



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE N.1

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. 2 del 05/02/2018
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. 24 del 30/07/2018

PIANO DEI SERVIZI

B

Norme Tecniche di Attuazione
Schede di rilevamento dei servizi esistenti

-

giugno 2017

modifica Piano dei Servizi ai sensi art. 9 comma 15 L.R. n.12/2005
(delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 04/10/2010)

modificato ai sensi art. 13 comma 14 bis L.R. n.12/2005 e s.m.i.
(delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 25/03/2019)

Progettista:

Architetto Matteo Riva - Bergamo

VERSIONE AGGIORNATA 2019

PIANO DEI SERVIZI

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1

Il Piano dei Servizi è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni.

Le previsioni contenute nel presente Piano, concernenti le azioni, le aree e le attrezzature necessarie per garantire ai cittadini la fornitura adeguata di servizi pubblici e di interesse pubblico, hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Art. 2

Le presenti norme integrano le indicazioni contenute negli elaborati grafici.

Art. 3

Non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza le previsioni del Piano dei Servizi che demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione.

Art. 4

Il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

Art. 5

In caso di discordanza fra i diversi elaborati del Piano dei Servizi, prevalgono:

- fra tavole in scala diversa, quelle di maggior dettaglio;
- fra tavole di Piano e le presenti Norme, queste ultime.

Art. 6

Il Piano dei Servizi individua i servizi pubblici e privati, esistenti e previsti, con le relative destinazioni, recependo le previsioni del Documento di Piano e del Piano delle Regole.

La destinazione specifica individuata dalle tavole del Piano dei Servizi per ogni area destinata a servizio e attrezzatura non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, la quale a seconda delle esigenze può decidere di realizzare sulle diverse aree, indipendentemente dalle specifiche destinazioni, qualsiasi tipologia funzionale.

In particolare, e a titolo di esempio, è sempre ammessa la realizzazione di edifici scolastici su aree destinate a servizi collettivi o verde pubblico.

Quanto sopra non costituisce variante al Piano dei Servizi o alle altre articolazioni del PGT.

Art. 7

Ai sensi dell'art. 9, comma 10, della L.R. 12/2005, sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono

destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita.

Le aree per servizi di gestione o proprietà privata, compresi quelli per servizi religiosi se gestite da Enti istituzionalmente competenti o da soggetti no profit (ONLUS di cui al DLGS 4/12/1997 n. 460), costituiscono opere di urbanizzazione, ma non sono soggette né all'acquisizione da parte del Comune, né all'assoggettamento all'uso pubblico.

In ogni caso per quanto concerne gli edifici di culto e le attrezzature destinate a servizi religiosi valgono tutte le disposizioni dettate dagli artt. 70, 71, 72, 73 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12.

Le aree a servizi privati non convenzionati non costituiscono area per servizi e attrezzature di interesse collettivo e non sono preordinate all'esproprio.

Art. 8

Le aree per servizi indicate dalla legislazione vigente rappresentano la dotazione minima.

L'Amministrazione può elevare detto minimo a seconda delle particolari situazioni o prescrizioni individuate nell'ambito di Piani attuativi.

Art. 9

Per gli interventi relativi agli edifici esistenti destinati ad attrezzature collettive o comunque di fruizione pubblica (compresi gli edifici scolastici) gli interventi devono consentire l'utilizzo a fini pubblici nel rispetto dell'immagine storica e degli elementi caratterizzanti qualora ricadano negli ambiti storici del Piano delle Regole.

Sugli edifici esistenti, ricadenti in tutto o in parte in aree destinate a servizio pubblico in base alle previsioni del Piano dei Servizi, se in contrasto con le destinazioni di piano, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, senza cambio di destinazione d'uso.

Sono sempre fatte salve le ulteriori disposizioni dettate dalle norme attuative del Piano delle Regole.

Art. 10

Per i servizi e per le attrezzature di interesse generale si applicano:

- l'indice edificabilità fondiaria (IF) $0.2 \text{ m}^2/\text{m}^2$ – Indice di copertura (IC) 40%, per le aree classificate come attrezzature afferenti il verde attrezzato (AV) o sportivo (AVs);
- l'indice edificabilità fondiaria (IF) $0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ – Indice di copertura (IC) 50%, per le aree classificate come attrezzature scolastiche (AS);
- l'indice edificabilità fondiaria (IF) $0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ – Indice di copertura (IC) 50%, per le aree classificate come attrezzature collettive (AC) e attrezzature religiose (AR);
- l'indice edificabilità territoriale (IT) $0.01 \text{ m}^2/\text{m}^2$, per le aree oggetto di trasformazione AT8 e AT9 e destinate a parco urbano

I parametri edilizi sono definiti in sede di progetto di opera pubblica in caso di servizi pubblici, di progetto edilizio privato secondo i parametri di seguito indicati, nel caso di servizi privati.

L'altezza è riferita a quella massima degli edifici circostanti. Gli indici e l'altezza possono essere modificati in sede di progetto esecutivo in relazione alle caratteristiche specifiche del progetto. Potranno quindi in tale sede essere meglio precisati e definiti gli indici volumetrici sopra riportati in funzione delle attrezzature specifiche da insediare. Il progetto dovrà pertanto essere definito all'interno di uno studio planivolumetrico convenzionato esteso all'intera area.

Per i servizi esistenti sono consentiti interventi di ampliamento, anche sull'area pertinenziale dell'edificio esistente una tantum, non superiori al 20% della SL esistente per adeguamenti funzionali, igienico-sanitari, per la sicurezza connessi alle esigenze della ricerca scientifica e, per le attrezzature sanitarie, per adeguamento alle norme relative all'accREDITAMENTO presso il servizio sanitario regionale, per adeguamenti a standard regionali e nazionali .

