



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del



PIANO DELLE REGOLE

C 6

Inventario dei nuclei
di interesse paesistico - ambientale - A2
Schede di analisi dello stato di fatto
e schede di progetto

gruppo di lavoro:

Progettisti:

Architetti Paolo Cucchi e Roberto De Luca Associati - Bergamo

collaboratori:

arch. Matteo Riva, arch. Sandra Giorgi

Studio agro-forestale:

Studio GPT - dott. agr. Maurizio Vegini, dott. agr. Stefano D'Adda - Bergamo

collaboratori:

dott. agr. Marco Teli, arch. Katuscia Ratto

Studio geologico:

dott. geol. Paolo Grimaldi - Seriate

dott. geol. Stefano Mogni - Bergamo

VERSIONE AGGIORNATA 2018

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N.82	SCHEDA N. 82.1
------------------------------	---------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, s.n.

DENOMINAZIONE Madonna della Chiesa

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Volte
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaci tinteggiati e decorati
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio metallico; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Facciata neoclassica di semplice disegno; basi delle lesene e cornici delle aperture in pietra naturale (Zandobbio), elementi in arenaria; sagrato in acciottolato
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Zoccolatura in intonaco stollato; pavimentazioni in autobloccanti

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Don S. Mangili
DATI DIMENSIONALI	mq 524
DESTINAZIONE D'USO	Sagrato, cortile e giardino (in comune con edificio n. 83)
CARATTERISTICHE	Area delimitata dalla strada e rispetto i campi circostanti mediante muri in c.a., con sovrastante barriera metallica; zona del sagrato in acciottolato, il resto in autobloccanti di cls; l'area-feste è in battuto di cemento, piantumata con alberi d'alto fusto (diverse conifere). Al centro del sagrato è presente un'aiuola, con una palma; l'area a verde, retrostante la chiesa, è piantumata con siepi, arbusti e bordure fiorite.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 82

SCHEDA N. 82.2

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, s.n.

DENOMINAZIONE Madonna della Chiesa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 82

SCHEDA N. 82.2

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, s.n.

DENOMINAZIONE Madonna della Chiesina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 3



Foto 4

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 82	SCHEDA N. 82.3
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, s.n.

DENOMINAZIONE Madonna della Chiesina

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5



Foto 6



Foto 7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 82	SCHEDA N. 82.5
----------------------------------------------	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Don S. Mangili, s.n.

Madonna della Chiesina

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 1

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III

Grado I

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

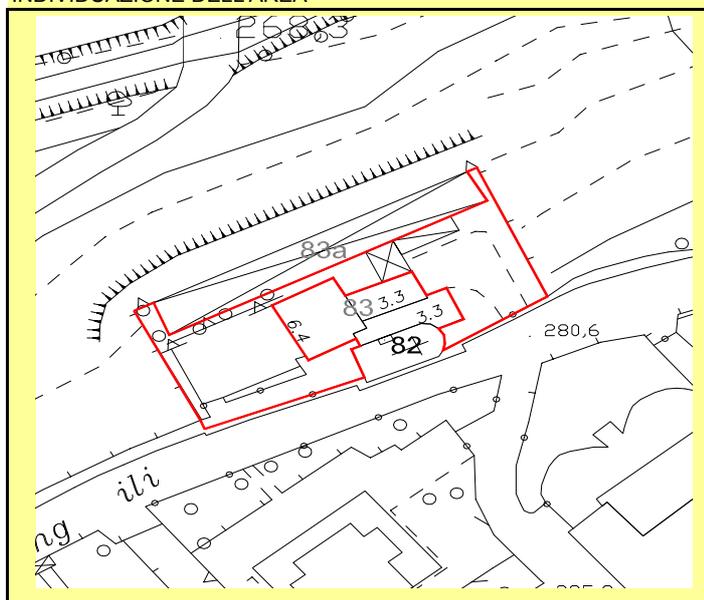
Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico (chiesa/cappella)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
----------------------------------------------	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

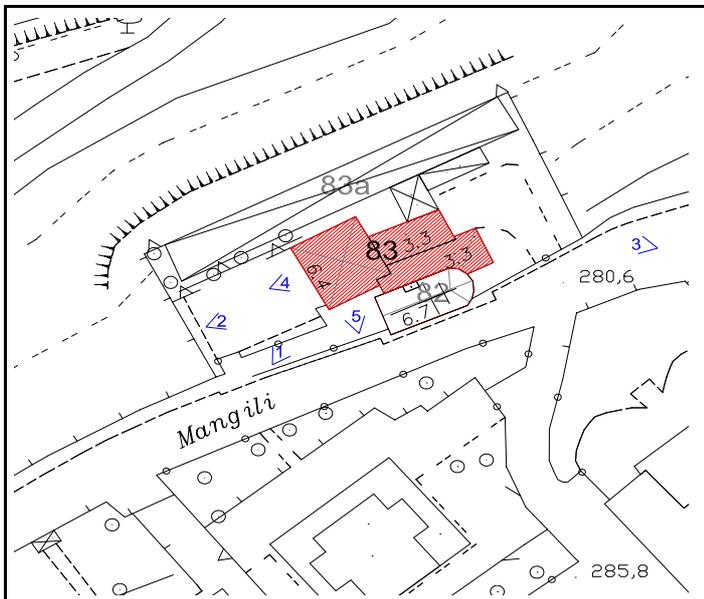
Si raccomanda la conservazione della pavimentazione del sagrato antistante la chiesa, in acciottolato

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 83	SCHEDA N. 83.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, 7

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3,3-6,4
SUPERFICIE COPERTA	mq 161
VOLUME	mc 799
N. NUCLEI FAMILIARI	n.r.
N. OCCUPANTI	n.r.

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZ.PUBBLICHE-D'USO PUBBL.: deposito x x

specifica del servizio: sede degli Alpini

ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

L'edificio, terminato nel 1854, era in origine la casa del curato; ristrutturato nel 1978, insieme alla chiesa adiacente

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO:

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 83	SCHEDA N. 83.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, 7

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Contorni delle aperture in arenaria
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Zoccolatura in intonaco stollato; pavimentazione in autobloccanti; tensiostrutture nell'area di pertinenza

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Don S. Mangili
DATI DIMENSIONALI	mq 524
DESTINAZIONE D'USO	Sagrato, cortile e giardino (in comune con edificio n. 82)
CARATTERISTICHE	Area delimitata dalla strada e rispetto i campi circostanti mediante muri in c.a., con sovrastante barriera metallica; zona del sagrato in acciottolato, il resto in autobloccanti di cls; l'area-feste è in battuto di cemento, piantumata con alberi d'alto fusto (diverse conifere). Al centro del sagrato è presente un'aiuola, con una palma; l'area a verde, retrostante la chiesa, è piantumata con siepi, arbusti e bordure fiorite.

