



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del



PIANO DELLE REGOLE

C 5^{3/3}

Inventario dei nuclei di antica formazione
Schede di analisi dello stato di fatto
e schede di progetto

gruppo di lavoro:

Progettisti:

Architetti Paolo Cucchi e Roberto De Luca Associati - Bergamo

collaboratori:

arch. Matteo Riva, arch. Sandra Giorgi

Studio agro-forestale:

Studio GPT - dott. agr. Maurizio Vegini, dott. agr. Stefano D'Adda - Bergamo

collaboratori:

dott. agr. Marco Teli, arch. Katuscia Ratto

Studio geologico:

dott. geol. Paolo Grimaldi - Seriate

dott. geol. Stefano Mogni - Bergamo

VERSIONE AGGIORNATA 2018

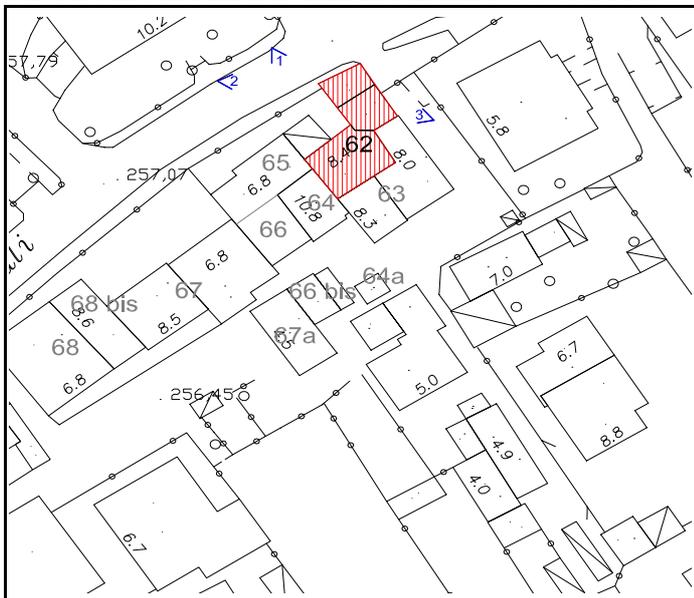
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 62	SCHEDA N. 62.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 39

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,4
SUPERFICIE COPERTA	mq 138
VOLUME	mc 1159
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	3

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio faceva parte di un antico complesso rurale, già esistente al 1808; è stato ampiamente ristrutturato intorno alla seconda metà del XX secolo. Nell'insieme, l'immobile risulta di recente edificazione

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 62	SCHEDA N. 62.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 39

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; vetrate con telaio metallico; portoni in legno, e in metallo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Brugali
DATI DIMENSIONALI	mq 38
DESTINAZIONE D'USO	Area esclusiva di ingresso e parcheggio su via Brugali
CARATTERISTICHE	Zona d'accesso al fabbricato, delimitata da muretto in c.a. e barriera metallica, adibita a corsello per autovetture; presenza di un'edificazione precaria in lamiera (box o deposito); pavimentazione in battuto di cemento. Bordura piantumata, lungo via Brugali

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 62

SCHEDA N. 62.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 39

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 62	SCHEDA N. 62.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Frazione Brugali - Via Brugali, 39

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. Interne in assenza di qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

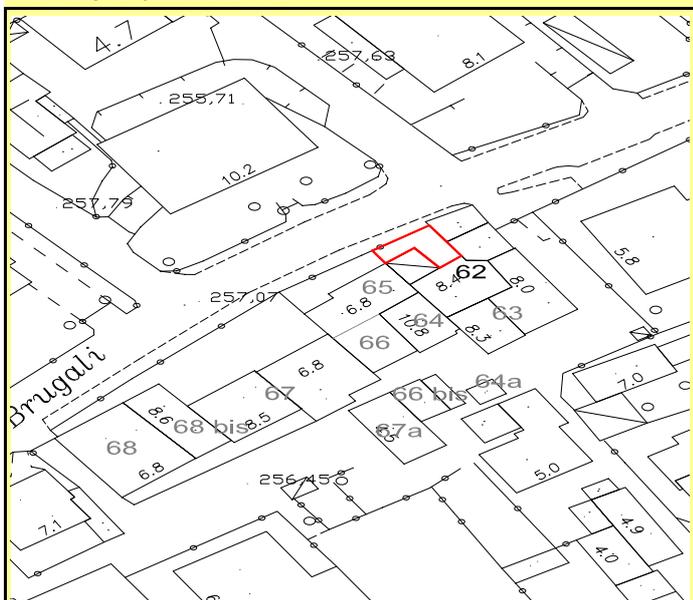
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione costruzione accessoria in lamiera; futuri interventi sul fronte nord dovranno prevedere la sostituzione dei balconi in c.a. con strutture in legno; divieto di creare nuove aperture sul lato nord dell'avancorpo prospiciente via Brugali

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

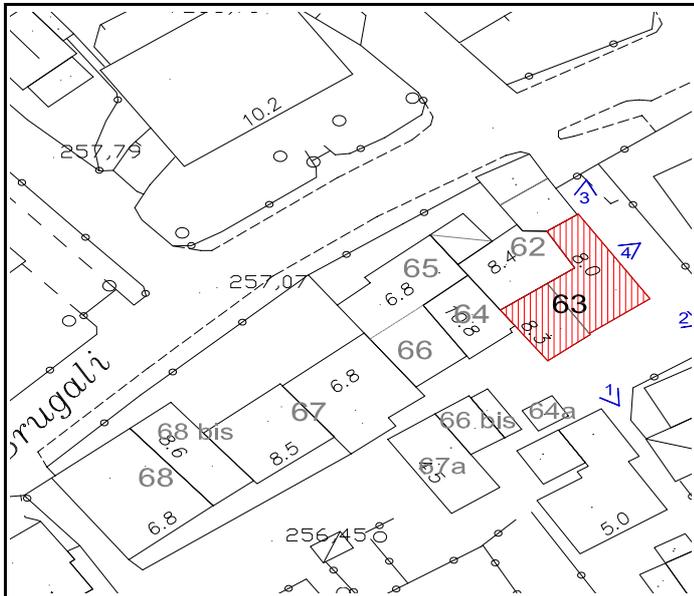
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 63	SCHEDA N. 63.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 11

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8-8,3
SUPERFICIE COPERTA	m ² 138
VOLUME	mc 1127
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA: fienile		X	X		
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio faceva parte di un antico complesso rurale, già esistente al 1808; è stato ampiamente ristrutturato intorno alla metà del XX secolo, mutando pressochè completamente i caratteri originali.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 63	SCHEDA N. 63.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 11

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato; metallo; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno; cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaci, parte tinteggiati
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno, e in metallo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane, e ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'inserimento, sul fronte sud, del corpo scala ha fortemente alterato i caratteri originali; in generale, le parti prospicienti la corte a sud presentano un avanzato stato di degrado.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 63

SCHEDA N. 63.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 63	SCHEDA N. 63.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Frazione Brugali - Via Brugali, 11

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo.
Interne in assenza di qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

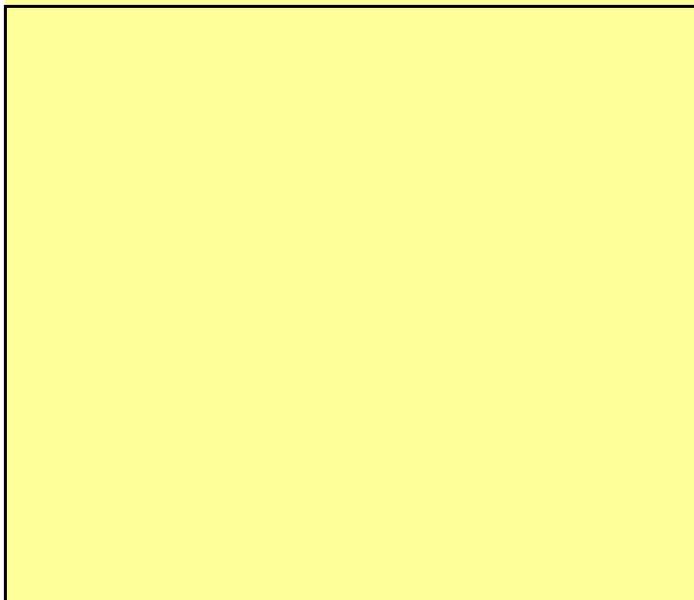
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi dovranno prevedere la ricomposizione formale dei fronti secondo l'origine tipologica, eliminando tutti gli elementi incongrui (strutture in c.a. a vista, balconi e scale esterne in c.a.)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

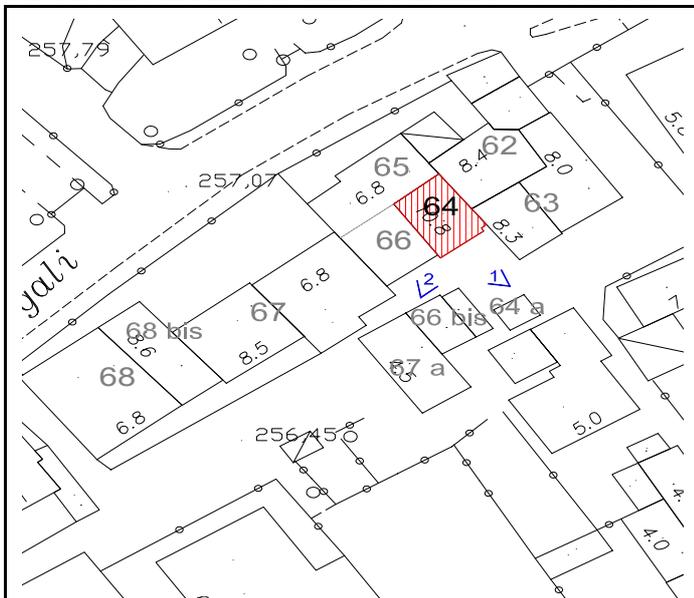
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 64	SCHEDA N. 64.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 13

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 10,8
SUPERFICIE COPERTA	mq 56
VOLUME	mc 605
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	3

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio occupa parte di un antico complesso rurale, già esistente al 1808; è stato realizzato intorno alla metà del XX secolo, con forte alterazione dei caratteri originali del sito.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 64	SCHEDA N. 64.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 13

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco non tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, e metallico; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

- ACCESSO
- DATI DIMENSIONALI
- DESTINAZIONE D'USO
- CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 64

SCHEDA N. 64.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 64	SCHEDA N. 64.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Frazione Brugali - Via Brugali, 13

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

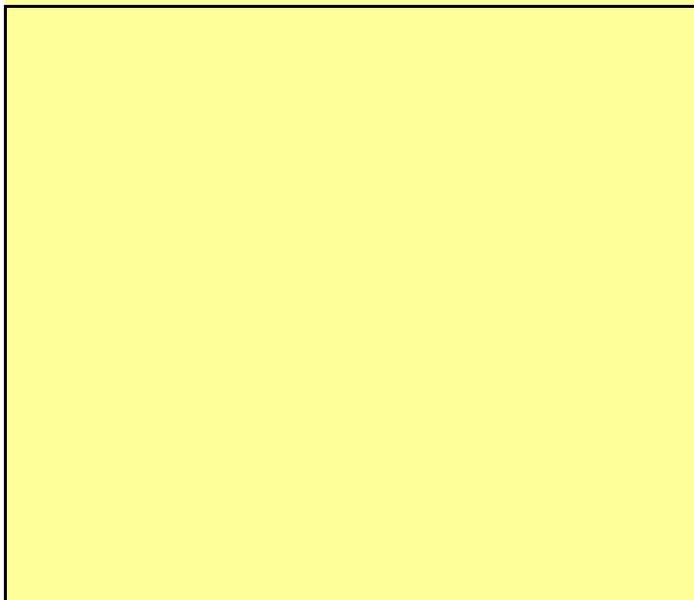
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

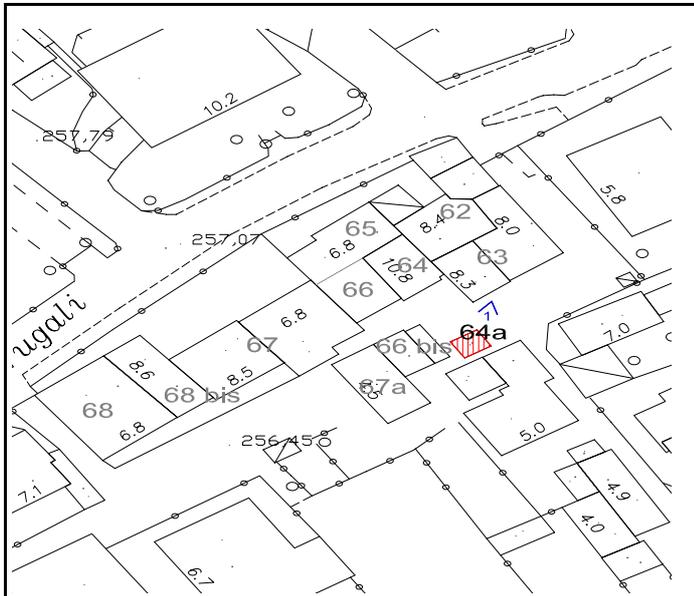
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 64 A	SCHEDA N. 64 A
------------------------------	------------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, s.n.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 12
VOLUME	mc 30
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: deposito

X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO: edificazione precaria

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 64 A	SCHEDA N. 64 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, s.n.

