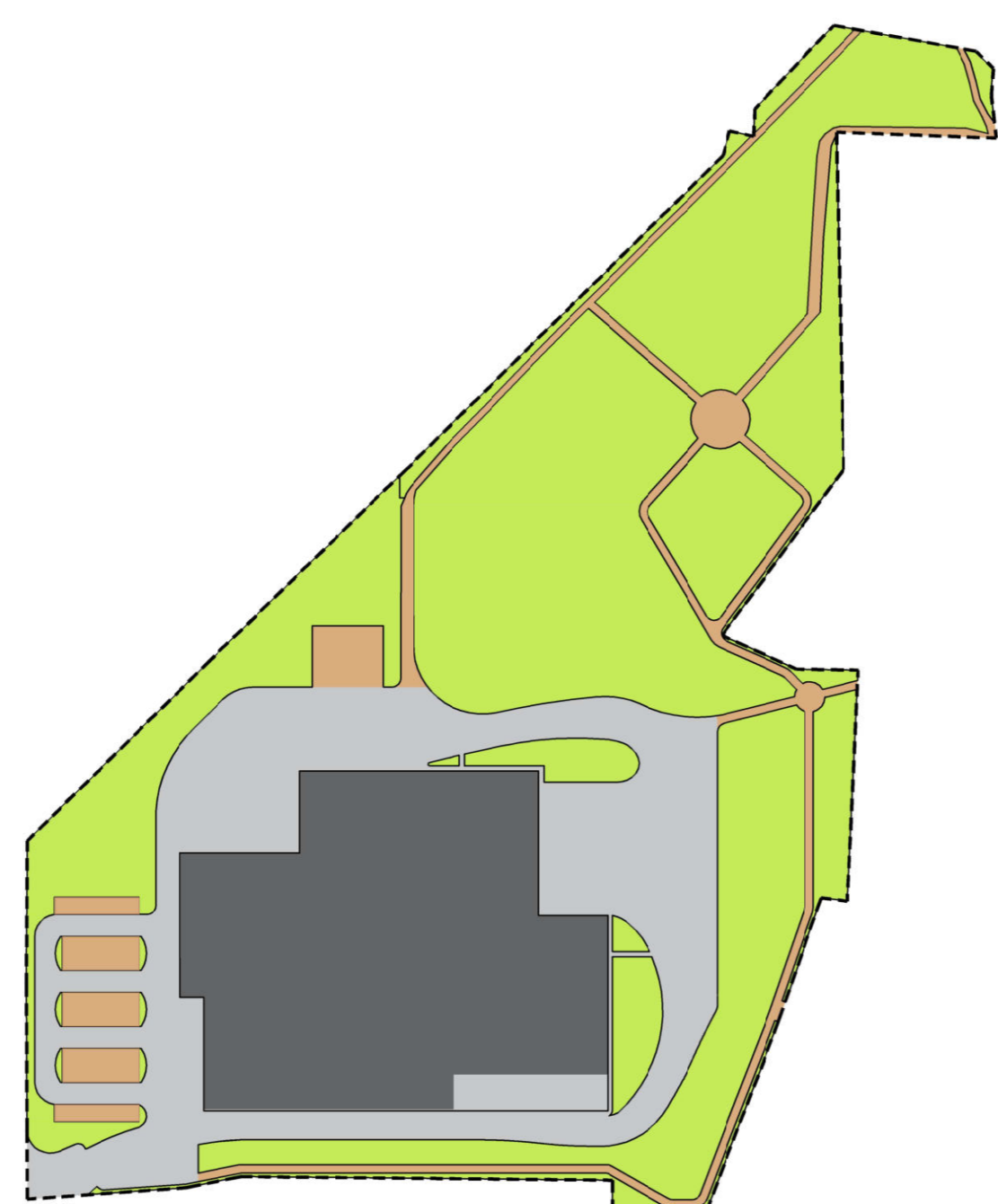


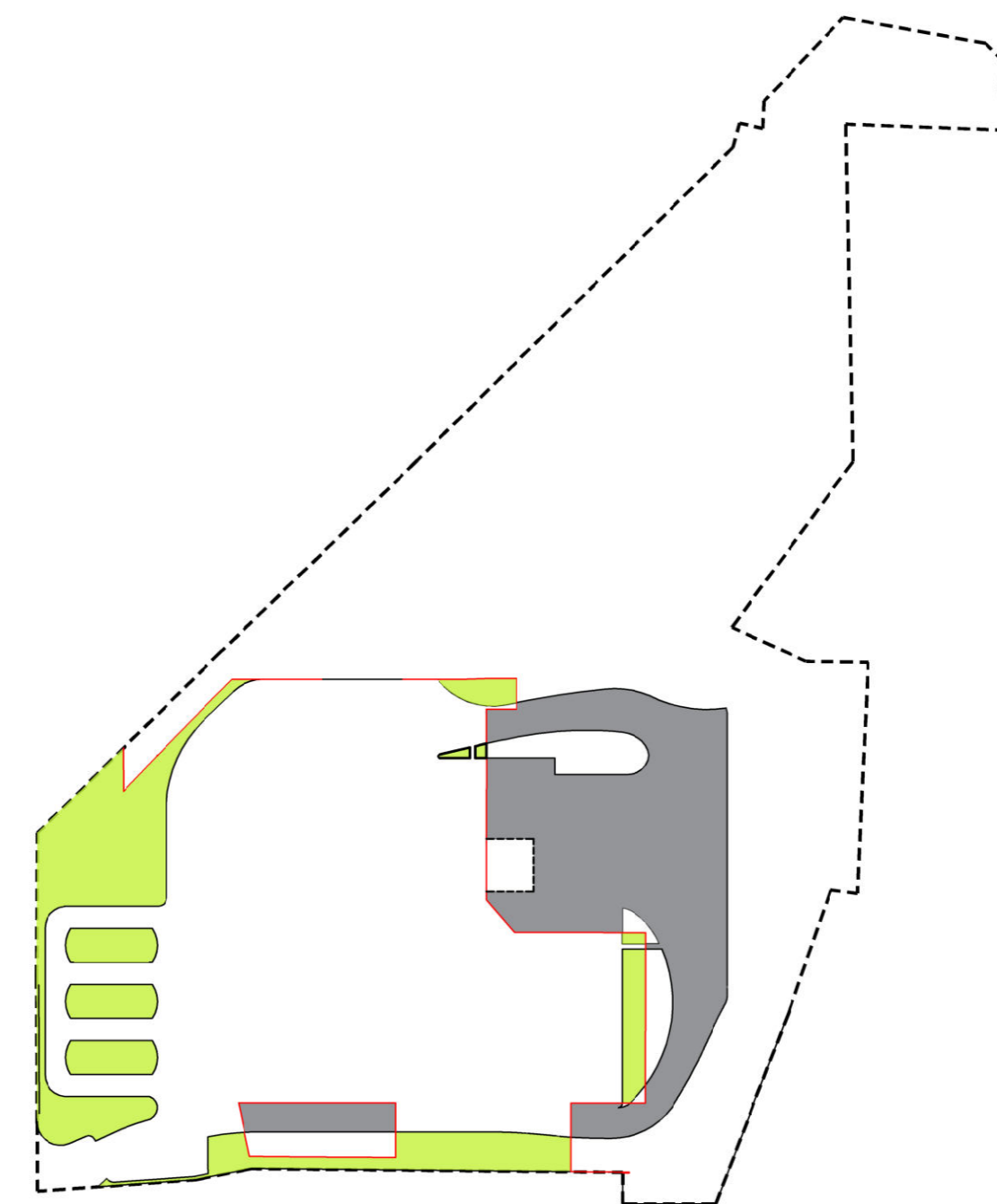
STATO DI FATTO - Schema superfici drenanti e non drenanti

-----	Perimetro del comparto di proprietà	51.355 mq
■	Superficie drenante	30.750 mq
■	Superficie coperta	9.779 mq
■	Superficie pavimentata	10.826 mq
Totale superficie impermeabile	Totale superficie impermeabile	20.605 mq