In tutte le aree destinate a servizio sono ammesse le attrezzature e le condutture per l'erogazione di servizi pubblici o di interesse pubblico con le relative attrezzature interrato per la trasformazione e la distribuzione, purché compatibili con le sistemazioni esistenti o previste e nel rispetto delle norme di sicurezza.

In tutti gli Ambiti per servizi sono sempre ammessi parcheggi pubblici.

La realizzazione dei parcheggi deve inserirsi nel contesto circostante e rispettare le caratteristiche storiche e ambientali presenti.

Art. 11

Nell'ambito della perimetrazione del Centro Storico il Piano delle Regole individua "zone F" di attrezzature pubbliche o di uso pubblico. All'interno di tali zone ricadono edifici con diversa classificazione.

Risultano vincolati alle disposizioni contenute nella tavola "Planimetria delle Regole – Nuclei di antica formazione – Centro storico" All. C2 e nelle schede di progetto degli edifici quelli identificati con le classi di vincolo 1, 2 e 3.

I restanti edifici potranno essere ricompresi nel campo di applicazione degli indici di cui al precedente art. 10.

Art. 12

Nelle aree già utilizzate ad attività produttive la cessione delle dotazioni di attrezzature pubbliche o di uso pubblico sono subordinate alla preceduta da una indagine preliminare di verifica di potenziale inquinamento ambientale, ed eventuale successiva bonifica, nel rispetto delle disposizioni delle leggi vigenti (D.L. 22/97 e DGR n.17252/96).

Art. 13

Nelle aree a parco e a verde attrezzato sono anche ammesse: le attrezzature sportive, la realizzazione di strutture ricettive e relative attrezzature e le attività quali chioschi ed edicole per attività di tipo commerciale.

Tali interventi devono sempre conseguire la valorizzazione dello spazio pubblico ed i relativi progetti devono permettere di valutare il corretto inserimento dell'intervento rispetto all'ambiente circostante e l'attenzione a non alterare le caratteristiche presenti se di pregio.

Art. 14

Per le aree già destinate all'attività agricola, anche se non espressamente destinate a tale attività dal Piano delle Regole, in attesa della realizzazione del servizio, sono ammessi interventi finalizzati alla prosecuzione ed al miglioramento delle attività agricole secondo le disposizioni di zona.

Tali opere non saranno considerate al fine della valutazione dell'indennità di esproprio.

Art. 15

In caso di realizzazione di parcheggi interrati pubblici o privati o di altri servizi pubblici nel sottosuolo, il progetto deve prevedere la sistemazione del soprasuolo destinato a servizi secondo le destinazioni di piano dei servizi.

In particolare nelle aree che il piano destina a verde pubblico la realizzazione di parcheggi in sottosuolo è ammessa e deve garantire un riporto di terra non inferiore a mt 1,50, sufficiente alla realizzazione di alberature ad alto fusto, e di mt 0,60 per la realizzazione di verde e arbusti secondo i progetti approvati dall'Amministrazione.

Art. 16

L'intervento sulle aree destinate a servizio pubblico è riservato in via principale alla Pubblica Amministrazione o agli Enti istituzionalmente competenti.

La procedura di acquisizione consiste nell'esproprio o secondo le procedure di legge o in applicazione del *meccanismo perequativo* ove previsto.

La procedura di approvazione e attuazione degli interventi avviene mediante delibera comunale nel caso di opera pubblica di interesse comunale ed eseguito su iniziativa dell'Amministrazione Comunale. Negli altri casi l'attuazione degli interventi avviene nel rispetto delle procedure delle leggi vigenti.

E' ammesso l'intervento da parte di privati, su aree di proprietà pubblica, per la realizzazione di servizi pubblici sulla base di concessioni da parte dell'Ente proprietario dell'area, che regolino con convenzione le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste.

E' ammesso l'intervento diretto del privato per la realizzazione di servizi pubblici su area di proprietà privata solo previa redazione di specifica convenzione regolante le modalità e le forme di utilizzazione del servizio.

E' ammesso l'intervento del privato su area privata per la realizzazione di servizi privati.

La cessazione di un servizio privato esistente e/o la creazione di un nuovo servizio deve essere concordata con l'Amministrazione Comunale con atto d'obbligo unilaterale da parte del privato che regola la destinazione a servizio privato dell'area.

Art. 17

I premi volumetrici individuati nell'ambito di trasformazione AT2 a favore della Onlus AEPPER, potranno essere conferiti solo a condizione che si conseguano i benefici di utilità pubblica ivi previsti in ossequio alle modalità nello specifico individuate dal Documento di Piano e dal Piano delle Regole.

Art. 18

Nell'ambito dei piani attuativi di iniziativa pubblica e privata o di permessi di costruire convenzionati, di studio unitario o in sede di comparto edificatorio ex art. 23 L. 17 agosto 1942, n. 1150, devono essere cedute gratuitamente le aree per l'urbanizzazione primaria e le aree per i servizi.

Dette aree costituiscono parte integrante della dotazione complessiva degli standard comunali previsti nel Piano dei Servizi.

Le aree per servizi devono essere computate, nel rispetto delle quantità richieste dalla L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e dal Piano dei Servizi, per ogni singolo intervento, separatamente per le parti aventi destinazione residenziale, direzionale, commerciale, turistico ricettiva e produttiva.

In alternativa alla cessione gratuita di aree per servizi è ammessa la procedura di monetizzazione, entro i limiti di seguito assegnati, da definirsi con separati provvedimenti da parte del Consiglio Comunale, e in presenza di impegno deliberato da parte della Pubblica Amministrazione di realizzazione del servizio nel triennio.

Tutti gli interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione, sostituzione, di sopralzo e di ampliamento (limitatamente alla parte aggiunta), di ristrutturazione edilizia che comportino aumento delle unità immobiliari, devono prevedere la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 24 marzo 1989, n. 122, L.R. 11 marzo 2005, n. 12) nella misura minima di 1 m^2 per ogni 10 m^3 .

