

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PROVINCIA DI BERGAMO

OGGETTO

PIANO ATTUATIVO "Le Dimore nel Vigneto"

Via Casale - Via San Francesco

Ambito a destinazione residenziale - zona B4

ALLEGATO

B

TITOLO DI PROPRIETA'

DATA:

01/03/2022
agg. 17/05/2022

VERSIONE:

3.0

PER LA PROPRIETA'



PIRAMIDE CASA s.r.l.

Via Tonale, 19
24061 Albano S.Alessandro (Bg)

Arch. G.Martinelli

PROGETTISTI

Arch.e' S.r.l.

SEDE LEGALE: Via G. Pascoli, 7 - 24121 BERGAMO
STUDIO: Via G. Donizetti, 109/111 - 24030 BREMBATE SOPRA (BG)
tel 035621204 fax 0356220382 email info@arche-srl.com

Arch. PAOLA CORSI - Arch. PASQUALE GANDOLFI

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI MARTINELLI

viale F.lli Kennedy 21-24066 Pedrengo (Bg)
telefono 0356591925 info@amastudio.it

Arch.GIANFRANCO MARTINELLI - Arch.VALENTINA MARTINELLI
Collaboratrice: Geom. MARINA ELISABETTA SIGNORI

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO

TUCCI TURCONI

Dott. Avv. Marco Tucci Notaio

Sede: via Angelo Maj n. 10, 24121 Bergamo

tel. 035/242815 - fax 035/19968400

Ufficio secondario: via Nino Zucchelli n.2, 24023 Clusone (BG)

tel. 0346/27077 - fax 0346/26228

email: atti@notaitucciturconi.it

clusone@notaitucciturconi.it - societario@notaitucciturconi.it

Io sottoscritto dottor Marco Tucci, notaio residente in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,

c e r t i f i c o

che con atto da me notaio ricevuto in data odierna, nei termini per la registrazione e trascrizione,

la signora

CRIPPA Teresa, nata a Bergamo il 24 giugno 1934, codice fiscale CRP TRS 34H64 A794S, nella sua qualità di unica socia accomandataria e legale rappresentante della società in accomandita semplice, presso la sede della quale per la carica è domiciliata, "**COTONIFICIO DE' ROVERI DI CRIPPA & C. - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE**", con sede in Torre de' Roveri (BG), via Casale nn. 12-14, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione 00218150167, REA n. BG-89108;

ha venduto

al signor

GHERARDI Giuseppe, nato a Pedrengo (BG) il 3 settembre 1953, codice fiscale GHR GPP 53P03 G412X, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata, presso la sede della quale per la carica è domiciliato, "**PIRAMIDE CASA SRL**", con sede in Albano Sant'Alessandro (BG), via Tonale n. 19, capitale sociale euro 150.000,00 interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale e numero di iscrizione 03391850165, REA n. BG-374485;

che ha acquistato:

in **Comune di TORRE DE' ROVERI (BG)**

la piena proprietà delle aree, aventi destinazione prevalentemente edificabile, estese complessivamente metri quadrati 16.629 (sedicimilaseicentoventinove) in misura catastale e per quanto, in effetti ivi si trovano, censite come segue:

in **Comune di TORRE DE' ROVERI (BG)**

Catasto Terreni

foglio 2 (logico e di mappa), **mappale 88**, bosco ceduo, cl. 2, are 1.10, rd. euro 0,20, ra. euro 0,02;

foglio 1 (foglio 4 di mappa), **mappale 1706**, pascolo, cl. 1, are 0.30, rd. euro 0,04, ra. euro 0,02;

foglio 1 (foglio 4 di mappa), **mappale 1709**, semin arbor, cl. 3, are 0.35, rd. euro 0,11, ra. euro 0,15;

in Comune di TORRE DE' ROVERI (BG) - Sezione Urbana di BRUGALI

Catasto Fabbricati

sezione BR, foglio 2, mappale 98, subalterno 715, via Casale n. 12, piano T, area urbana (cat. F/1), mq. 532, senza rendita;

sezione BR, foglio 2, mappale 98, subalterno 716, via Casale n. 12, piano T, area urbana (cat. F/1), mq. 335, senza rendita;

sezione BR, foglio 2, mappale 98, subalterno 717, via Casale n. 12, piano T, area urbana (cat. F/1), mq. 6.220, senza rendita;

sezione BR, foglio 2, mappale 98, subalterno 718, via Casale n. 12, piano T, area urbana (cat. F/1), mq. 4.670, senza rendita;

sezione BR, foglio 2, mappale 98, subalterno 719, via Casale n. 12, piano T, area urbana (cat. F/1), mq. 680, senza rendita;

sezione BR, foglio 2, mappale 971, subalterno 706, via Casale n. 12, piano T, area urbana (cat. F/1), mq. 10, senza rendita;

sezione BR, foglio 2, mappale 971, subalterno 707, via Casale n. 12, piano T, area urbana (cat. F/1), mq. 5, senza rendita;

sezione BR, foglio 2, mappale 971, subalterno 708, via Casale n. 12, piano T, area urbana (cat. F/1), mq. 3.362, senza rendita;

sezione BR, foglio 2, mappale 971, subalterno 709, via Casale n. 12, piano T, area urbana (cat. F/1), mq. 640, senza rendita.

Confini (in senso orario a partire da nord, quali desunti da mappa di Catasto Terreni, salvo migliori, più attuali e come meglio in fatto):

- del mappale 88: strada, mappali 357, 277 e 355;
- dei mappali 1706 e 1709, in unico corpo: mappali 1158, 1710, 1707, torrente Zerra, mappali 1705 e 1708;
- dei mappali 98/715, 98/716, 98/717, 98/718, 98/719, 971/706, 971/707, 971/708 e 971/709, in unico corpo: mappali 97, 98/711, 971/701, 98/714, 98/713, 98/712 ed ancora 98/714.

Bergamo, l'11 (undici) maggio 2022 (duemilaventidue).

A handwritten signature in black ink is written across the bottom of the page. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO DEL MERCATO IMMOBILIARE" around the perimeter and "BERGAMO" at the bottom. The center of the stamp features a coat of arms or similar emblem.