

- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo V)
  - Spazi aperti di transizione - SAT (RP titolo 7)
- SISTEMA URBANO**
- Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (RP art. 34)
  - Contesti di accessibilità ciclopedonale alle stazioni della rete ferroviaria (RP art. 35)
  - Area di influenza di 500 m dalle fermate e stazioni
  - Area di influenza di 1000 m dalle fermate e stazioni
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Mobilità su gomma**
- Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)
  - Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)
- Mobilità su ferro**
- Tratte ferroviarie di previsione (DP sezione 15)
  - Tratte ferroviarie da riqulificare (DP sezione 15)
  - Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta esistenti
  - Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta in progetto (DP sezione 15)
  - Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta (RP art. 40 e titolo 11)
- Mobilità dolce**
- Rete portante della mobilità ciclabile (RP art. 42)
- PIATTAFORMA ECONOMICO PRODUTTIVA**
- Di diretta prossimità alla rete stradale primaria (RP art. 36)
  - Altri ambiti

DISEGNO DI TERRITORIO - Contesti locali: 20. Colline orientali  
scala 1:10.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2021

scala 1:2.000

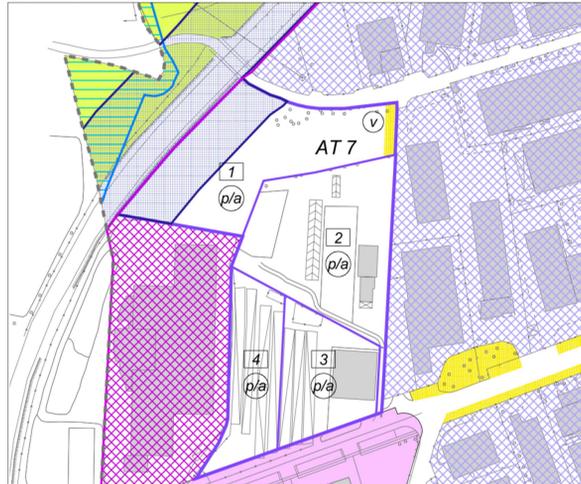


ESTRATTO MAPPA CATASTALE

scala 1:2.000



- PIANO DELLE REGOLE -



- SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambiti di trasformazione AT
- Destinazioni previste per l'ambito:
- r residenziale
  - p/a produttivo/artigianale
  - ric misto residenziale/commerciale
  - pa attrezzature pubbliche o di uso pubblico
  - d demolizione
  - v standard a verde pubblico
  - p standard a parcheggio
  - filare alberato
- Percorso esistente
- - - Percorso programmato o in progetto
- Viabilità di progetto

Tavola C1a - ovest - Tavola delle Regole

scala 1:2.000

- PIANO DEI SERVIZI -

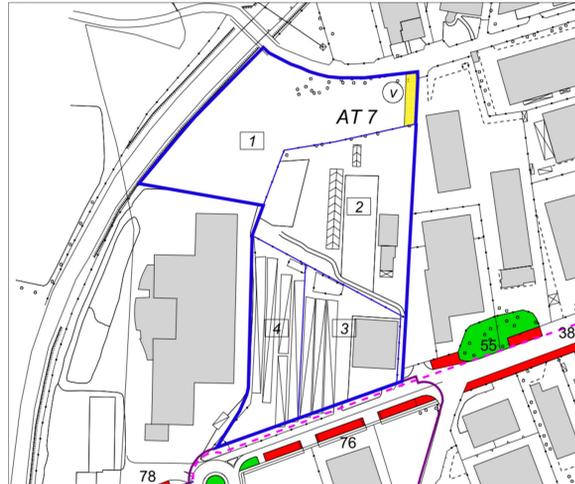


Tavola B1 - Tavola dei servizi

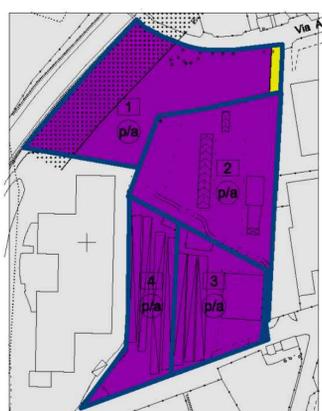
scala 1:2.000

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT
- v servizi a verde pubblico
  - p servizi a parcheggio