Nei Piani Attuativi la localizzazione delle aree per servizi stabilita dal Piano dei Servizi può essere modificata in sede di redazione del Piano Attuativo, senza diminuzione delle quantità previste fatto salvo le eventuali prescrizioni stabilite per i singoli AT.

All'interno dei Piani Attuativi dovrà essere garantita una quantità minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 28 m^2 per ogni abitante insediabile.

Il numero degli abitanti insediabili è pari al valore numerico ottenuto dividendo per 50 ($\text{m}^2/\text{abitante}$) la SL del Piano Attuativo.

Complessivamente e per destinazione, le superfici per servizi non possono essere inferiori a:

- destinazione residenziale: $28,0 \text{ m}^2/\text{ab}$
- destinazione produttiva: $0,10 \text{ m}^2/\text{m}^2$ di SL
- destinazione terziario direzionale e terziario ricettivo: $1,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$ di SL
- destinazione commerciale:

Supermercati di medie dimensioni ($\text{sv} < 1.500 \text{ m}^2$): $1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ di SL

B1 - esercizi alimentari/non alimentari di medie dim. ($150-1.500 \text{ m}^2$): $1,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$ di SL

B2 - esercizi alimentari/non alimentari di medie dim. ($150-1.500 \text{ m}^2$): $1,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$ di SL

B4 - esercizi alimentari/non alimentari di medie dim. ($150-1.500 \text{ m}^2$): $1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ di SL

B5 - esercizi alimentari/non alimentari di medie dim. ($150-1.500 \text{ m}^2$): $1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ di SL

AT - esercizi alimentari/non alimentari di medie dim. ($150-1.500 \text{ m}^2$): $1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ di SL

Per quanto riguarda gli esercizi di vicinato (al di sotto dei 150 m^2 di superficie di vendita), si applicano i parametri di parcheggio di pertinenza per ogni m^2 di SL, così specificati:

- $0,8 \text{ m}^2$ di parcheggio per gli ambiti A1, A2, B1, B2, B3, B4, B5;
- 1 m^2 di parcheggio per gli ambiti di trasformazione AT.

Tali indici si considerano monetizzabili nelle percentuali stabilite.

La procedura di monetizzazione potrà essere attivata qualora l'acquisizione delle aree pubbliche e di interesse pubblico o generale non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal Comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione a programmi comunali d'intervento. Dovrà comunque essere garantito il reperimento delle seguenti dotazioni:

- per le destinazioni residenziali: il 50% della dotazione complessiva di cui almeno la metà con destinazione a parcheggio pubblico;
- per le destinazioni commerciali: il 50% della dotazione complessiva con destinazione a parcheggio pubblico; per gli ambiti di Centro Storico è possibile monetizzare al 100%;
- per le destinazioni industriali: il 100% della dotazione complessiva con destinazione a parcheggio pubblico.

Art. 19

Il Piano dei Servizi individua anche gli ambiti destinati alla viabilità stradale.

Gli Ambiti per la viabilità e le infrastrutture sono destinate alla conservazione, alla protezione, all'ampliamento e alla creazione di spazi per il traffico veicolare, ciclabile e pedonale.

Art. 20

Per gli edifici esistenti in contrasto con le destinazioni di Piano, ricadenti in tutto o in parte in aree destinate alla viabilità e alle infrastrutture, sono ammessi, fino alla utilizzazione pubblica dell'area, solamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambio di destinazione d'uso.

Art. 21

I tracciati viari e le aree a parcheggio di previsione riportati nelle tavole del Piano dei Servizi hanno valore indicativo e devono essere meglio definiti in sede di progetto di opera pubblica.

In tali progetti i calibri stradali dovranno consentire preferibilmente la realizzazione di parcheggi a lato delle carreggiate, nonché ove ciò non sia impedito dalle condizioni fisiche preesistenti, la realizzazione di piste ciclabili, salvo che le stesse non siano già previste in prossimità.

La viabilità prevista può subire parziali modifiche di tracciato, di dimensionamento e di intersezione all'interno delle relative fasce di rispetto, in relazione alle effettive caratteristiche della stessa, da motivare in sede di progetto da approvarsi con delibera di Consiglio Comunale.

Nell'ambito dei Piani Attuativi possono essere previste opere di viabilità destinate al traffico veicolare, pedonale e ciclabile, anche se non indicate nelle tavole del Piano dei Servizi oppure anche a modifica di quelle indicate nelle tavole del Piano medesimo, salvo diversa indicazione.

Art. 22

I tracciati stradali dovranno essere compatibili con le "direzioni naturali" del terreno, al fine di ridurre il più possibile l'impatto paesistico-ambientale dell'opera rispetto al contesto.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella progettazione e nel recupero ambientale delle aree che presentano i più alti livelli di criticità (corsi d'acqua, cascate, ecc.); si prescrive, inoltre, la necessità di una progettazione ambientale dettagliata che evidenzi in modo

puntuale sia le modalità di inserimento, nonché tutti quegli elementi utili a ricomporre continuità con le forme strutturali del paesaggio interessato.

E' prescritta inoltre una progettazione generale di tipo paesistico ambientale per le aree destinate a parco urbano, in progetto, identificate con gli Ambiti AT8 e AT9.

Art. 23

Nelle aree per la viabilità, oltre alle opere stradali e relativi servizi funzionali, possono essere realizzati impianti di verde di arredo stradale, canalizzazioni di infrastrutture tecnologiche (acquedotti, fognature, elettrodotti, gasdotti ecc.), aree di parcheggio e relative stazioni di servizio e rifornimento carburanti, fatte salve norme più restrittive contenute nelle diverse aree normative.

Sono ammesse le attività quali chioschi ed edicole per attività di tipo commerciale.

