



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del



PIANO DELLE REGOLE

C 5^{2/3}

Inventario dei nuclei di antica formazione
Schede di analisi dello stato di fatto
e schede di progetto

gruppo di lavoro:

Progettisti:

Architetti Paolo Cucchi e Roberto De Luca Associati - Bergamo

collaboratori:

arch. Matteo Riva, arch. Sandra Giorgi

Studio agro-forestale:

Studio GPT - dott. agr. Maurizio Vegini, dott. agr. Stefano D'Adda - Bergamo

collaboratori:

dott. agr. Marco Teli, arch. Katuscia Ratto

Studio geologico:

dott. geol. Paolo Grimaldi - Seriate

dott. geol. Stefano Mogni - Bergamo

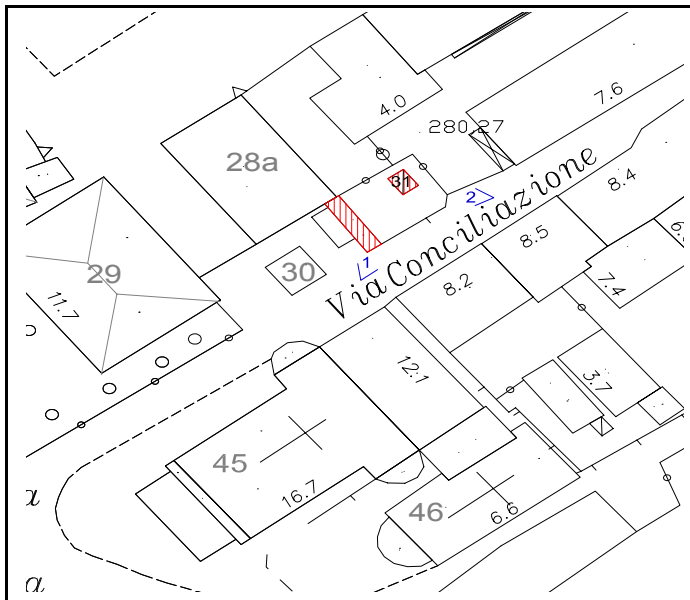
VERSIONE AGGIORNATA 2023

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 31	SCHEDA N. 31.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3
SUPERFICIE COPERTA	m ² 15
VOLUME	mc 45
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: cabina elettrica					X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO: locale tecnico

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 31	SCHEDA N. 31.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato; muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco privo di tinteggiatura
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Porte metalliche
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'edificio, per tipologia e caratteristiche costruttive, è totalmente estraneo all'ambiente urbano del centro storico; esso versa inoltre in un pessimo stato di conservazione

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Conciliazione
DATI DIMENSIONALI	mq 70
DESTINAZIONE D'USO	Area di accesso e sicurezza
CARATTERISTICHE	Zona di pertinenza circoscritta da muro perimetrale in c.a., con sovrastante rete metallica; area a prato

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 31

SCHEDA N. 31.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 31	SCHEDA N. 31.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 6

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VIII

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

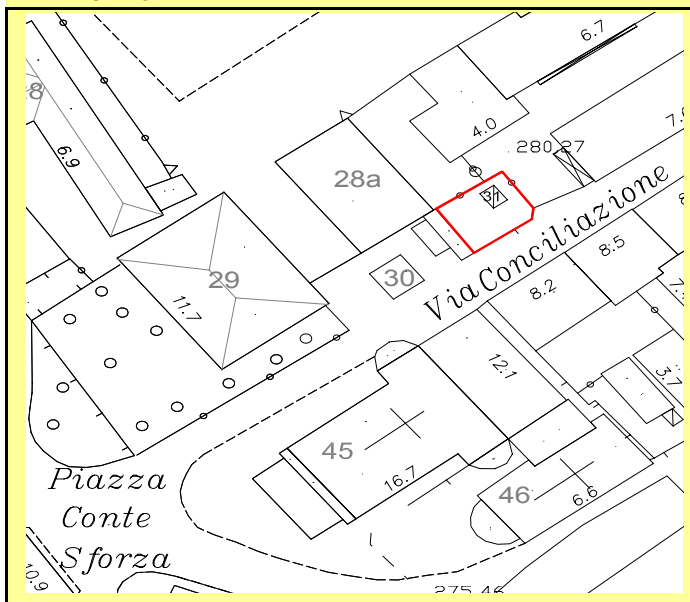
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio inserito nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

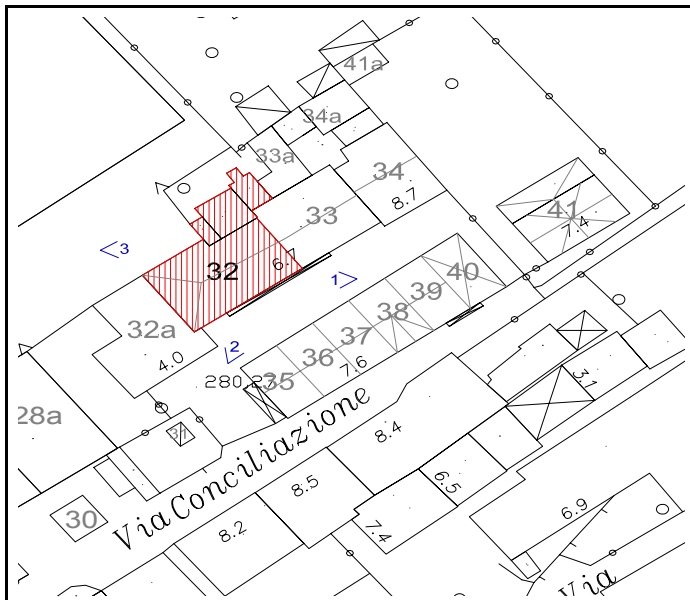
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 32	SCHEDA N. 32.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 1-5

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3,3-6,7-8,2
SUPERFICIE COPERTA	mq 198
VOLUME	mc 1275
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	2

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 32	SCHEDA N. 32.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 1-5

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; lastre irregolari in porfido (su basamento)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno; porte e serranda metalliche
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica; persiane in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Varietà di serramenti e sistemi oscuranti; rivestimento lapideo in facciata

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Conciliazione (interno)
DATI DIMENSIONALI	mq 189
DESTINAZIONE D'USO	Giardino privato e area di uso esclusivo
CARATTERISTICHE	Area a verde privata delimitata a nord-ovest da muro perimetrale in c.a., in lato est da basso muro rivestito in lastre di porfido, e barriera metallica; presenza di alberi ad alto fusto. Cortiletto d'uso esclusivo, in lato nord.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 32

SCHEDA N. 32.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione 1-5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 32	SCHEDA N. 32.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Conciliazione, 3-5.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

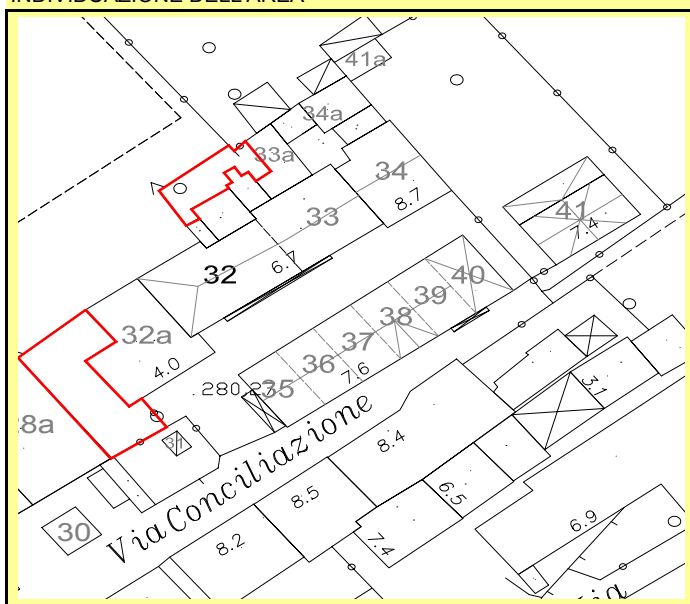
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

I corpi di fabbrica in lato nord sono sottoposti alla Classe 5 di intervento (grado attribuito VII, ammessi I, II, VI); sostituzione dei serramenti metallici con altri in legno; il trattamento del fronte sud dovrà tenere conto del fronte contiguo (in particolare uniformando dimensionalmente le aperture)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

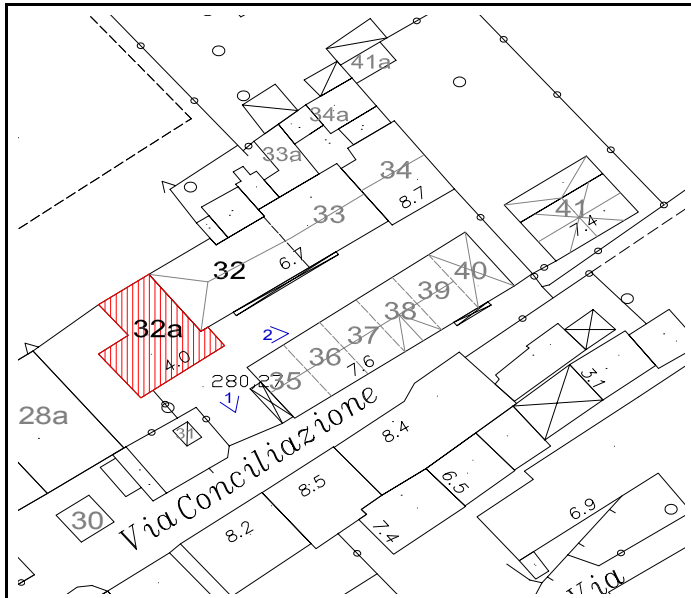
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 32 A	SCHEDA N. 32 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione 3-5

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4
SUPERFICIE COPERTA	mq 132
VOLUME	mc 528
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

- RESIDENZIALE:
- PRODUZIONE AGRICOLA:
- ATTIVITA' TERZIARIA:
- specifica dell'attività:
- ATTREZZATURE PUBBLICHE:
- specifica del servizio:
- ALTRO: pertinenza abitazione

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> entro 1808 | <input type="checkbox"/> entro 1889 | <input type="checkbox"/> 1945-1970 |
| <input type="checkbox"/> 1853-1879 | <input type="checkbox"/> 1905-1935 | <input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006 |

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA: garages, deposito
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 32 A	SCHEDA N. 32 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione 3-5

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; lastre irregolari di porfido
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Serrande e claire metalliche
SISTEMI OSCURANTI	Persiana in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Serramenti metallici; rivestimento murale lapideo

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 32 A

SCHEDA N. 32 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione 3-5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 32A	SCHEDA N. 32A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 3-5.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza (garage di pertinenza)

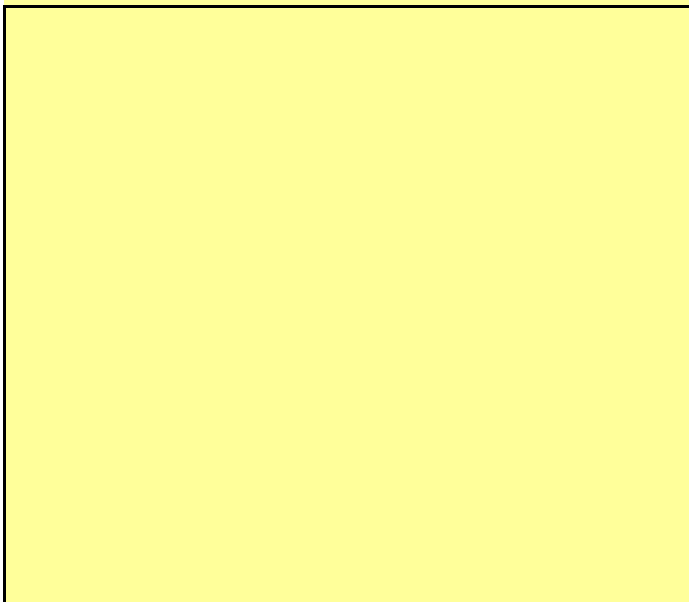
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sostituzione di serramenti metallici con altri analoghi in legno

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

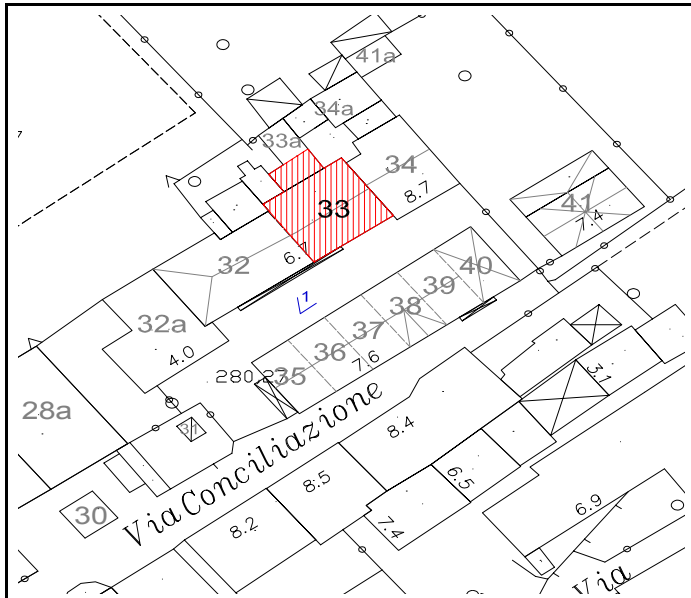
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 33	SCHEDA N. 33.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 7

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 131
VOLUME	mc 820
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	3

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 33	SCHEDA N. 33.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 7

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno; serranda metallica
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Serramenti metallici; mancanza di pavimentazioni adeguate nelle aree pertenziali.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Conciliazione
DATI DIMENSIONALI	mq 58
DESTINAZIONE D'USO	Area di accesso e cortile di pertinenza (in comune con edificio n. 34)
CARATTERISTICHE	Area privata, accessibile mediante passaggio comune con l'edificio n. 34, delimitata a nord-ovest da bassi muri in mattoni, con rivestimenti diversi; pavimentazioni in massetto di calcestruzzo, e con rivestimenti in lastre di porfido a opus incertum.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 33

SCHEDA N. 33.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 33	SCHEDA N. 33.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Conciliazione, 7

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

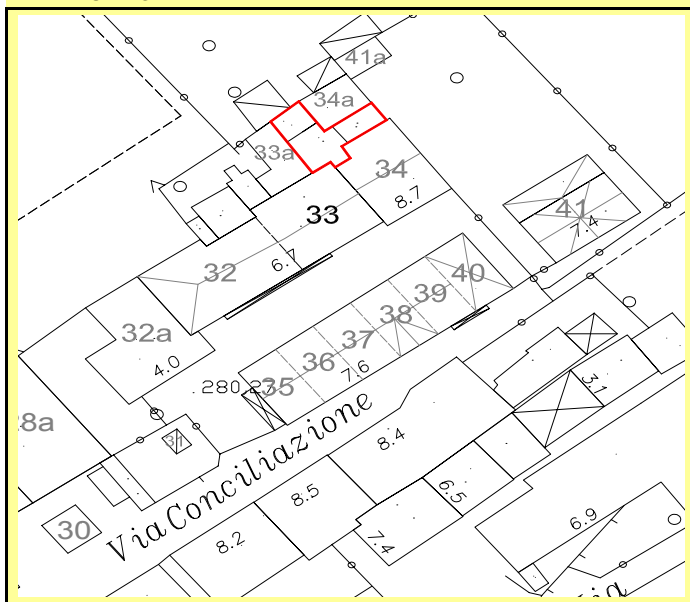
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

I corpi di fabbrica in lato nord sono sottoposti alla Classe 5 di intervento (grado attribuito VII, ammessi I, II, VI); sostituzione dei serramenti metallici con altri in legno; il trattamento del fronte sud dovrà tenere conto del fronte contiguo (in particolare uniformando dimensionalmente le aperture)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

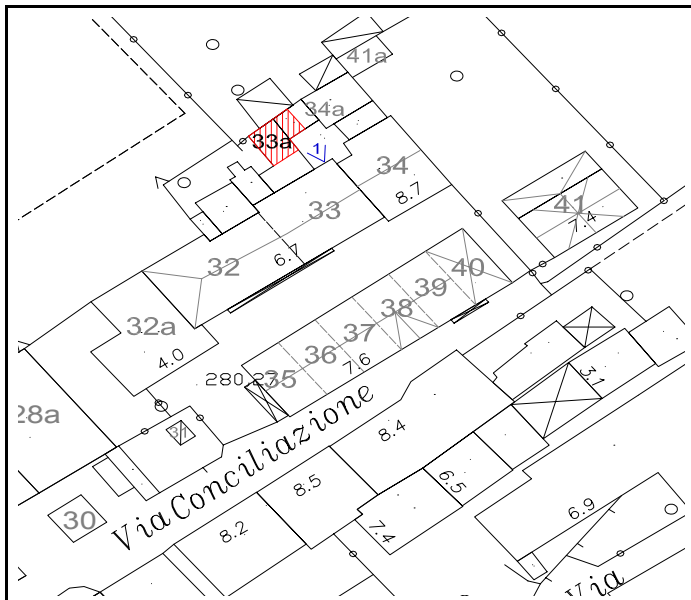
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 33 A	SCHEDA N. 33 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 7 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3
SUPERFICIE COPERTA	mq 26
VOLUME	mc 78
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

- RESIDENZIALE:
- PRODUZIONE AGRICOLA:
- ATTIVITA' TERZIARIA:
- specifica dell'attività:
- ATTREZZATURE PUBBLICHE:
- specifica del servizio:
- ALTRO: pertinenze abitazione

X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> entro 1808 | <input type="checkbox"/> entro 1889 | <input type="checkbox"/> 1945-1970 |
| <input type="checkbox"/> 1853-1879 | <input type="checkbox"/> 1905-1935 | <input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006 |

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA: Deposito; legnaia
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 33 A	SCHEDA N. 33 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 7

