

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E DISCIPLINATO DALL'ELABORATO A4.1 ("DISCIPLINA AMBITI DI TRASFORMAZIONE") DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' INDUSTRIALI/ARTIGIANALI, COMPARTO AT7-2

ALLEGATO A: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

PROPRIETA': Sig.ra Belotti Loredana, residente a Gorle, in Via Arno n. 1/a,
Sig.ra Belotti Giuseppina, residente a Trescore Balneario, via Enrico
Tiraboschi n.10,

PROGETTISTA: Architetto CUCCHI PAOLO
Studio "Architetti P. Cucchi e R. De Luca Associati"
con sede in Bergamo, Via Longuelo n. 111 - tel. 035/254.210

INDICE

1. Premessa	pag. 2
2. Ubicazione e caratteristiche dell'area	pag. 3
3. Identificazione patrimoniale	pag. 4
4. Identificazione catastale	pag. 5
5. Previsioni urbanistiche P.G.T. vigente	pag. 7
6. Modifiche alla perimetrazione del comparto	pag. 10
7. Contenuti del piano attuativo	pag. 11
8. Calcolo parametri urbanistici	pag. 13
9. Calcolo contributi concessori per interventi industriali	pag. 14
10. Elenco elaborati	pag. 15

1. PREMESSA

La presente proposta di Piano Attuativo (P.A.) nasce dall'esigenza della proprietà di mettere in attuazione le previsioni urbanistiche in concomitanza a specifiche richieste che ultimamente sono state avanzate da più operatori economici in riferimento all'area contraddistinta, nel P.G.T. vigente, come ambito di trasformazione AT7-2 di proprietà delle sorelle Belotti Loredana e Giuseppina.

Le ragioni per cui non vi è stata alcuna attività trasformativa sono da ricercarsi nella presenza di un'attività agricola svolta continuativamente e che oggi non ha più i presupposti per poter continuare.

In ragione delle richieste avanzate e della impossibilità a proseguire l'attività in essere, si è valutato di poter attivare un processo di trasformazione, previsto dalla strumentazione urbanistica, che, viste le richieste, oggi può essere attuato, rispondendo efficacemente alle necessità e condizioni necessarie per avviare due nuove attività produttive sul territorio.

2. UBICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'AREA

L'area interessata dal Piano Attuativo si presenta come l'ultima porzione del comparto produttivo, previsto dal vigente Documento di Piano, come ambito di trasformazione AT7 e situato nella parte nord-ovest del territorio comunale di Torre de Roveri, in un contesto urbanistico caratterizzato da insediamenti di tipo industriale/artigianale

Il complesso immobiliare interessato dal Piano Attuativo è costituito da terreni liberi e da parti edificate con presenza di un capannone e di un edificio residenziale.

Detti immobili, la cui destinazione d'uso è finalizzata ad attività di tipo agricolo (un capannone quale deposito attrezzi e un altro edificio quale residenza dell'imprenditore agricolo), sono stati realizzati con P.d.C. n. E/7/2007 del 04/07/2007 e successiva variante n. 1 del 30/10/2008. I lavori sono stati ultimati con comunicazione in data 27.10.2010 prot. 6406/6 e gli immobili hanno conseguito l'agibilità in data 23.11.2010 con atto di cui al prot. 6991/6.

A far data dall' ultimazione dei lavori non è intercorsa alcuna variazione nella destinazione d'uso autorizzata e tutt'oggi è presente, sull'intera proprietà, un'attività agricola che opera da decenni nel settore delle coltivazioni ortofrutticole.

Attualmente l'area è accessibile, in lato nord, da Via Volta per mezzo di un accesso carrabile e, in lato sud, da via Leonardo da Vinci per mezzo di un ulteriore accesso carrabile anche se di dimensioni più contenute.

