCHEDA N. 16.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 1-3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 16	SCHEDA N. 16.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Vicolo Don L. Canova, 1-3

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

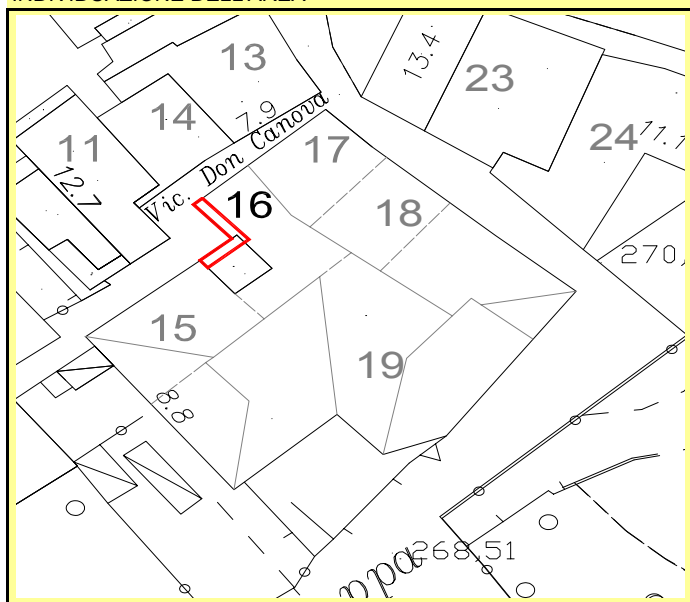
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

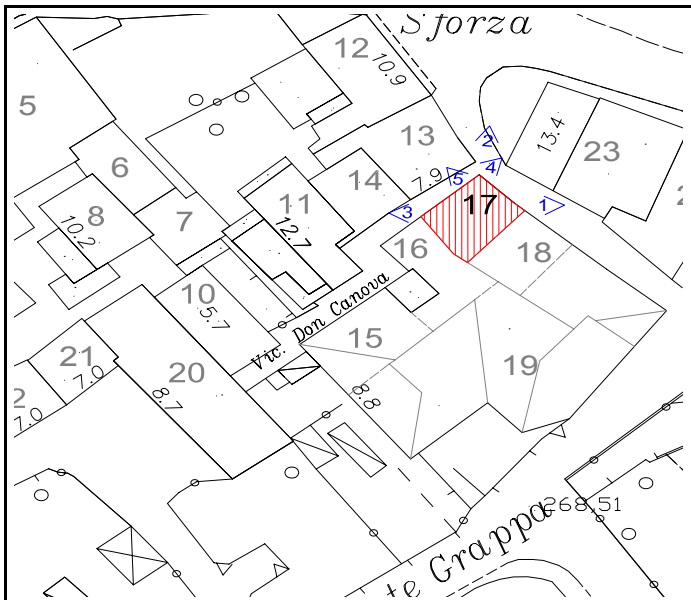
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 17	SCHEDA N. 17.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 2, angolo Vicolo Don L. Canova

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 5,1
SUPERFICIE COPERTA	m ^q 60
VOLUME	mc 306
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:		X			
specifica del servizio: sede di partito					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 17	SCHEDA N. 17.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 2, angolo Vicolo Don L. Canova

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno, e in metallo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Scale in gradini di arenaria
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Soletta in c.a. per creare ballatoio in lato ovest; bacheche; porte in metallo; cavidotti a vista.

STATO DI CONSERVAZIONE

		buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 17

SCHEDA N. 17.2

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 2, angolo Vicolo Don L. Canova

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 2, angolo Vicolo Don L. Canova

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 17	SCHEDA N. 17.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Monte Grappa, 2, angolo Vicolo Don L. Canova

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

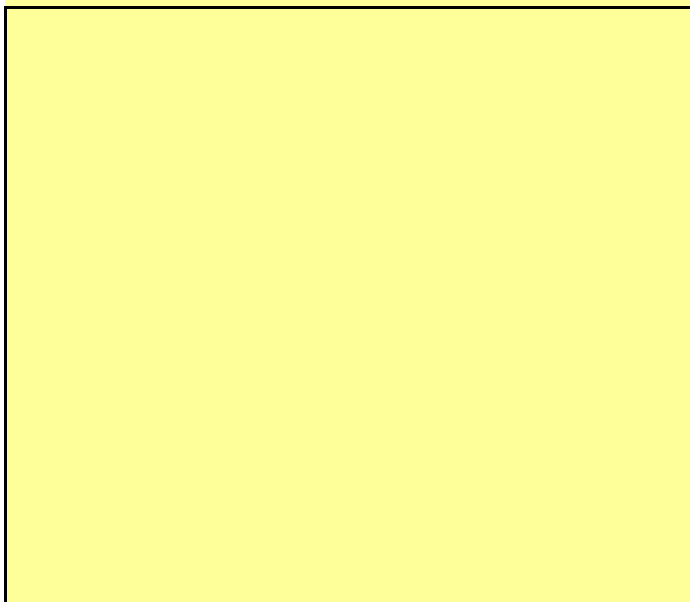
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Conservazione delle scale in arenaria

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

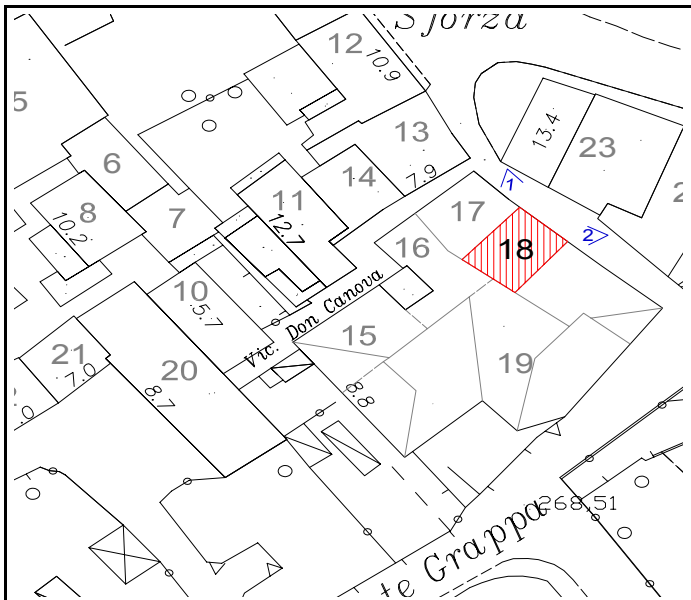
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 18	SCHEDA N. 18.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 4

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 5,1
SUPERFICIE COPERTA	mq 57
VOLUME	mc 291
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività: rivendita giornali, tabacchi		X			
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio è stato parzialmente alterato nei caratteri costruttivi originali con l'inserimento di nuovi elementi strutturali

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 18	SCHEDA N. 18.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 4

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; vetrine con telaio in metallo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Serramenti con telaio metallico al piano terra; insegne

STATO DI CONSERVAZIONE

		buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 18

SCHEDA N. 18.2

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 18	SCHEDA N. 18.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Monte Grappa, 4

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Terziario

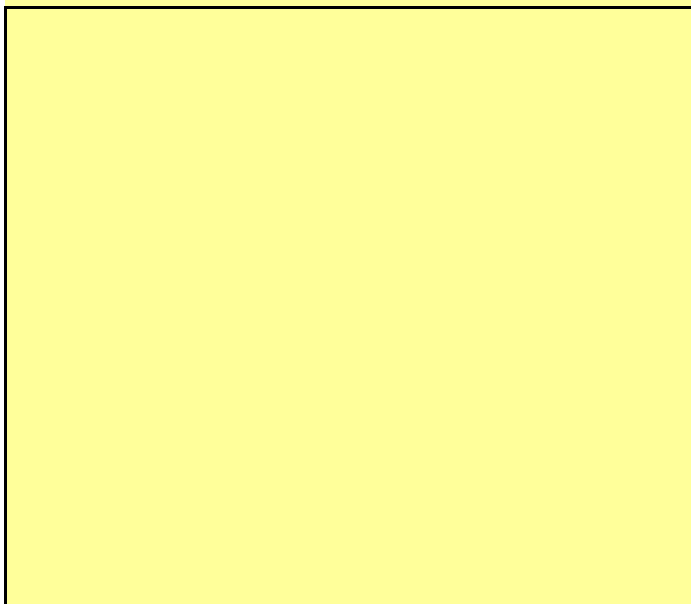
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 19	SCHEDA N. 19.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 6-18

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE
	ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO m 8,3-8,8 SUPERFICIE COPERTA mq 419 VOLUME mc 3551 N. NUCLEI FAMILIARI 2 N. OCCUPANTI 7

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'immobile è frutto di accorpamento di più edifici rurali; i rimaneggiamenti strutturali hanno sensibilmente alterato i caratteri costruttivi originari.