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura; cemento armato?
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco, tinteggiato in parte
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Vetrata con telaio in alluminio, porta metallica
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Serramenti metallici; tettoia provvisoria per la legnaia

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 33 A

SCHEDA N. 33 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 7 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 33A	SCHEDA N. 33A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 7 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 6

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VIII

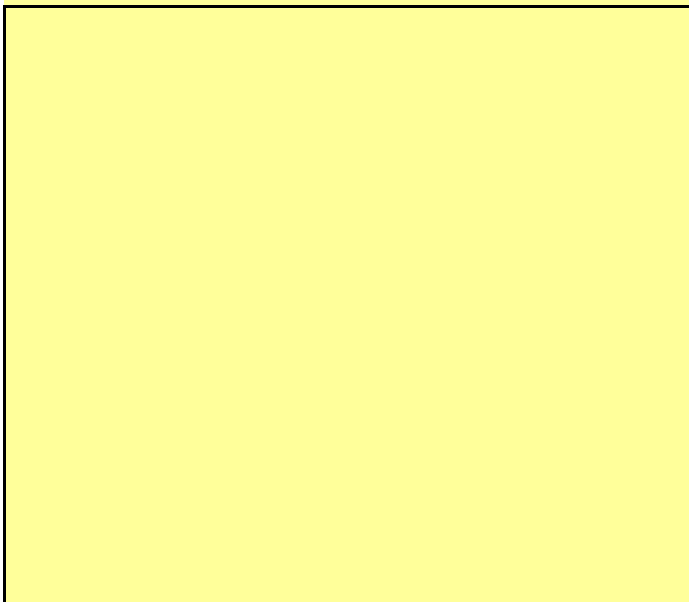
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

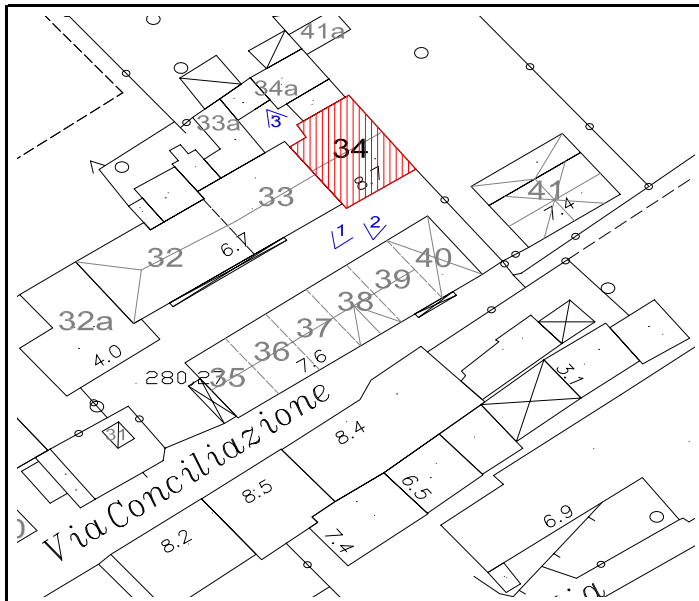
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 34	SCHEDA N. 34.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 9

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 101
VOLUME	mc 879
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	5

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 34	SCHEDA N. 34.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 9

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; rivestimenti ceramici
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Scala esterna con rivestimento in piastrelle

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Conciliazione
DATI DIMENSIONALI	mq 58
DESTINAZIONE D'USO	Area di accesso e cortile di pertinenza (in comune con edificio n. 34)
CARATTERISTICHE	Area privata, accessibile mediante passaggio comune con l'edificio n. 34, delimitata a nord-ovest da bassi muri in mattoni, con rivestimenti diversi; pavimentazioni in massetto di calcestruzzo, e con rivestimenti in lastre di porfido a opus incertum.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 34

SCHEDA N. 34.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 34	SCHEDA N. 34.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 9

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

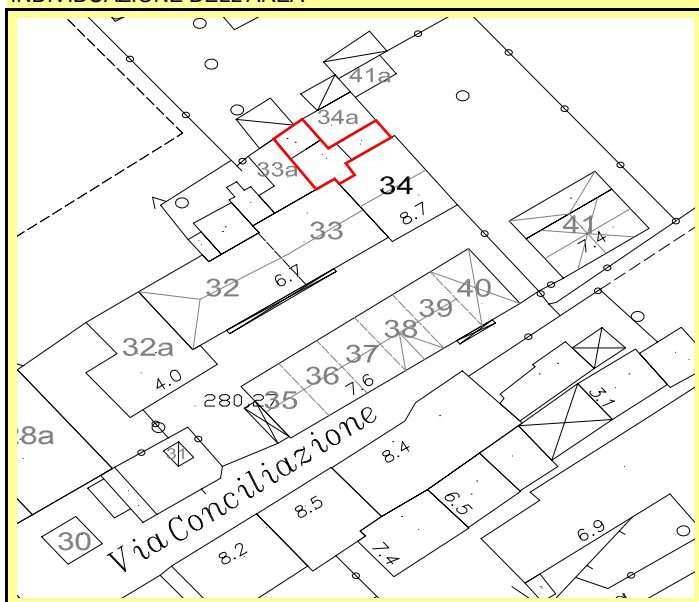
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

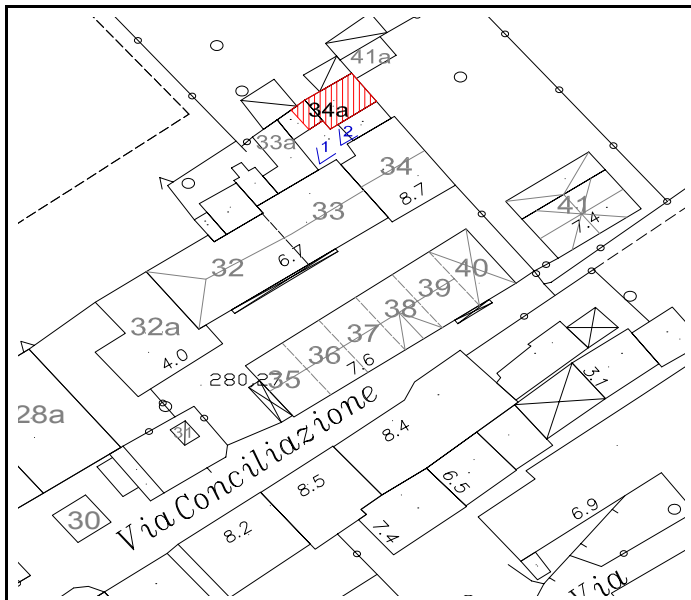
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 34 A	SCHEDA N. 34 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 9 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3,4
SUPERFICIE COPERTA	mq 40
VOLUME	mc 136
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	RESIDENZIALE:	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/>	PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/>	ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:						
<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:						
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: pertinenze abitazione					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/>	entro 1808	<input type="checkbox"/>	entro 1889	<input type="checkbox"/>	1945-1970
<input type="checkbox"/>	1853-1879	<input type="checkbox"/>	1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/>	1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input checked="" type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA: depositi
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 34 A	SCHEDA N. 34 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 9 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; rivestimenti lapidei (su basamenti)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio metallico; porte metalliche
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Rivestimenti basamentali in pietra; serramenti metallici

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 34 A

SCHEDA N. 34 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 9 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 34A	SCHEDA N. 34A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Conciliazione, 9 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

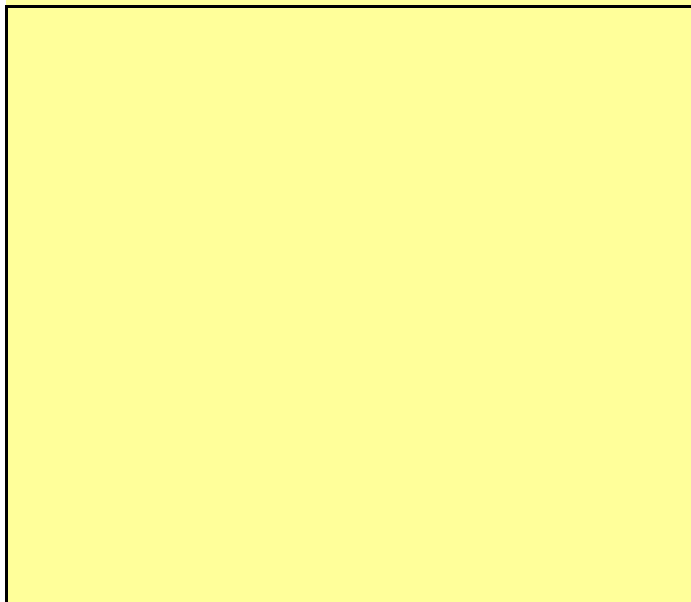
Residenza (pertinenza)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

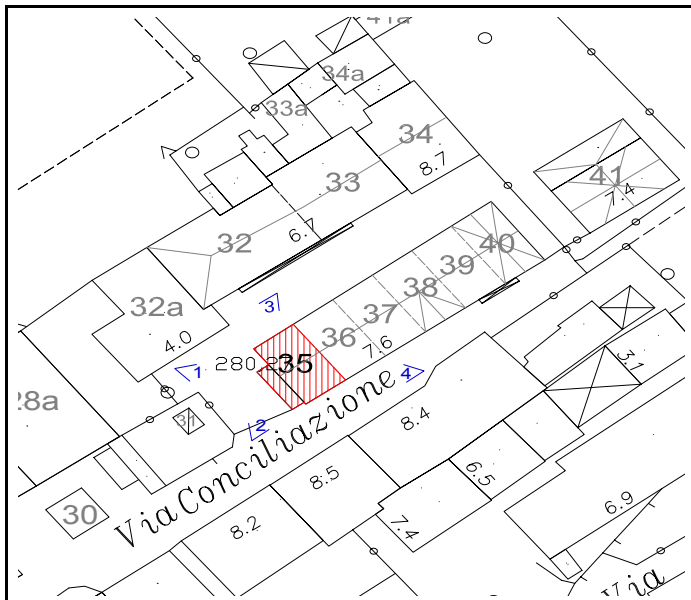
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 35	SCHEDA N. 35.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 13

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,6
SUPERFICIE COPERTA	mq 58
VOLUME	mc 441
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	2

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Il corpo di fabbrica addossato al lato occidentale è posteriore al 1935

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 35	SCHEDA N. 35.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 13

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre e porta con telaio ligneo; porta metallica
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera; rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Scala esterna con gradini in marmo; basamento rivestito con intonaco strollato; tettoia provvisoria in ondulina, sul lato nord; cavidotti a vista

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 35

SCHEDA N. 35.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 35	SCHEDA N. 35.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 13

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

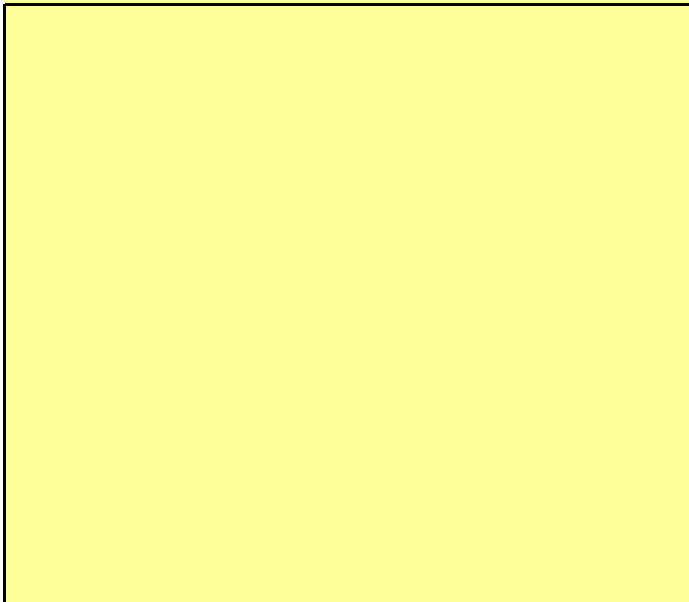
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione delle tettoie in ondulina; il trattamento dei fronti dovrà tenere conto dei fronti contigui in cortina; demolizione del balcone esistente e divieto di realizzarne di nuovi

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

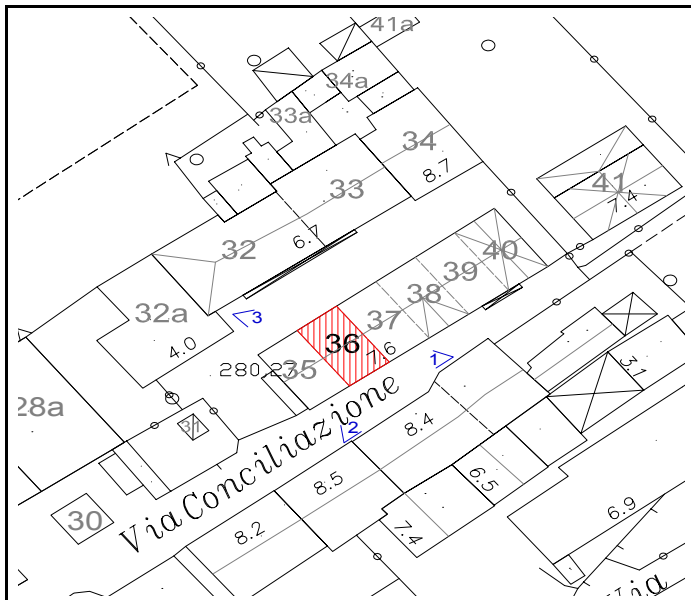
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 36	SCHEDA N. 36.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 15

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,6
SUPERFICIE COPERTA	mq 49
VOLUME	mc 373
N. NUCLEI FAMILIARI	n.r
N. OCCUPANTI	n.r.

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		x	x		soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Ristrutturazione da poco conclusa

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 36	SCHEDA N. 36.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 15

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Portone in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tettoie provvisorie in onduline, rette da sostegni metallici, lungo i lati nord e sud; basamento rivestito con intonaco strollato.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 36

SCHEDA N. 36.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 36	SCHEDA N. 36.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 15

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

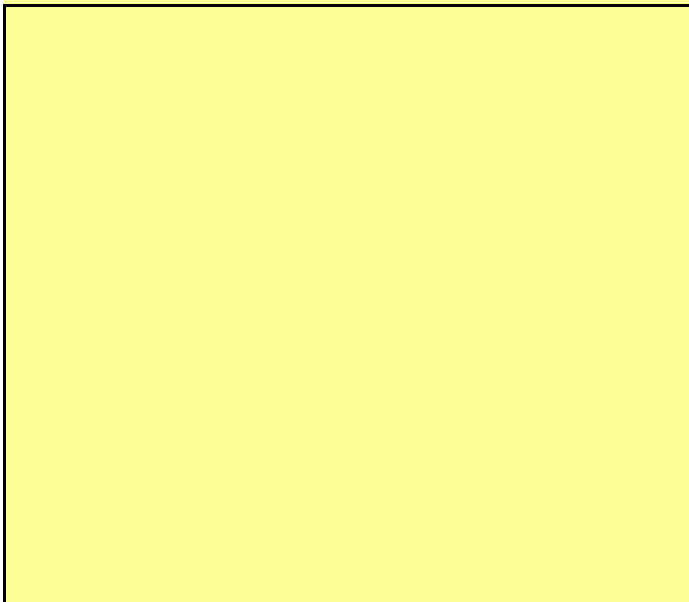
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione delle tettoie in ondulina; il trattamento dei fronti dovrà tenere conto dei fronti contigui in cortina; divieto di realizzare balconi

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

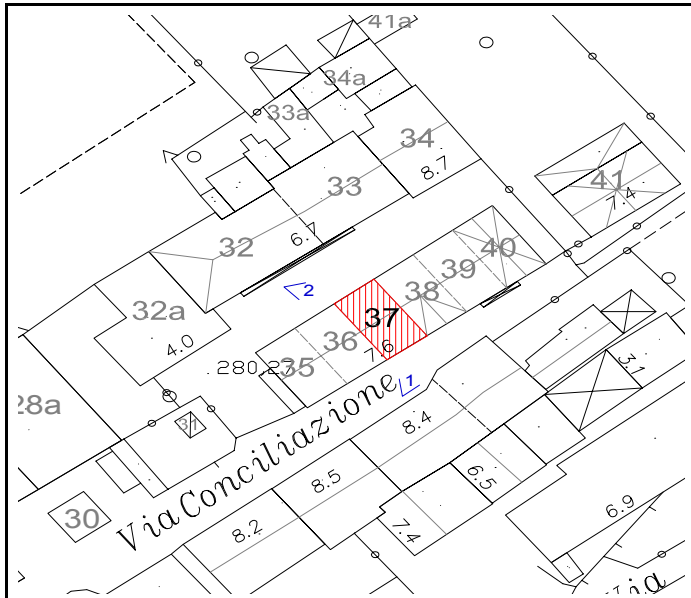
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 37	SCHEDA N. 37.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 17

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,6
SUPERFICIE COPERTA	mq 49
VOLUME	mc 373
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 37	SCHEDA N. 37.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 17

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Basamento rivestito in intonaco strollato

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 37

SCHEDA N. 37.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 37	SCHEDA N. 37.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 17

