

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 21

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza ORDINARIA di Prima Convocazione Seduta

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. PRECISAZIONI E SPECIFICAZIONI. ART. 13, COMMA 14BIS, DELLA L.R. 12/2005 E SMI

L'anno duemilaventi addi venti del mese di luglio alle ore 19:30 e seguenti nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Lebbolo Matteo Francesco	Sindaco	Presente
Ruggeri Emanuele	Vice Sindaco	Presente
Cassina Roberta	Consigliere	Presente
Gregis Cristina	Consigliere	Presente
Ceresoli Simone	Consigliere	Presente
Olivieri Leonardo	Consigliere	Presente
Bonfanti Enrico Andrea	Consigliere	Presente
Zenoni Claudia	Consigliere	Presente
Barcella Marco	Consigliere	Presente
Rossi Giacomo	Consigliere	Presente
Barbetta Diego	Consigliere	Presente

Totale presenti 11

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig. Bua Dott. Rosario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lebbolo Matteo Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto posto al numero 8 dell'ordine del giorno.

Pareri ed attestazioni art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. PRECISAZIONI E SPECIFICAZIONI. ART. 13, COMMA 14BIS, DELLA L.R. 12/2005 E SMI

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 02/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to BUA ROSARIO

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 02/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ASSI SERGIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha approvato la legge 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio”, pubblicata sul BURL del 16/03/2005 ed entrata in vigore dal 31/03/2005;
- la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. afferma il principio della programmazione sulla base irrinunciabile della pianificazione e riconosce ed attua il principio della sussidiarietà, sia fra enti pubblici che nei rapporti pubblico-privati, aprendo nuovi spazi all’iniziativa privata ed alla collaborazione fra gli enti locali confinanti;

PRECISATO che il comune di Torre de’ Roveri (BG) è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 09.12.2009, e pubblicato sul BURL – serie inserzioni e concorsi n. 28 in data 14.07.2010;

VISTA la deliberazione consiliare n. 24 del 30/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stata approvata, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 12/2005, la Variante n. 1 al P.G.T. efficace con la pubblicazione sul BURL – serie inserzioni e concorsi n. 47 in data 21/11/2018;

RICHIAMATO l’art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i. che recita espressamente: “*I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11*”;

VISTA la legge regionale 18/2019 che ha previsto che nell’ambito della superficie urbanizzata, come definita nel PTR, all’interno delle categorie di cui all'[articolo 23-ter del d.p.r. 380/2001](#) è, comunque, sempre ammessa la modifica di destinazione d’uso, anche in deroga alle indicazioni del PGT, e la stessa non è assoggettata al reperimento di aree per servizi e di interesse generale. Tanto la deroga quanto la non necessità di reperimento delle dotazioni di servizi operano in senso orizzontale al dettato legislativo, ovvero -per citare un esempio- la destinazione produttiva è equivalente a quella direzionale lettera b) dell’articolo 23 ter siccome ritenuta, nella specie, non rilevante, e, dunque, ininfluenza sotto il profilo urbanistico. Resta inteso che le disposizioni di cui al precedente periodo non si applicano alle destinazioni esplicitamente escluse dal PGT, nonché alle attività di logistica o autotrasporto incidenti su una superficie territoriale superiore a 5.000 mq, alle grandi strutture di vendita di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59) e alle attività insalubri ai sensi del decreto del Ministro alla sanità 5 settembre 1994 (Elenco delle industrie insalubri di cui all’art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie).

ATTESO che al fine di rendere chiaro il quadro normativo e l’applicabilità dell’articolo 51 della legge regionale 12/2005 e s.m.i. necessita un intervento del pianificatore volto a precisare il campo di azione delle predette norme regionali, nonché il riferimento all’applicazione dell’articolo 28 bis del DPR 380 del 2001 nell’ambito delle previsioni dell’articolo 13 delle norme di attuazione del Piano delle Regole;

RITENUTO di affrontare la questione dei diritti edificatori, ovvero sia la legittimazione del “diritto edificatorio” originatasi per effetto della scissione tra la titolarità del fondo e l’esercizio dello *jus aedificandi* sul fondo. Tale diritto edificatorio ha la peculiarità di essere “sganciato” dalla titolarità di un’area e di circolare indipendentemente da questa, potendo essere utilizzato anche tra comparti o aree discontinue e distanti tra loro;

VISTO il Decreto Legge n. 70/2011 (c.d. "Decreto Sviluppo"), convertito nella Legge n. 106/2011, con la finalità di garantire certezza nella circolazione dei diritti edificatori, che integra l'art. 2643 del Codice Civile, con il comma 2 bis, il quale prevede la trascrivibilità dei "contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano i diritti edificatori comunque denominati, previsti da normative statali o regionali, ovvero da strumenti di pianificazione territoriale";

PRECISATO che qualsiasi "atto di trasferimento" dei diritti edificatori dovrà essere pertanto registrato e trascritto, ai sensi dell'art. 2643, comma 2 bis del Codice Civile, al fine di costituire vincolo sulle proprietà immobiliari interessate dall'operazione. L'accorpamento di cubatura o di superficie richiede quantomeno l'omogeneità urbanistica dei lotti e/o delle aree e la fissazione di un limite in ordine alla capacità di copertura del lotto al fine di un equilibrato ed armonico sviluppo del territorio;

CONSIDERATO che le precisazioni e le integrazioni sono individuate nel dettaglio all'interno della documentazione depositata agli atti ed afferiscono tanto al Piano delle Regole quanto al Piano dei Servizi;

ATTESO l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa all'odierno argomento ove ci fossero interessi specifici e diretto, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio deve intendersi inidoneo a costituire motivo di incompatibilità trattandosi di interesse che accomunano necessariamente cittadini e consiglieri;

RICHIAMATA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole";

ATTESO che per effetto della predetta deliberazione regionale sono escluse dalla procedura VAS o di Assoggettabilità a Verifica a VAS le precisazioni e/o specificazioni e/o chiarimento della normativa di piano;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed atteso che la proposta di deliberazione e gli atti e documenti ad essa connessi sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

ACQUISITO e fatto proprio il parere reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 47 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.

VISTO l'art. 42 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

ATTESO che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11, Votanti n. 11, Astenuti n. 0;
Voti favorevoli n. 11, Contrari n. 0,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, le precisazioni e le specificazioni delle norme tecniche dei documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) contenute nei seguenti documenti:
 - A) relazione illustrativa
 - B) B.a Norme Tecniche di Attuazione (Piano dei Servizi) – Quadro sinottico delle modifiche
 - C) C7.a Norme Tecniche di Attuazione (Piano delle Regole) – Quadro sinottico delle modifiche
2. Di dare mandato al responsabile del Settore Tecnico per l'espletamento degli atti amministrativi conseguenti la presente deliberazione, nonché all'aggiornamento dei corrispondenti elaborati di P.G.T.;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i. le precisazioni, le rettifiche, le correzioni e le interpretazioni di che trattasi non costituiscono variante agli atti del P.G.T.
4. Di provvedere al deposito ed alla pubblicazione degli atti oggetto della presente deliberazione.

Infine, il consiglio comunale, stante la necessità e l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Lebbolo Matteo Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 31 luglio 2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 31 luglio 2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 31 luglio 2020

IL SEGRETARIO GENERALE