



COMUNE DI TORRE DE'ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VENDITA AREA COMUNALE VIA CASTELLO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATO il Piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale

AVVISA

che intende procedere a raccogliere le manifestazioni d'interesse per la vendita di un'area di proprietà del Comune di Torre de Roveri, declinata nell'elaborato grafico, in esecuzione alla predetta deliberazione consiliare, pubblicata sul sito comunale alla pagina dedicata alla Trasparenza Amministrativa – Pianificazione e Governo del Territorio.

Il valore base attribuito a detta area è di **€. 5.000,00** (diconsi euro CINQUEMILA/00).

La medesima area è venduta in un unico lotto con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.

La cessione dell'area è subordinata altresì alla sistemazione della porzione di area residuale che reterà di proprietà comunale dove collocare una struttura fissa (pensilina) destinata a favorire il servizio del trasporto pubblico, compresa la segnaletica stradale verticale ed orizzontale e la sistemazione della pavimentazione ed ogni altro onere per dare esecuzione a regola d'arte dell'intervento destinato a servizi collettivi.

L'area privata da cedere dovrà essere idoneamente delimitata con muretto e recinzione metallica e destinata unicamente alla sosta privata con accesso dalla strada privata.

La proposta di sistemazione della sola area pubblica destinata a servizi collettivi è rappresentata nell'elaborato tecnico allegato al presente avviso.

L'operatore potrà attraverso la manifestazione di interesse indicare la volontà di una diversa proposta di sistemazione dell'area, purché coerente con gli obiettivi della Amministrazione comunale che sarà oggetto di valutazione.

Gli oneri economici le attività tutte (tecnici progettuali, DL ed altro, fiscali e realizzativi) per la sistemazione ed il riordino dell'area nel suo complesso sono a carico dell'operatore interessato all'acquisto della porzione oggetto di alienazione.

Il presente avviso è volto a verificare l'interesse all'acquisto da parte soggetti interessati a partecipare ad una successiva procedura a contrattare per l'alienazione della suddetta area.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli, posto che il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse non un invito ad offrire un'offerta ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

L'area oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il Comune si riserva in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati possano vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Torre de' Roveri alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza; del pari la presente manifestazione di interesse non comporta alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

DESCRIZIONE IMMOBILE

La manifestazione d'interesse riguarda l'area di proprietà comunale in via casale di circa MQ. 150, meglio identificata nell'allegato grafico già contraddistinta e da stralciare dal mappale censito al Fg. BR/2 numero 189, sulla quale insiste un fabbricato denominato ex EDICOLA,

Per visionare la documentazione relativa all'area da alienare o per sopralluoghi, nonché per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi presso l'ufficio tecnico comunale settore tecnico LL.PP. negli orari di apertura al pubblico.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire per iscritto al protocollo comunale la propria istanza di manifestazioni di interesse entro e non oltre le **ore 12,00 del 19 gennaio 2024**, tenendo conto degli orari di apertura degli uffici nel caso di consegna dell'istanza brevi mano.

L'istanza dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Per la consegna al protocollo della istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse all'acquisto dell'area in oggetto, sono ammesse tutte le forme consentite dalla legge, compresa la consegna a mano anche tramite corriere presso il protocollo comunale. Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

L'invio della propria manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione procedente, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, anche nell'invio mediante procedure digitali, la domanda di interesse non dovesse pervenire entro il termine di cui sopra.

Nel caso di consegna a mano della istanza di manifestazione di interesse presso l'Ufficio Protocollo, farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sull'istanza.

Si ricorda che il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti:

1. in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale e/o di qualsivoglia altra disposizione di legge;
2. per i quali non sussistono ulteriori impedimenti alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

CLAUSOLE PARTICOLARI

Prima della sottoscrizione del contratto di vendita di compravendita dovrà essere effettuata con oneri a carico del soggetto acquirente la pratica di frazionamento, con conseguente esatta identificazione catastale dell'immobile in cessione.

I lavori di riordino dell'area dovranno essere eseguiti entro 60 giorni dalla stipula dell'atto di cessione previa presentazione di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) con allegato progetto edilizio.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE. TERMINI DA OSSERVARE

A conclusione della procedura in oggetto, verrà attivata la fase per la vendita del bene.

Saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti dalla lettera di invito.

Anche nel caso che sia presentata una sola istanza di partecipazione, si procederà contrattando con l'unico soggetto interessato a presentare offerta per l'acquisto del bene.

A seguito della accettazione della proposta da parte del Comune, l'atto preliminare di compravendita dovrà essere stipulato entro il **6 marzo 2024**.