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Elementi metallici
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Lamiera
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Onduline plastiche, rete metallica
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 64 A

SCHEDA N. 64 A.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 64A	SCHEDA N. 64A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Frazione Brugali - Via Brugali, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

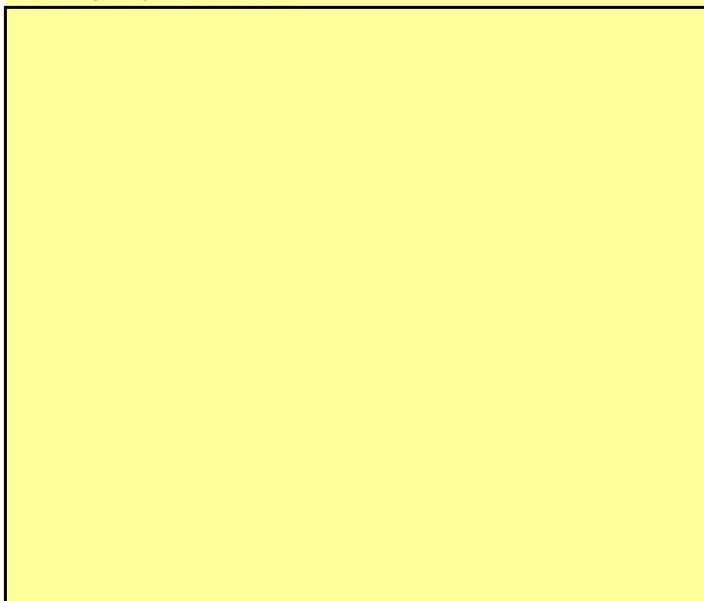
Residenza (pertinenza)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

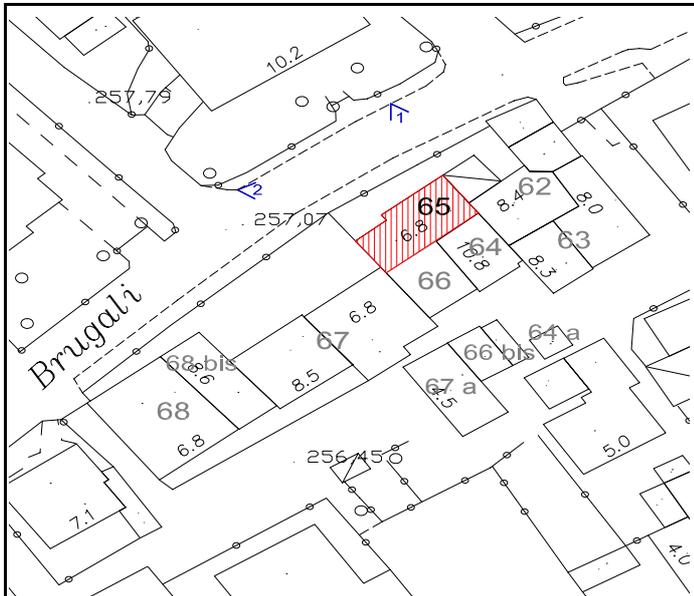
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 65	SCHEDA N. 65.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 39/A

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,8
SUPERFICIE COPERTA	mq 87
VOLUME	mc 592
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio faceva parte di un antico complesso rurale, già esistente al 1808; è stato ampiamente ristrutturato intorno alla seconda metà del XX secolo. Nell'insieme, l'immobile risulta di recente edificazione

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 65	SCHEDA N. 65.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 39/A

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane, e ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Brugali
DATI DIMENSIONALI	mq 52
DESTINAZIONE D'USO	Area esclusiva di ingresso su via Brugali.
CARATTERISTICHE	Zona d'accesso al fabbricato, delimitata da muretto in c.a. e barriera metallica, adibita a ingresso pedonale; pavimentazione in battuto di cemento.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 65

SCHEDA N. 65.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 39/A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 65	SCHEDA N. 65.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Frazione Brugali - Via Brugali, 39 bis

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

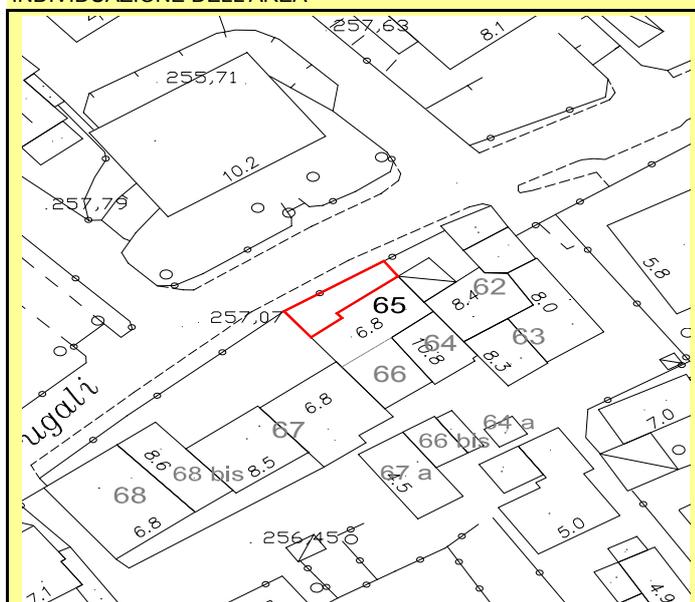
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

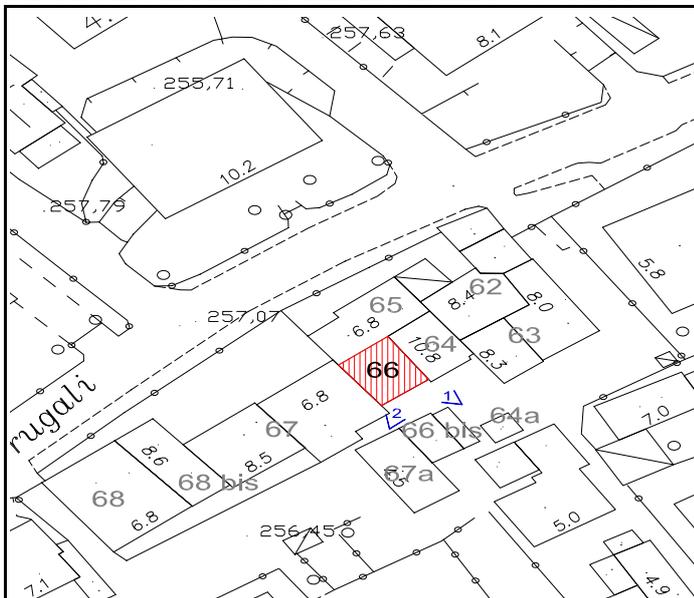
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 66	SCHEDA N. 66.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 17

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,8
SUPERFICIE COPERTA	mq 58
VOLUME	mc 394
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio occupa parte di un antico complesso rurale, già esistente al 1808; è stato realizzato intorno alla metà del XX secolo, con forte alterazione dei caratteri originali del sito.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 66	SCHEDA N. 66.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 17

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno; claire metallica
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno; avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Ballatoio in c.a. su fronte meridionale

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 66

SCHEDA N. 66.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 66	SCHEDA N. 66.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Frazione Brugali - Via Brugali, 17

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VI Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

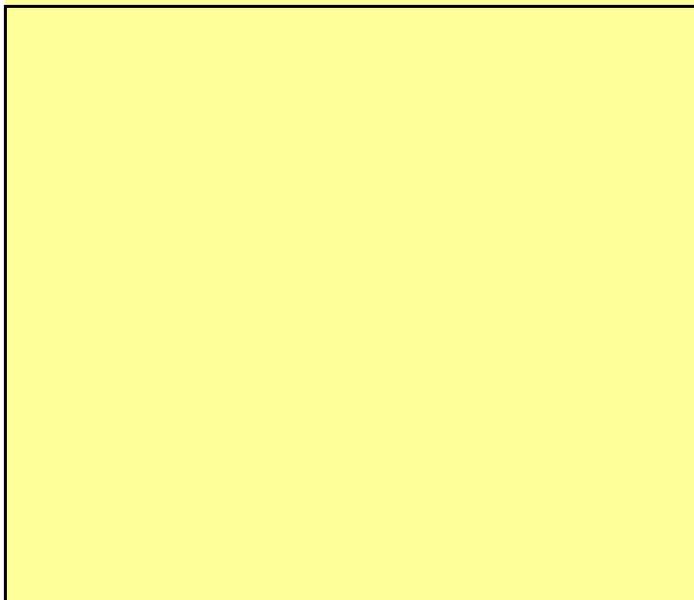
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi dovranno prevedere la ricomposizione formale del fronte sud secondo l'origine tipologica, eliminando tutti gli elementi incongrui (balconi e scale esterne in c.a.)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

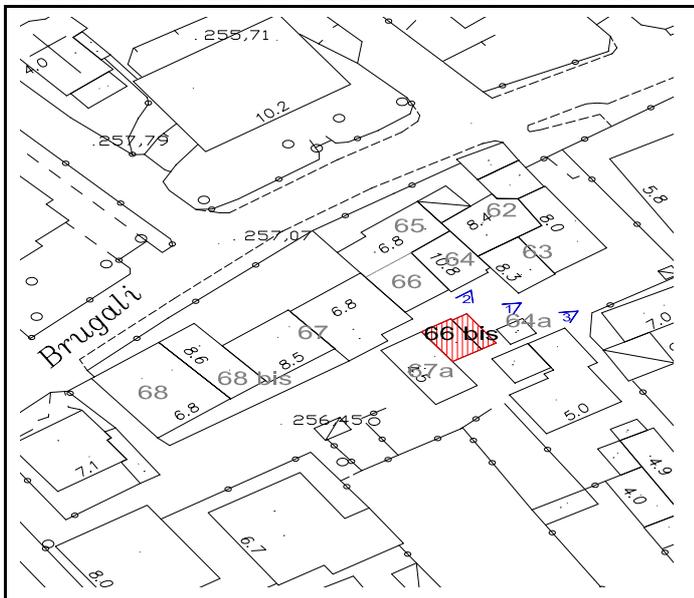
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 66 bis	SCHEDA N. 66 bis.1
------------------------------	--------------------	--------------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 17

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4,5-5,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 43
VOLUME	mc 220
N. NUCLEI FAMILIARI	n.r.
N. OCCUPANTI	n.r.

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 66 bis	SCHEDA N. 66 bis.1
------------------------------	--------------------	--------------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 17

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco parzialmente tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno.
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tettoie in onduline plastiche rette da elementi metallici

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 66 bis

SCHEDA N. 66 bis.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 66bis	SCHEDA N. 66bis.5
--	--------------------------	--------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Frazione Brugali - Via Brugali, 17

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

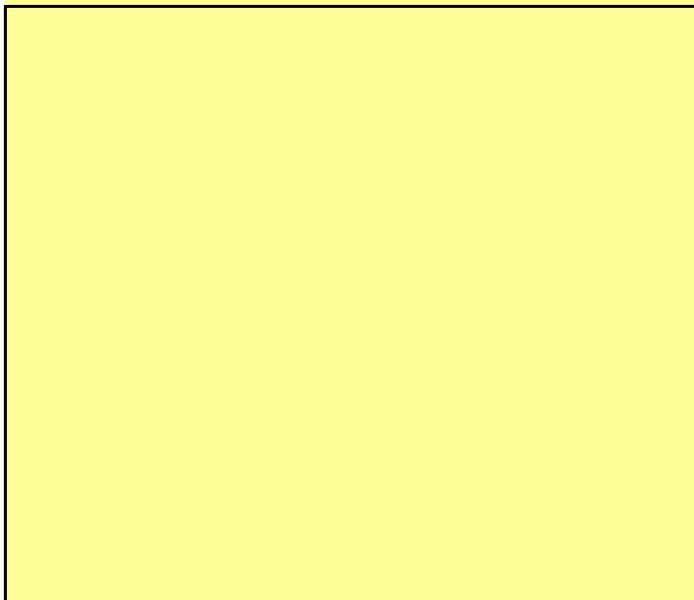
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

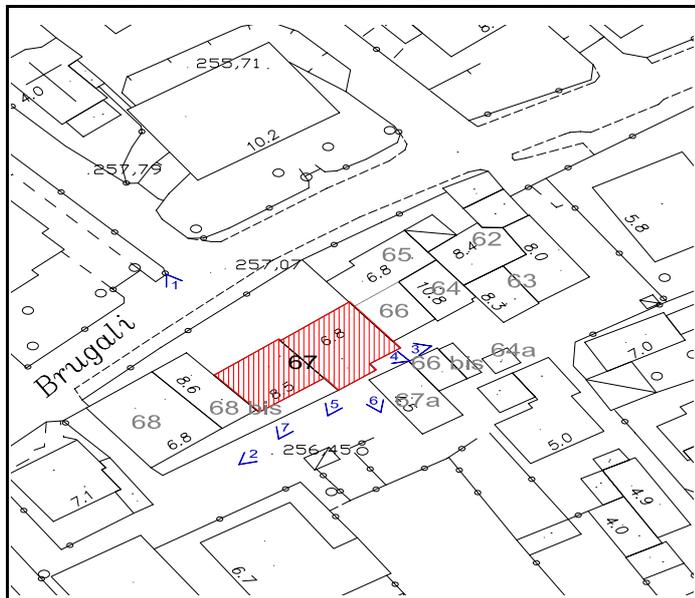
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 67	SCHEDA N. 67.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 19

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,7-8,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 219
VOLUME	mc 1403
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE: attualmente inutilizzato		X	X	X	
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA: attualmente inutilizzato		X			X
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio faceva parte di un complesso rurale già esistente al 1808; si tratta dell'unica porzione che ha conservato i caratteri costruttivi originali

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 67	SCHEDA N. 67.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 19

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; porte in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante, e persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Ballatoi in legno; pilastri in pietra
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Scala in c.a. sul fronte sud-est; tettoia lungo la facciata nord-est

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Brugali
DATI DIMENSIONALI	mq 228
DESTINAZIONE D'USO	Area esclusiva a verde su via Brugali, e aia sotto portico.
CARATTERISTICHE	Zona delimitata da muretto in c.a. e rete metallica destinata a prato, con alcuni alberi da frutto, lungo via Brugali; spazio sotto portico lungo il fronte sud, delimitato rispetto la corte comune da semplice rete metallica, pavimentazione in massetto di cls; piccoli alberi da frutto.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 67

SCHEDA N. 67.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

LOCALIZZAZIONE Via Brugali, 19

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5



Foto 6



Foto 7

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 67	SCHEDA N. 67.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Frazione Brugali - Via Brugali, 19

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo.
Interne in assenza di qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

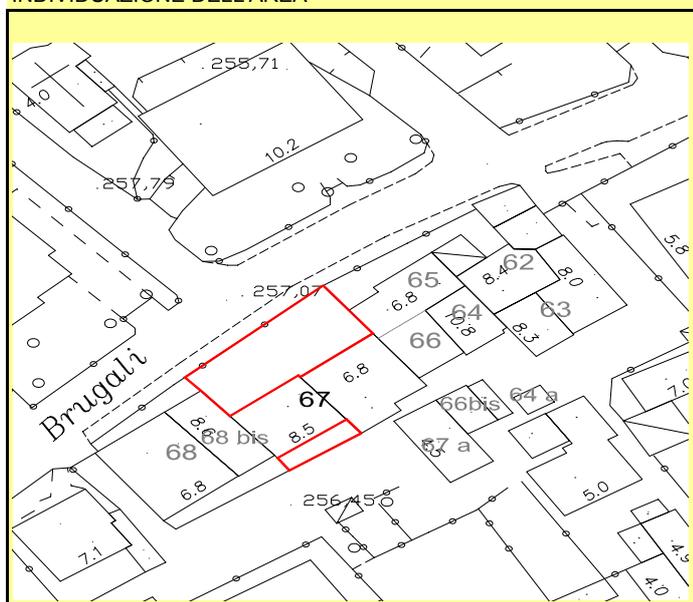
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

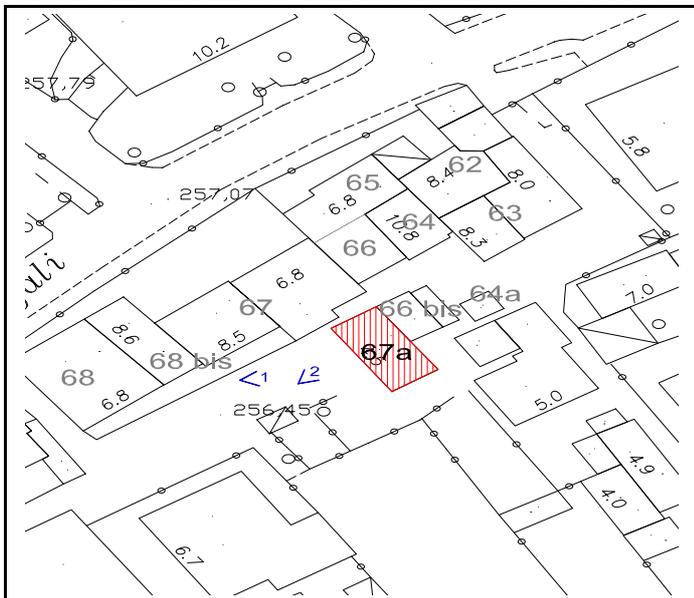
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 67 A	SCHEDA N. 67 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, s.n.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 74
VOLUME	mc 333
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

X

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 67 A	SCHEDA N. 67 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, s.n.