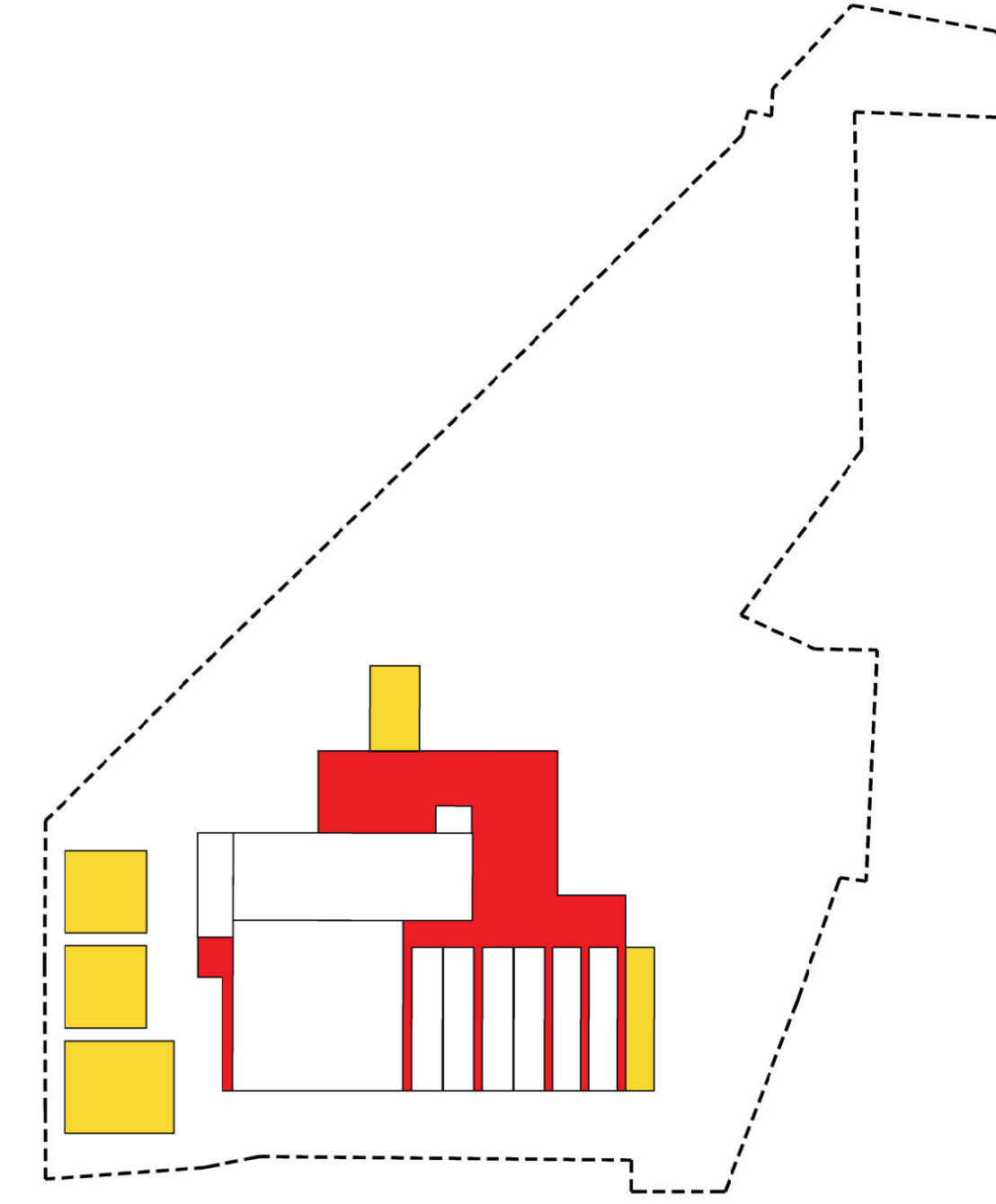
PROGETTO - Schema superfici drenanti e non drenanti