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, 7

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 83	SCHEDA N. 83.5
----------------------------------------------	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Don S. Mangili, 11

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne in assenza di qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

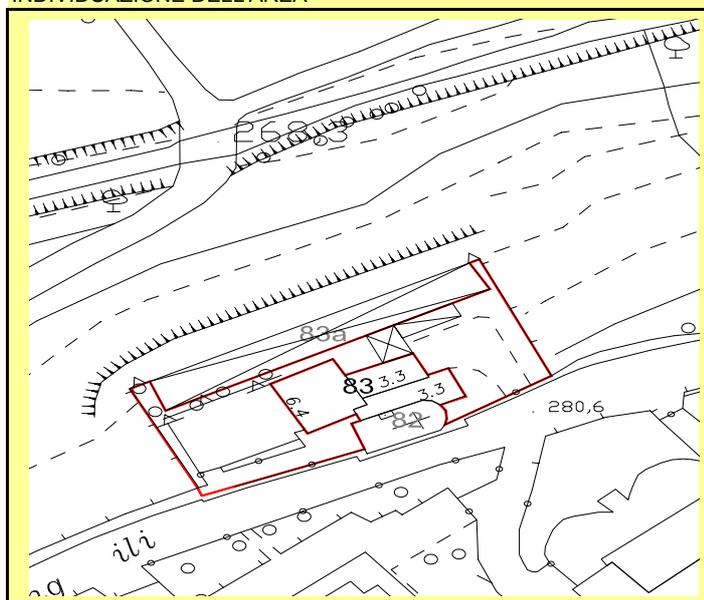
Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

I corpi di fabbrica in lato est sono sottoposti alla classe 4 di intervento (grado di intervento attribuito VI, ammessi I e II)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
----------------------------------------------	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

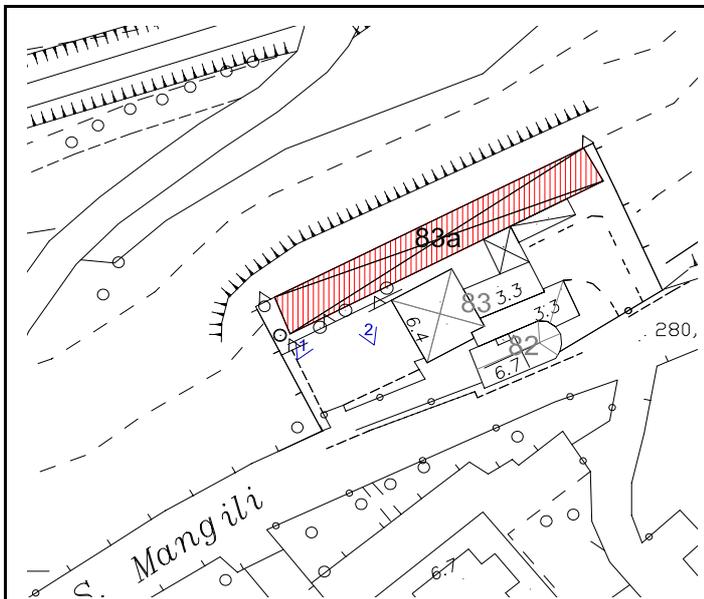
Sostituzione della pavimentazione in autobloccanti in cls con elementi lapidei; mantenimento degli esemplari arborei d'alto fusto

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 83A	SCHEDA N. 83A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, 7 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4
SUPERFICIE COPERTA	mq 216
VOLUME	/
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZ.PUBBLICHE-D'USO PUBBL.:

specifica del servizio: costruzione pertinenziale

ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO: tettoia

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 83A	SCHEDA N. 83A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, 7 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	montanti metallici
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Teloni plastificati
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	/
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 83A

SCHEDA N. 83A.2

LOCALIZZAZIONE Via Don S. Mangili, 7 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N.83 A	SCHEDA N. 83 A.5
----------------------------------------------	------------------------	-------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Don S. Mangili, 11 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico (Costruzione pertinenziale)

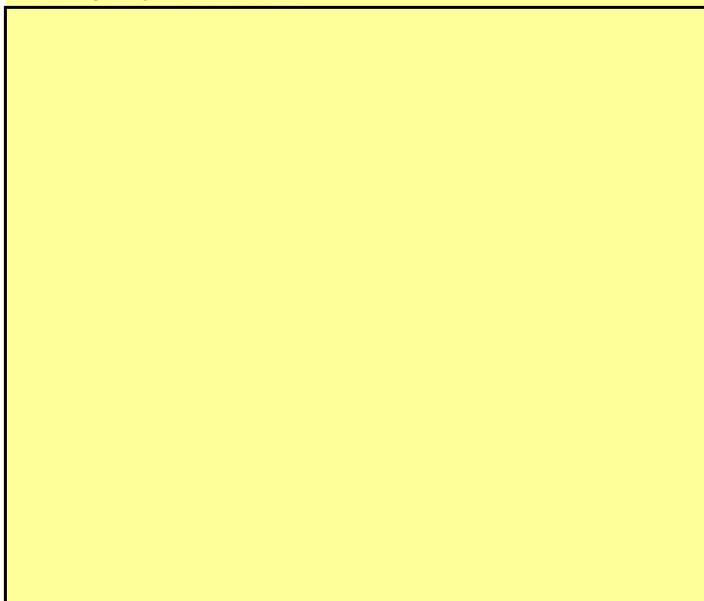
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sostituzione delle tensostrutture con altre di tipologia più adeguata per elementi portanti (in metallo, o legno) e coperture (non in plastica)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
----------------------------------------------	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

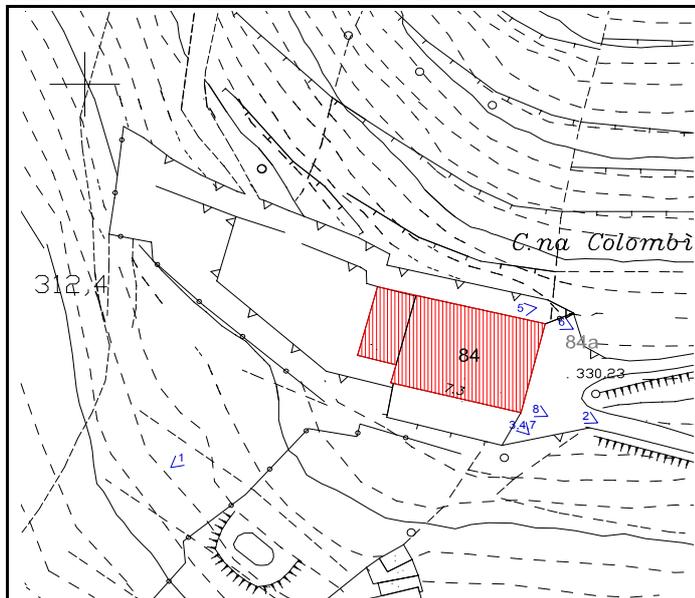
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 84	SCHEDA N. 84.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Colombi

DENOMINAZIONE Cascina Colombi

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 5,5-7,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 486
VOLUME	mc 3369
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	5

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		soffitta
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA: Agriturismo	cantina	X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 84	SCHEDA N. 84.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Colombi DENOMINAZIONE Cascina Colombi

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco parzialmente tinteggiato; rivestimento lapideo
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, con telaio metallico; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Pilastrini in blocchi di arenaria nel portico a sud; profilo del portale in lato est, in arenaria
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Pavimentazione della corte in battuto di cemento; serramenti in alluminio