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco non tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Lastre in onduline
SERRAMENTI	Porta in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 67 A

SCHEDA N. 67 A.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 67A	SCHEDA N. 67A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Frazione Brugali - Via Brugali, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

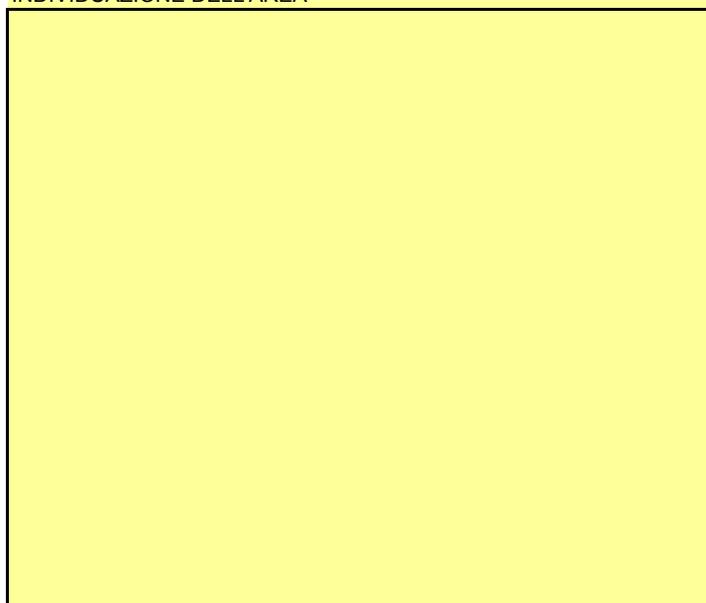
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

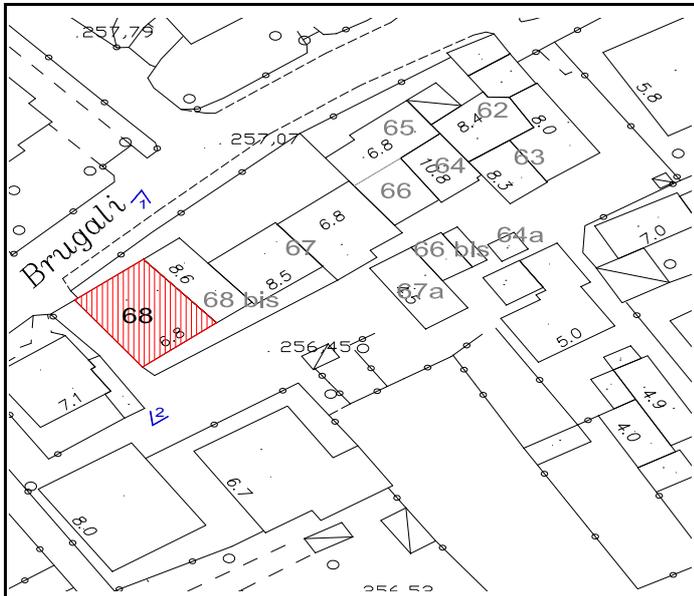
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 68	SCHEDA N. 68.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 27 e 41

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,8
SUPERFICIE COPERTA	mq 152
VOLUME	mc 1034
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	5

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'immobile occupa il sedime di una parte del complesso rurale originario (già 1808).

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 68	SCHEDA N. 68.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 27 e 41

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno, e con telaio metallico; claires metalliche
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno; avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Brugali
DATI DIMENSIONALI	mq 76
DESTINAZIONE D'USO	Zona di ingresso a verde su via Brugali; cortile comune a edificio n. 68 bis
CARATTERISTICHE	Zona delimitata da muretto in c.a. e barriera metallica lungo via Brugali; bordure a prato, con alcuni alberi, pavimentazione con piastrelle; zona delimitata lungo il fronte sud, d'uso esclusivo, con accessi carrali, piastrellata. Area per ingresso carrale e parcheggio, asfaltata.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 68

SCHEDA N. 68.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 27 e 41

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 68	SCHEDA N. 68.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Frazione Brugali - Via Brugali, 27 e 41

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

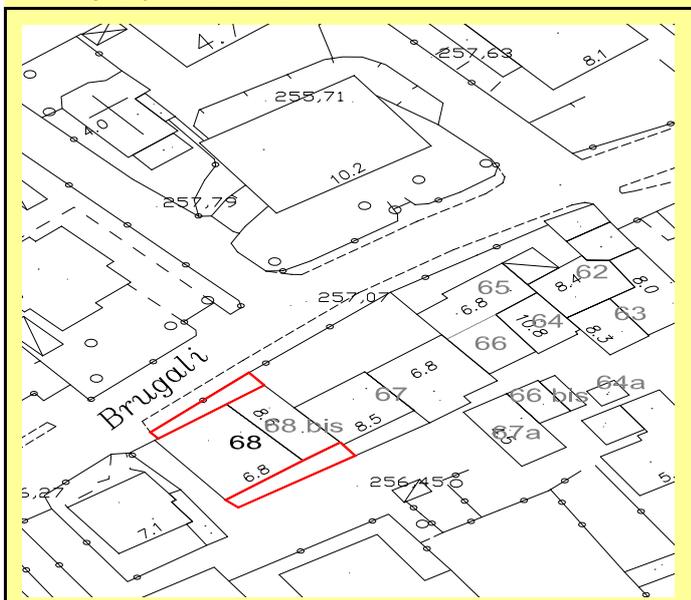
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

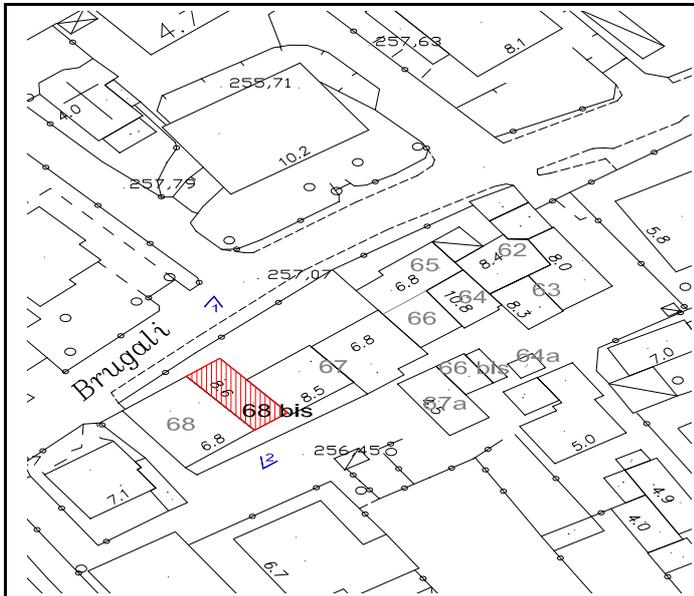
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 68 bis	SCHEDA N. 68 bis.1
------------------------------	--------------------	--------------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 27 e 41

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8.6
SUPERFICIE COPERTA	mq 76
VOLUME	mc 653.5
N. NUCLEI FAMILIARI	
N. OCCUPANTI	

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'immobile occupa il sedime di una parte del complesso rurale originario (già 1808).

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 68 bis	SCHEDA N. 68 bis.1
------------------------------	--------------------	--------------------

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 27 e 41

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno, e con telaio metallico; claires metalliche
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno; avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Brugali
DATI DIMENSIONALI	mq 76
DESTINAZIONE D'USO	Zona di ingresso a verde su via Brugali; cortile comune a edificio n. 68
CARATTERISTICHE	Zona delimitata da muretto in c.a. e barriera metallica lungo via Brugali; bordure a prato, con alcuni alberi, pavimentazione con piastrelle; zona delimitata lungo il fronte sud, d'uso esclusivo, con accessi carrali, piastrellata. Area per ingresso carrale e parcheggio, asfaltata.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 68 bis

SCHEDA N. 68 bis.2

LOCALIZZAZIONE Frazione Brugali - Via Brugali, 27 e 41

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 68bis	SCHEDA N. 68bis.5
--	--------------------------	--------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Frazione Brugali - Via Brugali, 27 e 41

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

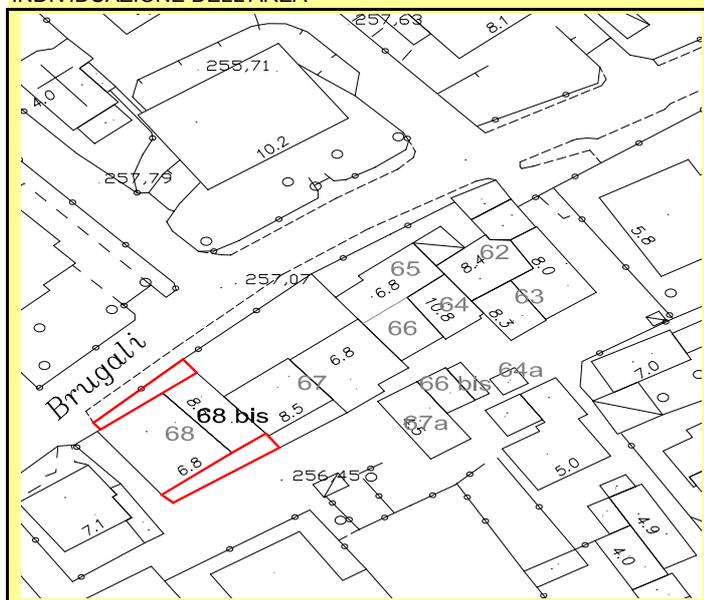
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

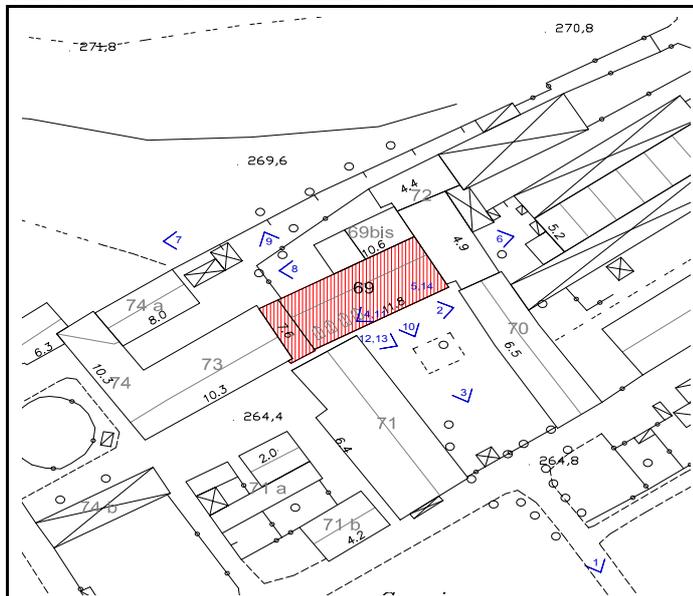
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 69	SCHEDA N. 69.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 1

DENOMINAZIONE Azienda Agricola La Tordèla

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,6-11,8
SUPERFICIE COPERTA	m ² 399
VOLUME	mc 4469.5
N. NUCLEI FAMILIARI	6
N. OCCUPANTI	12

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	X
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:	cantina				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

Edificio già esistente alla fine del XVIII secolo; ristrutturazioni novecentesche hanno riguardato il piano sottotetto.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 69	SCHEDA N. 69.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 1

DENOMINAZIONE La Tordèla

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; colonne in arenaria
STRUTTURE ORIZZONTALI	Volte in muratura (portico); catene metalliche; legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato (decorato in parte con dipinti murali)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane e ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portico e loggiato, retti da colonne in arenaria; profili delle aperture in arenaria; finestre ellittiche nel sottotetto; pavimentazione in lastre di arenaria e tavelle di cotto, nel sotto portico.
- ELEMENTI DECORATIVI: Dipinti murali lungo il contorno delle aperture dei pp. primo, secondo, sottotetto, lungo la facciata meridionale; bassorilievo lapideo con monogramma di Cristo, murato nel sottoportico (lato ovest)

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Abbaini lungo il fronte sud; aperture nel sottotetto lungo i fronti nord e est.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via alla Torricella
DATI DIMENSIONALI	mq 3610
DESTINAZIONE D'USO	Corti comuni, adibite ad ingressi pedonali, corselli di manovra, sosta vetture; aree agricole
CARATTERISTICHE	Il complesso rurale è parzialmente delimitato, a sud e ovest, da muri di confine in pietrame, a sud completati da una cancellata in metallo; per il resto, le aree pertinenziali sono liberamente accessibili. L'ingresso principale, da sud, è definito da un viale con filare di alberi e pergolato a vitigno. Le superfici calpestabili presentano pavimentazioni differenziate: in ciottoli e lastre di arenaria nella corte centrale, e presso l'edificio adibito a residenza agrituristica, ghiaietto, massetto in calcestruzzo. Completano le aree comuni aiuole diverse, piantumate e fiorite, oltre a piccoli orti di proprietà dei residenti.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 69

SCHEDA N. 69.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 1

DENOMINAZIONE La Tordèla

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 69

SCHEDA N. 69.3

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 1

DENOMINAZIONE La Tordèla

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 69	SCHEDA N. 69.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via alla Torricella, 1

La Tordèla

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 2

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Gradi III per oo. esterne, IV per oo. interne

Grado I

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenziale

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

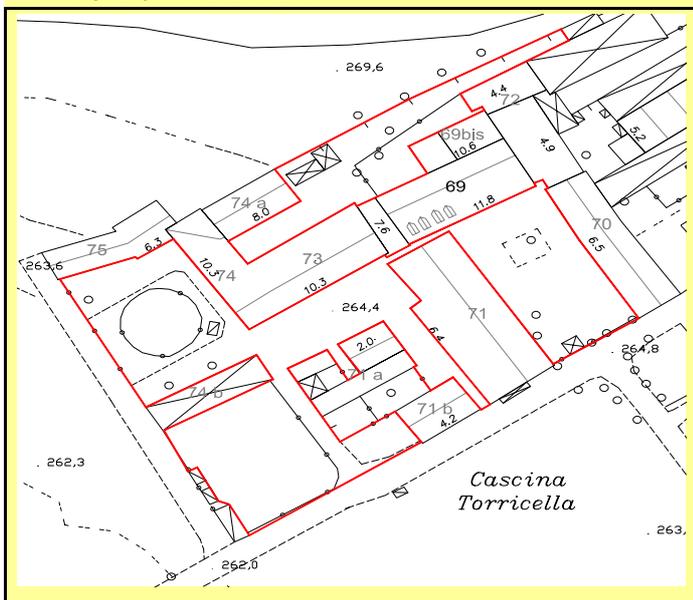
Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione degli elementi architettonici incongrui (abbaini)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