-----	Perimetro del comparto di proprietà	51.355 mq
■	Superficie drenante (prato)	25.597 mq
■	Superficie drenante (autobloccanti, terra battuta)	4.001 mq
Totale superficie drenante	Totale superficie drenante	29.598 mq
■	Superficie coperta	10.410 mq
■	Superficie pavimentata	11.347 mq
Totale superficie impermeabile	Totale superficie impermeabile	21.757 mq



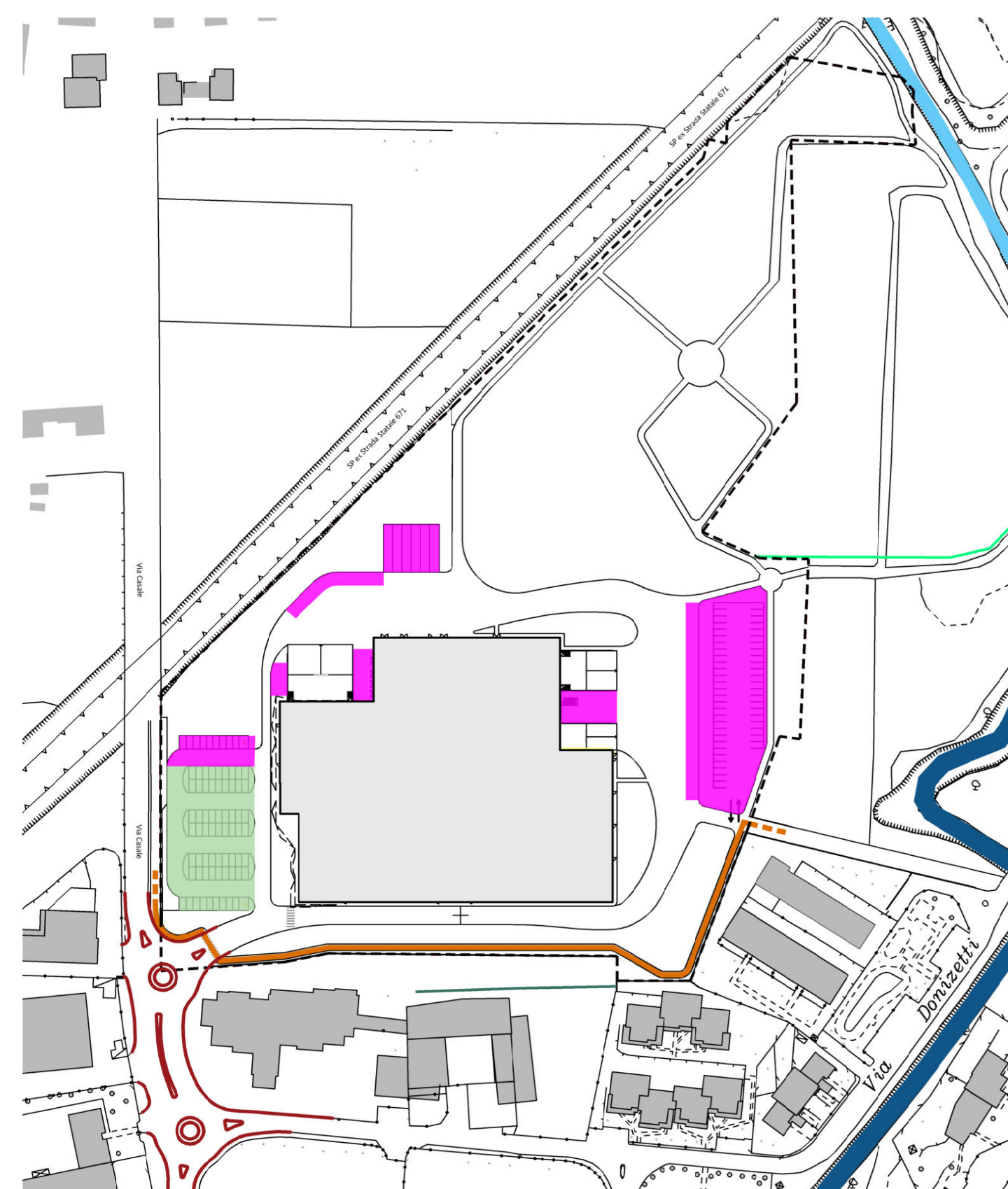
RAFFRONTO FRA LE NUOVE SUPERFICIE DRENANTI E NON DRENANTI

-----	Perimetro del comparto di proprietà	51.355 mq
■	Nuova superficie drenante	4.329 mq
■	Nuova superficie pavimentata o coperta	5.481 mq