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 19	SCHEDA N. 19.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 6-18

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane e ante in legno
LATTONERIE	Lamiera, rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Eterogeneità nei sistemi dei serramenti - compresi i parapetti di balconi e logge, degli oscuranti, delle lattonerie; mancanza di adeguata pavimentazione nell'area di pertinenza.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Monte Grappa, via M. Astori (parte in comune con edificio n. 15)
DATI DIMENSIONALI	mq 319
DESTINAZIONE D'USO	Cortile d'uso comune; spazi comuni, orti e giardini
CARATTERISTICHE	Area delimitata lungo via Astori da alto muro, intonacato, di contenimento con soprastante barriera metallica, accesso mediante breve scalinata; pavimentazione costituita da battuto in cemento; presenza di fioriere, elementi di seduta.

Area cintata da alti muri intonacati di confine entro cui di aprono i portoni di ingresso; recinzioni in rete metallica delimitano i diversi orti Pavimentazioni costituite parte in piastrelle di cemento, parte in massetto di calcestruzzo. Aree verdi piantumate con fiori, siepi, piccole piante da orto.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 19

SCHEDA N. 19.2

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 6-18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 19	SCHEDA N. 19.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Monte Grappa, 6-18

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

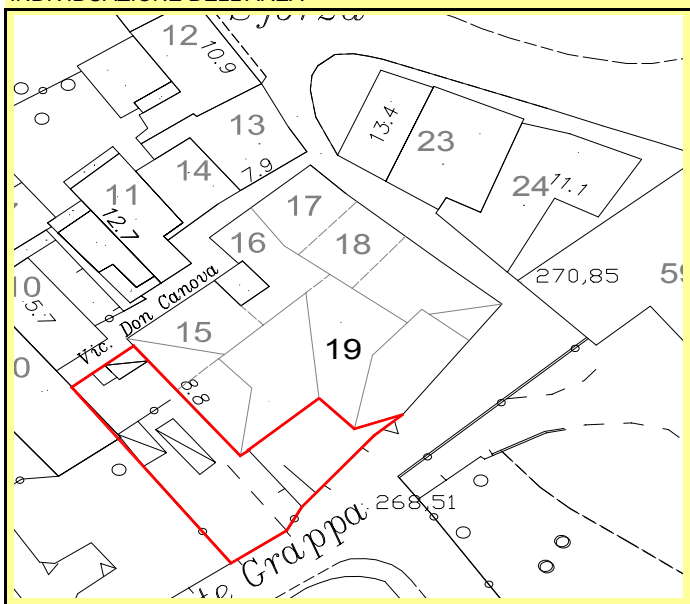
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Uniformare le tipologie degli elementi caratterizzanti i fronti esterni (serramenti, parapetti metallici, e simili)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

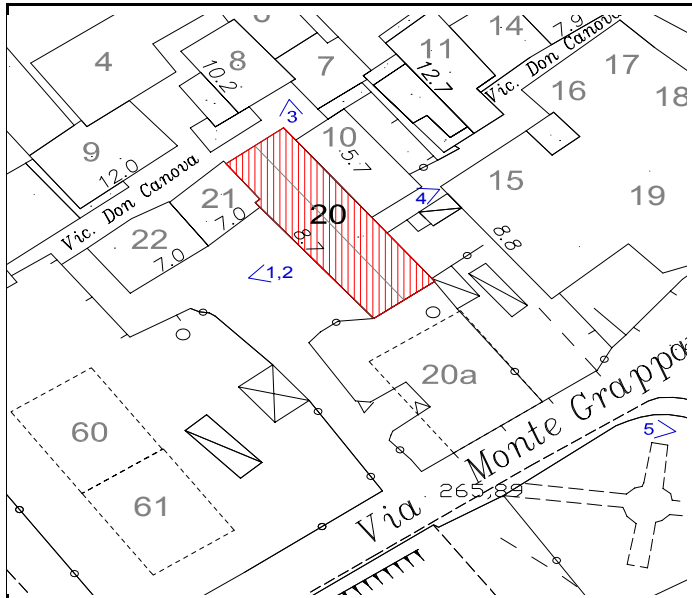
Recupero delle superfici a verde, riconfigurazione delle aree pavimentate con materiali adeguati; demolizione di tettoie e costruzioni precarie

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 20	SCHEDA N. 20.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 7/A

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 199
VOLUME	mc 1731
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	4

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio è stato oggetto di ripristini strutturali, con conseguente inserzione di nuovi elementi costruttivi.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 20	SCHEDA N. 20.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 7/A

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco privo di finitura
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera, rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Riproposizione dei ballatoi tradizionali, ma qui realizzati in c.a. e barriere metalliche; mancanza di finitura per i rivestimenti in intonaco; mancanza di pavimentazioni adeguati nell'area di pertinenza comune.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Monte Grappa, Vicolo Don L. Canova
DATI DIMENSIONALI	mq 616
DESTINAZIONE D'USO	Giardino privato; area d'uso comune (con gli edifici nn. 21, 22)
CARATTERISTICHE	Spazio a verde ad uso privato, delimitato lungo via M. Grappa da muro di contenimento semplicemente intonacato, rivestito in pietra lungo il viale d'accesso all'area comune, e chiuso da cancellata metallica in lato sud; piantumazioni con diverse specie arboree, siepi addossate ai muri perimetrali.
	Area antistante l'edificio, impiegata per uso comune, e spazio manovra automezzi: pavimentazioni varie (asfalto, massetto in cls, terra battuta, marciapiedi piastrellati in corrispondenza degli accessi alle diverse unità immobiliari). Presenza di un'edificazione precaria in angolo sud-ovest, in assi di legno e copertura a onduline, a uso deposito.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 20

SCHEDA N. 20.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 7/A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 20	SCHEDA N. 20.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Vicolo Don L. Canova, 7/A

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

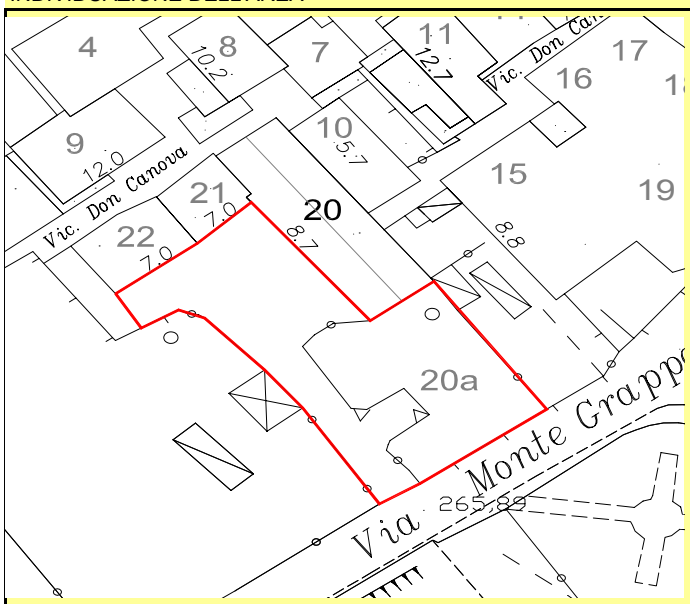
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi dovranno tendere alla ricomposizione formale dei fronti secondo l'origine tipologica del fabbricato, mediante l'eliminazione di elementi incongrui (balconi e scale in c.a., parapetti metallici)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero degli spazi aperti secondo la tipologia della corte