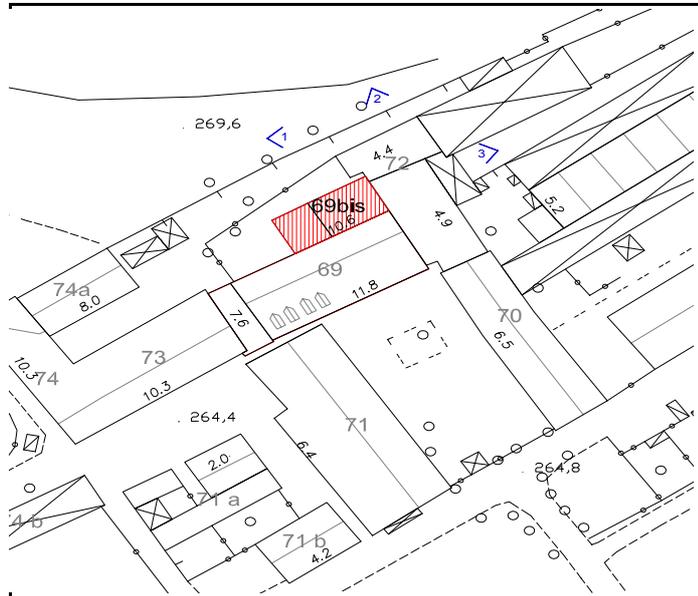
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 69bis	SCHEDA N. 69bis.1
------------------------------	-------------------	-------------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 1

DENOMINAZIONE Azienda Agricola La Tordèla

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO m 10,6
 SUPERFICIE COPERTA mq 120
 VOLUME mc 1272
 N. NUCLEI FAMILIARI
 N. OCCUPANTI

DESTINAZIONE D'USO

		PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/>	PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/>	ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività: agriturismo-uffici						
<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:						
<input type="checkbox"/>	ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	entro 1808	<input type="checkbox"/>	entro 1889	<input type="checkbox"/>	1945-1970
<input type="checkbox"/>	1853-1879	<input type="checkbox"/>	1905-1935	<input type="checkbox"/>	1970-2006

Note: Corpi di fabbrica in lato nord, ristrutturati nel novecento, parte dell'edificio principale già esistente alla fine del XVIII secolo;

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input checked="" type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 69bis	SCHEDA N. 69bis.1
------------------------------	-------------------	-------------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 1

DENOMINAZIONE La Tordèla

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato (decorato in parte con dipinti murali)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone in c.a.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO Via alla Torricella

DATI DIMENSIONALI mq 3610

DESTINAZIONE D'USO Corti comuni, adibite ad ingressi pedonali, corselli di manovra, sosta vetture; aree agricole

CARATTERISTICHE Il complesso rurale è parzialmente delimitato, a sud e ovest, da muri di confine in pietra, a sud completati da una cancellata in metallo; per il resto, le aree pertinenziali sono liberamente accessibili. L'ingresso principale, da sud, è definito da un viale con filare di alberi e pergolato a vitigno. Le superfici calpestabili presentano pavimentazioni differenziate: in ciottoli e lastre di arenaria nella corte centrale, e presso l'edificio adibito a residenza agrituristica, ghiaietto, massetto in calcestruzzo. Completano le aree comuni aiuole diverse, piantumate e fiorite, oltre a piccoli orti di proprietà dei residenti.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 69bis

SCHEDA N. 69bis.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 1

DENOMINAZIONE La Tordèla

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 69bis	SCHEDA N. 69bis.5
--	--------------------------	--------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via alla Torricella, 1	La Tordèla
------------------------	------------

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI	Gradi I, II
----------	-------------

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenziale

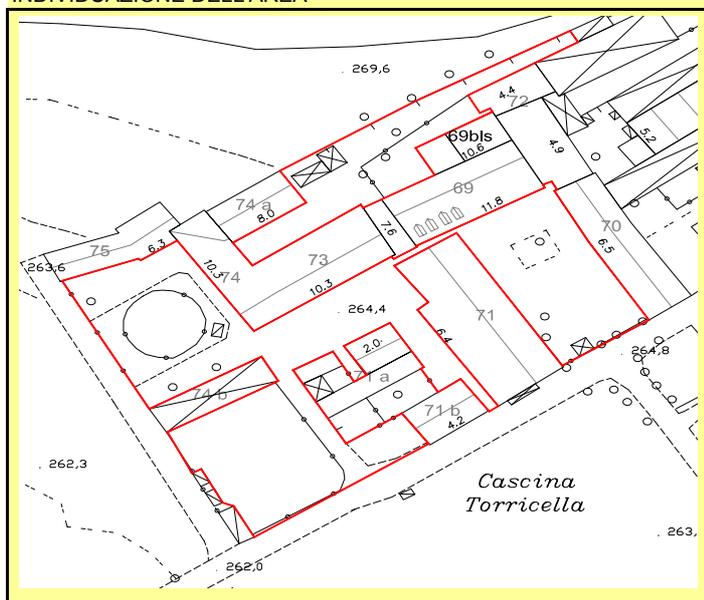
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

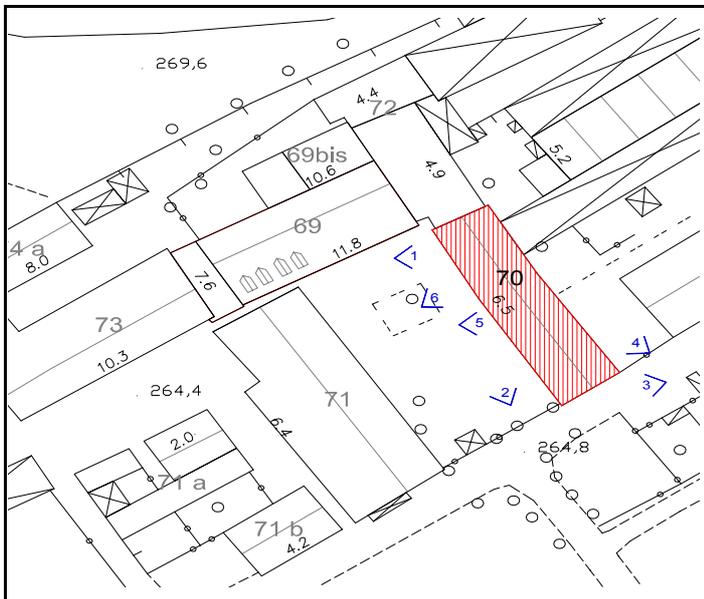
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 70	SCHEDA N. 70.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 2

DENOMINAZIONE La Tordèla

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 310
VOLUME	mc 2015
N. NUCLEI FAMILIARI	4
N. OCCUPANTI	11

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X	X		
specifica dell'attività: agriturismo - esposizioni, sala degustazioni					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio già esistente alla fine del XVIII secolo; ripristini strutturali recenti

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 70	SCHEDA N. 70.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 2

DENOMINAZIONE La Tordèla

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; pilastri in muratura
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno; cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco, non tinteggiato; pannelli in legno
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre e vetrate con telaio ligneo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Pilastri in blocchi di arenaria, lungo il fronte ovest
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Scala a chiocciola in metallo, lungo la facciata occidentale; pannelli in legno

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via alla Torricella
DATI DIMENSIONALI	mq 3610
DESTINAZIONE D'USO	Corti comuni, adibite ad ingressi pedonali, corselli di manovra, sosta vetture; aree agricole
CARATTERISTICHE	Il complesso rurale è parzialmente delimitato, a sud e ovest, da muri di confine in pietrame, a sud completati da una cancellata in metallo; per il resto, le aree pertinenziali sono liberamente accessibili. L'ingresso principale, da sud, è definito da un viale con filare di alberi e pergolato a vitigno. Le superfici calpestabili presentano pavimentazioni differenziate: in ciottoli e lastre di arenaria nella corte centrale, e presso l'edificio adibito a residenza agrituristica, ghiaietto, massetto in calcestruzzo. Completano le aree comuni aiuole diverse, piantumate e fiorite, oltre a piccoli orti di proprietà dei residenti.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N.70

SCHEDA N. 70.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 2

DENOMINAZIONE La Tordèla

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 70

SCHEDA N. 70.3

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 2

DENOMINAZIONE La Tordèla

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5



Foto 6

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

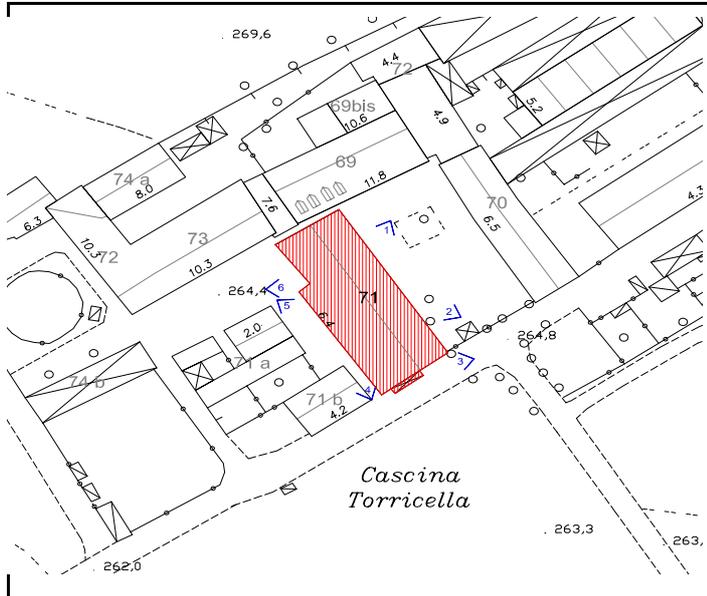
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 71	SCHEDA N. 71.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 3

DENOMINAZIONE La Tordèla

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,4
SUPERFICIE COPERTA	mq 549
VOLUME	mc 3514
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	3

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: SEMINTERR.	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:	X	X			
specifica dell'attività: agriturismo-cantine					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input checked="" type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio già esistente alla fine del XVIII secolo: ampliato verso la metà del XIX secolo, assume la morfologia attuale; ristrutturazioni novecentesche

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 71	SCHEDA N. 71.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 3

DENOMINAZIONE La Tordèla

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco per lo più non tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Intonaco cementizio privo di tinteggiatura, lungo il fronte est

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO Via alla Torricella

DATI DIMENSIONALI mq 3610

DESTINAZIONE D'USO Corti comuni, adibite ad ingressi pedonali, corselli di manovra, sosta vetture; aree agricole

CARATTERISTICHE Il complesso rurale è parzialmente delimitato, a sud e ovest, da muri di confine in pietrame, a sud completati da una cancellata in metallo; per il resto, le aree pertinenziali sono liberamente accessibili. L'ingresso principale, da sud, è definito da un viale con filare di alberi e pergolato a vitigno. Le superfici calpestabili presentano pavimentazioni differenziate: in ciottoli e lastre di arenaria nella corte centrale, e presso l'edificio adibito a residenza agrituristica, ghiaietto, massetto in calcestruzzo. Completano le aree comuni aiuole diverse, piantumate e fiorite, oltre a piccoli orti di proprietà dei residenti.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 71

SCHEDA N. 71.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 3

DENOMINAZIONE La Tordèla

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 71	SCHEDA N. 71.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via alla Torricella, 3 La Tordèla

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. Interne in assenza di qualità architettoniche Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

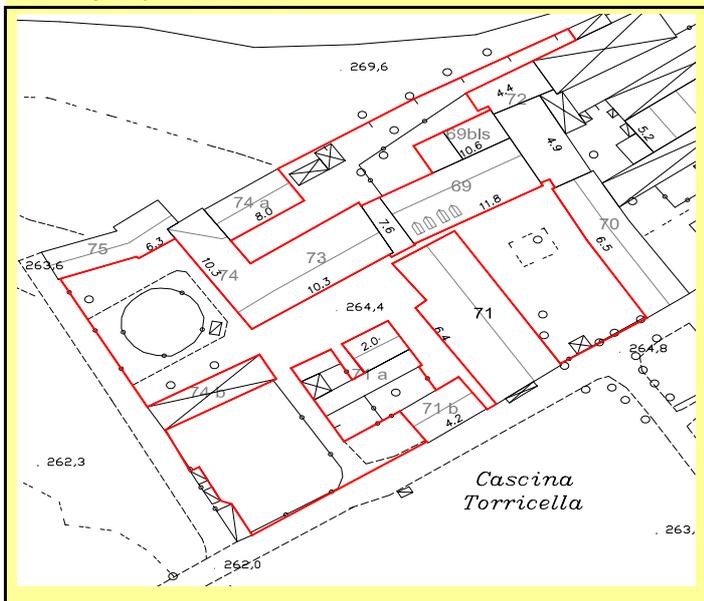
Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi di ricomposizione dei fronti dovranno tendere a un'unitarietà compositiva, valorizzando gli elementi originari ed eliminando o sostituendo quelli incongrui

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 71 A	SCHEDA N. 71 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Murature portanti
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato; legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaci
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio; lastre di onduline
SERRAMENTI	Clares metalliche
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 71 A

SCHEDA N. 71 A.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 71 A

SCHEDA N. 71 A.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 71A	SCHEDA N. 71A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via alla Torricella, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola/residenziale

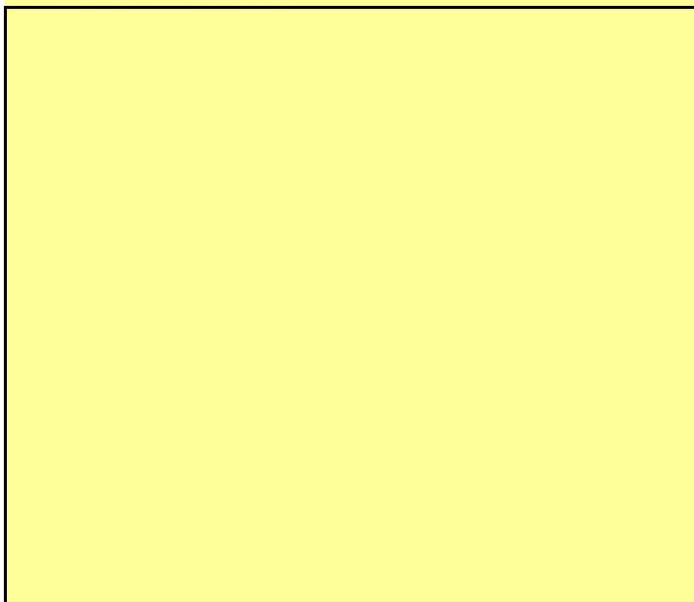
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

I corpi di fabbrica costituenti l'u.m.i. n. 71a e n. 71b potranno essere demoliti e ricostruiti con diversa collocazione entro la corte, in modo da potere restituire leggibilità agli spazi aperti, con una maggiorazione in s.l.p. del 15%; se ad essi si aggiungerà anche l'u.m.i. n. 74b, il premio in s.l.p. sarà del 20%: in quest'ultimo caso, la s.l.p. potrà consistere in 30% residenziale, e 70% agricola.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