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

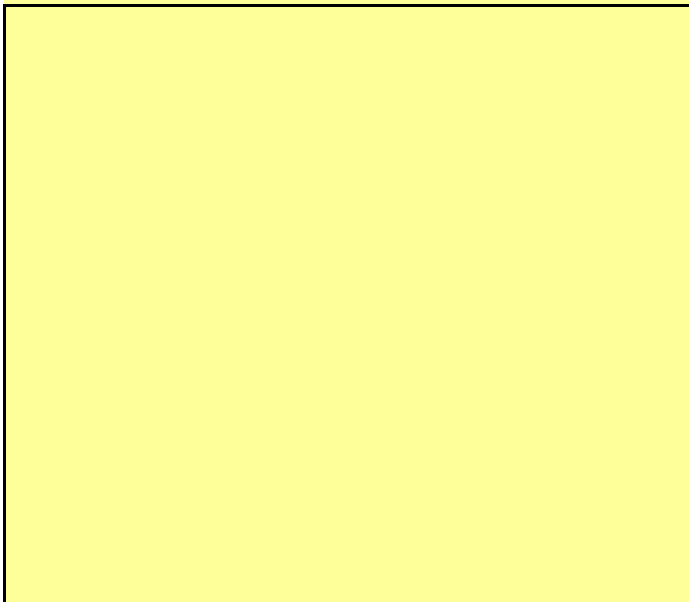
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione delle tettoie in ondulina; il trattamento dei fronti dovrà tenere conto dei fronti contigui in cortina; divieto di realizzare balconi

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

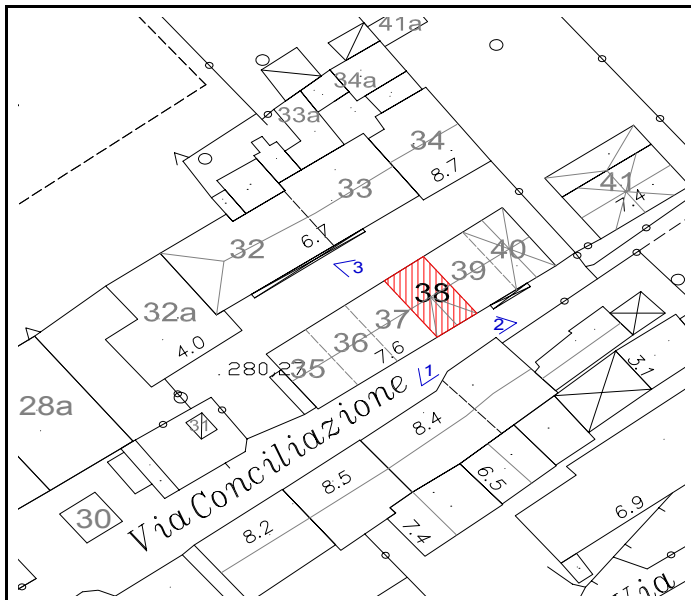
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 38	SCHEDA N. 38.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 19

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,6-10,6
SUPERFICIE COPERTA	mq 49
VOLUME	mc 455
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Ristrutturazione con recupero del sottotetto da poco conclusa

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 38	SCHEDA N. 38.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 19

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Struttura del sottotetto recuperata ai fini abitativi; basamento rivestito in intonaco strollato

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 38

SCHEDA N. 38.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 38	SCHEDA N. 38.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 19

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

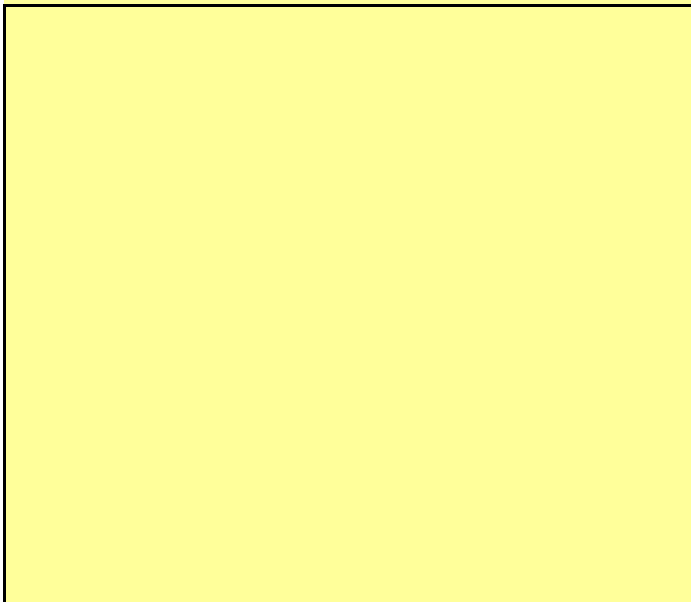
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione delle tettoie in ondulina; il trattamento dei fronti dovrà tenere conto dei fronti contigui in cortina.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

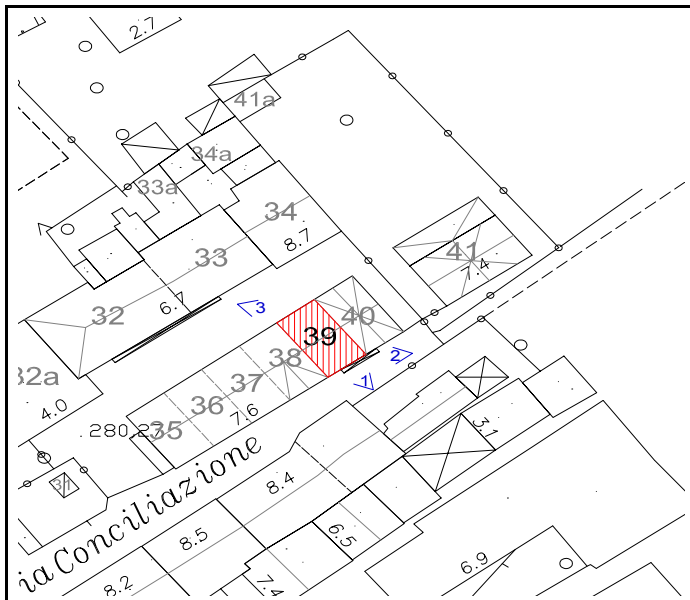
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 39	SCHEDA N. 39.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 21

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,6
SUPERFICIE COPERTA	mq 49
VOLUME	mc 373
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	3

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		x	x		soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Si tratta probabilmente dell'unico edificio della schiera conservatosi pressochè inalterato

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/> PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/> EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/> CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/> COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/> ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 39	SCHEDA N. 39.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 21

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre e porte con telaio in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tettoie provvisorie in onduline, e sostegni metallici, sui fronti nord e sud

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 39

SCHEDA N. 39.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 39	SCHEDA N. 39.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 21

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

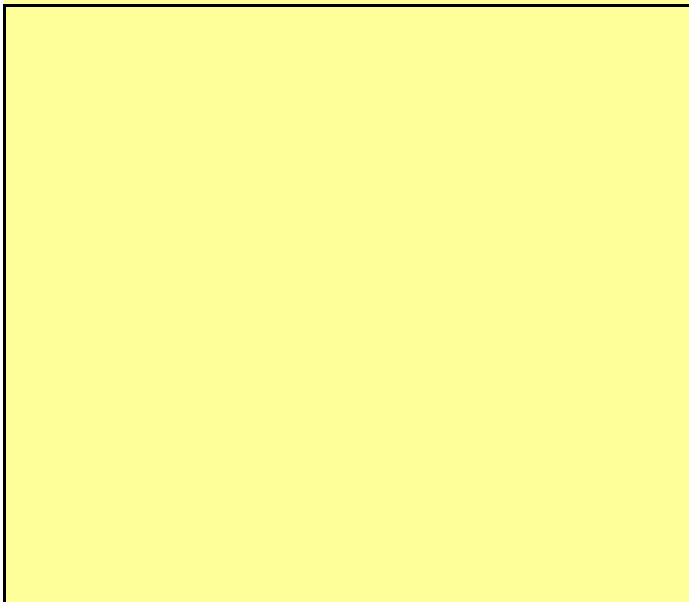
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione delle tettoie in ondulina; il trattamento dei fronti dovrà tenere conto dei fronti contigui in cortina; divieto di realizzare balconi

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

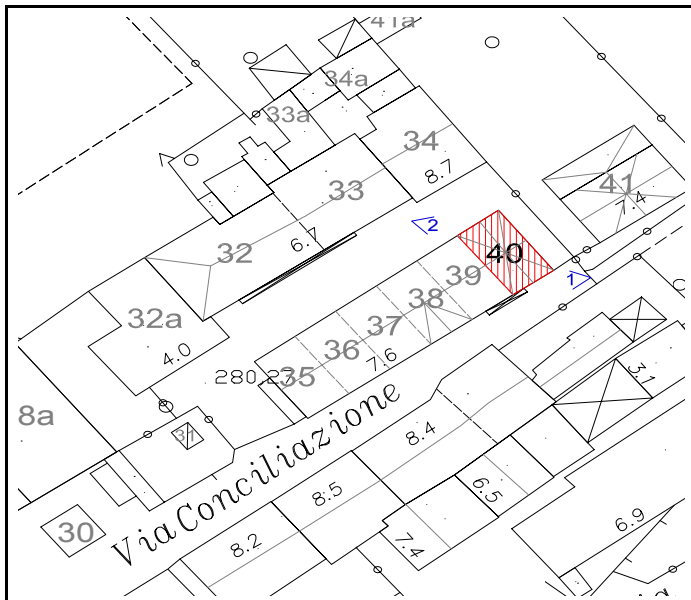
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 40	SCHEDA N. 40.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 23

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 10
SUPERFICIE COPERTA	mq 49
VOLUME	mc 490
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	4

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio ha subito un consistente intervento di ristrutturazione, con recupero del sottotetto a fini abitativi

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 40	SCHEDA N. 40.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 23

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco parzialmente tinteggiato; rivestimento lapideo (zona basamentale)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; claire in metallo
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Struttura del sottotetto recuperato a fini abitativi; balcone in lato sud; rivestimento lapideo della zona basamentale

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 40

SCHEDA N. 40.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 23

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 40	SCHEDA N. 40.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 23

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

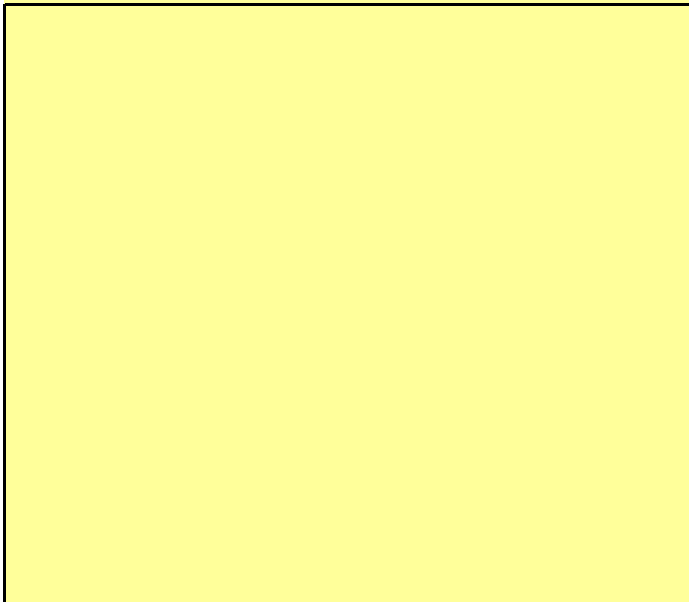
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il trattamento dei fronti dovrà tenere conto dei fronti contigui in cortina; il balcone esistente dovrà essere demolito e ricostruito in analogia a quello dell'u.m.i.n. 38

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 41	SCHEDA N. 41.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 25

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE										
	<table> <tr> <td>ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO</td> <td>m 5,5-7,4</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE COPERTA</td> <td>mq 117</td> </tr> <tr> <td>VOLUME</td> <td>mc 866</td> </tr> <tr> <td>N. NUCLEI FAMILIARI</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>N. OCCUPANTI</td> <td>5</td> </tr> </table>	ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 5,5-7,4	SUPERFICIE COPERTA	mq 117	VOLUME	mc 866	N. NUCLEI FAMILIARI	2	N. OCCUPANTI	5
ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 5,5-7,4										
SUPERFICIE COPERTA	mq 117										
VOLUME	mc 866										
N. NUCLEI FAMILIARI	2										
N. OCCUPANTI	5										

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 41	SCHEDA N. 41.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 25

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Conciliazione
DATI DIMENSIONALI	mq 542
DESTINAZIONE D'USO	Giardino ad uso esclusivo, corsello autovetture
CARATTERISTICHE	Area delimitata da muri in c.a., con sovrastante barriera metallica; passaggi pedonali in massetto di cls, parte pavimentata con lastre lapidee, il resto a prato. Presenza di un deposito attrezzi in legno, di nuova fattura.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 41

SCHEDA N. 41.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 41	SCHEDA N. 41.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Conciliazione, 25

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

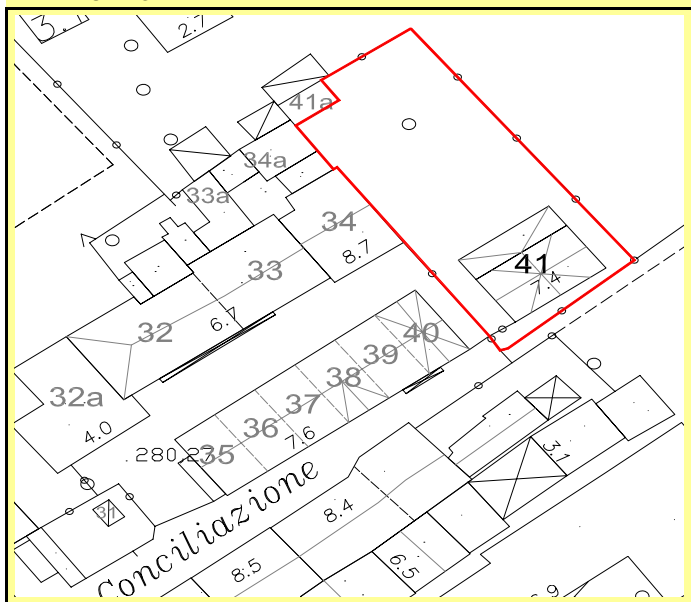
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 41 A	SCHEDA N. 41 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 25 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 35
VOLUME	mc 45
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazione

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO: tettoia/garage

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 41 A	SCHEDA N. 41 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 25 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco non tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 41 A

SCHEDA N. 41 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 25 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 41A	SCHEDA N. 41A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Conciliazione, 25 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

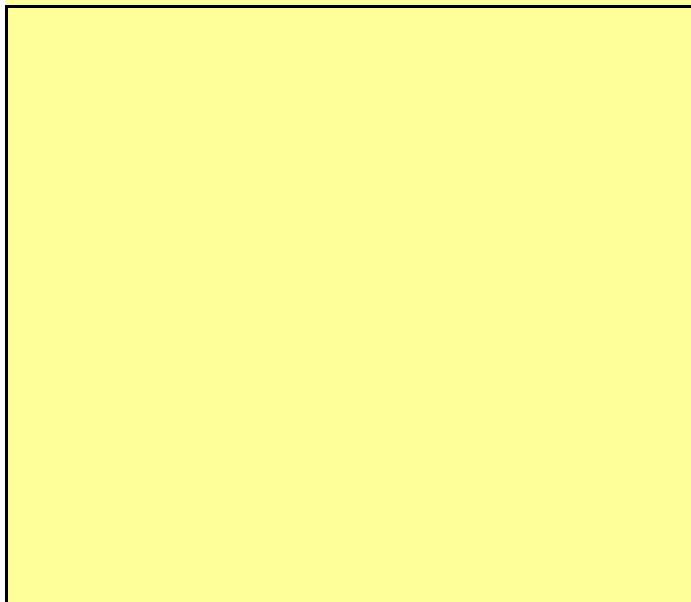
Residenza (garage/deposito di pertinenza)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

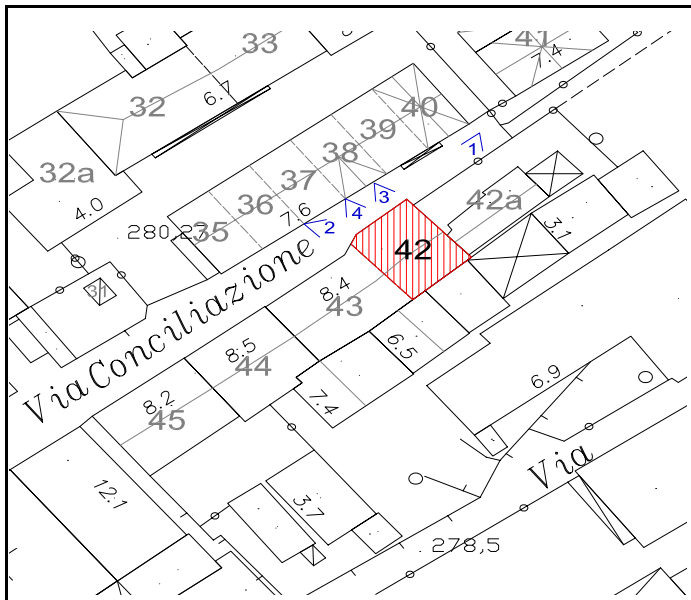
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 42	SCHEDA N. 42.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 16

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,4
SUPERFICIE COPERTA	mq 80
VOLUME	mc 672
N. NUCLEI FAMILIARI	2
N. OCCUPANTI	4

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio è stato ampiamente ristrutturato

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 42	SCHEDA N. 42.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 16

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco privo di tinteggiatura
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Rivestimento del basamento con intonaco strollato.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Conciliazione
DATI DIMENSIONALI	mq 98
DESTINAZIONE D'USO	Cortile ad uso esclusivo, corsello per autovetture
CARATTERISTICHE	Area delimitata da basso muretto in c.a. con sovrapposta barriera metallica, e cancello d'ingresso lungo via conciliazione; pavimentazione parte in lastre di porfido posate a opus incertum, parte in massetto di cls. Presenza di piccoli alberi e siepi lungo il muro di confine, e in angolo nord.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 42

SCHEDA N. 42.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 42	SCHEDA N. 42.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 16

