

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E DISCIPLINATO DALL'ELABORATO A4.1 ("DISCIPLINA AMBITI DI TRASFORMAZIONE") DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' INDUSTRIALI/ARTIGIANALI, COMPARTO AT7-2

ALLEGATO C: TITOLI DI PROPRIETA'

PROPRIETA': Sig.ra Belotti Loredana, residente a Gorle, in Via Arno n. 1/a,
Sig.ra Belotti Giuseppina, residente a Trescore Balneario, via Enrico
Tiraboschi n.10,

PROGETTISTA: Architetto CUCCHI PAOLO
Studio "Architetti P. Cucchi e R. De Luca Associati"
con sede in Bergamo, Via Longuelo n. 111 - tel. 035/254.210

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di **BG**
 Ufficio Territoriale di **BERGAMO 2**

Visto, per Copia conforme all'originale
 Data, 19.10.2017
 Il Funzionario
 Firma (leggibile), Elisiana Formici

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

- NUMERO **1168** VOLUME **9990**
- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
 - 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 - 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 - 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 - 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO
 NUMERO
 NUMERO



del Direttore provinciale
Antonino Lucido

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione giorno 20 mese 07 anno 2016 **TREVIGLIO (BG)**

Codice fiscale **B L T N T N 2 6 H 1 8 L 3 8 8 C**

Cognome (1) **BELOTTI** Nome (1) **ANTONIO**

Comune o Stato estero di nascita (1) **TRESCORE BALNEARIO** Prov. (2) **BG**

Data di nascita giorno 18 mese 06 anno 1926 Sesso (3) **M**

Ultima residenza: Comune (1) **TORRE DE' ROVERI** Prov. (2) **BG**

Via o Piazza **VIA L. DA VINCI** N. Civico **2**

Calibo/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio registrato a: pubblicato il: giorno mese anno

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	132.350,50		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie			
Altri cespiti	211,57	Totale	132.562,07
		Passività	829,57
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	

Elisiana Formici
 BELOTTI LOREDANA - Bergamo 08/10/1957
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

Figlia - Gorle, Via Arno 1/A
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 - le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome Data di morte Codice fiscale
 BELOTTI ANTONIO giorno mese anno 20 | 07 | 2016 B | L | T | N | T | N | 2 | 6 | H | 1 | 8 | L | 3 | 8 | 8 | C

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

BELOTTI ANTONIO (De Catus) n. 18/06/1926 TRESORE BALNEARIO	}	TESTA ROSA (Coniuge) n. 16/02/1928 SCANZOROSCIATE BELOTTI LOREDANA (Figlia) n. 08/10/1957 Bergamo BELOTTI GIUSEPPINA (Figlia) n. 26/02/1965 BERGAMO
--	---	---

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 N. 1 - PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE E RICEVUTA PAGAMENTO

2 N. 1 - VISURA CATASTALE

3 N. 1 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PRIMA CASA

4 N. 1 - DOCUMENTI IDENTITA' DEFUNTO ED EREDI

5 N. 1 - CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

6 N. 1 - CERTIFICAZIONE BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.

7 N. 1 - CERTIFICAZIONE BANCA FIDEURAM S.P.A.

8 N. 1 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri: n.

4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D
X	X			X			X

 (1)
 (2)
 (3)
 (4)

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

C

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela Coniuge	Categoria Erede
	Codice fiscale T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾ TESTA
	Nome ⁽¹⁾ ROSA	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ SCANZOROSCIATE
	Prov. ⁽²⁾ BG	Data di nascita giorno mese anno 15 02 1928
	Residenza o sede ⁽³⁾ /Comune ⁽¹⁾ TORRE DE' ROVERI	Via o Piazza VIA L. DA VINCI
		N. Civico 2
Progressivo 0 0 2	Relazione di parentela Figlia	Categoria Erede
	Codice fiscale B L T L D N 5 7 R 4 8 A 7 9 4 M	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾ BELOTTI
	Nome ⁽¹⁾ LOREDANA	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Bergamo
	Prov. ⁽²⁾ BG	Data di nascita giorno mese anno 08 10 1957
	Residenza o sede ⁽³⁾ /Comune ⁽¹⁾ Gorle	Via o Piazza Via Arno
		N. Civico 1/A
Progressivo 0 0 3	Relazione di parentela Figlia	Categoria Erede
	Codice fiscale B L T G P P 6 5 B 6 6 A 7 9 4 V	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾ BELOTTI
	Nome ⁽¹⁾ GIUSEPPINA	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ BERGAMO
	Prov. ⁽²⁾ BG	Data di nascita giorno mese anno 26 02 1965
	Residenza o sede ⁽³⁾ /Comune ⁽¹⁾ TRESCORE BALNEARIO	Via o Piazza VIA ENRICO TIRABOSCHI
		N. Civico 10
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾
	Prov. ⁽²⁾	Data di nascita giorno mese anno
	Residenza o sede ⁽³⁾ /Comune ⁽¹⁾	Via o Piazza
		N. Civico
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾
	Prov. ⁽²⁾	Data di nascita giorno mese anno
	Residenza o sede ⁽³⁾ /Comune ⁽¹⁾	Via o Piazza
		N. Civico
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾
	Prov. ⁽²⁾	Data di nascita giorno mese anno
	Residenza o sede ⁽³⁾ /Comune ⁽¹⁾	Via o Piazza
		N. Civico
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾
	Prov. ⁽²⁾	Data di nascita giorno mese anno
	Residenza o sede ⁽³⁾ /Comune ⁽¹⁾	Via o Piazza
		N. Civico

4/D

X

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

B1

Progressivo 0 0 1	Comune 1 GORLE	Prov. ¹² 2 BG	Codice catastale 3 E103	Partita 4				
Catasto 5 CF	Sezione 6	Foglio 7 4	Numero 8 751	Subalterno 9 5	Ubicazione 10 VIA ARNO 1 - P. 1			
Zona censuaria 11	Categoria 12 A/3	Classe 13 2	Superficie ettari 14	Metri quadri 15	Metri cubi ¹⁶ 16	Vani 17 5	Rendita 18 400,25	Quota di possesso 19 1/2
Diritto 20 Piena proprietà	Codice diritto 21					Valore 22	25.250,00	
Osservazioni 23								

Progressivo 0 0 2	Comune 1 GORLE	Prov. ¹² 2 BG	Codice catastale 3 E103	Partita 4				
Catasto 5 CF	Sezione 6	Foglio 7 4	Numero 8 751	Subalterno 9 10	Ubicazione 10 VIA ARNO 1 - P. S1			
Zona censuaria 11	Categoria 12 C/6	Classe 13 1	Superficie ettari 14	Metri quadri 15 18	Metri cubi ¹⁶ 16	Vani 17	Rendita 18 44,62	Quota di possesso 19 1/2
Diritto 20 Piena proprietà	Codice diritto 21					Valore 22	2.850,00	
Osservazioni 23								

Progressivo 0 0 3	Comune 1 TORRE DE' ROVERI	Prov. ¹² 2 BG	Codice catastale 3 L265	Partita 4				
Catasto 5 CF	Sezione 6 BR	Foglio 7 2	Numero 8 1112	Subalterno 9 2	Ubicazione 10 VIA LEONARDO DA VINCI 2 - P. TIS1			
Zona censuaria 11	Categoria 12 A/2	Classe 13 1	Superficie ettari 14	Metri quadri 15	Metri cubi ¹⁶ 16	Vani 17 8	Rendita 18 661,06	Quota di possesso 19 1/2
Diritto 20 Piena proprietà	Codice diritto 21					Valore 22	38.200,00	
Osservazioni 23 LA SIGNORA TESTA ROSA RICHIEDE LE AGEVOLAZIONI DELLA PRIMA CASA								