Tali interventi devono sempre conseguire la valorizzazione dello spazio pubblico ed i relativi progetti devono permettere di valutare il corretto inserimento dell'intervento rispetto all'ambiente circostante e l'attenzione a non alterare le caratteristiche presenti se di pregio.

Nelle aree per la viabilità, costituite da tracciati a fondo chiuso, sono ammesse chiusure o interdizioni all'accesso fino alla loro acquisizione da parte dell'Amministrazione.

I sagrati delle Chiese, eventualmente indicati nella cartografia di Piano come viabilità, costituiscono pertinenza del servizio religioso.

Art. 24

L'acquisizione delle aree necessarie per le opere afferenti il sistema della mobilità avverrà secondo le vigenti normative.

I sagrati di pertinenza di servizi religiosi non sono assoggettati ad acquisizione da parte del Comune.

La progettazione esecutiva potrà introdurre modifiche non sostanziali al tracciato senza che ciò comporti variante urbanistica.

Le nuove opere di attraversamento, stradale e comunque delle infrastrutture a rete, devono essere progettate nel rispetto dei criteri e delle prescrizioni tecniche per la verifica idraulica laddove necessario e prescritto dalle vigenti normative di settore.

Art. 25


Il Piano dei Servizi prevede la localizzazione puntuale di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica.

Tali interventi sono collocati nell'ambito di trasformazione AT3 nelle dimensioni individuate nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole.

E' sempre possibile individuare, all'interno degli ambiti edificabili destinati alla residenza previsti dal Documento di Piano e dal Piano delle Regole, quote volumetriche destinate all'edilizia agevolata, sovvenzionata o convenzionata.

Al fine di favorire iniziative volte alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, gli interventi privati potranno essere affiancati con quote di interventi pubblici,

anche individuando modalità di convenzionamento incentivante o ricorrendo ai meccanismi degli standard qualitativi.

Anagrafica								
servizio	classe	sottoclasse	cod.					
PRIMARI	ISTITUZIONALI E RELIGIOSI	CIMITERI	145					
denominazione		indirizzo	codifica s.i.t.					
CIMITERO COMUNALE		VIA DON MANGILI	1					
Struttura								
Dati dimensionali generali								
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile						
	5.054							
numero corpi	altezza max	numero piani max						
-	-	-						
numero vani	s.l.p. complessiva							
-	-							
Stato di conservazione								
struttura	coperture	rivestimenti						
BUONO	BUONO	BUONO						
finiture esterne	aree libere di pertinenza							
BUONO	BUONO							
								
					Dati dimensionali servizio			
					corpi	-	vani	-
				-				
Elementi edilizi								
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura				
TOMBE		COPERTA	-	-				
COLOMBARI		COPERTA	-	-				
CAPPELLE		COPERTA	-	-				
CAMERA MORTUARIA		COPERTA	-	-				
Elementi areali								
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso				
Valore architettonico-paesistico								
elemento	tutela	specifiche tutela						
		D.Lgs 42/2004						
Modalità di fruizione								
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali				
COMUNALE	TUTTI	VEDI NOTE	-	-				
Contesto								
Condizioni ambientali								
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde				
NO	NO	NO		BUONA				
Accessibilità								
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare					
SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	BUONA	BUONA					
Gestione								
proprietà		conduzione						
COMUNALE		COMUNALE						
Progetti in essere								
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento				
UFFICIO TECNICO COMUNALE	II° LOTTO-ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	PROGETTUALE		ANNO 2009				
Criticità e Note								
ORARI DI APERTURA: APRILE-OTTOBRE LU-DO: 7:00-19:00; NOVEMBRE-MARZO: LU: 13:00-18:00, MA-DO: 7:00-18:00								

Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri

PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 2

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
VERDE	FUNZIONE ESTETICA/RICREATIVA	PARCO PUBBLICO	313	
denominazione		indirizzo	codifica s.i.t.	
PARCO DEI VIGNETI		VIA ALDO MORO	2	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
-	2.809	-		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
GIOCHI VARI				
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	VEDI NOTE	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NO	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	-	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
UFFICIO TECNICO COMUNALE	PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA PER POSTAZIONI GIOCHI	REALIZZATIVA	-	
Criticità e Note				
INVERNALE (DA 1 OTTOBRE A 31 MARZO): 9:00 - 19:00; ESTIVO (DA 1 APRILE A 30 SETTEMBRE): 9:00 - 22:00)				


Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri

PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 3

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARIO	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO	BIBLIOTECA	151	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
BIBLIOTECA COMUNALE		VIA PAPA GIOVANNI XXIII		3
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
725	3.402			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
2		2		
numero vani	s.l.p. complessiva			
	1.092			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi		vani		s.l.p.
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
BIBLIOTECA COMUNALE		S.L.P.		
PROTEZIONE CIVILE		S.L.P.		
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
VERDE				
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE				
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	PIU' D'UNA	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE				
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
Criticità				


Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
VERDE	FUNZIONE ESTETICA/RICREATIVA	PARCO PUBBLICO	313	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
PARCO DI VIA DONIZETTI		VIA DONIZETTI		4
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
-	1.346			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
-				
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
GIOCHI VARI				-
				-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NO	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	-	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
UFFICIO TECNICO COMUNALE	PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA PER POSTAZIONI GIOCHI	REALIZZATIVA	-	
Criticità e Note				

Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri

PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 5


Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO	ATTREZZATURE SPORTIVE	154	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
CENTRO SPORTIVO "SAN GEROLAMO"		VIA PAPA GIOVANNI XXIII		5
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
343	19.270			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
2		1		
numero vani	s.l.p. complessiva			
	343			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		SUFFICIENTE		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani		s.l.p.
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
BAR	95	S.L.P.	TUTTI	-
SPOGLIATOI	95	S.L.P.	FRUITORI SERV.	-
SERVIZI CALCIO	278	S.L.P.	FRUITORI CALCIO	-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
CAMPO CALCIO	8.000		SABBIA	
CAMPETTO CALCIO			ERBA	
CAMPO TAMBURELLO			SABBIA	
CAMPO TENNIS			TERRA	
C.POLIVALENTE basket, pallavolo			SINTETICO	
TENSOSTR. POLIVALENTE			SINTETICO	
VERDE ATTREZZATO			ERBA	
V. COMPLEMENTARE			ERBA	
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI		-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NO	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	BUONA	BUONA	
Gestione				
proprietà	conduzione			
COMUNALE	PRIVATO IN APPALTO			
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
UFFICIO TECNICO COMUNALE	RIFACIMENTO COPERTURA, TAMPONAMENTO VERANDA, NUOVO IMP. RISCALDAMENTO DELLA TENSOSTRUTTURA	PROGETTUALE (RIF. COPERTURA) REALIZZATIVA	ANNO 2009 -	
Criticità e Note				


Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri


PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 6


Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
VERDE	FUNZIONE ESTETICA/RICREATIVA	PARCO PUBBLICO	313	
denominazione		indirizzo	codifica s.i.t.	
PARCO DI VIA FOSCOLO		VIA FOSCOLO	6	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
-	1.588	-		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
-				
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
GIOCHI VARI				-
				-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	VEDI NOTE	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NO	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	-	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				
INVERNALE (DA 1 OTTOBRE A 31 MARZO): 9:00 - 19:00; ESTIVO (DA 1 APRILE A 30 SETTEMBRE): 9:00 - 22:00				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
VERDE	FUNZIONE ESTETICA/RICREATIVA	PARCO PUBBLICO	313	
denominazione	indirizzo		codifica s.i.t.	
PARCO DI VIA PASCOLI	VIA PASCOLI		7	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
-	417			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
GIOCHI VARI				-
				-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NO	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	-	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	
Gestione				
proprietà	conduzione			
COMUNALE	COMUNALE			
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
MOBILITA' E SOSTA	PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI	431	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA DON.MANGILI		VIA DON.MANGILI		8
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
	861	0		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONA		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
				-
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
AREA SOSTA		34 POSTI AUTO	ASFALTO	LIBERO
AREA SOSTA (CAMPO SUD)		4	AUTOBLOCCANTI	LIBERO
		1		RISERVATO DISABILI
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	50% (MEDIA)	34
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	-	-		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	-	-	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
MOBILITA' E SOSTA	PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI	431	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
PARCHEGGIO PUBBLICO DI PIAZZA DEL DONATORE		PIAZZA DEL DONATORE		9
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
	691	0		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONA		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
AREA SOSTA		20 POSTI AUTO	ASFALTO	LIBERO
AREA SOSTA		1 POSTO AUTO	ASFALTO	RISERVATO DISABILI
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	75% (ALTA)	21
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	-	-		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili		veicolare
SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	-		-
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				
LIMITAZIONI: MARTEDI' 7:30 - 12:30 PARCHEGGIO OCCUPATO DAL MERCATO SETTIMANALE				



Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
MOBILITA' E SOSTA	PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI	431	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ASTORI		VIA ASTORI		10
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
-	1.280			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONA		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
AREA SOSTA		POSTI AUTO	AUTOBL.VERDI	LIBERO
AREA MANOVRA			AUTOBLOCCANTI	
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	20% (VALORE SPOT)	
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	-	-		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	-	-	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				


Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
MOBILITA' E SOSTA	PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI	431	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
PARCHEGGIO PUBBLICO CENTRO SPORTIVO		PAPA GIOVANNI XXIII		11
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
	2.086	0		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONA		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
AREA SOSTA		49 POSTI AUTO	ASFALTO	LIBERO
AREA SOSTA		2 POSTI AUTO	ASFALTO	RISERVATO DISABILI
AREA SOSTA		12 POSTI MOTO	ASFALTO	LIBERO
AREA MANOVRA			ASFALTO	
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	15% (BASSA)	63
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	-	-		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili		veicolare
SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	-		-
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
MOBILITA' E SOSTA	PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI	431	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII		VIA PAPA GIOVANNI XXIII		12
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
-	1.230	0		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONA		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
AREA SOSTA		27 POSTI AUTO	ASFALTO	LIBERO
AREA SOSTA		1 POSTO AUTO	ASFALTO	RISERVATO DISABILI
AREA MANOVRA			ASFALTO	
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	25% (VALORE SPOT)	28
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	-	-		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	BUONA	-	-	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				



Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
MOBILITA' E SOSTA	PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI	431	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA CASTELLO		VIA CASTELLO		13
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
-	1.206	0		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne	aree libere di pertinenza			
-	BUONA			
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
				-
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
AREA SOSTA		45 POSTI AUTO	ASFALTO	LIBERO
AREA MANOVRA			ASFALTO	
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	40% (VALORE SPOT)	45
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	-	-		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	BUONA	-	-	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
MOBILITA' E SOSTA	PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI	431	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA PASCOLI		VIA PASCOLI		14
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
-	915	0		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne	aree libere di pertinenza			
-	BUONA			
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
AREA SOSTA		17 POSTI AUTO	ASFALTO	LIBERO (1 RIS.DISABILI)
AREA MANOVRA			ASFALTO	
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	20% (VALORE SPOT)	
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	-	-		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili		veicolare
BUONA	SCARSA	-		-
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
MOBILITA' E SOSTA	PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI	431	
denominazione	indirizzo		codifica s.i.t.	
PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA BRUGALI	VIA BRUGALI		15	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
-	1.077	0		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne	aree libere di pertinenza			
-	BUONA			
				
