



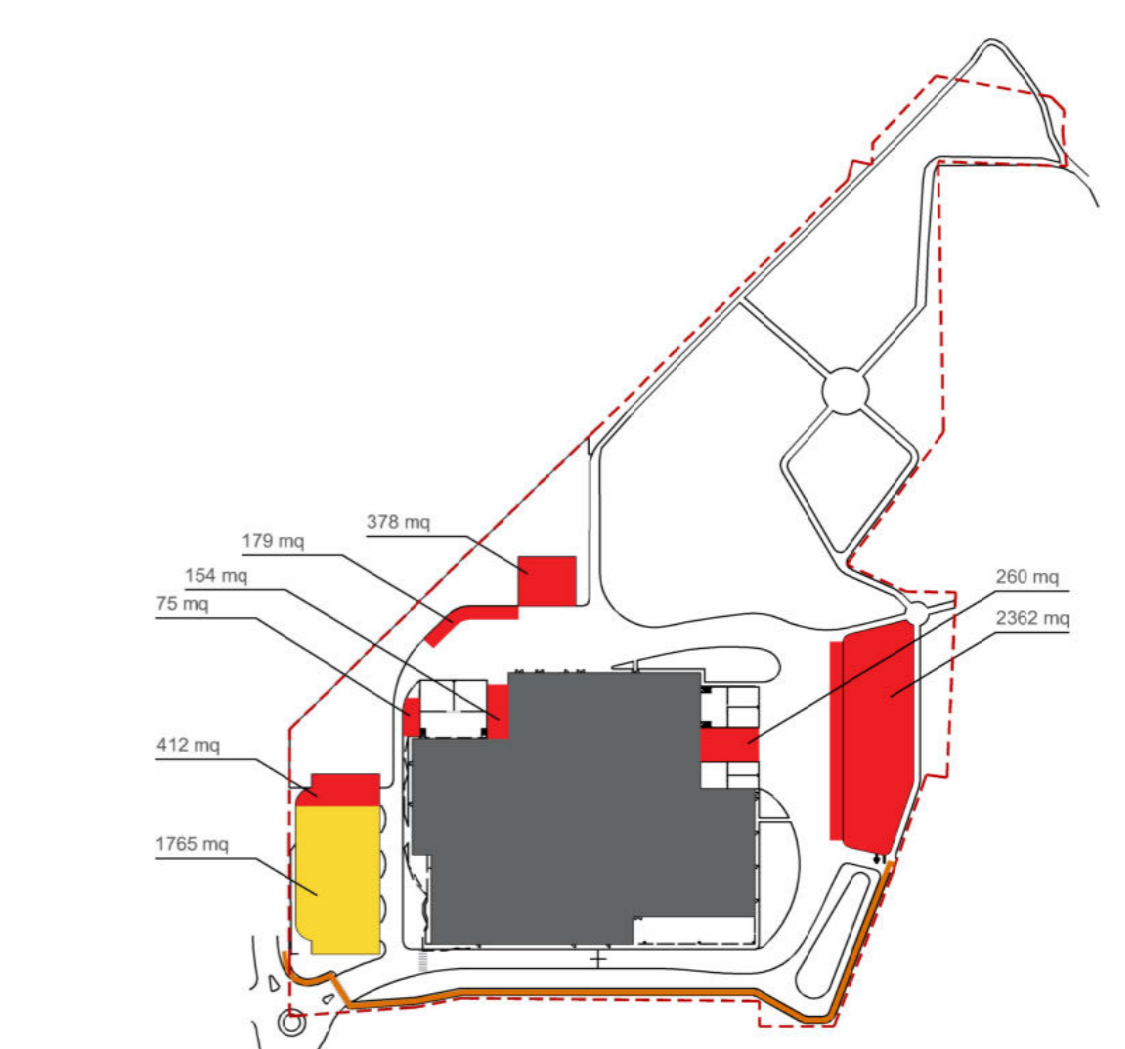
LEGENDA

- - - - - Perimetro del comparto di proprietà - 51.355 mq (di cui 49.345 mq su Torre de' Roveri e 2.010 mq su Scanzorosciate).
- Verde di mitigazione
- Valorizzazione dell'ex vivaio e delle specie arboree e arbustive presenti; Area per sperimentazione agronomica; Aula didattica all'aperto; Spazi per le coltivazioni antiche.