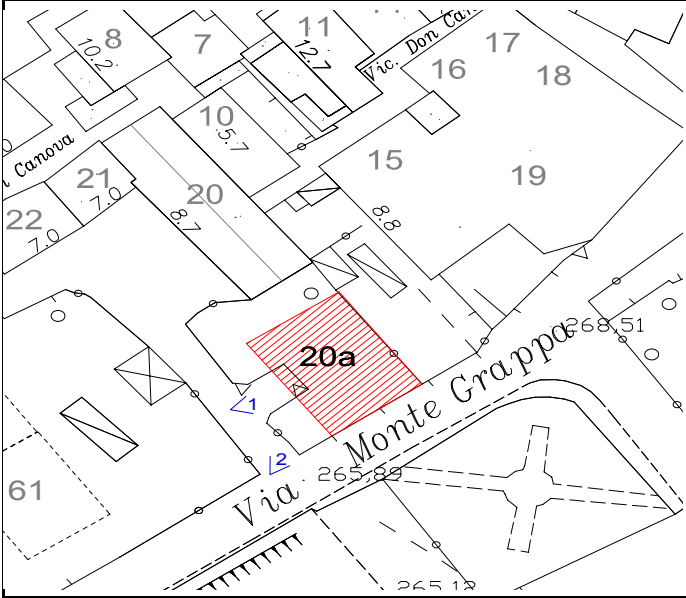
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 20 A	SCHEDA N. 20 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, s.n.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	n.r.
SUPERFICIE COPERTA	n.r.
VOLUME	n.r.
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

- RESIDENZIALE:
- PRODUZIONE AGRICOLA:
- ATTIVITA' TERZIARIA:
- specifica dell'attività:
- ATTREZZATURE PUBBLICHE:
- specifica del servizio:
- ALTRO: pertinenza abitazione

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> entro 1808 | <input type="checkbox"/> entro 1889 | <input type="checkbox"/> 1945-1970 |
| <input type="checkbox"/> 1853-1879 | <input type="checkbox"/> 1905-1935 | <input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006 |

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA: garages
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 20 A	SCHEDA N. 20 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, s.n.

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Pietra a vista
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Claire in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 20 A

SCHEDA N. 20 A.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 20A	SCHEDA N. 20A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Vicolo Don L. Canova, 7/A

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

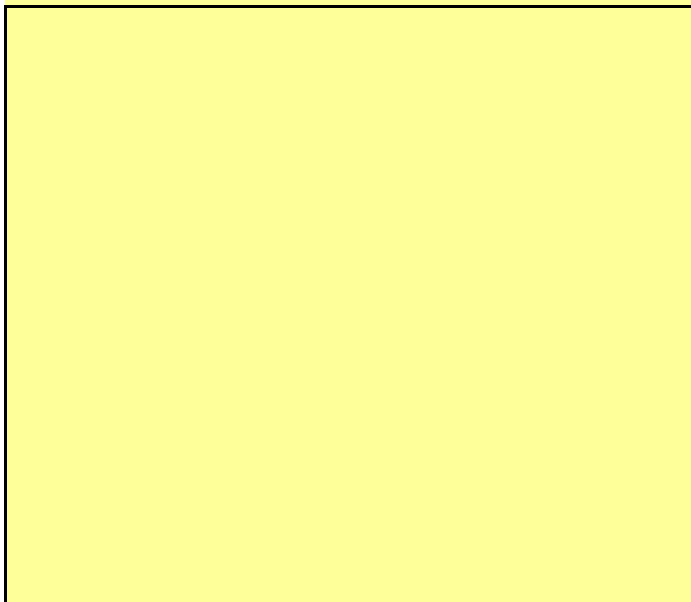
Residenza (pertinenza: garages)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

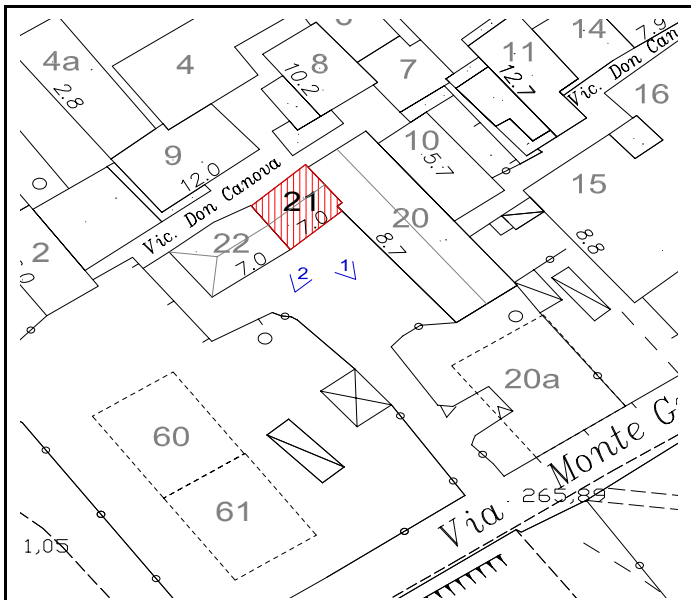
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 21	SCHEDA N. 21.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 7

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7
SUPERFICIE COPERTA	mq 53
VOLUME	mc 371
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	2

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 21	SCHEDA N. 21.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 7

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco privo di finitura
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Rame, lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Mancanza di finitura dei rivestimenti esterni in intonaco; mancanza di adeguata pavimentazione dell'area pertinenziale.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Monte Grappa, Vicolo Don L. Canova
DATI DIMENSIONALI	mq 341
DESTINAZIONE D'USO	Cortile comune (con edifici nn. 20, 22)
CARATTERISTICHE	Area antistante l'edificio, impiegata per uso comune, e spazio manovra automezzi: pavimentazioni varie (asfalto, terra battuta, marciapiedi piastrellati in corrispondenza degli accessi alle diverse unità immobiliari). Presenza di un'edificazione precaria in angolo sud-ovest, in assi di legno e copertura a onduline, a uso deposito.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 21

SCHEDA N. 21.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 21	SCHEDA N. 21.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Vicolo Don L. Canova, 7/A

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

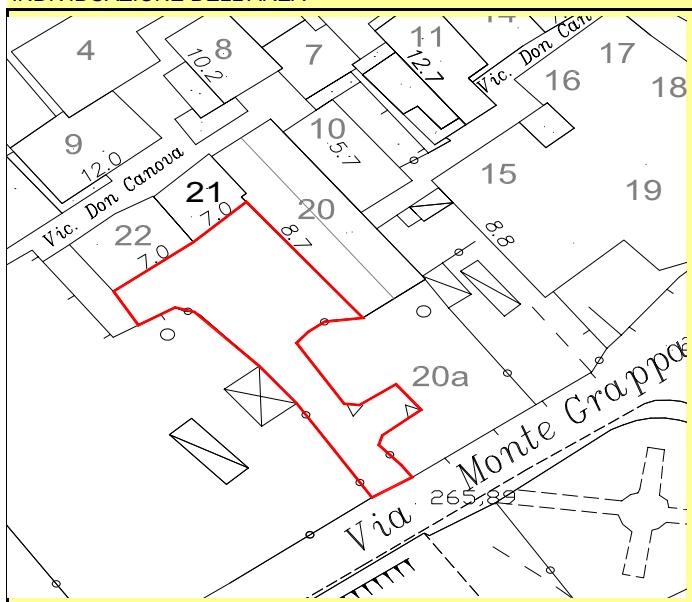
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi dovranno tendere alla ricomposizione formale dei fronti secondo l'origine tipologica del fabbricato, mediante l'eliminazione di elementi incongrui (balconi in c.a., parapetti metallici)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero degli spazi aperti secondo la tipologia della corte