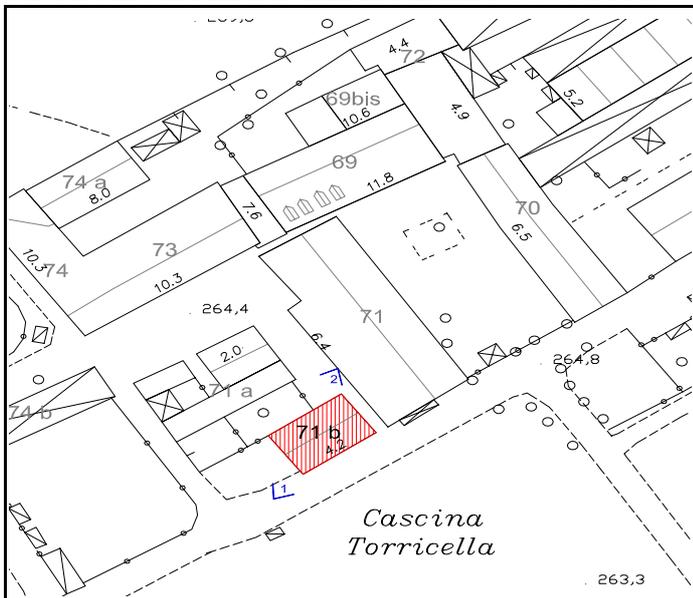
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 71 B	SCHEDA N. 71 B.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4,2
SUPERFICIE COPERTA	mq 121
VOLUME	mc 508
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: deposito

X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: deposito
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 71 B	SCHEDA N. 71 B.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Mattoni a vista; intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Lamiera metallica sagomata
SERRAMENTI	Vetrocemento, serranda metallica
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 71 B

SCHEDA N. 71 B.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 71B	SCHEDA N. 71B.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via alla Torricella, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricolo/residenziale

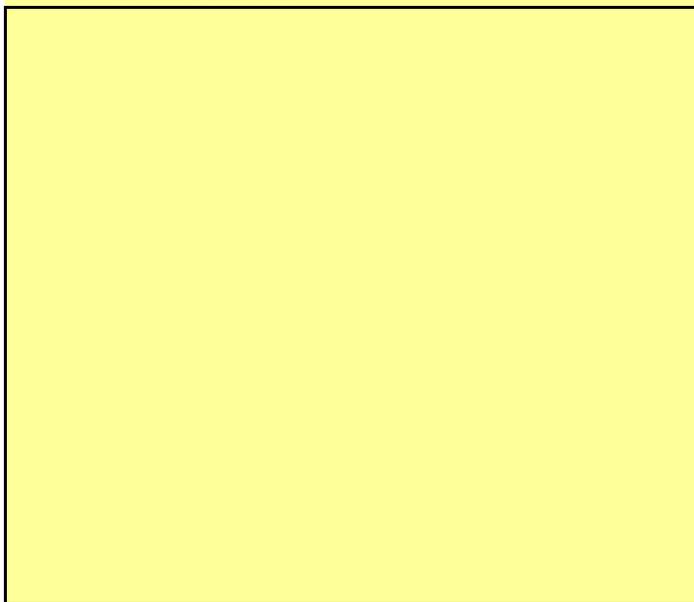
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

I corpi di fabbrica costituenti l'u.m.i. n. 71a e n. 71b potranno essere demoliti e ricostruiti con diversa collocazione entro la corte, in modo da potere restituire leggibilità agli spazi aperti, con una maggiorazione in s.l.p.del 15%; se ad essi si aggiungerà anche l'u.m.i. n. 74b, il premio in s.l.p.sarà del 20%: in quest'ultimo caso, la s.l.p. potrà consistere in 30% residenziale, e 70% agricola.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

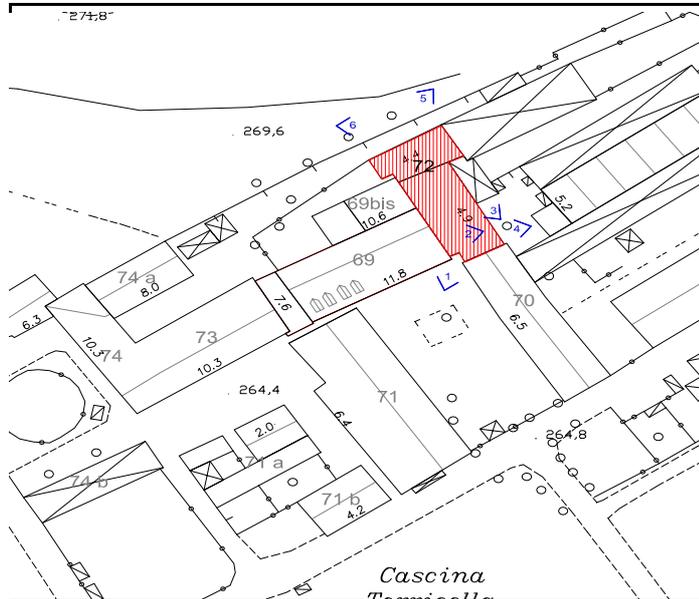
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 72	SCHEDA N. 72.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, s.n.

DENOMINAZIONE La Tordèla

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4,4-4,9
SUPERFICIE COPERTA	m ² 286
VOLUME	mc 1357
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input checked="" type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio già esistente alla fine del XVIII secolo: ristrutturato verso la metà del XIX secolo, assume l'attuale morfologia; ulteriori rimaneggiamenti recenti.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 72	SCHEDA N. 72.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, s.n. DENOMINAZIONE La Tordèla

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco non tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni metallici
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via alla Torricella
DATI DIMENSIONALI	mq 3610
DESTINAZIONE D'USO	Corti comuni, adibite ad ingressi pedonali, corselli di manovra, sosta vetture; aree agricole
CARATTERISTICHE	Il complesso rurale è parzialmente delimitato, a sud e ovest, da muri di confine in pietrame, a sud completati da una cancellata in metallo; per il resto, le aree pertinenziali sono liberamente accessibili. L'ingresso principale, da sud, è definito da un viale con filare di alberi e pergolato a vitigno. Le superfici calpestabili presentano pavimentazioni differenziate: in ciottoli e lastre di arenaria nella corte centrale, e presso l'edificio adibito a residenza agrituristica, ghiaietto, massetto in calcestruzzo. Completano le aree comuni aiuole diverse, piantumate e fiorite, oltre a piccoli orti di proprietà dei residenti.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 72

SCHEDA N. 72.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, s.n.

DENOMINAZIONE La Tordèla

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 72

SCHEDA N. 72.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, s.n.

DENOMINAZIONE La Tordèla

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 5



Foto 6

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 72	SCHEDA N. 72.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via alla Torricella, s.n. La Tordèla

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricolo

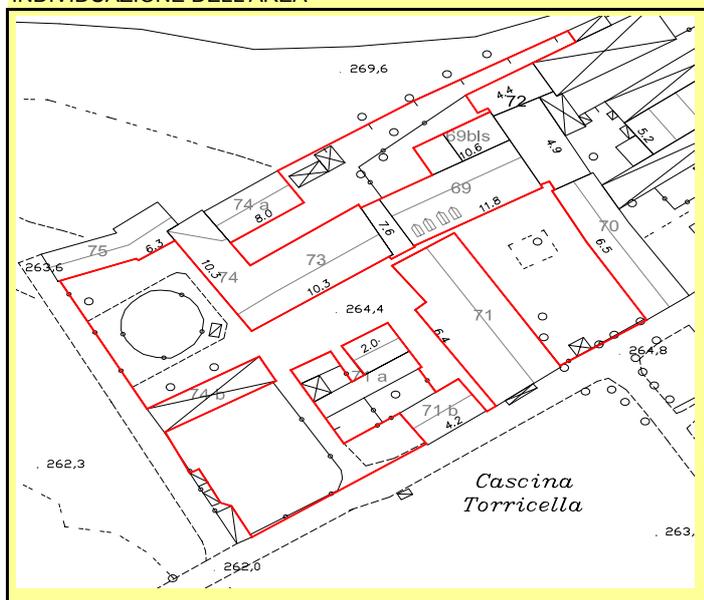
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La lettura del lato orientale sarà agevolata dalla rimozione della costruzione accessoria ad esso addossata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

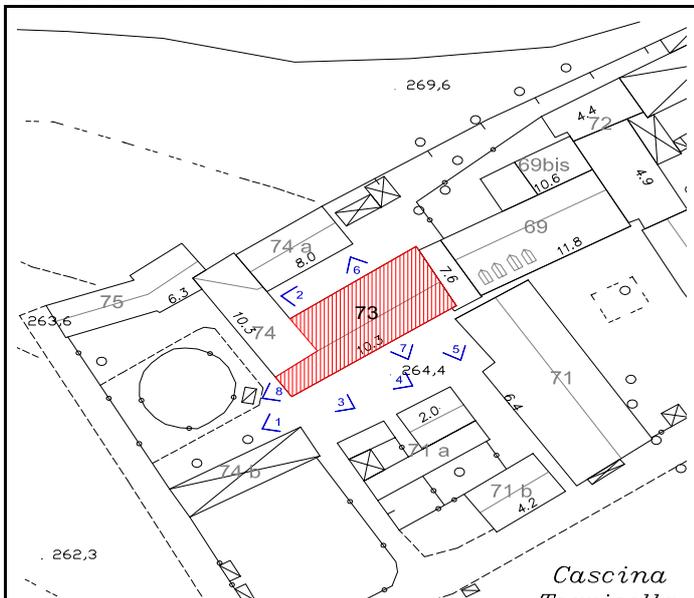
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 73	SCHEDA N. 73.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 4

DENOMINAZIONE La Tordèla

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 10,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 347
VOLUME	mc 3574
N. NUCLEI FAMILIARI	3
N. OCCUPANTI	7

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X	X	soffitta
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio probabilmente già esistente alla fine del XVIII secolo: fortemente rimaneggiato nell'Ottocento, e nel secolo scorso, quando assume la morfologia attuale; ristrutturazione recente

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 73	SCHEDA N. 73.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 4

DENOMINAZIONE La Tordèla

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco, non tinteggiato sui fronti nord e ovest
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Architravi di finestre in arenaria sul fronte nord; pilastri in arenaria, lungo la facciata meridionale, parzialmente intonacati
- ELEMENTI DECORATIVI: Grande crocifisso in legno con simboli della passione, su lato ovest, di fattura recente

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone e tettoia al piano terra, lungo il lato settentrionale

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via alla Torricella
DATI DIMENSIONALI	mq 3610
DESTINAZIONE D'USO	Corti comuni, adibite ad ingressi pedonali, corselli di manovra, sosta vetture; aree agricole
CARATTERISTICHE	Il complesso rurale è parzialmente delimitato, a sud e ovest, da muri di confine in pietrame, a sud completati da una cancellata in metallo; per il resto, le aree pertinenziali sono liberamente accessibili. L'ingresso principale, da sud, è definito da un viale con filare di alberi e pergolato a vitigno. Le superfici calpestabili presentano pavimentazioni differenziate: in ciottoli e lastre di arenaria nella corte centrale, e presso l'edificio adibito a residenza agrituristica, ghiaietto, massetto in calcestruzzo. Completano le aree comuni aiuole diverse, piantumate e fiorite, oltre a piccoli orti di proprietà dei residenti.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 73

SCHEDA N. 73.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 4

DENOMINAZIONE La Tordèla

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

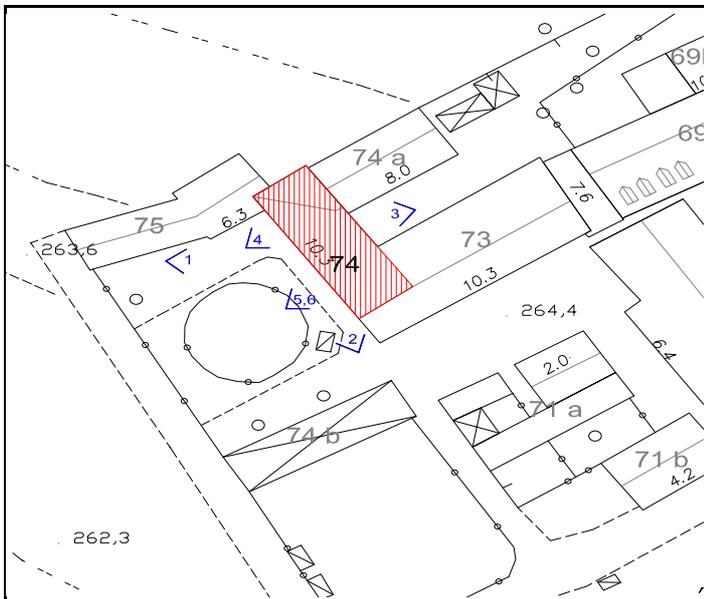
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 74	SCHEDA N. 74.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 6

DENOMINAZIONE La Tordèla

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 10,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 192
VOLUME	mc 1978
N. NUCLEI FAMILIARI	3
N. OCCUPANTI	6

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X	X	X
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			
specifica dell'attività: agriturismo-ricezione ospiti					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio probabilmente già esistente alla fine del XVIII secolo; ampiamente rimaneggiato tra Ottocento e Novecento; intervento di recupero completato da pochi anni

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 74	SCHEDA N. 74.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 6

DENOMINAZIONE La Tordèla

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; catene metalliche
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato (no su lato est)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno, vetrata e bussola con telaio metallico, cancello
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profilo del portale in arenaria, modanata e contorni di finestre in arenaria, sulla facciata ovest
- ELEMENTI DECORATIVI: Lacerto di dipinto murale con meridiana, in lato ovest

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Bussola su lato nord

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via alla Torricella
DATI DIMENSIONALI	mq 3610
DESTINAZIONE D'USO	Corti comuni, adibite ad ingressi pedonali, corselli di manovra, sosta vetture; aree agricole
CARATTERISTICHE	Il complesso rurale è parzialmente delimitato, a sud e ovest, da muri di confine in pietrame, a sud completati da una cancellata in metallo; per il resto, le aree pertinenziali sono liberamente accessibili. L'ingresso principale, da sud, è definito da un viale con filare di alberi e pergolato a vitigno. Le superfici calpestabili presentano pavimentazioni differenziate: in ciottoli e lastre di arenaria nella corte centrale, e presso l'edificio adibito a residenza agrituristica, ghiaietto, massetto in calcestruzzo. Completano le aree comuni aiuole diverse, piantumate e fiorite, oltre a piccoli orti di proprietà dei residenti.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 74

SCHEDA N. 74.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 6

DENOMINAZIONE La Tordèla

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 74

SCHEDA N. 74.3

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, 6

DENOMINAZIONE La Tordèla

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5



Foto 6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 74	SCHEDA N. 74.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via alla Torricella, 6 La Tordèla

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. Interne in assenza di qualità architettoniche Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola

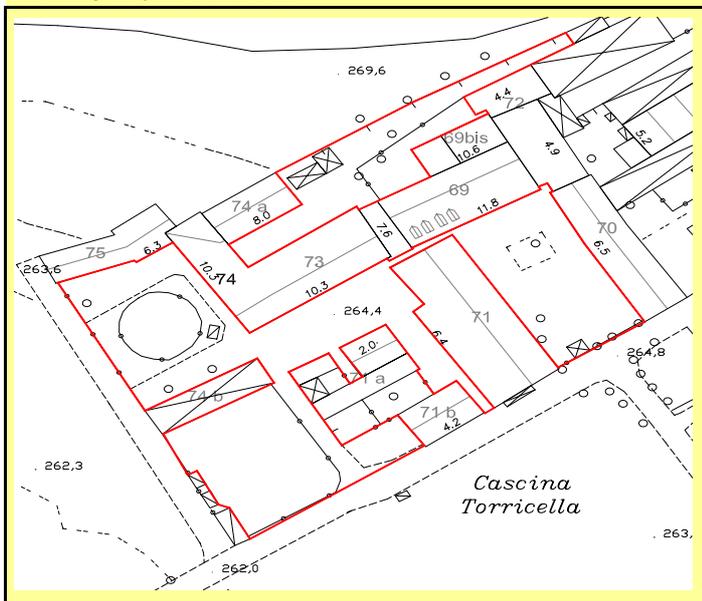
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

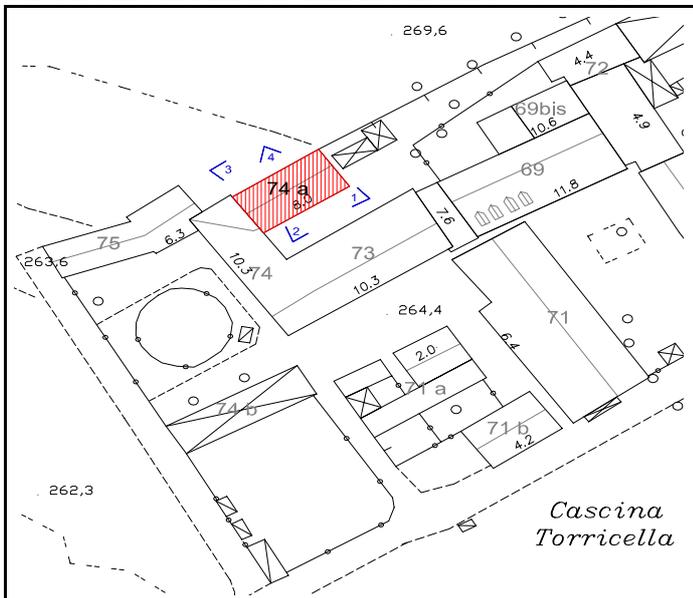
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 74 A	SCHEDA N. 74 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8
SUPERFICIE COPERTA	mq 145
VOLUME	mc 1160
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazioni

X X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note: Datazione presunta; si conservano strutture probabilmente più antiche. L'edificio deve essere stato comunque recuperato di recente

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 74A	SCHEDA N. 74A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaci non tinteggiati, alcuni rasopietra
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Portoni in legno, in metallo
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Sul lato nord, profili in arenaria di finestre, successivamente tamponate
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Scala in metallo su lato sud; edificazioni precarie in lamiera ondulata, a ridosso del lato est.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 74 A

SCHEDA N. 74 A.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 74A	SCHEDA N. 74A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via alla Torricella, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenziale (pertinenza)

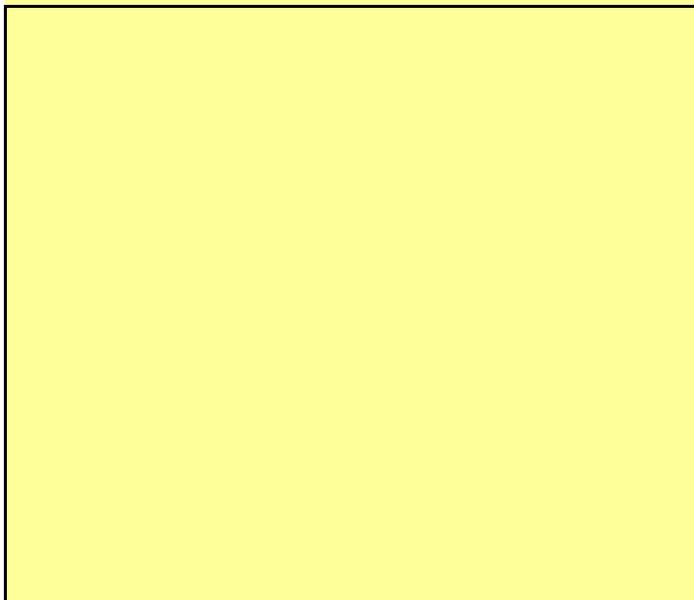
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

I caratteri costruttivi originali devono essere mantenuti e resi leggibili

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

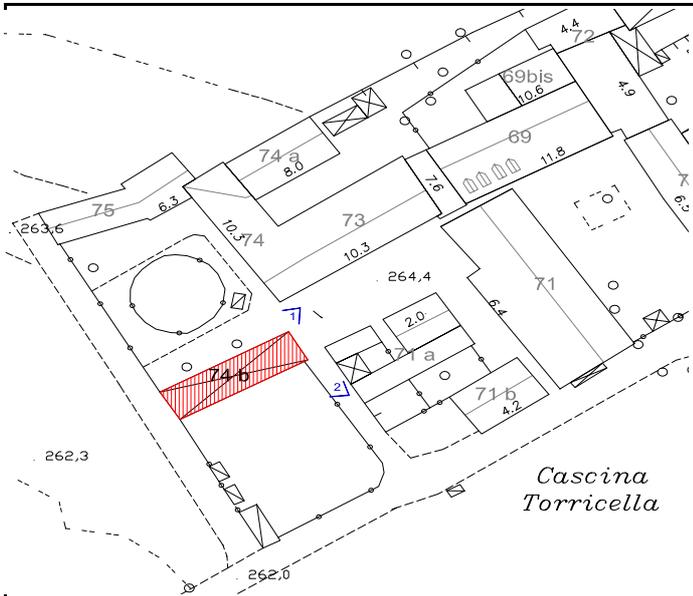
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 74 B	SCHEDA N. 74 B.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4
SUPERFICIE COPERTA	mq 152
VOLUME	mc 608
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazioni/agriturismo

X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: garages
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 74 B	SCHEDA N. 74 B.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato?
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Clares metalliche
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 74 B

SCHEDA N. 74 B.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 74B	SCHEDA N. 74B.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via alla Torricella, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola/Residenziale

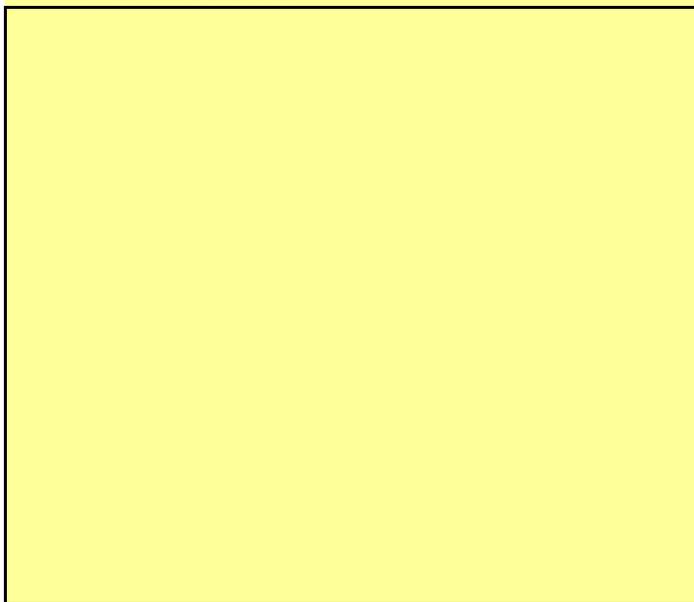
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

I corpi di fabbrica costituenti l'u.m.i. n. 71a e n. 71b potranno essere demoliti e ricostruiti con diversa collocazione entro la corte, in modo da potere restituire leggibilità agli spazi aperti, con una maggiorazione in s.l.p.del 15%; se ad essi si aggiungerà anche l'u.m.i. n. 74b, il premio in s.l.p.sarà del 20%: in quest'ultimo caso, la s.l.p. potrà consistere in 30% residenziale, e 70% agricola.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

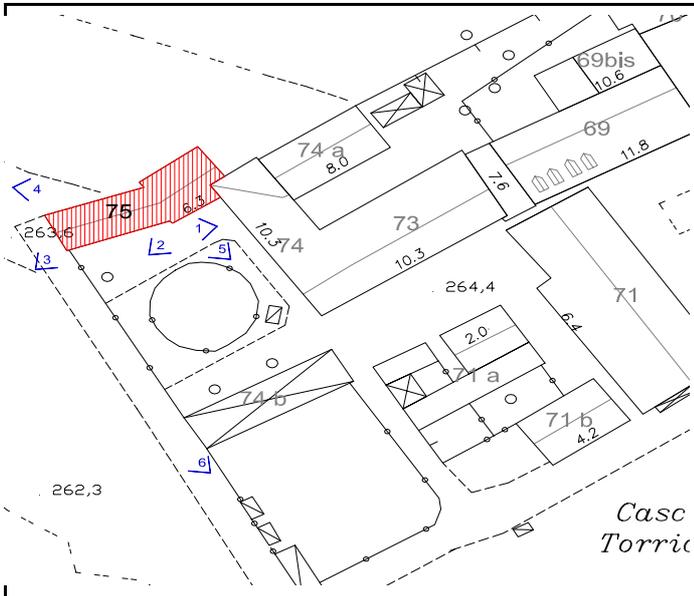
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 75	SCHEDA N. 75.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, s.n.

DENOMINAZIONE La Tordèla

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,3
SUPERFICIE COPERTA	m ² 191
VOLUME	mc 1203
N. NUCLEI FAMILIARI	n.r.
N. OCCUPANTI	n.r.

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA: agriturismo		X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Intervento di recupero concluso da pochi anni

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 75	SCHEDA N. 75.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, s.n. DENOMINAZIONE La Tordèla

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato (no su lati nord e ovest)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno, vetrate con telaio metallico
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di aperture in arenaria; muro di confine della proprietà, in lato ovest
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via alla Torricella
DATI DIMENSIONALI	mq 3610
DESTINAZIONE D'USO	Corti comuni, adibite ad ingressi pedonali, corselli di manovra, sosta vetture; aree agricole
CARATTERISTICHE	Il complesso rurale è parzialmente delimitato, a sud e ovest, da muri di confine in pietrame, a sud completati da una cancellata in metallo; per il resto, le aree pertinenziali sono liberamente accessibili. L'ingresso principale, da sud, è definito da un viale con filare di alberi e pergolato a vitigno. Le superfici calpestabili presentano pavimentazioni differenziate: in ciottoli e lastre di arenaria nella corte centrale, e presso l'edificio adibito a residenza agrituristica, ghiaietto, massetto in calcestruzzo. Completano le aree comuni aiuole diverse, piantumate e fiorite, oltre a piccoli orti di proprietà dei residenti.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 75

SCHEDA N. 75.2

LOCALIZZAZIONE Via alla Torricella, s.n.

DENOMINAZIONE La Tordèla

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5



Foto 6

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 75	SCHEDA N. 75.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Via alla Torricella, s.n. La Tordèla

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. Interne in assenza di qualità architettoniche Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

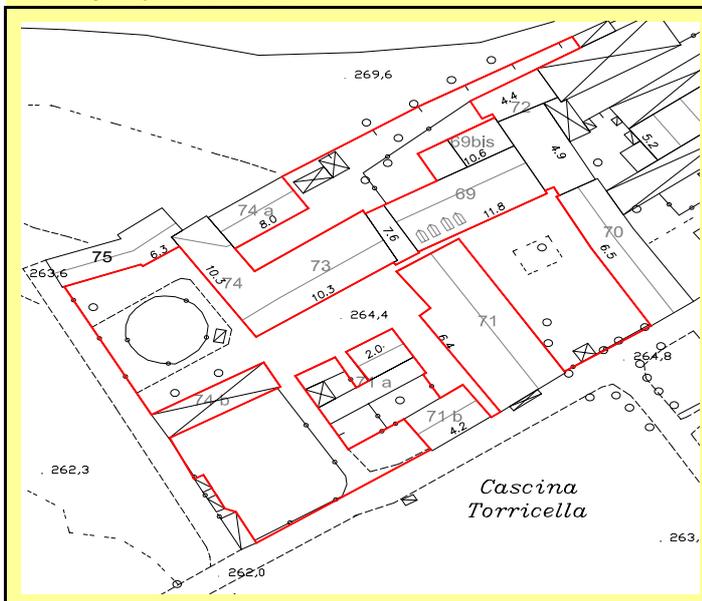
Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Conservazione del muro di confine della proprietà in lato ovest

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

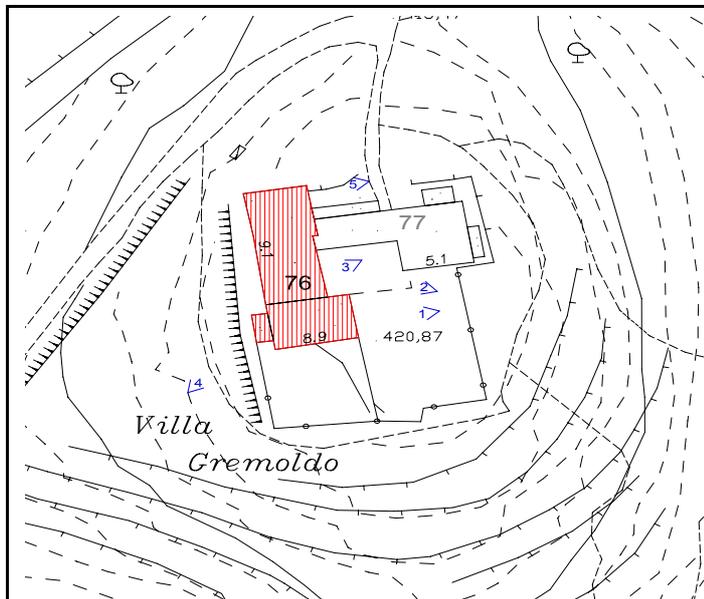
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 76	SCHEDA N. 76.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Gremoldo, 5

DENOMINAZIONE Cascina Gremoldo

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7-8,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 278
VOLUME	mc 2075
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: SEMINTERR.	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		soffitta
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:	cantina	X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'immobile è già esistente al 1808, tuttavia deve essere stato profondamente riformato entro i primi decenni del XX secolo, assumendo l'aspetto attuale. Ulteriori rimaneggiamenti recenti.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 76	SCHEDA N. 76.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Gremoldo, 5 DENOMINAZIONE Cascina Gremoldo

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Volte/solai lignei; cemento armato; catene metalliche
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco parzialmente tinteggiato (no torre a sud)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; vetrocemento; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI: Lacerti di dipinti murali nella zona sottogronda della torre, in lato nord.