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Località Colombi
DATI DIMENSIONALI	mq 903
DESTINAZIONE D'USO	Corte; percorso pedonale a nord; terrazza panoramica/parcheggio
CARATTERISTICHE	Spazio antistante il portico, pavimentato in battuto di cemento e destinato ad area gioco. Percorso pedonale ricavato a monte del declivio collinare a nord del fabbricato, di connessione con le parti pertinenziali, conduce fino alla terrazza panoramica in lato nord-ovest, pavimentata con elementi lapidei.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 84

SCHEDA N. 84.2

LOCALIZZAZIONE Località Colombi

DENOMINAZIONE Cascina Colombi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 84

SCHEDA N. 84.2

LOCALIZZAZIONE Località Colombi

DENOMINAZIONE Cascina Colombi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 84

SCHEDA N. 84.3

LOCALIZZAZIONE Località Colombi

DENOMINAZIONE Cascina Colombi

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 7



Foto 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 84	SCHEDA N. 84.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Colombi	Cascina Colombi
------------------	-----------------

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 2

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Gradi III per oo. esterne, IV per oo. interne	Grado I
-----------------------------------------------	---------

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola/Residenziale

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

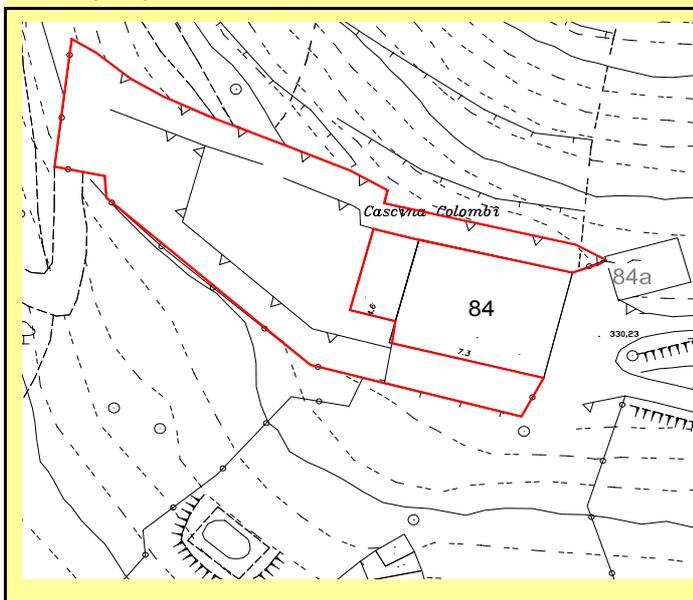
Agricola/Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il corpo di fabbrica in lato ovest è sottoposto alla classe 4 di intervento (grado di intervento attribuito VI, ammessi I e II)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

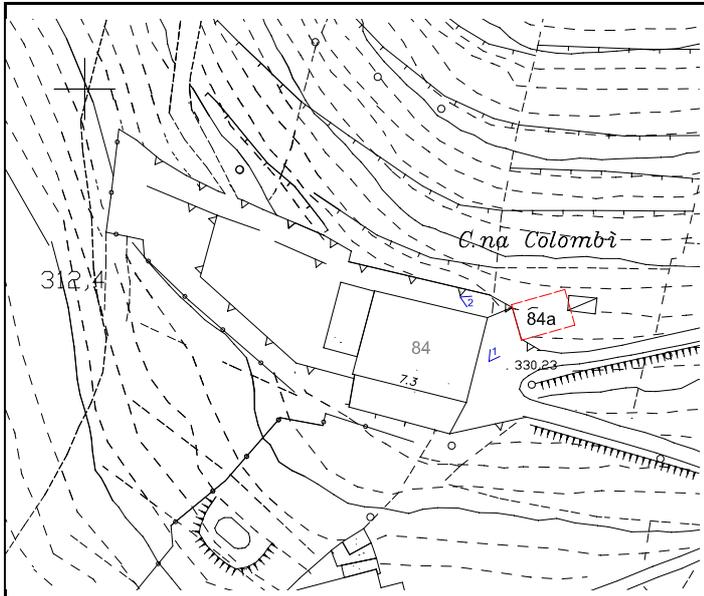
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 84A	SCHEDA N. 84A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Colombi

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	n.r.
SUPERFICIE COPERTA	mq 80
VOLUME	n.r.
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

x

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: cantina
 ALTRO:

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 84A	SCHEDA N. 84A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Colombi

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Rivestimenti lapidei
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Serranda con telaio metallico
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: La serranda è in contrasto con i caratteri architettonici dell'edificio principale e con i valori paesistici del sito

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 84A

SCHEDA N. 84A.2

LOCALIZZAZIONE Località Colombi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 84A	SCHEDA N. 84A.5
----------------------------------------------	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Colombi

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricolo

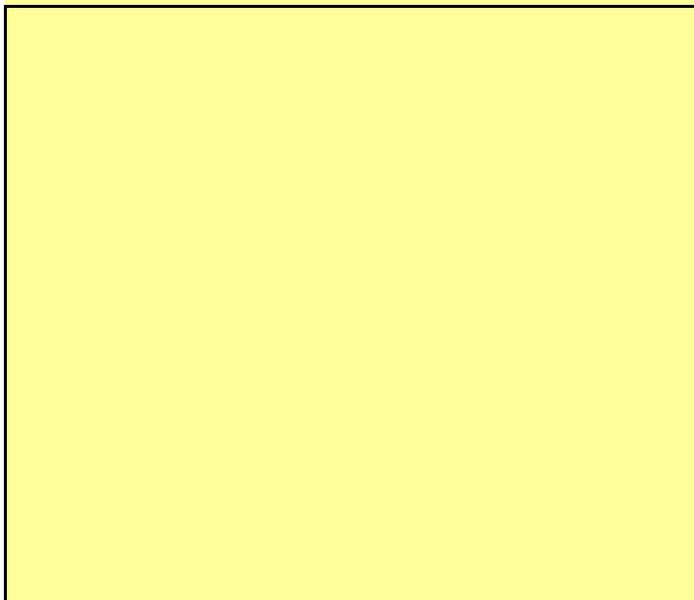
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sostituzione del serramento di ingresso con altro di tipologia più adeguata, in legno

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
----------------------------------------------	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

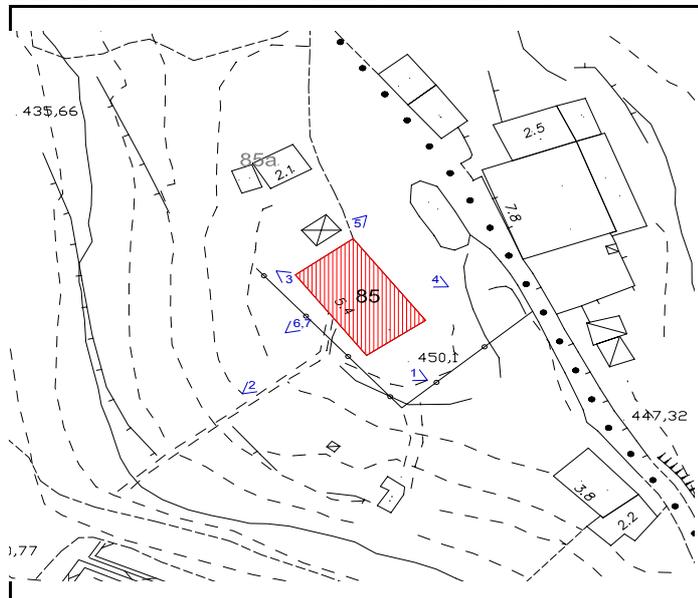
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 85	SCHEDA N. 85.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Cortinovis