- DOCUMENTO DI PIANO -

A4.1 - Relazione - Disciplina Ambiti di Trasformazione

- Ambito di Trasformazione 7 (AT7)



- LEGENDA**
- perimetrazione ambiti di trasformazione
  - residenziale
  - produttivo / artigianale
  - misto residenziale / commerciale
  - demolizioni
  - standard a verde pubblico
  - standard
  - attrezzature pubbliche o di uso pubblico
  - filari alberati di prescrizione
  - percorsi ciclopedonali
  - fascia di rispetto stradale

AT7

L'ambito AT7 è collocato nella parte nord-ovest del territorio comunale, in prossimità del confine con il Comune di Pedrengo e della nuova strada provinciale S.P. 671, in continuità nord all'ampio comparto industriale / artigianale gravitante nel comune di Torre de' Roveri. Attualmente l'area è priva di edificazione e risulta, per condizioni evolutive e per contesto, vocata ad utilizzi di tipo industriale.

L'ambito pertanto si configura come segue:

- Destinazione principale: industriale / artigianale
- Superficie territoriale: m<sup>2</sup> 24.840
- Edificabilità complessiva (s.l.p.): m<sup>2</sup> 12.420
- Altezza massima: m 10,5
- Modalità di attuazione: Piano attuativo; possibile la suddivisione in comparti autonomi dell'area da attuarsi mediante permesso di costruire convenzionato
- Prescrizioni: Gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo e ad attuare un corretto inserimento paesistico- ambientale delle opere previste.

- DOCUMENTO DI PIANO -

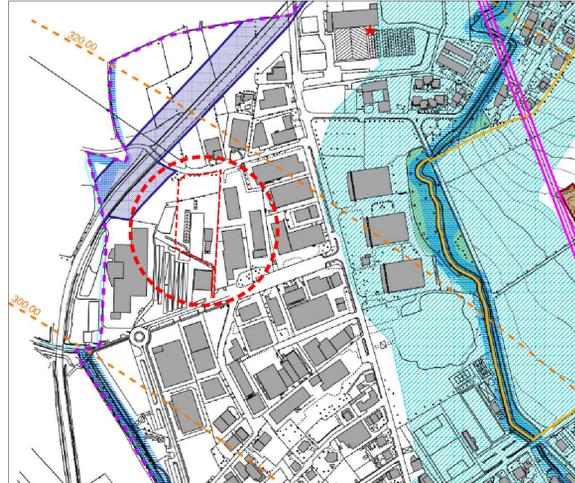


Tavola A2.5 - Tavola dei vincoli

scala 1:5.000



Tavola 8B - Carta della fattibilità geologica

scala 1:5.000

- 2Gt CLASSE DI FATTIBILITA' 2 - PROBLEMI DI GEOTECNICA
- 3St CLASSE DI FATTIBILITA' 3 - PROBLEMI DI STABILITA'
- 3Id CLASSE DI FATTIBILITA' 3 - PROBLEMI IDRAULICI
- 3I CLASSE DI FATTIBILITA' 3 - PROBLEMI IDROGEOLOGICI
- 4St CLASSE DI FATTIBILITA' 4 - PROBLEMI DI STABILITA'
- 4Id CLASSE DI FATTIBILITA' 4 - PROBLEMI IDRAULICI

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

Agg.	Data	Descrizione modifica	Responsabile
Tavola:	1	Progetto: PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E DISCIPLINATO DALL'ELABORATO A4.1 ("DISCIPLINA AMBITI DI TRASFORMAZIONE") DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE P.G.T. PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' INDUSTRIALI / ARTIGIANALI, COMPARTO AT7-2	
Cod. comm.		Localizzazione: AMBITO AT7-2 COMPRESO TRA VIA LEONARDO DA VINCI E VIA VOLTA	
Descrizione tavola: TAVOLA D'INQUADRAMENTO			
Comittenti: BELOTTI LOREDANA Giulia, Via Anno n. 1/A BELOTTI GIUSEPPINA Tresore Balneario, Via Enrico Tiraboschi n. 10	Progettista: Arch. PAOLO CUCCHI Studio Arch. P. Cucchi e R. De Luca Ass.ti Bergamo, via Longuelo 111 - tel. 035.254210	Data: GENNAIO 2024	Scala: 1:10.000 - 1:5.000 - 1:2.000
E' vietata la riproduzione di questo documento senza la preventiva autorizzazione			