



**COMUNE di TORRE DE' ROVERI**  
Provincia di Bergamo

PROCEDURA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS INSEDIAMENTO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE MEDIANTE PROGETTO DELLO SPORTELLINO UNICO DELLE IMPRESE (SUAP) NELL'AMBITO DELL'AREA EX SCARPELLINI IN VARIANTE AL PGT AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ARTICOLO 97 DELLA LEGGE 12/2005 E S.M.I.

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS  
DECRETO DI PRONUNCIA DI NON ASSOGGETTABILITÀ A PROCEDURA VAS

AVVISO DI INFORMAZIONE

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**VISTI** i seguenti atti concernenti la valutazione ambientale strategica:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
  - l'art. 4, comma 4, della L.R. della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del territorio" e successive modificazioni e integrazioni con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla predetta direttiva dell'Unione Europea;
  - Il decreto legislativo D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia Ambientale" e successive modificazioni ed integrazioni, recante indicazioni e "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
  - la deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientali di piani e programmi" in attuazione al comma 1 dell'art 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;
  - la DGR VIII/6420 della Regione Lombardia del 27 dicembre 2007 "Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS ", pubblicata sul B.U.R.L. 2° Supplemento Straordinario del 24 gennaio 2008, che individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi e ne specifica il percorso di partecipazione integrato;
  - la d.g.r. 30 dicembre 2009 n. 8/10971: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli" ed i relativi allegati quali modelli procedurali";
  - la deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - Vas - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";
- nonché :
- la direttiva 92/43/CEE del Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatica;
  - la direttiva 2003/4/CE del parlamento europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003 che prevede la partecipazioni del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico e all'accesso alla giustizia;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n.7110/2008 e n. 3836 del 25/07/2012;

**VISTA** la richiesta presentata in data 22 dicembre 2020 prot. n. 5504 dalla società McGarlet s.r.l di Albano Sant'Alessandro, con cui ha inteso proporre all'Amministrazione comunale uno specifico progetto urbanistico ed edilizio finalizzato alla realizzazione di nuovo insediamento produttivo agroalimentare nell'ambito dell'ex area Scarpellini, da assumersi in variante al PGT, mediante ricorso alla procedura dello Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP) ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010 e articolo 97 della legge 12/2005 e s.m.i.;

**VISTE** le seguenti deliberazioni comunali:

- 1) deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09.12.2009 e successiva Variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.07.2018 efficace con la pubblicazione sul BURL n. 47 del 21.11.2018;
- 2) deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 2 agosto 2019 con la quale è stata approvata la proposta di documento di orientamento che, tra gli altri ambiti individua, puntualmente l'ambito "ex Scarpellini" come ambito degradato - 3.1 cui è assegnato l'obiettivo da raggiungere della "Rigenerazione urbana e sociale";
- 3) deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 2 agosto 2019, recante "Indirizzi per la procedibilità della richiesta di realizzazione insediamento produttivo agroalimentare mediante SUAP nell'ambito dell'area ex Scarpellini";
- 4) deliberazione Giunta comunale n. 79 del 21 ottobre 2019, recante "Documento di orientamento delibera Giunta comunale n. 66/2019. Studio di fattibilità per nuovo insediamento produttivo agroalimentare. Intervento di rigenerazione urbana e valorizzazione ambientale dell'area ex Scarpellini" con la quale si valuta positivamente lo studio di fattibilità, si dettano indirizzi e prescrizioni per le fasi successive di attuazione;
- 5) deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 29 giugno 2020 recante "Nuovo insediamento produttivo agroalimentare "Intervento di rigenerazione urbana e valorizzazione ambientale dell'area ex scalpellini. Proposta progettuale in variante al PGT- Approvazione schema accordo. Avvio consultazioni.";
- 6) deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 14/12/2020 recante "Iniziativa per il sostegno e lo sviluppo di attività economiche. Adozione proposta accordo per intervento insediamento produttivo agroalimentare mediante progetto dello sportello unico delle imprese (SUAP) nell'ambito dell'area ex Scarpellini";
- 7) deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2020 recante "Iniziativa per il sostegno e lo sviluppo di attività economiche. Adozione proposta accordo per intervento insediamento produttivo agroalimentare Società McGarlet, in variante al PGT mediante sportello unico delle imprese (SUAP).";



**COMUNE di TORRE DE' ROVERI**  
Provincia di Bergamo

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. **16 del 8 febbraio 2021** con il quale si è dato avvio al procedimento ed alla individuazione delle Autorità per la VAS;

**VISTA** la determinazione dell'Autorità procedente con la quale è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

**VISTO** l'avviso di avvio di deposito e messa disposizione del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale;

**VERIFICATA** l'effettiva sostenibilità dei documenti inerenti la procedura in oggetto, articolata secondo le modalità ed i tempi prescritti dalle disposizioni di legge e le istruzioni regionali;

**CONSIDERATO** che la Conferenza di Verifica è stata individuata quale ambito istruttorio finalizzato ad acquisire elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso ed ad acquisire i pareri dai soggetti competenti in materia ambientale e degli enti interessati dalle ricadute derivanti dal proposto progetto SUAP in Variante al PGT in argomento;

**PRESO ATTO** che in data **19 aprile 2021** si è svolta la Conferenza di Verifica circa la Assoggettabilità a procedura VAS della proposta di progetto SUAP in variante al PGT in argomento alla quale sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati e che l'esito della Conferenza è rappresentato nel verbale allegato "A" e che il termine ultimo per la presentazione dei contributi ed osservazioni è stato fissato per il **giorno 23 aprile 2021**;

**SI RENDE NOTO CHE**

il progetto relativo all' INSEDIAMENTO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE MEDIANTE SPORTELLINO UNICO DELLE IMPRESE (SUAP) NELL'AMBITO DELL'AREA EX SCARPELLINI IN VARIANTE AL PGT, per il quale è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (VAS), è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica per effetto del DECRETO dell'Autorità Competente n. 1 in data 7 giugno 2021.

Di disporre affinché il presente avviso sia pubblicato:

- all'albo pretorio on – line del comune di Torre de' Roveri;
- sul sito web SIVAS della Regione Lombardia all'indirizzo [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas).

Il Decreto in forma cartacea è conservato presso gli uffici del Settore tecnico del Comune di Torre de' Roveri.

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
Dott. Rosario Bua

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa nominativo del  
soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs 39/1993 art. 3 c.2