DENOMINAZIONE Cascina Cortinovis

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 5,4
SUPERFICIE COPERTA	m ² 212
VOLUME	mc 1145
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 85	SCHEDA N. 85.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Cortinovis

DENOMINAZIONE Cascina Cortinovis

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; catene metalliche; putrelle
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno; catene metalliche; putrelle
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato (lacerati)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di aperture in arenaria

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Costruzioni provvisorie per ricovero auto su lato nord, per legnaia in lato ovest, per deposito, realizzate con lastre di onduline e sostegni metallici, pannellature, lamiera.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO Località Cortinovis

DATI DIMENSIONALI mq 603

DESTINAZIONE D'USO Aia, giardino

CARATTERISTICHE Spazio antistante l'ingresso, pavimentato in ghiaia; definizione del perimetro con semplici aiuole piantumate, lungo i tre lati; elementi di seduta, vasi fioriti

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 85

SCHEDA N. 85.2

LOCALIZZAZIONE Località Cortinovis

DENOMINAZIONE Cascina Cortinovis

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 6



Foto 7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 85	SCHEDA N. 85.5
----------------------------------------------	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Cortinovis	Cascina Cortinovis
---------------------	--------------------

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche	Gradi I, II per opere interne
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola/Residenziale

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

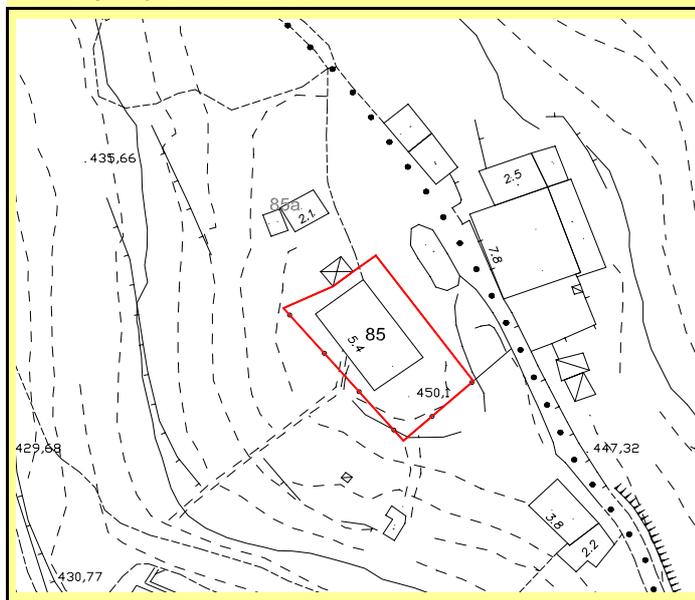
Agricola/Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione senza ricostruzione di tettoie e costruzioni provvisorie addossate all'edificio

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
----------------------------------------------	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe A

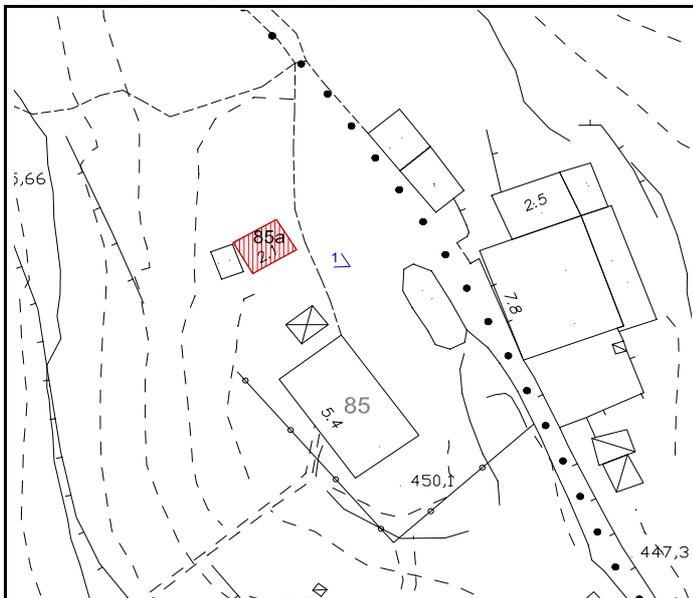
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 85A	SCHEDA N. 85A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Cortinovis

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,1
SUPERFICIE COPERTA	mq 40
VOLUME	mc 84
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: deposito

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO: costruzione provvisoria

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 85A	SCHEDA N. 85A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Cortinovis

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Elementi metallici
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Elementi metallici
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Legno; vetro
MANTI DI COPERTURA	Lastre di onduline
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Edificazione in forte contrasto con i caratteri costruttivi dell'edificio rurale e con i valori paesistici del sito

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 85A

SCHEDA N. 85A.2

LOCALIZZAZIONE Località Cortinovis

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 85 A	SCHEDA N. 85 A.5
----------------------------------------------	-------------------------	-------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Cortinovis

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola/residenziale

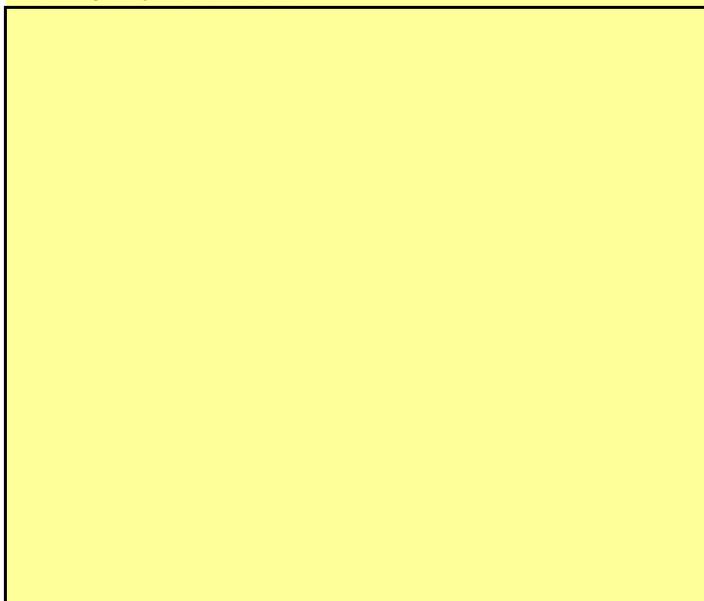
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Una futura ricostruzione dovrà essere eseguita in muratura, con eventuali elementi portanti in legno e manto di copertura in laterizio

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
----------------------------------------------	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

