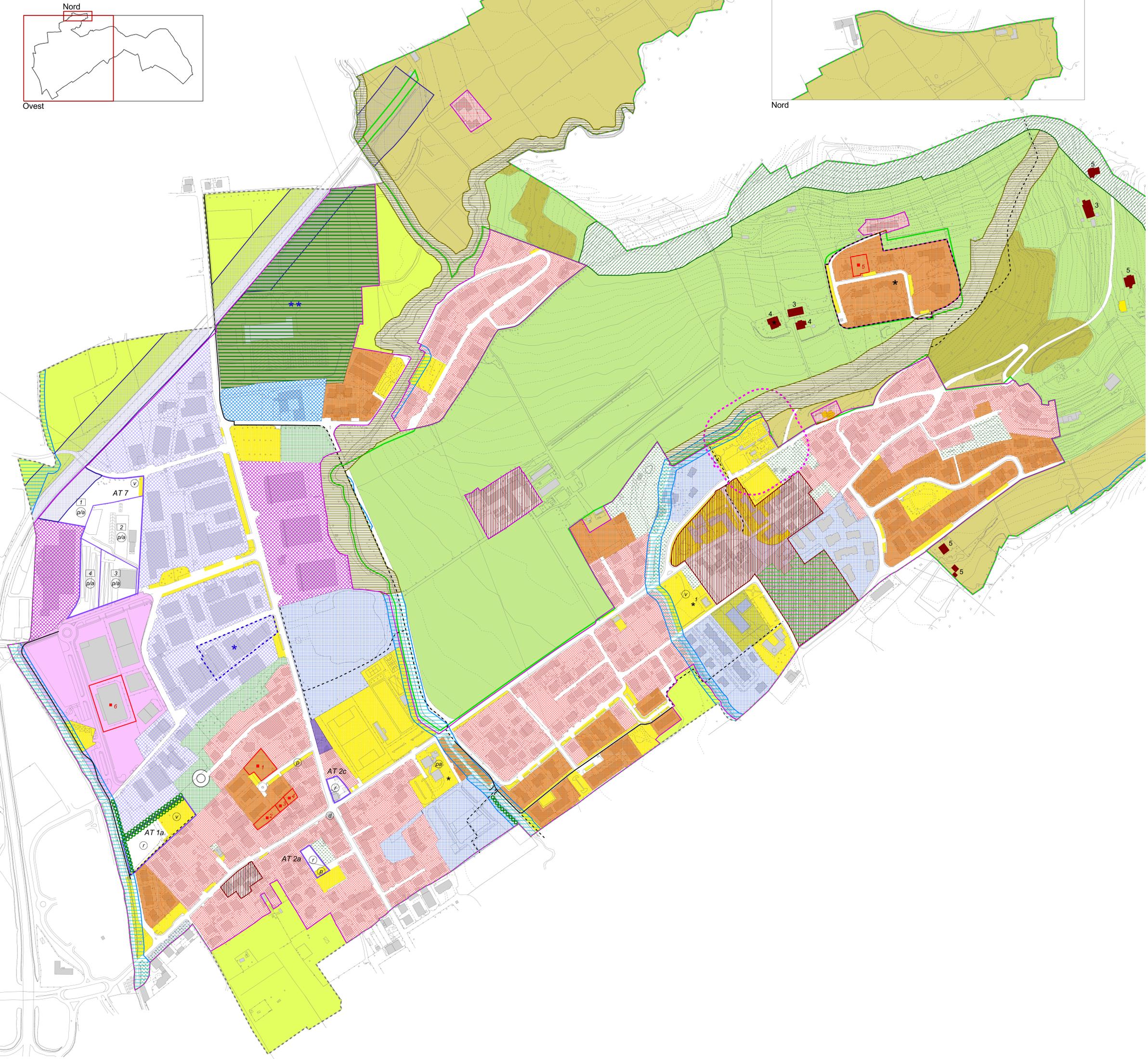


Legenda:

- Confine comunale
- SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclii di antica formazione - A1
- Nuclii di interesse paesistico ambientale - A2
- Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto - B1
- Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto - B1 bis
- Lotto assoggettato a specifica prescrizione attuativa
- Ambiti residenziali di completamento - B2
- Ambiti residenziali di salvaguardia del verde privato - B3
- Ambiti a destinazione residenziale già assoggettati a pianificazione attuativa - B4
- Ambiti a destinazione non residenziale già assoggettati a pianificazione attuativa - B5
- Verde e parco storico
- Ambiti a destinazione produttiva esistenti e confermati - D1
- Ambiti a destinazione produttiva di completamento - D2
- Ambiti a destinazione produttiva già assoggettati a pianificazione attuativa - D3
- Lotto assoggettato a specifica prescrizione attuativa
- Zona della produzione agroalimentare - S.U.A.P. MC Garlet
- Aree di salvaguardia degli ambiti residenziali
- Servizi per la viabilità
- ★ localizzazione dei trasferimenti volumetrici da edifici demoliti individuati con la sigla (d)
- ★¹ aree oggetto degli obblighi della convenzione urbanistica del Piano Attuativo residenziale "AT 3 - via Pascoli" stipulata in data 26/02/2015
- SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambiti di trasformazione AT
- Destinazioni previste per l'ambito:
- (r) residenziale
- (pa) produttivo/artigianale
- (m) misto residenziale/commerciale
- (p) attrezzature pubbliche o di uso pubblico
- (d) demolizione
- (v) standard a verde pubblico
- (p) standard a parcheggio
- OOO filare alberato
- Percorso esistente
- - - Percorso programmato o in progetto
- Viabilità di progetto
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE**
- Area per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
- Area per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto
- SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE**
- Perimetro del PLUS delle Valli d'Argon
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto stradale
- Zona T1 - Aree di valore paesaggistico-ambientale dei crinali
- Zona T2 - Aree di valore ecologico-ambientale del Torrente Zerra e del Rio Orficio
- SISTEMA DELLE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA**
- Zona E1 - Aree agricole della pianura esterna al PLUS
- Zona E2 - Aree agricole delle pianure e delle aree di raccordo esterne e interne al PLUS
- Zona E3 - Aree agricole della collina coltivata
- Zona E4 - Aree agricole della collina boscata
- Edifici in aree agricole non più adibiti all'agricoltura
- CLASSE D'INTERVENTO:**
- 1 vincolo assoluto
- 2 vincolo parziale conservativo
- 3 vincolo parziale architettonico
- 4 vincolo di sagoma e profilo
- 5 trasformazione
- Edificio assoggettato a specifica prescrizione (art. 26 N.T.A. del P.d.R.)




COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE N.1
 adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 2 del 16/02/2016, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 24 del 30/07/2018

modifica Piano dei Servizi ai sensi art. 9 comma 15 L.R. n. 12/2005 e s.m.l. (approvazione con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 26/07/2020),
 precisazioni e specificazioni ai sensi art. 13 comma 14 bis L.R. n. 12/2005 e s.m.l. (approvazione con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 26/09/2021),
 modifica Piano dei Servizi ai sensi art. 9 comma 15 L.R. n. 12/2005 e s.m.l. (approvazione con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2022),
 precisazioni e specificazioni ai sensi art. 13 comma 14 bis L.R. n. 12/2005 e s.m.l. (approvazione con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2023),
 S.U.A.P. in variante parziale al P.O.T. ai sensi art. 97 L.R. n. 12/2005 e s.m.l. (approvazione con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 16/07/2023)

PIANO DELLE REGOLE

C 1a - ovest
 Tavola delle Regole

scala 1:2.000