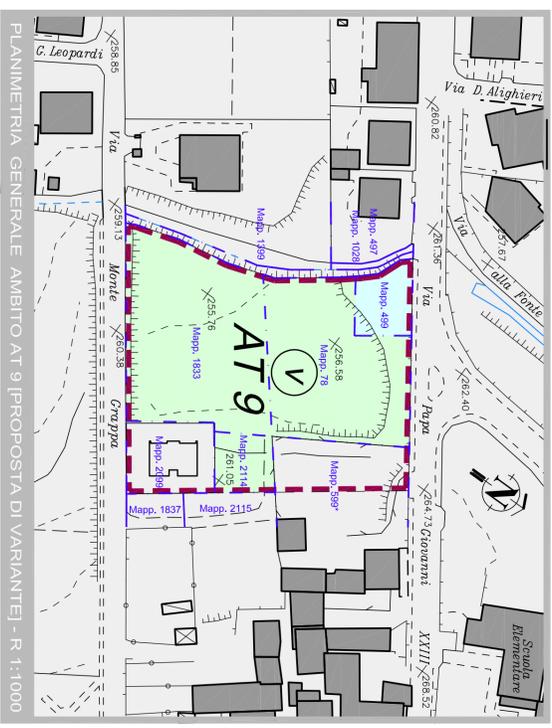




PLANIMETRIA GENERALE AMBITO AT 3 [PROPOSTA DI VARIANTE] - R 1:500



PLANIMETRIA GENERALE AMBITO AT 9 [PROPOSTA DI VARIANTE] - R 1:1000

LEGENDA

- AT 3a Perimetrazione di P.A. Ambito di trasformazione "AT 3a"
- AT 3b Perimetrazione di P.A. Ambito di trasformazione "AT 3b"
- V Superficie fondaria residenziale
- P Superficie a verde pubblico
- P Superficie a parcheggio pubblico
- P Area strade e marciapiedi
- AT 9 Perimetrazione di P.A. Ambito di trasformazione "AT 9"
- Linea di confine comunale
- Fascia rispetto reticolo idrico minore
- Pericoli idrogeologici sensibili
- Pericoli idrogeologici sensibili
- Pericoli idrogeologici di progetto

DATI PLANIVOLUMETRICI

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	APPROVATI	IN VARIANTE
S.L.P. DI ZONA (AT 3)	MQ. 6296,60	MQ. 6296,60
S.L.P. DI ACQUISIZIONE PER PERFEZIONAMENTO (R 9)	MQ. 10822,00	MQ. 9732,60
S.L.P. TOTALE	MQ. 7381,60	MQ. 7728,60
S.L.P. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	MQ. 2097,00	MQ. 2097,00
S.L.P. EDILIZIA LIBERA	MQ. 5284,60	MQ. 5636,60

PROPOSTA DI VARIANTE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE - AT 3a

DATI PLANIVOLUMETRICI	APPROVATI NEL P.A. AT 3	PROPOSTA DI VARIANTE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE - AT 3a	MQ. 1398,35	MQ. 13721,12
PERFEZIONAMENTO AMBITO "AT 3a"	MQ. 9539,27	MQ. 9390,60
SUPERFICIE FONDARIA RESIDENZIALE	MQ. 1072,45	MQ. 1074,06
VERDE PUBBLICO	MQ. 910,52	MQ. 884,09
PARCHEDIO PUBBLICO	MQ. 1892,27	MQ. 1898,15
TOTALE AREE A STANDARD	MQ. 2377,11	MQ. 2372,37
STRADE EMARCIAPEDI	MQ. 1590,00	MQ. 1590,00
S.L.P. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	MQ. 6972,20	MQ. 4913,00
S.L.P. EDILIZIA LIBERA	MQ. 6472,00	MQ. 6413,00
TOTALE S.L.P. (LIBERA+CONVENZIONATA)	MQ. 12944,00	MQ. 11326,00
QUOTIENTE COPERTURA	35%	35%
ALTEZZA MASSIMA	ML. 9,00	ML. 9,00