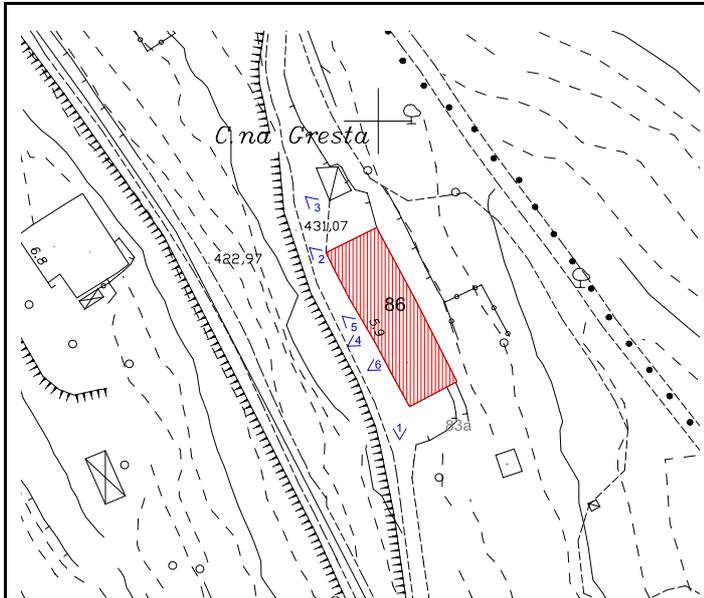
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 86	SCHEDA N. 86.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Gresta

DENOMINAZIONE Cascina Gresta

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 5,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 317
VOLUME	mc 1871
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	4

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Ripristino recente di diversi elementi costruttivi

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 86	SCHEDA N. 86.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Gresta

DENOMINAZIONE Cascina Gresta

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Loggiato a sud sostenuto da pilastri (visibili i capitelli in arenaria); profili di aperture in arenaria
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Località Gresta
DATI DIMENSIONALI	mq 378
DESTINAZIONE D'USO	Area di accesso, giardino, sosta veicoli
CARATTERISTICHE	Area a prato, parzialmente pavimentata con fondo in ghiaia; marciapiede perimetrale lastricato.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 86

SCHEDA N. 86.2

LOCALIZZAZIONE Località Gresta

DENOMINAZIONE Cascina Gresta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 86

SCHEDA N. 86.3

LOCALIZZAZIONE Località Gresta

DENOMINAZIONE Cascina Gresta

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 4



Foto 5



Foto 6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 86	SCHEDA N. 86.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Gresta	Cascina Gresta
-----------------	----------------

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche	Gradi I, II per opere interne
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenziale

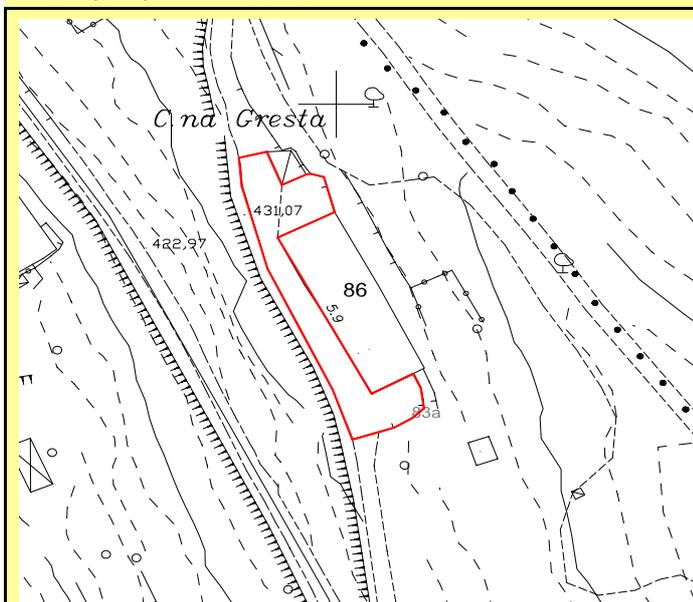
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

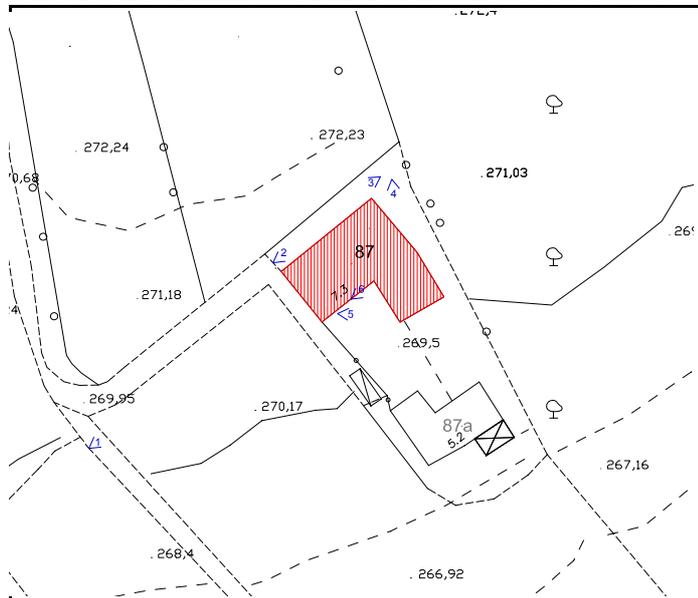
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 87	SCHEDA N. 87.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

DENOMINAZIONE Cascina La Ca'

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 390
VOLUME	mc 2847
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Il recente recupero ha sostanzialmente mantenuto i caratteri costruttivi originali

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 87	SCHEDA N. 87.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Casotto DENOMINAZIONE Cascina La Ca'

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili in arenaria per le aperture, porticato con solaio ligneo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Serradesca
DATI DIMENSIONALI	mq 854
DESTINAZIONE D'USO	Accesso pedonale e carrabile, giardino
CARATTERISTICHE	L'area di accesso all'immobile si sviluppa lungo tutto il perimetro del complesso; la pavimentazione è in ghiaietto; sono presenti filari di vite, alcuni alberi di uso comune nei giardini. La corte interna è a prato, con percorsi pedonali in lastre di cls; il sotto portico è pavimentato in acciottolato.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 87

SCHEDA N. 87.2

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

DENOMINAZIONE Cascina La Ca'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 87

SCHEDA N. 87.2

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

DENOMINAZIONE Cascina La Ca'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 3



Foto 4



Foto 5

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 87

SCHEDA N. 87.3

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

DENOMINAZIONE Cascina La Ca'

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 6



Foto 7

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico_Ambientale*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 87	SCHEDA N. 87.5
----------------------------------------------	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Casotto Cascina La Ca'

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3 Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III, grado VII per porzioni di edifici privi di qualità architettoniche Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Agricola/Residenziale di tipo agricolo