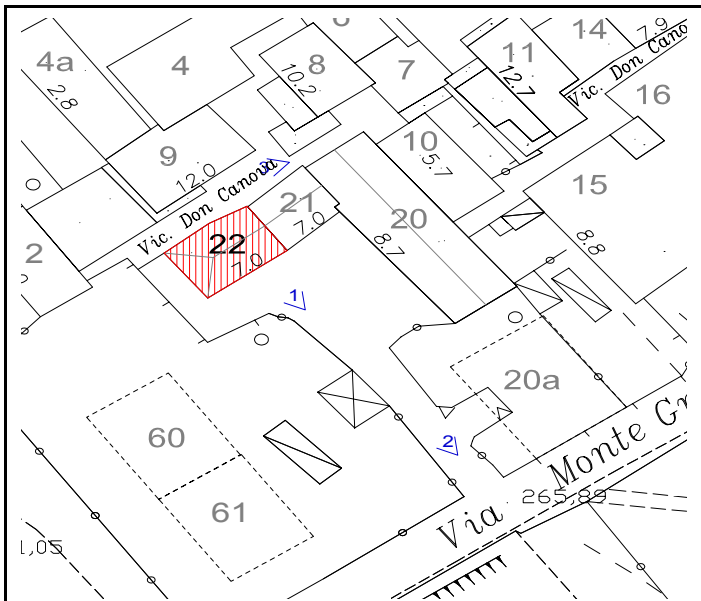
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 22	SCHEDA N. 22.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 11

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7
SUPERFICIE COPERTA	mq 75
VOLUME	mc 525
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	4

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio originario dei primi decenni del XX secolo: una ristrutturazione recente ha profondamente alterato i caratteri costruttivi originari

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 22	SCHEMA N. 22.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 11

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante, cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; mattoni a vista; pietra
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Veneziane in plastica
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tipologia dei serramenti; varietà delle finiture esterne; mancanza di adeguata pavimentazione dell'area comune di pertinenza.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Monte Grappa, Vicolo Don L. Canova
DATI DIMENSIONALI	mq 341
DESTINAZIONE D'USO	Cortile comune (con edifici nn. 20, 21)
CARATTERISTICHE	Area antistante l'edificio, impiegata per uso comune, e spazio manovra automezzi: pavimentazioni varie (asfalto, terra battuta, marciapiedi piastrellati in corrispondenza degli accessi alle diverse unità immobiliari). Presenza di un'edificazione precaria in angolo sud-ovest, in assi di legno e copertura a onduline, a uso deposito.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 22

SCHEDA N. 22.2

LOCALIZZAZIONE Vicolo Don L. Canova, 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 22	SCHEDA N. 22.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Vicolo Don L. Canova, 11

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

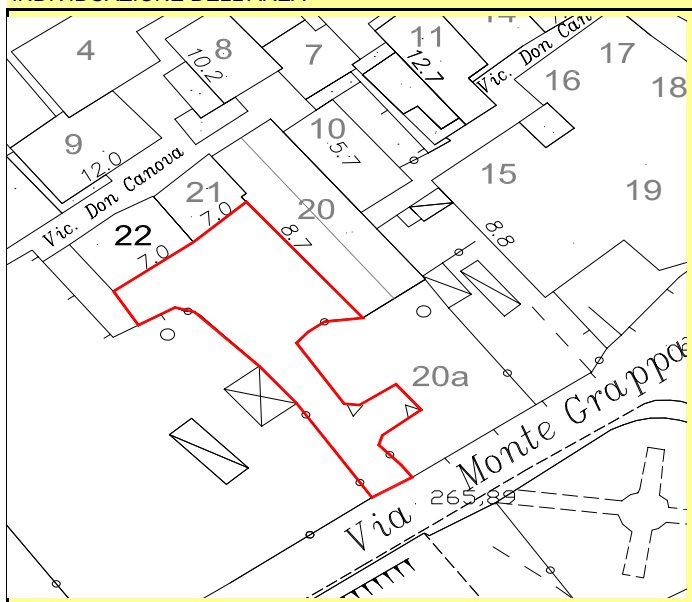
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi dovranno tendere alla ricomposizione formale dei fronti secondo l'origine tipologica del fabbricato, mediante la sostituzione degli elementi incongrui; la parete in grigliato di mattoni sul fronte nord va conservata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero degli spazi aperti secondo la tipologia della corte

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 23	SCHEDA N. 23.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza 13/a-14, angolo via Monte Grappa, 1

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE
	ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO m 12,2-13,4 SUPERFICIE COPERTA mq 197 VOLUME mc 2403 N. NUCLEI FAMILIARI / N. OCCUPANTI /

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE: non occupato			X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività: bar - non attivo		X			
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 23	SCHEDA N. 23.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza 13/a-14, angolo via Monte Grappa, 1

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco
MANTI DI COPERTURA	Tegole in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio metallico
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica; serrande metalliche
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'edificio, per tipologia e caratteri costruttivi, è fortemente in contrasto con l'ambiente costruito del centro storico; esso risulta inoltre in avanzato stato di degrado.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 23

SCHEDA N. 23.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza 13/a-14, angolo via Monte Grappa, 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 23	SCHEDA N. 23.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Vicolo Don L. Canova, 11

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 6

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VIII

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

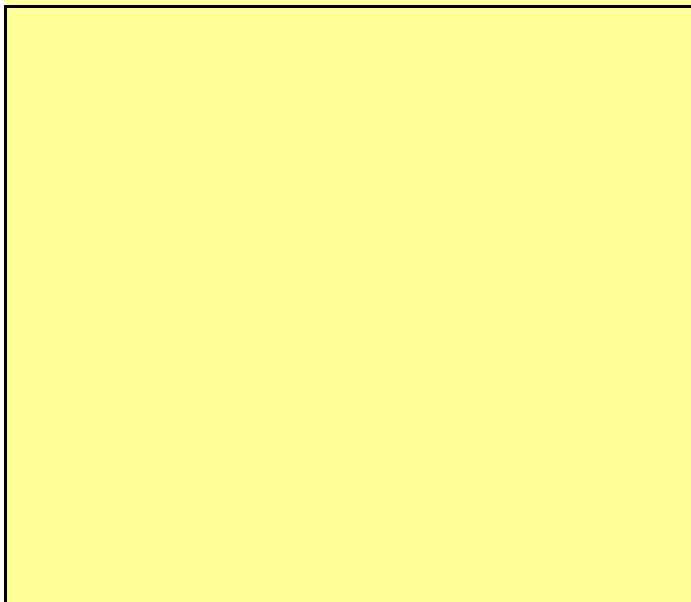
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio inserito nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

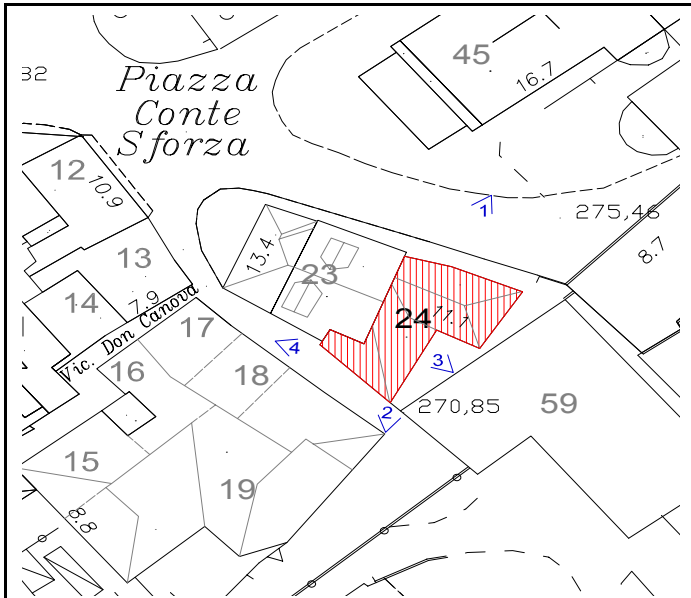
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 24	SCHEDA N. 24.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 3