AMBITO DI TRASFORMAZIONE - AT 3b

DATI PLANIVOLUMETRICI	APPROVATI NEL P.A. AT 3	PROPOSTA DI VARIANTE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE - AT 3b	MQ. 2089,00	MQ. 2035,03
PERFEZIONAMENTO AMBITO "AT 3b"	MQ. 1580,07	MQ. 1465,18
SUPERFICIE FONDARIA RESIDENZIALE	MQ. 224,08	MQ. 248,90
PARCHEDIO PUBBLICO	MQ. 283,25	MQ. 280,80
STRADE EMARCIAPEDI	MQ. 597,00	MQ. 592,60
S.L.P. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	MQ. 382,20	MQ. 699,60
S.L.P. EDILIZIA LIBERA	MQ. 889,60	MQ. 889,60
TOTALE S.L.P. (LIBERA+CONVENZIONATA)	MQ. 1271,80	MQ. 1589,20
SUPERFICIE FONDARIA MAX	35%	35%
SUPERFICIE PERMEABILE (MIN 50%)	ML. 533,76	ML. 533,76
ALTEZZA MASSIMA	ML. 9,00	ML. 9,00

RIEPILOGO DATI PLANIMETRICI IN VARIANTE

ZONA FUNZIONALE	SUPERFICIE FONDARIA (LOTI)	S.L.P. LIBERA	RESID. PUBBLICA	S.L.P. PUBBLICA
AT 3a	MQ. 9390,60	MQ. 4913,00	MQ. 1590,00	MQ. 597,00
AT 3b	MQ. 1465,18	MQ. 382,20	MQ. 597,00	MQ. 592,60
TOTALE	MQ. 10.855,78	MQ. 5.295,60	MQ. 2.087,00	MQ. 2.007,00

AREE INTERESSATE ALL'ACQUISIZIONE PER PERFEZIONAMENTO

CALCOLO SUPERFICIE LOTTI - AMBITO "AT 9"

PROPRIETARI ADERENTI DELLE AREE DI DECOLLO DIRITTI EDIFICATORI

PROPRIETARI	MAPPALI	INDICE SUPERFICIE LOTTO	INDICE TERRITORIALE	S.L.P.
VITALI MARINO	78-1/833	MQ. 4165,00	MQ. 4469 + (0,21) MQ	MQ. 933,00
GRUMELLI	4/89	MQ. 200,00	MQ. 200 + (0,20) MQ	MQ. 40,00
TOTALE AREE AT 9	MQ. 4.365,00*	MQ. 4.669,00*	MQ. 973,00	

MB: *INDICE TERRITORIALE CALCOLATO SULLA SOMMA COMPRESIVO DELLA PROPRIETA' ADERENTI AL COMUNE
** AREA DA CEDERE AL COMUNE

COMUNE DI TORRE DE'ROVERI PROVINCIA DI BERGAMO

Adottato con deliberazione n. del

Publicato all'atto Pretorio Il

Approvato in via definitiva con delib. n. del

Il Responsabile del Procedimento:

Il Segretario comunale:

Progettista: DR. ARCH. LODOVICO GUIDO CORTESI

Commenti:

Collaboratori:
Arch. Oreste Saverio
Arch. Oreste Saverio
Edil. Presidenti

Adottato il: 10/03/2013
COPERTURA: 35%
APRILE 2017

Emesso: 10/03/2013
MM
1500

Gen. 2013
P.A. AT 3a
P.A. AT 3a
1500

Scale: 1:1000
1:500

Disegnato: 3

Progettista:
DR. ARCH. LODOVICO GUIDO CORTESI
Via Molino Vecchio 7/2
24068 SERATE (BG)
Tel. 035 299173 - Fax 035 299491
C.F. 03514800169
P. IVA 00834800169
Email: studio.cortesi@comet.it

Proprietari Attuatori:
BENAGLIA LUCA
BENAGLIA LUIGI
BENAGLIA MARIA ELISABETTA
BENAGLIA ROBERTO

Oggetto:
PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE
IN VARIANTE AL P.C. PERFEZIONAMENTO 3 - AT 3
(Approvato con D. n. 4 del 29/4/2014)
- VARIANTE NT 1 -

Disegno Architettonico:
Parafirma generale T.
PROPOSTA DI VARIANTE
SOVRAPPOSIZIONE