Progressivo 0 0 4	Comune 1 TORRE DE' ROVERI	Prov. ¹² 2 BG	Codice catastale 3 L265	Partita 4				
Catasto 5 CF	Sezione 6 BR	Foglio 7 2	Numero 8 1112	Subalterno 9 3	Ubicazione 10 VIA LEONARDO DA VINCI 2 - P. T			
Zona censuaria 11	Categoria 12 D/10	Classe 13	Superficie ettari 14	Metri quadri 15	Metri cubi ¹⁶ 16	Vani 17 0	Rendita 18 822,00	Quota di possesso 19 1/2
Diritto 20 Piena proprietà	Codice diritto 21					Valore 22	25.900,00	
Osservazioni 23								

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o lavorale
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà pieno o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

(1)
(2)
(3)
(4)
(5)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune		Prov. ¹²	Codice catastale	Partita ¹³
0 0 5	TORRE DE' ROVERI		BG	L265	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
	CT		2	1111	
di possesso	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
	T	T	3	0.60.44	
				Metri cubi ¹⁴	Vani
0,00	Diritto ¹⁵	Codice diritto			Valore
	Piena proprietà				39.286,00
	Osservazioni				
	SEMIN ARBOR				

Progressivo	Comune		Prov. ¹²	Codice catastale	Partita ¹³
0 0 6	TORRE DE' ROVERI		BG	L265	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
	CT		2	1100	
di possesso	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
	T	T	2	0.01.33	
				Metri cubi ¹⁴	Vani
0,00	Diritto ¹⁵	Codice diritto			Valore
	Piena proprietà				864,50
	Osservazioni				
	SEMIN ARBOR				

Progressivo	Comune		Prov. ¹²	Codice catastale	Partita ¹³
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
di possesso	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
				Metri cubi ¹⁴	Vani
00,00	Diritto ¹⁵	Codice diritto			Valore
	Osservazioni				

Progressivo	Comune		Prov. ¹²	Codice catastale	Partita ¹³
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
di possesso	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
				Metri cubi ¹⁴	Vani
00,00	Diritto ¹⁵	Codice diritto			Valore
	Osservazioni				

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tovalare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di partecipazione in società	
Altri beni	
29,57	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilio (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

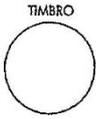
RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di _____

residente in _____

deceduto/a in _____ il _____

_____ li _____



_____ Il Funzionario

1
6
1
1

1
1
1

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T	S	T	R	S	O	2	8	B	5	5	I	5	0	6	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 – 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it. Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:462069 Anno:2020 Presentata il 16/12/2020

Competenza: UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA BERGAMO - TP4

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'							Data opzione art. 24-bis TUIR											
	Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estera	Eventi eccezionali		giorno	me	anno									
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
	Anno di presentazione prima dichiarazione			Volume prima dichiarazione		Numero prima dichiarazione													
BENEFICIARI	Numero eredi	2	Numero legatari		Accettazione con beneficio di inventario														
DATI DEL DEFUNTO	Cognome	TESTA				Nome	ROSA		Sesso	F									
	Data di nascita	giorno	me	anno	Comune (o Stato estero) di nascita	SCANZOROSCIATE		Provincia (sigla)	BG										
		1	5	02	1928														
	Data del decesso/assenza/morte presunta	giorno	me	anno	Residenza estera			Stato civile	4										
	1	8	12	2019															
TESTAMENTO	Pubblicazione		Pubblico ufficiale				Pubblicato il:												
	Testamento estero	<input type="checkbox"/>	Ufficio	Serie	Numero	Sottonumero	giorno	me	anno										
Registrazione							giorno	me	anno										
RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Codice fiscale	B L T G P P 6 5 B 6 6 A 7 9 4 V				Codice carica	1		Decorrenza termine presentazione										
		giorno	me	anno				giorno	me	anno									
	Cognome	BELOTTI				Nome	GIUSEPPINA		Sesso	F									
	Data di nascita	giorno	me	anno	Comune o Stato estero di nascita	BERGAMO		Provincia	BG										
	2	6	02	1965															
Erede, chiamato, legatario, curatore eredita' giacente, ecc.	Telefono	3407952255				Indirizzo di posta elettronica	GIUSEPPINA.BELOTTI@GMAIL.COM												
	Codice fiscale del soggetto rappresentato																		
RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Stato estero di residenza					Codice dello Stato estero	Stato federato, provincia, contea												
	Località di residenza					Indirizzo													
FIRMA DEL MODELLO	Quadri compilati	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																		
	Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati																		
CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali					Codice situazioni particolari													
	Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione					<input checked="" type="checkbox"/>													
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario/notaio					CMBLRT67B24H501E													
	Riservato all'intermediario/notaio	Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione				2													
	Data dell'impegno	giorno	me	anno	FIRMA														
	1	4	12	2020															

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 1

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 1453		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 44 are 11 80 ca	
Reddito dominicale 12 11,57		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 1331,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 665, 5 0	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
3		29		30 / 31		32		33	
								34	
								35	
								36 Continuzione	
EB2									
Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4			
Foglio 5 9		Particella 6 1454		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 29 are 11 20 ca	
Reddito dominicale 12 4,52		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 550,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 275, 0 0	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		29		30 / 31		32		33	
								34	
								35	
								36 Continuzione	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 2

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 2081		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 16 are 11 20 ca	
Reddito dominicale 12 2,51		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 300,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 150,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		150,00	
								34	
								35	
3				/					
								34	
								35	
								36 Continuzione	

EB2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 2082		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 6 are 11 40 ca	
Reddito dominicale 12 3,64		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 450,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 225,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		225,00	
								34	
								35	
3				/					
								34	
								35	
								36 Continuzione	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 3

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 2083		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 30 are 11 ca 65	
Reddito dominicale 12 14,25		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 1650,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 825,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		825,00	
								34	
								35	
3				/					
								34	
								35	
								36 Continuzione	

EB2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 2084		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 7 are 11 90 ca	
Reddito dominicale 12 3,67		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 450,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 225,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		225,00	
								34	
								35	
3				/					
								34	
								35	
								36 Continuzione	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 4

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 2085		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 27 are 11 ca	
Reddito dominicale 12 3,49		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 450,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 225,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		225,00	
								34	
								35	
3				/					
								34	
								35	
								36 Continuzione	

EB2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 2086		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 22 are 11 40 ca	
Reddito dominicale 12 4,05		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 500,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 250,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		250,00	
								34	
								35	
3				/					
								34	
								35	
								36 Continuzione	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

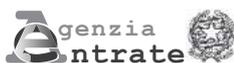
Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 5

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 1034		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 25 are 11 70 ca	
Reddito dominicale 12 11,95		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 1400,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 700,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
3		29		30 / 31		32		33	
								34	
								35	
								36 Continuzione	

EB2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 1041		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 8 are 11 80 ca	
Reddito dominicale 12 2,50		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 300,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 150,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
3		29		30 / 31		32		33	
								34	
								35	
								36 Continuzione	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 6

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 1042		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 12 are 11 80 ca	
Reddito dominicale 12 5,95		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 700,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 350,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
3		29		30 / 31		32		33	
								34	
								35	
								36 Continuzione	

EB2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 1043		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 20 are 11 40 ca	
Reddito dominicale 12 9,48		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 1100,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 550,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
3		29		30 / 31		32		33	
								34	
								35	
								36 Continuzione	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 8

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4					
Foglio 5 9		Particella 6 2087		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 3 are 11 60 ca					
Reddito dominicale 12 0,93		Possesso del defunto 13 1,00		/ 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16					
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19							
		Località 20		Indirizzo 21									
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 150,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26		Imposta versata all'estero 27 ,00			
DEVOLUZIONE													
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 75,00		Agevolazioni 34		Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		75,00					
3				/								Continuazione 36	

EB2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4					
Foglio 5 9		Particella 6 2088		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 7 are 11 20 ca					
Reddito dominicale 12 3,35		Possesso del defunto 13 1,00		/ 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16					
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19							
		Località 20		Indirizzo 21									
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 400,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26		Imposta versata all'estero 27 ,00			
DEVOLUZIONE													
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 200,00		Agevolazioni 34		Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		200,00					
3				/								Continuazione 36	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 1 0