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 10,5-11,1
SUPERFICIE COPERTA	mq 160
VOLUME	mc 1765
N. NUCLEI FAMILIARI	3
N. OCCUPANTI	3

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: SEMINTERR.	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	cantina	X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifiche dell'attività:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifiche del servizio: alloggi popolari					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio è stato oggetto di una ristrutturazione integrale negli anni Novanta del XX secolo, allo scopo di realizzare una residenza per anziani

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 24	SCHEDA N. 24.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 3

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; lastre in arenaria
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Monte Grappa, Piazza Sforza Della Torre
DATI DIMENSIONALI	mq 30
DESTINAZIONE D'USO	Area di accesso al fabbricato; passaggio pubblico
CARATTERISTICHE	Spazio parzialmente delimitato da paracarri in pietra; pavimentazioni in pietra naturale e acciottolato.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 24

SCHEDA N. 24.2

LOCALIZZAZIONE Via Monte Grappa, 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 24	SCHEDA N. 24.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Via Monte Grappa, 3

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 6

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VIII

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

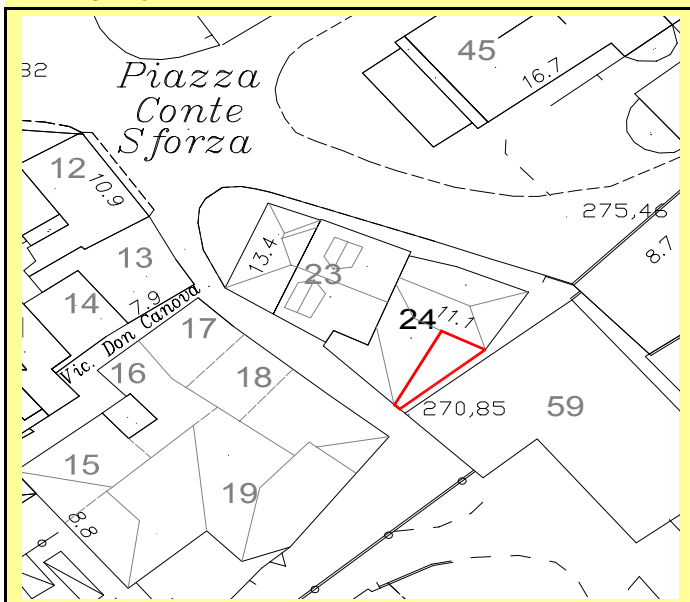
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio inserito nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

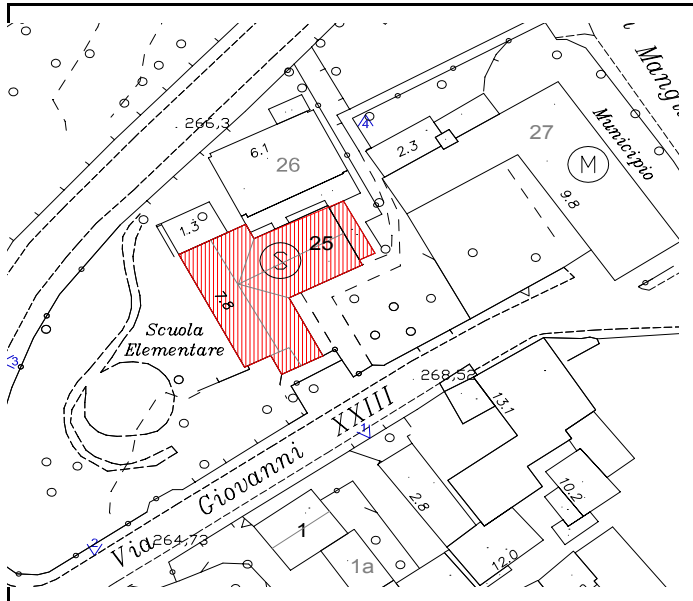
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 25	SCHEDA N. 25.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4,8-7,8
SUPERFICIE COPERTA	mq 476
VOLUME	mc 3560
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:		X	X		
specifica del servizio: scuola elementare					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: edificio scolastico

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 25	SCHEDA N. 25.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Vetrare con telaio metallico
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Lamiera; rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Papa Giovanni XXIII
DATI DIMENSIONALI	mq 2413
DESTINAZIONE D'USO	Giardino, area ricreativa, zona di accesso (in comune con edificio n. 26)
CARATTERISTICHE	Area delimitata da muretto in c.a. e sovrapposta barriera metallica lungo via Papa Giovanni XXIII, con rete metallica lungo via Mangili; percorsi pedonali pavimentati con lastre in porfido, bordure in siepi e arbusti lungo il perimetro dell'area, ampio prato e presenza di diverse piante ad alto fusto.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 25

SCHEDA N. 25.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 25	SCHEDA N. 25.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Papa Giovanni XXIII, 2

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Attrezzature pubbliche

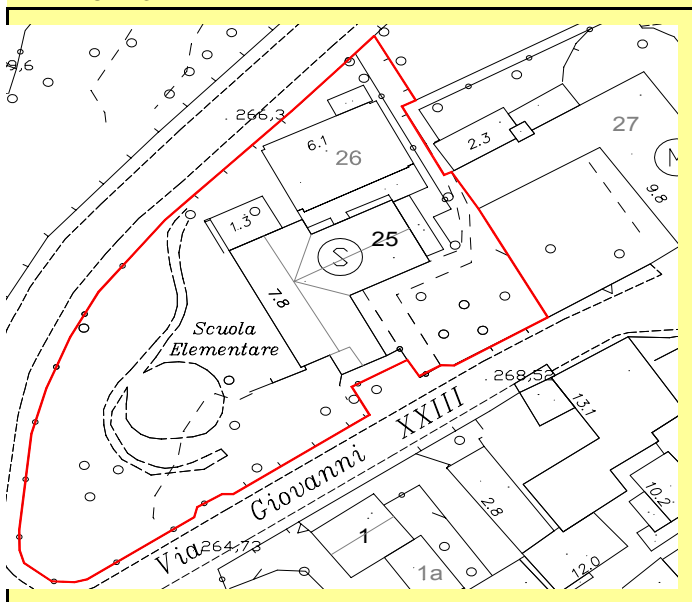
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Attrezzature pubbliche

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

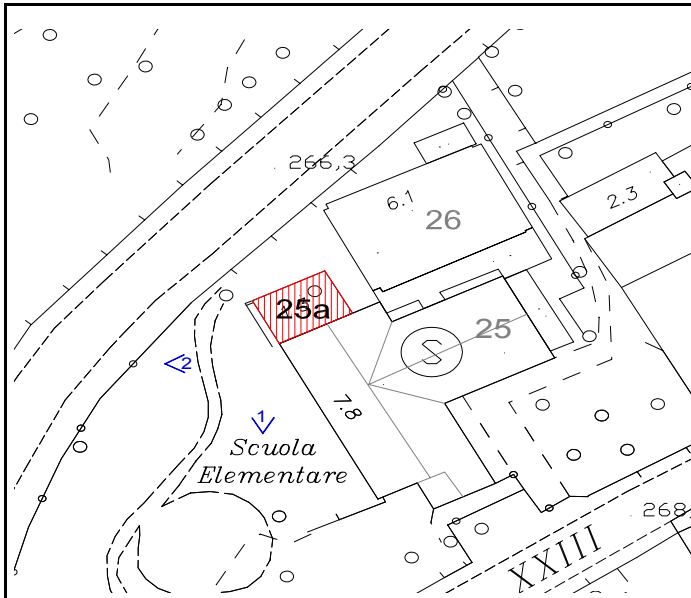
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 25 A	SCHEDA N. 25 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3
SUPERFICIE COPERTA	mq 53
VOLUME	mc 159
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio: scuola elementare					
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: pertinenza edificio scolastico			X		

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input checked="" type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA: centrale termica
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 25 A	SCHEDA N. 25 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	C.a. a vista
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Porte metalliche
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	n.r.