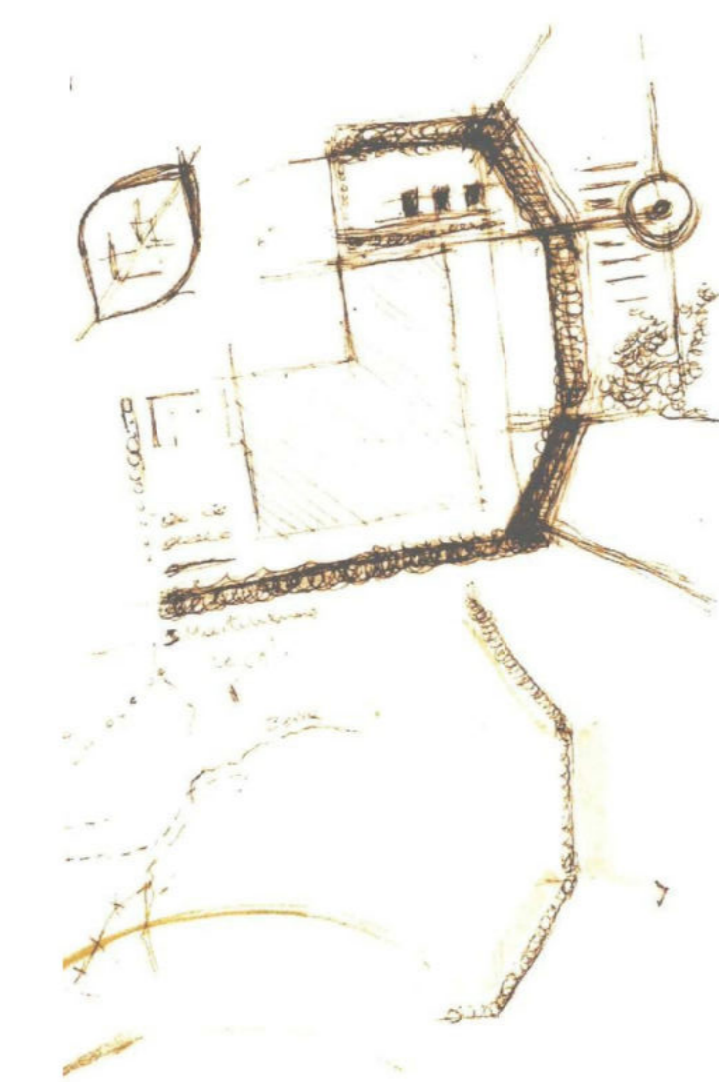
DATI STATO DI FATTO	
Superficie Coperta (SCOP)	9.779 mq
Altezza massima	10,73 m

DATI DI PROGETTO	
Superficie Coperta (SCOP)	10.410 mq
Superficie Lorda (SL) artigianale/produttiva	12.333,50 mq
Superficie Lorda (SL) commerciale	261,50 mq
Superficie Lorda (SL) complessiva	12.595 mq
Altezza massima	11,15 m

PARCHEGGI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'	
Superficie Lorda (SL)	12.595 mq
Parcheggi pubblici da localizzare	0,1 mq/1 mq di SL artigianale + 1,0 mq/ mq di SL commerciale = (12.333,50 * 0,1) + 261,50 = 1.494,50 mq
Parcheggi pubblici di progetto	1.765 mq > 1.494,50 mq
Parcheggi pertinenziali da localizzare	1 mq/3,3 mq di SL = 12.595 / 3,3 = 3.817 mq
Parcheggi pertinenziali di progetto	3.820 mq > 3.817 mq



- SCHEMA PARCHEGGI E STANDARD**
- Nuova pista ciclopedonale - 280 m x 2,50 m = 700 mq
 - Parcheggi pertinenziali - 3.820 mq
 - Parcheggi pubblici - 1.765 mq



McGarlet
Exotic since 1927
 Mc Garlet Srl - Albano Sant'Alessandro (BG)

**NUOVO INSEDIAMENTO
 PRODUTTIVO IN COMUNE DI
 TORRE DE' ROVERI (BG)**

**RICHIESTA DI PERMESSO DI
 COSTRUIRE IN VARIANTE AL PGT**

RAFFAELLO CATTANEO LANDSCAPE AND ARCHITECTURE
 architetto e paesaggista
 via S. Ambrogio 11 - 24099 Trescore Balneario (BG)
 +39 035 945510 studio@architetturaepaesaggio.info
 www.architetturaepaesaggio.info

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E DATI PLANIVOLUMETRICI

Tavola n.	Scala	Data	Aggiornamento	Pratica n.
4	1:500	ottobre 2020	dicembre 2020	521/2020