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

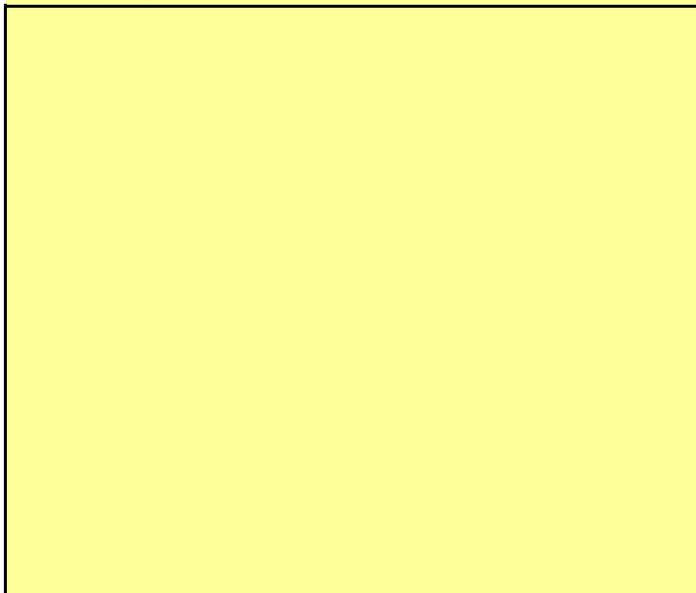
Agricola/Residenziale di tipo agricolo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' ammessa la demolizione delle porzioni identificate con classe 5 con possibilità di ricostruzione, a parità di volume, all'interno delle linee di inviluppo identificate nella tavola "Planimetria delle regole". E' prescritta l'osservanza della distanza dall'eventuale confine di proprietà e non dall'edificio esistente.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
----------------------------------------------	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Mantenimento dei caratteri della "corte" nella proporzione tra superfici permeabili e pavimentate

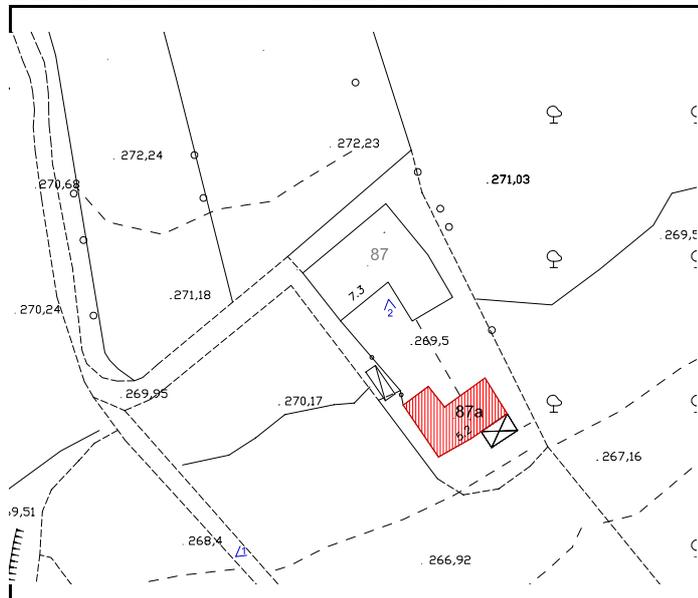
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 87A	SCHEDA N. 87A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 5,2
SUPERFICIE COPERTA	mq 179
VOLUME	mc 931
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X	X		
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA: deposito
- ALTRO:

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 87A	SCHEDA N. 87A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco parzialmente tinteggiato (solo fronte ovest)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 87A

SCHEDA N. 87A.2

LOCALIZZAZIONE Località Casotto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 87A	SCHEDA N. 87A.5
----------------------------------------------	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Casotto

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4 Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI, grado VII per porzioni di edifici privi di qualità architettoniche	Gradi I, II
------------------------------------------------------------------------------	-------------

Agricola/Residenziale di tipo agricolo

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

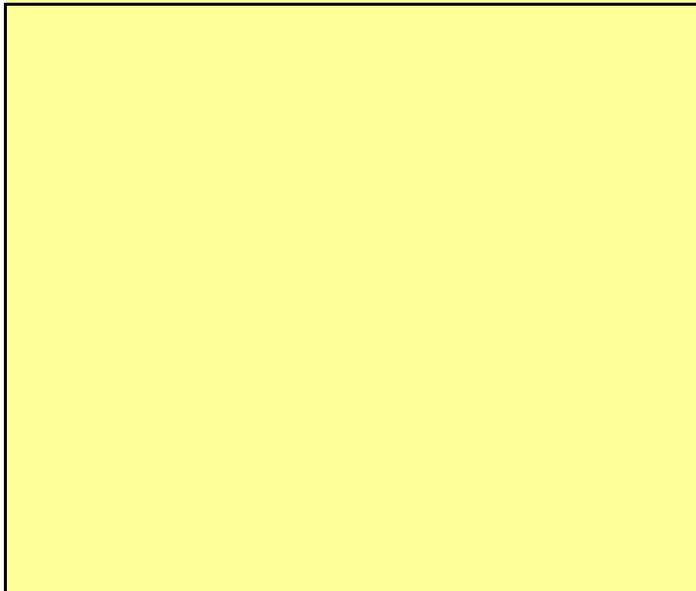
Agricola/Residenziale di tipo agricolo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Futuri interventi di riqualificazione dovranno mantenere la leggibilità dei caratteri tipologici originari dei fronti. E' ammessa la demolizione delle porzioni identificate con classe 5 con possibilità di ricostruzione, a parità di volume, all'interno dei sedimi identificati nella tavola "Planimetria delle regole". E' prescritta l'osservanza della distanza dall'eventuale confine di proprietà e non dall'edificio esistente.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
----------------------------------------------	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

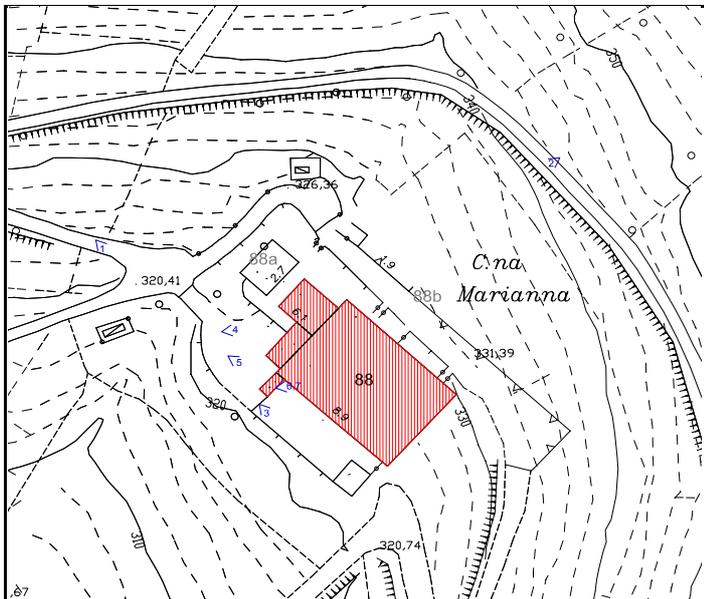
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 88	SCHEDA N. 88.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Marianna

DENOMINAZIONE Cascina Marianna

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,6-6,1-8,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 747
VOLUME	mc 6084
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	7

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	x
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: I corpi edilizi a nord ovest dell'immobile sono stati realizzati nell'ambito dell'intervento di recupero concluso da pochi anni

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 88	SCHEDA N. 88.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Località Marianna

DENOMINAZIONE Cascina Marianna

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di aperture in arenaria

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO Località Marianna

DATI DIMENSIONALI mq 1560

DESTINAZIONE D'USO Spazi di accesso al fabbricato; corte interna

CARATTERISTICHE Zona di ingresso pedonale e carrabile, a prato e parzialmente pavimentato in ghiaia; presenza di arbusti e alberi d'alto fusto. Corte antistante il porticato, in prato carrabile, delimitato da muraure perimetrali in pietrame; area a verde/giardino, in lato nord, a prato e piantumata.