3. IDENTIFICAZIONE PATRIMONIALE

L'area oggetto del presente P.A. è di proprietà esclusiva del lottizzante:

- sig.ra Belotti Loredana, residente a Gorle, in Via Arno n. 1/a, c.f. BLTLDN57R48 A794M
- sig.ra Belotti Giuseppina, residente a Trescore Balneario, via Enrico Tiraboschi n. 10, c.f. BLTGPP65B66A794V

Gli immobili sono pervenuti in possesso del lottizzante in forza dei seguenti atti pubblici:

- ⇒ successione presentata presso la Direzione Provinciale di Bergamo – Ufficio Territoriale di Bergamo 2 in data 19.07.2017 n. 1168 volume 9990 a seguito del decesso del sig. Antonio Belotti e inerente alla quota del 50% a lui spettante attribuita paritariamente alla moglie sig.ra Rosa Testa e alle figlie Loredana Belotti e Giuseppina Belotti;
- ⇒ successione apertasi in data 18/12/2019, in quote paritarie (1/2) alle figlie Loredana Belotti e Giuseppina Belotti conseguente il successivo decesso della sig.ra Rosa Testa per cui la quota dei 4/6 a lei spettante è stata attribuita paritariamente alle figlie;
- ⇒ atto di permuta come in precedenza richiamato nel quale vi è stata la cessione del mappale 1437 (ex 1111 parte) a favore di FINPA s.r.l. e la contestuale acquisizione del mappale 1434 (ex 794 parte) da FINPA s.r.l.

4. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'area in oggetto risulta individuata all'Agenzia del Territorio di Bergamo con i seguenti intestatari:

- Belotti Loredana nata a Bergamo il 08-09-1957, proprietaria per 500/1000
- Belotti Giuseppina nata a Bergamo il 26-02-1965, proprietaria per 500/1000

Immobili censiti al CATASTO TERRENI:

- Foglio 2, mapp. 1436 – 1434 – 1100 - 1112

Immobili censiti al CATASTO FABBRICATI:

- Foglio 2, mapp. 1112 sub. 1 - beni comuni non censibili;
- Foglio 2, mapp. 1112 sub. 2 - A/2 cl.1;
- Foglio 2, mapp. 1112 sub. 3 - D/10

Di seguito si allegano le visure catastali



Data: 10/11/2023 Ora: 15.16.12 pag: 3 Segue

Visura n.: T236259/2023

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Giuseppina nata a BERGAMO il 26/02/1965	BLTGPP65B66A794V*	(1) Proprietà 1/2
2	BELOTTI Loredana nata a BERGAMO il 08/09/1957	BLTLDN57R48A794M*	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/05/2021 Pratica n. BG0076367 in atti dal 06/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 76367.1/2021)			

4. Immobili siti nel Comune di TORRE DE' ROVERI (Codice L265) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
									Dominicale	Agrario		
1	2	1100		-	SEMIN ARBOR	02	01 33		Euro 0,65	Euro 0,69	FRAZIONAMENTO del 22/01/2009 Pratica n. BG0018631 in atti dal 22/01/2009 (n. 18631.1/2009)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Totale: Superficie .0133 Redditi: Dominicale Euro 0,65 Agrario Euro 0,69

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Giuseppina nata a BERGAMO il 26/02/1965	BLTGPP65B66A794V*	(1) Proprietà 1/2
2	BELOTTI Loredana nata a BERGAMO il 08/09/1957	BLTLDN57R48A794M*	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di TESTA ROSA del 18/12/2019 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 88888 n. 462069 registrato in data 16/12/2020 - Trascrizione n. 1108.2/2021 Reparto P.I. di BERGAMO in atti dal 12/01/2021			

Totale Generale: vani 8 Rendita: Euro 1.483,06

Totale Generale: Superficie .7170 Redditi: Dominicale Euro 30,59 Agrario Euro 34,97

Unità immobiliari n. 5

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

2. Immobili siti nel Comune di TORRE DE' ROVERI (Codice L265) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Utentori
1	2	1434		-	SEMINATIVO	01	26	25		Dominicale	Agrario	Variazione del 21/11/2022 Pratica n. BG0152833 in atti dal 22/11/2022 presentato il 21/11/2022 (n. 152833.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR - Superficie reale= 2146 MQ

Totale: Superficie .2625 Redditi: Dominicale Euro 16,27 Agrario Euro 14,91

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Giuseppina nata a BERGAMO il 26/02/1965	BLTGPP65B66A794V*	(1) Proprietà 1/2
2	BELOTTI Loredana nata a BERGAMO il 08/10/1957	BLTLDN57R48A794M*	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/2022 Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 49758 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 51091.2/2022 Reparto Fidi BERGAMO in atti dal 30/12/2022

3. Immobili siti nel Comune di TORRE DE' ROVERI (Codice L265) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Utentori
1	2	1436		-	SEMINARBOR	03	44	12		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 06/05/2021 Pratica n. BG0076367 in atti dal 06/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 76367.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Totale: Superficie .44.12 Redditi: Dominicale Euro 13,67 Agrario Euro 19,37

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TORRE DE' ROVERI (L265) provincia BERGAMO
Soggetto individuato	BELOTTI Loredana (CF: BLTLDN57R48A794M) nata a BERGAMO (BG) il 08/10/1957

1. Immobili siti nel Comune di TORRE DE' ROVERI (Codice L265) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Utentori
1	BR	2	1112	2			A/2	1	8,0 vani	Totale: 216 m ² Totale escluse aree scoperte*: 216 m ²	Euro 661,06	VIA LEONARDO DA VINCI n. 2 Piano S1 - T-1	Annotazione
2	BR	2	1112	3			D/10				Euro 822,00	VIA LEONARDO DA VINCI n. 2 Piano T	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 8 Rendita: Euro 1.483,06

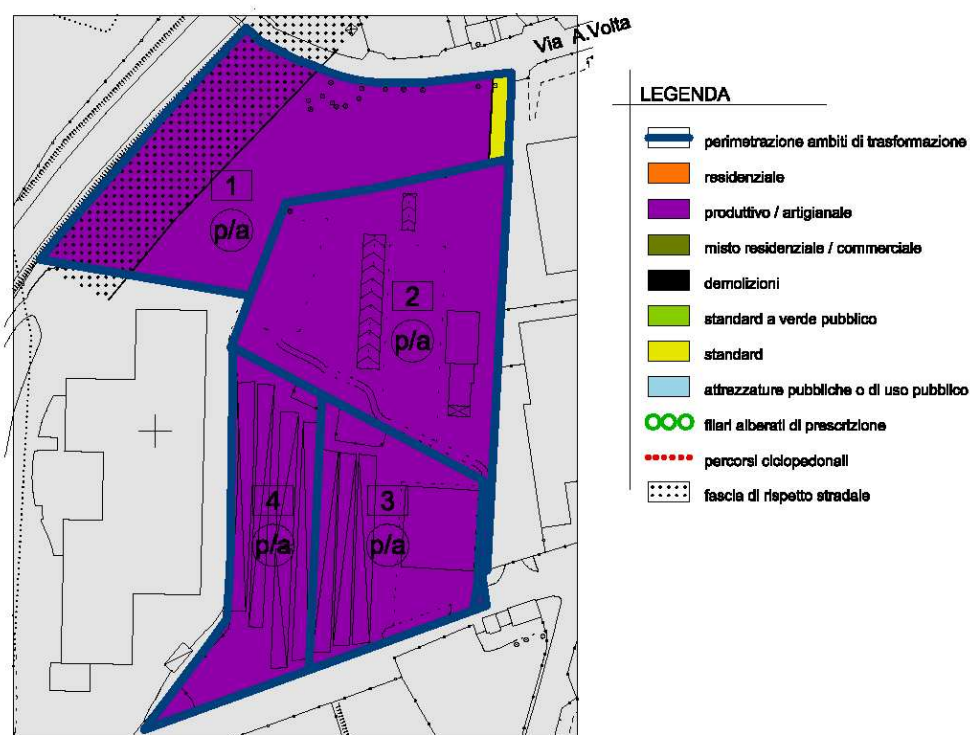
Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Giuseppina nata a BERGAMO il 26/02/1965	BLTGPP65B66A794V*	(1) Proprietà 1/2
2	BELOTTI Loredana nata a BERGAMO il 08/10/1957	BLTLDN57R48A794M*	(1) Proprietà 1/2

DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di TESTA ROSA del 18/1/2019 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 88888 n. 462069 registrato in data 16/12/2020 - Trascrizione n. 1108.2/2021 Reparto Fidi BERGAMO in atti dal 12/01/2021

5. PREVISIONI URBANISTICHE PGT VIGENTE

Le previsioni urbanistiche vigenti sono dettagliate dalla Variante n.1 al P.G.T. del Comune di Torre de' Roveri che ha confermato le previsioni dell'Ambito di Trasformazione 7 (AT7), previsto dal vigente Documento di Piano e non ancora attuato:



AT7

L'ambito AT7 è collocato nella parte nord-ovest del territorio comunale, in prossimità del confine con il Comune di Pedrengo e della nuova strada provinciale S.P. 671, in continuità nord all'ampio comparto industriale / artigianale gravitante nel comune di Torre de' Roveri. Attualmente l'area è priva di edificazione e risulta, per condizioni evolutive e per contesto, vocata ad utilizzi di tipo industriale.

L'ambito pertanto si configura come segue:

Destinazione principale: industriale / artigianale

Superficie territoriale: m² 24.840

Indice territoriale (It): m²/m² 0,50

Edificabilità complessiva (s.l.p.): m² 12.420

Altezza massima: m 10,5

Modalità di attuazione: Piano attuativo; possibile la suddivisione in comparti autonomi dell'area da attuarsi mediante permesso di costruire convenzionato

Ambito AT7-2

Destinazione principale: industriale / artigianale

Superficie territoriale (ST): m² 8.040

Indice edificabilità territoriale (IT): m²/ m² 0,50

Superficie lorda (SL): m² 4.020

Indice di copertura (IC): 50 %

Indice di permeabilità (IPT): 15%

Modalità di attuazione: permesso di costruire convenzionato

Distanze:

- distanza tra fabbricati: m. 10; m. 5,0 per pareti non finestrate; sono ammesse costruzioni in aderenza o a confine con l'assenso della proprietà confinante;
- distanza minima degli edifici da confini m. 5; sono ammesse costruzioni in aderenza o a confine con l'assenso della proprietà confinante.

Altezza degli edifici: 10,50 mt; agli impianti tecnologici e volumi tecnici non si applicano limiti di altezza.

Parcheggi pertinenziali: da realizzare all'interno del lotto (1 mq / 3,3 mq SL).

Aree da destinare a parcheggi pubblici o di uso pubblico: 10% della SL da localizzarsi preferibilmente nella fascia di arretramento dell'edificazione dai fili stradali.

Prescrizioni:

- gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo e ad attuare un corretto inserimento paesistico-ambientale delle opere previste.

La normativa di piano fa riferimento a due modalità di attivazione delle trasformazioni:

- quella contenuta nell'art. 5.1 della "Relazione illustrativa variante n.1 – Disciplina Ambiti di Trasformazione" ove si prevede che la modalità di

attuazione deve avvenire mediante *“Piano attuativo; possibile la suddivisione in comparti autonomi dell’area da attuarsi mediante permesso di costruire convenzionato”*;

- quella contenuta nell’*Allegato – disciplina ambiti di trasformazione* che identifica il *permesso di costruire convenzionato* come strumento principale per l’attuazione delle trasformazioni.

6. MODIFICHE ALLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO

Si evidenzia che l'area oggetto di Piano Attuativo non coincide con quella riportata negli allegati al PGT vigente, né in termini di dimensione né in termini di perimetrazione.

Nel primo caso, in quanto le dimensioni sono il risultato di un rilievo topografico mentre, nel secondo caso, in quanto sono intercorsi atti di permuta di porzioni d'area, afferenti i comparti AT7-1 e AT7-2, con le quali le rispettive proprietà (FINPA srl e sorelle Belotti) hanno modificato i rispettivi confini in lato ovest.

