

## COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

### PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 14

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Adunanza ORDINARIA di Prima Convocazione Seduta

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ART. 13, COMMA 14 BIS, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemiladiciannove addi venticinque del mese di marzo alle ore 20:30 e seguenti nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Lebbolo Matteo Francesco	Sindaco	Presente
Ruggeri Emanuele	Vice Sindaco	Presente
Cassina Roberta	Consigliere	Assente
Marchesi Roberto	Consigliere	Presente
Gregis Cristina	Consigliere	Presente
Brignoli Matteo	Consigliere	Assente
Lussana Gabriele	Consigliere	Presente
Ceresoli Simone	Consigliere	Presente
Olivieri Leonardo	Consigliere	Presente
Bonfanti Enrico Andrea	Consigliere	Presente

Totale presenti 8

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig. Bua Dott. Rosario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lebbolo Matteo Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto posto al numero 4 dell'ordine del giorno.

Pareri ed attestazioni art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ART. 13, COMMA 14 BIS, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

---

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

**E S P R I M E**

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 19/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to BUA ROSARIO**

---

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

**E S P R I M E**

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 19/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to ASSI SERGIO**

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha approvato la legge 11 marzo 2005 - n. 12 “Legge per il governo del territorio”, pubblicata sul BURL del 16/03/2005 ed entrata in vigore dal 31/03/2005;
- la Legge Regionale n.12/2005 afferma il principio della programmazione sulla base irrinunciabile della pianificazione e riconosce ed attua il principio della sussidiarietà, sia fra enti pubblici che nei rapporti pubblico-privati, aprendo nuovi spazi all’iniziativa privata ed alla collaborazione fra gli enti locali confinanti;

PRECISATO che il comune di Torre de’ Roveri (BG) è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 09.12.2009, e pubblicato sul BURL – serie inserzioni e concorsi n. 28 in data 14.07.2010;

VISTA la deliberazione consiliare n. 24 del 30/07/2018 esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stata approvata, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 12/2005, la Variante n. 1 al P.G.T. efficace con la pubblicazione sul BURL – serie inserzioni e concorsi n. 47 in data 21/11/2018;

RICHIAMATO l’art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. che recita espressamente: *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11”*;

VISTA la D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 Recepimento dell’intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

RITENUTO che in ordine al PGT vigente, alla sua applicazione normativa ed alle definizioni indicate dal legislatore regionale si è manifestata la necessità di apportare precisazioni, rettifiche e correzioni atte a meglio specificare l’applicazione delle norme tecniche dei documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio, non costituente variante allo stesso PGT in particolare:

ATTESO che la predetta deliberazione regionale stabilisce che le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT, fatti salvi i procedimenti urbanistici ed edilizi avviati al momento dell’efficacia della presente delibera;

CONSIDERATO che le rettifiche, le correzioni, le precisazioni e le integrazioni sono individuate nel dettaglio all’interno della documentazione depositata dall’arch. Riva Matteo, già estensore del PGT locale, con studio in Bergamo, afferiscono tanto al Documento di Piano, quanto al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;

ATTESO l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa all'odierno argomento ove ci fossero interessi specifici e diretto, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio deve intendersi inidoneo a costituire motivo di incompatibilità trattandosi di interesse che accomuna necessariamente cittadini e consiglieri;

RICHIAMATA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" ed atteso che la proposta di deliberazione e gli atti e documenti ad essa connessi sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

PRESO ATTO dell'intervento del Responsabile del settore tecnico, geom. Assi Sergio, il quale premette che l'articolo 13, comma 14bis, della Legge Regionale 12/2005 prevede la possibilità per i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, di procedere alla correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Chiarisce che gli atti del PGT vigente, modificati a seguito dell'entrata in vigore della Variante n. 1, vengono aggiornati con il recepimento delle definizioni tecniche uniformi previste dalla D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 "*Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*". Evidenzia quindi che nel testo delle norme del Piano delle Regole vengono inoltre inserite alcune integrazioni di carattere applicativo limitate al maggior chiarimento e/o alla esplicitazione di disposizioni già previste o richiamate dall'apparato normativo del PGT vigente.

SENTITO altresì l'intervento illustrativo dell'arch. Matteo Riva, estensore della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, il quale spiega nel dettaglio le correzioni, rettifiche ed integrazioni apportate agli atti del PGT, fornendo chiarimenti ai consiglieri su questioni specifiche;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, le precisazioni, le rettifiche, le correzioni ed interpretazioni delle norme tecniche dei documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente e della Variante n. 1 al medesimo Piano come di seguito indicati e conservati in atti:

Relazione

Documento di Piano - allegato A4.1

b) Piano dei Servizi - allegato B

c) Piano delle Regole - allegato C7

2. Di dare mandato al responsabile del Settore Tecnico per l'espletamento degli atti amministrativi conseguenti la presente deliberazione, nonché, di concerto con l'incaricato delle predette precisazioni, rettifiche e correzioni, all'aggiornamento dei corrispondenti elaborati di P.G.T.;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i. le precisazioni, le rettifiche, le correzioni e le interpretazioni di che trattasi non costituiscono variante agli atti del P.G.T.
4. Di provvedere al deposito ed alla pubblicazione degli atti oggetto della presente deliberazione.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Lebbolo Matteo Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art.124, T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 27 marzo 2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 27 marzo 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 27 marzo 2019

IL SEGRETARIO GENERALE