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 2091		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 11 are 11 ca 30	
Reddito dominicale 12 2,92		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 350,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 175,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
3		29		30 / 31		32		33	
								34	
								35	
								36	
Continuazione									

EB2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4	
Foglio 5 9		Particella 6 2092		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 4 are 11 30 ca	
Reddito dominicale 12 0,78		Possesso del defunto 13 1,00 / 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 100,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 50,00	
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		29		30 / 31		32		33	
								34	
								35	
								36	
Continuazione									

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 1 1

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4					
Foglio 5 9		Particella 6 2104		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 44 are 11 ca					
Reddito dominicale 12 7,95		Possesso del defunto 13 1,00		/ 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16					
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19							
		Località 20		Indirizzo 21									
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 950,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26		Imposta versata all'estero 27 ,00			
DEVOLUZIONE													
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 475,00		Agevolazioni 34		Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		475,00					
3				/								Continuazione 36	

EB2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4					
Foglio 5 9		Particella 6 2108		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 34 are 11 60 ca					
Reddito dominicale 12 6,25		Possesso del defunto 13 1,00		/ 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16					
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19							
		Località 20		Indirizzo 21									
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 750,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26		Imposta versata all'estero 27 ,00			
DEVOLUZIONE													
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 375,00		Agevolazioni 34		Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		375,00					
3				/								Continuazione 36	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 1 2

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4					
Foglio 5 9		Particella 6 2109		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 5 are 11 ca					
Reddito dominicale 12 0,77		Possesso del defunto 13 1,00		/ 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16					
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19							
		Località 20		Indirizzo 21									
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 100,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26		Imposta versata all'estero 27 ,00			
DEVOLUZIONE													
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 50,00		Agevolazioni 34		Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		50,00					
3				/								Continuazione 36	
EB2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4					
Foglio 5 9		Particella 6 2111		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 30 are 11 70 ca					
Reddito dominicale 12 3,96		Possesso del defunto 13 1,00		/ 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16					
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19							
		Località 20		Indirizzo 21									
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 500,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26		Imposta versata all'estero 27 ,00			
DEVOLUZIONE													
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 250,00		Agevolazioni 34		Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		250,00					
3				/								Continuazione 36	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 1 3

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 CENATE SOPRA		Codice Comune 3 C456		Via o località 4					
Foglio 5 9		Particella 6 2112		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 5 are 11 ca 60					
Reddito dominicale 12 2,60		Possesso del defunto 13 1,00		/ 14 1		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16					
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19							
		Località 20		Indirizzo 21									
Tipologia terreno 22 3		Valore 23 300,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26		Imposta versata all'estero 27 ,00			
DEVOLUZIONE													
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 150,00		Agevolazioni 34		Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		150,00					
3				/								Continuazione 36	
EB2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 TORRE DE' ROVERI		Codice Comune 3 L265		Via o località 4					
Foglio 5 2		Particella 6 1100		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 1 are 11 ca 33					
Reddito dominicale 12 0,65		Possesso del defunto 13 4,00		/ 14 6		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16					
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19							
		Località 20		Indirizzo 21									
Tipologia terreno 22 1		Valore 23 7178,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26		Imposta versata all'estero 27 ,00			
DEVOLUZIONE													
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 3589,00		Agevolazioni 34		Riduzioni art. 25 c. 1 35	
2		1		1 / 2		1		3589,00					
3				/								Continuazione 36	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 1 4

EB1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 TORRE DE' ROVERI		Codice Comune 3 L265		Via o località 4	
Foglio 5 2		Particella 6 1111		Subalterno 7		Natura 8 T		SUPERFICIE 9 ha 10 are 11 ca 60 44	
Reddito dominicale 12 18,73		Possesso del defunto 13 4,00 / 14 6		Cod. diritto 15 1		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 1		Valore 23 326175,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29 1		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 2		Cod. diritto 32 1		Valore quota 33 163087, 5 0	
2		1		1 / 2		1		163087, 5 0	
3				/					
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
								Continuazione 36	
EB2									
Provincia (sigla) 1		Comune amministrativo 2		Codice Comune 3		Via o località 4			
Foglio 5		Particella 6		Subalterno 7		Natura 8		SUPERFICIE 9 ha 10 are 11 ca	
Reddito dominicale 12		Possesso del defunto 13		Cod. diritto 15		Bene aziendale 16			
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		Località 20	
		Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22		Valore 23 ,00		Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25		Passaggi senza atti legali 26	
								Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N. 28 1		Mod. N. 29		QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 / 31		Cod. diritto 32		Valore quota 33	
2				/					
3				/					
								Agevolazioni 34	
								Riduzioni art. 25 c. 1 35	
								Continuazione 36	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. 0 0 2

EC1		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 TORRE DE' ROVERI		Codice comune 3 L265	
Indirizzo 4 VIA LEONARDO DA VINCI N. 2				Sezione urbana 5 BR	Foglio 6 2	Particella 7 1112	Subalterno 8 2
Zona censuaria 9		Categoria 10 A2	Classe 11 1	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12		Rendita catastale 13 8,00 661,06	
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15		Stato federato, provincia, contea 16		
		Località 17		Indirizzo 18			
POSSESSO DEL DEFUNTO				Cod. diritto 21 1	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23 ,00	
Determinazione rendita 24	Valore 25	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26	Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29		
	55550,00						
Sezione urbana 30	Foglio 31	Particella 32	Subalterno 33	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37
Immobili graffati 38	39	40	41	42	43	44	45
							46
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 47	Mod. N. 48	QUOTA DI DEVOLUZIONE 49		Cod. diritto 51	Valore quota 52	Agevolazioni 53	Riduzioni art. 25 c. 1 54
1	1	1 / 2		1	27775, 0 0		
2	1	1 / 2		1	27775, 0 0		
3							55

EC2		Provincia (sigla) 1 BG		Comune amministrativo 2 TORRE DE' ROVERI		Codice comune 3 L265	
Indirizzo 4 VIA LEONARDO DA VINCI N. 2				Sezione urbana 5 BR	Foglio 6 2	Particella 7 1112	Subalterno 8 3
Zona censuaria 9		Categoria 10 D10	Classe 11	Consistenza (vani, m ² , m ³) 12		Rendita catastale 13 822,00	
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15		Stato federato, provincia, contea 16		
		Località 17		Indirizzo 18			
POSSESSO DEL DEFUNTO				Cod. diritto 21 1	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23 ,00	
Determinazione rendita 24	Valore 25	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26	Discordanza dati intestatario 27	Passaggi senza atti legali 28	Diritto di abitazione 29		
	34550,00						
Sezione urbana 30	Foglio 31	Particella 32	Subalterno 33	Sezione urbana 34	Foglio 35	Particella 36	Subalterno 37
Immobili graffati 38	39	40	41	42	43	44	45
							46
DEVOLUZIONE							
Rigo N. 47	Mod. N. 48	QUOTA DI DEVOLUZIONE 49		Cod. diritto 51	Valore quota 52	Agevolazioni 53	Riduzioni art. 25 c. 1 54
1	1	1 / 2		1	17275, 0 0		
2	1	1 / 2		1	17275, 0 0		
3							55

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO ED

Passività e altri oneri

Mod. N. 0 0 1

ED1

Tipo 1: 3 Descrizione 2: MUTUO STIPULATO IN DATA 5 AGOSTO 2009 REP.N. 46213/10439 NOTAIO ERNESTO SICO, ISCRITTO A BERGAMO IL 10 AGOSTO 2009 AI NN. 50750/8817.

Estremi documento 3: ATTESTAZIONE BANCARIA Data documento 4: 25 / 07 / 2020

Quota defunto		PROGRESSIVO CESPITE			Valore
5	6	7	8	9	10
1	/ 1	EB	1	14	128575,00

RIPARTIZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI RIPARTIZIONE		Valore quota	Continuazione
11	12	13	14	15	
1	1	1	/ 2	64287,50	
2	1	1	/ 2	64287,50	
3			/		16

ED2

Tipo 1: Descrizione 2:

Estremi documento 3:

Data documento 4: / /

Quota defunto		PROGRESSIVO CESPITE			Valore
5	6	7	8	9	10
/					,00

RIPARTIZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI RIPARTIZIONE		Valore quota	Continuazione
11	12	13	14	15	
			/		
			/		
3			/		16

ED3

Tipo 1: Descrizione 2:

Estremi documento 3:

Data documento 4: / /

Quota defunto		PROGRESSIVO CESPITE			Valore
5	6	7	8	9	10
/					,00

RIPARTIZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI RIPARTIZIONE		Valore quota	Continuazione
11	12	13	14	15	
			/		
			/		
3			/		16

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EE Prospetto riepilogativo asse ereditario
QUADRO EF Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi
QUADRO EG Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

QUADRO EE		VALORE	
Attivo ereditario	EE1	Totale valore immobili	475764,00
	EE2	Totale valore aziende	,00
	EE3	Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali	1,00
	EE4	Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni	,00
	EE5	Totale valore altri beni	284,00
	EE6	Totale (somma da EE1 a EE5)	476049,00
	EE7	Totale passivo	128575,00
	EE8	Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7)	347474,00
QUADRO EF		VALORE	IMPOSTA
Sezione I Imposta ipotecaria	EF1	Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	1 438334,00 2 8767,00
	EF2	Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G	,00
	EF3	Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M	,00
	EF3-bis	Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità	,00
	EF4	Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni 'P', 'X', 'Y', 'Z' e relativa imposta	N. 1 1 2 37430,00 3 200,00
	EF5	Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righe EF1, EF2, EF3, F3-bis e di col. 3 del rigo EF4)	8967,00
	EF6	Imposta ipotecaria già versata	,00
	EF7	Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria	,00
EF8	Imposta ipotecaria da versare (righe EF5 - EF6 - EF7)	8967,00	
Sezione II Imposta catastale	EF9	Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	1 438334,00 2 4383,00
	EF10	Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa	200,00
	EF10-bis	Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità	,00
	EF11	Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righe EF9, EF10 ed EF10-bis)	4583,00
	EF12	Imposta catastale già versata	,00
	EF13	Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale	,00
	EF14	Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13)	4583,00
Sezione III Tassa ipotecaria	EF15	Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	N. 1 1 2 90,00
Sezione IV Imposta di bollo	EF16	Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	Attestazione avvenuta presentazione dichiarazione N. 1 32,00 2 1 3 117,00
Sezione V Tributi speciali	EF17	Formalità ipotecarie	N. 1 1 2 30,99
	EF18	Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione	N. PAG. 1 25 2 27,28
TOTALE DA VERSARE	EF19	Somma dei righe EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2	13815,27
Sezione VI Sanzioni e interessi	EF20	Imposta ipotecaria	1 2
	EF21	Imposta catastale	
	EF22	Tassa ipotecaria	
	EF23	Imposta di bollo	
	EF24	Totale da versare	
QUADRO EG		N.	
Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445			
EG1	Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari	1	
EG2	Testamento		
EG3	Inventario		
EG4	Certificazione imposta versata all'estero		
EG5	Documenti comprovanti passività	1	
EG6	Albero genealogico	1	
EG7	Documento identità	1	
EG8	Altro	5	
Agevolazioni imposte ipocatastali	EG9	Prima casa (P, X, Y, Z)	1
	EG10	Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)	
Riduzioni imp. successione	EG11	Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti successioni entro cinque anni (1-2-3-4-5)	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EH

Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Mod. N. **0 0 1**

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**DATI DEL
DICHIARANTE**

Cognome	BELOTTI	Nome	GIUSEPPINA	Sesso	F
Data di nascita	giorno: 26 mese: 02 anno: 1965	Comune (o Stato estero) di nascita	BERGAMO		
Provincia (sigla)	BG	Codice fiscale	B L T G P P 6 5 B 6 6 A 7 9 4 V		

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**SEZIONE I
DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA**

DICHIARO

che il/la Signor/a

Cognome	TESTA	Nome	ROSA	Sesso	F
Data di nascita	giorno: 15 mese: 02 anno: 1928	Comune (o Stato estero) di nascita	SCANZOROSCIATE		
Provincia (sigla)	BG				

è deceduto/a

Data deceduto	giorno: 18 mese: 12 anno: 2019	Comune di ultima residenza	TORRE DE' ROVERI		
Provincia (sigla)	BG				

è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di

Tribunale		Data deposito	giorno: mese: anno:	N. della sentenza	
	depositata in cancelleria il				

che gli eredi e i legatari del defunto/a sono: incluso me dichiarante escluso me dichiarante

EH1

Cognome/Denominazione o ragione sociale	BELOTTI	Nome	LOREDANA	Sesso	F
Data di nascita	giorno: 08 mese: 10 anno: 1957	Comune (o Stato estero) di nascita	BERGAMO		
Provincia (sigla)	BG	Codice fiscale	B L T L D N 5 7 R 4 8 A 7 9 4 M	Grado parentela	02

EH2

Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome		Sesso	
Data di nascita	giorno: mese: anno:	Comune (o Stato estero) di nascita			
Provincia (sigla)		Codice fiscale		Grado parentela	

EH3

Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome		Sesso	
Data di nascita	giorno: mese: anno:	Comune (o Stato estero) di nascita			
Provincia (sigla)		Codice fiscale		Grado parentela	

che non esiste testamento che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso:

EH4 ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio	Serie	Numero	Subnumero	Data	giorno: mese: anno:

EH5 ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio	Serie	Numero	Subnumero	Data	giorno: mese: anno:

che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:

EH7

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio	Serie	Numero	Sottonumero	Data
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	giorno mese anno

EH8

che tra gli eredi/legatari non esistono incapaci o interdetti

Rigo N. Mod. N.

che gli eredi eredi/legatari suindicati ai rigi sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9

che nessun erede/legatario ha rinunciato all'eredità

Rigo N. Mod. N.

che gli eredi eredi/legatari suindicati ai rigi hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio	Serie	Numero	Sottonumero	Data
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	giorno mese anno

che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile

EH10

che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il

Depositato il:

giorno	mese	anno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Camera di commercio

presso

EH11

che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12

che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione	Anno d'iscrizione	Numero iscrizione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

EH13

che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Nazionalità	Anno immatricolazione	Numero immatricolazione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione

FIRMA

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO EO

Azioni - Obbligazioni - Altri titoli - Quote sociali

Mod. N. **0 0 1**

EO1

Titolo 1		Codice fiscale della società 2		Quantità 3		Codice titolo 4	
4							
Descrizione titolo 5 DEPOSITI A GARANZIA N. 3100/00003702833 PRESSO INTESA SANPAOLO S.P.A., FILIALE N. 08132, NON CONTENENTE ALCUN TITOLO, VALORE DEPOSITO PARI A ZERO							
Tipo documento 6		Data documento 7 giorno mese anno		Possesso del defunto 8			
3		2 5 / 0 7 / 2 0 2 0		1,00 / 1			
Cod. diritto 10	Valore 11	Valore esente 12	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 13		Bene estero 14	Imposta versata all'estero 15	
1	1,00		,00			,00	

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
16	17	18	19	20	21	22	23
1	1	1	2	1	0,50		
2	1	1	2	1	0,50		
3							

Continuazione 24

EO2

Titolo 1		Codice fiscale della società 2		Quantità 3		Codice titolo 4	
Descrizione titolo 5							
Tipo documento 6		Data documento 7 giorno mese anno		Possesso del defunto 8			
Cod. diritto 10	Valore 11	Valore esente 12	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 13		Bene estero 14	Imposta versata all'estero 15	
			,00			,00	

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
16	17	18	19	20	21	22	23
1							
2							
3							

Continuazione 24

EO3

Titolo 1		Codice fiscale della società 2		Quantità 3		Codice titolo 4	
Descrizione titolo 5							
Tipo documento 6		Data documento 7 giorno mese anno		Possesso del defunto 8			
Cod. diritto 10	Valore 11	Valore esente 12	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 13		Bene estero 14	Imposta versata all'estero 15	
			,00			,00	

