

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 4 Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE EX AT3 ORA AMBITO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E GIÀ ASSOGGETTATO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA B4" ED EX AT09 A DESTINAZIONE A SERVIZI PUBBLICI – ORA “AREA OGGETTO DEGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE AT3 – VIA PASCOLI STIPULATA IN DATA 26 FEBBRAIO 2015.

L'anno duemiladiciannove addi ventuno del mese di gennaio alle ore 18:15 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Lebbolo Matteo Francesco	Sindaco	Presente
Ruggeri Emanuele	Vice Sindaco	Presente
Cassina Roberta	Assessore	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig. Bua Dott. Rosario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lebbolo Matteo Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 4 IN DATA 21/01/2019.

Pareri ed attestazioni art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE EX AT3 ORA AMBITO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E GIÀ ASSOGGETTATO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA B4" ED EX AT09 A DESTINAZIONE A SERVIZI PUBBLICI – ORA “AREA OGGETTO DEGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE AT3 – VIA PASCOLI STIPULATA IN DATA 26 FEBBRAIO 2015.

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 21/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to BUA ROSARIO

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità CONTABILE.

Addì, 21/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to PIAZZALUNGA MONICA

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 21/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ASSI SERGIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

VISTA la legge 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, pubblicata sul BURL del 16 marzo 2005 ed entrata in vigore dal 31 marzo 2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- la proposta di Piano Attuativo prevede, in conformità alle previsioni del vigente PGT, la cessione gratuita delle aree comprese nel perimetro dell'ex ambito AT9 come perimetrato nella proposta di variante al Piano Attuativo per consentire la realizzazione di un'area a parco pubblico e servizi per la collettività e il trasferimento di diritti edificatori nel contesto dell'ex ambito AT3 cui afferisce l'intera operazione urbanistica ed a confermare l'originario disegno del medesimo, salvo alcune correzioni e precisazioni nella definizione delle aree pubbliche e private frutto dell'avanzamento del processo di urbanizzazione del Piano Attuativo;
- la proposta di Variante al Piano Attuativo prevede il reperimento di aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale per una superficie complessiva pari a mq. 4.318,53 assolvendo la dotazione richiesta dal PGT vigente già cedute;
- la proposta di Variante al Piano Attuativo prevede e conferma, altresì, la cessione al Comune delle aree per opere di urbanizzazione, destinate a strade, marciapiedi e percorsi pedonali, verde ecc.;
- la proposta di variante al Piano Attuativo prevede, a carico del soggetto Operatore, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie connesse con l'ambito AT3 descritte nei documenti della Variante stessa al P.A. e che le stesse risultano parzialmente collaudate e le corrispondenti aree sono già nella disponibilità dell'Amministrazione comunale;
- il progetto di Variante al Piano Attuativo è stato redatto dall'architetto Guido Cortesi ed è composto dai sotto elencati documenti ed elaborati acquisiti agli atti depositati in originale presso gli uffici comunali:
- in virtù delle disposizioni del vigente PGT, la proposta di Variante al Piano Attuativo prevede altresì la cessione al Comune, a titolo di compensazione urbanistica, dell'area destinata a servizi pubblici acclarata come ex ambito AT9, ora *Area oggetto degli obblighi della convenzione urbanistica del Piano Attuativo residenziale AT3 – via Pascoli stipulata in data 26 febbraio 2015*, funzionalmente autonoma sia per dimensione che per ubicazione, avente una superficie fondiaria di mq. 4.365,00 cui compete una superficie lorda di pavimento edificabile da trasferire nell'ex ambito AT3, pari a mq. 973,00 la cui cessione dell'area a titolo di compensazione urbanistica, interverrà contestualmente alla convenzione urbanistica all'uopo predisposta;

DATO ATTO che:

- sulle aree interessate dal Piano Attuativo ex AT3 gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica con la presenza dei limiti di rispetto del reticolo maggiore (torrente Zerra) con riferimento all'ambito AT3 e del reticolo minore (torrente Oriolo) con riferimento all'ambito ex AT9 per i quali gli interventi edilizi in detti ambiti di rispetto restano in subordine all'Autorità idraulica;
- la proposta di variante al Piano Attuativo risulta coerente con le indicazioni contenute nel vigente PGT;
- la proposta di variante al Piano Attuativo, conforme agli atti del PGT vigente, non risulta soggetta a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ovvero a valutazione di assoggettabilità a VAS, ai sensi della vigente normativa in materia;
- la proposta di Variante al Piano Attuativo, conforme agli atti del PGT vigente, comporta l'applicazione della procedura di cui all'art. 14 della L.R. 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in tema di

competenza in capo alla Giunta comunale per l'adozione ed approvazione dei piani attuativi conformi al PGT;

PRESO ATTO che la Variante al Piano Attuativo avanzato dalle proprietà Operatori/Lottizzanti, oltretutto essere conforme alle prescrizioni di legge e di regolamento, è meritevole di adozione sotto il profilo dell'organizzazione dei volumi e della distribuzione ed al reperimento di spazi pubblici;

CONSIDERATO che gli impegni dei soggetti Operatori e Lottizzanti contenuti nello schema di Convenzione a corredo della Variante al Piano Attuativo, soddisfano pienamente le esigenze di sviluppo della zona interessata e che lo stesso è stato elaborato in conformità al disposto dell'art. 46 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