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

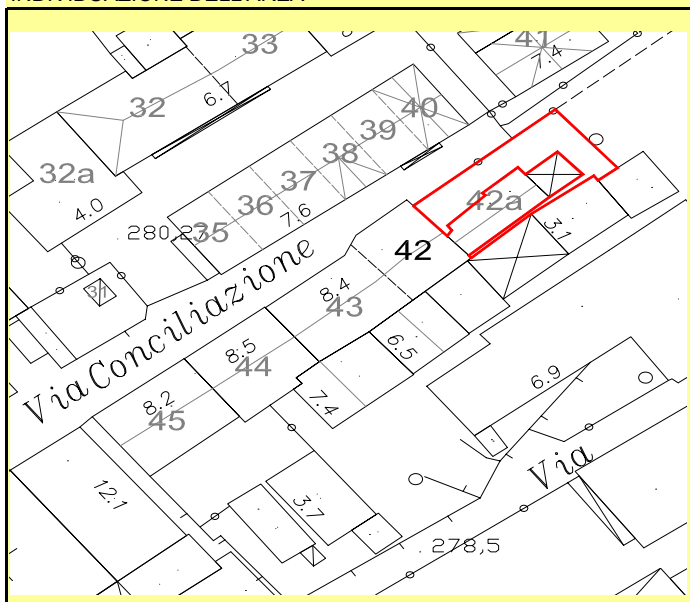
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riqualfcazione tipologica e formale del fronte nord

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

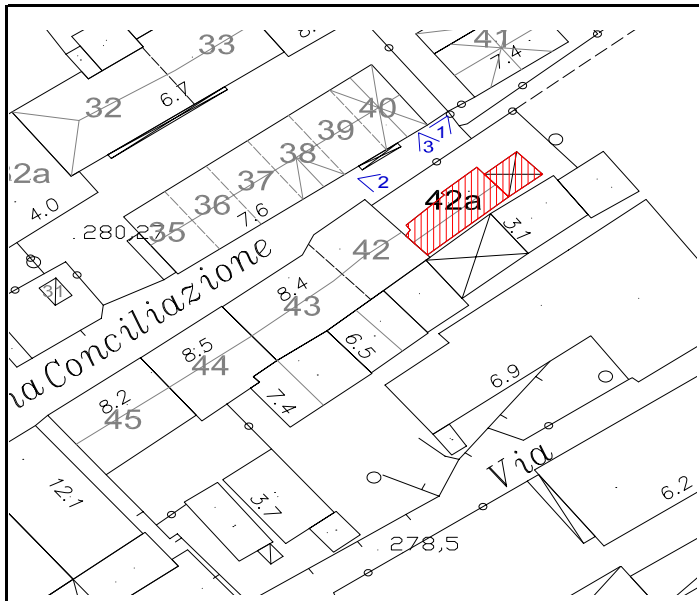
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 42 A	SCHEDA N. 42 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 16

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 68
VOLUME	mc 165
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazione

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: garage; tettoia
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 42 A	SCHEDA N. 42 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 16

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco parzialmente privo di finitura
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio; lastre di ondulina
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 42 A

SCHEDA N. 42 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 42A	SCHEDA N. 42A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 16

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza (edificio pertinenziale)

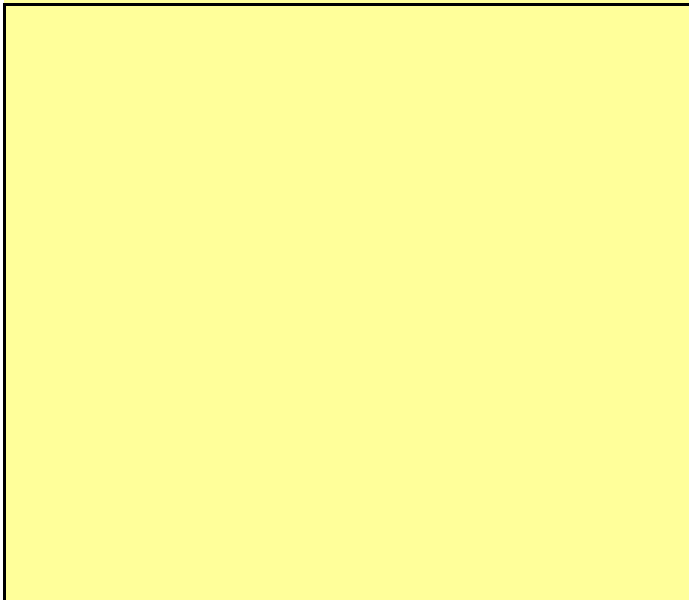
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione della tettoia in lato est

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

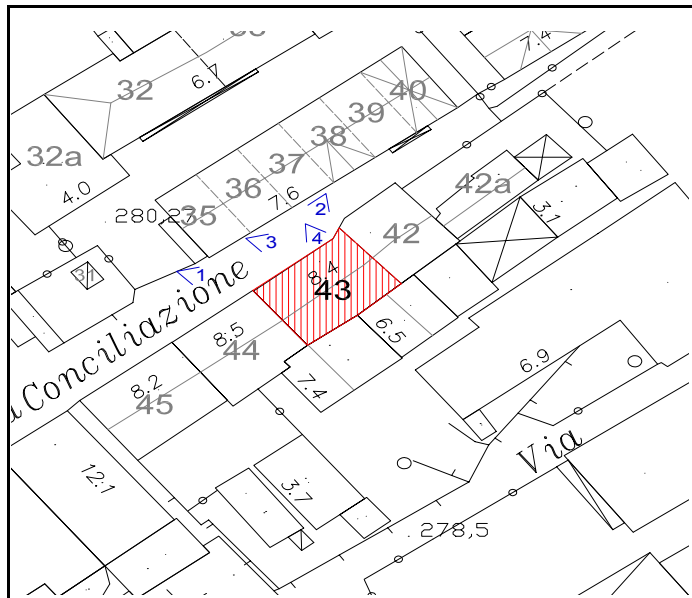
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 43	SCHEDA N. 43.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 14

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,4
SUPERFICIE COPERTA	mq 109
VOLUME	mc 916
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA rip./box	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 43	SCHEDA N. 43.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 14

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno, in metallo
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: balcone con parapetto in ferro, su fronte nord
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Pensilina in ondulina, retta da sostegni metallici, su prospetto nord; persiane con finiture differenti; portone metallico

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GENERALE Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 43

SCHEDA N. 43.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 14

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 43	SCHEDA N. 43.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 14

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

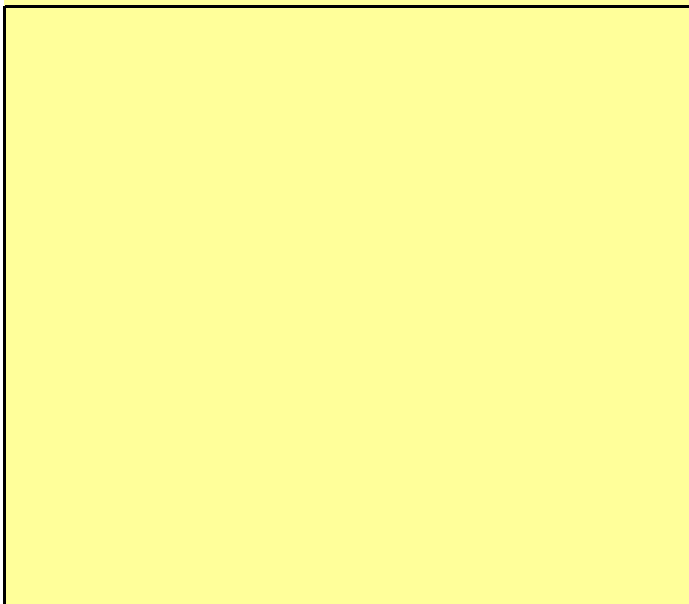
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione tettoia metallica, sostituzione dei serramenti in metallo con altri in legno; conservazione del balcone e del parapetto in ferro battuto in lato nord

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

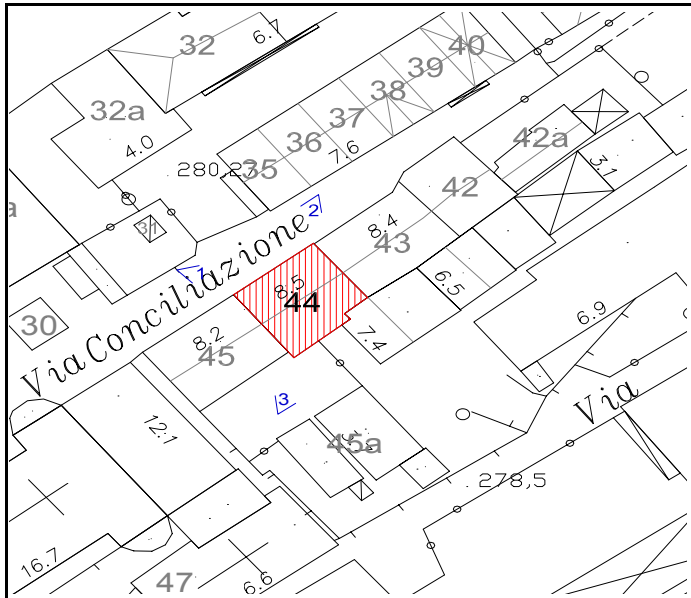
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 44	SCHEDA N. 44.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 12

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,5
SUPERFICIE COPERTA	m ² 103
VOLUME	mc 875
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio fortemente alterato dall'introduzione di elementi strutturali in c.a.

TIPOLOGIA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 44	SCHEDA N. 44.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 12

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Pensiline in onduline, sui fronti nord e sud

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Conciliazione, via G.B. Marchesi (in comune con edificio n. 45)
DATI DIMENSIONALI	mq 200
DESTINAZIONE D'USO	Cortile comune, area manovra automezzi, orti
CARATTERISTICHE	Area d'uso comune, delimitata lungo via Marchesi da muro in c.a. con rivestimento lapideo, e soprastante rete metallica, e da muratura perimetrale in pietrame, in lato ovest; zona del portico (in comune con edificio n. 44) pavimentata in battuto di cemento (si segnala un lacerto di pavimentazione originale in piastrelle di cotto), corsello in massetto di cls, ghiaia; aree a verde destinate alla coltivazione di ortaggi, e piccole piante da frutto.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 44

SCHEDA N. 44.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 44	SCHEDA N. 44.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 12

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

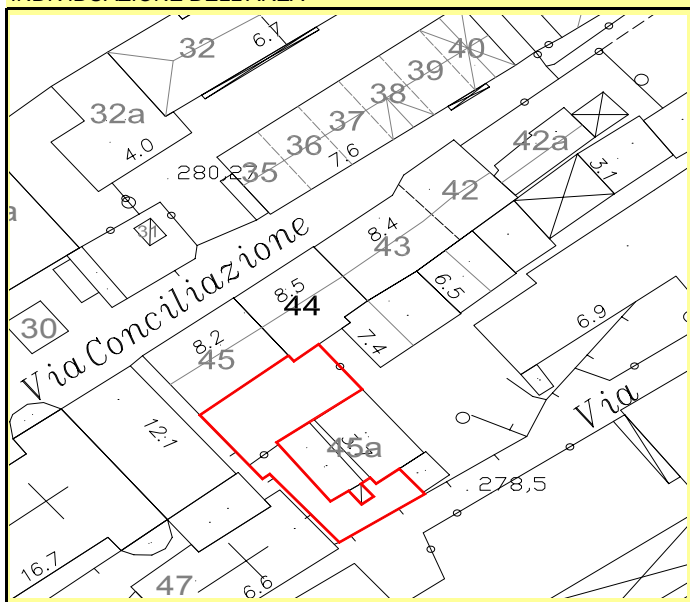
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Rimozione delle tettoie, e dei serramenti metallici; riqualificazione tipologica e formale dei fronti

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

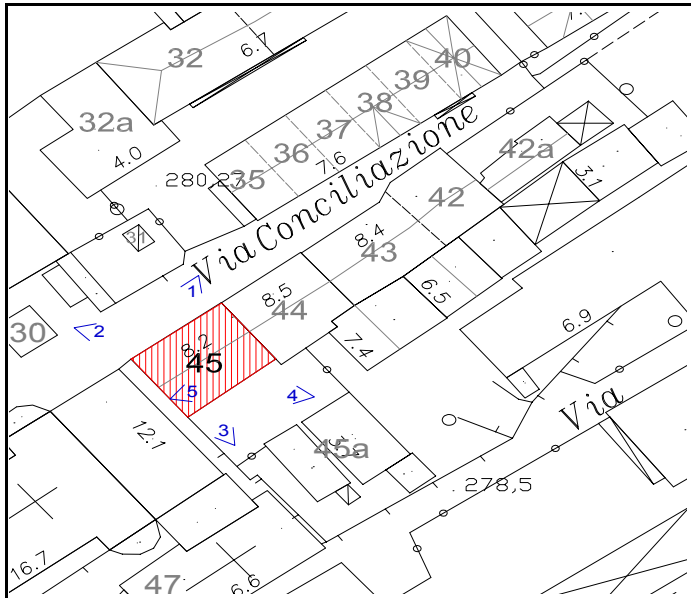
Recupero degli spazi aperti secondo la tipologia della corte

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 45	SCHEDA N. 45.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 2-4-6

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,2
SUPERFICIE COPERTA	mq 111
VOLUME	mc 910
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	2

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X	X	
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio ristrutturato e ampliato nella seconda metà del XX secolo

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 45	SCHEDA N. 45.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 2-4-6

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante, cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con tealio ligneo, con telaio metallico; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Il corpo edilizio aggiunto in lato nord-ovest è fortemente in contrasto, per tipologia e caratteri costruttivi, con l'ambiente costruito del centro storico.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via Conciliazione, via G.B. Marchesi (in comune con edificio n. 44)
DATI DIMENSIONALI	mq 200
DESTINAZIONE D'USO	Cortile comune, area manovra automezzi, orti
CARATTERISTICHE	Area d'uso comune, delimitata lungo via Marchesi da muro in c.a. con rivestimento lapideo, e soprastante rete metallica, e da muratura perimetrale in pietrame, in lato ovest; zona del portico (in comune con edificio n. 43) pavimentata in battuto di cemento, corsello in massetto di cls, ghiaia; aree a verde destinate alla coltivazione di ortaggi, e piccole piante da frutto.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 45

SCHEDA N. 45.2

LOCALIZZAZIONE Via Conciliazione, 2-4-6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 45	SCHEDA N. 45.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 2-4-6

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

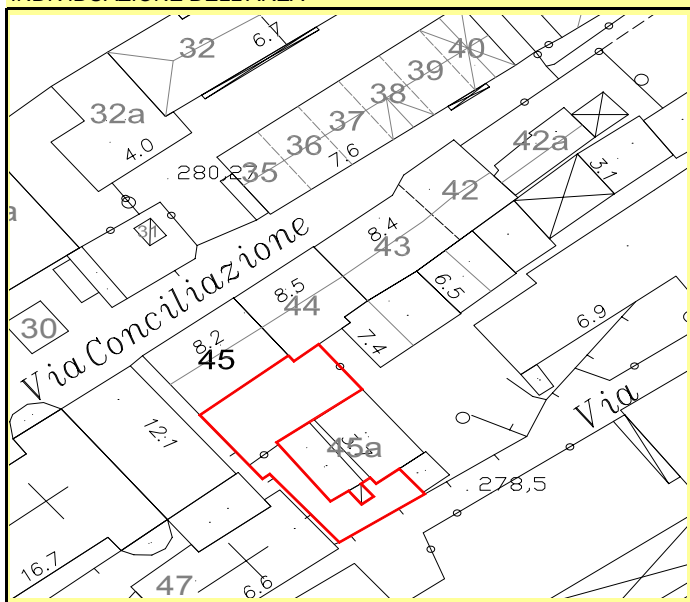
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione del tamponamento laterale dei balconi; sostituzione della struttura in c.a. dei balconi con elementi lignei secondo le tipologie tradizionali; riqualificazione formale delle aperture del vano-scale sul fronte nord

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero degli spazi aperti secondo la tipologia della corte

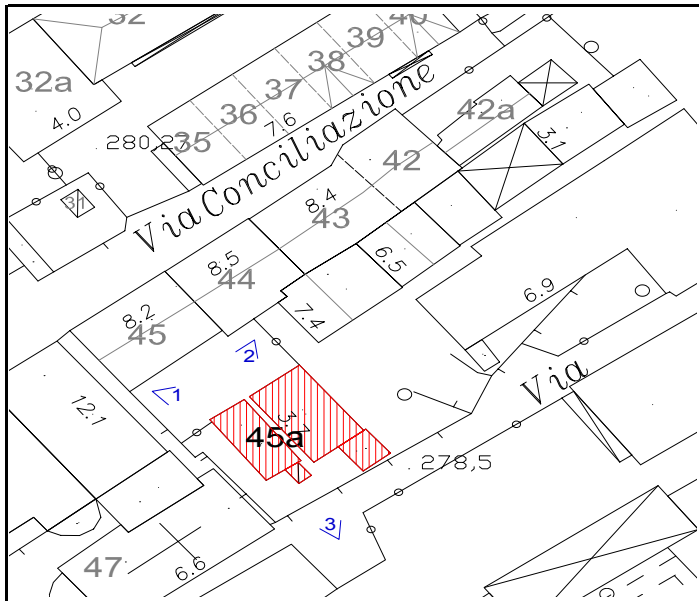
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 45 A	SCHEDA N. 45 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Canova, 2-10 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3,5-3,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 120
VOLUME	mc 374
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenze abitazione

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: garages
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 45 A	SCHEMA N. 45 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via Canova, 2-10 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Clares metalliche
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Costruzioni provvisorie/baracche nella zona sud-orientale dell'area, a ridosso dei boxes

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 45 A

SCHEDA N. 45 A.2

LOCALIZZAZIONE Via Canova, 2-10 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 45A	SCHEDA N. 45a.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Conciliazione, 2-10 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 5

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VII

Gradi I, II, VI

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza (garages di pertinenza)