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
16	17	18	19	20	21	22	23
1							
2							
3							

Continuazione 24

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

T S T R S O 2 8 B 5 5 I 5 0 6 A

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. **0 0 1**

ER1								
Tipo di cespite		Descrizione						
1 CR		2 C/C N. 00000006351 PRESSO UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A., FILIALE DI ALBANO SANTALESSANDRO						
Possesso del defunto			Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1	
3	1,00	/ 4 1	5 1	6	7 ,00	8 191,00	9 ,00	

DEVOLUZIONE									
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	1	1	/ 2	1	95,5 0				
2	2	1	/ 2	1	95,5 0				
3			/					Continuazione	

ER2								
Tipo di cespite		Descrizione						
1 CR		2 CONTO CORRENTE ORDINARIO N. 1000/00000004468 PRESSO INTESA SANPAOLO S.P.A. - FILIALE N. 08132						
Possesso del defunto			Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1	
3	1,00	/ 4 1	5 1	6	7 ,00	8 93,00	9 ,00	

DEVOLUZIONE									
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	1	1	/ 2	1	46,5 0				
2	2	1	/ 2	1	46,5 0				
3			/					Continuazione	

ER3								
Tipo di cespite		Descrizione						
1		2						
Possesso del defunto			Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1	
3		/ 4	5	6	7 ,00	8 ,00	9 ,00	

DEVOLUZIONE									
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1			/						
2			/						
3			/					Continuazione	

ER4								
Tipo di cespite		Descrizione						
1		2						
Possesso del defunto			Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1	
3		/ 4	5	6	7 ,00	8 ,00	9 ,00	

DEVOLUZIONE									
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1			/						
2			/						
3			/					Continuazione	



ALBERTO MARIA CIAMBELLA
NOTAIO

REPERTORIO N. 49758

RACCOLTA N. 19573

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di dicembre.

In Bergamo, nel mio studio in Piazza G. Matteotti n. 6.

28 dicembre 2022

Registrato a BERGAMO

Dinanzi me Dottor Alberto Maria Ciambella Notaio in Bergamo, iscritto nel Ruolo del

il 29/12/2022

Distretto Notarile di Bergamo,

al n. 61732 S. 1T

SONO PRESENTI I SIGNORI:

euro 13.710,00

- BELOTTI Loredana nata a Bergamo il di 8 ottobre 1957, residente in Gorle, Via Arno n.

1/A, pensionata, codice fiscale BLT LDN 57R48 A794M;

- BELOTTI Giuseppina nata a Bergamo il 26 febbraio 1965, residente in Trescore

Balneario, Via Enrico Tiraboschi n. 10, medico chirurgo, codice fiscale BLT GPP 65B66

A794V;

- PANSERI Giuseppe nato a Bergamo il 13 agosto 1951, imprenditore, domiciliato per la

carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di

Amministratore Unico della

"FINPA S.R.L." con sede in Scanzorosciate, Corso Europa n. 25, capitale sociale euro

TRASCritto

46.800,00 (quarantaseimilaottocento), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro

a BERGAMO

delle Imprese di Bergamo 01898920168, REA n. BG-245703, statutariamente munito di

il 29/12/2022

tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ed al presente atto espressamente

ai nn. 77209/51089

autorizzato in forza di delibera dell'assemblea ordinaria della predetta società in data 5

ai nn. 77210/51090

settembre 2022.

ai nn. 77211/51091

I componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto

convengono e stipulano quanto segue.

----- ART. 1 -----

Le signore BELOTTI Loredana e BELOTTI Giuseppina, in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuna e comunque in solido e per l'intero tra loro, con ogni obbligo e garanzia di legge, cedono e trasferiscono a titolo di permuta alla società "FINPA S.R.L." che in persona come sopra, a tale titolo accetta ed acquista, il seguente immobile sito in Comune di Torre de' Roveri, e precisamente: -----
- appezzamento di terreno edificabile, della superficie catastale di metri quadrati 1.632 (milleseicentotrentadue); confinante con residua proprietà di BELOTTI Loredana e BELOTTI Giuseppina, residua proprietà di FINPA S.R.L. e particella 740, salvo altri. ---
Detto immobile è identificato nel Catasto Terreni del comune di Torre de' Roveri al foglio 2, particella 1437 (ex 1111 parte), a. 16.32, R.D. euro 5,06, R.A. euro 7,16. -----
Valore di quanto ceduto Euro 141.000,00 (centoquarantunomila) -----

----- ART. 2 -----

La società "FINPA S.R.L.", in persona come sopra, con ogni obbligo e garanzia di legge, cede e trasferisce a titolo di permuta alle signore BELOTTI Loredana e BELOTTI Giuseppina che, in parti uguali e pro indiviso, in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno, a tale titolo accettano ed acquistano il seguente immobile sito in Comune di Torre de' Roveri, e precisamente: -----
- appezzamento di terreno, suscettibile di utilizzazione edificatoria, in parte destinato a strada, della superficie reale di metri quadrati 2.146 (duemilacentoquarantasei); confinante con residua proprietà di FINPA S.R.L., residua proprietà di BELOTTI Loredana e BELOTTI Giuseppina, e particella 607, salvo altri. -----
Detto immobile è identificato nel Catasto Terreni del comune di Torre de' Roveri al foglio 2, particella 1434 (ex 794 parte), a. 26.25, (superficie reale mq. 2.146), R.D. euro 16,27, R.A. euro 14,91. -----

Valore di quanto ceduto Euro 141.000,00 (centoquarantunomila). -----

----- ART. 3 -----

Quanto in oggetto viene rispettivamente trasferito e acquistato a corpo e non a misura nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui attualmente si trova, così come dalle parti permutanti rispettivamente si possiede e si ha diritto di possedere, con tutti i relativi usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, dipendenze, pertinenze e accessioni, con tutti i diritti e gli obblighi nascenti per legge. -----

----- ART. 4 -----

Le parti dichiarano di avere concordemente attribuito ai beni permutati l'egual valore di euro 141.000,00 (centoquarantunomila) per cui esse riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca ampia e definitiva quietanza, dichiarando di non avere più nulla a pretendere reciprocamente tra loro; le parti rinunciano all'ipoteca legale nascente dal presente atto ed esonerano il competente Conservatore dei Registri immobiliari dall'obbligo di iscrizioni di ufficio e da ogni responsabilità al riguardo. -----

----- ART. 5 -----

Le parti permutanti dichiarano e garantiscono reciprocamente la buona, piena e assoluta proprietà e la libera disponibilità di quanto da essi rispettivamente trasferito con il presente atto ad essi pervenuto come segue: -----

- la particella 1437 alle signore BELOTTI Loredana e BELOTTI Giuseppina, -----

-- la quota di 1/6 (un sesto) ciascuna, in forza di successione legittima al padre signor BELOTTI Antonio nato a Trescore Balneario il 18 giugno 1926, deceduto a Treviglio il 20 luglio 2016, successione per la quale è stata presentata la relativa dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Bergamo 2 in data 19 luglio 2017 al n. 1168 Vol. 9990, trascritta a Bergamo il 22 agosto 2017 ai nn. 39511/26605; -----

-- la quota di 2/6 (due sestimi) ciascuna, in forza di successione legittima alla madre signora

TESTA Rosa nata a Scanzorosciate il 15 febbraio 1928, deceduta a Torre de' Roveri il 18 dicembre 2019, successione per la quale è stata presentata la relativa dichiarazione all'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data 16 dicembre 2020 al n. 462069 Vol. 88888, trascritta a Bergamo il 12 gennaio 2021 ai nn. 1627/1108; -----
- la particella 1434 alla società "FINPA S.R.L.", in maggior e diversa consistenza, in forza di atto di vendita a rogito del Notaio Giuliana Quarti di Alzano Lombardo in data 17 marzo 2017 rep. n. 138149/24813, reg.to a Bergamo 1 il 22 marzo 2017 al n. 10860 S. 1T e trascritto a Bergamo il 22 marzo 2017 ai nn. 12705/8594; -----
le parti permutanti si garantiscono reciprocamente la libertà di quanto da esse rispettivamente trasferito da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli volendo, in caso contrario, rispondere per l'evizione, i danni e le spese ai sensi di legge, fatta unicamente eccezione per l'atto di vincolo autenticato nelle firme dal Notaio Ernesto Sico in data 8 novembre 2010 repertorio n. 48827/11669, trascritto a Bergamo il 19 novembre 2010 ai nn. 61108/34448 e ai nn. 61109/34449 *gravante sulla particella 1437 (ex 1111 parte).* -----