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
				-
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
AREA SOSTA		18 POSTI AUTO	ASFALTO	LIBERO
AREA SOSTA		1 POSTO AUTO	ASFALTO	RISERVATO DISABILI
AREA MANOVRA			ASFALTO	
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	20% (VALORE SPOT)	18
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	-	-		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SCARSA	SCARSA	-	-	
Gestione				
proprietà	conduzione			
COMUNALE	COMUNALE			
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	ISTITUZIONALI E RELIGIOSI	CHIESE	144	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
CHIESA SAN GEROLAMO E NATIVITA' DI MARIA VERGINE		PIAZZA CONTE SFORZA		16
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
598	1.159	0		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		1		
numero vani		s.l.p. complessiva		
-		598		
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
CHIESA				
CORPO ACCESSORIO				
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
SAGRATO		-		
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-		D.Lgs 42/2004		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI		-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	PIU' D'UNA	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	SCARSA	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
PARROCCHIA SAN GEROLAMO		PARROCCHIA SAN GEROLAMO		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità				



Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri

PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 17

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	ISTITUZIONALI E RELIGIOSI	UFFICI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	141	
denominazione		indirizzo	codifica s.i.t.	
MUNICIPIO		PIAZZA CONTE SFORZA, 3	17	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
692	1.669			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		3		
numero vani	s.l.p. complessiva			
	1.964			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani		s.l.p. 472
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
U.ANAGRAFE				VEDI NOTE
U.TECNICO				VEDI NOTE
U.TRIBUTI				VEDI NOTE
U.PROTOCOLLO				VEDI NOTE
MESSO				VEDI NOTE
U.ASSISTENTE SOC.				VEDI NOTE
SALA RIUNIONI				VEDI NOTE
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
VERDE ATTREZZATO		-	VERDE	LIBERO
VERDE COMPL.		-	VERDE	-
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
		D.Lgs 42/2004		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	LUNEDI / SABATO	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	PIU' D'UNA	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	BUONA	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNE		COMUNE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità - Note				
UFFICIO ANAGRAFE: LU-VE 9:00-12:30, SA 9:30-12:00 E LU 16:30-18:30; UFFICIO TECNICO: LU 15:00-18:00, GI 9:00-12:00; UFFICIO TRIBUTI: LU 15:00-18:00, GI 9:00-12:30; UFFICIO PROTOCOLLO: LU, ME-VE 9:00-12:30; MESSO COMUNALE: LU, GI 9:00-12:00; ASSISTENTE SOCIALE: LU 15:00-17:00, VE 11:00-12:30				



Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri

PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 17A


Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	SOCIALI	RESIDENZA SOCIALE	123	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
ALLOGGI SOCIALI MUNICIPIO		PIAZZA CONTE SFORZA, 3		17
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
692	1.669			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		3		
numero vani	s.l.p. complessiva			
	1.964			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	11	s.l.p. 1.152
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
ALLOGGI 1 - 11	1.152	S.L.P.	11 ANZIANI	-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
SPAZIO COMUNE				
BOX INTERRATO				
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
		D.Lgs 42/2004		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	ASSEGNATARI	-	11	23
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	NO	PIU' D'UNA		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili		veicolare
BUONA	BUONA	BUONA		BUONA
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				

Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri

PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 17B

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	ISTITUZIONALI E RELIGIOSI	UFFICI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	141	
denominazione		indirizzo	codifica s.i.t.	
UFFICI COMUNALI		PIAZZA CONTE SFORZA, 3	17	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
692	1.669			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		3		
numero vani		s.l.p. complessiva		
		1.964		
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
				
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	1	s.l.p. 108
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
				-
				-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
VERDE ATTREZZATO				
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
		D.Lgs 42/2004		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI		-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	PIU' D'UNA	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	BUONA	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				


Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri

PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 17C

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
COMPLEMENTARI	ECONOMICO-FINANZIARI E COMUNICAZIONI	POSTE	211	
denominazione		indirizzo	codifica s.i.t.	
UFFICIO POSTALE		PIAZZA CONTE SFORZA, 2	17	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
692	1.669			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		3		
numero vani	s.l.p. complessiva			
	1.964			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	2	s.l.p. 64
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
AREA PUBBLICA				-
AREA PRIVATA				-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
		D.Lgs 42/2004		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	LU-VE: 8:30-14:00, SA 8:30-12:30	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	PIU' D'UNA	BUONA	
Accessibilità				



Gestione			
proprietà		conduzione	
COMUNALE		POSTE ITALIANE	
Progetti in essere			
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento
-	-	-	-
Criticità e Note			

Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri

PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 17D

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
COMPLEMENTARI	ECONOMICO-FINANZIARI E COMUNICAZIONI	BANCHE	212	
denominazione		indirizzo	codifica s.i.t.	
UBI-BANCA POPOLARE DI BERGAMO		PIAZZA CONTE SFORZA, 3	17	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
692	1.669			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		3		
numero vani	s.l.p. complessiva			
	1.964			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani		s.l.p. 71
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
AREA PUBBLICA				-
AREA PRIVATA				-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
		D.Lgs 42/2004		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	LU-VE: 8:30-13:00, LU 14:50-15:50	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	PIU' D'UNA	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	BUONA	BUONA	
Gestione				
proprietà	conduzione			
COMUNALE	BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA			
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				



Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	SANITARI	AMBULATORI MEDICI	131	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
AMBULATORIO MEDICO		PIAZZA CONTE SFORZA, 3		17
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
692	1.669			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		3		
numero vani		s.l.p. complessiva		
		1.964		
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	4	s.l.p. 97
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
AMBULATORIO 1				-
AMBULATORIO 2				-
AMBULATORIO 3				
SALA D'ATTESA				
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
		D.Lgs 42/2004		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI		-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	NO	PIU' D'UNA		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	BUONA	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE				
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				





Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	ISTITUZIONALI E RELIGIOSI	CHIESE	144	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
GESU' DIVINO OPERAIO		VIA BRUGALI		18
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
111	256			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		1		
numero vani		s.l.p. complessiva		
		111		
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		SUFFICIENTE/BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI		-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
LEGGERO	NO	NO		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SCARSA/SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	
Gestione				
proprietà		conduzione		
PARROCCHIA		PARROCCHIA		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità				