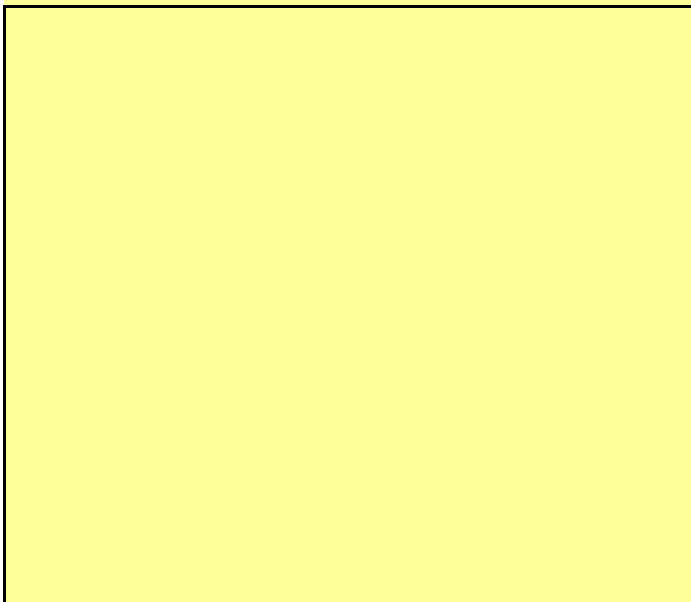
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione delle costruzioni precarie in lato sud

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

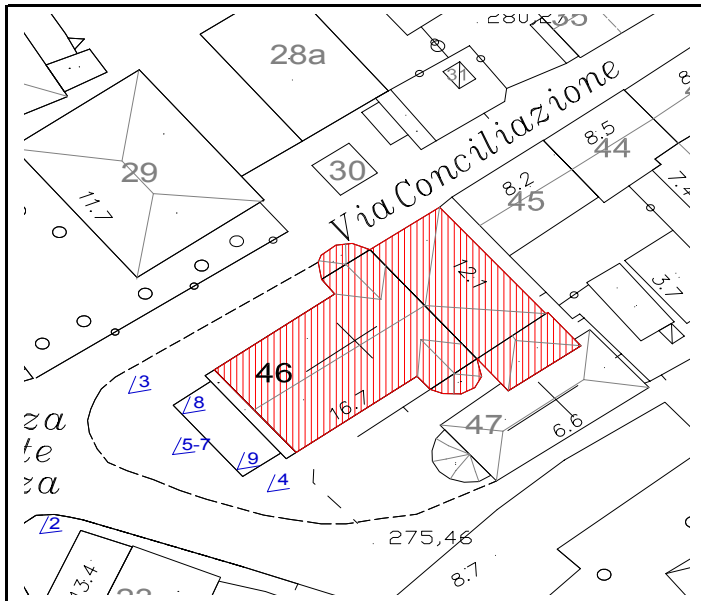
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 46	SCHEDA N. 46.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, s.n. DENOMINAZIONE Chiesa di S. Maria Nascente e S. Gerolamo

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,3-12,1-16,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 558
VOLUME	mc 8113
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZ. PUBBLICHE-D'USO PUBBLICO:

specifica del servizio: chiesa parrocchiale

ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note: Edificio compiuto nel 1905

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 46	SCHEDA N. 46.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, s.n. DENOMINAZIONE Chiesa di S. Maria Nascente e S. Gerolamo

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Volte
STRUTTURE DI COPERTURA	n.r.
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; cemento decorativo
MANTI DI COPERTURA	Tegole in laterizio; coppi in laterizio
SERRAMENTI	Vetrate decorate con intelaiatura metallica; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI: partiture architettoniche in cemento decorativo; dipinti murali contenuti entro le lunette dei portali; presenza di due lapidi dedicatorie in facciata

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Piazza Conte Sforza
DATI DIMENSIONALI	mq 527
DESTINAZIONE D'USO	Sagrato (in comune con edificio n. 47)
CARATTERISTICHE	Area pavimentata con lastre lapidee (arenaria) e acciottolato, delimitata rispetto via Marchesi e via Conciliazione da paletti in ghisa. Sono presenti un'aiuola contenente un ulivo, in angolo sud-ovest, e un'aiuola piantumata presso il fianco ovest della chiesa.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 46

SCHEDA N. 46.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, s.n.

DENOMINAZIONE Chiesa di S. Maria Nascente e S. Gerolamo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 46

SCHEDA N. 46.3

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, s.n.

DENOMINAZIONE Chiesa di S. Maria Nascente e S. Gerolamo

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 46	SCHEDA N. 46.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Piazza Conte Sforza, s.n. Chiesa di S. Maria Nascente e S. Gerolamo

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 1

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III Grado I

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

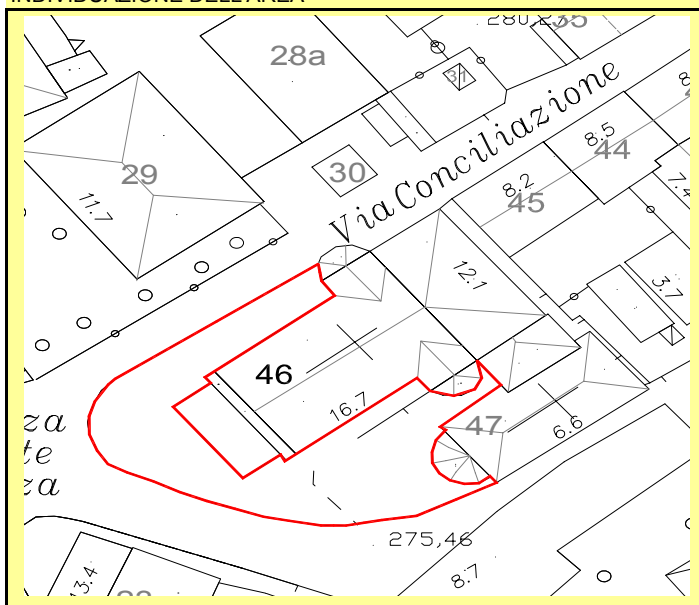
Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico (Chiesa parrocchiale)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

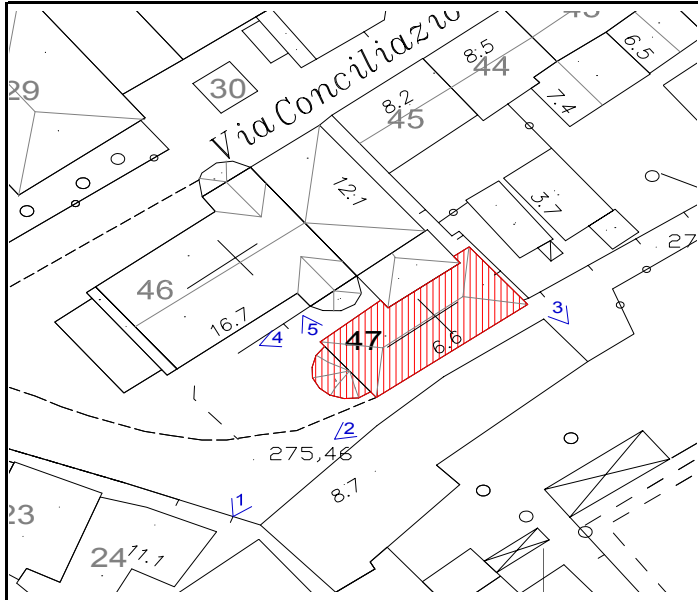
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 47	SCHEDA N. 47.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 15

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO m 6,6
 SUPERFICIE COPERTA mq 199
 VOLUME mc 1313
 N. NUCLEI FAMILIARI /
 N. OCCUPANTI /

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

- RESIDENZIALE:
- PRODUZIONE AGRICOLA:
- ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

- ATTREZZ. PUBBLICHE-D'USO PUBBLICO: X

specifica del servizio: sala ad uso parrocchiale

- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- entro 1808
- entro 1889
- 1945-1970
- 1853-1879
- 1905-1935
- 1970-2006

Note: Edificio concluso nel 1935 su progetto dell'ing. L. Angelini; già denominato oratorio di S. Giuseppe, poi cineteatro Don Camillo Baio

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO: cine-teatro

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 47	SCHEDA N. 47.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 15

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante; cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.
STRUTTURE DI COPERTURA	n.r.
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato, paramento in mattoni a vista
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre in vetro stampato e intelaiatura lignea
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

		buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Piazza Conte Sforza
DATI DIMENSIONALI	mq 527
DESTINAZIONE D'USO	Sagrato (in comune con edificio n. 46)
CARATTERISTICHE	Area pavimentata con lastre lapidee (arenaria) e acciottolato, delimitata rispetto via Marchesi e via Conciliazione da paletti in ghisa. Sono presenti un'aiuola contenente un ulivo, in angolo sud-ovest, e un'aiuola piantumata presso il fianco ovest della chiesa.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 47

SCHEDA N. 47.2

LOCALIZZAZIONE Piazza Conte Sforza, 15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 47	SCHEDA N. 47.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Piazza Conte Sforza, 15 Ex cine-teatro Don C. Baio

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 2

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Gradi III per oo. esterne, IV per oo. interne | Grado I

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

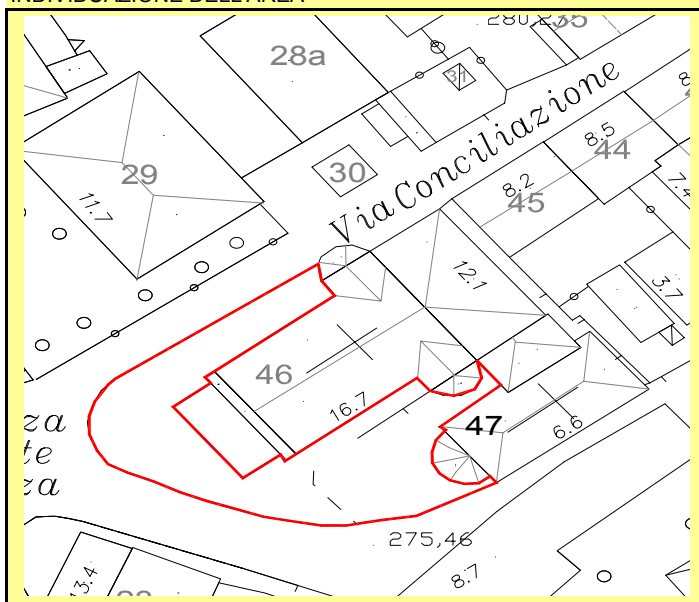
Attrezzatura pubblica o d'uso pubblico (sala parrocchiale)

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

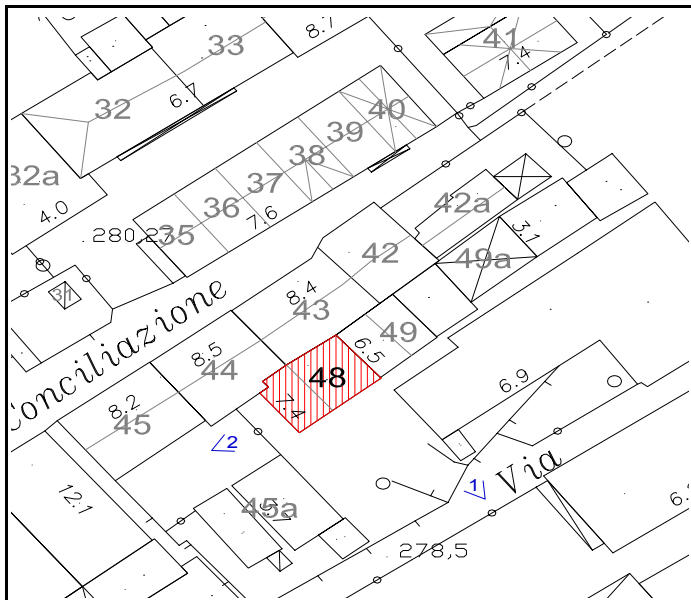
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 48	SCHEDA N. 48.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 5

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 7,4
SUPERFICIE COPERTA	mq 76
VOLUME	mc 562
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	2

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio è stato ampiamente modificato dalla metà del XX secolo con ristrutturazioni successive

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 48	SCHEDA N. 48.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 5

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica; ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Avvolgibili in plastica

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via G. B. Marchesi
DATI DIMENSIONALI	mq 296
DESTINAZIONE D'USO	Cortile d'uso comune (con l'edificio n. 49), spazio per sosta autovetture
CARATTERISTICHE	Area delimitata a sud-ovest da muretto in c.a. con sovrastante barriera metallica, chiusa da cancello carrale, a ovest da sola rete metallica; pavimentazione in cubetti di porfido, e battuto di cls. Aiuola in angolo sud-ovest, con pianta ad alto fusto; bordure fiorite.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 48

SCHEDA N. 48.2

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 48	SCHEDA N. 48.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, 5

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

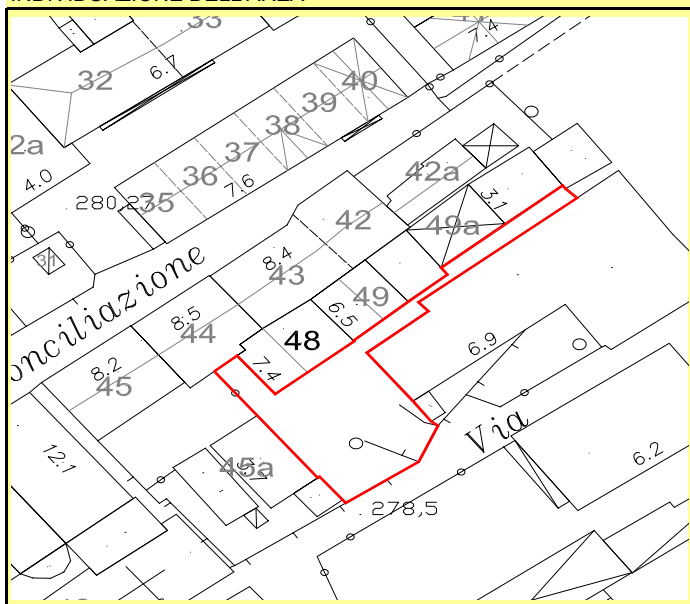
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riqualficazione del fronte ovest con eliminazione degli elementi incongrui, ricomposizione formale del fronte sud

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 49	SCHEDA N. 49.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 5 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 76
VOLUME	mc 562
N. NUCLEI FAMILIARI	n.r.
N. OCCUPANTI	n.r.

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio è stato ampiamente modificato dalla metà del XX secolo con ristrutturazioni successive

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 49	SCHEDA N. 49.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 5 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato; muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Tegole in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, metallico; portoni in metallo
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via G. B. Marchesi
DATI DIMENSIONALI	mq 296
DESTINAZIONE D'USO	Cortile d'uso comune (con l'edificio n. 48), spazio per sosta autovetture
CARATTERISTICHE	Area delimitata a sud-ovest da muretto in c.a. con sovrastante barriera metallica, chiusa da cancello carrale, a ovest da sola rete metallica; pavimentazione in cubetti di porfido e battuto di cls. Aiuola in angolo sud-ovest, con pianta ad alto fusto; bordure fiorite.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 49

SCHEDA N. 49.2

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 5 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 49	SCHEDA N. 49.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via G. B. Marchesi, 5 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI	Gradi I, II
----------	-------------

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

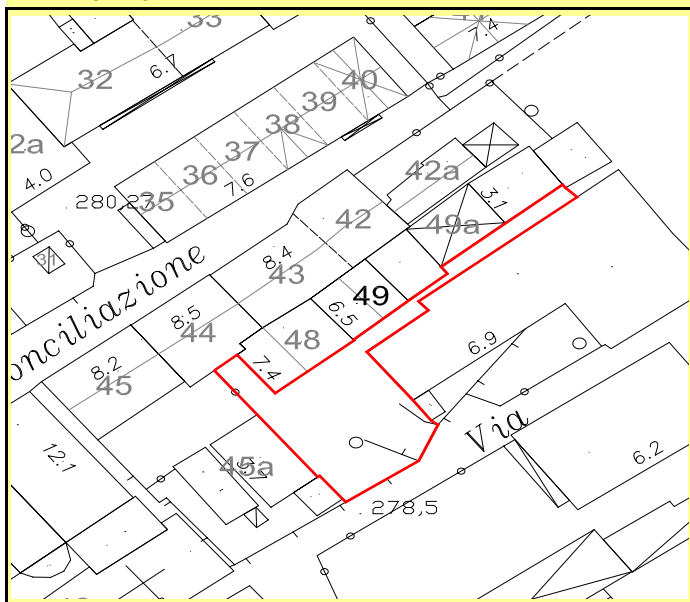
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Future ricomposizioni del fronte sud dovranno ricercare soluzioni architettoniche in linea con l'origine tipologica del fabbricato

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

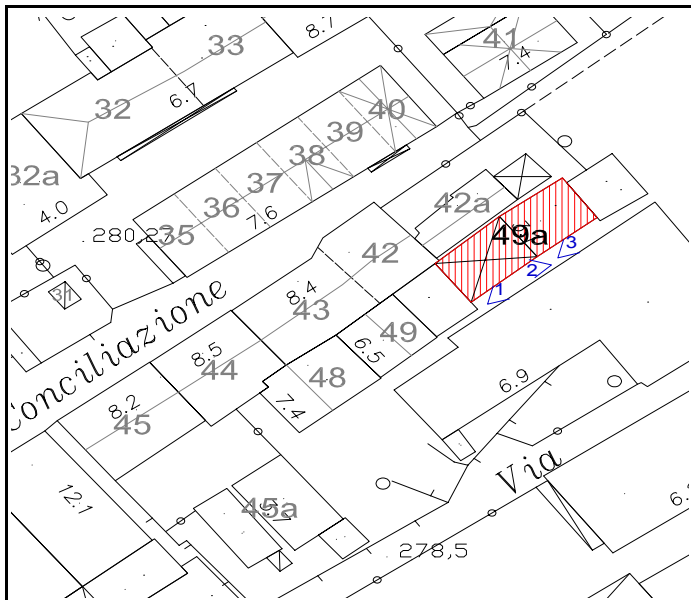
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 49A	SCHEDA N. 49A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 5 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3,1
SUPERFICIE COPERTA	mq 103
VOLUME	/
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