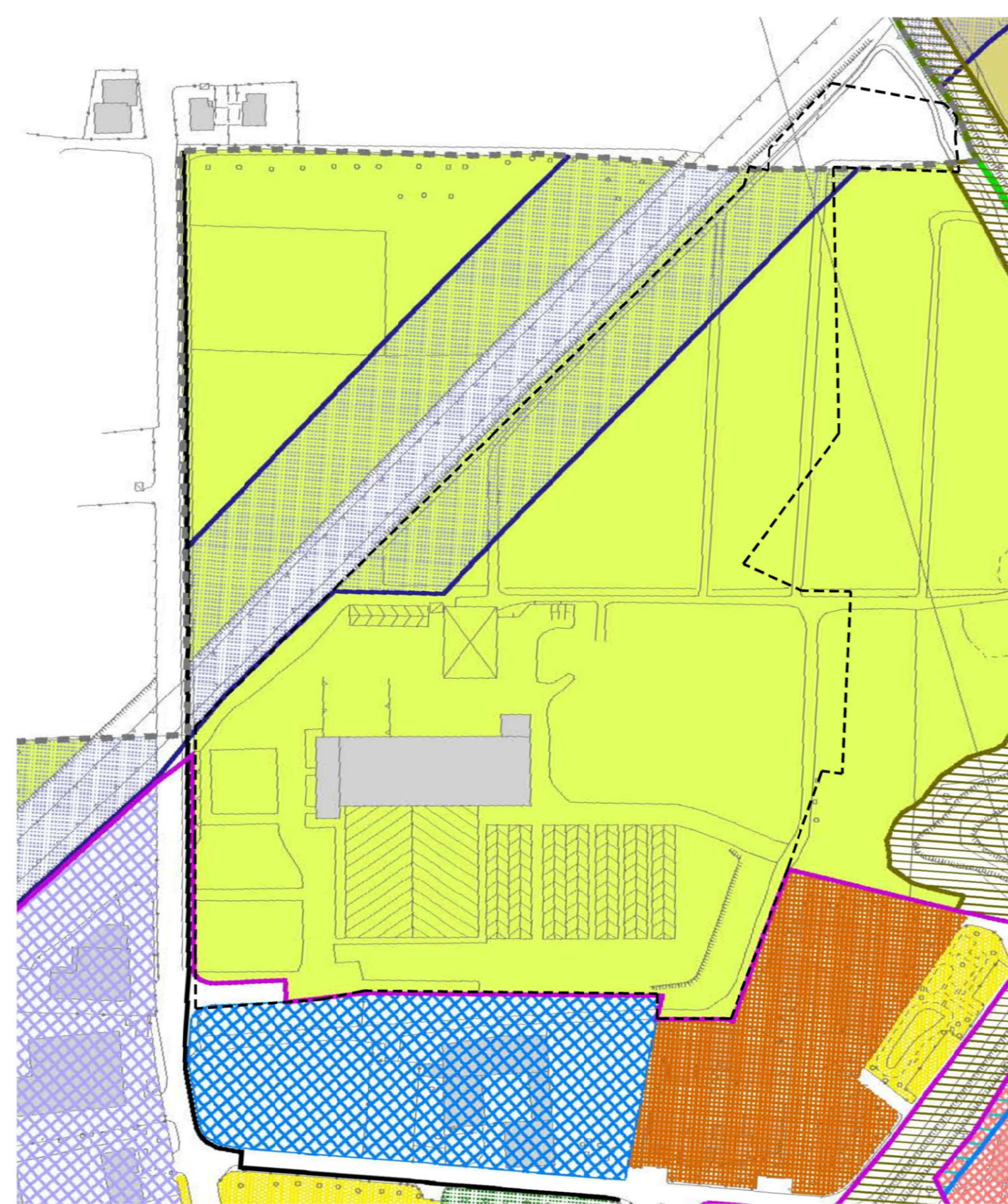
RAFFRONTO - Schema superfici coperte demolite e di progetto

-----	Perimetro del comparto di proprietà	
■	Demolizioni	
■	Nuove costruzioni	



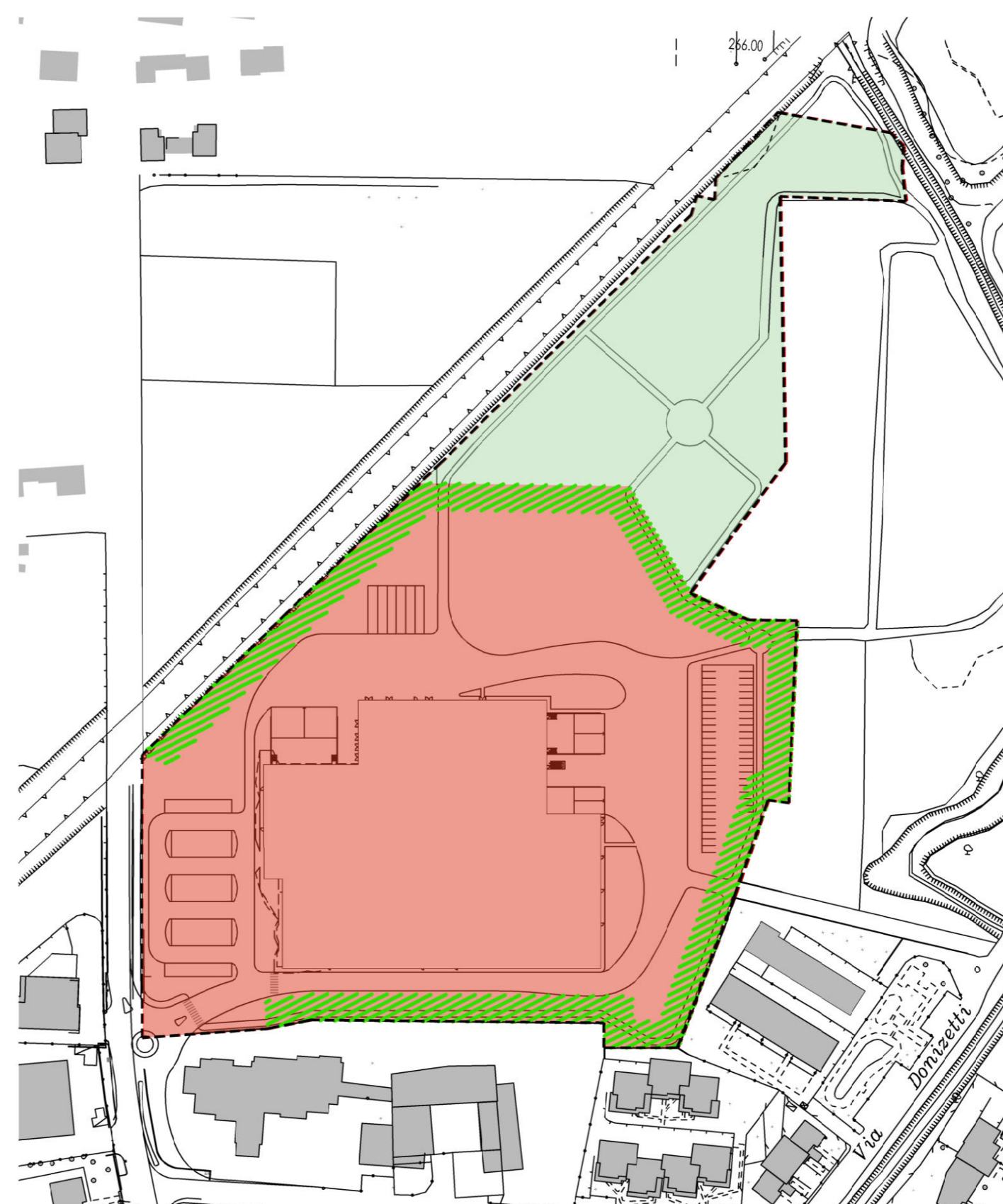
PROGETTO - Schema standard urbanistici

■	Parcheggi ad uso pubblico:	1.765 mq
■	Parcheggi pertinenziali:	3.820 mq
—	Pista ciclopedonale di progetto: larghezza 2,50 m, lunghezza 280 m =	700 mq
—	Nuova rotondina doppia di progetto	