----- ART. 6 -----

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 si allegano al presente atto rispettivamente sotto la lettera "A" e "B" le riproduzioni cartacee degli originali informatici dei prescritti certificati di destinazione urbanistica dei terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Torre de' Roveri n. 10/2022 (prot. n. 0004911) e n. 9/2022 (prot. n. 0004909) del 21 ottobre 2022; le parti permutanti dichiarano che dalla data di rilascio dei sopracitati certificati non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. -----

----- ART. 7 -----

Gli effetti giuridici del presente atto decorrono da oggi e da oggi stesso decorrono, rispettivamente a favore e carico delle parti permutanti gli utili e gli oneri relativi a quanto

da esse rispettivamente acquistato. -----

Le parti permutanti vengono oggi stesso immesse nel legittimo possesso e godimento di

quanto da esse rispettivamente acquistato. -----

----- ART. 8 -----

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, -----

- la signora BELOTTI Loredana dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei

beni; -----

- la signora BELOTTI Giuseppina dichiara di essere di stato libero. -----

----- ART. 9 -----

Le spese del presente atto e dipendenti tutte vengono assunte a proprio carico dalla società

"FINPA S.R.L.". -----

Le parti richiedono per il presente atto, relativamente alla particella 1434 trasferita dalla

"FINPA S.R.L.", l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura

fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86, essendo il predetto trasferimento soggetto ad

I.V.A. -----

----- ART. 10 -----

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e seguenti

del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di

dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria

e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace

indicazione dei dati, che per la conclusione del presente contratto esse dichiaranti non si

sono avvalse di alcun mediatore. -----

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati. -----

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i

quali su mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. -----

Consta l'atto di due fogli in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte
completato a mano da me Notaio su cinque pagine intere e parte della presente sesta e viene
sottoscritto dai comparenti e da me Notaio essendo le ore dieci e minuti trenta. -----

F.to: Loredana BELOTTI -----

" : Giuseppina BELOTTI -----

" : Giuseppe PANSERI -----

" : Alberto Maria CIAMBELLA -----



COMUNE di TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo
Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026
P. IVA 00684180169
e-mail: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

Allegato "A"
al rep. 48758
racc. 18573

Prot. nr. (Vedi PEC)
Torre de Roveri
Marca da bollo n. 01200968252082

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 10/2022
(DPR 6 giugno 2001 n. 380, articolo 30, comma 3)

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica a nome Cortesi Lodovico Guido residente a Seriate, via Canova 11, in qualità di Tecnico incaricato dalle Sig.re Belotti Loredana e Giuseppina, relativo alle aree identificate catastalmente al Fg. 2 con il mappale n. 1437.

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 09.12.2009 di approvazione del Piano di Governo del Territorio, il cui avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi nr. 28 del 14.07.2010, così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 30.07.2018 di approvazione della Variante 1 al PGT, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi nr. 47 del 21.11.2018 così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25.03.2019 di approvazione delle precisazioni, rettifiche e correzioni ed interpretazione delle norme tecniche il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi nr. 17 del 24.04.2019 così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20.07.2020 di approvazione delle precisazioni e specificazioni delle norme tecniche il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi nr. 39 del 23.09.2020 così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2021 di approvazione delle precisazioni e specificazioni delle norme tecniche il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi nr. 44 del 03.11.2021 così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la L.R. 12/2005 e s.m.i. ed il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

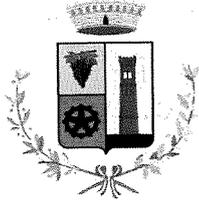
Atteso che la richiesta è corredata da un elaborato grafico catastale;

Preso atto della definizione dei perimetri afferenti i mappali di cui sopra, offerta dalla richiedente;

Tutto ciò premesso;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, e sulla base della documentazione fornita dal richiedente, che il mappale Fg. 2 con il mappale n. 1437.



COMUNE di TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026

P. IVA 00684180169

e-mail: comune.torredevereri@pec.regione.lombardia.it

RISULTANO

nel Piano di Governo del Territorio **vigente**:

MAPPALE	DESTINAZIONE
.... 1437	Sistema degli ambiti di trasformazione ricadente in: zona: "AT 7 - 2 destinazione p/a produttivo artigianale"

medesimi documenti nella versione integrale sono ostensibili dal sito web comunale al seguente indirizzo:
www.comune.torredevereri.bg.it

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il Piano di Governo del Territorio, redatti su base aerofotogrammetrica; i mappali si trovano su due tavole catastali distinte, si è quindi utilizzato l'elaborato consegnato dal richiedente per la sovrapposizione cercando di allineare due spigoli di fabbricati identificati agli estremi della mappa e che corrispondessero con quelli contenuti nella tavola di piano;
- esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto o in parte l'area in oggetto del presente certificato e che possono escludere o limitare l'edificazione dell'area stessa;
- le prescrizioni e le limitazioni del Regolamento Edilizio, delle N.T.A. del P.G.T. vigente ed adottate in tutte le sue componenti e con particolare riguardo ed attenzione alla Tavola A2.5 - Tavola dei Vincoli:

Ritrovamenti archeologici puntuali;
Fascia di rispetto stradale;
Fascia di rispetto Torrente Zerra;
Fascia di rispetto reticolo idrografico minore;
Fascia di rispetto elettrodotti;
Aree boscate;

ed alle disposizioni del PLIS della Valli d'ARGON (con riferimento all'Abaco degli interventi costruttivi)





COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026

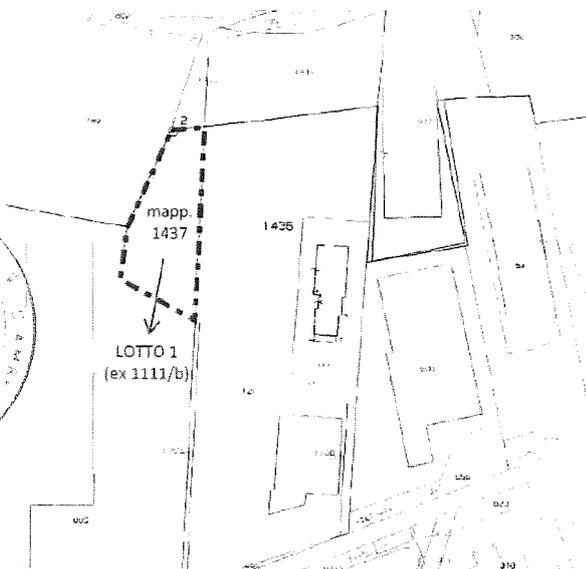
P. IVA 00684180169

e-mail: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

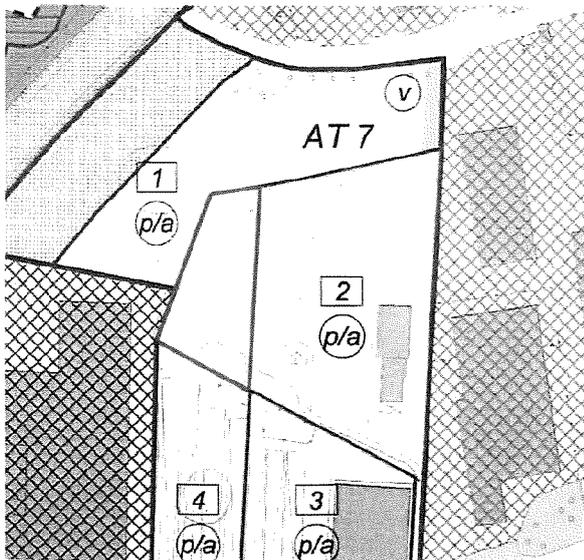
- Aggiornamento dello studio di sottobacino dei Torrenti Zerra e Seniga nei comuni di Albano Sant'Alessandro, Montello, San Paolo d'Argon, e Torre de' Roveri. Rif. note prot. 17894 del 13 agosto 2020 (agli atti regionali Z1.2020.0030712 del 13 agosto 2020) e nota prot. 11440 del 3 novembre 2020 (agli atti regionali Z1.39271 del 3 novembre 2020) con approvazione Decreto 131/2021 del 31.03.2021.
- per quanto non puntualmente esplicitato nel presente certificato e per quanto occorra per meglio definire la destinazione urbanistica delle predette aree ed immobili, si rinvia agli allegati tutti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente e altri atti di pianificazione sovracomunale quali, ad esempio, il PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e il PTR (Piano Territoriale Regionale).