X

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: Tettoia/deposito agricolo
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 49A	SCHEDA N. 49A.1
------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 5 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato; muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	/
MANTI DI COPERTURA	Lastre di eternit
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Ferro

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Fabbricato in contrasto con le caratteristiche edilizie del centro storico

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 49A

SCHEDA N. 49A.2

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 5 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 49A	SCHEDA N. 49A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, 5 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

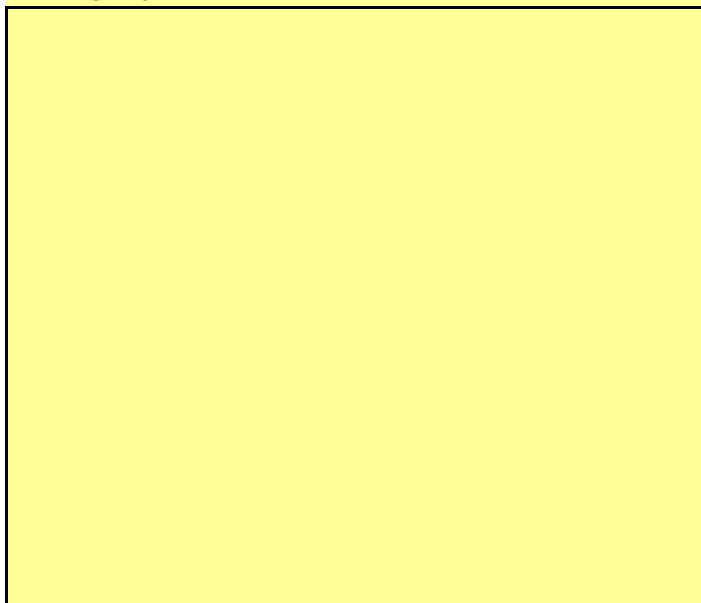
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

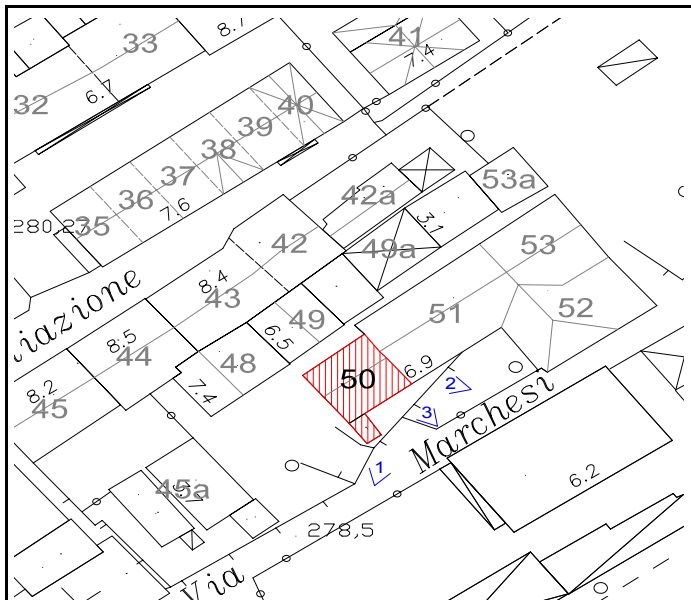
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 50	SCHEDA N. 50.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, s.n.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 73
VOLUME	mc 504
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

- RESIDENZIALE:
- PRODUZIONE AGRICOLA: inutilizzato
- ATTIVITA' TERZIARIA:
- specifica dell'attività:
- ATTREZZATURE PUBBLICHE:
- specifica del servizio:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1808 | <input type="checkbox"/> entro 1889 | <input type="checkbox"/> 1945-1970 |
| <input type="checkbox"/> 1853-1879 | <input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935 | <input type="checkbox"/> 1970-2006 |

Note: Copertura recentemente ripristinata

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 50	SCHEDA N. 50.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, s.n.

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno; cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestra con telaio in legno, portone in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

ELEMENTI ARCHITETTONICI:

ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Elementi strutturali in cemento armato; parti di muratura in prisme di cls. L'edificio, in stato di abbandono, è fortemente degradato.

STATO DI CONSERVAZIONE

		buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO Via G.B. Marchesi

DATI DIMENSIONALI mq 105

DESTINAZIONE D'USO Area d'accesso d'uso comune (con edifici nn. 51, 52)

CARATTERISTICHE Spazio delimitato a sud da muratura in pietrame, parzialmente intonacato (si conservano alcune copertine in arenaria), a sud-ovest da muro in c.a.; pavimentazione in acciottolato, marciapiedi a ridosso delle abitazioni con finiture diverse (battuto di cemento, lastricato in porfido). In angolo sud-ovest, vegetazione arbustiva e arborea spontanea.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 50

SCHEDA N. 50.2

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 50	SCHEDA N. 50.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via G. B. Marchesi, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI	Gradi I, II
----------	-------------

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

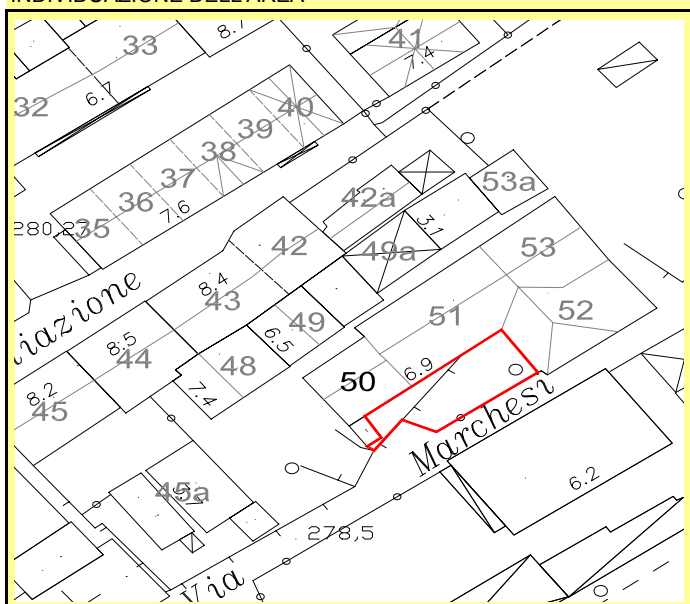
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione del corpo di fabbrica in lato sud; divieto di creare aperture sul fronte ovest

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

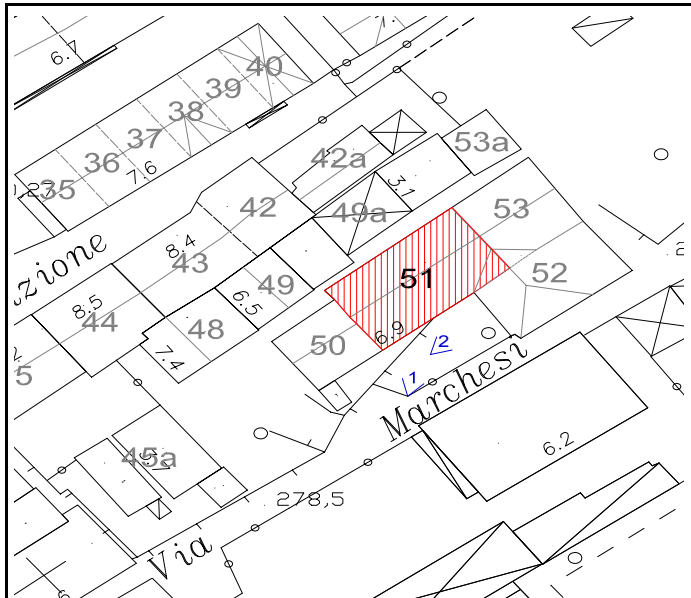
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 51	SCHEDA N. 51.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, s.n.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 164
VOLUME	mc 1132
N. NUCLEI FAMILIARI	n.r.
N. OCCUPANTI	n.r.

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio recuperato alla fine del XX secolo.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 51	SCHEDA N. 51.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, s.n.

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno; portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via G.B. Marchesi
DATI DIMENSIONALI	mq 105
DESTINAZIONE D'USO	Area d'accesso d'uso comune (con edifici nn. 50, 52)
CARATTERISTICHE	Spazio delimitato a sud da muratura in pietrame, parzialmente intonacato (si conservano alcune copertine in arenaria), a sud-ovest da muro in c.a.; pavimentazione in acciottolato, marciapiedi a ridosso delle abitazioni con finiture diverse (battuto di cemento, lastricato in porfido). In angolo sud-ovest, vegetazione arbustiva e arborea spontanea.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 51

SCHEDA N. 51.2

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, s.n.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 51	SCHEDA N. 51.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via G. B. Marchesi, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

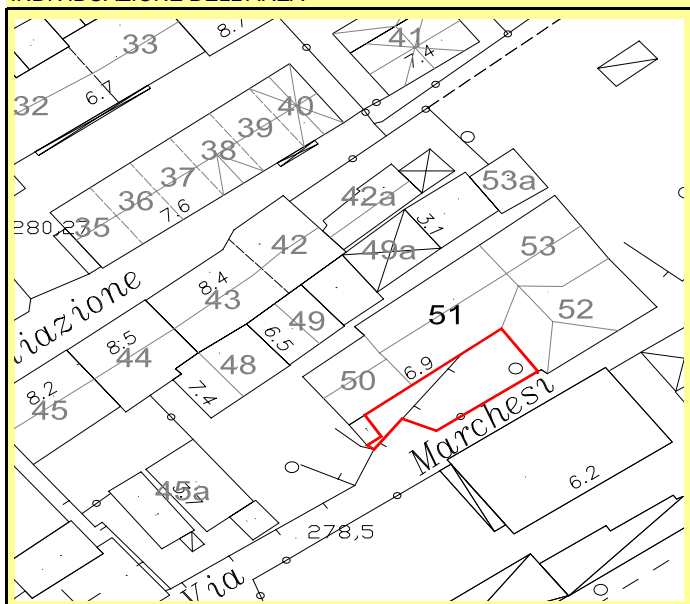
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

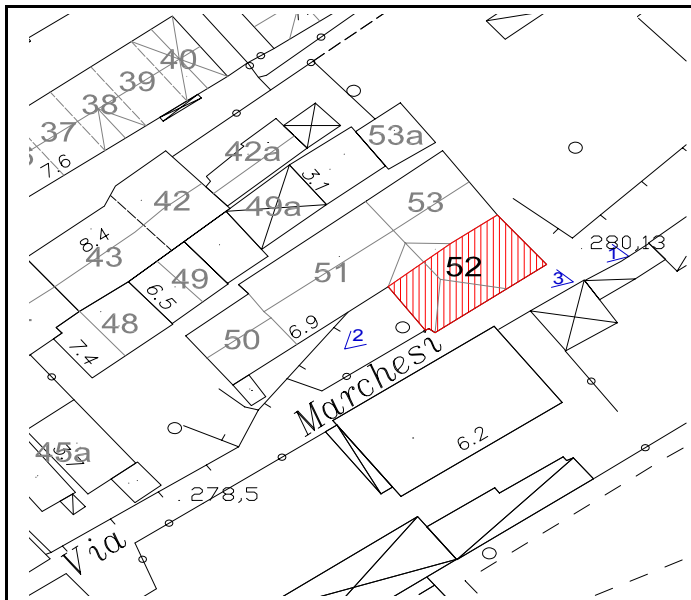
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 52	SCHEDA N. 52.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 7

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 116
VOLUME	mc 800
N. NUCLEI FAMILIARI	1
N. OCCUPANTI	1

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 52	SCHEDA N. 52.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 7

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato (tranne lato est)
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo; portone in legno, in metallo
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera; rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Murature in prisme di cls, elementi strutturali in c.a., portone in metallo

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via G.B. Marchesi
DATI DIMENSIONALI	mq 105
DESTINAZIONE D'USO	Area d'accesso d'uso comune (con edifici nn. 50, 51)
CARATTERISTICHE	Spazio delimitato a sud da muratura in pietrame, parzialmente intonacato (si conservano alcune copertine in arenaria), a sud-ovest da muro in c.a.; pavimentazione in acciottolato, marciapiedi a ridosso delle abitazioni con finiture diverse (battuto di cemento, lastricato in porfido). In angolo sud-ovest, vegetazione arbustiva e arborea spontanea.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 52

SCHEDA N. 52.2

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 52	SCHEDA N. 52.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, 7

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 3

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

Grado III per opere esterne e interne, grado V per oo. interne se assenti qualità architettoniche

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Gradi I, II per opere interne

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

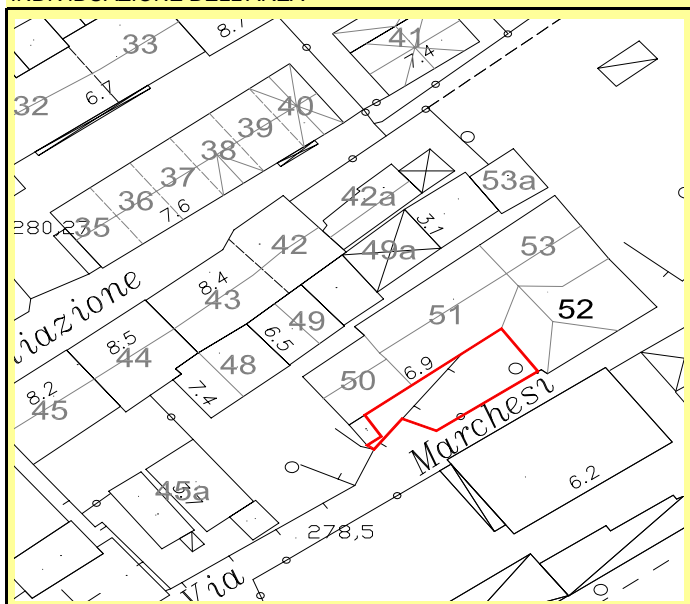
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Riquilificazione formale del fronte orientale

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

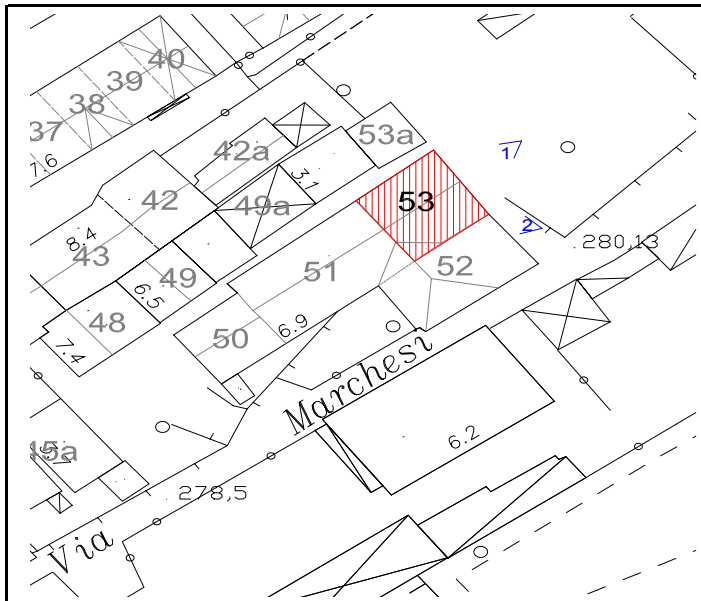
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 53	SCHEDA N. 53.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 11

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,9
SUPERFICIE COPERTA	mq 97
VOLUME	mc 669
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'edificio occupa la giacitura di un immobile, già esistente entro il 1808

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE (in origine)
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 53	SCHEMA N. 53.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 11

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio metallico
SISTEMI OSCURANTI	Avvolgibili in plastica
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'edificio, frutto di una ricostruzione avvenuta probabilmente alla metà del XX secolo, presenta caratteri costruttivi estranei al contesto edilizio del centro storico; versa inoltre in cattivo stato di conservazione

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via G.B. Marchesi
DATI DIMENSIONALI	mq 59
DESTINAZIONE D'USO	Strada di accesso all'immobile
CARATTERISTICHE	Area delimitata da bassi muri in c.a., parzialmente asfaltata; marciapiedi in massetto di calcestruzzo.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 53

SCHEDA N. 53.2

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 53	SCHEDA N. 53.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via G. B. Marchesi, 11

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 4

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VI

Gradi I, II

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

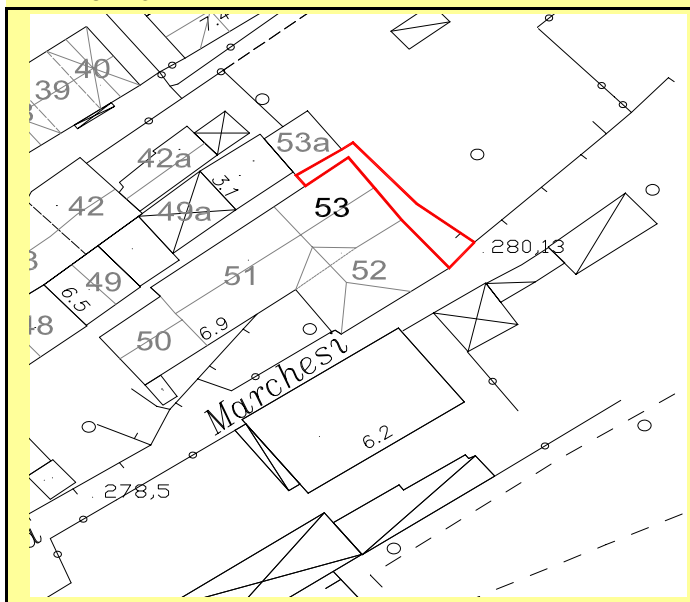
Residenza

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Rimozione del balcone al piano sottotetto in lato est

