

# COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 15  
Soggetta invio capigruppo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO AT7-2. ART. 14 LEGGE 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro addi ventisei del mese di febbraio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Lebbolo Matteo Francesco	Sindaco	Presente
Ruggeri Emanuele	Vice Sindaco	Presente
Cassina Roberta	Assessore	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig. Bua Dott. Rosario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lebbolo Matteo Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 15 IN DATA 26/02/2024.

Pareri ed attestazioni art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO AT7-2. ART. 14 LEGGE 12/2005 E S.M.I.

---

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 26/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to BUA ROSARIO

---

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 26/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to LEBBOLO MATTEO FRANCESCO

---

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il comune di Torre de' Roveri è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 30/07/2018 ed efficace dal 21/11/2018, data di pubblicazione sul BURL (pubblicazione sul B.U.R.L. n. 47) articolato nel Documento di Piano, nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi;

ACQUISITA agli atti la richiesta di approvazione del Piano Attuativo "COMPARTO AT7-2" per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo in attuazione delle previsioni urbanistiche in esso contenute, presentata dalla sig.ra Belotti Loredana, residente a Gorle, in Via Arno n. 1/a e dalla Sig.ra Belotti Giuseppina, residente a Trescore Balneario, via Enrico Tiraboschi n.10;

ATTESO che il progetto urbanistico è stato elaborato dall' Architetto CUCCHI PAOLO Studio "Architetti P. Cucchi e R. De Luca Associati" con sede in Bergamo, Via Longuelo n. 111 sulle aree ed immobili identificati come segue:

Foglio 2, mappale 1100, cl.2, are 133,

Foglio 2, mappale 1434, cl.1, are 2625,

Foglio 2, mappale 1436, cl.3, are 4412,

Catasto Fabbricati

sezione urbana BR, foglio 2, mappale 1112, subalterno 2

sezione urbana BR, foglio 2, mappale 1112, subalterno 3

PRECISATO CHE:

a) l'area non è interessata da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica idraulica ed idrogeologica;

b) l'approvazione del presente P.A. non comporta la necessità di esperire procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ovvero verifica di assoggettabilità dell'intervento alla medesima procedura (screening) in quanto conforme agli strumenti urbanistici vigenti già oggetto di procedura di VAS;

c) il progetto del Piano Attuativo di cui sopra è risultato, oltreché conforme alle prescrizioni di legge, meritevole di approvazione sotto il profilo dell'organizzazione della superficie lorda di pavimento e della distribuzione degli spazi e servizi di uso pubblico;

VISTO lo schema di convenzione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/2023 del 11.12.2023 volta a precisare che le indicazioni grafiche vincolanti di cui all'articolo 17 AMBITI DI TRASFORMAZIONE – AT del Piano delle Regole - Modificazione delle aree, quarto periodo, afferiscono al sistema infrastrutturale ed alla dotazione dei servizi esplicitamente previsti ed indicati dal Piano e la disciplina urbanistica dei Piani Attuativi, e laddove previsto dai Permessi a Costruire Convenzionati, tenuto conto che il perimetro degli ambiti di Trasformazione può essere precisato/ modificato a seguito di rilevazioni di maggiore dettaglio dei caratteri topografici e catastali dei siti e delle proprietà interessate, purché non incidano sui parametri urbanistici ed edilizi generali dell'Ambito di riferimento (limiti massimi e minimi di edificabilità, distanze, altezze, ecc.).

PRECISATO che gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica all'interno degli Ambiti di trasformazione debbono essere strettamente funzionali allo svolgimento delle attività indicate dalla scheda relativa all'ambito di riferimento;

PRESO ATTO della istruttoria tecnica d'ufficio e degli esiti e degli approfondimenti che hanno caratterizzato l'itinerante istruttoria;

DATO ATTO degli esiti dell'esame tecnico della proposta di adozione del predetto Piano Attuativo in oggetto e ritenuto di fare propri i pareri espressi in sede istruttoria;  
VISTA delibera della Giunta comunale n. 05 del 22.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del predetto Piano Attuativo in oggetto conforme al PGT vigente;

PRESO ATTO della pubblicazione sul sito web comunale dell'avviso di pubblicazione degli atti costituenti il Piano Attuativo in argomento secondo le modalità indicate dall'articolo 14, comma 2, della citata legge 12/2005 e s.m.i. e del termine del 22.02.2024, per il deposito delle osservazioni al Piano stesso;

VERIFICATO che non sono pervenute osservazioni e/o contributi al Piano Attuativo;

VISTO l'articolo 14, comma 4, della legge regionale 12/2005 e s.m.i. recante: "Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate";

RITENUTO alla luce di quanto sopra di dover procedere all'approvazione in via definitiva del Piano Attuativo;

RICORDATO l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla adozione del Piano Attuativo ove ci fossero interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio deve intendersi inidoneo a costituire motivo di incompatibilità trattandosi di interessi che accomunano necessariamente cittadini e amministratori;

DATO ATTO che la documentazione pertinente la proposta del Piano Attuativo ed i suoi allegati sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO della propria competenza in merito a quanto in argomento, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

## **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo “COMPARTO AT7-2” per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo, costituito dai seguenti documenti conservati in atti:
  - Tavola 1 - Tavola d'inquadramento
  - Tavola 2 - Stato di fatto: planimetria di rilievo e documentazione fotografica
  - Tavola 3 - Planivolumetrico di progetto e verifica parametri urbanistici
  - Tavola 4 - Aree in cessione e progetto opere di urbanizzazione
  - Tavola 5 - Schema reti sotto servizi e allacciamenti
  - Allegato A - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
  - Allegato B - Norme Tecniche Attuative
  - Allegato C - Titoli di proprietà
  - Allegato D - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione in cessione
  - Allegato E - Schema di convenzione urbanistica;
3. Di dare atto che il provvedimento di approvazione del Piano Attuativo non produce i medesimi effetti del permesso a costruire o ad altro atto abilitativo in relazione agli interventi da realizzare nell'ambito del medesimo Piano;
4. Di osservare la normativa nazionale e regionale vigente in materia di tutela delle acque da inquinamento e la disciplina degli scarichi con particolare riferimento ed attenzione ai principi di invarianza idraulica idrogeologica e di drenaggio urbano sostenibile, ai sensi dell'articolo 58 bis della L.R. 12/2005, e del R.R. 7/2017, anche utilizzando allo scopo il manuale tecnico ERSAF;
5. Di predisporre una infrastruttura elettrica per la collocazione di una stazione di ricarica per i veicoli elettrici;
6. Di adottare sistemi di illuminazione esterna conforme alla legge regionale 31/2015 al fine dell'efficientamento degli impianti, della riduzione di inquinamento luminoso e dei consumi energetici;
7. Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione e gli allegati alla modifica al predetto Piano Attuativo nell'apposito sito web comunale riservato alla AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – “Pianificazione e governo del territorio”, anche al fine di informare chiunque fosse direttamente interessato dalla modifica in argomento;
8. Di dare atto che è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), sezione staccata di Brescia, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DELIBERA, ALTRESÌ,

di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Lebbolo Matteo Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art.124 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11 marzo 2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 11 marzo 2024

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(art.125 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 11 marzo 2024 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari riguardando materie elencate nell'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 11 marzo 2024

IL SEGRETARIO GENERALE