Comune Di Valleve
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

TAVOLA 3 01a
SCALA 1 : 2.000

Nuove attrezzature e servizi pubblici previsti

PIANO DEI SERVIZI

VALLEVE

FOGLIO 1

REDAZIONE
STUDIO ASSOCIATO ARCH. FABIO PREVITALI ARCH. MASSIMO VITALI
via Tasso 8 24124 Bergamo tel 035 237945 fax 035 237946 www.previtali.bg.it
Consulente amb. Federica Merici

COMPONENTE GEOLOGICA E VAS
ERA via Promessi Sposi, 24/b – 24127 Bergamo tel/fax 035 3850567 www.era.co.it
Dott. Umberto Locati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL SINDACO
ADOTTATO CON ATTO CONSIGLIARE N° 2	DEL 13.01.2014
APPROVATO CON ATTO CONSIGLIARE N° 4	DEL 03.04.2014
PUBBLICATO SUL BURL N°	DEL

UNITA' DEL PAESAGGIO

- CONFINE COMUNALE
- AREE BOSCATE art.42 LR. 42/2006
- TERRENI ROCCOSI
- SCROSCIVI:
  - 1 - I CRAP
  - 2 - FONTAGNE
  - 3 - VAL CAVALERA
  - 4 - VAL CAVALLO
  - 5 - FONTANINI
- PASSI - SELLE - VALICHI
  - Passo Tartano
  - Passo S. Simone
  - Passo di Lemma
- VETTE - CIME
  - C.ma di Lemma
  - Cima dei Stiri
  - Monte Pedena
  - Monte Cavallo
  - Monte Pegherolo
  - Picco Cavallino
- STRADA CARRAIE
- GALLERIA
- STRADA AGROSILVOPASTORALE
- STRADA DI FRUIZIONE TURISTICA
- TRACCIATO EX-STRADA MILITARE PER IL PIANO TARTANO
- MULATTIERE
- SENTIERI

AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI ESISTENTI

- Attrezzature religiose
  1 - Chiesa Parrocchiale S.S. Apostoli Pietro e Paolo
  2 - Oratorio San Rocco
  3 - Chiesa della visitazione di Maria e S. Elisabetta
- Cimitero
- Attrezzature tecnologiche
- Centralina idroelettrica
- Depuratore
- Deposito gas
- Bacino acquedotto
- Attrezzature di interesse comune
- Verde Attrezzato
- Attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Rifugio Camoscio

Servizi puntuali esistenti

- Ristoranti - Bar - Alberghi - Strutture ricettive
- Ambulatorio
- Posta
- Sportello Bancario

AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI DI PROGETTO

- Nuovo Sagrato
  Chiesa della visitazione di Maria e S. Elisabetta
- Verde Pubblico
- Area degli Interventi Specifici da cedere a servizi
- Parcheggi Pubblici o di uso Pubblico
- Aree Servizi
- Rifugi Alpini - Ristoro e Alloggio
  1- Località Passo S. Simone
- Balita del Camoscio

AMBITI SCISTICI

SERVIZI QUALITATIVI AGGIUNTIVI
1 - 1600,00 m3 Volumetria ricettiva – alberghiera (AT3)
2 - 2500,00 m3 Volumetria ricettiva – alberghiera (AT4)
3 - 40000,00 m3 Volumetria ricettiva – alberghiera (AT5)
4 - 2500,00 m3 Volumetria ricettiva – alberghiera (AT6)
5 - 1600,00 m3 Volumetria ricettiva – alberghiera (AT7)
6 - 400,00 m3 Volumetria ricettiva – alberghiera (IS3)
7 - 6090,00 m3 Volumetria ricettiva – alberghiera (IS6)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PROGETTO

- STRADA ESISTENTE DA POTENZIARE E/O RIQUALIFICARE
- STRADA DI FRUIZIONE TURISTICA PREVISTA
- NUOVO PONTE CARRALE
- STRADA COMUNALE PREVISTA
- NUOVO PERCORSO PEDONALE