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tettoia e gradini lungo il lato nord della torre; intonaco cementizio privo di tinteggiatura, per la torre; elementi costruttivi in cls o c.a.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Gremoldo
DATI DIMENSIONALI	mq 781
DESTINAZIONE D'USO	Parcheggio veicoli, giardino (in comune con edificio n.77)
CARATTERISTICHE	Area per lo più incolta, a prato; pavimentazione in massetto di cls, in vicinanza dell'accesso; presenza di arbusti e rovi.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 76

SCHEDA N. 76.2

LOCALIZZAZIONE Via Gremoldo, 5

DENOMINAZIONE Cascina Gremoldo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 76

SCHEDA N. 76.3

LOCALIZZAZIONE Via Gremoldo, 5

DENOMINAZIONE Cascina Gremoldo

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 6

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

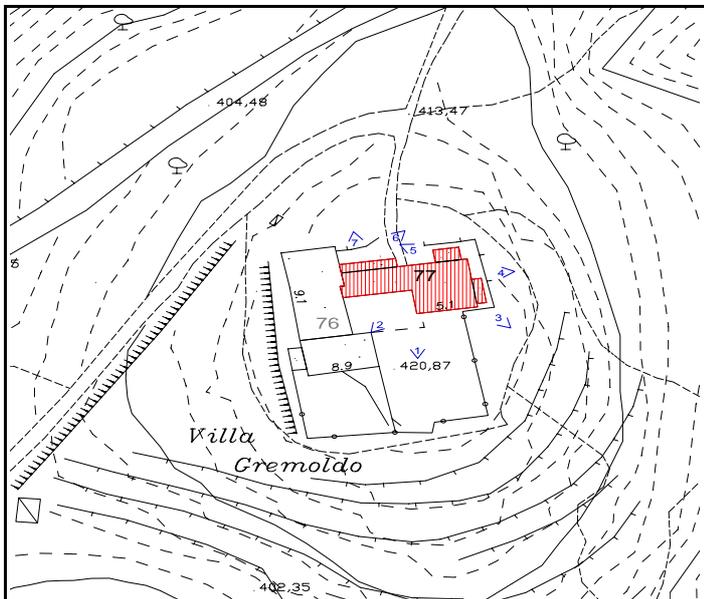
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 77	SCHEDA N. 77.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Gremoldo, 5

DENOMINAZIONE Cascina Gremoldo

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3-5,1
SUPERFICIE COPERTA	mq 210
VOLUME	mc 1008
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio è stato realizzato nei primi decenni del XX secolo, e probabilmente completato intorno alla metà del Novecento

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 77	SCHEDA N. 77.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Gremoldo, 5 DENOMINAZIONE Cascina Gremoldo

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tettoie in ondulina retta da elementi metallici, in lato est e angolo sud-ovest; cisterna in angolo sud-est

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Gremoldo
DATI DIMENSIONALI	mq 781
DESTINAZIONE D'USO	Parcheggio veicoli, giardino (in comune con edificio n. 76)
CARATTERISTICHE	Area per lo più incolta, a prato; pavimentazione in massetto di cls, in vicinanza dell'accesso; presenza di arbusti e rovi.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 77

SCHEDA N. 77.2

LOCALIZZAZIONE Via Gremoldo, 5

DENOMINAZIONE Cascina Gremoldo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 77	SCHEDA N. 77.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Via Gremoldo, 5 Cascina Gremoldo

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VI Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

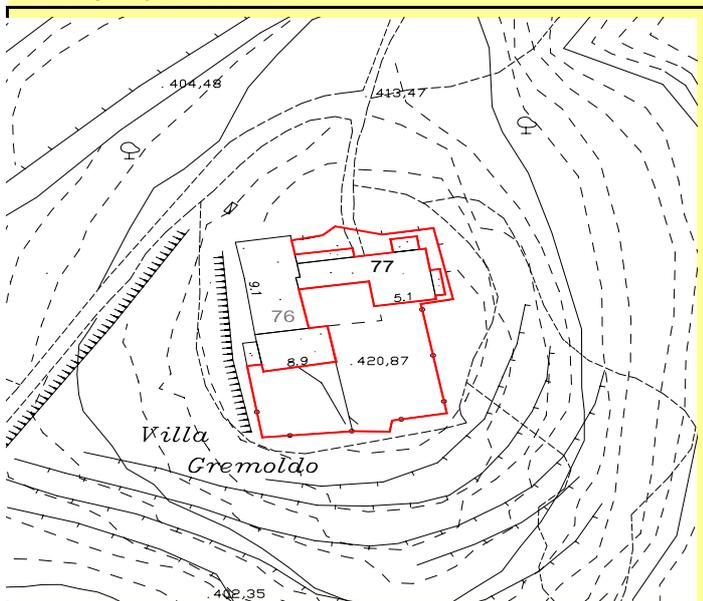
Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riqualficazione formale di tutti i fronti con adeguamento dimensionale delle aperture

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Mantenimento dell'originario assetto a corte e del rapporto tra spazi liberi e edificati

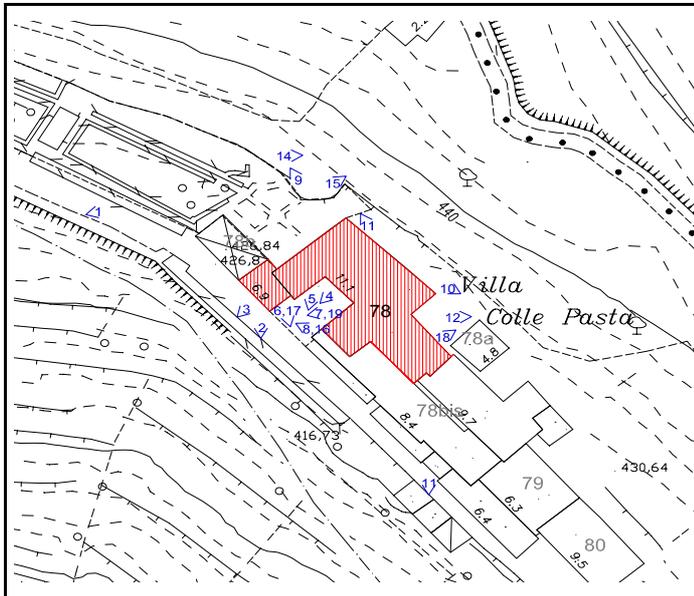
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 78	SCHEDA N. 78.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,9-11,1
SUPERFICIE COPERTA	mq 507
VOLUME	mc 5434
N. NUCLEI FAMILIARI	4
N. OCCUPANTI	11

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'immobile è costituito dalla villa padronale e dalle pertinenze rustiche, probabilmente originarie del XVII secolo. Vicende costruttive complesse hanno interessato per tutto il XIX e parte del XX secolo l'ala orientale, con progressivo costipamento dello spazio costruito.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 78	SCHEDA N. 78.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; catene metalliche.
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno; porte in metallo e vetro
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Giardino all'italiana. Loggiato retto da colonne in arenaria sul fronte sud; profili in arenaria per tutte le aperture; diverse scalinate con gradini in arenaria; solai lignei
- ELEMENTI DECORATIVI: Stemma lapideo su porta di ingresso in lato sud della villa padronale; lacerto di dipinto murale sopra-finestra, lato est della corte

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Tenuta Frizzoni
DATI DIMENSIONALI	mq 6483
DESTINAZIONE D'USO	Corte d'accesso, e sosta veicoli; giardino (in comune con gli edifici nn. 78bis, 79, 80)
CARATTERISTICHE	Corte racchiusa dalle tre ali della villa padronale: pavimentazione in lastre di arenaria e acciottolato. Giardino all'italiana ricavato nel declivio a sud-ovest dell'edificio principale, delimitato da alto muro di contenimento (a sud, sostiene anche una terrazza coperta, della prima metà del Novecento); <i>parterre</i> ad aiuole geometriche e vialetti perimetrati da siepi di bosso, percorsi pavimentati in ghiaia; presenza di alberi d'alto fusto, anche specie esotiche (palme). Declivio boschivo a nord dei corpi di fabbrica.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 78

SCHEDA N. 78.2

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 78

SCHEDA N. 78.2

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 78

SCHEDA N. 78.2

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 78

SCHEDA N. 78.3

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19

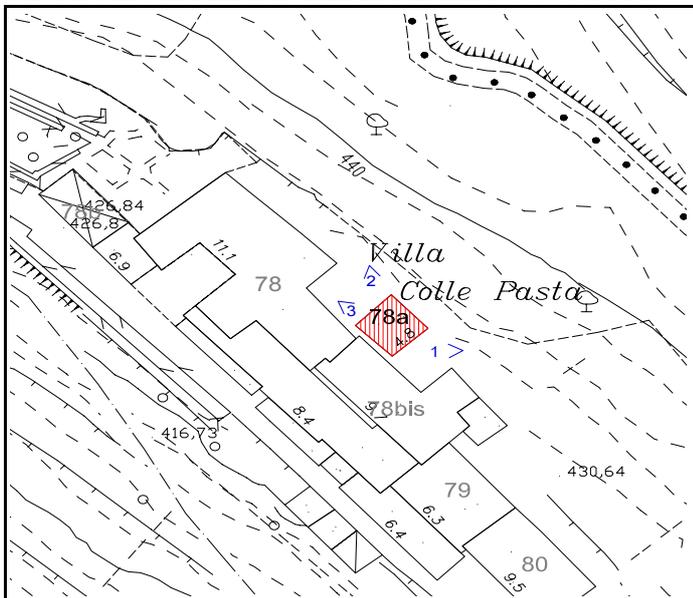
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 78 A	SCHEDA N. 78 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4,8
SUPERFICIE COPERTA	mq 54
VOLUME	mc 259
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: edificio pertinenziale

X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: legnaia/deposito
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 78 A	SCHEDA N. 78 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: profili delle aperture in arenaria
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tettoia in onduline su lato est

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo		GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo	
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 78 A

SCHEDA N. 78 A.2

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 78 A

SCHEDA N. 78 A.3

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 78A	SCHEDA N. 78A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Tenuta Frizzoni

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado III per opere esterne e interne, grado V
in assenza di qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenziale (pertinenza)

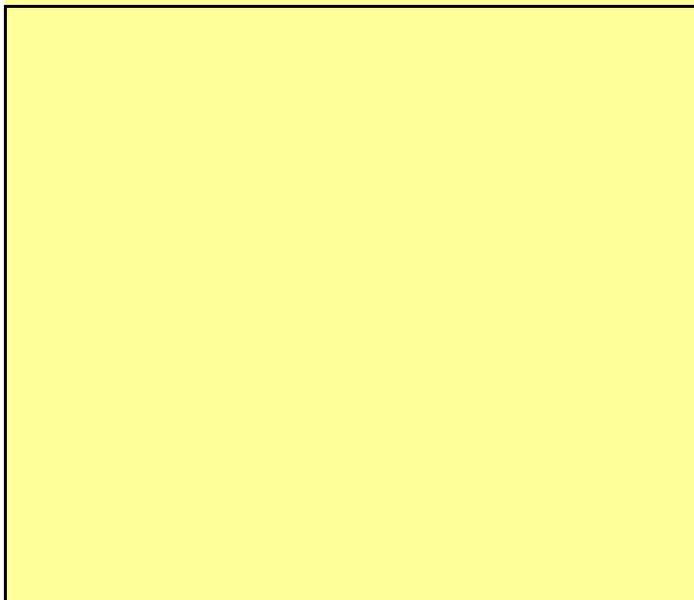
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Conservazione dei profili delle aperture in arenaria

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

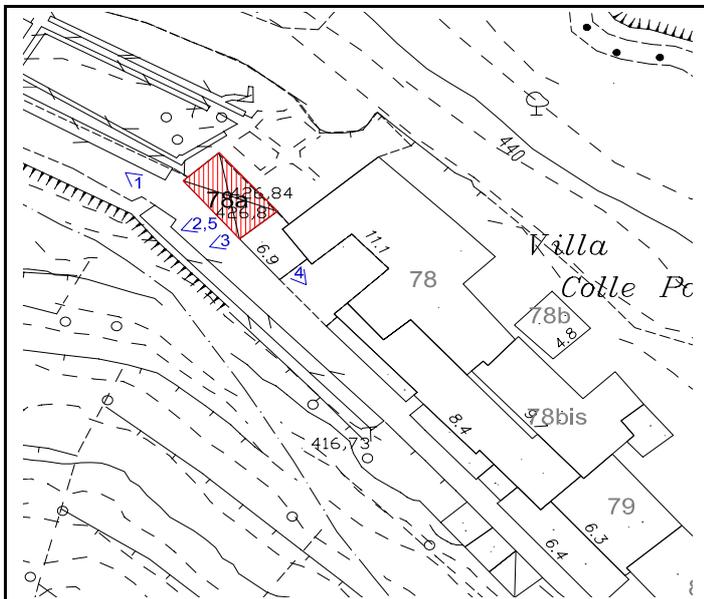
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 78 B	SCHEDA N. 78 B.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	/
SUPERFICIE COPERTA	mq 79
VOLUME	/
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: edificio pertinenziale			X		

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA: garage, terrazza
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 78 B	SCHEDA N. 78 B.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; pilastri in arenaria
STRUTTURE ORIZZONTALI	Putrelle metalliche; travi c.a.
STRUTTURE DI COPERTURA	Tensiostruttura in elementi metallici
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: profili delle aperture in arenaria; balaustra e colonnato in cemento decorativo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 78 B

SCHEDA N. 78 B.2

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 78 B

SCHEDA N. 78 B.3

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 78B	SCHEDA N. 78B.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Tenuta Frizzoni

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V
in assenza di qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenziale (pertinenza)

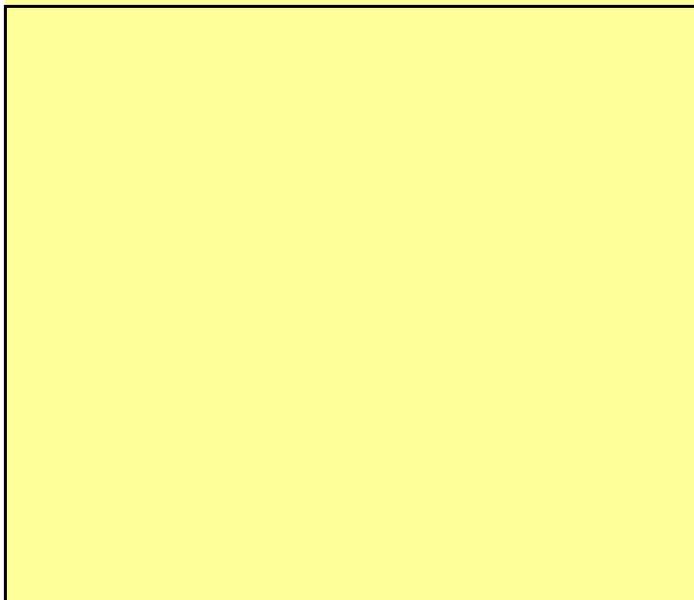
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Consentito il tamponamento delle aperture della terrazza con serramenti metallici, mantenendo la visibilità dell'edificio principale

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

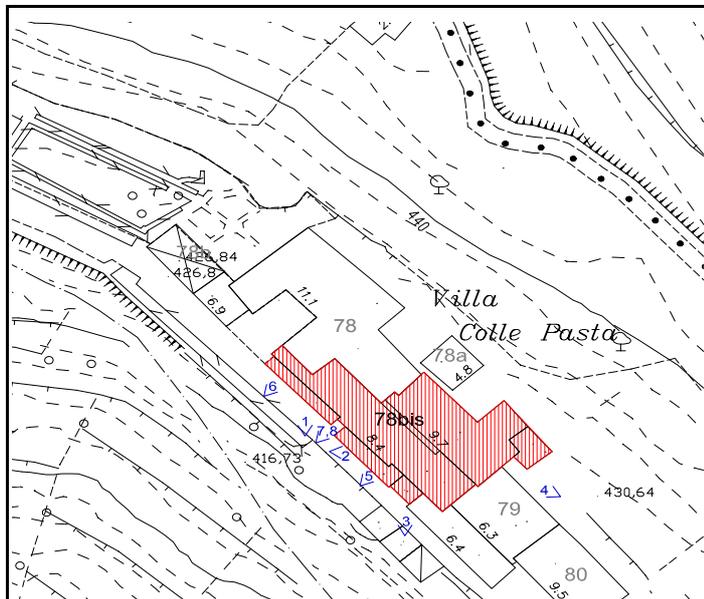
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 78 bis	SCHEDA N. 78 bis.1
------------------------------	--------------------	--------------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO m 8.4-9,7
 SUPERFICIE COPERTA mq 608
 VOLUME mc 5426
 N. NUCLEI FAMILIARI
 N. OCCUPANTI

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X	X	X
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Ala orientale dalla villa padronale probabilmente originaria del XVII secolo.

