

ALLEGATO

A<sub>3</sub>

DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA  
DELLE AREE SERVIZI  
SCHEDE

VALLEVE



Comune Di Valleve

PROVINCIA DI BERGAMO

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PIANO DEI SERVIZI



CON OSSERVAZIONI ACCOLTE E APPROVATE DAL C.C. DI VALLEVE CON DELIBERA N.4 DEL 03.04.2014  
E MODIFICHE INTRODOTTE CON LE PRESCRIZIONI DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP  
ESPRESSA CON DELIBERAZIONE DELLA G.P. N.106 DEL 31/3/2014

REDAZIONE

**STUDIO ASSOCIATO ARCH. FABIO PREVITALI ARCH. MASSIMO VITALI**

via Suardi, 6 24124 Bergamo tel 035 221045 fax 035 240693 email tecnico@studioprevitalivitali.it

Consulente arch. Federica Meloni

COMPONENTE GEOLOGICA E VAS

**ERA** Via Promessi Sposi, 24b - 24127 Bergamo tel/fax 035 2652801 www.era.cc

Dott. Umberto Locati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

ADOTTATO CON ATTO CONSIGLIARE N° 2

DEL 13.01.2014

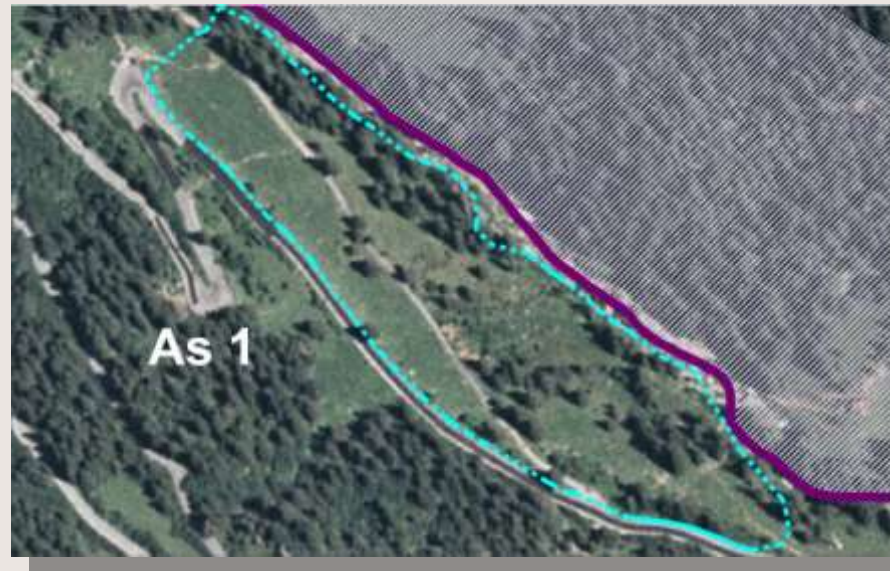
APPROVATO CON ATTO CONSIGLIARE N° 4

DEL 03.04.2014

PUBBLICATO SUL BURL N°

DEL

AREE SERVIZI (As)





**AS 1**



ORTOFOTO  
scala 1:5000

**OBIETTIVO**

Realizzazione nuovo polo turistico ricettivo con snodo impianti sciistici di collegamento San Simone /Arete



NUOVE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PREVISTI

**MODALITA' D'INTERVENTO**

Piano Particolareggiato di Iniziativa Comunale (PAC)

**LOCALIZZAZIONE**

Area posta a quota 1422-1490 m slm, localizzata tra la strada comunale per San Simone e il confine comunale verso Foppolo

**MAPPALI**

86-336-78-79-77-76-75-74-377-404-378-380-519-382-574-73



ESTRATTO MAPPA

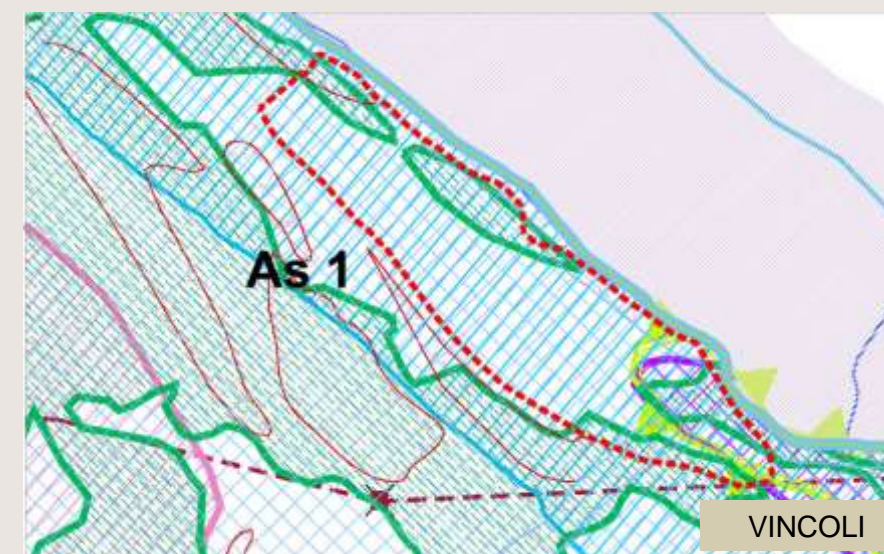
**PARAMETRI URBANISTICI**

- Superficie Territoriale (St) **32.443,94m<sup>2</sup>**
- Nuovo Volume realizzabile **10.000,00m<sup>3</sup>**
- Altezza massima **4 piani + mansarda**