Anagrafica				
servizio		classe		sottoclasse
cod.				
PRIMARI	SOCIALI		CENTRI PER IL DISAGIO PSICO-SOCIALE	126
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
COMUNITA' AEPER		VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 45/A		19
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta		sup. territoriale	sup. permeabile	
700		3.259		
numero corpi		altezza max	numero piani max	
			2	
numero vani		s.l.p. complessiva		
		1.784		
Stato di conservazione				
struttura		coperture	rivestimenti	
BUONO		BUONO	BUONO	
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi		-	vani	-
			s.l.p.	-
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
CENTRO PSICHIATRICO			26 SOGGETTI	
CORDATA			PSICHIATRICI	DIURNO
COMUNITA'			MINORI 6/13 ANNI	
AQUILONE			PROBLEMI IN FAMIGLIA	24 H
14 CAMERE				
7 BAGNI				
CUCINA				
SALA PRANZO				
SOGGIORNO				
6 SALETTE				
8 LOCALI DI SERVIZIO				
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
SOVRACOMUNALE	-	-	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
LEGGERO	NO	NO		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	BUONA	BUONA	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COOPERATIVA AEPER		COOPERATIVA AEPER		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				



Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
INFR. TECNOLOGICHE	SMALTIMENTO RIFIUTI	PIATTAFORME ECOLOGICHE	511	
denominazione		indirizzo	codifica s.i.t.	
PIATTAFORMA ECOLOGICA		VIA GALILEI	20	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
	1.535	0		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		1		
numero vani	s.l.p. complessiva			
1				
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani		s.l.p.
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
LOCALE CUSTODE			-	-
1 CONTAINER CARTA	20 MC	VOLUME CONTAINER	RESIDENTI	VEDI FRUIZIONE
2 CONT. METALLO	20 MC	VOLUME CONTAINER	RESIDENTI	VEDI FRUIZIONE
4. CONT. INGOMBRANTI	20 MC	VOLUME CONTAINER	RESIDENTI	VEDI FRUIZIONE
1 CAMPANA VETRO	2.20 MC	VOLUME CAMPANA	RESIDENTI	VEDI FRUIZIONE
1 CAMP. ALLUMINIO	2.20 MC	VOLUME CAMPANA	RESIDENTI	VEDI FRUIZIONE
2 RACC. OLI ESAUSTI	-	-	RESIDENTI	VEDI FRUIZIONE
1 RACC. PILE	-	-	RESIDENTI	VEDI FRUIZIONE
1 RACC. FARMACI	-	-	RESIDENTI	VEDI FRUIZIONE
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
PIAZZALE MANOVRA				
VERDE COMPL.				
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-			
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	MA e SA 14:30-17:30, SA 9:00-12:00	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NO	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
-	-	-	BUONA	
Gestione				
proprietà	conduzione			
COMUNALE	PRIVATO IN APPALTO			
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				


Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
VERDE	FUNZIONE ESTETICA/RICREATIVA	VERDE ATTREZZATO	312	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
VERDE DI VIA DONIZZETTI		VIA DONIZZETTI,		21
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
	1.932	1.932		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		SUFFICIENTE		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
-				
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NO	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	-	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	
Gestione				
proprietà	conduzione			
COMUNALE	COMUNALE			
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				
PRESENZA DI 2 PANCHE				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
MOBILITA'	PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI	431	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA DONIZZETTI		VIA DONIZZETTI		22
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
	4.444	4.444		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONA		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
-				
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
AREA SOSTA		POSTI AUTO	AUTOB.VERDI	LIBERO
AREA MANOVRA			AUTOB.VERDI	
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	16H 6:00-22:00	20% (VALORE SPOT)	
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	-	-		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SCARSA	SCARSA	SCARSA	-	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	SOCIALI	RESIDENZA SOCIALE	123	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
ALLOGGI EX CASA ENEL		VIA PAPA GIOVANNI XXIII,		23
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
81	341			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		3		
numero vani	s.l.p. complessiva			
	206			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
ALLOGGIO 1	69	S.L.P.	2	-
ALLOGGIO 2	69	S.L.P.	2	-
ALLOGGIO 3	69	S.L.P.	3	-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
SPAZIO COMUNE				
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	ASSEGNATARI	-	7	6
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	NO	NO		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	SCARSA	SUFFICIENTE	
Gestione				
proprietà	conduzione			
COMUNALE	COMUNALE			
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	ISTRUZIONE	SCUOLA DELL'INFANZIA	111	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
SCUOLA MATERNA S.GEROLAMO DOTTORE		VIA ASTORI, 1		24
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
767	3.189	1.653		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
2	5,50	2		
numero vani	s.l.p. complessiva			
	956			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
MENSA			ALUNNI	
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
AREA GIOCO	196		SINTETICA	UTENTI
VERDE GIOCO	1.564		VERDE	UTENTI
VERDE COMPL.	89		VERDE	UTENTI
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	3-5 ANNI	LU - VE 8:00 - 17:00	78	-
Contesto				
UNALE				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NESSUNA	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	BUONA	BUONA	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
ENTE ECCLESIASTICO		ENTE ECCLESIASTICO		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
VERDE	FUNZIONE ESTETICA/RICREATIVA	VERDE ATTREZZATO	312	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
VERDE DI VIA ASTORI-MONTEGRAPPA		VIA ASTORI - VIA MONTE GRAPPA		25
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
	437			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONA		
				
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
				-
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	SI	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	-	SUFFICIENTE	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				
PRESENZA DI 4 PANCHE				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
VERDE	FUNZIONE ESTETICA/RICREATIVA	VERDE ATTREZZATO	312	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
VERDE LOC. MARCHESI		LOC. VIA MARCHESI		26
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
	425	425		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne	aree libere di pertinenza			
-	BUONA			
				