Le spese per la stipula dell'atto notarile di cessione, le imposte, tasse e bolli e i relativi frazionamenti ed altre prestazioni tecniche per la corretta identificazione catastale dell'immobile, così come tutte le spese inerenti, connesse e comunque conseguenti, di sono interamente a carico del soggetto acquirente.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica Autorità Istituzionale".

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, l'allegato all'istanza di partecipazione e la proposta di sistemazione dell'area nel suo complesso sono pubblicati sul sito internet del committente nel link Amministrazione Trasparenza Bandi di gara e contratti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 241/90 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Tecnico.

PER INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso: Comune di Torre de Roveri tel. 035/581026.

tecnico@comune.torredevereri.bg.it

comune.torredevereri@pec.regione.lombardia.it

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente titolo abilitativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O).

I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo che su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente al Comune.

Allegati: c.s.

Il responsabile del settore tecnico

Geom. Matteo Lebbolo

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI TORRE DE'ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

Allegato "A"

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VENDITA AREA COMUNALE VIA CASTELLO (ex edicola)**

Spett.le Comune di Torre de Roveri
Piazza Conte Sforza n. 3

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____ residente nel comune di _____ in via _____
n. _____ cell _____ PEC _____ in
proprio ovvero nella qualità di _____
oppure: società/ditta _____ con sede legale in _____ via
n. _____ codice fiscale _____ P.IVA. _____
tel. _____ e mail _____ PEC _____
intende manifestare il proprio interesse all'acquisto dell'area in via Casale di proprietà del Comune di Torre de Roveri indicata nell'avviso pubblicato
in data _____.

Nella circostanza il sottoscritto intende confermare la proposta comunale di sistemazione dell'intera area,

ovvero

di voler proporre una soluzione alternativa alla proposta comunale di sistemazione dell'intera area con oneri a carico del sottoscritto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

1. di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
2. che non sussistono ulteriori impedimenti alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
3. di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non fa sorgere in capo al sottoscritto/a il diritto di proseguire nelle trattative o nella negoziazione, né il diritto all'acquisto dell'area e non comporta per il Comune di Torre de Roveri alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita e/o di avvio di trattative per la vendita, riservandosi l'Amministrazione comunale di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Dichiara, altresì, di voler ricevere le comunicazioni afferenti l'avviso di manifestazione al seguente indirizzo:

Allega alla presente documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente.

Data _____

Firma _____

N.B. La presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore.



COMUNE DI TORRE DE'ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

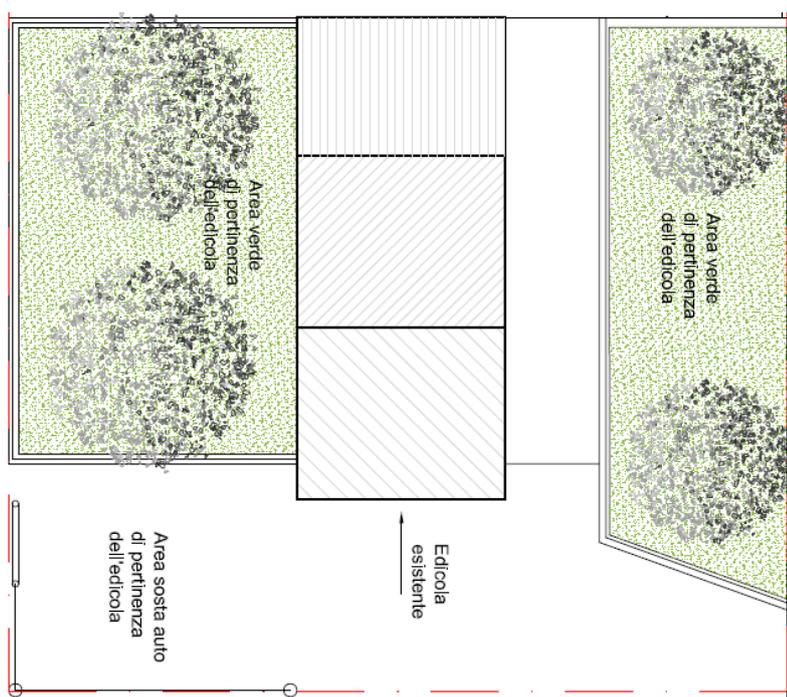
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2023-2025. ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E S.M.I. ED ART. 95-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

**MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA VENDITA AREA COMUNALE VIA CASTELLO (ex edicola)
Allegato "B"**

Il sito



Lo stato di fatto



PROPOSTA SISTEMAZIONE AREA A DESTINAZIONE PUBBLICA