**DESTINAZIONE D'USO**

- Principale*  
turistico - ricettiva
- Compatibile*  
terziario commerciale

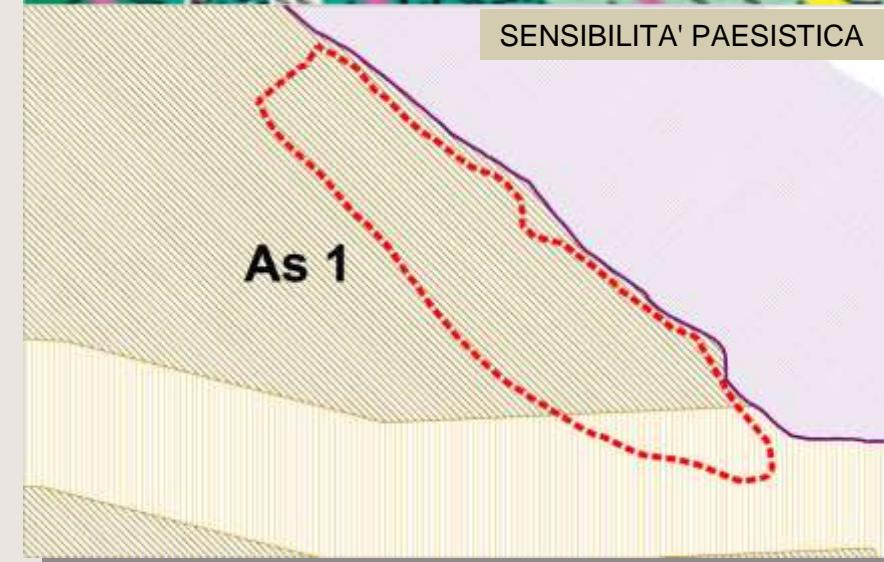
**"NUOVO IMPIANTO CAMBREMBO"**



VINCOLI



P.T.C.P.



SENSIBILITA' PAESISTICA


**NOTE E PRESCRIZIONI**

L'impianto urbanistico del progetto planivolumetrico dovrà porre particolare attenzione al corretto inserimento ambientale. Gli edifici dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.




**NUOVE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI**

**AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI ESISTENTI**

-  Attrezzature religiose
  - 1 Parrocchiale S.S. Apostoli Pietro e Paolo
  - 2 Oratorio San Rocco
  - 2 Chiesa della visitazione di Maria a S. Elisabetta

-  Cimitero

-  Attrezzature tecnologiche


-  Centralina idroelettrica

-  Depuratore


-  Deposito gas

-  Bacino acquedotto

-  Attrezzature di interesse comune

-  Verde Attrezzato

-  Attrezzature sportive

-  Parcheggi pubblici o di uso pubblico

-  Rifugio Camoscio

**Servizi puntuali esistenti**


-  Ristoranti - Bar - Alberghi - Strutture ricettive

-  Ambulatorio

-  Posta

-  Sportello Bancario

**AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI DI PROGETTO**


-  Nuovo Sagrato  
Chiesa della visitazione di Maria a S. Elisabetta


-  Verde Pubblico


-  Area degli Interventi Specifici da cedere a servizi


-  Parcheggi Pubblici o di uso Pubblico

-  Aree Servizi

-  Rifugi Alpini - Ristoro e Alloggio  
1 - Località Passo S. Simone

-  Baita del Camoscio

-  AMBITI SCIISTICI

-  **SERVIZI QUALITATIVI AGGIUNTIVI**
  - 1 - 1600,00 m3 Volumetria ricettivo - alberghiera (AT3)
  - 2 - 2500,00 m3 Volumetria ricettivo - alberghiera (AT4)
  - 3 - 48000,00 m3 Volumetria ricettivo - alberghiera (AT5)
  - 4 - 2500,00 m3 Volumetria ricettivo - alberghiera (AT6)
  - 5 - 5000,00 m3 Volumetria ricettivo - alberghiera (AT7)
  - 6 - 450,00 m3 Volumetria ricettivo - alberghiera (IS3)
  - 7 - 6090,00 m3 Volumetria ricettivo - alberghiera (IS6)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PROGETTO**

-  STRADA PREVISTA

-  STRADA DI FRUIZIONE TURISTICA PREVISTA

-  NUOVO PONTE CARRALE PER STRADA PREVISTA

-  STRADA COMUNALE PREVISTA

-  NUOVO PERCORSO PEDONALE

**LEGENDA**

**AMBITI DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA**

-  AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' PTR
-  RIPERIMETRAZIONE AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' Art6 - Art17 comma 4 PTR, COINCIDENTE CON IL PERIMETRO TUC (come da prescrizione della Del.G.P. n°106 del 31/03/2014)
-  ZONE A PROTEZIONE SPECIALE