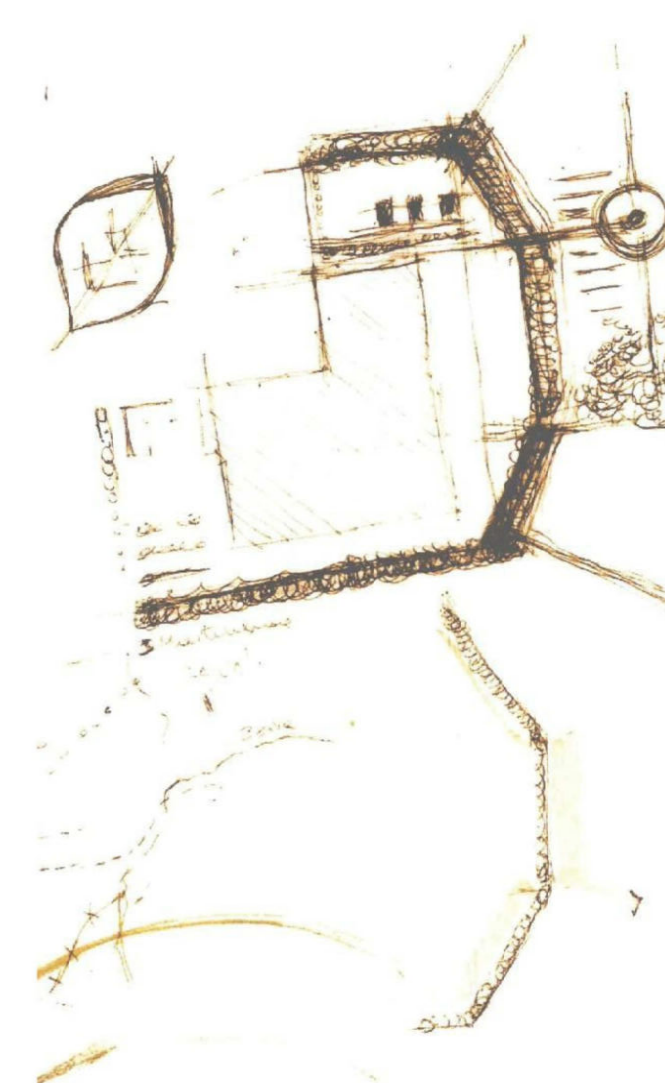
ESTRATTO PGT VIGENTE

-----	Perimetro del comparto di proprietà	
■	Zona E1 - Aree agricole della pianura esterna al PLIS	
■	Aree edificate e infrastrutture	
■	Fascia di rispetto stradale	



PROGETTO - Variazione urbanistica

-----	Perimetro del comparto di proprietà	
■	Area produttiva	39.726 mq
■	Area agricola di pertinenza, di rappresentanza e sperimentazione	11.629 mq
■	Fasce verdi di mitigazione ambientale	



Mc Garlet Srl - Albano Sant'Alessandro (BG)

NUOVO INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO IN COMUNE DI
TORRE DE' ROVERI (BG)

RICHIESTA DI PERMESSO DI
COSTRUIRE IN VARIANTE AL PGT

RAFFAELLO CATTANEO
architetto e paesaggista

LANDSCAPE AND ARCHITECTURE
via S. Ambrogio 11- 24069 Trescore Balneario (BG)
+39 035 945310 studio@architetturaepaesaggio.info
www.architetturaepaesaggio.info

DATI PLANIMETRICI E URBANISTICI ESISTENTI E DI PROGETTO

Tavola n.	Scala	Data	Aggiornamento	Pratica n.
3	1:2000	ottobre 2020		521/2020