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 88

SCHEDA N. 88.2

LOCALIZZAZIONE Località Marianna

DENOMINAZIONE Cascina Marianna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 88

SCHEDA N. 88.3

LOCALIZZAZIONE Località Marianna

DENOMINAZIONE Cascina Marianna

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO

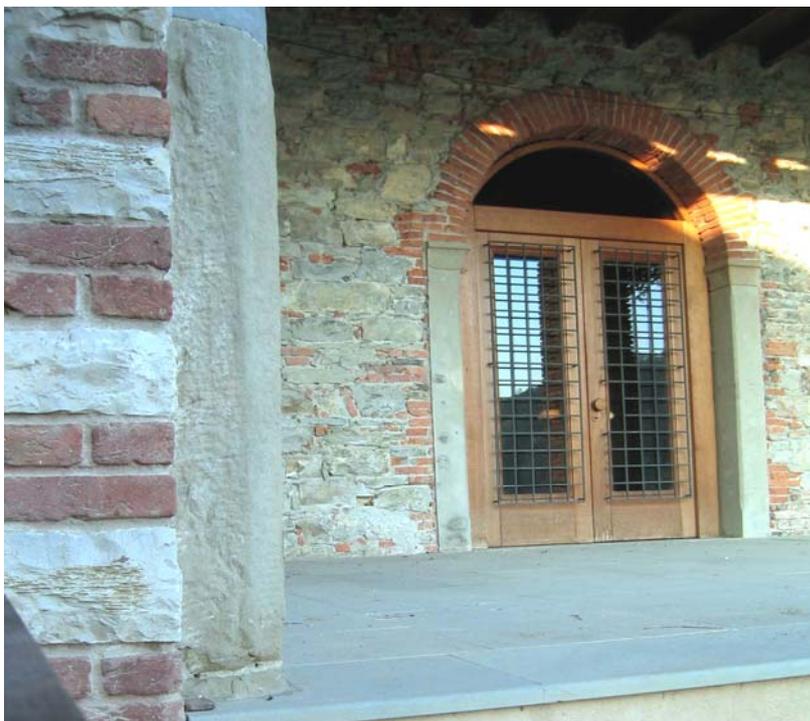


Foto 6

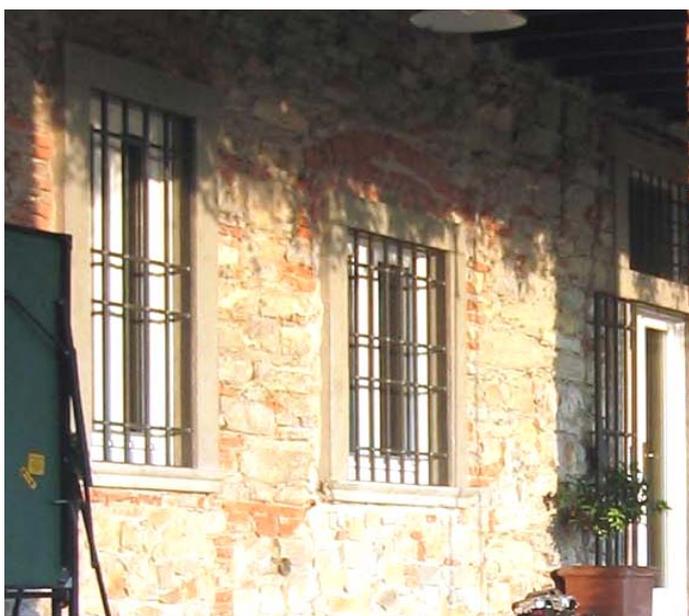


Foto 7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 88	SCHEDA N. 88.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Marianna	Cascina Marianna
-------------------	------------------

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche	Gradi I, II per opere interne
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenziale

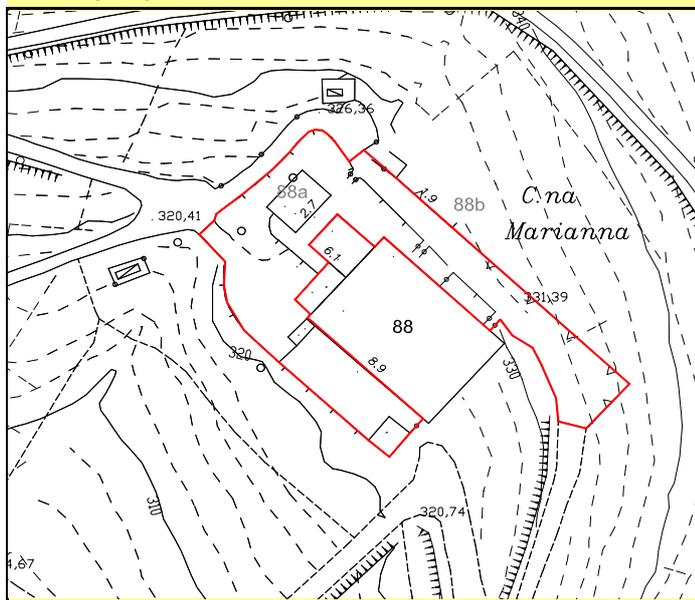
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenziale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Si raccomanda l'impiego di materiali tradizionale per le parti pavimentate della corte

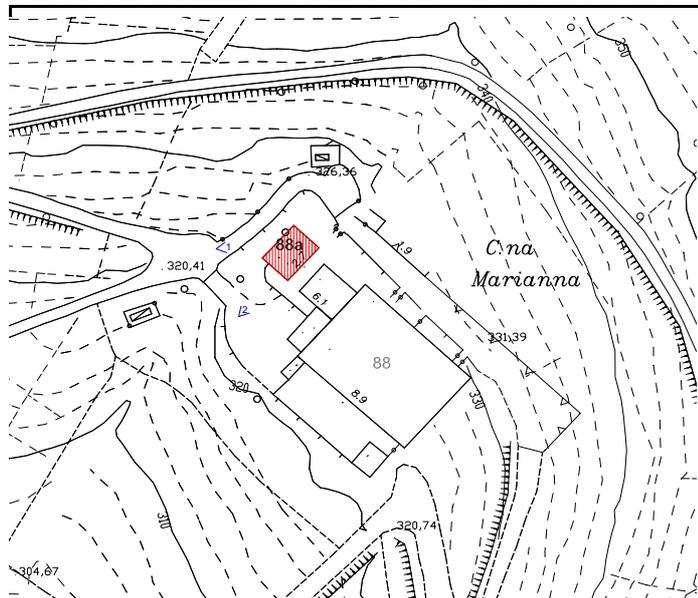
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 88A	SCHEDA N. 88A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Marianna

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 69
VOLUME	/
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazione

X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO: tettoia per spazi accessori

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 88A	SCHEDA N. 88A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Marianna

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Laterizi a vista
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 88A

SCHEDA N. 88A.2

LOCALIZZAZIONE Località Marianna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 88A	SCHEDA N. 88A.5
----------------------------------------------	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Marianna

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenziale (pertinenza)