112 SENTIERO C.A.I. N° 112 DALLA LOCALITA' FORNO AL PASSO TARTANO

116 SENTIERO C.A.I. N° 116 DALLA CASERA SESSA AL PASSO DI LEMMA

Sitadin Fontagnone-Fontanini

LAGHETTO PER IL PASCOLO

PASSO S. SIMONE

PASSO TARTANO

AP1b

COMUNE DI TARTANO
COMUNE DI PIAZZATORRE
COMUNE DI BRANZI
COMUNE DI CAROBBIO

QUADRO DI INSIEME — AMBITI SCIISTICI — fuori scala

TABELLA ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PREVISTI

PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	
ps1	1.453,85 mq
ps2	2.550,43 mq
ps3	333,15 mq
ps4 (eliminato)	0,00 mq
ps5	2.179,26 mq
ps6 (Ds)	539,08 mq
ps7 (Ds)	497,36 mq
ps8	222,00 mq
ps9 (AT5)	32.000,00 mq
ps10 (AT5)	14.000,00 mq
ps11 (AS1)	8.000,00 mq
ps12 (AT1 - 9/m2/ab)	240,00 mq
ps13 (AT2 - 9/m2/ab)	72,24 mq
ps14 (AT3 - 9/m2/ab)	4,74 mq
ps15 (AT4 - 9/m2/ab)	2,33 mq
ps16 (AT6 - 9/m2/ab)	150,00 mq
ps17 (AT7 - 9/m2/ab)	300,00 mq
ps18 (IS2 - 9/m2/ab)	246,00 mq
ps19(IS3 - 9/m2/ab)	63,00 mq
TOTALE	**63.177,46** mq

ATTREZZATURE SPORTIVE - AREE DA CEDERE A SERVIZI	
Sport1	2.628,53 mq
Sport2 (eliminato)	0,00 mq
Sport3 (AT7)	8.003,88 mq
TOTALE	**10.632,21** mq

VERDE ATTREZZATO	
Vp1	3.345,38 mq
Vp2	1.453,17 mq
Vp3 (Ds)	4.355,63 mq
Vp4 (Ds)	1.719,00 mq
TOTALE	**10.872,18** mq

ATTREZZATURE RELIGIOSE	
Chiesa e sagrato 1	1.181,64 mq
Chiesa e sagrato 2	82,86 mq
Chiesa e sagrato 3	315,00 mq
Cimitero	442,32 mq
Nuovo sagrato	308,20 mq
TOTALE	**2.038,02** mq

SERVIZI PUBBLICI NON LOCALIZZATI	
Ps1 (AT1 - 9/m2/ab)	240,00 mq
Ps2 (AT2 - 9/m2/ab)	72,24 mq
Ps3 (IS2 - 9/m2/ab)	246,00 mq
Ps4 (IS3 - 9/m2/ab)	63,00 mq
TOTALE	**621,24** mq

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	
Centralina idroelettrica	618,07 mq
Depuratore	552,11 mq
Deposito gas	274,86 mq
Bacino acquedotto	77,48 mq
Piazzola ecologica	2.671,24 mq
TOTALE	**4.191,76** mq

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
AS1	1.078,68 mq
AS2	77,09 mq
AS3	257,66 mq
AS4	433,39 mq
AS5	127,75 mq
AS6	353,61 mq
AS7	75,52 mq
TOTALE	**2.404,22** mq

AMBITI SCISTICI	
TOTALE	**3.404.849,75** mq

RIFUGI ALPINI - RISTORO E ALLOGGI	
1 (Passo San Simone)	300,00 mq
A (Balita del Camoscio)	602,00 mq
TOTALE	**902,00** mq

SERVIZI QUALITATIVI AGGIUNTIVI Volumetria ricettiva-alberghiera	
1 (AT3)	1.600,00 mq
2 (AT4)	2.500,00 mq
3 (AT5)	48.000,00 mq
4 (AT6)	2.500,00 mq
5 (AT7)	5.000,00 mq
6 (IS3)	400,00 mq
7 (IS6)	6.090,00 mq
TOTALE	**66146,00** mq

AREE SERVIZI	
AS1	32443,94 mq
TOTALE	**32443,94** mq

ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PREVISTI