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 78 bis	SCHEDA N. 78 bis.1
------------------------------	--------------------	--------------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; catene metalliche; putrelle; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno; porte in metallo e vetro
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili in arenaria per tutte le aperture; scalinata con gradini in pietra e acciottolato; solai lignei
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Tenuta Frizzoni
DATI DIMENSIONALI	mq 6483
DESTINAZIONE D'USO	Corte d'accesso, e sosta veicoli; giardino (in comune con gli edifici nn. 78, 79, 80)
CARATTERISTICHE	Corte racchiusa dalle tre ali della villa padronale: pavimentazione in lastre di arenaria e acciottolato. Giardino all'italiana ricavato nel declivio a sud-ovest dell'edificio principale, delimitato da alto muro di contenimento (a sud, sostiene anche una terrazza coperta, della prima metà del Novecento): <i>parterre</i> ad aiuole geometriche e vialetti perimetrati da siepi di bosso, percorsi pavimentati in ghiaia; presenza di alberi d'alto fusto, anche specie esotiche (palme). Declivio boschivo a nord dei corpi di fabbrica.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 78 bis

SCHEDA N. 78 bis.2

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4



INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 78 bis

SCHEDA N. 78 bis.3

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 78 bis	SCHEDA N. 78 bis.5
--	---------------------------	---------------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Tenuta Frizzoni Tenuta Frizzoni

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 2

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi III per oo. esterne, IV per oo. interne Grado I

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricolo

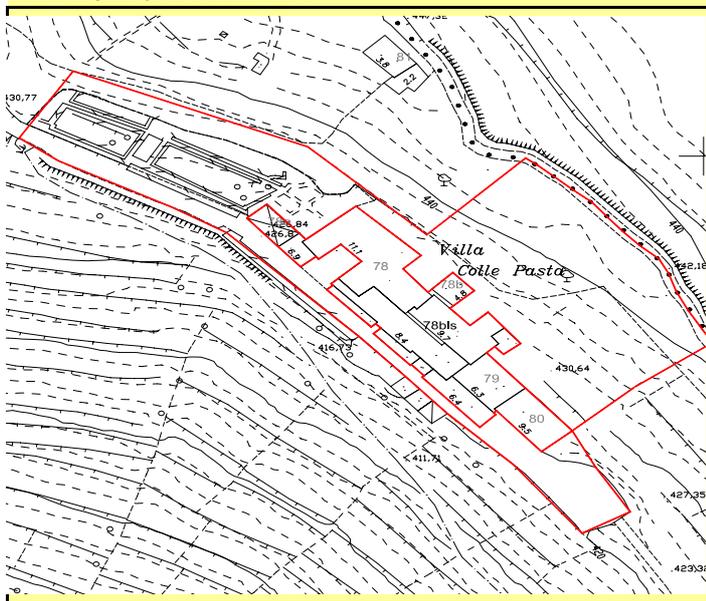
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe A

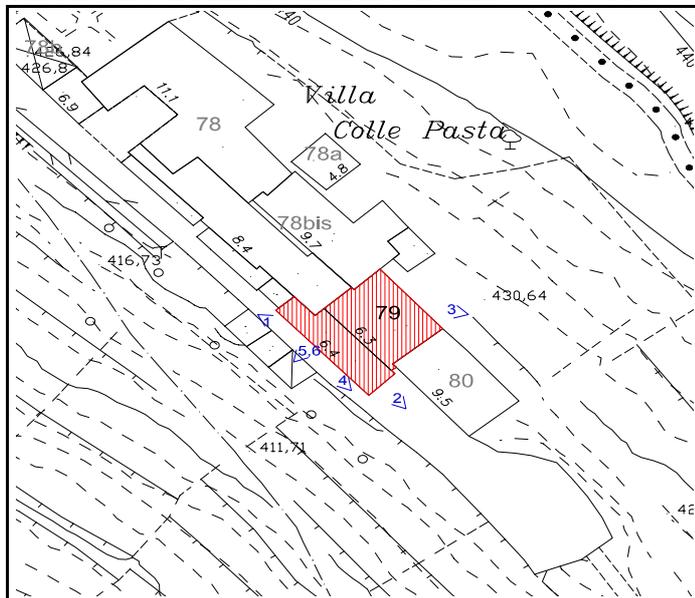
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 79	SCHEDA N. 79.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,3-6,4
SUPERFICIE COPERTA	mq 269
VOLUME	mc 1705
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	6

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		Soffitta
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		Cantina			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 79	SCHEDA N. 79.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Murature portanti
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; catene metalliche; volterrane; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili in arenaria delle aperture
- ELEMENTI DECORATIVI: Incisione su intonaco, recante la data 1727, presente su un pilastro all'interno del locale destinato a cantina

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Tenuta Frizzoni
DATI DIMENSIONALI	mq 6483
DESTINAZIONE D'USO	Corte d'accesso, e sosta veicoli; giardino (in comune con gli edifici nn. 78, 78 bis, 80)
CARATTERISTICHE	Corte racchiusa dalle tre ali della villa padronale: pavimentazione in lastre di arenaria e acciottolato. Giardino all'italiana ricavato nel declivio a sud-ovest dell'edificio principale, delimitato da alto muro di contenimento (a sud, sostiene anche una terrazza coperta, della prima metà del Novecento): <i>parterre</i> ad aiuole geometriche e vialetti perimetrati da siepi di bosso, percorsi pavimentati in ghiaia; presenza di alberi d'alto fusto, anche specie esotiche (palme). Declivio boschivo a nord dei corpi di fabbrica.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 79

SCHEDA N. 79.2

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7 (in interno)

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 79	SCHEDA N. 79.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Tenuta Frizzoni	Tenuta Frizzoni
-----------------	-----------------

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 2

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Gradi III per oo. esterne, IV per oo. interne	Grado I
---	---------

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola, attività per la ristorazione e pubblici esercizi
--

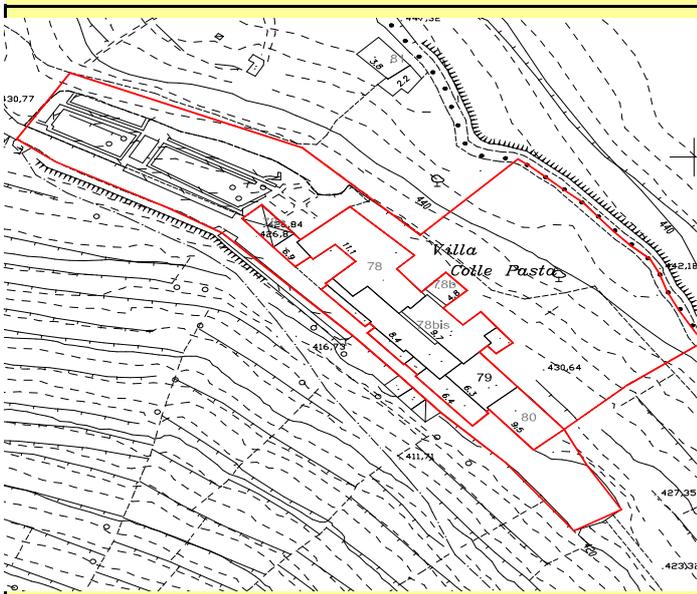
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe A

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

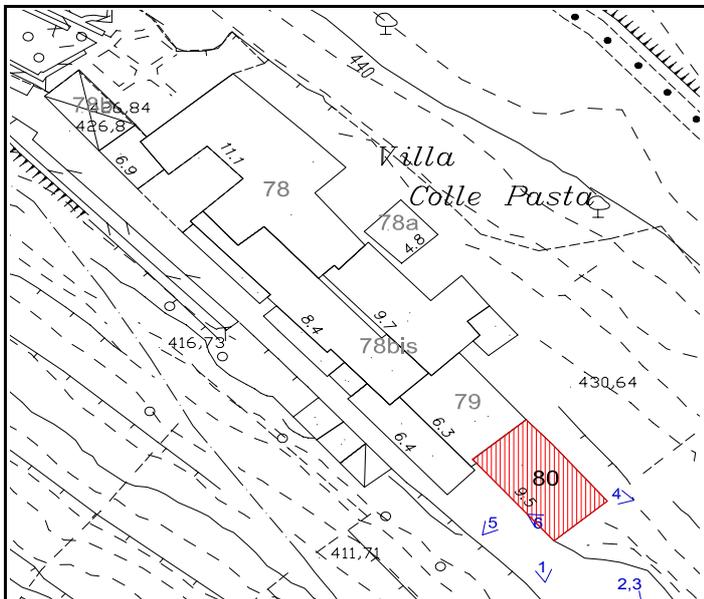
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 80	SCHEDA N. 80.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 9,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 177
VOLUME	mc 1681
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	3

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			X
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 80	SCHEDA N. 80.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; catene metalliche
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato (no lato nord)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: ballatoi in legno; scala con gradini in arenaria al piano terra; resti di pavimentazione in piastrelle di cotto nel sotto portico
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Tenuta Frizzoni
DATI DIMENSIONALI	mq 6483
DESTINAZIONE D'USO	Corte d'accesso, e sosta veicoli; giardino (in comune con gli edifici nn. 78, 78 bis, 79)
CARATTERISTICHE	Corte racchiusa dalle tre ali della villa padronale: pavimentazione in lastre di arenaria e acciottolato. Giardino all'italiana ricavato nel declivio a sud-ovest dell'edificio principale, delimitato da alto muro di contenimento (a sud, sostiene anche una terrazza coperta, della prima metà del Novecento): <i>parterre</i> ad aiuole geometriche e vialetti perimetrati da siepi di bosso, percorsi pavimentati in ghiaia; presenza di alberi d'alto fusto, anche specie esotiche (palme). Declivio boschivo a nord dei corpi di fabbrica.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 80

SCHEDA N. 80.2

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 80

SCHEDA N. 80.3

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5



Foto 6

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 80	SCHEDA N. 80.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Tenuta Frizzoni Tenuta Frizzoni

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 2

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Gradi III per oo. esterne, IV per oo. interne Grado I

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola, attività per la ristorazione e pubblici esercizi

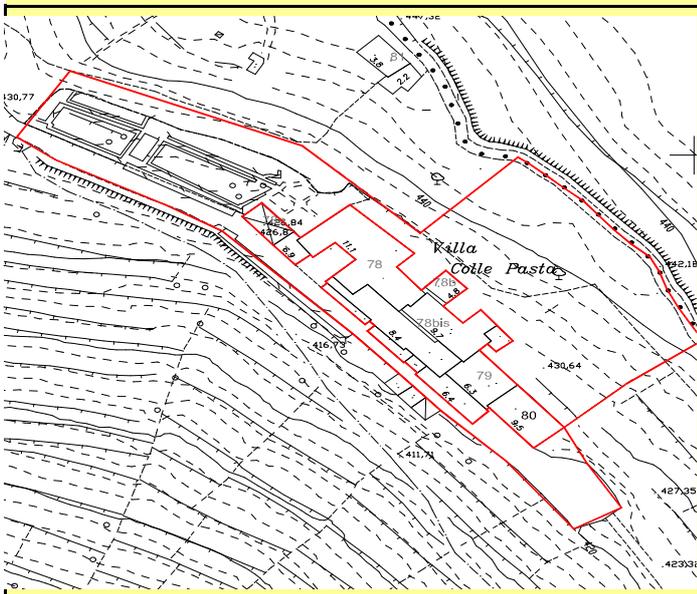
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe A

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 81	SCHEDA N. 81.1
-------------------------------------	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni DENOMINAZIONE Chiesa di S. Cristoforo al Colle

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; colonne in arenaria
STRUTTURE ORIZZONTALI	Volte
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, portone in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Protiro retto da colonne in arenaria su plinti, coperto da struttura lignea a capriata; profili delle aperture in arenaria; elemento in arenaria, collocato sul fianco sud della cappella, recante la data "1689"; alberature monumentali (cipressi)
- ELEMENTI DECORATIVI: In facciata, bassorilievo lapideo raffigurante il santo titolare (fattura moderna)

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Croce metallica collocata presso il protiro, in angolonord-est; bacheche

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Località Cortinovis, Tenuta Frizzoni
DATI DIMENSIONALI	mq 632
DESTINAZIONE D'USO	Sagrato
CARATTERISTICHE	Sagrato della cappella, definito parte dal protiro, parte dal breve accesso fiancheggiato da cipressi, a ovest.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 81

SCHEDA N. 81.2

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

DENOMINAZIONE Chiesa di S. Cristoforo al Colle

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 81

SCHEDA N. 81.3

LOCALIZZAZIONE Tenuta Frizzoni

DENOMINAZIONE Chiesa di S. Cristoforo al Colle

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 81	SCHEDA N. 81.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Tenuta Frizzoni Chiesa di S. Cristoforo al Colle

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 1

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado III Grado I

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

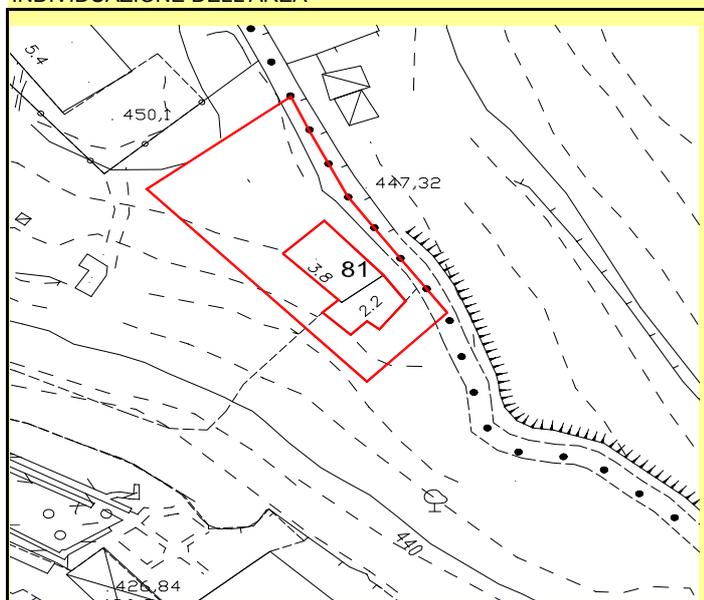
Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico (cappella)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe A

PRESCRIZIONI PARTICOLARI