

PLANIVOLUMETRICO di PROGETTO - scala 1:500

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE PERMEABILE



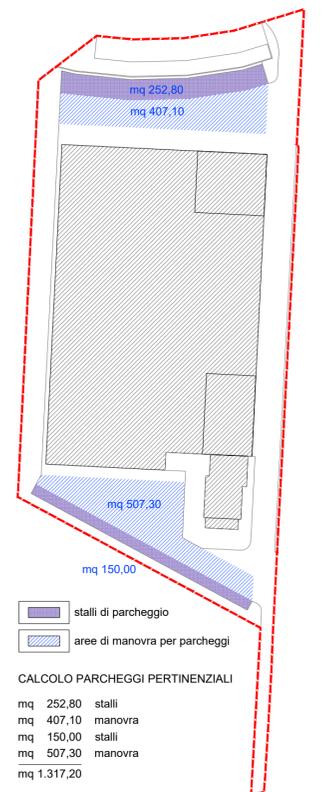
aree permeabili

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE

- mq 196,20
- mq 29,70
- mq 34,95
- mq 556,20
- mq 58,00
- mq 236,50
- mq 172,80
- mq 1.284,35**

VERIFICA  
 superficie permeabile da reperire = mq 1.265,55  
 superficie permeabile di progetto = **mq 1.284,35 > mq 1.265,55**

PARCHEGGI PERTINENZIALI



stalli di parcheggio  
 aree di manovra per parcheggi

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI

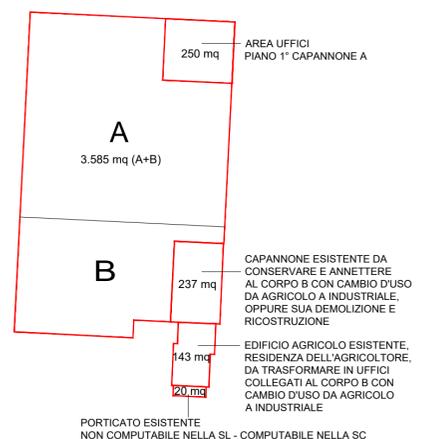
- mq 252,80 stalli
- mq 407,10 manovra
- mq 150,00 stalli
- mq 507,30 manovra
- mq 1.317,20**

VERIFICA  
 parcheggi pertinentenziali da reperire = mq 1.278,35  
 parcheggi pertinentenziali di progetto = **mq 1.317,20 > mq 1.278,35**

LEGENDA

- SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) - mq 8.437,00 -
- AREA A STANDARD A PARCHEGGIO ALBERATO - mq 425,00 -
- AREA A VERDE PERMEABILE - mq 1.284,35 -
- AREA PAVIMENTATA
- AREA PER PARCHEGGI PRIVATI (STALLI E AREE DI MANOVRA) - mq 1.317,20 -
- AREA COPERTA (A+B) - mq 3.585,00 -
- AREA UFFICI PIANO 1° CAPANNONE A - mq 250,00 -
- CAPANNONE ESISTENTE DA CONSERVARE E ANNETTERE AL CORPO B CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A INDUSTRIALE, OPPURE SUA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - mq 237,00 -
- EDIFICIO AGRICOLO ESISTENTE, RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE, DA TRASFORMARE IN UFFICI COLLEGATI AL CORPO B CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A INDUSTRIALE - mq 143,00 -
- PORTICATO ESISTENTE - mq 20,00 -

SUPERFICIE LORDA e SUPERFICIE COPERTA



SL in progetto = (3.585 mq + 250 mq + 237 mq + 143 mq) = 4.215 mq < 4.218,50 mq  
 SC progetto = (3.585 mq + 237 mq + 143 mq + 20 mq) = 3.985 mq < 4.006,00 mq

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

Agg.	Data	Descrizione modifica	Responsabile
Tavola:	3	Progetto: PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E DISCIPLINATO DALL'ELABORATO A4.1 ("DISCIPLINA AMBITI DI TRASFORMAZIONE") DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE P.G.T. PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' INDUSTRIALI / ARTIGIANALI, COMPARTO AT7-2	
Cod. comm.		Localizzazione: AMBITO AT7-2 COMPRESO TRA VIA LEONARDO DA VINCI E VIA VOLTA	
Descrizione tavola: PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO E VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI			
Committenti: BELOTTI LOREDANA Gorle, Via Arno n. 1/A BELOTTI GIUSEPPINA Trescore Balneario, Via Enrico Tiraboschi n. 10		Progettista: Arch. PAOLO CUCCHI Studio Arch. P. Cucchi e R. De Luca Ass.ti Bergamo, via Longuelo 111 - tel. 035.254210	Data: GENNAIO 2024 Scala: 1:500
E' vietata la riproduzione di questo documento senza la preventiva autorizzazione			