

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 66
Soggetta invio capigruppo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO DEI PROGRAMMI E DELLE AZIONI URBANISTICHE.

L'anno duemiladiciannove addi due del mese di agosto alle ore 12:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Lebbolo Matteo Francesco	Sindaco	Presente
Ruggeri Emanuele	Vice Sindaco	Presente
Cassina Roberta	Assessore	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig. Bua Dott. Rosario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lebbolo Matteo Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 66 IN DATA 02/08/2019.

Pareri ed attestazioni art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

PROPOSTA DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO DEI PROGRAMMI E DELLE AZIONI URBANISTICHE.

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità **TECNICA**.

Addì, 02/08/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BUA ROSARIO**

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità **TECNICA**.

Addì, 02/08/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSI SERGIO**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 “legge per il governo del territorio” e successive modifiche;

CONSIDERATO che il comune di Torre de Roveri è dotato di strumento urbanistico generale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09.12.2009 e successiva Variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.07.2018, efficace con la pubblicazione sul BURL n. 47 del 21.11.2018;

ATTESO che l’Amministrazione comunale ha dato avvio ad un processo di verifica e rinnovazione delle politiche di gestione del territorio orientate verso la riqualificazione dell’esistente e delle previsioni urbanistiche rimaste inattuato nel tempo e di introdurre, ove possibile, novità in ordine a regole e strumenti al servizio della pianificazione urbanistica con il particolare compito di delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale valorizzando al contempo le risorse ambientali, sociali e culturali presenti a livello locale;

VALUTATA l’esigenza di dotarsi di strumenti di governo del territorio in grado di tradurre e rendere efficaci e operative le politiche per il recupero e la riqualificazione dell’esistente anche attraverso la semplificazione normativa e la previsione di idonea disciplina sia generale che attuativa;

RICHIAMATE le disposizioni della l.r. 31/2014, che definiscono la rigenerazione urbana e che disciplinano i contenuti degli strumenti di pianificazione con riferimento alla rigenerazione urbana e territoriale, in particolare l’articolo 2 comma 1 lett. e), l’articolo 3 comma 1 lett. i), l’articolo 3 comma 1 lett. k), l’articolo 4 comma 3;

RICHIAMATO, altresì, l’articolo 4 comma 1 della l.r. 31/2014, che dispone che “ai comuni che avviano azioni concrete per la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana è attribuita priorità nella concessione di finanziamenti regionali”;

RITENUTO che il suddetto documento possa costituire un primo utile contributo per indirizzare l’azione di questa Amministrazione, impegnata a promuovere interventi di rigenerazione urbana, e che pertanto possa essere verificato nel tempo ed eventualmente successivamente aggiornato;

ATTESO che detto documento è orientato prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, ovvero da recuperare attraverso un insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che includono, anche avvalendosi di misure di ristrutturazione urbanistica, la riqualificazione dell’ambiente costruito, la riorganizzazione di attrezzature e infrastrutture, spazi verdi e servizi, il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, il risanamento del costruito mediante la previsione di infrastrutture ecologiche finalizzate all’incremento della biodiversità nell’ambiente urbano, nonché verso la riqualificazione di aree di frangia del tessuto edificato, ancorché libere o sottoutilizzate; detto documento dovrà fissare anche criteri di dettaglio applicativi dei Criteri regionali integrativi del PTR recentemente approvati dal Consiglio Regionale, funzionali alla integrazione ed aggiornamento della Carta del consumo di suolo individuando opportunamente “le aree dismesse, da bonificare, degradate, inutilizzate e sottoutilizzate, i lotti liberi, le superfici oggetto di progetto di recupero o di rigenerazione urbana”;

CONSIDERATA, dunque, l’esigenza di dare vita all’elaborazione di un primo documento di orientamento con il compito di definire gli obiettivi e le strategie di pianificazione con riferimento alle seguenti aree di lavoro: paesaggio, forme e qualità dell’ambiente, azioni e strumenti di pianificazione, rigenerazione urbana e mobilità;

ACQUISTO il “Documento di Orientamento dei programmi e delle azioni urbanistiche”;

ATTESO che detto documento cerca di delineare un quadro conoscitivo complessivo di riferimento entro il quale indirizzare e sviluppare in modo organico le attività e le proposte di intervento sul territorio e contiene in forma sintetica:

- le linee programmatiche dell'Amministrazione;
- l'inquadramento territoriale ed una prima valutazione urbanistica, ambientale e socio economica del territorio comunale;
- la sintesi delle scelte di carattere sovracomunale con particolare riferimento al PTCP;
- la raccolta dei vincoli;
- la raccolta delle scelte e dei progetti già definiti ed in corso di attuazione;
- la valutazione delle richieste pervenute;
- il programma di lavoro delle analisi conoscitive.
- individuazione delle aree e dei siti compresi, degradati o di particolare vulnerabilità;

definisce gli obiettivi e le scelte:

sulla base delle analisi svolte esprime in modo esplicito e manifesto le azioni e i programmi strategici affini agli obiettivi formulati.

Il Titolo III - Quadro dei principi e delle azioni, infatti, si articola in:

A – "PRINCIPI ISPIRATORI"

A1 - OBIETTIVI STRATEGICI

A1a - PANEL DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI ALLA SCALA SOVRACOMUNALE

A1b - PANEL DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI ALLA SCALA COMUNALE

A2 - LINEE DI AZIONE STRATEGICA

B - QUADRO SINOTTICO "REPORT DEL TERRITORIO"

1 - INTERVENTI DEFINITI "IN CORSO DI ATTUAZIONE"

2 - POTENZIALITÀ di TRASFORMAZIONE ESPRESSE, ma NON ATTIVATE

3 - CRITICITÀ del TERRITORIO

C - PANEL degli ELEMENTI STRATEGICI

Il documento è accompagnato da appositi schemi infografici che esemplificano gli obiettivi e le scelte.

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed atteso che la proposta di deliberazione e gli atti e documenti ad essa connessi sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell’articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;

VISTA LA L.R. 28 novembre 2014 n. 31 e s.m.i.;

VISTO altresì il PTR approvato con deliberazione regionale XI/411 del 19 dicembre 2018;

VISTO l’articolo 48 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 18 agosto 2000 n.267 e sm.i.;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di Documento di Orientamento di cui in premessa;

- 2) di disporre la pubblicazione di detto documento - sul sito web comunale – nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – “Pianificazione e governo del territorio” per consentirne la consultazione.
- 3) di dichiarare, con successiva unanime votazione immediatamente esecutivo il presente atto ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Lebbolo Matteo Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE

Bua Dott. Rosario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 04 settembre 2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 04 settembre 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Bua Dott. Rosario

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art.125 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 04 settembre 2019 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari riguardando materie elencate nell'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Bua Dott. Rosario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE