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe C

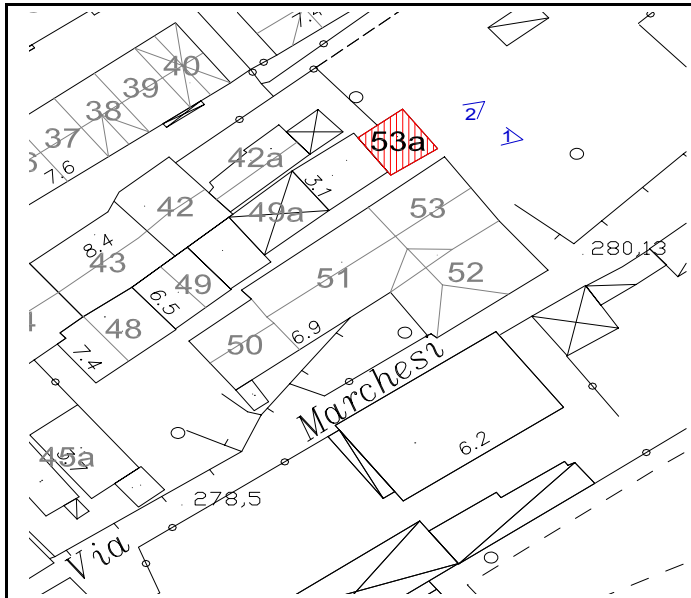
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 53 A	SCHEDA N. 53 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 11

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 3,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 36
VOLUME	/
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza abitazione

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE (in origine)
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA: tettoia-deposito
 ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 53 A	SCHEDA N. 53 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 11

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato, muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	/
MANTI DI COPERTURA	Lastre in onduline
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 53 A

SCHEDA N. 53 A.2

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 11 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 53A	SCHEDA N. 53A.5
--	------------------------	------------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, 11 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 6

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado VIII

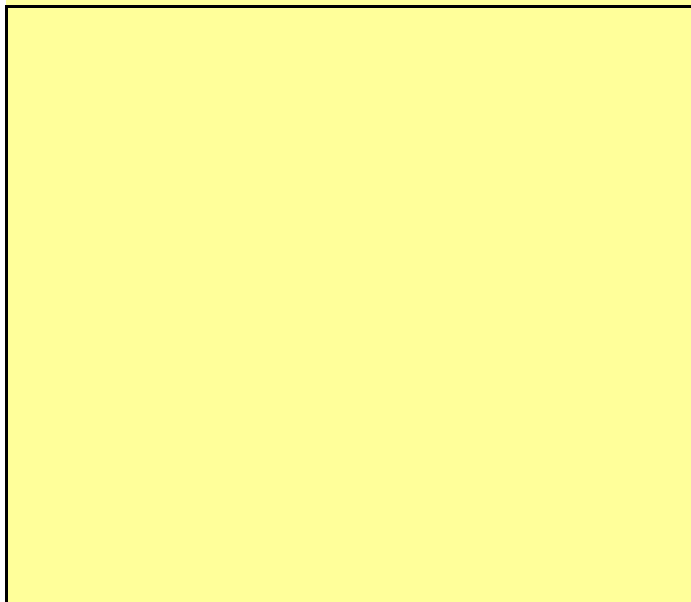
DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 54	SCHEDA N. 54.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 11

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE
	ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO m 6,2 SUPERFICIE COPERTA mq 244 VOLUME mc 1513 N. NUCLEI FAMILIARI / N. OCCUPANTI /

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X	X		
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input type="checkbox"/>	ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 54	SCHEDA N. 54.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 11

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco non tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: tamponamenti del fienile realizzati con mattoni disposti a graticcio
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Edificazioni precarie e tettoie addossate al fianco ovest

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo		GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo	
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via G.B. Marchesi
DATI DIMENSIONALI	mq 1876
DESTINAZIONE D'USO	Accesso, sosta veicolare, aia (in comune con gli edifici nn. 55-58)
CARATTERISTICHE	Area delimitata a nord e sud da alte muraure perimetrali in materiali diversi, a est da rete metallica; superfici pavimentate con massetti di cls, in parte sterrate; le differenze di quota sono superate con brevi rampe e scalini, presenza di zone incolte, alberi ad alto fusto in prossimità degli edifici di abitazione.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 54

SCHEDA N. 54.2

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 11

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 6

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 54	SCHEDA N. 54.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITO

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio inserito nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

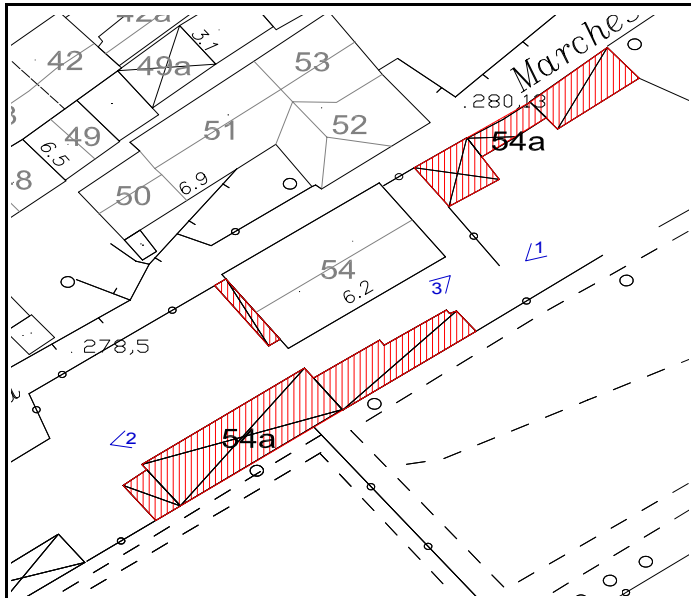
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 54 A	SCHEDA N. 54 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 11 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,2-2,8
SUPERFICIE COPERTA	m ² 374
VOLUME	/
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: pertinenze dell'edificio rurale					X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: edificazioni provvisorie: pollaio, stalla, depositi agricoli

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 54 A	SCHEDA N. 54 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 11 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Murature; elementi metallici
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno; elementi metallici
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	/
MANTI DI COPERTURA	Lastre di onduline
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 54 A

SCHEDA N. 54 A.2

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 11 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 54A	SCHEDA N. 54A.5
---------------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, s.n.

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITO

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificazione precaria inserita nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

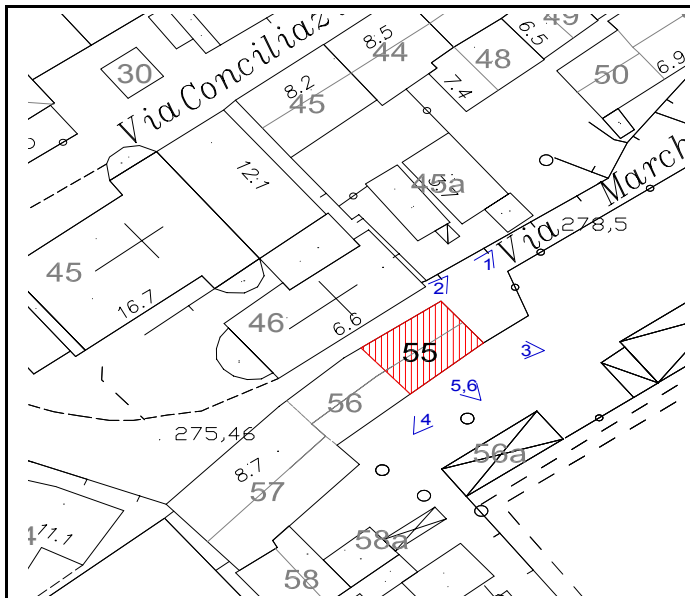
EDIFICIO N. 55

SCHEDA N. 55.1

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 78
VOLUME	mc 679
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE: parzialmente occupato		X	X		X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio sottoposto a rimaneggiamenti strutturali

TIPOLOGIA

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | EDIFICIO A SCHIERA |
| <input type="checkbox"/> | EDIFICIO IN LINEA |
| <input type="checkbox"/> | EDIFICIO A BALLATOIO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICIO RURALE |
| <input type="checkbox"/> | PALAZZO/VILLA |
| <input type="checkbox"/> | EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato |
| <input type="checkbox"/> | CHIESA/CAPPELLA |
| <input type="checkbox"/> | COSTRUZ. ACCESSORIA: |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO: |

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 55	SCHEDA N. 55.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; putrelle metalliche; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: profili di aperture in arenaria
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: consolidamenti strutturali eseguiti con elementi in c.a.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via G.B. Marchesi
DATI DIMENSIONALI	mq 1876
DESTINAZIONE D'USO	Accesso, sosta veicolare, aia (in comune con gli edifici nn. 54-58)
CARATTERISTICHE	Area delimitata a nord e sud da alte muraure perimetrali in materiali diversi, a est da rete metallica; superfici pavimentate con massetti di cls, in parte sterrate; le differenze di quota sono superate con brevi rampe e scalini, presenza di zone incolte, alberi ad alto fusto in prossimità degli edifici di abitazione.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 55

SCHEDA N. 55.2

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5



Foto 6

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 55	SCHEDA N. 55.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, 2

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITO

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio inserito nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

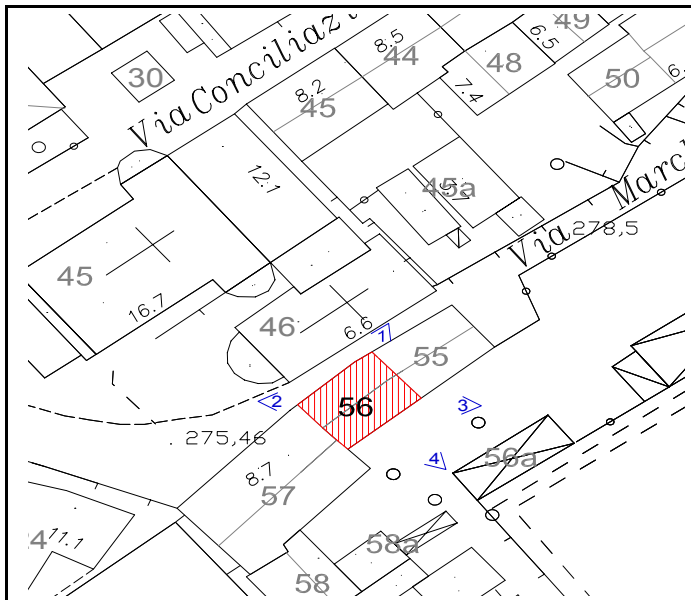
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 56	SCHEDA N. 56.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 84
VOLUME	mc 730
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:		X	X		soffitta
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio già esistente al 1808: sottoposto a rimaneggiamenti strutturali consistenti, ha perso in gran parte i caratteri costruttivi originali

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 56	SCHEDA N. 56.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Cemento armato; volta in muratura
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno, veneziane in plastica
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Ballatoio in c.a. lungo il fronte meridionale

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo		GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto	
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via G.B. Marchesi
DATI DIMENSIONALI	mq 1876
DESTINAZIONE D'USO	Accesso, sosta veicolare, aia (in comune con gli edifici nn. 54-58)
CARATTERISTICHE	Area delimitata a nord e sud da alte muraure perimetrali in materiali diversi, a est da rete metallica; superfici pavimentate con massetti di cls, in parte sterrate; le differenze di quota sono superate con brevi rampe e scalini, presenza di zone incolte, alberi ad alto fusto in prossimità degli edifici di abitazione.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 56

SCHEDA N. 56.2

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 56	SCHEDA N. 56.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, 2 Interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITO

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA


DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio inserito nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

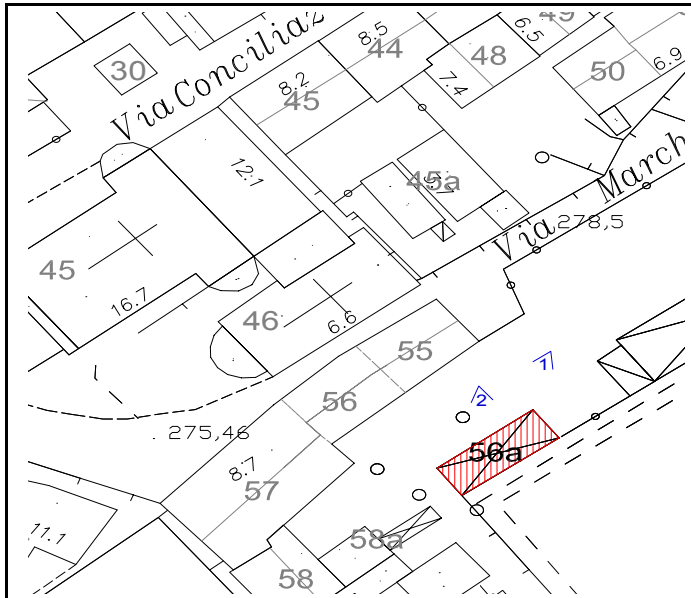
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 56 A	SCHEDA N. 56 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 11 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 2,5
SUPERFICIE COPERTA	mq 57
VOLUME	/
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

- RESIDENZIALE:
- PRODUZIONE AGRICOLA:
- ATTIVITA' TERZIARIA:
- specifica dell'attività:
- ATTREZZATURE PUBBLICHE:
- specifica del servizio:
- ALTRO: pertinenza ad uso agricolo

X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> entro 1808 | <input type="checkbox"/> entro 1889 | <input type="checkbox"/> 1945-1970 |
| <input type="checkbox"/> 1853-1879 | <input type="checkbox"/> 1905-1935 | <input checked="" type="checkbox"/> 1970-2006 |

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO: edificazione provvisoria: deposito agricolo

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 56 A	SCHEDA N. 56 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 11 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Murature
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno; elementi metallici
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	/
MANTI DI COPERTURA	Lastre di onduline
SERRAMENTI	/
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 56 A

SCHEDA N. 56 A.2

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 11 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 56A	SCHEDA N. 56A.5
---------------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITO

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificazione precaria inserita nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

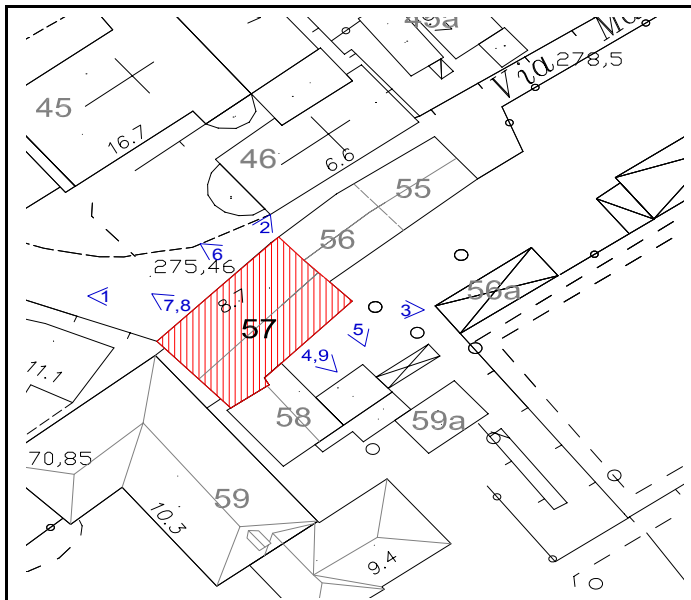
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 57	SCHEDA N. 57.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE
--	---------------------------------



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 8,7
SUPERFICIE COPERTA	mq 217
VOLUME	mc 1889
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE: parzialmente occupato			X	X	
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 57	SCHEDA N. 57.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio in legno, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Cornici delle aperture in arenaria; profilo di portale in arenaria modanata, su facciata nord; elementi portanti orizzontali in legno, a vista lungo la facciata meridionale
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Intervento di consolidamento del pilastro in angolo sud-est eseguito in c.a.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via G.B. Marchesi
DATI DIMENSIONALI	mq 1876
DESTINAZIONE D'USO	Accesso, sosta veicolare, aia (in comune con gli edifici nn. 54-58)
CARATTERISTICHE	Area delimitata a nord e sud da alte muraure perimetrali in materiali diversi, a est da rete metallica; superfici pavimentate con massetti di cls, in parte sterrate; le differenze di quota sono superate con brevi rampe e scalini, presenza di zone incolte, alberi ad alto fusto in prossimità degli edifici di abitazione.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 57

SCHEDA N. 57.2

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

LOCALIZZAZIONE Via G.B. Marchesi, 2 (interno)

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 57	SCHEDA N. 57.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITO

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio inserito nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

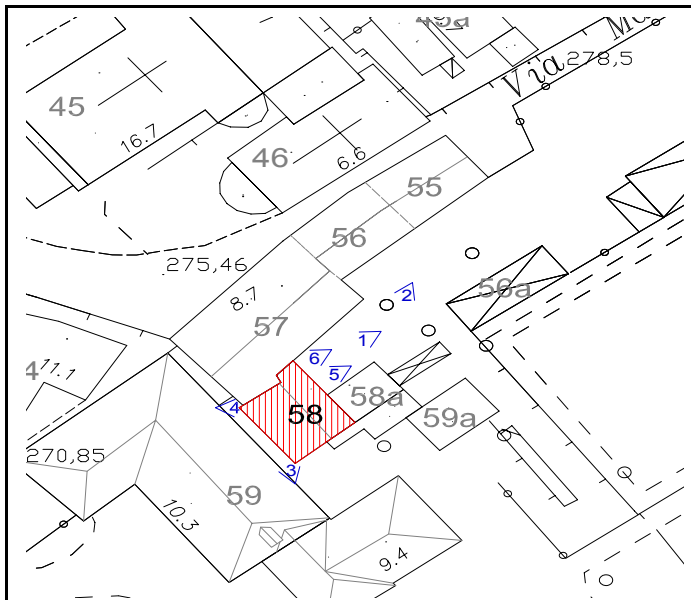
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 58	SCHEDA N. 58.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 6,6
SUPERFICIE COPERTA	mq 79
VOLUME	mc 521
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:			X		soffitta
<input checked="" type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:		X			
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: Edificio parzialmente modificato in alcuni elementi portanti