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'Autorità Comunale per le attività di cui al DPR 380/2001 e s.m.i. e della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Estratto mappa



Estratto PGT - PdR Vigente





COMUNE di TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026

P. IVA 00684180169

e-mail: comune.torredevereri@pec.regione.lombardia.it

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

 Ambiti di trasformazione AT

Destinazioni previste per l'ambito:

-  residenziale
-  produttivo/artigianale
-  misto residenziale/commerciale
-  attrezzature pubbliche o di uso pubblico
-  demolizione
-  standard a verde pubblico
-  standard a parcheggio
-  filare alberato

 Percorso esistente

 Percorso programmato o in progetto

 Viabilità di progetto

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

 Aree per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti

 Aree per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto

La presente certificazione viene rilasciata in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Diritti di segreteria € 51,00 versati in data 05/10/2022 tramite bonifico



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Sergio Assi

Firma autografa sostituita con l'indicazione a
stampa nominativo del soggetto responsabile ai sensi del
D.Lgs 39/1993 art. 3 c.2

Il conferimento dei dati personali raccolti con il presente modulo non è obbligatorio, ma in sua mancanza il COMUNE DI TORRE DE' ROVERI potrebbe trovarsi impossibilitato a dare seguito alla pratica in relazione alla quale vengono raccolti i dati, ovvero a erogare il servizio richiesto o a dare riscontro alla Sua comunicazione.

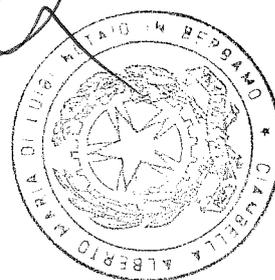
Il COMUNE DI TORRE DE' ROVERI la informa che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento UE 679/2018 e del D.Lgs. 196/2003, per realizzare le finalità istituzionali dell'Ente e nello specifico per gestire la pratica in relazione alla quale i dati sono raccolti e per gestire le Sue eventuali istanze o richieste. Per maggiori informazioni la invitiamo a consultare l'informativa pubblicata all'indirizzo [<https://www.comune.torredevereri.bg.it/info-e-contatti/privacy/privacy/>] e disponibile su richiesta presso gli uffici dell'Ente, o a rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati personali del COMUNE DI TORRE DE' ROVERI al recapito privacy@comune.torredevereri.bg.it.

Certifico io sottoscritto, Dr. Alberto Maria CIAMBELLA Notaio in Bergamo, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, che il presente documento, composto di numero cinque facciate, compresa la presente, è la riproduzione su supporto cartaceo dell'originale informatico del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Torre de' Roveri prot. n. 0004911 del 21 ottobre 2022, sottoscritto con firma digitale dal geometra Sergio Assi, Il Responsabile del Settore Tecnico, firma digitale la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante sistema di verifica e-Sign dal quale risulta la vigenza (dal 11 ottobre 2021 al 11 ottobre 2024) del certificato di detta firma digitale (numero di serie 7a d3 43) rilasciato da InfoCert S.p.A, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificato da me Notaio in data odierna (CRL numero 1433520 emessa in data 21 dicembre 2022).

Bergamo, ventuno dicembre duemilaventidue



A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Ciambella", is written across the center of the page.



ANNULLATO



COMUNE di TORRE DE' ROVERI
Provincia di Bergamo
Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026
P. IVA 00684180169
e-mail: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

Allegato "B"
al rep. 48758
racc. 18573

Prot. nr. (Vedi PEC)
Torre de Roveri
Marca da bollo n. 01200968252105

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 09/2022
(DPR 6 giugno 2001 n. 380, articolo 30, comma 3)

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica a nome Cortesi Lodovico Guido residente a Seriate, via Canova 11, in qualità di Tecnico incaricato dalla Soc. FINPA srl e relativo alle aree identificate catastalmente al Fg. **2** con il mappale n. **1434**.

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 09.12.2009 di approvazione del Piano di Governo del Territorio, il cui avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi nr. 28 del 14.07.2010, così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 30.07.2018 di approvazione della Variante 1 al PGT, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi nr. 47 del 21.11.2018 così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25.03.2019 di approvazione delle precisazioni, rettifiche e correzioni ed interpretazione delle norme tecniche il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi nr. 17 del 24.04.2019 così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20.07.2020 di approvazione delle precisazioni e specificazioni delle norme tecniche il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi nr. 39 del 23.09.2020 così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2021 di approvazione delle precisazioni e specificazioni delle norme tecniche il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi nr. 44 del 03.11.2021 così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la L.R. 12/2005 e s.m.i. ed il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Atteso che la richiesta è corredata da un elaborato grafico catastale;

Preso atto della definizione dei perimetri afferenti i mappali di cui sopra, offerta dalla richiedente;

Tutto ciò premesso;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, e sulla base della documentazione fornita dal richiedente, che il mappale Fg. **2** con il mappale n. **1434**.



COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026

P. IVA 00684180169

e-mail: comune.torredevereri@pec.regione.lombardia.it

RISULTANO

nel Piano di Governo del Territorio **vigente**:

MAPPALE	DESTINAZIONE
.... 1434	Sistema degli ambiti di trasformazione parzialmente ricadente in: zona: "AT 7 destinazione 1 p/a produttivo artigianale" Sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche parzialmente ricadente in: "V - Aree per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti"

medesimi documenti nella versione integrale sono ostensibili dal sito web comunale al seguente indirizzo:
www.comune.torredevereri.bg.it

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il Piano di Governo del Territorio, redatti su base aerofotogrammetrica; i mappali si trovano su due tavole catastali distinte, si è quindi utilizzato l'elaborato consegnato dal richiedente per la sovrapposizione cercando di allineare due spigoli di fabbricati identificati agli estremi della mappa e che corrispondessero con quelli contenuti nella tavola di piano;
- esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto o in parte l'area in oggetto del presente certificato e che possono escludere o limitare l'edificazione dell'area stessa;
- le prescrizioni e le limitazioni del Regolamento Edilizio, delle N.T.A. del P.G.T. vigente ed adottate in tutte le sue componenti e con particolare riguardo ed attenzione alla Tavola A2.5 – Tavola dei Vincoli:

Ritrovamenti archeologici puntuali;
Fascia di rispetto stradale;
Fascia di rispetto Torrente Zerra;
Fascia di rispetto reticolo idrografico minore;
Fascia di rispetto elettrodotti;
Aree boscate;

ed alle disposizioni del PLIS della Valli d'ARGON (con riferimento all'Abaco degli interventi costruttivi)

- Aggiornamento dello studio di sottobacino dei Torrenti Zerra e Seniga nei comuni di Albano Sant'Alessandro, Montello, San Paolo d'Argon, e Torre de' Roveri. Rif. note prot. 17894 del 13 agosto 2020 (agli atti regionali Z1.2020.0030712 del 13 agosto 2020) e nota prot. 11440 del 3 novembre 2020 (agli atti regionali Z1.39271 del 3 novembre 2020) con approvazione Decreto 131/2021 del 31.03.2021.



COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026

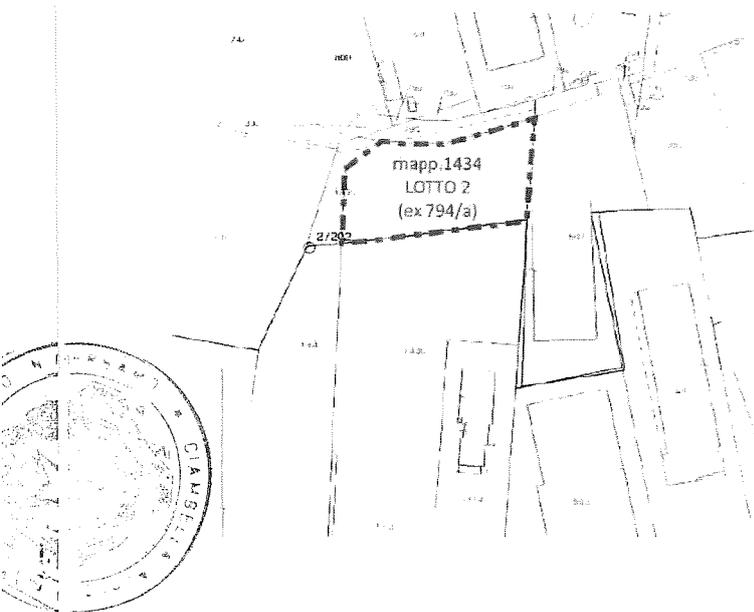
P. IVA 00684180169

e-mail: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

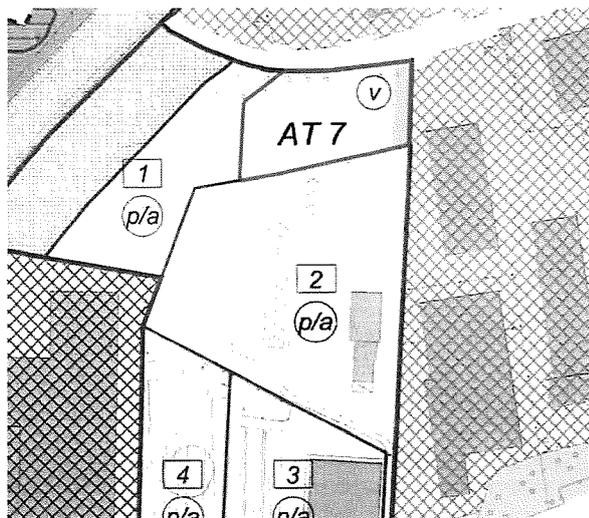
- per quanto non puntualmente esplicitato nel presente certificato e per quanto occorra per meglio definire la destinazione urbanistica delle predette aree ed immobili, si rinvia agli allegati tutti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente e altri atti di pianificazione sovracomunale quali, ad esempio, il PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e il PTR (Piano Territoriale Regionale).

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'Autorità Comunale per le attività di cui al DPR 380/2001 e s.m.i. e della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Estratto mappa



Estratto PGT - PdR Vigente





COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026

P. IVA 00684180169

e-mail: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

 Ambiti di trasformazione AT
Destinazioni previste per l'ambito:

-  residenziale
-  produttivo/artigianale
-  misto residenziale/commerciale
-  attrezzature pubbliche o di uso pubblico
-  demolizione
-  standard a verde pubblico
-  standard a parcheggio
-  filare alberato

-  Percorso esistente
-  Percorso programmato o in progetto
-  Viabilità di progetto

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

-  Aree per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
-  Aree per le attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto



La presente certificazione viene rilasciata in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Diritti di segreteria € 51,00 versati in data 05/10/2022 tramite bonifico

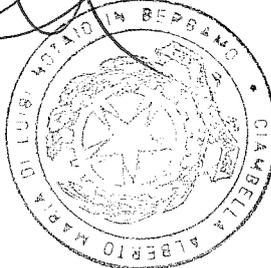
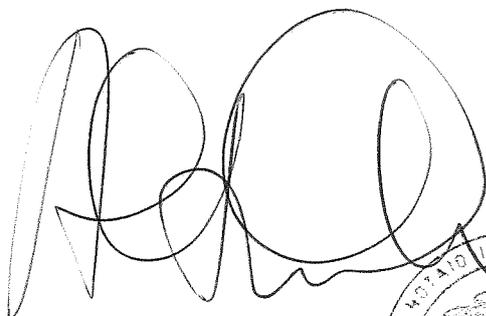
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Sergio Assi
Firma autografa sostituita con l'indicazione a
stampa nominativo del soggetto responsabile ai sensi del
D.Lgs 39/1993 art. 3 c.2

Il conferimento dei dati personali raccolti con il presente modulo non è obbligatorio, ma in sua mancanza il COMUNE DI TORRE DE' ROVERI potrebbe trovarsi impossibilitato a dare seguito alla pratica in relazione alla quale vengono raccolti i dati, ovvero a erogare il servizio richiesto o a dare riscontro alla Sua comunicazione.

Il COMUNE DI TORRE DE' ROVERI la informa che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento UE 679/2018 e del D.Lgs. 196/2003, per realizzare le finalità istituzionali dell'Ente e nello specifico per gestire la pratica in relazione alla quale i dati sono raccolti e per gestire le Sue eventuali istanze o richieste. Per maggiori informazioni la invitiamo a consultare l'informativa pubblicata all'indirizzo [<https://www.comune.torrederoveri.bg.it/info-e-contatti/privacy/privacy/>] e disponibile su richiesta presso gli uffici dell'Ente, o a rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati personali del COMUNE DI TORRE DE' ROVERI al recapito privacy@comune.torrederoveri.bg.it.

Certifico io sottoscritto, Dr. Alberto Maria CIAMBELLA Notaio in Bergamo, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, che il presente documento, composto di numero cinque facciate, compresa la presente, è la riproduzione su supporto cartaceo dell'originale informatico del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Torre de' Roveri prot. n. 0004909 del 21 ottobre 2022, sottoscritto con firma digitale dal geometra Sergio Assi, Il Responsabile del Settore Tecnico, firma digitale la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante sistema di verifica e-Sign dal quale risulta la vigenza (dal 11 ottobre 2021 al 11 ottobre 2024) del certificato di detta firma digitale (numero di serie 7a d3 43) rilasciato da InfoCert S.p.A, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificato da me Notaio in data odierna (CRL numero 1433520 emessa in data 21 dicembre 2022).

Bergamo, ventuno dicembre duemilaventidue



ANNULLATO

Certificazione di conformità di copia redatta su supporto digitale
a originale redatto su supporto analogico

(art. 22, D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto dr. Alberto Maria CIAMBELLA, Notaio in Bergamo, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata del certificato numero di serie 10 fb, scopo 1.3.76.16.6, vigente fino alle ore 14:37:07 del 14 settembre 2023 rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority), che la presente copia, composta di numero diciassette pagine, compresa la presente, e redatta su supporto digitale è conforme al documento originale, redatto su supporto analogico, conservato nei miei rogiti e firmato a norma di legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Bergamo, li 11 gennaio 2023

[File firmato digitalmente dal Notaio Alberto Maria Ciambella]⁽¹⁾

(1)

- Nome e Cognome del soggetto: ALBERTO MARIA CIAMBELLA
- Codice Fiscale / Partita IVA: IT: CMBLRT67B24H501E
- Organizzazione: DISTRETTO NOTARILE DI BERGAMO: 80036010165
- Nazione: IT
- Numero di serie: 10 fb
- Rilasciato da: Consiglio Nazionale del Notariato
- Usi del certificato: Non repudiation
- Scopi del certificato: 1.3.76.16.6
- Validità: dal 14/09/2020 alle 14:37:07 al 14/09/2023 alle 14:37:07
- Stato di revoca: Il certificato NON risulta revocato