Le permutate di cui sopra sono state regolarizzate con atto a cura del notaio Alberto Maria Ciambella in Bergamo, rep. n. 49758 e racc. n. 19573 del 28/12/2022, registrato a Bergamo il 29/12/2022 al n. 61732 S. 1T.

Tali variazioni conseguenti a rilevazioni di maggior dettaglio e che non determinano la modifica dei parametri d'ambito previsti dallo strumento urbanistico, non comportano modifica agli atti del P.G.T..

Di seguito viene riportato lo stralcio della Delibera del Consiglio Comunale di Torre dè Roveri n. 33 del 11/12/2023 in cui viene precisato quanto sopra:

1. di precisare che le indicazioni grafiche vincolanti di cui all'articolo 17 AMBITI DI TRASFORMAZIONE – AT del Piano delle Regole - *Modificazione delle aree*, quarto periodo, afferiscono al sistema infrastrutturale ed alla dotazione dei servizi esplicitamente previsti ed indicati dal Piano e la disciplina urbanistica dei Piani Attuativi, e laddove previsto dai Permessi a Costruire Convenzionati, tenuto conto che il perimetro degli ambiti di Trasformazione può essere precisato/ modificato a seguito di rilevazioni di maggiore dettaglio dei caratteri topografici e catastali dei siti e delle proprietà interessate, purché non incidano sui parametri urbanistici ed edilizi generali dell'Ambito di riferimento (limiti massimi e minimi di edificabilità, distanze, altezze, ecc.). Resta inteso che gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica debbono essere strettamente funzionali allo svolgimento delle attività indicate dalla scheda relativa all'ambito di riferimento;
2. di dare atto che la presente deliberazione non comporta modifica agli atti del PGT vigente.

7. CONTENUTI DEL PIANO ATTUATIVO

La proposta del nuovo assetto urbanistico è conseguenza dell'analisi e della verifica delle richieste di insediamento pervenute in relazione alle potenzialità edificatorie e dei componenti spazi di servizio e standard stabiliti dalla strumentazione vigente.

Nello specifico la proposta si sostanzia con l'ipotesi di insediare, mediante un unico edificio, due potenziali attività che si caratterizzano per attività di logistica e di assemblaggi meccanici e piccola carpenteria.

All'interno dell'unico capannone ipotizzato vengono individuate:

- una porzione A, finalizzata alle attività di logistica, che si avvarrà di una porzione ad uffici posta su un doppio livello e posta in angolo nord-est del nuovo intervento;
- una porzione B, più contenuta, finalizzata alle attività di assemblaggio meccanico e piccola carpenteria, posta in adiacenza all'esistente capannone agricolo, che verrà annesso al nuovo, e che si avvarrà del riutilizzo, ad uffici, dell'esistente palazzina sin ora destinata ad accogliere la residenza dell'imprenditore agricolo.

Operativamente, oltre a conformare la destinazione d'uso dell'area alle indicazioni di P.G.T., si ipotizzano i seguenti interventi sugli edifici esistenti:

- la demolizione del capannone agricolo per lasciare posto a quello nuovo industriale;
- in alternativa a quanto sopra, la conservazione di detto capannone e la sua annessione al nuovo previsto, attraverso un cambio d'uso dello stesso;
- la conservazione della palazzina, residenza dell'imprenditore agricolo, attivandone il cambio d'uso in uffici da anettere all'attività identificata con la lettera B.

Quanto sopra evidenzia che il cambio di destinazione dell'edificato passa totalmente da agricolo ad industriale e ciò in conformità con quanto previsto dalle normative di P.G.T.

Il piano attuativo prevede, sempre in conformità ai parametri urbanistici del P.G.T.:

- il conseguimento di una superficie coperta entro i limiti consentiti;
- il conseguimento di una dotazione di parcheggi privati, distribuiti in affaccio alle rispettive porzioni, e di superficie permeabile come da indici di P.G.T.;
- il rispetto delle distanze dai confini e dagli edifici esistenti;
- l'altezza dei nuovi edifici entro i mt. 10,50.