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
				-
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NO	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SUFFICIENTE	-	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				

Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri

PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 27

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	SOCIALI	RESIDENZA SOCIALE	123	
denominazione		indirizzo	codifica s.i.t.	
ALLOGGI COMUNALI		VIA MONTE GRAPPA	27	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
130	480	280		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		2		
numero vani	s.l.p. complessiva			
	276			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
OTTIMO	OTTIMO	OTTIMO		
finiture esterne	aree libere di pertinenza			
OTTIMO	BUONO			
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
				-
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
ALLOGGIO A	58	S.L.P.	2	-
ALLOGGIO B	63	S.L.P.	2	-
ALLOGGIO C	69	S.L.P.	2	-
ALLOGGIO D	86	S.L.P.	3	-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	ASSEGNATARI	-	7	9
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	SI	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	BUONA	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO	TEATRI	152	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
TEATRO PARROCCHIALE		PIAZZA CONTE SFORZA, 15		28
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
190	199	0		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
1		1		
numero vani		s.l.p. complessiva		
		190		
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	SUFFICIENTE		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
SUFFICIENTE		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
PLATEA			98 POSTI	
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
		D.Lgs 42/2004		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI		-	
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	NO	SI		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	-	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
PARROCCHIA SAN GEROLAMO		PARROCCHIA SAN GEROLAMO		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa		tempi completamento
-	-	-		-
Criticità e Note				




Provincia di Bergamo - Comune di Torre dé Roveri

PGT - Piano dei Servizi

Scheda di rilievo dei SERVIZI ESISTENTI

numero 30


Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	ISTITUZIONALI E RELIGIOSI	ORATORI	143	
denominazione		indirizzo	codifica s.i.t.	
ORATORIO		VIA CONCILIAZIONE	30	
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
1.295	6.008			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
3		3		
numero vani	s.l.p. complessiva			
			2882	
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
CORPO PRINCIPALE				
CANONICA				
SALA GIOCO				
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
CAMPO CALCIO		-	SABBIA	
CAMPO POLIVALENTE		-	CEMENTO	
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
		D.Lgs 42/2004		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE			-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti		presenza verde
NO	NO	PIU' D'UNA		BUONA
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	-	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
PARROCCHIA SAN GEROLAMO		PARROCCHIA SAN GEROLAMO		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità				

A photograph of the exterior of the church of San Rocco in San Rocco di Capriana. The church features a light-colored facade with a central arched entrance. Above the arch is a pediment containing a triangular relief sculpture. A cross is mounted on the roof above the pediment. To the left of the church is a building with a red-tiled roof and a small bell tower. A paved area with a few parked cars is visible to the right.

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
VERDE	FUNZIONE ESTETICA/RICREATIVA	VERDE ATTREZZATO	312	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
VERDE DI VIA BRUGALI		VIA BRUGALI		32
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
	597			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
-	-	-		
numero vani	s.l.p. complessiva			
-	-			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
-	-	-		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
-		BUONA		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p. -
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
-	-	-		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI	24H	-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NO	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SCARSA	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE		COMUNALE		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				
PRESENZA DI 2 PANCHE				

Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARI	SOCIALI	ASSOCIATIVI	122	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
GRUPPO ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI		VIA DON MANGILI		33
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
161	-	-		
numero corpi	altezza max	numero piani max		
3		2		
numero vani		s.l.p. complessiva		
		238		
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	SUFFICIENTE		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
SUFFICIENTE		-		
Dati dimensionali servizio				
corpi	-	vani	-	s.l.p.
				-
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
				-
				-
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	TUTTI		-	-
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	NO	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
SCARSA	SUFFICIENTE	-	SUFFICIENTE	
Gestione				
proprietà		conduzione		
ENTE PARROCCHIALE		GRUPPO LOCALE A.N.A.		
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
-	-	-	-	
Criticità e Note				



Anagrafica				
servizio	classe	sottoclasse	cod.	
PRIMARIO	ISTRUZIONE	SCUOLA PRIMARIA	112	
denominazione		indirizzo		codifica s.i.t.
SCUOLA ELEMENTARE TORRE DE' ROVERI		VIA M. ASTORI		3
Struttura				
Dati dimensionali generali				
superficie coperta	sup. territoriale	sup. permeabile		
1062	5.060			
numero corpi	altezza max	numero piani max		
2		2		
numero vani	s.l.p. complessiva			
	1.790			
Stato di conservazione				
struttura	coperture	rivestimenti		
BUONO	BUONO	BUONO		
finiture esterne		aree libere di pertinenza		
BUONO		BUONO		
Dati dimensionali servizio				
corpi		vani		s.l.p.
Elementi edilizi				
denominazione	superficie	tipo superficie	utenza	tempi di apertura
AULE (8), SERVIZI, INFERMERIA	764	S.L.P.	ALUNNI	VEDI DATO GENERALE
PALESTRA, SERVI, SPOGLIATOI	328	S.L.P.	ALUNNI	VEDI DATO GENERALE
Elementi areali				
denominazione	superficie	specifiche tipol.	pavimentazione	accesso
VERDE				
Valore architettonico-paesistico				
elemento	tutela	specifiche tutela		
Modalità di fruizione				
bacino	utenza	tempi di apertura	utenti attuali	utenti potenziali
COMUNALE	6 - 11 ANNI		102	
Contesto				
Condizioni ambientali				
degrado fisico	funzioni incompatibili	funzioni qualificanti	presenza verde	
NO	NO	PIU' D'UNA	BUONA	
Accessibilità				
ciclo-pedonale	pubblica	disabili	veicolare	
BUONA	BUONA	BUONA	BUONA	
Gestione				
proprietà		conduzione		
COMUNALE				
Progetti in essere				
titolare	tipologia	fase progettuale/realizzativa	tempi completamento	
Criticità				