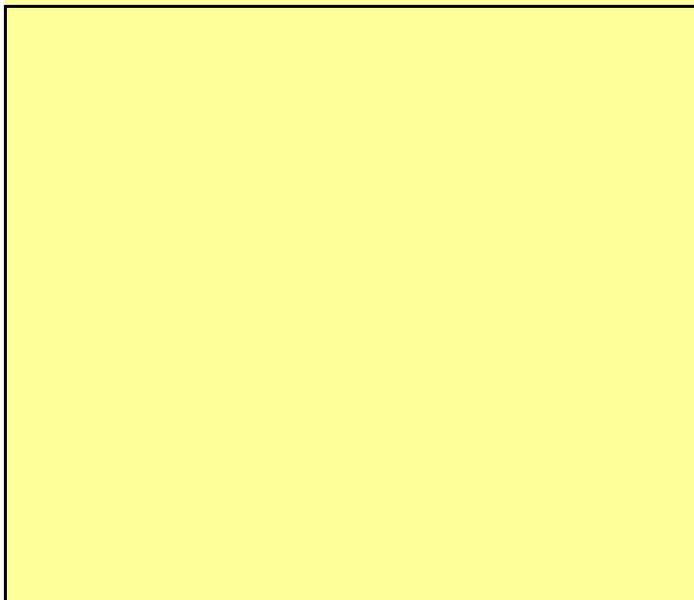
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Divieto di chiusura con serramenti

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
----------------------------------------------	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

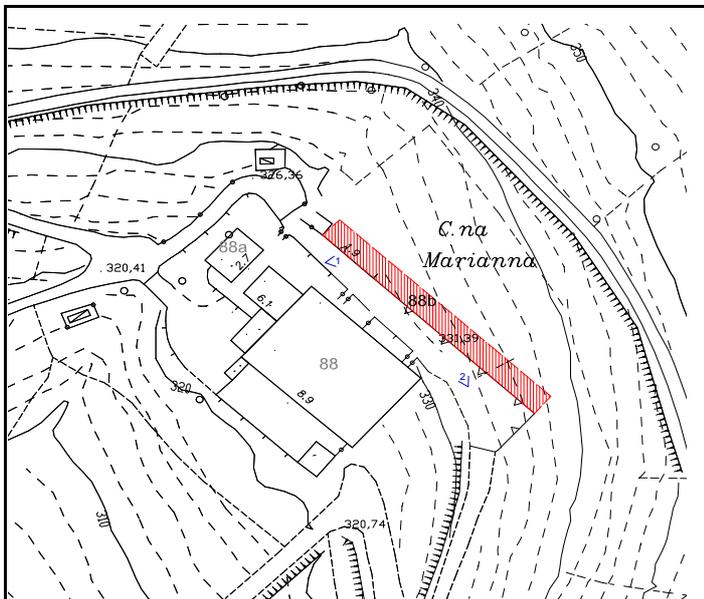
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 88B	SCHEDA N. 88B.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Marianna

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 1,9
SUPERFICIE COPERTA	n.r.
VOLUME	/
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazione

X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: autorimesse
 ALTRO:

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 88B	SCHEDA N. 88B.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Località Marianna

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Pietra a vista
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 88B

SCHEDA N. 88B.2

LOCALIZZAZIONE Località Marianna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 88B	SCHEDA N. 88B.5
----------------------------------------------	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Località Marianna

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

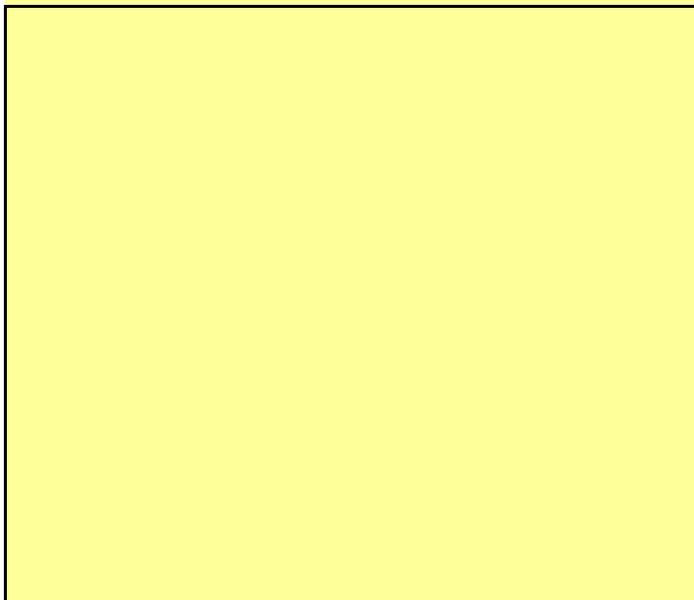
Residenziale (pertinenza)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
----------------------------------------------	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

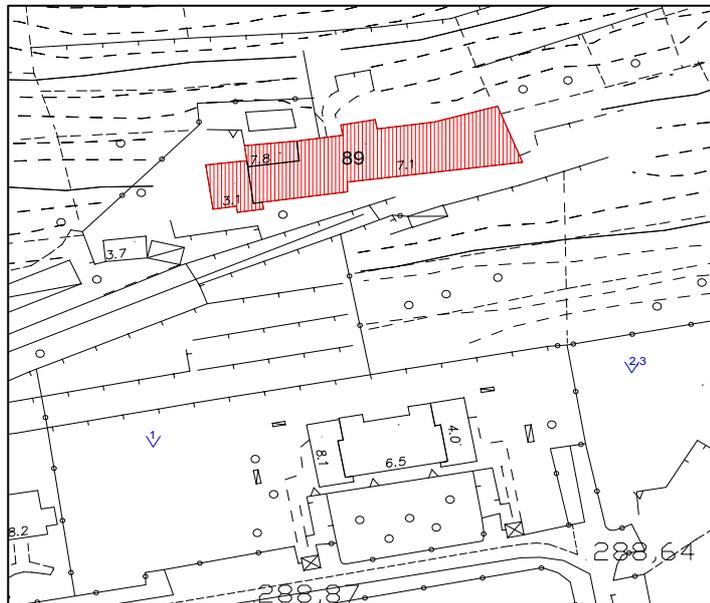
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 89	SCHEDA N. 89.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Ronco, 14 DENOMINAZIONE Cascina Ronco

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO 3,1-7,1-7,8
 SUPERFICIE COPERTA mq 518
 VOLUME mc 3472
 N. NUCLEI FAMILIARI 2
 N. OCCUPANTI 5

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		x	x	x	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Interesse Paesistico-Ambientale*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 89	SCHEDA N. 89.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Ronco, 14 DENOMINAZIONE Cascina Ronco

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; c.a.
STRUTTURE ORIZZONTALI	Solai lignei; c.a.
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre e porte con telaio ligneo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Ascensore sul fronte sud

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Ronco
DATI DIMENSIONALI	mq 1340
DESTINAZIONE D'USO	Corte d'accesso in piano, giardino terrazzato
CARATTERISTICHE	Area d'accesso fronte edificio contenuta su valle da muraglione in c.a.; area a verde parzialmente terrazzata versiuo valle, boschiva a nord del fabbricato

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 89	SCHEDA N. 89.2
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Ronco, 14

DENOMINAZIONE

Cascina Ronco

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