Rispetto alle dotazioni di servizi, il piano attuativo prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico alberato in fregio alla via Volta, per ca. 425 m² con l'adeguamento dell'illuminazione pubblica sulla via Volta mediante arretramento del palo esistente.

Inoltre il piano prevede, in termini di accessibilità, di porre l'ingresso principale sulla via Volta pur mantenendo attiva la stradina di accesso in lato sud (affaccio su via Leonardo da Vinci) e di realizzare, con il parcheggio alberato a standard e le fasce di verde poste a perimetro del lotto, un contesto ambientale paesisticamente più adeguato.

8. CALCOLO PARAMETRI URBANISTICI

Parametri PGT:

Superficie territoriale (ST) = 8.437 m²

H massima ammissibile = mt 10,50

Superficie lorda massima ammissibile = St x 0,50 m²/ m² = 8.437 x 0,50 = m²
4.218,50

Superficie coperta massima ammissibile: 50% Sf = (8.437 - 425) x 50% = m²
4.006,00

Superficie permeabile: 15% St = 8.437 x 0,15 = m² 1.265,55

Dotazione minima parcheggi privati: 1 m² / 3,3 m² di SL = 4.218,50 / 3,3 = m²
1.278,35

Dotazione minima parcheggi pubblici: 0,10 m²/ m² SL = 4.218,50 x 0,10 = m²
421,85

Parametri di progetto:

H massima = mt 10,50

Superficie lorda = m² 4.215 < m² 4.218,50

Superficie coperta = m² 3.985 < m² 4.006

Superficie permeabile = m² 1.284,35 > m² 1.265,55

Dotazione parcheggi privati: m² 1.317,20 > m² 1.278,35

Dotazione parcheggi pubblici: m² 425,00 > m² 421,85

9. CALCOLO CONTRIBUTI CONCESSORI PER INTERVENTI INDUSTRIALI

In conformità a quanto riportato nel precedente punto 7- Contenuti del piano attuativo, la determinazione dei contributi concessori, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del D.P.R. 380/2001, attiene alla corresponsione del contributo inerente le opere di urbanizzazione e di quello necessario allo smaltimento dei rifiuti.

Di seguito vengono riportati i valori unitari x m² di SL prevista stabiliti dall'Amministrazione Comunale ed il conseguente calcolo da questi derivante.

Da tabelle comunali:

- Primari 21,47 €/m² di SL
- Secondari 10,35 €/m² di SL
- Smaltimento rifiuti 10,68 €/m² di SL

Per cui SL prevista in edificazione:

- nuovo capannone	m ²	3.585
- nuova zona uffici 1° piano	m ²	250
- cambio d'uso capannone esistente	m ²	237
- cambio d'uso edificio residenziale a uffici (parte SL al p.t.)	<u>m²</u>	<u>143</u>
<u>totale</u>	<u>m²</u>	<u>4.215</u>

SL da realizzare prevista m² 4.215 < m² 4.218,50 SL max realizzabile

ammontare oneri concessori

- Primari	m ² 4.215 x 21,47 €/m ² =	€	90.496,05
- Secondari	m ² 4.215 x 10,35 €/m ² =	€	43.625,25
- Smaltimento rifiuti	m ² 4.215 x 10,68 €/m ² =	€	<u>45.016,20</u>
<u>totale</u>		€	<u>179.137,50</u>

10. ELENCO ELABORATI:

Tavola 1 - Tavola d'inquadramento

Tavola 2 - Stato di fatto: planimetria di rilievo e documentazione fotografica

Tavola 3 - Planivolumetrico di progetto e verifica parametri urbanistici

Tavola 4 - Aree in cessione e progetto opere di urbanizzazione

Tavola 5 - Schema reti sottoservizi e allacciamenti

Allegato A - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico

Allegato B - Norme Tecniche Attuative

Allegato C - Titoli di proprietà

Allegato D - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione in
cessione

Allegato E - Schema di convenzione urbanistica