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 25 A

SCHEDA N. 25 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 25A	SCHEDA N. 25A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Papa Giovanni XXIII, 2

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

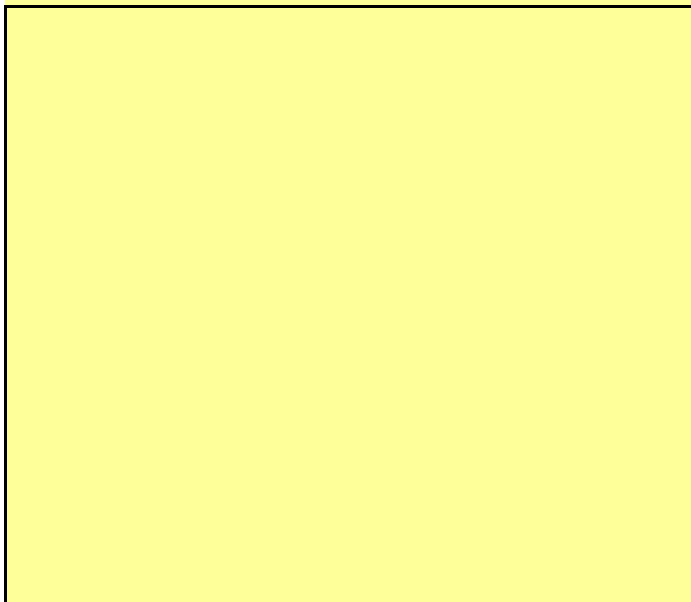
Attrezzature pubbliche (pertinenza)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

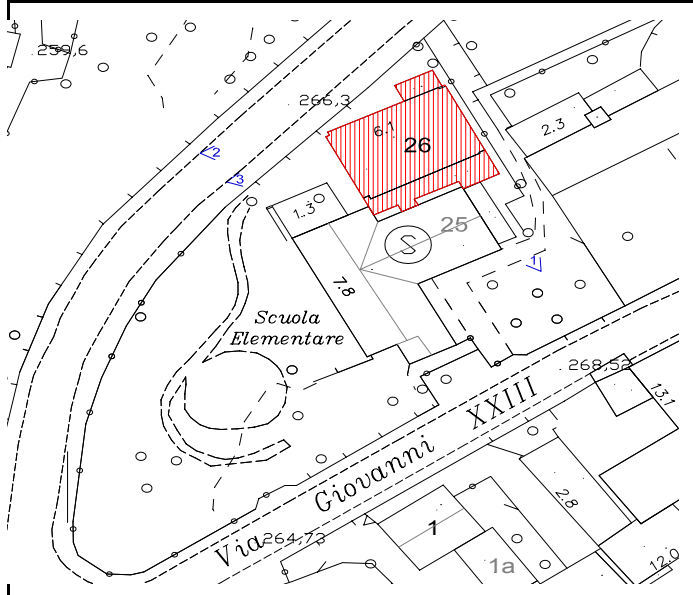
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 26	SCHEDA N. 26.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3,4-6,1
SUPERFICIE COPERTA	mq 315
VOLUME	mc 1708
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

X

specifica del servizio: palestra comunale

ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO: palestra

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 26	SCHEDA N. 26.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Cemento armato a vista
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Vetrare con telaio metallico
SISTEMI OSCURANTI	Frangi-sole metallici
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Papa Giovanni XXIII
DATI DIMENSIONALI	mq 2413
DESTINAZIONE D'USO	Giardino, area ricreativa, zona di accesso (in comune con edificio n. 25)
CARATTERISTICHE	Area delimitata da muretto in c.a. e sovrapposta barriera metallica lungo via Papa Giovanni XXIII, con rete metallica lungo via Mangili; percorsi pedonali pavimentati con lastre in porfido, bordure in siepi e arbusti lungo il perimetro dell'area, ampio prato e presenza di diverse piante ad alto fusto.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 26

SCHEDA N. 26.2

LOCALIZZAZIONE Via Papa Giovanni XXIII, 2 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 26	SCHEDA N. 26.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Papa Giovanni XXIII, 2 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

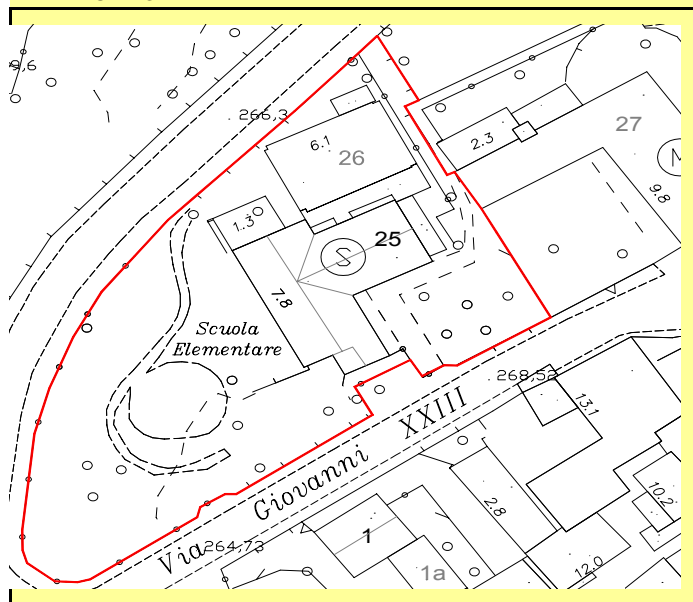
Attrezzature pubbliche

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

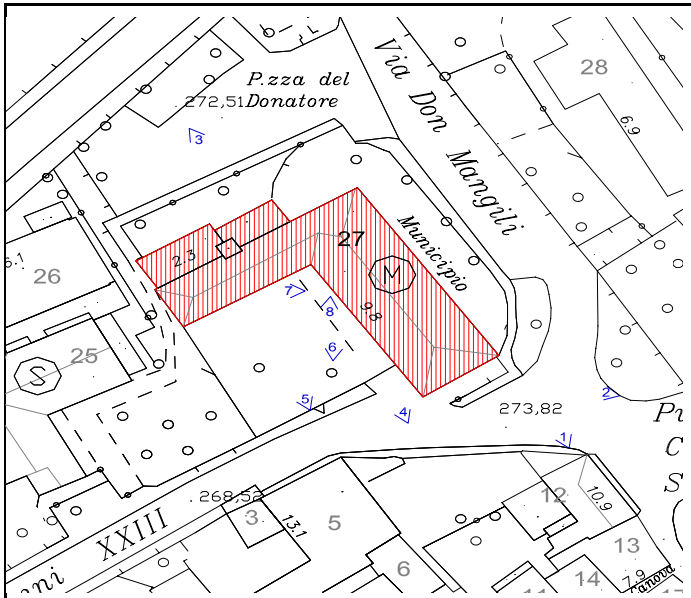
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 27	SCHEDA N. 27.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 1-3

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,3-9,8
SUPERFICIE COPERTA	mq 623
VOLUME	mc 6047
N. NUCLEI FAMILIARI	10
N. OCCUPANTI	13