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 58	SCHEDA N. 58.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, portoni in legno
SISTEMI OSCURANTI	Ante in legno
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: profili di aperture in arenaria; scala con gradini in arenaria, lungo il fronte est
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via G.B. Marchesi
DATI DIMENSIONALI	mq 1876
DESTINAZIONE D'USO	Accesso, sosta veicolare, aia (in comune con gli edifici nn. 54-57)
CARATTERISTICHE	Area delimitata a nord e sud da alte muraure perimetrali in materiali diversi, a est da rete metallica; superfici pavimentate con massetti di cls, in parte sterrate; le differenze di quota sono superate con brevi rampe e scalini, presenza di zone incolte, alberi ad alto fusto in prossimità degli edifici di abitazione.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 58

SCHEDA N. 58.2

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 58

SCHEDA N. 58.3

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 5



Foto 6

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 58	SCHEDA N. 58.5
---------------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITO

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA


DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio inserito nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

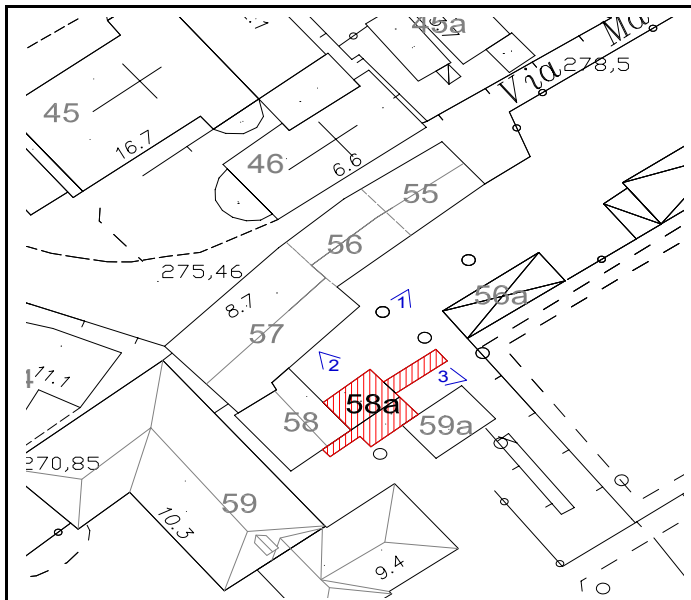
Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 58 A	SCHEDA N. 58 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4,5-5,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 69
VOLUME	mc 200
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

PIANO: INTERRATO TERRA PRIMO SUPERIORI SOTTOTETTO

RESIDENZIALE:
 PRODUZIONE AGRICOLA:
 ATTIVITA' TERZIARIA:

specifica dell'attività:

ATTREZZATURE PUBBLICHE:

specifica del servizio:

ALTRO: pertinenza ad uso agricolo

X

EPOCA DI REALIZZAZIONE

entro 1808
 1853-1879

entro 1889
 1905-1935

1945-1970
 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

EDIFICIO A SCHIERA
 EDIFICIO IN LINEA
 EDIFICIO A BALLATOIO
 EDIFICIO RURALE
 PALAZZO/VILLA
 EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
 CHIESA/CAPPELLA
 COSTRUZ. ACCESSORIA:
 ALTRO: deposito agricolo

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 58 A	SCHEDA N. 58 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Murature
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno; cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco non tinteggiato
MANTI DI COPERTURA	Lastre di onduline
SERRAMENTI	Portone ligneo
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	Lamiera

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 58 A

SCHEDA N. 58 A.2

LOCALIZZAZIONE Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 58A	SCHEDA N. 58A.5
---------------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via G. B. Marchesi, 2 (interno)

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITO

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio inserito nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

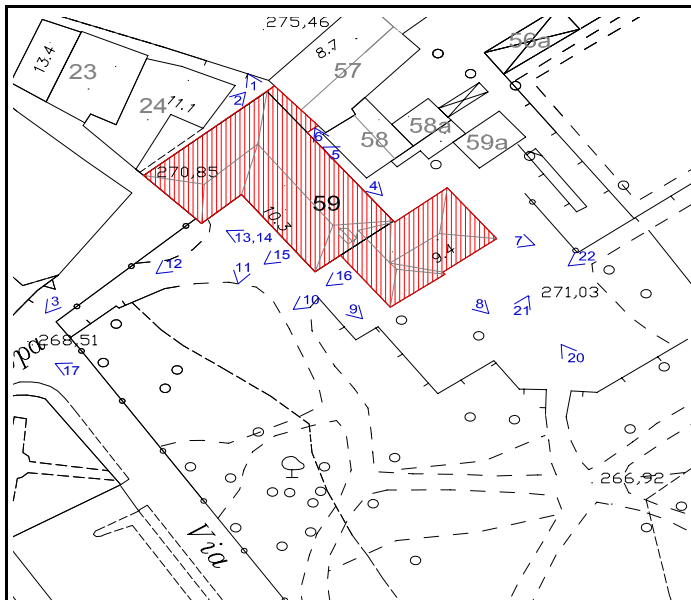
INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 59	SCHEDA N. 59.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via M. Grappa 9-11

DENOMINAZIONE Villa Astori

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE



ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 9,4-10,3
SUPERFICIE COPERTA	mq 669
VOLUME	mc 6722
N. NUCLEI FAMILIARI	/
N. OCCUPANTI	/

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE: non occupato		X	X		X
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input type="checkbox"/> ALTRO:					

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input checked="" type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note: L'immobile occupa un sito edificato già al 1808: l'assetto oggi visibile è quello dato dall'ultimo intervento di riorganizzazione unitaria del complesso, avvenuto nei primi decenni del Novecento

TIPOLOGIA

- EDIFICIO A SCHIERA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO A BALLATOIO
- EDIFICIO RURALE
- PALAZZO/VILLA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
- CHIESA/CAPPELLA
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 59	SCHEDA N. 59.1
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via M. Grappa 9-11 DENOMINAZIONE Villa Astori

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
STRUTTURE DI COPERTURA	Legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco tinteggiato; lastre in arenaria, ceppo
MANTI DI COPERTURA	Coppi in laterizio
SERRAMENTI	Finestre con telaio ligneo, portoni in legno; vetrate con telaio metallico
SISTEMI OSCURANTI	Persiane in legno
LATTONERIE	Rame

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Porticato in angolo sud-ovest retto da colonne in granito e chiuso da serramenti con telaio metallico e vetri serigrafati; profili delle aperture ottenuti con arenaria, laterizio, graniglia di cemento; cornici e partiture in laterizio e cemento decorativo; basamenti in lastre di arenaria, ceppo. Parco "all'inglese" di pertinenza.
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO	Via M. Grappa
DATI DIMENSIONALI	mq 17623
DESTINAZIONE D'USO	Giardino
CARATTERISTICHE	Ampia area di pertinenza a giardino, organizzato secondo il modello del parco "all'inglese", delimitata da alte mura di confine lungo via M. Astori; presenza di numerose varietà di alberi d'alto fusto, con esemplari secolari di notevole importanza; zona a frutteto e orto, pergolato per roseto; percorsi con sottofondo in ghiaietto, accesso all'ex area del frutteto con scalinata in arenaria e acciottolato, con statue in cemento. Il parco versa in grave stato di abbandono, con perdita di lettura delle geometrie e dei percorsi.

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 59

SCHEDA N. 59.2

LOCALIZZAZIONE Via M. Grappa 9-11

DENOMINAZIONE Villa Astori

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 59

SCHEDA N. 59.2

LOCALIZZAZIONE Via M. Grappa 9-11

DENOMINAZIONE Villa Astori

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 59	SCHEDA N. 59.3
------------------------------	----------------	----------------

LOCALIZZAZIONE Via M. Grappa 9-11

DENOMINAZIONE Villa Astori

REPERTORIO ILLUSTRATIVO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 59

SCHEDA N. 59.3

LOCALIZZAZIONE Via M. Grappa 9-11

DENOMINAZIONE Villa Astori

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO

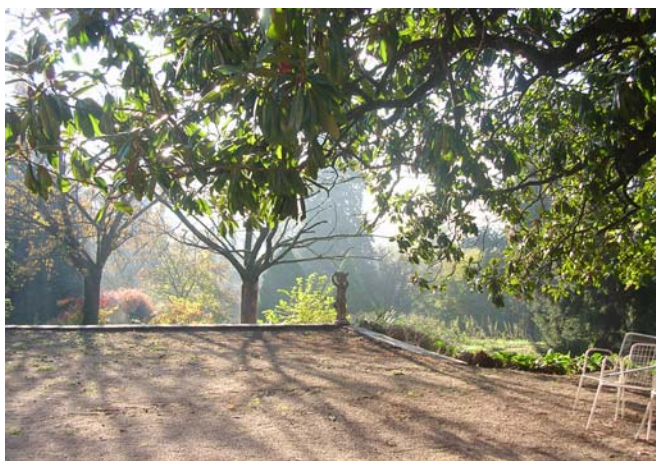


Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 59	SCHEDA N. 59.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via M. Grappa 9-11

Villa Astori

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 1

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI

GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI

Grado III

Grado I

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenziale/Attrezzature pubbliche o d'uso pubblico

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

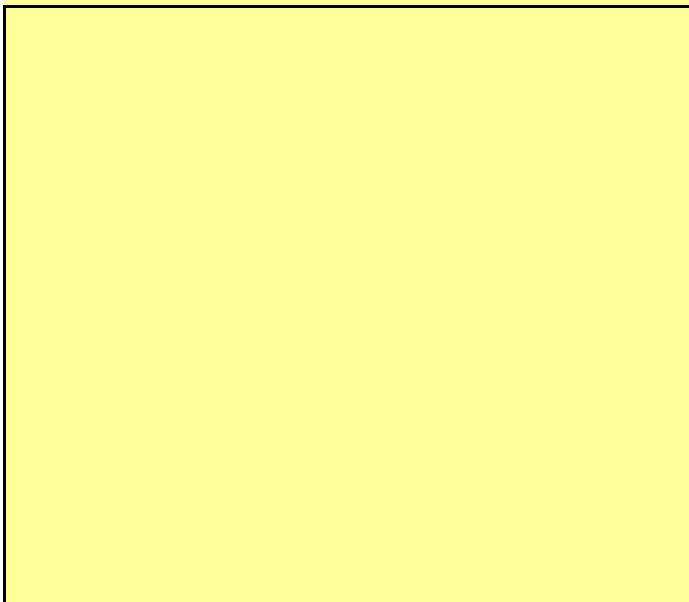
Residenziale/Attrezzature pubbliche o d'uso pubblico

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio assoggettato a vincolo monumentale per effetto del D.M. 12832 del 30,08,2007

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
--	---------------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 59 A	SCHEDA N. 59 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via M. Grappa, 9-11 (interno)

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI	DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE										
	<table> <tr> <td>ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO</td> <td>m 4,7</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE COPERTA</td> <td>mq 45</td> </tr> <tr> <td>VOLUME</td> <td>mc 211</td> </tr> <tr> <td>N. NUCLEI FAMILIARI</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>N. OCCUPANTI</td> <td>/</td> </tr> </table>	ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4,7	SUPERFICIE COPERTA	mq 45	VOLUME	mc 211	N. NUCLEI FAMILIARI	/	N. OCCUPANTI	/
ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO	m 4,7										
SUPERFICIE COPERTA	mq 45										
VOLUME	mc 211										
N. NUCLEI FAMILIARI	/										
N. OCCUPANTI	/										

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI	SOTTOTETTO
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:					
<input type="checkbox"/> PRODUZIONE AGRICOLA:					
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:					
specifica dell'attività:					
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:					
specifica del servizio:					
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: pertinenza abitazione			X		

EPOCA DI REALIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> entro 1808	<input type="checkbox"/> entro 1889	<input checked="" type="checkbox"/> 1945-1970
<input type="checkbox"/> 1853-1879	<input type="checkbox"/> 1905-1935	<input type="checkbox"/> 1970-2006

Note:

TIPOLOGIA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A SCHIERA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO IN LINEA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO A BALLATOIO
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO RURALE
<input type="checkbox"/>	PALAZZO/VILLA
<input type="checkbox"/>	EDIFICIO MONO/PLURIFAM. isolato
<input type="checkbox"/>	CHIESA/CAPPELLA
<input type="checkbox"/>	COSTRUZ. ACCESSORIA:
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: serra

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO	EDIFICIO N. 59 A	SCHEDA N. 59 A.1
------------------------------	------------------	------------------

LOCALIZZAZIONE Via M. Grappa, 9-11 (interno)

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	/
STRUTTURE DI COPERTURA	Cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	Intonaco privo di tinteggiatura
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	Vetrare e porte con telaio metallico
SISTEMI OSCURANTI	/
LATTONERIE	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Elementi costruttivi in arenaria; statue in cemento decorativo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATTONERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE AREA DI PERTINENZA

ACCESSO

DATI DIMENSIONALI

DESTINAZIONE D'USO

CARATTERISTICHE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 59 A

SCHEDA N. 59 A.2

LOCALIZZAZIONE Via M. Grappa, 9-11 (interno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

INDAGINE PATRIMONIO EDILIZIO

EDIFICIO N. 59 A

SCHEDA N. 59 A.3

LOCALIZZAZIONE Via M. Grappa, 9-11 (interno)

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 59A	SCHEDA N. 59A.5
---------------------------------------	-----------------	-----------------

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via M. Grappa 9-11 (interno)

Villa Astori

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITO

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio inserito nel Programma Integrato di Intervento " Borgo Villa Astori"

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	AREA DI PERTINENZA
---------------------------------------	--------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 60	SCHEDA N. 60.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Monte Grappa

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 7

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

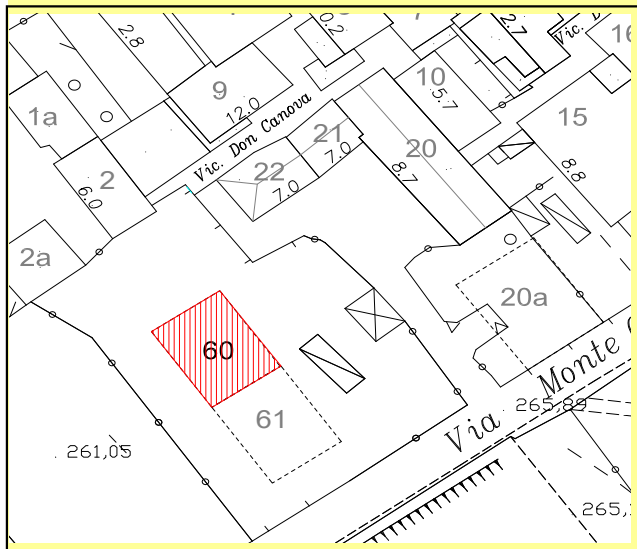
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

La costruzione del nuovo edificio dovrà rispettare i seguenti parametri: spessore massimo consentito del corpo di fabbrica m 10,00 (per spessore si intende il lato più corto del corpo del fabbricato, indipendentemente dalla geometria dello stesso), h massima consentita m 6,50. Obbligo di definire una progettazione unitaria con il fabbricato n. 61, per una volumetria complessiva consentita di 1300 mc, e una s.l.p. complessiva consentita di mq 434. La realizzazione dei due edifici potrà poi essere disgiunta. Obbligo di demolizione delle costruzioni precarie insistenti nell'area di pertinenza

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA ALL'AREA DI PERTINENZA
--

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Provincia di Bergamo - COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 PIANO di GOVERNO del TERRITORIO - *Nuclei di Antica Formazione*

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO	EDIFICIO N. 61	SCHEDA N. 61.5
--	-----------------------	-----------------------

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
----------------	---------------

Via Monte Grappa

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

Classe 7

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI	GRADI DI INTERVENTO AMMISSIBILI
--------------------------------	---------------------------------

Grado VII

DESTINAZIONE D'USO PER IL PIANO TERRA

Residenza

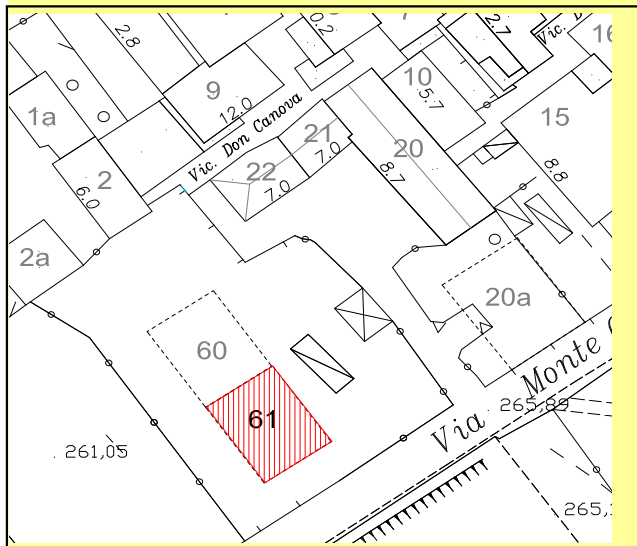
DESTINAZIONE D'USO PER I PIANI SUPERIORI
--

Residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

La costruzione del nuovo edificio dovrà rispettare i seguenti parametri: spessore massimo consentito del corpo di fabbrica m 10.00 (per spessore si intende il lato più corto del corpo del fabbricato, indipendentemente dalla geometria dello stesso), h massima consentita m 6,50. Obbligo di definire una progettazione unitaria con il fabbricato n. 60, per una volumetria complessiva consentita di 1300 mc, e una s.l.p. complessiva consentita di mq 434. La realizzazione dei due edifici potrà poi essere disgiunta. Obbligo di demolizione delle costruzioni precarie insistenti nell'area di pertinenza

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO



CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA ALL'AREA DI PERTINENZA
--

Classe C

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