RILEVATO che il progetto della Variante al Piano Attuativo di cui sopra è meritevole di adozione sotto il profilo dell'organizzazione dei volumi e della distribuzione degli spazi pubblici e della dotazione delle infrastrutture e servizi pubblici;

VISTO lo schema di convenzione a corredo della proposta di Variante al Piano Attuativo elaborato in conformità al disposto dalla Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i., nella quale convenzione sono disciplinati gli impegni e gli obblighi che intercorrono tra il Comune e soggetti Operatori e Lottizzanti;

PRESO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14, commi 2, 3 e 4 della Legge regionale 12/2005 e s.m.i., le modalità operative di approvazione della Variante al Piano Attuativo conforme al Piano di Governo del Territorio (PGT), sono le seguenti:

- deposito della deliberazione di adozione per quindici giorni consecutivi nella Segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- pubblicazione degli atti inerenti la Variante al Piano Attuativo nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale (albo pretorio on-line);
- possibilità per chiunque di prendere visione degli atti depositati ed, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni;
- approvazione definitiva della Variante al Piano Attuativo entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

DATO ATTO del processo istruttorio, degli esiti dell'esame tecnico del progetto della Variante al Piano Attuativo e delle integrazioni documentali;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 15 maggio 2017 recante *“Istituzione del registro comunale per i diritti edificatori ed i trasferimenti di capacità edificatoria negli ambiti del PGT”*;

RICORDATO l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla adozione del Piano Attuativo ove ci fossero interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio deve intendersi inidoneo a costituire motivo di incompatibilità trattandosi di interessi che accomunano necessariamente cittadini e amministratori;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche*

amministrazioni” ed atteso che la proposta di deliberazione e gli atti e documenti ad essa connessi sono stati preventivamente pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell’articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

PRECISATO che trattasi di proposta di variante al P.A. compresa nell’ambito del perimetro del tessuto urbano consolidato e che, anche in relazione alla legge regionale 31/2014 e s.m.i. ed ai criteri definiti con la procedura VAS ad integrazione del PTR Regione Lombardia, la medesima non presuppone la sussistenza di elementi di incoerenza verticale;

VISTA la disciplina generale del PGT vigente e della Variante al medesimo;

ATTESO che la Variante al Piano Attuativo è conforme alle previsioni della Variante n.1 al PGT, sicché la coerenza degli strumenti urbanistici consentono di dare impulso alla richiesta presentata dagli Operatori/Lottizzanti;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 31/2014 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 4/2016;

VISTO l’articolo 48 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

DATO ATTO della propria competenza in merito a quanto in argomento, ai sensi dell’art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di adottare, ai sensi dell’art. 14 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i., la Variante al Piano Attuativo ex AT3, ora *Ambito a destinazione residenziale e già assoggettato a pianificazione attuativa B4*” e ex AT09 a destinazione a servizi pubblici, ora “*Area oggetto degli obblighi della convenzione urbanistica del Piano Attuativo residenziale AT3 – via Pascoli stipulata in data 26 febbraio 2015*”, in attuazione al PGT ed alla Variante n. 1 al medesimo, costituito dai suoi elaborati documentali e grafici, ivi compreso lo schema della convenzione urbanistica, in appresso indicati per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

ELABORATI GRAFICI:

- tav. 1 – Estratti
- tav. 3 - Planimetria generale – Previsione di P.G.T./Proposta di Variante;
- tav. 4 - Planimetria Generale – Proposta Progettuale
- tav. 5 - Planimetria Generale – Aree da cedere al Comune;
- tav. 6 - Planimetria Generale – Sovrapposizione - Opere stradali;
- tav. 7 - Planimetria Generale – Reti fognarie;
- tav. 8 - Planimetria Generale - Impianti Tecnologici;
- tav. 10 - Sezioni / Particolari Costruttivi;

DOCUMENTI:

- all. B - Schema di convenzione;
- all. C - Computo Metrico Estimativo;

DI DARE ATTO che:

- il Piano Attuativo contiene luoghi rientrati nei casi soggetti a vincoli di cui al D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. con riferimento all'ambito ex AT3, ora ambito a destinazione residenziale già assoggettato a pianificazione attuativa B4 per il quale gli interventi edilizi sono stati sottoposti ad autorizzazione paesaggistica;
- il Piano Attuativo garantisce il rispetto della dotazione comunale di aree a servizi pubblici;
- il provvedimento di adozione della Variante al Piano Attuativo non produce i medesimi effetti del permesso a costruire in relazione agli interventi da realizzare nell'ambito della medesima;
- ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione ed i documenti ed elaborati sopra indicati saranno depositati per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal primo giorno di affissione all'albo pretorio on-line del relativo avviso, presso la segreteria comunale e che nei successivi quindici giorni chiunque potrà presentare le proprie osservazioni alla Variante al Piano Attuativo;

DI DARE ALTRESÌ ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Lebbolo Matteo Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 24 gennaio 2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 24 gennaio 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art.125 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 24 gennaio 2019 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari riguardando materie elencate nell'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 24 gennaio 2019

IL SEGRETARIO GENERALE