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:		X			
specifica dell'attività: ufficio bancario					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	X	X	X	X	
sede comunale; biblioteca; posta; ambulatorio; alloggi popolari					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio è stato integralmente ricostruito negli anni Ottanta del XX secolo

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 27	SCHEDA N. 27.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 1-3

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con talaio ligneo; portoni in metallo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Nel giardino di pertinenza si conservano n. 3 colonne in arenaria, di ordine tuscanico, appartenenti al fabbricato originario
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: La ricostruzione è stata condotta con criteri e materiali odierni, realizzando un edificio totalmente nuovo

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Piazza Conte Sforza; Piazza del Donatore
DATI DIMENSIONALI	mq 597
DESTINAZIONE D'USO	Aree di accesso e spazio a giardino
CARATTERISTICHE	Aree di pertinenza destinate agli accessi all'immobile e ai servizi ivi ospitati: pavimentazioni in piastrelle di cemento, acciottolato; zone a verde con elementi di seduta, piante ad alto fusto.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 27

SCHEDA N. 27.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 1-3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 27

SCHEDA N. 27.3

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 1-3

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 8

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 27	SCHEDA N. 27.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Papa Giovanni XXIII, 2

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Attrezzature pubbliche; Terziario

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

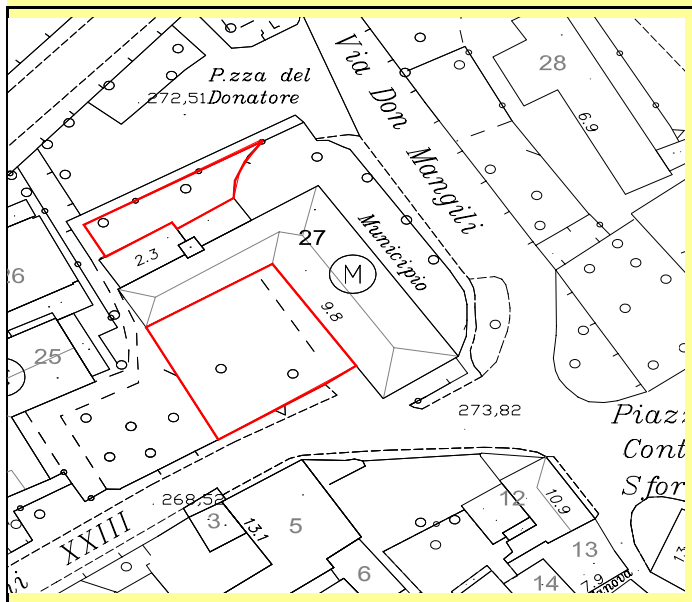
Attrezzature pubbliche

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

I corpi di fabbrica in lato nord sono sottoposti alla Classe 5 di intervento (grado attribuito VII, ammessi I, II, VI)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 28	SCHEDA N. 28.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 301
VOLUME	mc 2010
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZ. PUBBLICHE-D'USO PUBBLICO:

X

X

soffitta

specifica del servizio: oratorio

ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
1853-1879

entro 1889
1905-1935

1945-1970
1970-2006

Note: L'edificio è stato ampiamente rimaneggiato con ristrutturazioni successive, a partire dal 1841

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO IN LINEA
EDIFICIO A BALLATOIO
EDIFICIO RURALE
PALAZZO/VILLA
EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
CHIESA/CAPPELLA
COSTRUZ. ACCESSORIA:
ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 28	SCHEDA N. 28.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di aperture realizzati con elementi in arenaria
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tettoia metallica realizzata lungo il lato orientale dell'edificio.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via della Conciliazione, via Don S. Mangili
DATI DIMENSIONALI	mq 3740
DESTINAZIONE D'USO	Campi da gioco, spazi per attività oratoriali, aree a giardino e orto
CARATTERISTICHE	Area delimitata da murature perimetrali diverse, generalmente concluse da rete o barriera metalliche; accessi mediante cancellate nei lati nord-ovest, sud-ovest, sud-est. L'area centrale è destinata a campo da gioco. Pavimentazione in battuto di cemento.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 28

SCHEDA N. 28.2

LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 28

SCHEDA N. 28.3

LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 6



Foto 7

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 28	SCHEDA N. 28.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico

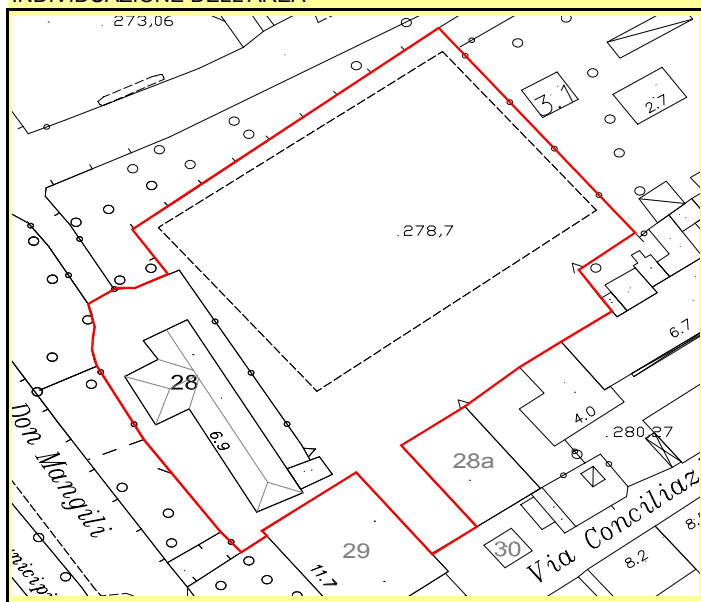
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 28 A	SCHEDA N. 28 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 190
VOLUME	mc 2010
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZ.PUBBLICHE-D'USO PUBBL.:

X

specifica del servizio: bar oratorio

ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO: padiglione in elementi prefabbricati

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 28 A	SCHEDA N. 28 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato; colonnette metalliche
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Vetrare con intelaiatura metallica
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 28 A

SCHEDA N. 28 A.2

LOCALIZZAZIONE Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 28 A	SCHEDA N. 28A.5
--	-------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via della Conciliazione, angolo via Don S. Mangili (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

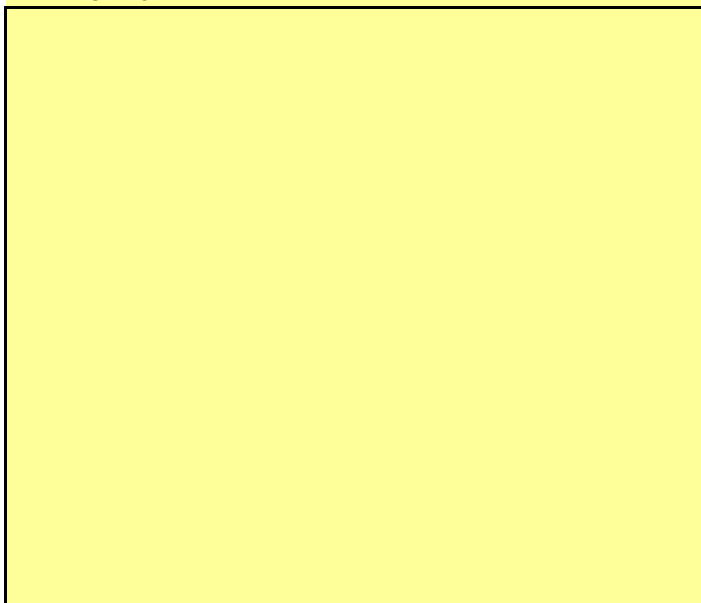
Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