**VINCOLI TECNOLOGICI**

-  ELETTRODOTTI

Linea/e	Propreita'	Terna	Tensione (kv)	Palificazione	Dpa SX (m)	Dpa DX (m)
900	Terna	42-45	132	Semplice	21	22
226	Terna	388-391	220	Semplice	26	26
275/1	Terna	325-328	220	Semplice	20	23

**VINCOLI IDROGEOLOGICI**

art.44 della L.R. 31/2008

-  AMBITO NON OGGETTO DI VINCOLO IDROGEOLOGICO
-  Ubicazione, identificativo e zona di tutela assoluta sorgenti asservite a sistemi acquedottistici (R = 10 m) ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del d.lgs 152/2006 - d.lgs 258/2000 e smi.
-  Delimitazione dell'area di rispetto delle sorgenti asservite a sistemi acquedottistici (R = 200 m) ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del d.lgs 152/2006 - d.lgs 258/2000 e smi. La porzione non tratteggiata può essere esclusa dall'area di rispetto a seguito di pronuncia dell'Autorità Competente riguardo la perimetrazione con criterio idrogeologico.

**VINCOLI DEL PAESAGGIO**  
D. Lgs. 42/2004 art. 142 e s.m.e.i.

-  AREE OLTRE 1600metri s.l.m.
-  **INTERNO**  
PERIMETRO ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE IT 2060401 "Parco Regionale Orobie Bergamasche"  
**ESTERNO**
-  RISPETTO ACQUA PUBBLICA (150m) codice n°16160078 fiume brembo di valleve e foppolo
-  RISPETTO LAGHI (300m) codice n°332 lago Arale


**VINCOLI GENERALI**

-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (50m - D.P.R. 285/90 e L.R.33/2009)
-  FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE (100m D.M. LL.PP. 4/2/1977 )
-  AMBITO ESTRATTIVO AP1b


**VINCOLO STRADALE**

(D.M. 1404/1968, D.Lgs. 285/1992  
D.P.R. 495/1992, D.P.R 147/1993  
D.L. 360/1993, D.P.R. 610/96)

**STUDIO GEOLOGICO**

-  Aree non trasformabili per ragioni di pericolosità idraulica ed idrogeologica (LR 12/2005, art. 57, c. 1.b)


**RETICOLO MINORE**


-  Aree di rispetto dei corpi d'acqua (LR 1/2000, art. 3, c. 114)


**LEGENDA**


 AREE URBANIZZATE

**PAESAGGIO DELLA NATURALITA'**

 Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)

 Sistema delle aree culminanti (art. 55)


 Zone umide e laghi d'alta quota (art. 55)

 Pascoli d'alta quota (art. 56)


 Versanti boscati (art. 57)


 Laghi e corsi d'acqua


**PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE**

 Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)


 Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)


 Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)

 Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)

 Aree di colture agrarie con modeste connotazioni (art. 61)


**AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI**


 Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)


 Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)

 Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)


**AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI**


 Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)


 Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)

 Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)


**AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI**

 Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)

 Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)

 Percorsi di fruizione paesistica (art. 70)


**AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE**


 Parco dei Colli di Bergamo

 Aree dei Parchi fluviali

 Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche


 Perimetro delle riserve naturali

 Perimetro dei monumenti naturali

 Perimetro delle aree di rilevanza ambientale

 Perimetro dei P.L.I.S. esistenti

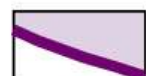
 Perimetro proposte S.I.C. (art. 52)

 Aree di elevata naturalita' di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)

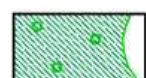
 Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)



**UNITA' DEL PAESAGGIO**



CONFINE COMUNALE



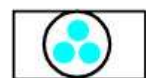
AREE BOSCADE  
art.3 L.R. 27/2004



GHIAIONE



TERRENI ROCCIOSI



SORGENTI

- 1 - Foppe
- 2 - Garlesco
- 3 - Pezzoli Alta
- 4 - Pezzoli bassa
- 5 - Dalmine
- 6 - Vallesino
- 7 - IV Baita
- 8 - Lago Moro
- 9 - Valcava
- 10 - Rovera
- 11 - Fontanone



PASSI - SELLE - VALICHI

- Passo Tartano
- Passo di Porcile
- Passo Dordona
- Passo di Val Cerviera



VETTE - CIME

- Monte Cadelle
- Monte Valegino
- Monte Toro
- Montebello
- Monte Valgussera
- Pizzo del vescovo
- Monte Arete

**SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO**



classe 1: sensibilità paesistica molto bassa  
(Non presente nel territorio comunale)



classe 2: sensibilità paesistica bassa  
(Non presente nel territorio comunale)



classe 3: sensibilità paesistica media



classe 4: sensibilità paesistica alta



classe 5: sensibilità paesistica molto alta

L E G G E N D A