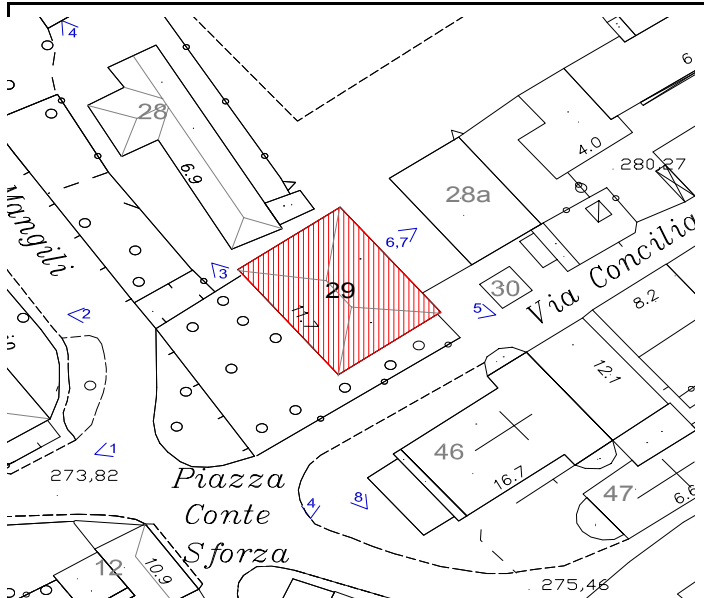
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 29	SCHEDA N. 29.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 1-2

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 11,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 345
VOLUME	mc 4025
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE: canonica			X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input checked="" type="checkbox"/> ATTREZZ.PUBBLICHE-D'USO PUBBL.:		X			
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio, già esistente nel XIX secolo, ha acquisito la morfologia attuale tramite una consistente ristrutturazione conclusa nel 1912

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input checked="" type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 29	SCHEDA N. 29.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 1-2

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; colonne in arenaria
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; vetrate con telaio metallico; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane e ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portico e loggiato retti da colonne in arenaria; profili di aperture in arenaria. Giardino di pertinenza
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Rivestimenti dei basamenti in intonaco strollato

STATO DI CONSERVAZIONE

		buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Conciliazione, via Don S. Mangili (interno)
DATI DIMENSIONALI	mq 568
DESTINAZIONE D'USO	Giardino d'uso esclusivo
CARATTERISTICHE	Area verde contenuta da muraglione perimetrale con coronamento in balaustri di cemento; ingressi tramite cancellate metalliche sostenute da pilastri in muratura, intonacati. Zone di passaggio con fondo in ghiaietto, giardino comprendente piante d'alto fusto, siepi.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 29

SCHEDA N. 29.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 1-2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 29

SCHEDA N. 29.3

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 1-2

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 6



Foto 7



Foto 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 29	SCHEDA N. 29.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Conciliazione, 1-2

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 2

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Gradi III per oo. esterne, IV per oo. interne

Grado I

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico

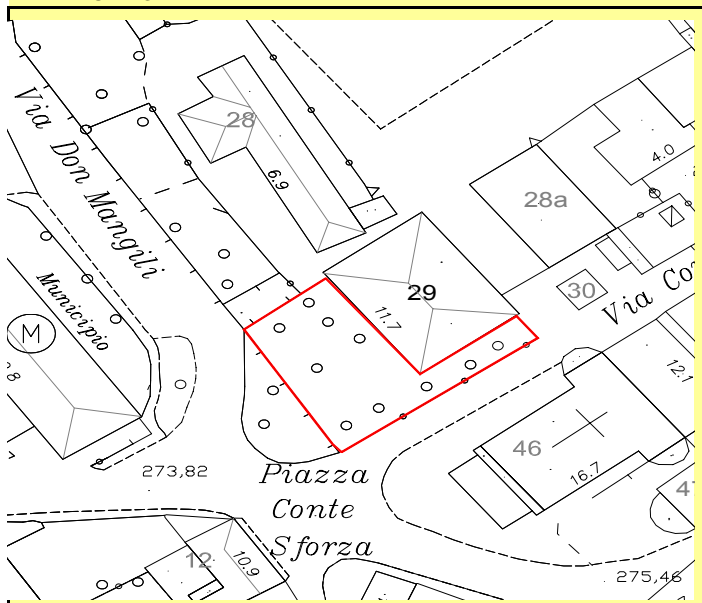
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe A

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Mantenimento dell'impianto del giardino e degli esemplari arborei d'alto fusto

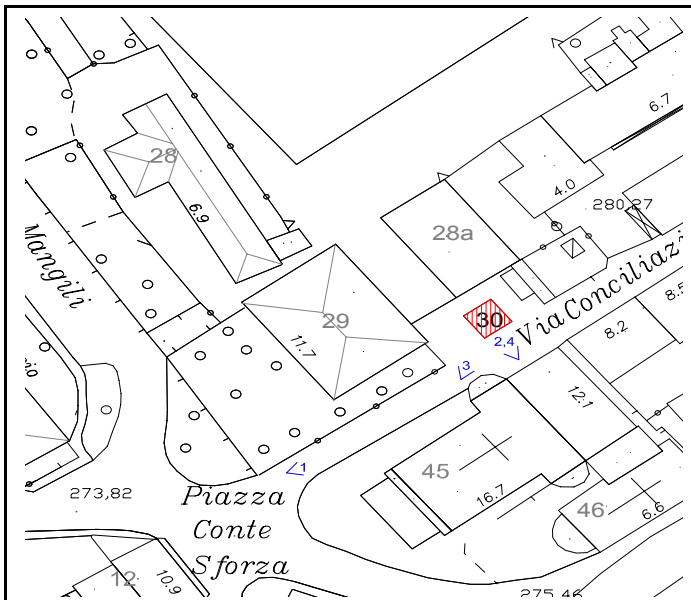
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 30	SCHEDA N. 30.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 31,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 23
VOLUME	mc 734
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO:	INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/>	RESIDENZIALE:					
<input type="checkbox"/>	PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/>	ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:						
<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:						
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: campanile		X	X	X	

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/>	entro 1808	<input type="checkbox"/>	entro 1889	<input type="checkbox"/>	1945-1970
<input type="checkbox"/>	1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/>	1905-1935	<input type="checkbox"/>	1970-2006

Note: Edificio ultimato nel 1910

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO: campanile

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 30	SCHEDA N. 30.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.
STRUTTURE DI COPERTURA	n.r.
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Mattoni a vista; pietre naturali (marmi)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Portone in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	n.r.

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI: Dipinto murale contenuto entro la lunetta del portale d'accesso.

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

		buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 30

SCHEDA N. 30.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 30	SCHEDA N. 30.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 1

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III	Grado I
-----------	---------

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

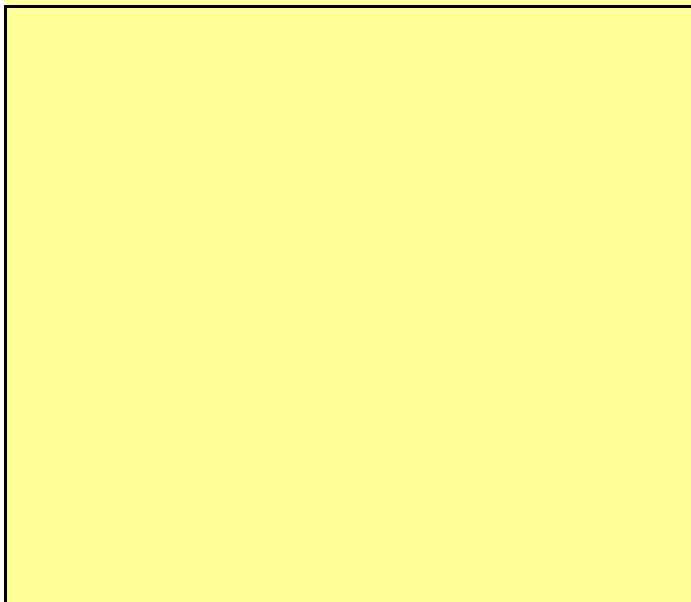
Campanile

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI