

ALLEGATO

A<sub>3</sub>

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
SCHEDE

VALLEVE



Comune Di Valleve

PROVINCIA DI BERGAMO

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PIANO DELLE REGOLE



CON OSSERVAZIONI ACCOLTE E APPROVATE DAL C.C. DI VALLEVE CON DELIBERA N.4 DEL 03.04.2014  
E MODIFICHE INTRODOTTE CON LE PRESCRIZIONI DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP  
ESPRESSA CON DELIBERAZIONE DELLA G.P. N.106 DEL 31/3/2014

### REDAZIONE

**STUDIO ASSOCIATO ARCH. FABIO PREVITALI ARCH. MASSIMO VITALI**

via Suardi, 6 24124 Bergamo tel 035 221045 fax 035 240693 email tecnico@studioprevitalivitali.it

Consulente arch. Federica Meloni

### COMPONENTE GEOLOGICA E VAS

**ERA** Via Promessi Sposi, 24b - 24127 Bergamo tel/fax 035 2652801 www.era.cc

Dott. Umberto Locati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

ADOTTATO CON ATTO CONSIGLIARE N° 2

DEL 13.01.2014

APPROVATO CON ATTO CONSIGLIARE N° 4

DEL 03.04.2014

PUBBLICATO SUL BURL N°

DEL

**Art.26.1.1 Nuclei di antica formazione**

Il PGT, sulla tavola del Piano delle Regole (TAVOLA 3) individua il perimetro degli insediamenti, gli agglomerati urbani e/o gli edifici che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante degli insediamenti e/o agglomerati urbani stessi, classificandoli "Nuclei di antica formazione".

I nuclei di antica formazione sono numerati e associandoli alle relative schede (ALLEGATO A3). Le schede individuano le modalità d'intervento e le prescrizioni specifiche relative: A) all'edificio, B) alle facciate, ed hanno il compito di definire:

1. le condizioni degli insediamenti sotto il profilo igienico sanitario, lo stato di conservazione edilizia e le destinazioni d'uso degli edifici e delle aree libere;
2. gli usi prescritti ed ammessi cui sottoporre, tutti i beni storici e monumentali meritevoli di salvaguardia, restauro, conservazione e recupero, nonché le zone di interesse ambientale con particolare cura per il patrimonio arboreo e vegetazionale;
3. gli edifici o parti di essi ed i manufatti da demolire o trasformare perché in contrasto inaccettabile con l'ambiente;
4. le trasformazioni interne ed esterne nonché sulle facciate; le caratteristiche architettoniche e planivolumetriche oltre che la destinazione d'uso;
5. le ricostruzioni prescritte od ammesse nonché l'eventuale realizzazione di nuovi edifici e l'ampliamento di edifici esistenti;
6. il tipo di provvedimento autorizzativo per gli interventi edilizi previsti;
7. eventuali prescrizioni specifiche;
8. le destinazioni d'uso e la sistemazione delle aree libere pubbliche o private;
9. l'organizzazione della rete di viabilità veicolare di fruizione turistica, pedonale e degli spazi di sosta e di parcheggio;
10. particolari standard urbanistici ed edilizi e l'individuazione di eventuali immobili da destinare ad attrezzature pubbliche;
11. le aree e gli edifici su cui gli interventi possano essere attuati mediante singolo Permesso di costruire o invece siano subordinati all'approvazione di un progetto unitario o a Piano Attuativo.

Ai fini di permettere un adeguato recupero del patrimonio edilizio esistente, nei nuclei di antica formazione possono sempre essere individuati, con delibera consigliare, i complessi edilizi, gli isolati e le aree per le quali il rilascio di Permesso di costruire è subordinato alla formazione di Piani di recupero ai sensi dell'art.28 della legge 5/8/1978 n.457.

Il piano attuativo potrà meglio definire o modificare i gradi di intervento sugli edifici e potrà prevedere per gli edifici di grado 4° e 5°, incrementi di volume fino a un massimo del 10% per adeguamento igienico, tecnologico e distributivo e per l'utilizzo dei sottotetti, anche mediante sopralzo fino a un massimo di ml. 0.50.

Per tutti i gradi di intervento sono sempre ammessi interventi di adeguamento igienico sanitario e tecnologico da attuare con modalità coerenti con le opere prescritte per il grado indicato.

In attesa dell'approvazione del piano attuativo sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo.

### **Prescrizioni Specifiche D'intervento:**

#### **A) Grado di Intervento sugli Edifici**

1. Restauro
2. Ristrutturazione Interna
3. Ristrutturazione Edilizia
4. Trasformazione per l' Adeguamento Ambientale
5. Demolizione
6. Conferma dello Stato di Fatto

#### **Grado 1 - Restauro**

Edifici soggetti a conservazione integrale degli interni e degli esterni.

Sono ammessi solo il restauro conservativo e il consolidamento statico nel rispetto della tipologia distributiva esistente, quando sia riferita ai caratteri originari dell'edificio.

E' ammessa la ricostruzione di elementi architettonico decorativi, nell'assoluto rispetto dei valori estetici originali. L'eliminazione delle superfetazioni prive di valore storico è obbligatoria nella contestualità degli interventi di cui sopra.

Ogni intervento deve essere preceduto da rigorose analisi e documentazioni storiche , e deve essere eseguito con impiego di tecniche e materiali conformi a quelli originari.

#### **Grado 2 - Risanamento Conservativo**

Edifici soggetti alla ricostituzione dell'organismo architettonico e alla conservazione delle facciate esterne e delle coperture.

Sono ammessi i seguenti interventi:

- il restauro conservativo delle facciate sull'intero perimetro (compresi cortili e rientranze), il consolidamento statico e la sostituzione di elementi architettonico - decorativi deteriorati;
- il restauro conservativo delle coperture che dovranno mantenere sporgenza di gronda, imposta del tetto e inclinazione delle falde esistenti. Ove manchi è ammesso lo sporto di gronda nel rispetto del carattere tipologico - architettonico dell'edificio;
- gli interventi di ristrutturazione distributiva interna, ai fini della ridestinazione dell'edificio e del risanamento igienico nel rispetto delle eventuali tipologie strutturali caratteristiche, e nel rispetto della coerenza architettonica fra l'organismo complessivo risultante e gli involucri dell'edificio stesso sulla base di adeguate ricerche storiche.

### **Grado 3 -Ristrutturazione Interna**

Si applica agli edifici soggetti alla conservazione delle facciate e delle coperture.

Il tipo di intervento con vincolo conservativo generale, trova applicazione per tutti quegli edifici che necessitano di interventi di risanamento e bonifica interna di maggior consistenza rispetto ai tipi di intervento di cui al grado 2°.

Sono pertanto consentite le seguenti operazioni, oltre a quelle già previste nei precedenti gradi:

- risanamento conservativo delle coperture che dovranno avere sporgenze di gronda, imposta del tetto e inclinazione delle falde esistenti. Ove manchi, è ammesso lo sporto di gronda nel rispetto del carattere tipologico - architettonico dell'edificio;
- interventi di ristrutturazione distributiva interna ai fini della ridestinazione degli edifici e del risanamento igienico, nel rispetto delle eventuali tipologie strutturali caratteristiche e nel rispetto altresì delle coerenze architettoniche tra l'organismo complessivo risultante e l'involucro dell'edificio stesso sulla base di adeguate ricerche storico-tipologiche.

### **Grado 4 - Ristrutturazione Edilizia**

Edifici soggetti alla conservazione delle strutture murarie esterne anche con modifica delle aperture.

Sono ammessi i seguenti interventi:

- il restauro delle strutture murarie esterne anche con aggiunte, soppressioni o modifiche delle aperture in coerenza con le trasformazioni interne. In caso di strutture murarie fatiscenti è ammessa la sostituzione delle stesse;
- il rifacimento, anche modificativo, delle coperture, purché comportante un miglioramento estetico e ambientale, senza incremento volumetrico, computato anche il volume non abitabile;
- gli interventi di ristrutturazione distributiva interna e la sostituzione delle strutture orizzontali fatiscenti anche con materiali diversi dagli originali, ai fini della ridestinazione dell'edificio e del risanamento igienico, compatibili con la conservazione delle strutture murarie esterne e nel rispetto delle eventuali tipologie strutturali caratteristiche di particolare pregio, individuate in sede di obbligatorio e preventivo rilievo particolareggiato.

### **Grado 5- Trasformazione per l'adeguamento ambientale**

Edifici per i quali si raccomanda la trasformazione dell'involucro esterno al fine di un miglior inserimento ambientale degli stessi.

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per gli edifici classificati con grado 4°.

Il titolo abilitativo ai lavori per interventi di qualsiasi natura interessanti gli edifici classificati con grado 5° potrà essere rilasciato solo se, contestualmente ai lavori per i quali si richiede l'autorizzazione, sia previsto l'adeguamento dell'involucro esterno al fine di un migliore inserimento ambientale.



**Grado 6 - Demolizione**

Edifici o manufatti per i quali si impone la demolizione perchè la loro presenza è in contrasto con l'ambiente.

Per tali edifici o manufatti sono ammesse solo le opere di manutenzione per necessità igienica o di salvaguardia della pubblica incolumità.

Dietro indennizzo è ammesso l'intervento di demolizione direttamente da parte della pubblica Amministrazione nel caso di interesse pubblico o per ragioni di miglioramento ambientale.

**Grado 7 - Conferma dello Stato di Fatto**

Si applica a tutti gli edifici pervenuti recentemente (negli ultimi dieci anni) ad un assetto architettonico compatibile con i caratteri architettonici tipici del luogo ed ambientalmente inseriti, attraverso operazioni di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione interna e ristrutturazione edilizia.

Sono consentite tutte le operazioni previste dalla L. 457/78 con la manutenzione ordinaria e straordinaria, comprese le trasformazioni interne senza alterazione compositiva delle facciate.

**B) Grado di Intervento sulle Facciate**

1. Restauro
2. Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3. Rifacimento con rispetto "Matrice" degli elementi originari
4. Trasformazione per Riqualificazione Ambientale
5. Conferma dello Stato di Fatto

**Grado 1 - Restauro**

Il tipo d'intervento con vincolo conservativo assoluto, si applica alle facciate aventi particolari pregi architettonici originari, non compromessi da successive trasformazioni.

Tale intervento comprende il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costruttivi di facciata.

E' ammessa la ricostruzione di elementi architettonici decorativi, nell'assoluto rispetto dei valori estetici presenti e con l'impiego di tecniche costruttive e di materiali conformi a quelli originari.

**Grado 2 - Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto**

Il tipo di intervento si applica a quelle facciate di particolare rilevanza storico-architettonica, interessate da trasformazioni marginali che ne hanno parzialmente alterato l'aspetto originario.

Ogni intervento dovrà essere preceduto da rilievo stratigrafico e da documentazione storico-filologica che consenta la ricostruzione documentale degli elementi compositivi di facciata

originari ed il recupero con impiego di tecniche costruttive ed utilizzo di materiali conformi alle originali.

### **Grado 3 - Rifacimento con rispetto “Matrice degli elementi Originari”**

Il tipo di intervento si applica a quelle facciate di edifici di particolare rilevanza storico-ambientale che possono essere ricostruite mediante il rispetto della matrice degli elementi compositivi della facciata originaria.

Ogni intervento dovrà essere preceduto da rilievo stratigrafico e da documentazione storico-filologica che consentano, nei limiti degli interventi in contrasto operati, l'individuazione dei caratteri compositivi prioritari delle facciate e la loro ricostruzione.

### **Grado 4 - Trasformazione per Riqualficazione Ambientale**

Il tipo di intervento si applica a quelle facciate in contrasto con l'ambiente per le quali è necessario intervenire con una riprogettazione al fine di un migliore inserimento ambientale.

E' obbligatoria la trasformazione delle facciate in modo da eliminare i motivi di contrasto con l'ambiente, così da ottenere un organismo architettonico armoniosamente inserito nel contesto storico circostante.

### **Grado 5 - Conferma dello Stato di Fatto**

Si applica a tutti gli edifici pervenuti recentemente (negli ultimi dieci anni) ad un assetto architettonico di facciata compatibile con i caratteri architettonici tipici del luogo ed ambientalmente inseriti.

Sono ammessi piccoli interventi (come l'apertura di nuove finestre) sempre che rientrino o non alterino in peggio lo schema compositivo esistente giudicato congruo.

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

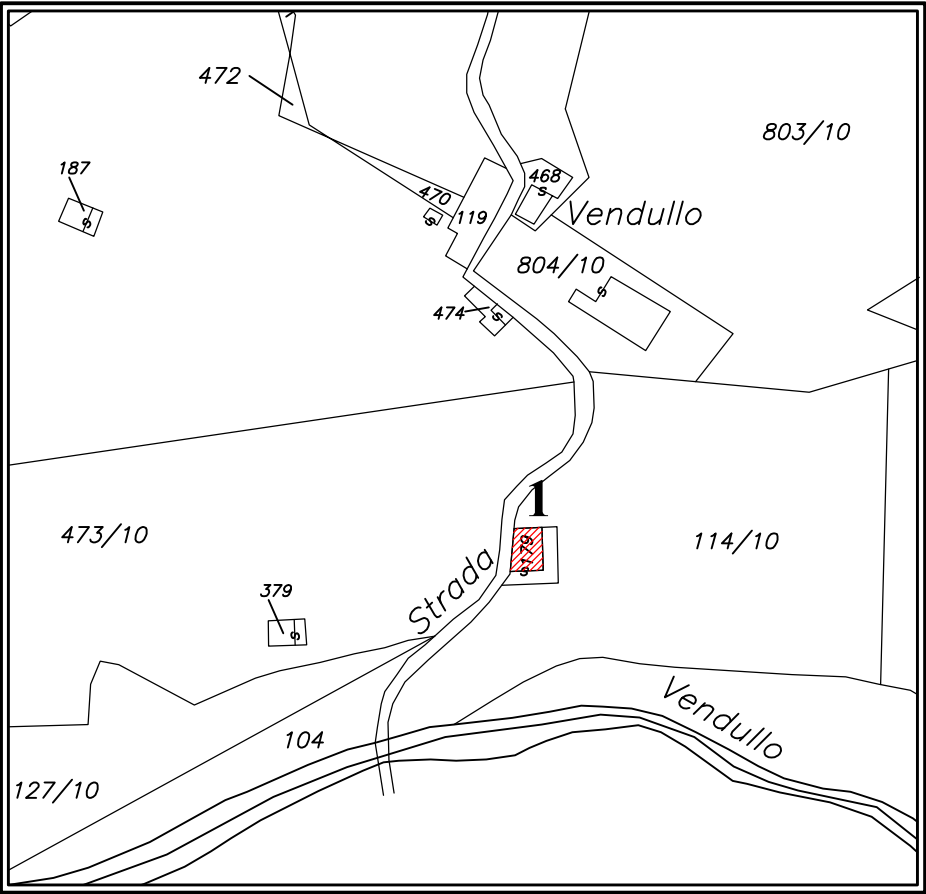
Scheda n° 1

Nucleo di antica formazione - Centro storico "Vendullo"


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 179

UBICAZIONE: via Vendullo



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 1

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 1

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

/

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

/

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

terra battuta e prato

FACCIAE:

/

ELEMENTI IN CONTRASTO:

superfetazioni, copertura in lamiera, letamaia

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

n°1

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

/

NUMERO DEI RESIDENTI:

/

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 1

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COMUNE DI VALLEVE

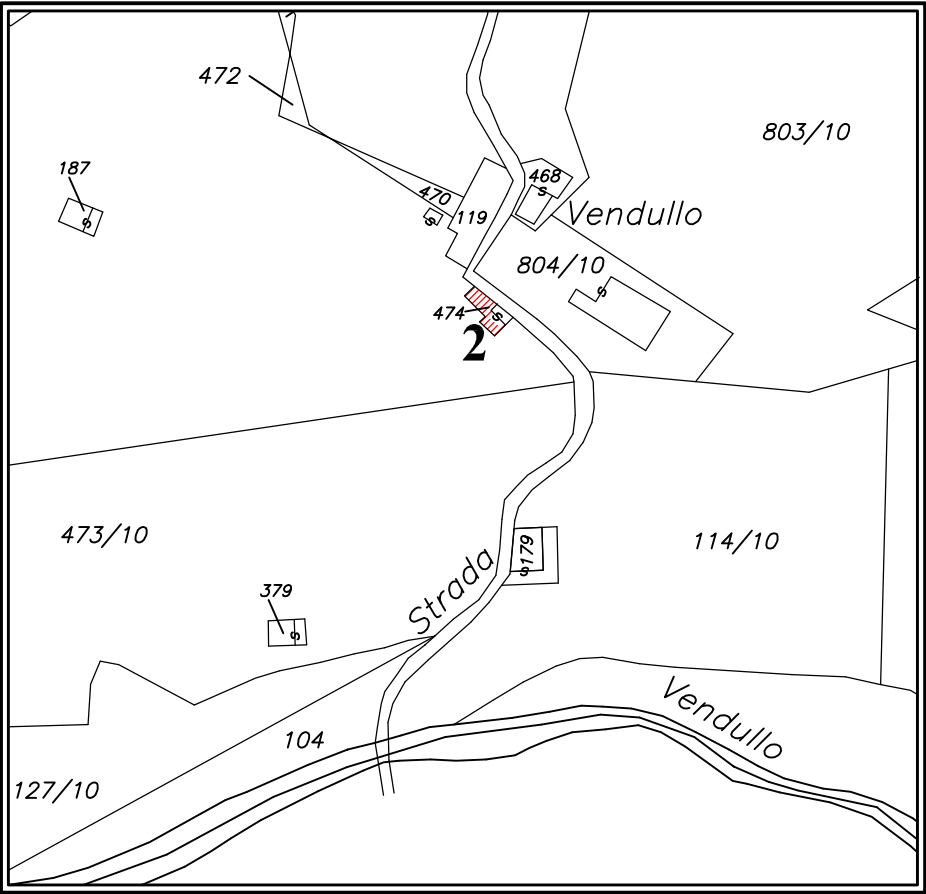
Provincia di Bergamo

Scheda n° 2


Nucleo di antica formazione - Centro storico "Vendullo"

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 474  
UBICAZIONE: via Vendullo, n°1



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 2

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 2

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde, aperture ordinate

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

aia in terra battuta

FACCiate:

rinzafo di calce idraulica, serramenti in legno originali, architrave in legno a vista

ELEMENTI IN CONTRASTO:

legnaia con copertura in lamiera

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

1

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 2

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCiate

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

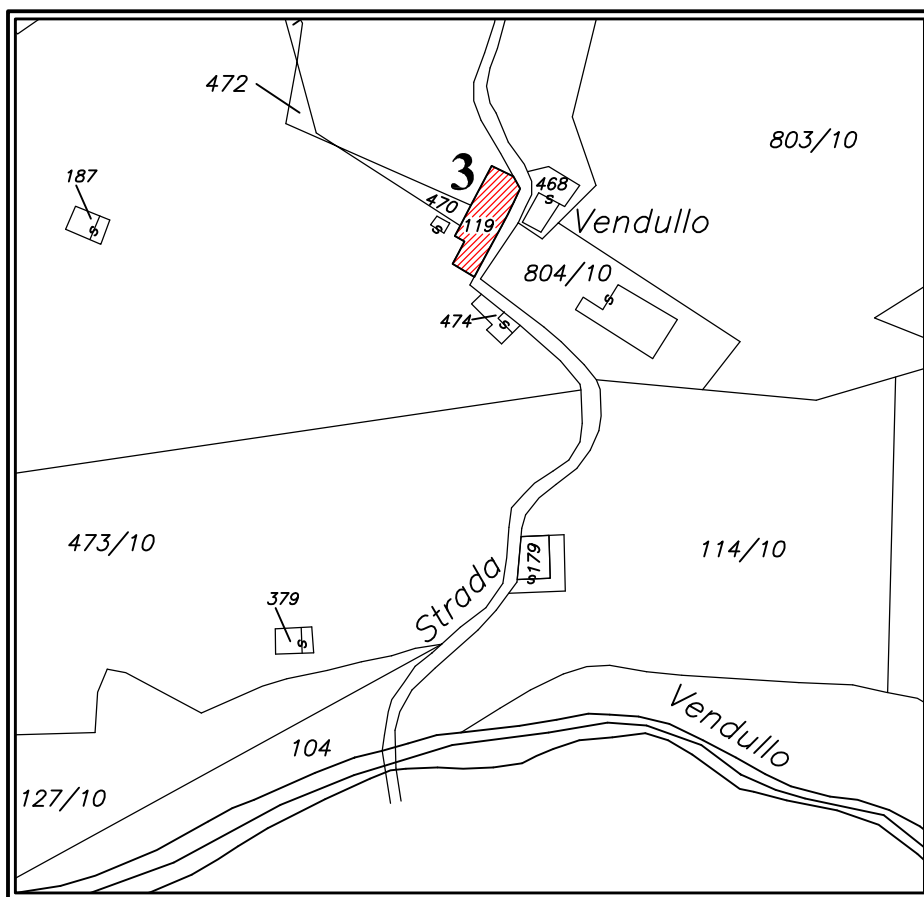
Scheda n° 3

Nucleo di antica formazione - Centro storico "Vendullo"

### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 119

UBICAZIONE: via Vendullo, n°2 e n°3



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 3

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 3

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare di grandi dimensioni, tetto a due falde muratura in pietrame, architravi in legno, aperture non omogenee

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide archi in pietra per gli ingressi, aperture disordinate

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

aia in terra battuta con fontana abbeveratoio

FACCiate:

rinzaffo di calce idraulica e pietrame a vista, serramenti in legno originali

ELEMENTI IN CONTRASTO:

superfetazioni con copertura in lamiera

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

3

NUMERO DEI RESIDENTI:

1

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 3

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
<del>3</del>	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCiate

1	Restauro
<del>2</del>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
<del>2</del>	Servizi alla residenza
<del>3</del>	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

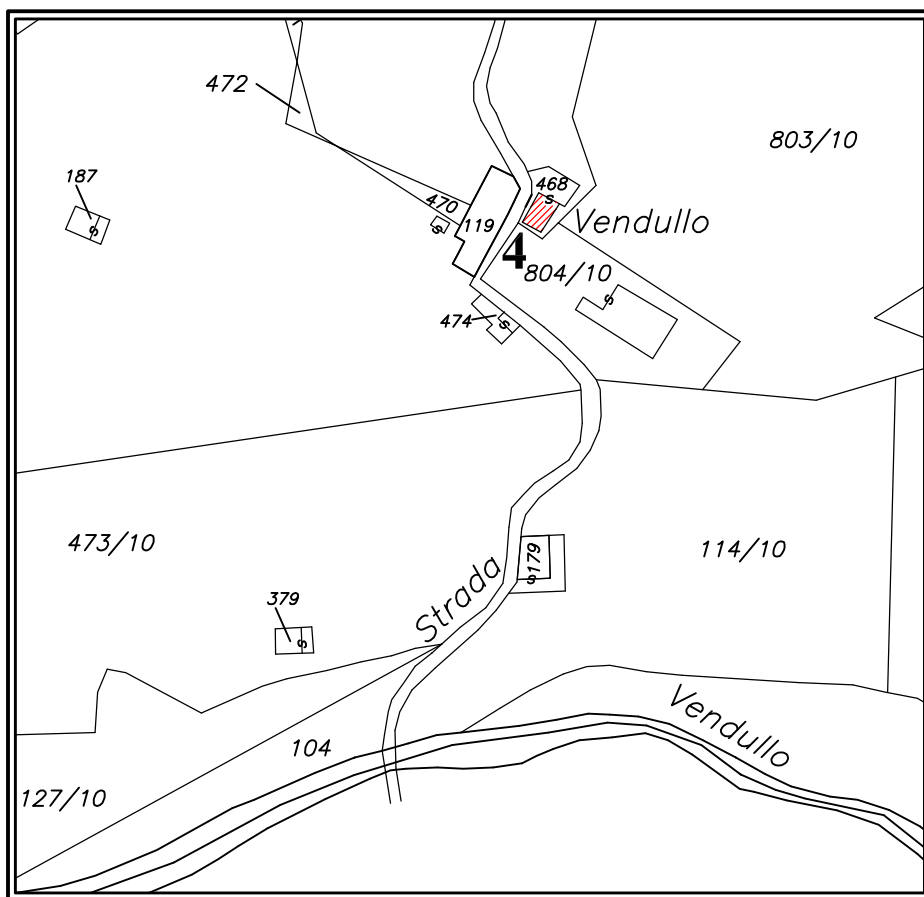
Scheda n° 4

Nucleo di antica formazione - Centro storico "Vendullo"

### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 468

UBICAZIONE: via Vendullo



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 4

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 4

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde, aperture ordinate  
livelli diversi del terreno

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno  
e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

aia in terra battuta

FACCiate:

rinzaffo di calce idraulica e pietrame a vista, serramenti in legno originali

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

struttura ex agricola

NUMERO PIANI:

n°2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

/

NUMERO DEI RESIDENTI:

/

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 4

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<del>4</del>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCiate

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<del>3</del>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
<del>3</del>	Commerciale Ricettivo
<del>4</del>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Mantenimento delle strutture lignee di facciata

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

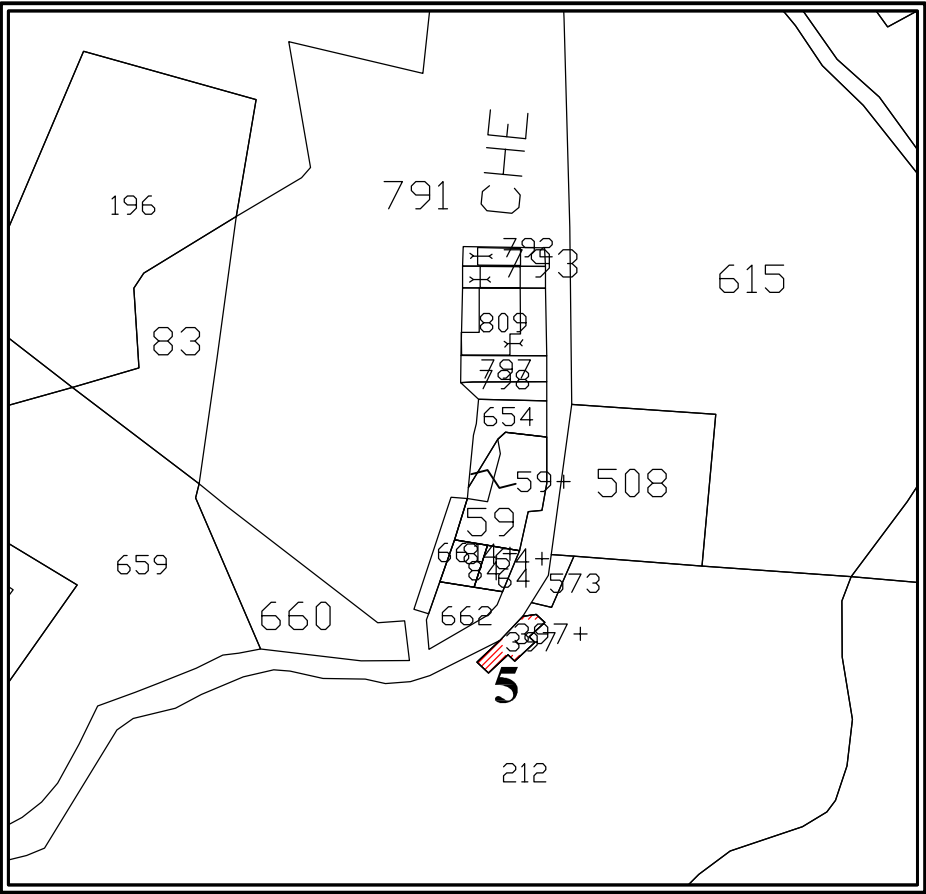
Scheda n° 5

Nucleo di antica formazione - Centro storico "Valrobà"


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 397 - 397+

UBICAZIONE: via Vendullo



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 5

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta trapezoidale, tetto a due falde, due livelli fuori terra dal piano strada

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: a monte strada comunale Via Valrobà, a valle verde agricolo

FACCIATE: rinaffo di calce idraulica e pietrame a vista, serramenti in legno originali

ELEMENTI IN CONTRASTO: tettoie e modeste superfettazioni

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: n°2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 2

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 5

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Mantenimento delle strutture lignee di facciata e del tetto



## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

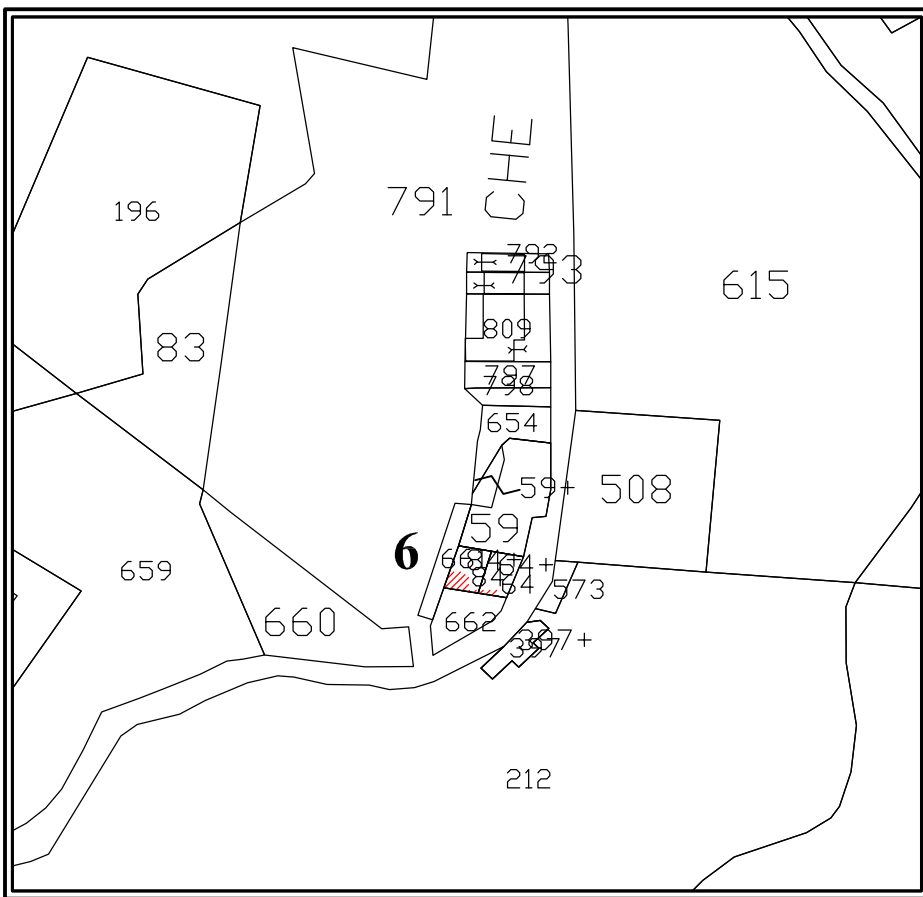
Scheda n° 6

Nucleo di antica formazione - Centro storico "Valrobà"

### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 64 - 64+ - 84 - 84+ - 661

UBICAZIONE: via Vendullo, n°3 e 3A



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 6

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 6

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

anni '90

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta rettangolare, tetto a una falda, 3 livelli differenti del terreno sui tre lati

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

piccolo giardino a lato e prato sul retro

FACCIATE:

facciata con ingressi - intonaco  
altre facciate - rinzafoo con calce idraulica e pietrame a vista  
serramenti recenti in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

2

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A Buono

B Mediocre

C Cattivo

Struttura portante	<del>A</del>	B	C
Parti complementari	<del>A</del>	B	C
Copertura	<del>A</del>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 6

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
<del>7</del>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
<del>2</del>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

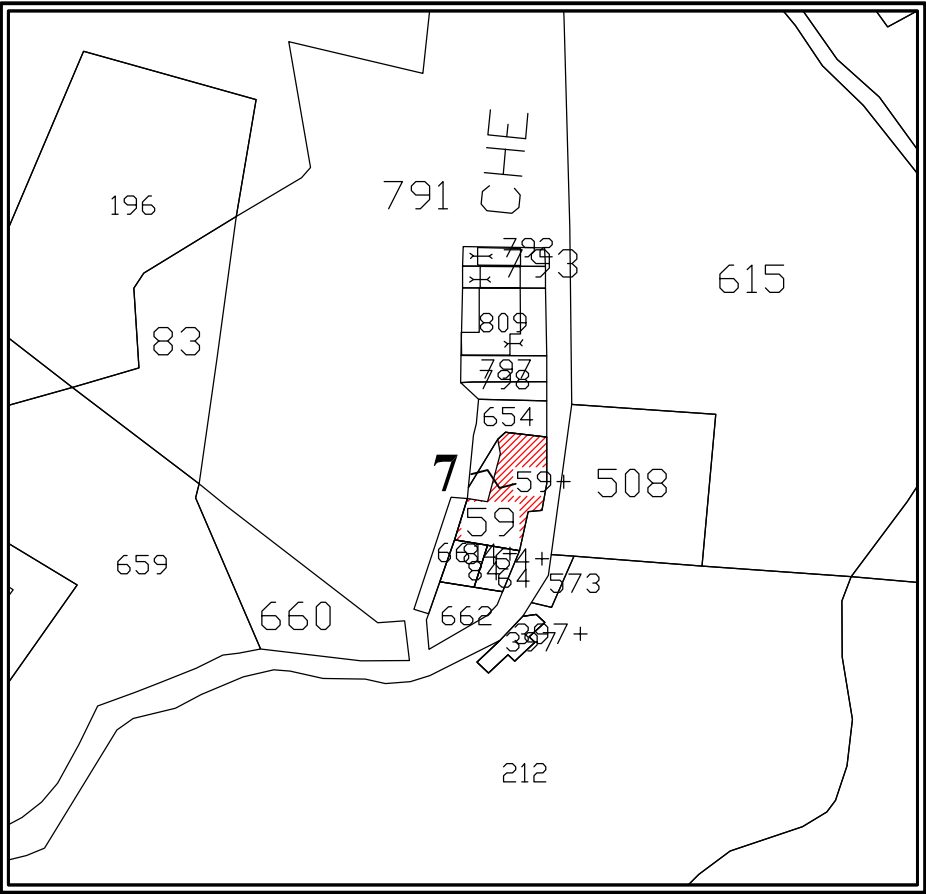
Scheda n° 7

Nucleo di antica formazione - Centro storico "Valrobà"


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 59 - 59+

UBICAZIONE: via Vendullo, n°5



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 7

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 7

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

/

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta rettangolare, adiacente su due lati a due edifici ristrutturati  
tetto a una falda, due livelli differenti del terreno sul fronte strada e sul retro

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno  
e manto di copertura in lamiera

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

prato sul retro

FACCIAE:

rinzaffo con calce idraulica e pietrame a vista  
architrave e telai originali in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

struttura ex - agricola

NUMERO PIANI:

3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

/

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 7

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

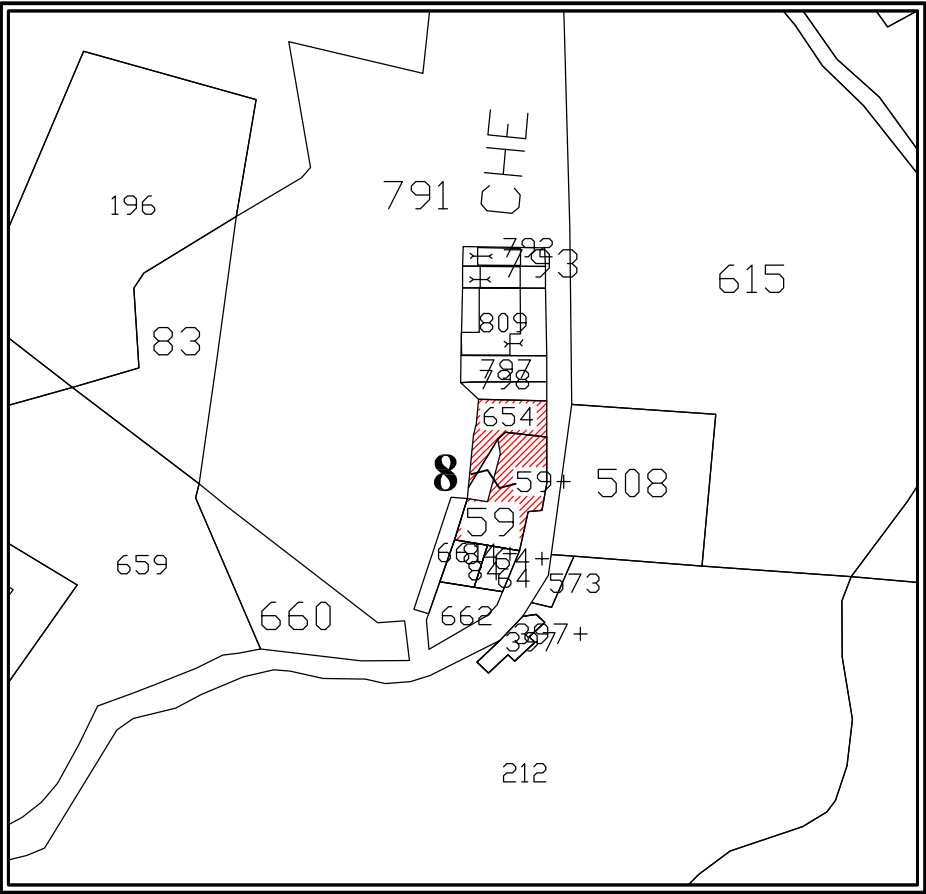
Scheda n° 8

Nucleo di antica formazione - Centro storico "Valrobà"


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 59 - 59+ - 654

UBICAZIONE: via Vendullo, n°7 e 7A



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 8

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 8

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

anni '90 parte di edificio superiore al terra

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta irregolare, tetto a due falde  
due livelli differenti del terreno sul fronte strada e sul retro

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno  
e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

prato sul retro

FACCIAE:

piano terra pietrame a vista, serramenti in legno  
parte superiore in intonaco, timpano rivestito in legno  
nuovi serramenti in legno, parapetti in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

piano terra autorimessa e legnaia + 2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

2

NUMERO DEI RESIDENTI:

7

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<del>A</del>	B	C
Parti complementari	<del>A</del>	B	C
Copertura	<del>A</del>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 8

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
<del>7</del>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<del>3</del>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

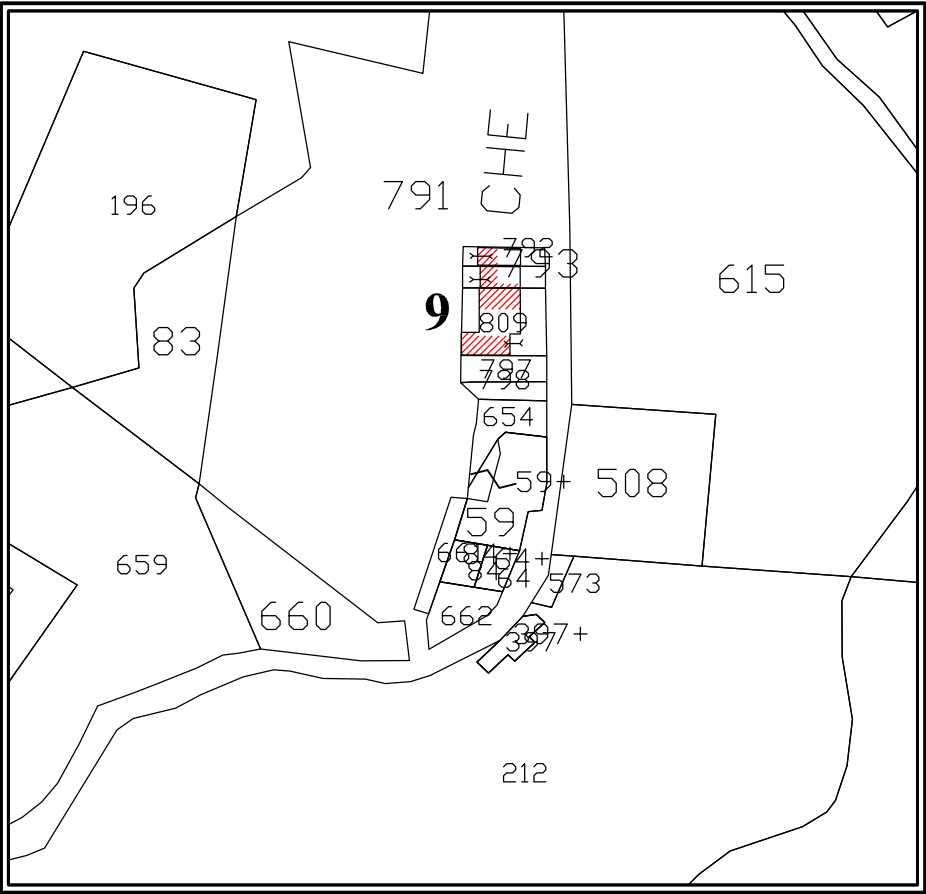
Scheda n° 9

Nucleo di antica formazione - Centro storico "Valrobà"


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 809 - 793 - 792

UBICAZIONE: via Vendullo



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 9

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 9

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: Recente

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: corpo autorimesse interrato e scala di accesso al terreno soprastante

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: muratura in calcestruzzo rivestito in pietra lavorata "faccia a vista", vano scala "a giorno" con struttura in copertura in legno e manto in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIADE: rivestite in pietra lavorata "faccia a vista"

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: autorimessa

NUMERO PIANI: 1

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 0

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 9

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIADE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 10

Nucleo di antica formazione - Centro storico

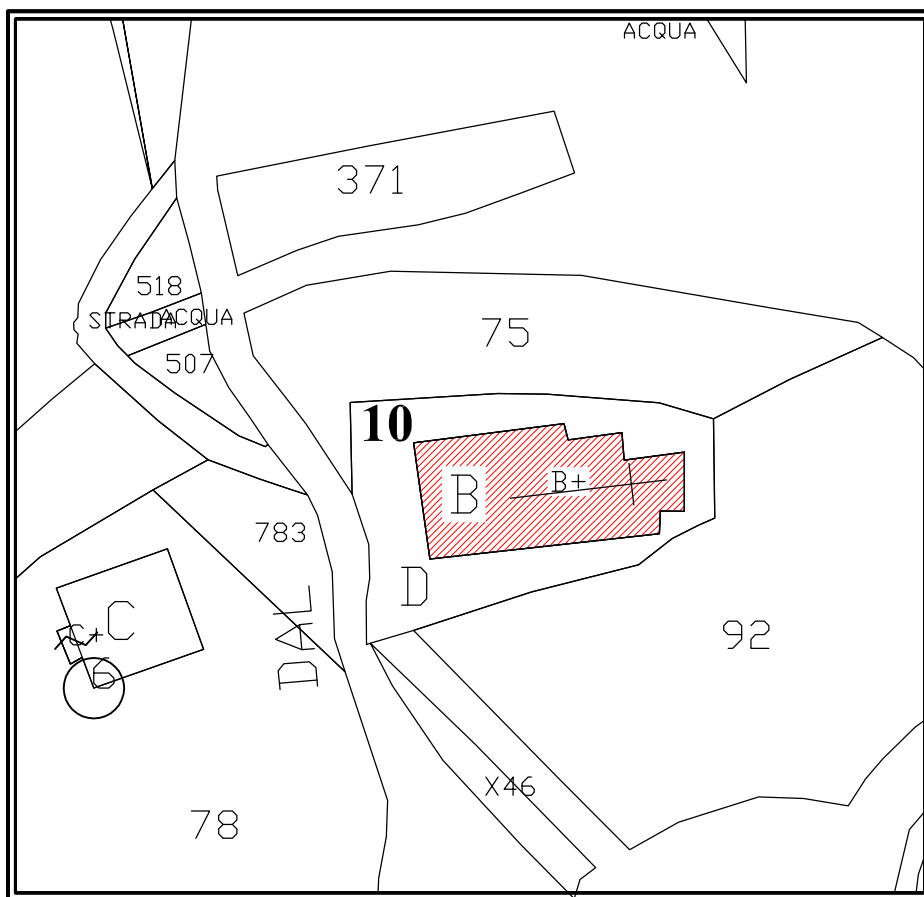
### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI:

mapp. n° B - B+

UBICAZIONE:

Strada Provinciale n°.2 - Chiesa di SS. Apostoli Pietro e Paolo



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 10

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 10

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: lavori iniziati nel 1695

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: chiesa

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: manto di copertura in porfiroide, porticato in muratura

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: porticato, sagrato

FACCIADE: muratura intonacata

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: chiesa

NUMERO PIANI: /

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: /

NUMERO DEI RESIDENTI: /

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 10

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

Immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Bene culturale

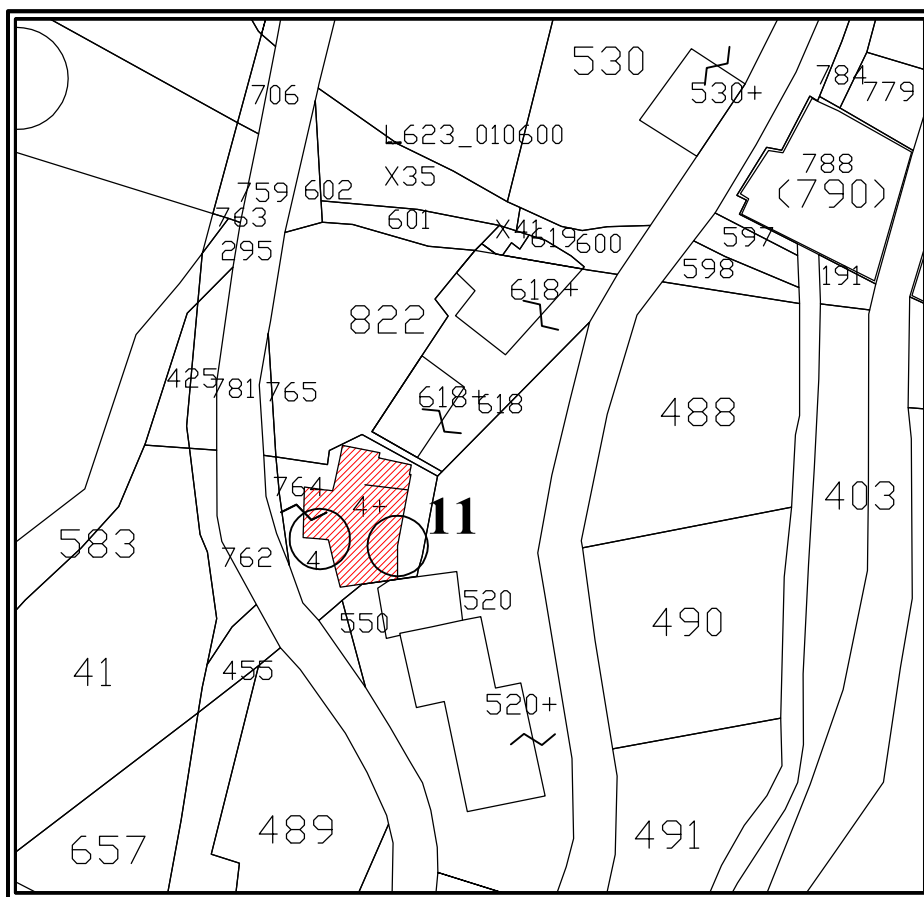
Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

**Provincia di Bergamo****Scheda n° 11**

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 4+

UBICAZIONE: via IV Novembre



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo****Scheda n° 11**

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografía edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 11

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE: 2011

DATI TIPOLOGICI: due edifici a pianta regolare affiancati, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide, elementi strutturali lignei di facciata

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: localizzata in comparto residenziale di recente formazione (anni '70-'80)

FACCIAE: rinzaffo e intonaco con pietrame a vista  
nuovi serramenti in legno, finestre al piano terra con inferiate  
balconi con struttura e parapetti in legno il tutto realizzato su tipologia della tradizione locale

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 2 + sottotetto

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: /

NUMERO DEI RESIDENTI: /

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 11

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

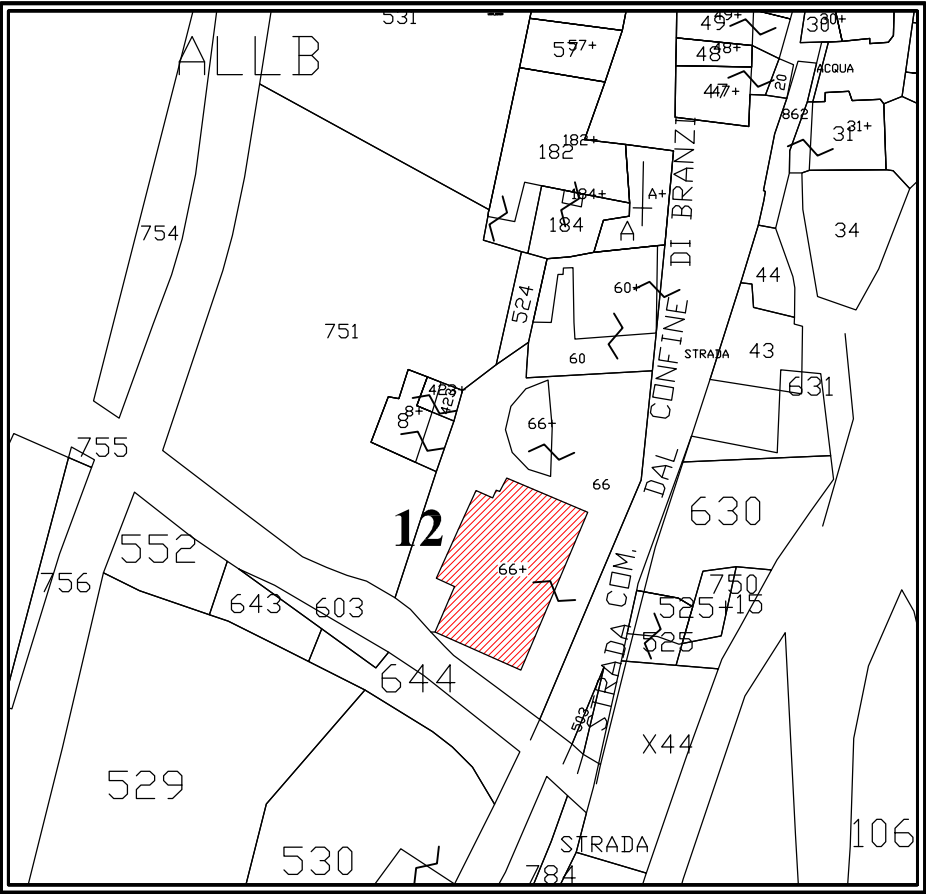
Scheda n° 12

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 66+

UBICAZIONE: via IV Novembre, 4



Estratto di mappa

Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 12

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 12

TITOLO DI PROPRIETA': Comune di Valleve

EPOCA DI COSTRUZIONE: anni '20  
TRASFORMAZIONE: anni '80 - '90

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a padiglione

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: manto di copertura in porfiroide, abbaini

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: piazza

FACCIATE: muratura intonacata, serramenti in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: municipio

NUMERO PIANI: 2 + sottotetto

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: /

NUMERO DEI RESIDENTI: /

STATO DI CONSERVAZIONE:

A Buono

B Mediocre

C Cattivo

Struttura portante	<del>A</del>	B	C
Parti complementari	<del>A</del>	B	C
Copertura	<del>A</del>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 12

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
<del>3</del>	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<del>3</del>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
<del>5</del>	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

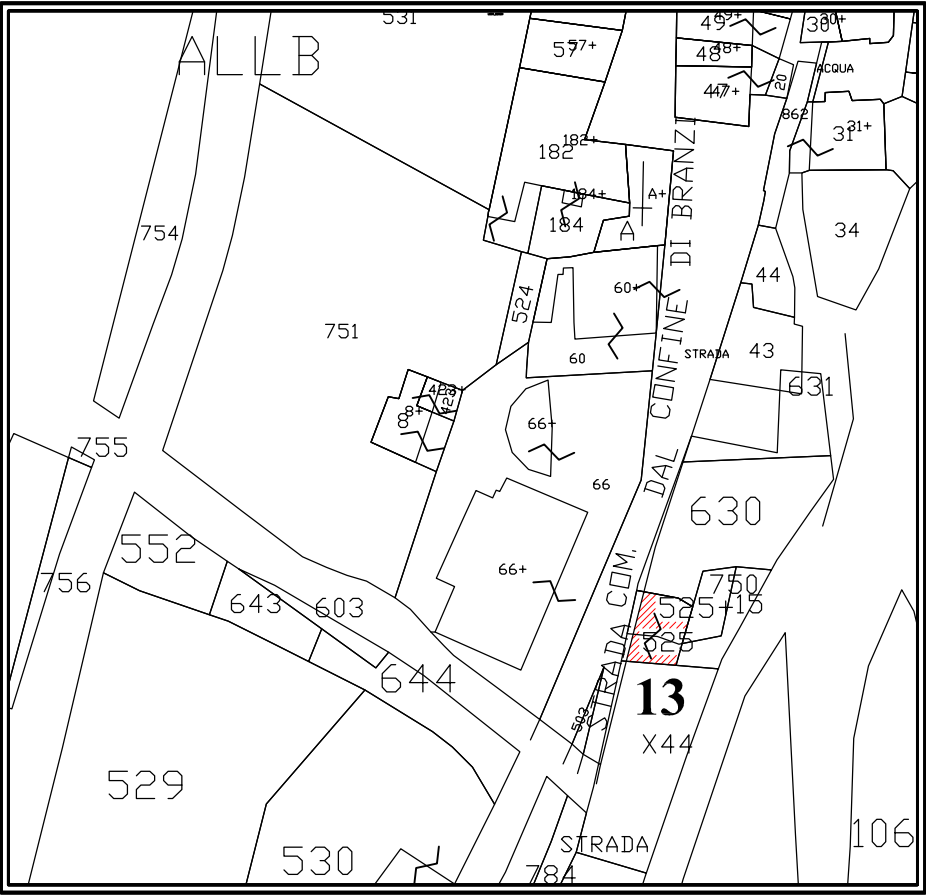
Scheda n° 13

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 525 - 525+

UBICAZIONE: via IV Novembre



Estratto di mappa



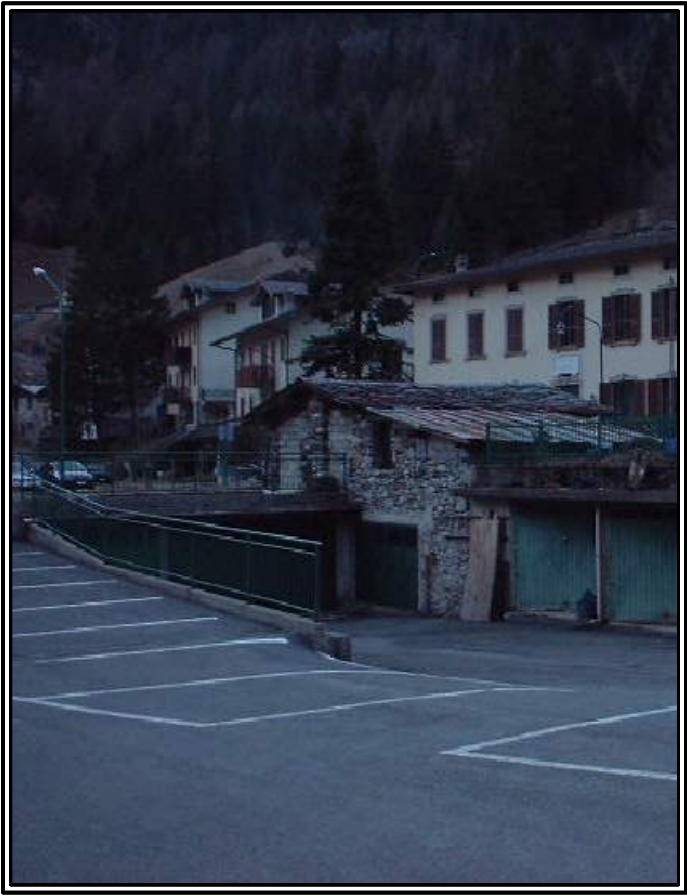
Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 13

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 13

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

strada e piazza comunale

FACCIATE:

rinzafo di calce idraulica, pietrame a vista

ELEMENTI IN CONTRASTO:

lamiera, strutture in cemento armato, serramenti in ferro, ecc...

DESTINAZIONE D'USO:

autorimesse

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

0

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 13

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
<del>5</del>	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<del>4</del>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
<del>5</del>	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

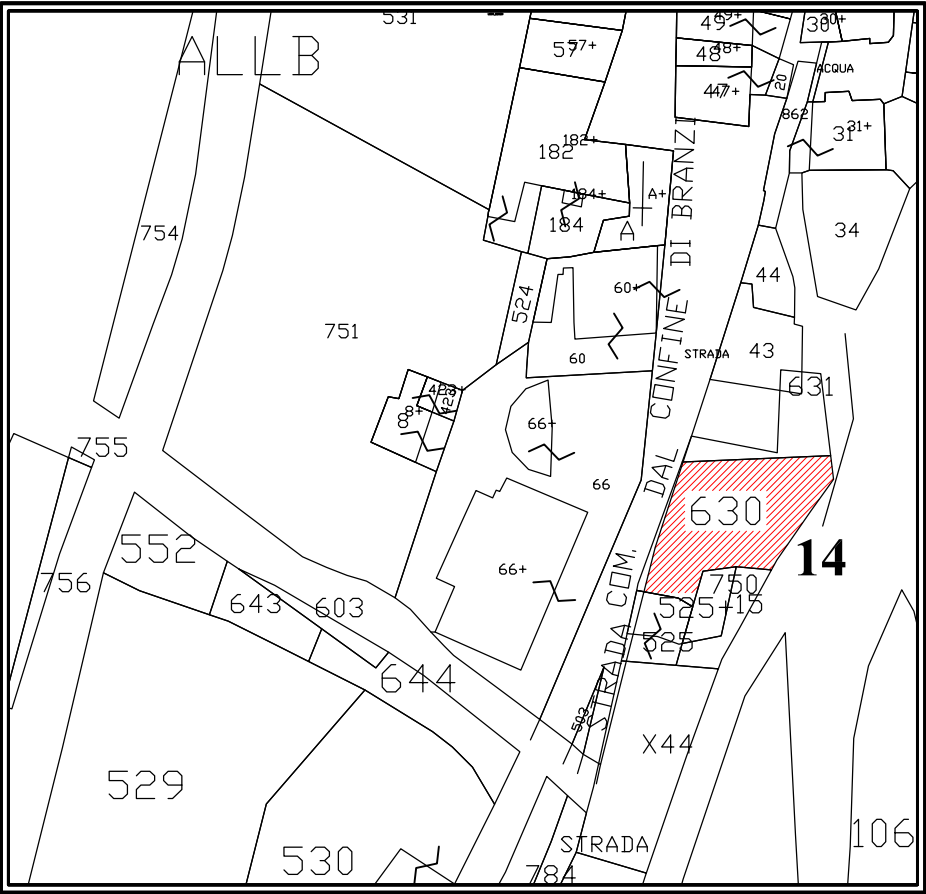
Scheda n° 14

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 525 - 525+

UBICAZIONE: via IV Novembre



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 14

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 14

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

non rilevabile

TRASFORMAZIONE:

non rilevabile

DATI TIPOLOGICI:

autorimessa interrata a pianta regolare

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in cemento armato

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

strada e piazza comunale

FACCIATE:

muratura in cemento armato, basculanti in lamiera

ELEMENTI IN CONTRASTO:

finiture esterne di facciata e serramenti a vista

DESTINAZIONE D'USO:

autorimesse

NUMERO PIANI:

1

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

0

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 14

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
<del>5</del>	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<del>4</del>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
<del>2</del>	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

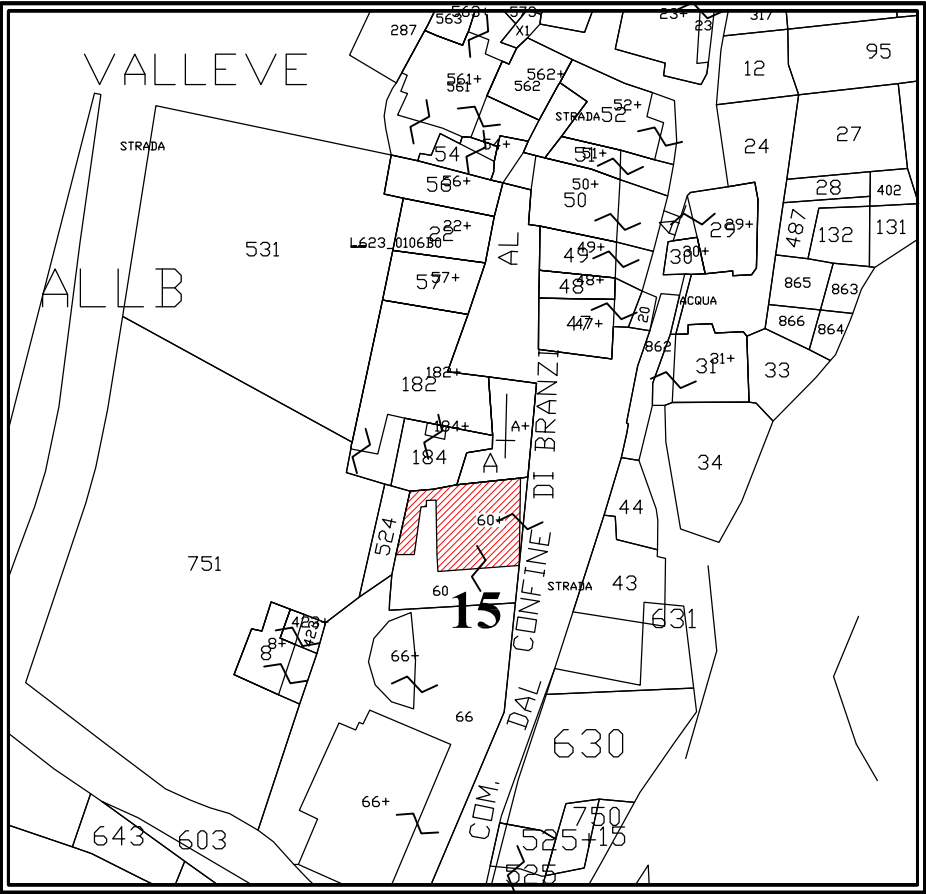
Scheda n° 15

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 60+

UBICAZIONE: via IV Novembre



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 15

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 15

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anni '20

TRASFORMAZIONE:

ristrutturazione anni '90

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a padiglione, autorimesse adiacenti

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIAE:

zoccolo in intonaco tipo spruzzato  
finestre con cornice, al piano terra con inferiate  
terrazzo in c.a. parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

sala parrocchiale - residenza

NUMERO PIANI:

3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

/

NUMERO DEI RESIDENTI:

/

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div>A</div>	B	C
Parti complementari	<div>A</div>	B	C
Copertura	<div>A</div>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 15

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
<div>7</div>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<div>5</div>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div></div>

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
<div>6</div>	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Provincia di Bergamo****Scheda n° 16**

Nucleo di antica formazione - Centro storico

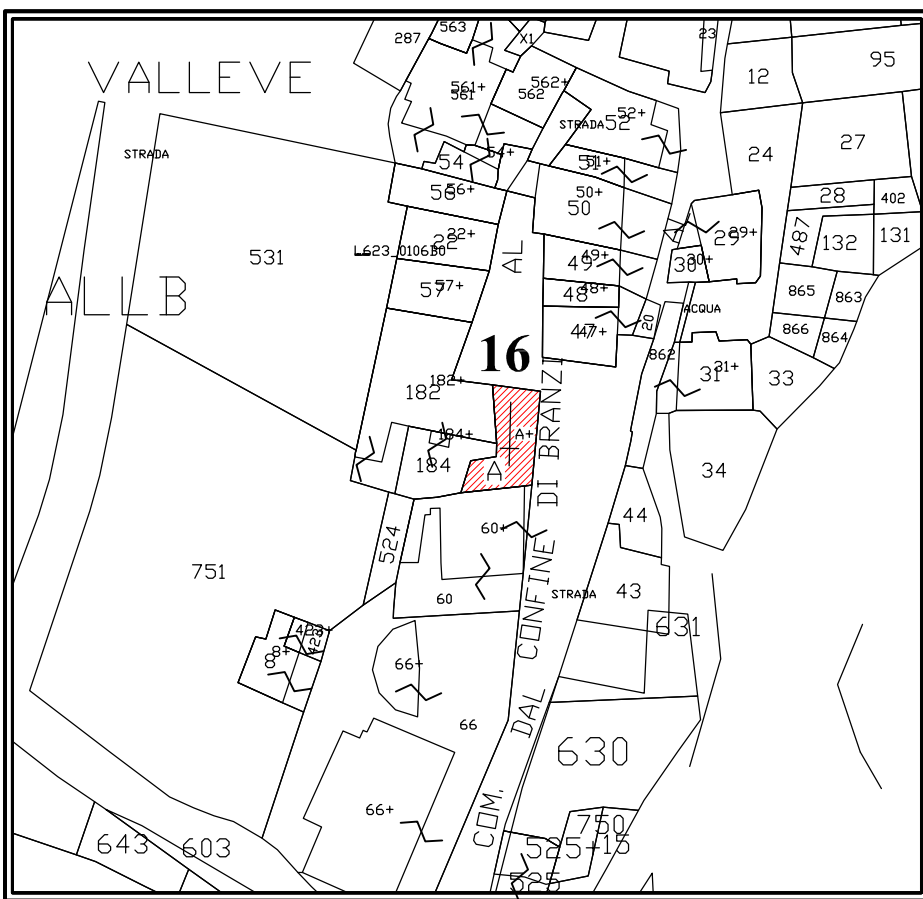
## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI:

mapp. n° A - A+

UBICAZIONE:

via IV Novembre - Oratorio di S. Rocco



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**

Scheda n° 16

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografía edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 16

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1600

TRASFORMAZIONE: anni '80 - '90

DATI TIPOLOGICI: chiesa

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide, finestre con inferiate

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: zoccolo in pietra e muratura intonacata

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: chiesa

NUMERO PIANI: /

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: /

NUMERO DEI RESIDENTI: /

STATO DI CONSERVAZIONE:

A Buono

B Mediocre

C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 16

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

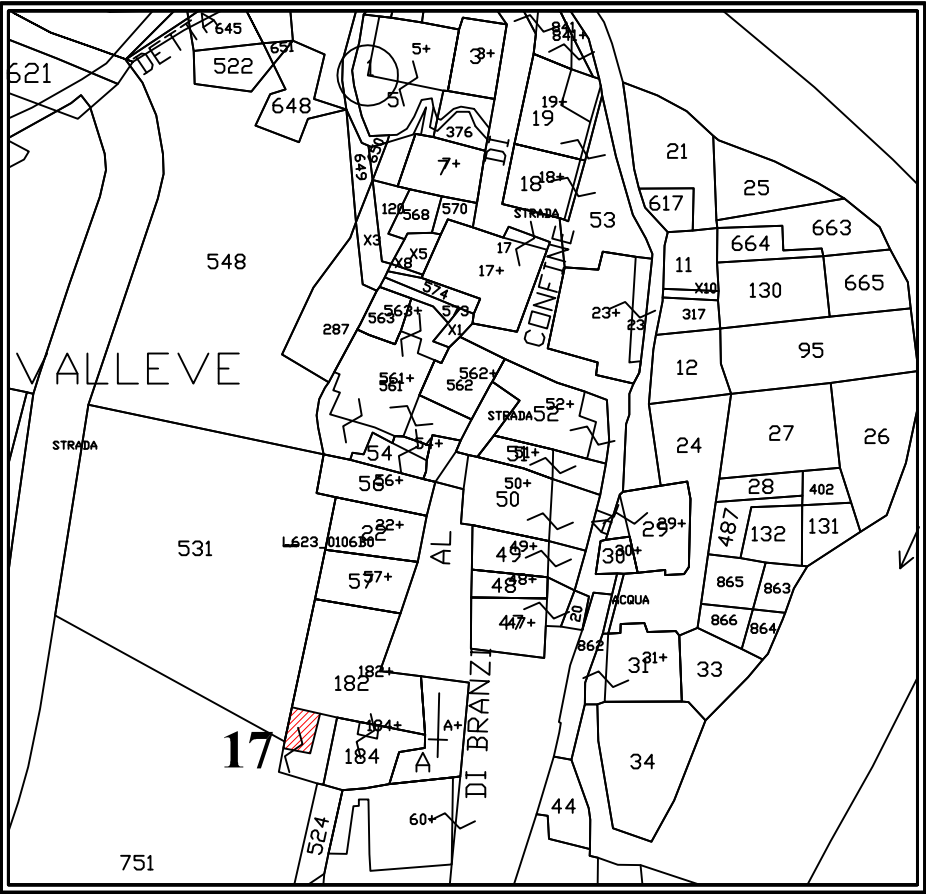
Immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Bene culturale

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 182 - 182+

UBICAZIONE: via IV Novembre



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 17

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

anni '90

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta irregolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno  
e manto di copertura in porfiroide  
bassorilievo in pietra

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

terrazza in c.a. e area esterna privata in erba e porfiroide

FACCIAE:

zoccolo in pietra e intonaco finitura a scagliola  
nuovi serramenti in legno  
terrazzo in c.a. parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A Buono

B Mediocre

C Cattivo

Struttura portante	<del>A</del>	B	C
Parti complementari	<del>A</del>	B	C
Copertura	<del>A</del>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 17

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
<del>7</del>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<del>5</del>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

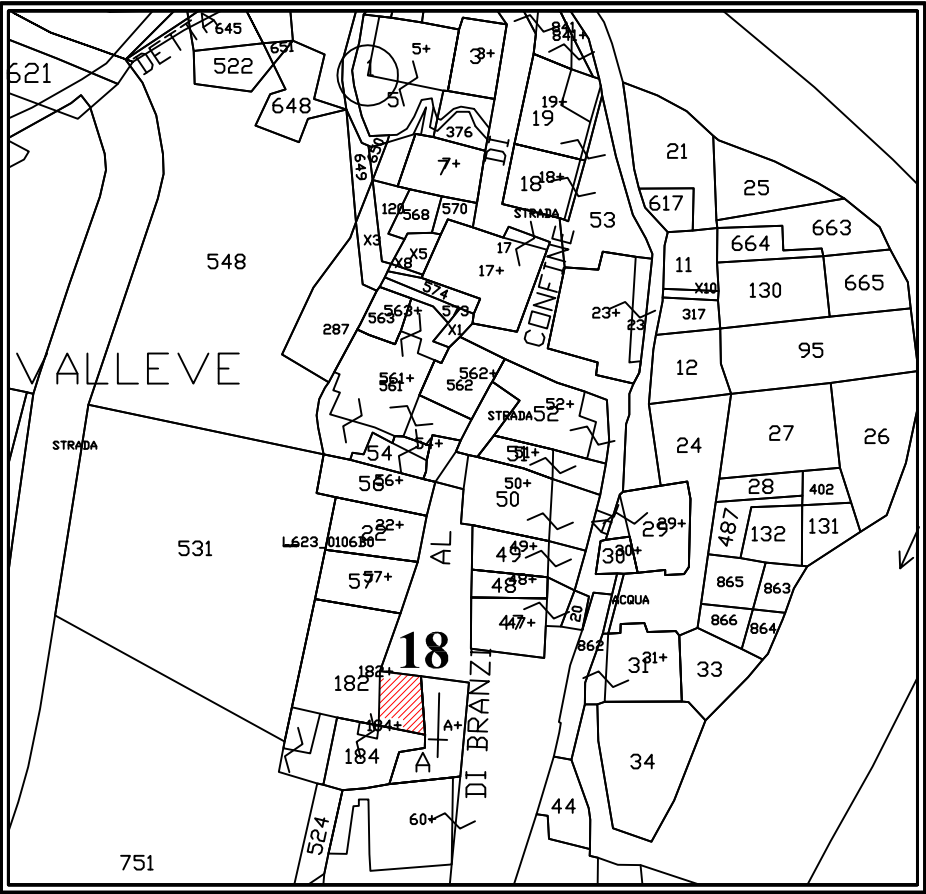
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 182 - 182+

UBICAZIONE: via Umberto I, n°1



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 18

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta irregolare, tetto piano a terrazza con parapetto in metallo

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIAE:

piano terra pietrame a vista, intonaco  
terrazzi in c.a e parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

ex trattoria - residenza

NUMERO PIANI:

3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 18

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



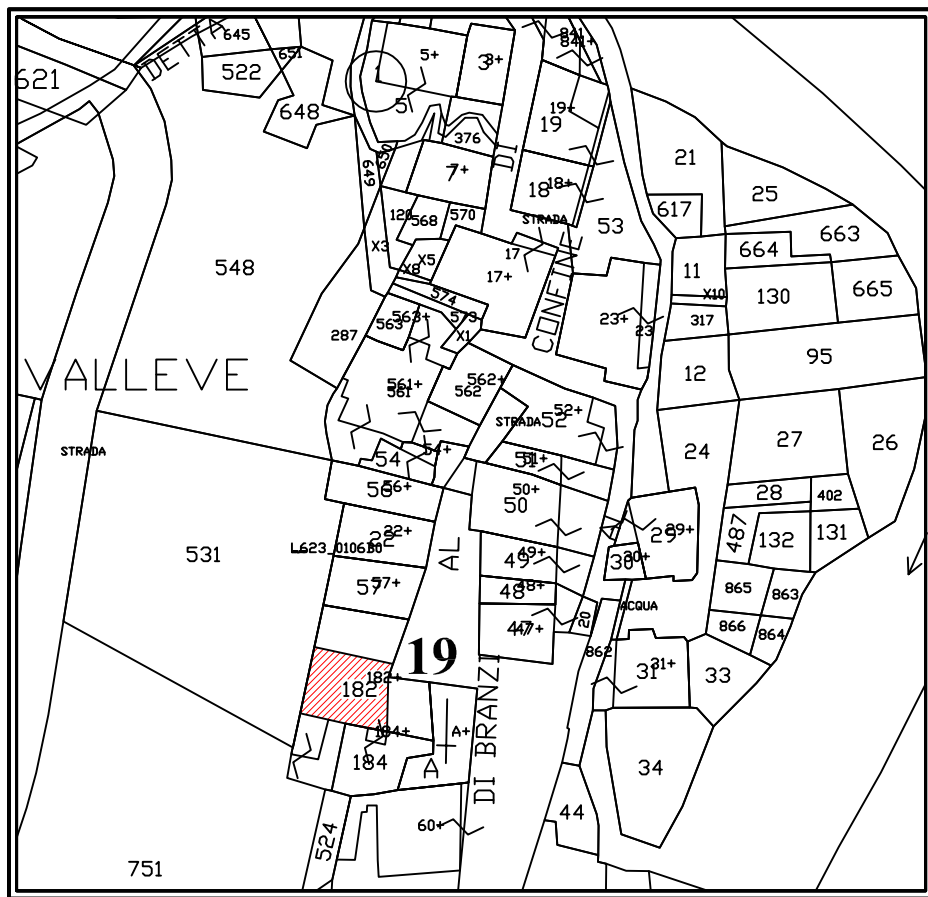
**Provincia di Bergamo**

Nucleo di antica formazione - Centro storico

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 182 - 182+

UBICAZIONE: via Umberto I, n°2

**Scheda n° 19**

Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**

Nucleo di antica formazione - Centro storico

Scheda n° 19



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 19

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

anni '80

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta irregolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

ingresso con arco in pietra

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

terrazza in c.a., scarpata sul lato

FACCIATE:

facciata principale intonaco tipo spruzzato, facciata laterale rustico

serramenti in legno, terrazzi in c.a. con parapetti in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

piano terra ingresso +4

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

2

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A Buono

B Mediocre

C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 19

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

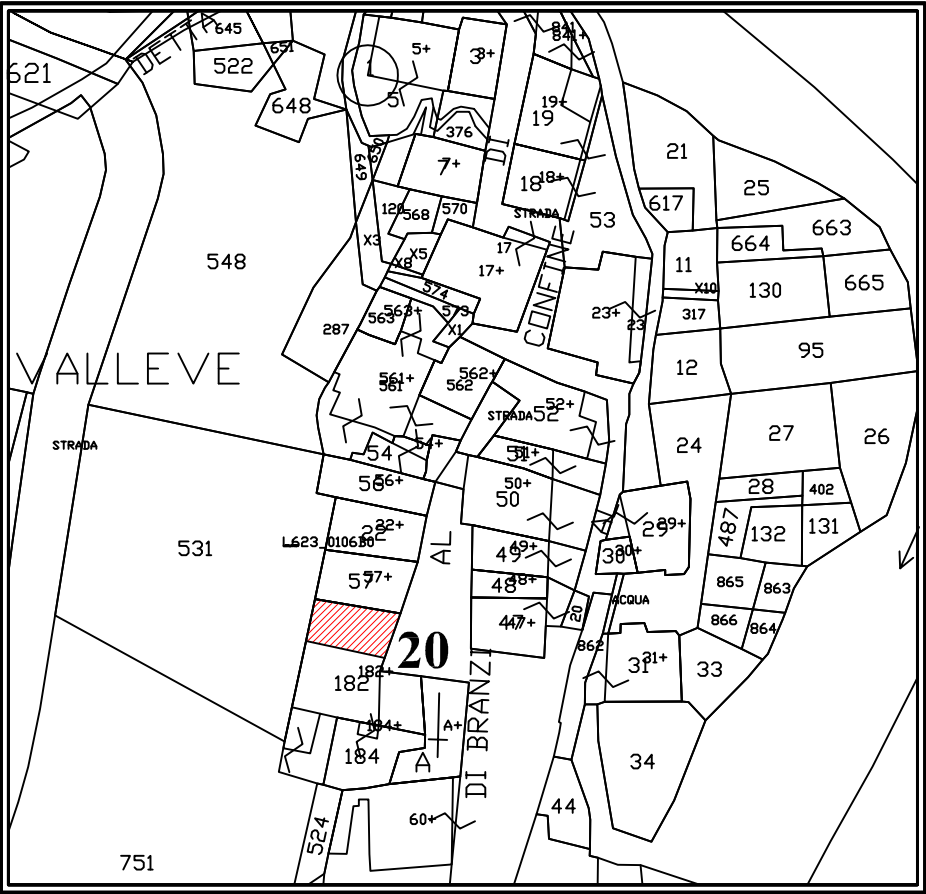
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Mantenimento portone con cornice in pietra


Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 182/6  
UBICAZIONE: via Umberto I, n°3



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 20

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE: 2013

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare in cortina edilizia, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: finestre regolari con contorno in vivo, portone centrale struttura di copertura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: piazza pubblica

FACCIAE: zoccolatura in vivo e intonaco, n°.2 balconi in legno, portone dell'epoca della costruzione ristrutturato

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 4

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: da definirsi

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	<del>A</del>	B	C
Parti complementari	<del>A</del>	B	C
Copertura	<del>A</del>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 20

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
<del>7</del>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<del>5</del>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
<del>2</del>	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

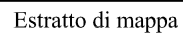
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Provincia di Bergamo**Scheda n° **21**

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 22 - 22+ - 57 - 57+

UBICAZIONE: via Umberto I, n°4

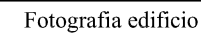


Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**

Scheda n° 21

Nucleo di antica formazione - Centro storico



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 21

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE: anni '90

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare in cortina edilizia, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: finestre organizzate secondo asse di simmetria centrale  
struttura di copertura in legno e manto di copertura in porfiroide  
portone centrale e balconcino centrale all'ultimo piano  
inferriate alle finestre del piano terra e primo

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: zoccolo in intonaco tipo spruzzato che disegna quattro gradini e segue il dislivello della strada  
intonaco con decori dipinti che incorniciano le finestre e disegnano pietre come  
contorni dell'edificio, terrazzo con parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO: finestra a piano terra che non rispetta la simmetria

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 3

NUMERO DEI RESIDENTI: 2

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 21

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Facciata vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004

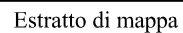


**Provincia di Bergamo**Scheda n° **22**

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 56 - 56+

UBICAZIONE: via Umberto I, n°5



Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**

Scheda n° 22

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 22

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE: anni '80

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, edificio di testa di cortina edilizia, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: archi in pietra di un antico porticato tamponati  
struttura di copertura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: ingresso diretto sul retro al secondo piano con scala

FACCIAE: zoccolo in intonaco a finitura scabra a cazzuola per il piano terra, intonaco al piano superiore  
recenti serramenti in legno  
balconcini in c.a. con parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO: tamponamento degli archi a piano terra

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 3 + sottotetto

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 3

NUMERO DEI RESIDENTI: 1

STATO DI CONSERVAZIONE: **A** Buono **B** Mediocre **C** Cattivo

Struttura portante	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Parti complementari	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Copertura	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 22

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

<b>1</b>	Restauro
<b>2</b>	Risanamento conservativo
<b>3</b>	Ristrutturazione interna
<b>4</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>5</b>	Trasformazione per adeguamento ambientale
<b>6</b>	Demolizione
<b>7</b>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

<b>1</b>	Restauro
<b>2</b>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<b>3</b>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<b>4</b>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<b>5</b>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

<b>1</b>	Residenza
<b>2</b>	Servizi alla residenza
<b>3</b>	Commerciale Ricettivo
<b>4</b>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
<b>5</b>	Pubblico o di uso pubblico
<b>6</b>	Religiosa

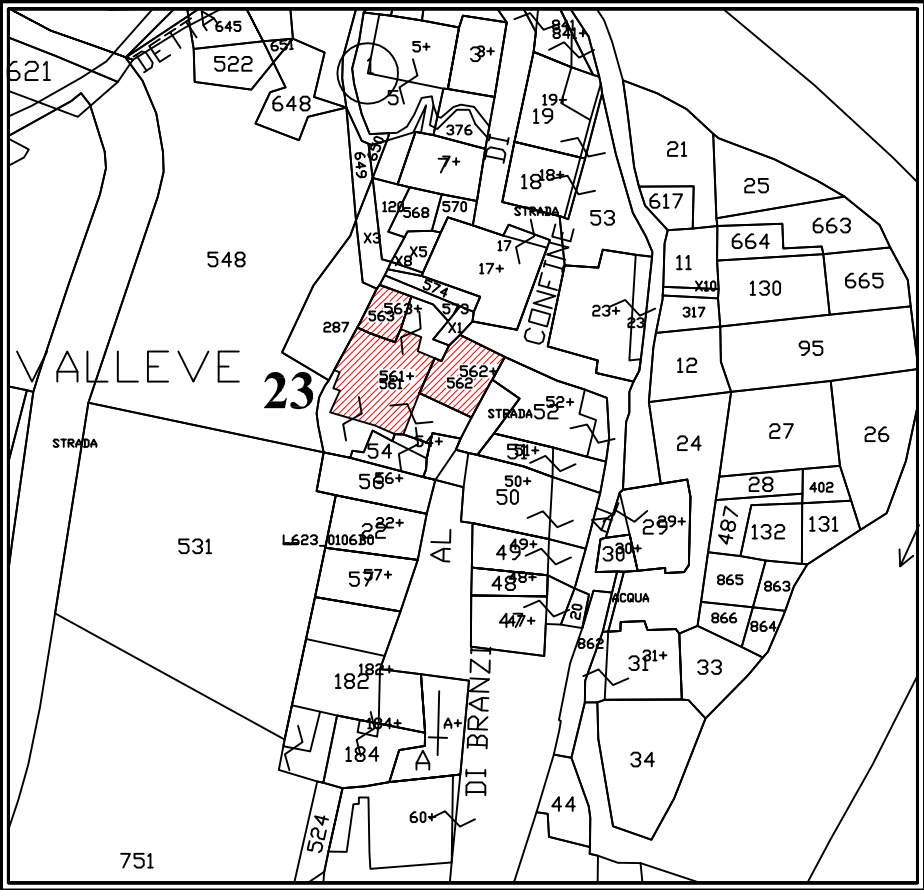
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Studio di facciata teso al recupero degli archi in vivo


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 561 - 561+ - 562 - 562+ - 563 - 563+

UBICAZIONE: via Umberto I, n°6, 7, 8



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 23

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

anni '90

DATI TIPOLOGICI:

edificio composto a pianta irregolare, 2 tetti a due falde e 1 tetto a una falda

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

/

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

facciata principale terrazza in c.a. piena con tre gradini di dislivello dalla strada, facciate sul retro scalinate per accedere al primo piano

FACCIAE:

facciate principali, zoccolo e intonaco, terrazzi con parapetti in legno, serramenti in legno  
facciate retrostanti rinzafo con diversi rappezzi  
terrazzo in c.a. con parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO:

superfetazioni sulle facciate retrostanti, portone in lamiera del deposito

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2 - 3 - 3 + sottotetto

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

4

NUMERO DEI RESIDENTI:

4

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div>A</div>	<div>B</div>	C
Parti complementari	<div>A</div>	<div>B</div>	C
Copertura	A	<div>B</div>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 23

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<div>4</div>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<div>4</div>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div></div>

DESTINAZIONE D'USO

<div>1</div>	Residenza
<div>2</div>	Servizi alla residenza
<div>3</div>	Commerciale Ricettivo
<div>4</div>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

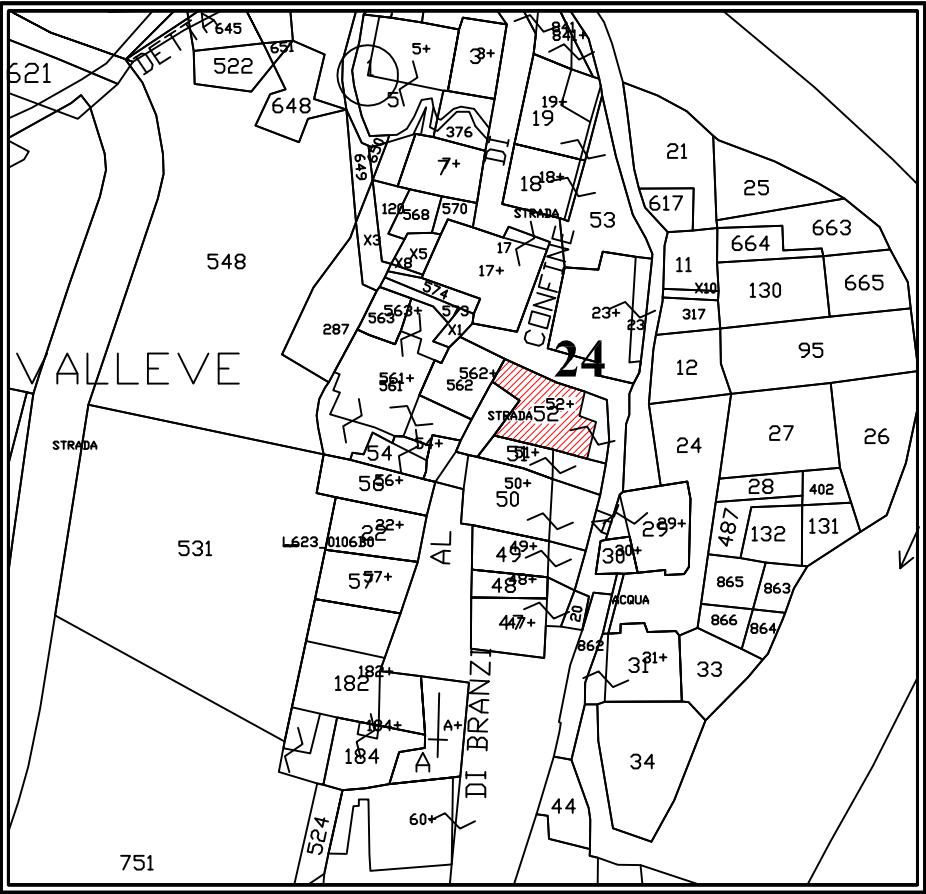
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Nucleo di antica formazione - Centro storico


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 52 - 52+

UBICAZIONE: via Umberto I, n°20, 20A



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 24

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

anni '90

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta irregolare, due tetti a due falde  
corpo con passaggio a piano terra

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

archi in pietra di portoni e passaggio  
struttura di copertura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIAE:

rinzafo e pietrame a vista, finestre con inferriate e serramenti in legno  
dipinti in nicchia, terrazzi con struttura e parapetti in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra negozio e passaggio, piani superiori residenza

NUMERO PIANI:

2 + sottotetto e 4

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

3

NUMERO DEI RESIDENTI:

3 in un'unità immobiliare

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div>A</div>	B	C
Parti complementari	<div>A</div>	B	C
Copertura	A	<div>B</div>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 24

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

<div>1</div>	Restauro
<div>2</div>	Risanamento conservativo
<div>3</div>	Ristrutturazione interna
<div>4</div>	Ristrutturazione edilizia
<div>5</div>	Trasformazione per adeguamento ambientale
<div>6</div>	Demolizione
<div>7</div>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

<div>1</div>	Restauro
<div>2</div>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<div>3</div>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<div>4</div>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<div>5</div>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div></div>

DESTINAZIONE D'USO

<div>1</div>	Residenza
<div>2</div>	Servizi alla residenza
<div>3</div>	Commerciale Ricettivo
<div>4</div>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
<div>5</div>	Pubblico o di uso pubblico
<div>6</div>	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



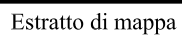
**Provincia di Bergamo**Scheda n° **25**

Nucleo di antica formazione - Centro storico

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 51 - 51+

UBICAZIONE: via Umberto I, n°21



Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**

Scheda n° 25

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 25

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

anni '70

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare in cortina edilizia, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

finestre allineate  
struttura di copertura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIAE:

zoccolo in pietra e intonaco rifinito con incisioni di cazzuola grezza  
tapparelle, terrazzo in c.a. con parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

4

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 25

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
<del>5</del>	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<del>4</del>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

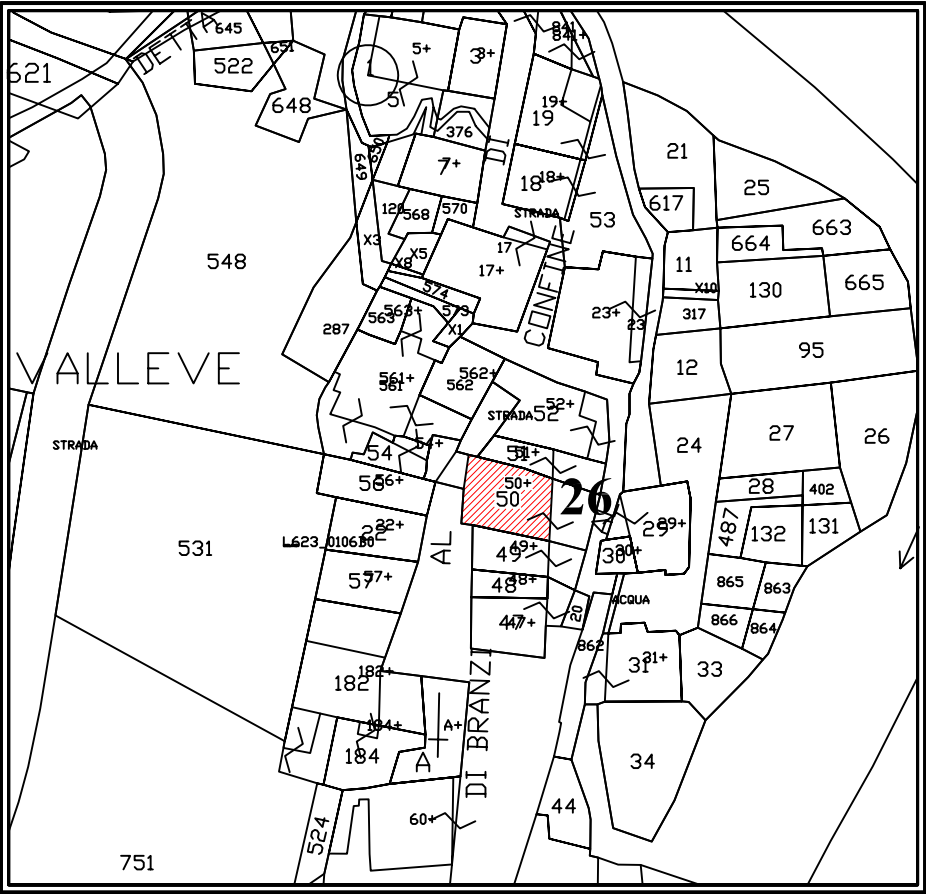
Scheda n° 26

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 50/6

UBICAZIONE: via Umberto I, n°22



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 26

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 26

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE: intervento recente al piano terra

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare in cortina edilizia, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: zoccolo in pietra e intonaco finitura a spazzola dritta  
tapparelle, terrazzo in c.a. con parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 3 + sottotetto + seminterrato

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 1

NUMERO DEI RESIDENTI: 3

STATO DI CONSERVAZIONE: **A** Buono **B** Mediocre **C** Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 26

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
<del>5</del>	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<del>4</del>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico

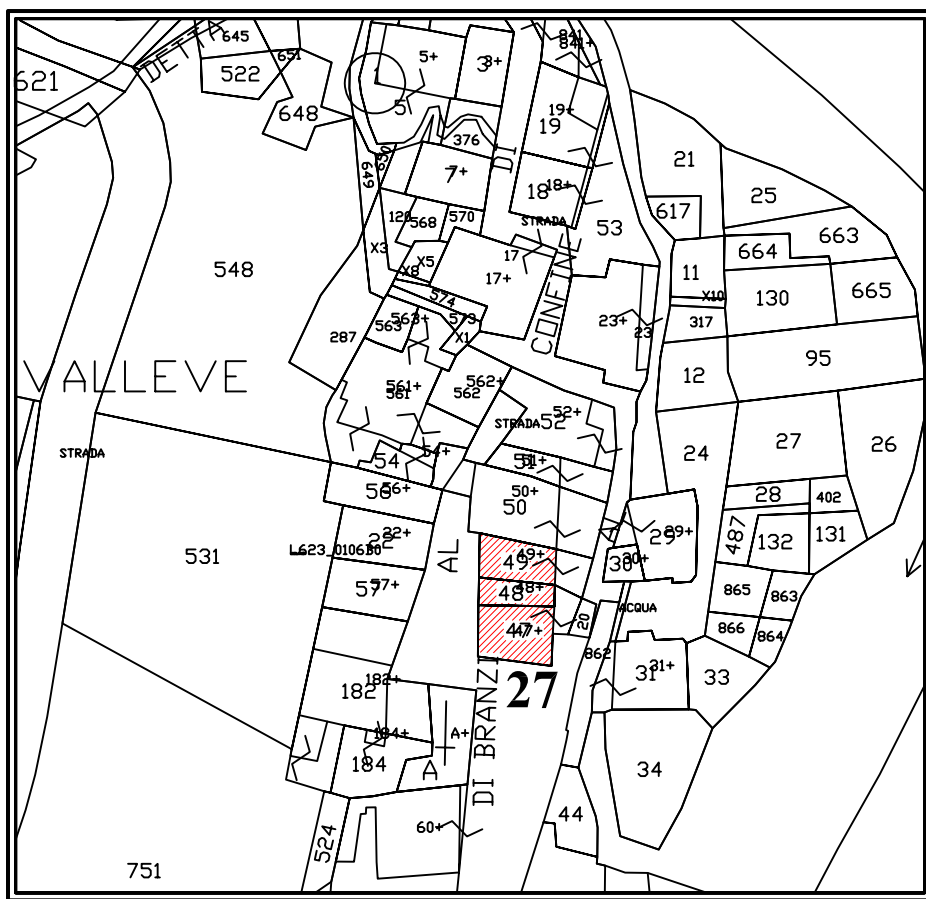
### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI:

mapp. n° 47 - 47+ - 48 - 48+ - 49 - 49+

UBICAZIONE:

via Umberto I, n°23



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 27

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE: anni '70

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare di testa a una cortina edilizia , tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: struttura di copertura in legno  
e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: zoccolo in pietra e intonaco, terrazze in c.a e parapetti in ferro  
tapparelle

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: piano terra sala parrocchiale piani superiori residenza

NUMERO PIANI: 4

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 4

NUMERO DEI RESIDENTI: 1

STATO DI CONSERVAZIONE:

A Buono

B Mediocre

C Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	B	<del>C</del>
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 27

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
<del>5</del>	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<del>4</del>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
<del>2</del>	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
<del>6</del>	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

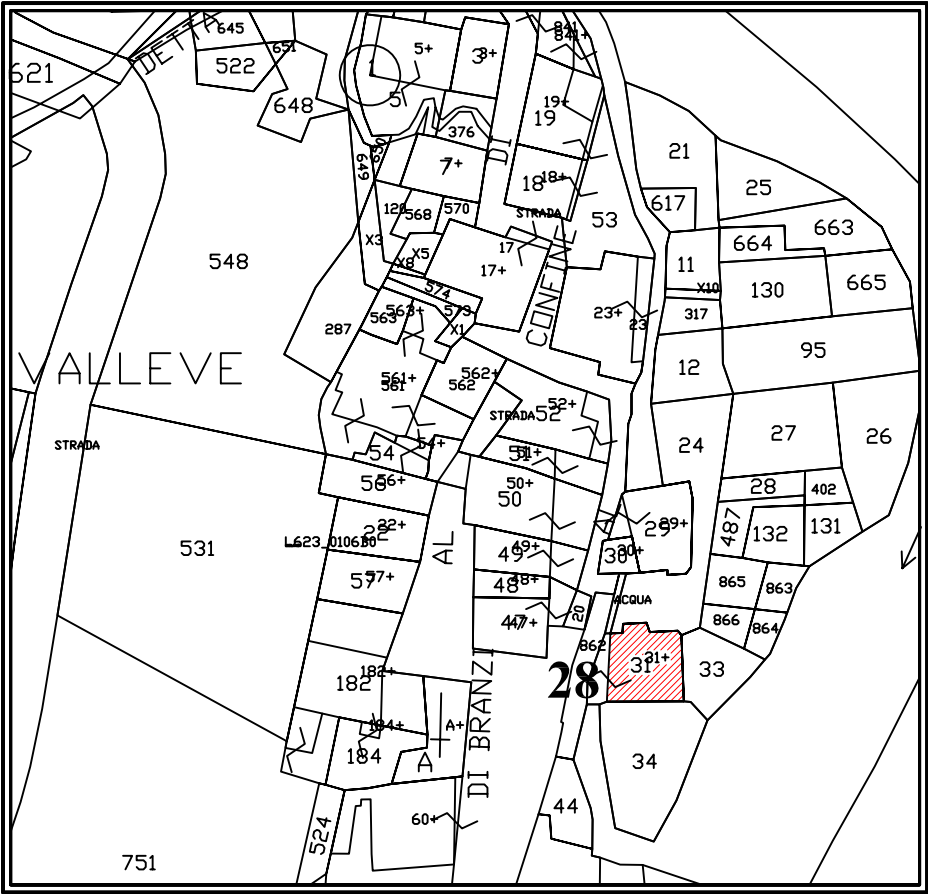


Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 31

UBICAZIONE: via IV Novembre, n° 1



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 28

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare con due coperture differenti  
copertura ad una falda e copertura a quattro falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

edificio unico che si presenta come due unità distinte  
per le diverse caratteristiche tipologiche  
stemma in pietra sulla facciata principale

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

giardino

FACCIAE:

facciata principale in parte con zoccolo in pietra, intonaco e rivestimento in legno,  
in parte intonaco con cornice decorata per il sottotetto, serramenti e persiane in legno  
terrazzo in c.a. e parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO:

superfetazioni sul retro

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2 - 3 + sottotetto + interrato

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

3

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	B	<del>C</del>
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 28

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
<del>3</del>	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
<del>2</del>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

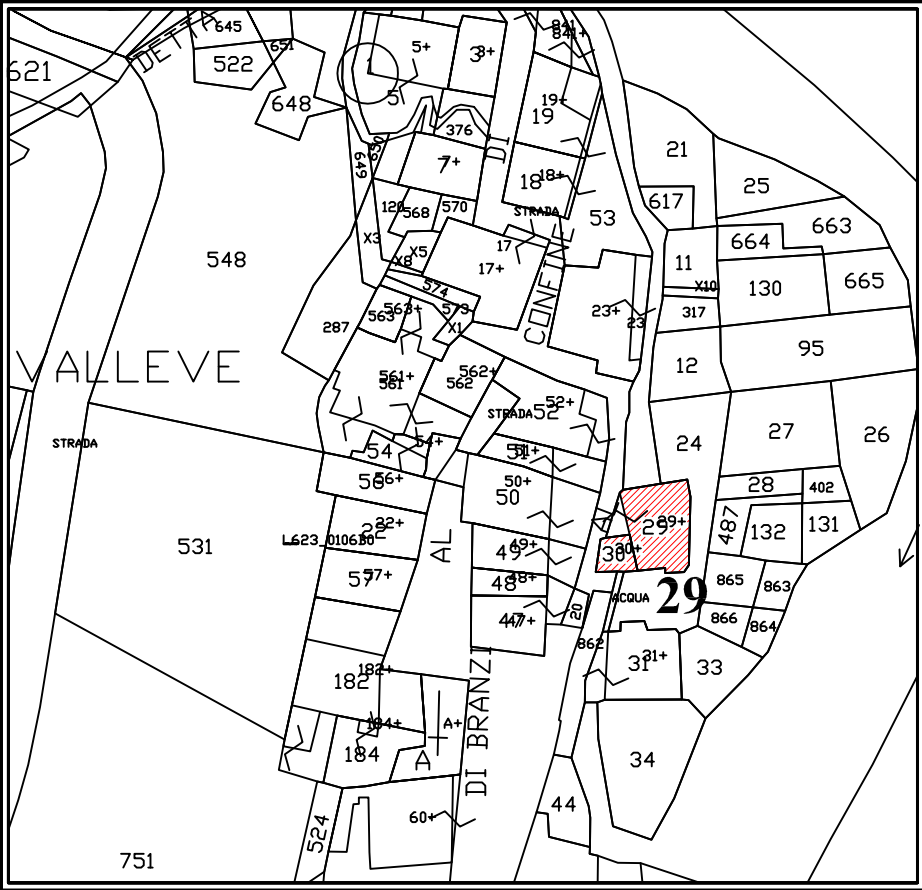
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Nucleo di antica formazione - Centro storico


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 29 - 29+ - 30 - 30+

UBICAZIONE: via IV Novembre



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 29

TITOLO DI PROPRIETA':

Comunale

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

2011

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta irregolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame esistente, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

giardino e strada comunale

FACCIATE:

pietrame a vista, muratura rivestita con tavole di legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

pubblico o di uso pubblico

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div>A</div>	B	C
Parti complementari	<div>A</div>	B	C
Copertura	<div>A</div>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 29

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
<div>7</div>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<div>5</div>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div></div>

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
<div>5</div>	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

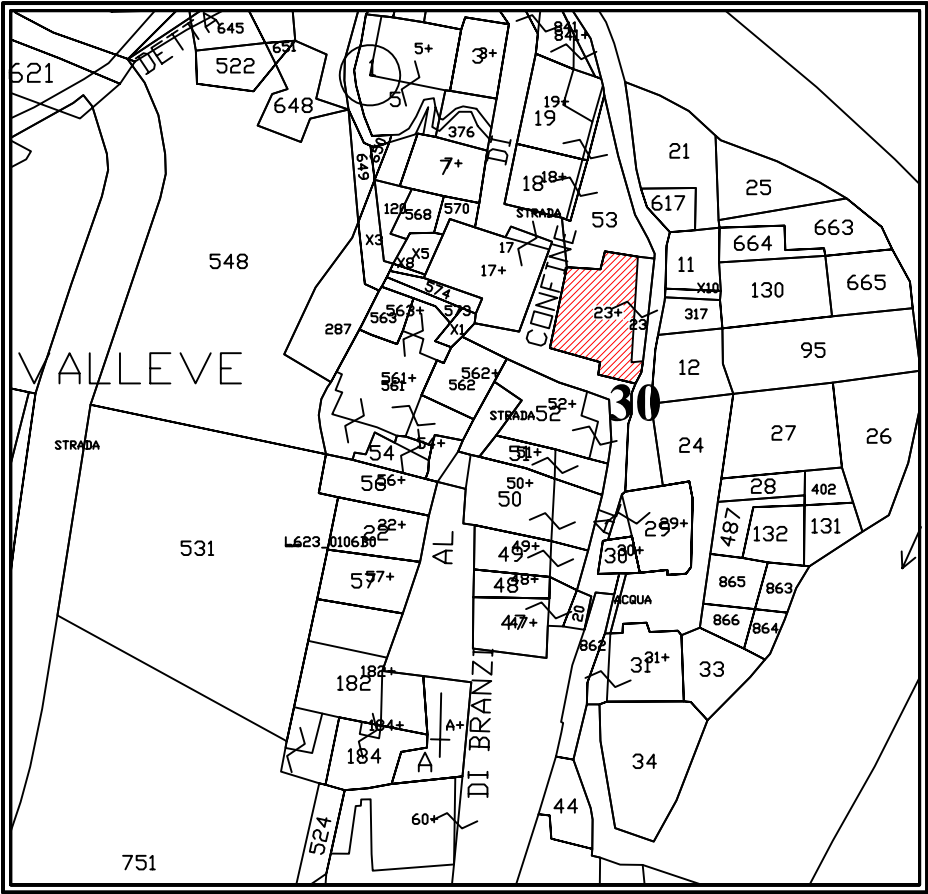
COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo


Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 23+  
UBICAZIONE: via Umberto I, 18 - 18A -19



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 30

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta irregolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide  
finestre con inferriate e cornici in pietra, portoni con cornice ad arco in pietra

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIAE:

rinzaffo e intonaco con pietrame a vista  
nuovi serramenti in legno  
terrazzi in legno e in c.a parapetti in legno e metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2 - 4

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

6

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div>A</div>	B	C
Parti complementari	<div>A</div>	B	C
Copertura	<div>A</div>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 30

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<div>4</div>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<div>3</div>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div></div>

DESTINAZIONE D'USO

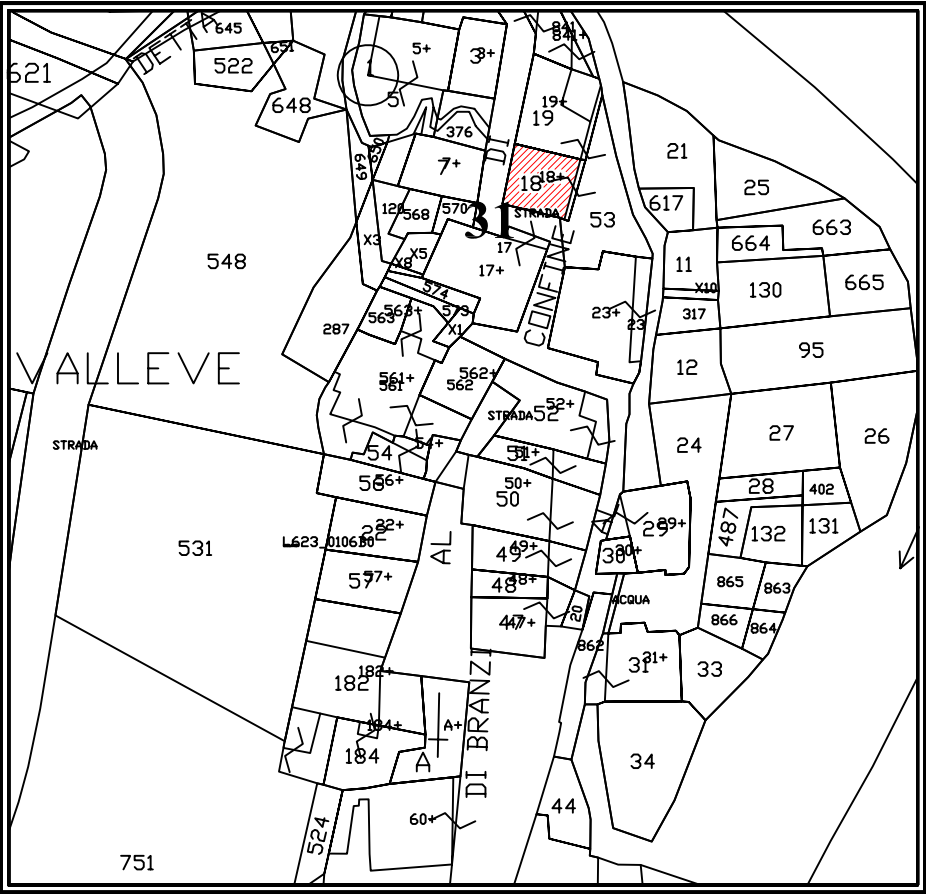
<div>1</div>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE


Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 18 - 18+  
UBICAZIONE: via Umberto I, 15 -15A



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 31

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide, archi in pietra di antico porticato tamponati affresco nella parte alta della facciata

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIAE:

rinzaffo e intonaco con pietrame a vista  
serramenti in legno con persiane  
terrazzo e parapetto in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

3

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 31

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
<del>3</del>	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
<del>2</del>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Ripristino del dipinto

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

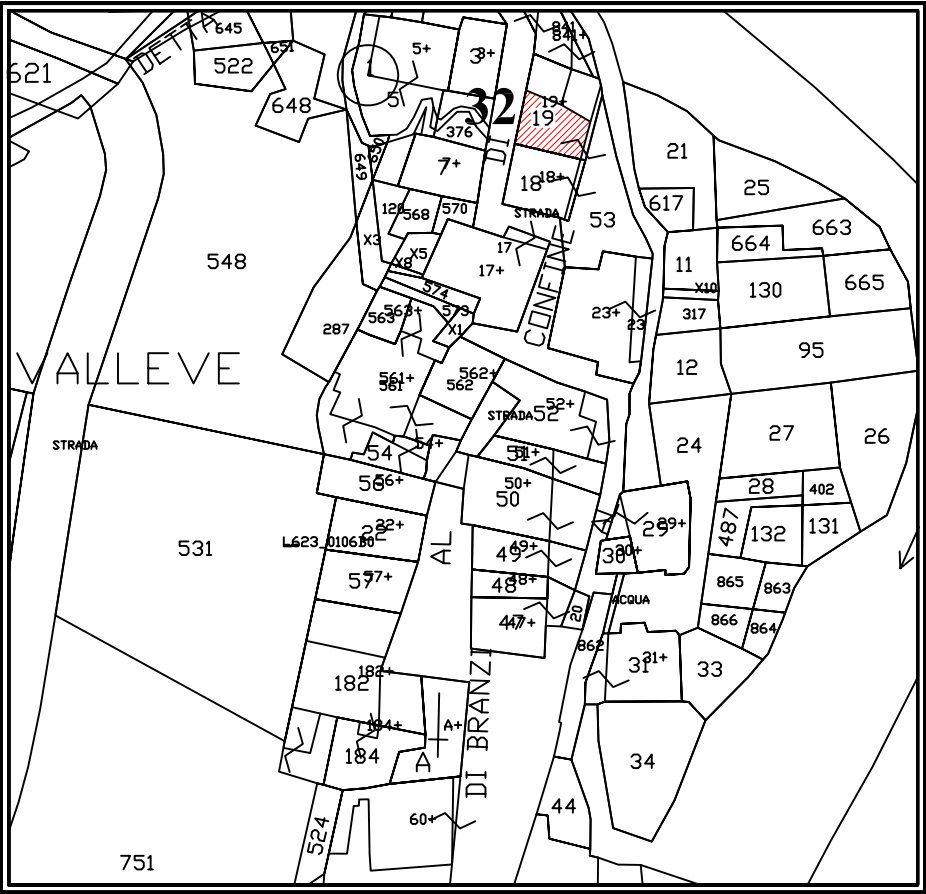
Scheda n° 32

Nucleo di antica formazione - Centro storico


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 19 - 19+

UBICAZIONE: via Umberto I, 16



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 32

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 32

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide, archi in pietra di antico porticato tamponati ballatoio in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIAE:

rinzaffo e intonaco con pietrame a vista  
serramenti in legno, ballatoio in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 32

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Risanamento conservativo di ballatoio in legno  
Studio per recupero porticato al piano terra



## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

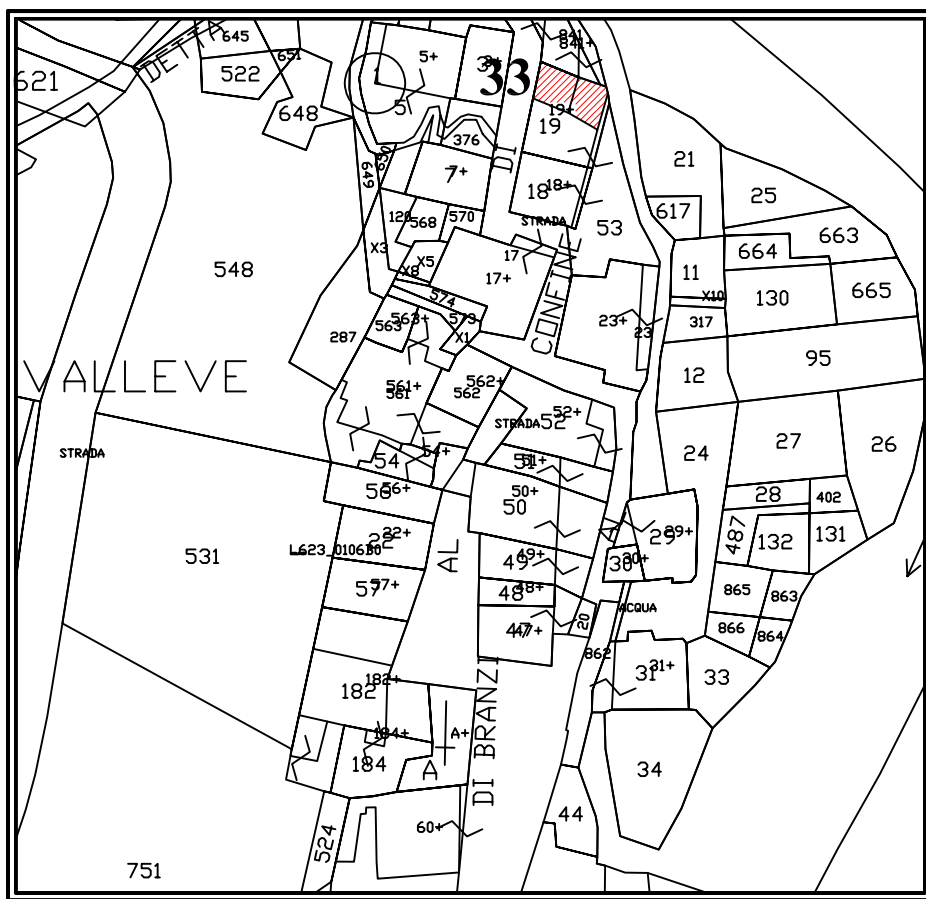
Scheda n° 33

Nucleo di antica formazione - Centro storico

### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 19/6

UBICAZIONE: via Umberto I, 17



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 33

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 33

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde, aggiunta di corpo esterno all'edificio

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide finestre con inferriate e cornici in pietra

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: rinzafo e intonaco liscio serramenti in legno, inferriate ballatoio in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 1

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A Buono

B Mediocre

C Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	B	<del>C</del>
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 33

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
<del>3</del>	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<del>3</del>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

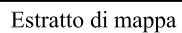
Risanamento conservativo di ballatoio in legno

**Provincia di Bergamo**Scheda n° **34**

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 841 - 841+

UBICAZIONE: via Umberto I



Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**

Scheda n° 34

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 34

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a una falda

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIAE:

rinzaﬀo con pietrame a vista  
portone in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

struttura ex - agricola

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

0

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	B	<del>C</del>
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 34

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
<del>3</del>	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<del>3</del>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
<del>4</del>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

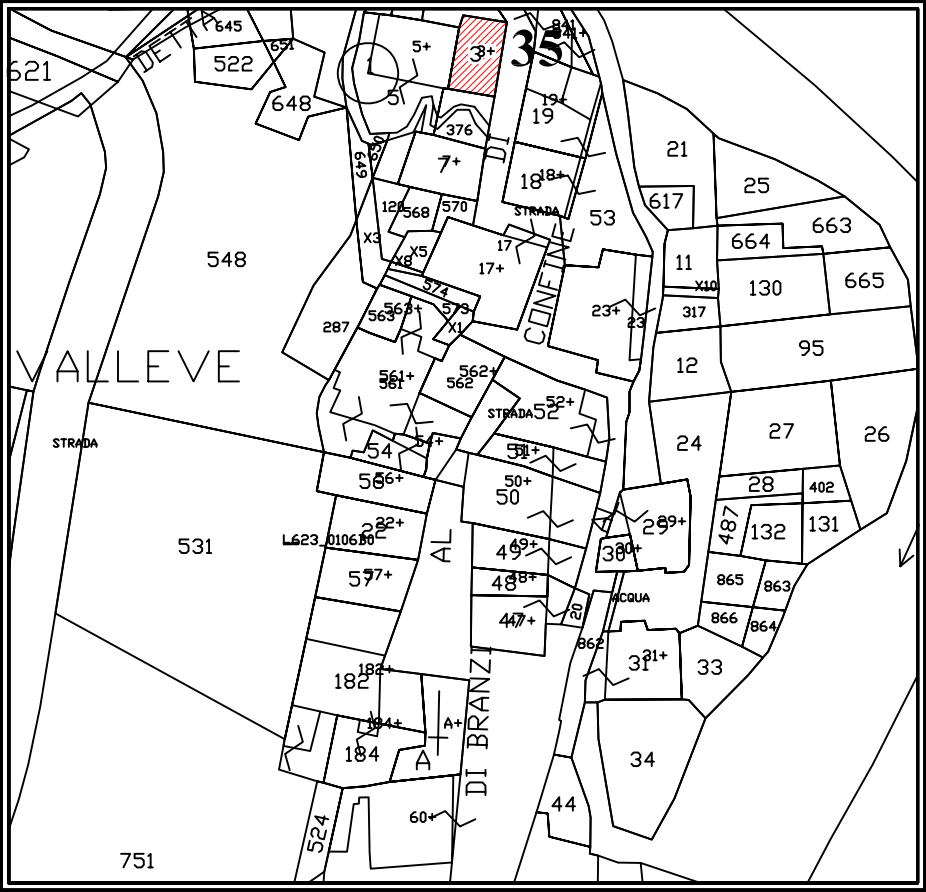
PRESCRIZIONI SPECIFICHE




Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 3 - 3+  
UBICAZIONE: via Umberto I, n°13



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 35

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde, corpo aggiuntivo a una falda

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

terrazza in c.a.

FACCIAE:

facciata principale in intonaco con pietre angolari a vista, zoccolo in intonaco con finitura scabra a cazzuola, rinzaﬀo con pietrame a vista  
finestre con cornice e serramenti in legno, terrazzo e parapetto in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

corpo aggiuntivo con chiusura in prisme

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2 - 3 piani

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

2

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div>A</div>	B	C
Parti complementari	<div>A</div>	B	C
Copertura	<div>A</div>	B	<div>C</div>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 35

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<div>4</div>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<div>3</div>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div></div>

DESTINAZIONE D'USO

<div>1</div>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

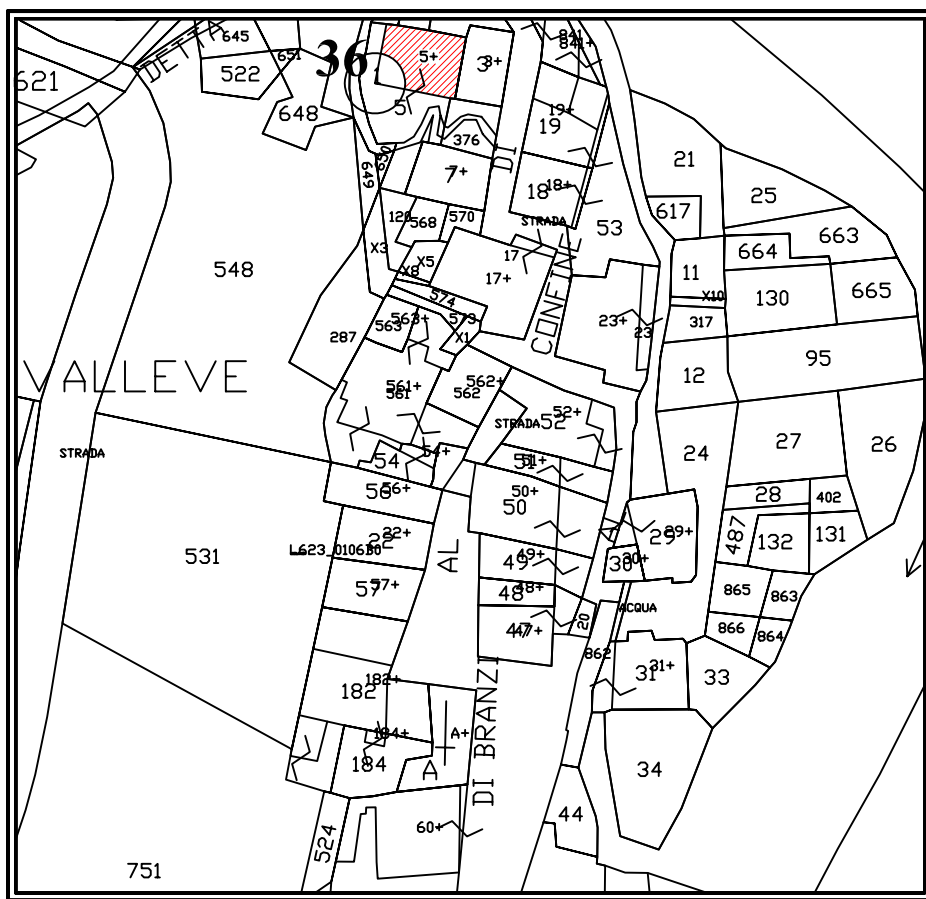
Scheda n° 36

Nucleo di antica formazione - Centro storico

### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 5+

UBICAZIONE: via Umberto I, n°12 - 12A



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 36

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 36

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: muratura in pietrame, copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide, edificio accessibile da diversi livelli grazie a scale e muri di contenimento

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terrazza in c.a.

FACCIAE: facciata in intonaco e rinaffo con pietrame a vista  
finestre con cornice e serramenti in legno, terrazzo in c.a. e parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO: corpo aggiuntivo sul retro

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 4 +sottotetto

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 2

NUMERO DEI RESIDENTI: 1

STATO DI CONSERVAZIONE: **A** Buono **B** Mediocre **C** Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 36

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COMUNE DI VALLEVE

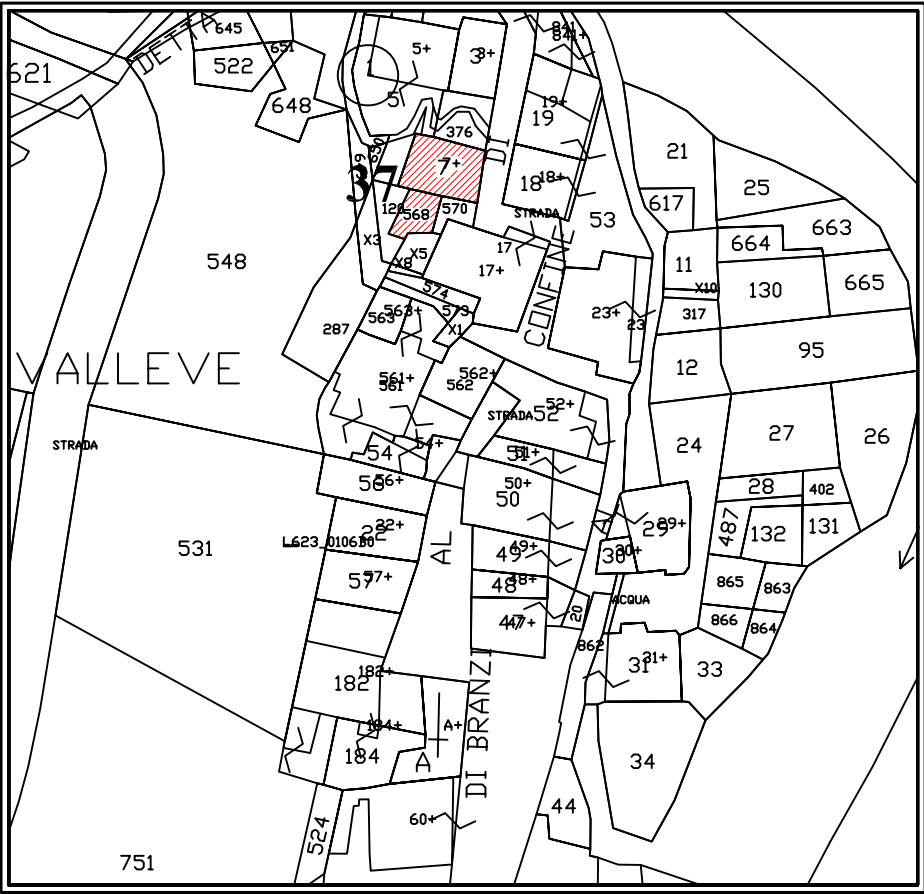
Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 7 - 7+ - 568

UBICAZIONE: via Umberto I, n°10



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 37

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta irregolare, tetto a due falde e lastrico solare

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno  
e manto di copertura in porfiroide, edificio accessibile da diversi livelli  
grazie a scale e muri di contenimento

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

terrazze in c.a. su tre livelli differenti

FACCIATE:

facciata con zoccolo in intonaco finitura scabra a cazzuola e parte superiore  
con finitura tipo spruzzato, serramenti in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

parapetto in metallo su terrazzo in legno della facciata principale

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2 - 3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

2

NUMERO DEI RESIDENTI:

3

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>
Parti complementari	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>
Copertura	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 37

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<div><div>4</div></div>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<div><div>3</div></div>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div><div></div></div>

DESTINAZIONE D'USO

<div><div>1</div></div>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

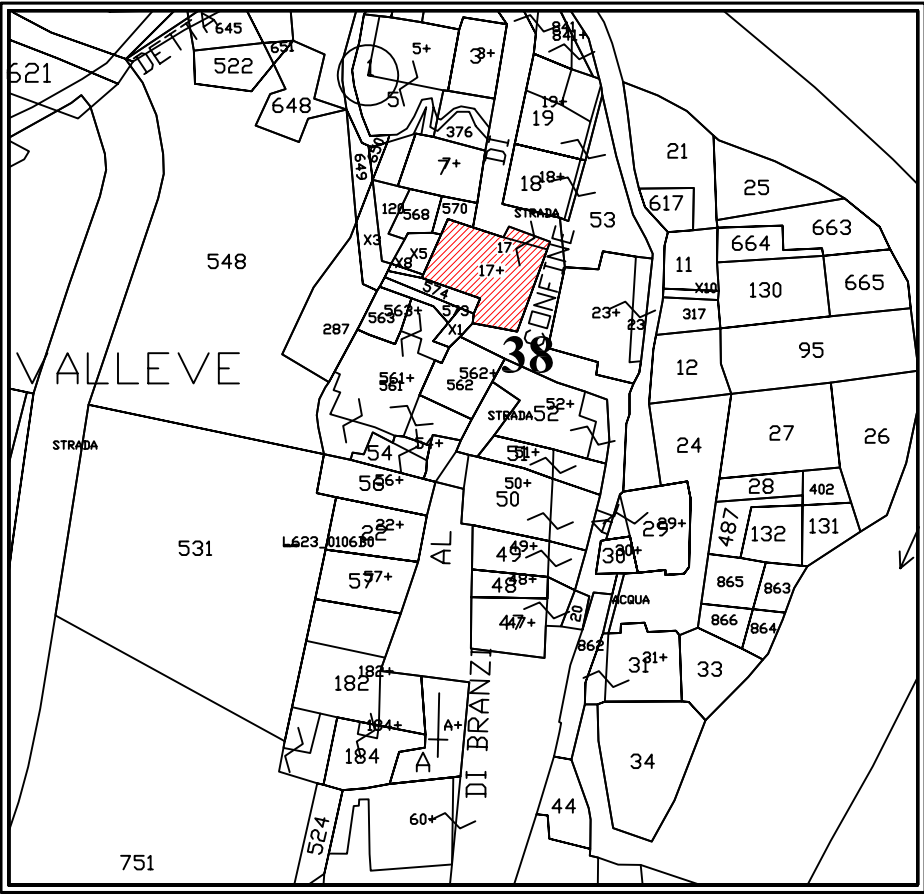


Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 17 - 17+

UBICAZIONE: via Umberto I, n°9 - 9A - 9B



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 38

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE: anni '90

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta irregolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide, portoni originali in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: facciata in intonaco liscio e pietrame a vista  
finestre con cornice, serramenti in legno, terrazzi e parapetti in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 5

NUMERO DEI RESIDENTI: 1

STATO DI CONSERVAZIONE: 

A Buono

B Mediocre

C Cattivo

Struttura portante	<del>A</del>	B	C
Parti complementari	<del>A</del>	B	C
Copertura	<del>A</del>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 38

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
<del>3</del>	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<del>3</del>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

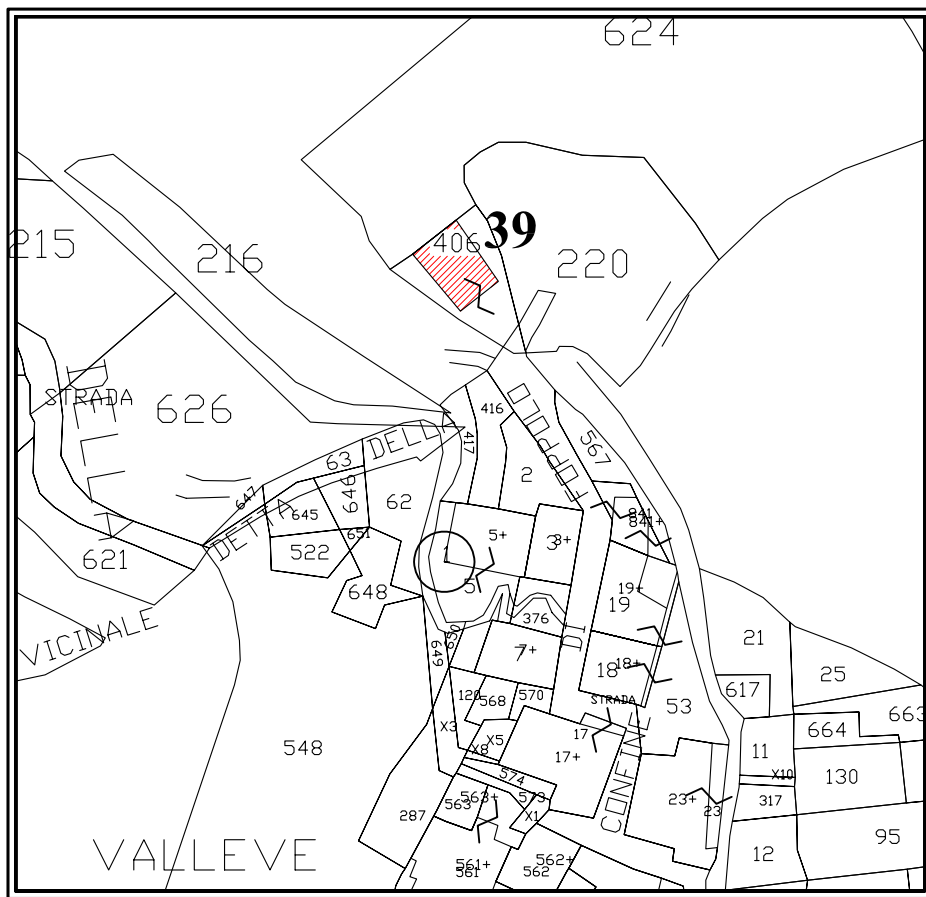
Scheda n° 39

Nucleo di antica formazione - Centro storico

### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 406 - 406+

UBICAZIONE: località Ponte dei Rossi



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 39

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 39

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:  
TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno  
e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIATE: facciata in intonaco liscio e con rivestimento in tavolame di legno

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza in disuso

NUMERO PIANI: 2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 0

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 39

OPERAZIONI CONSENTITE  
GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 40

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 385 - 385+

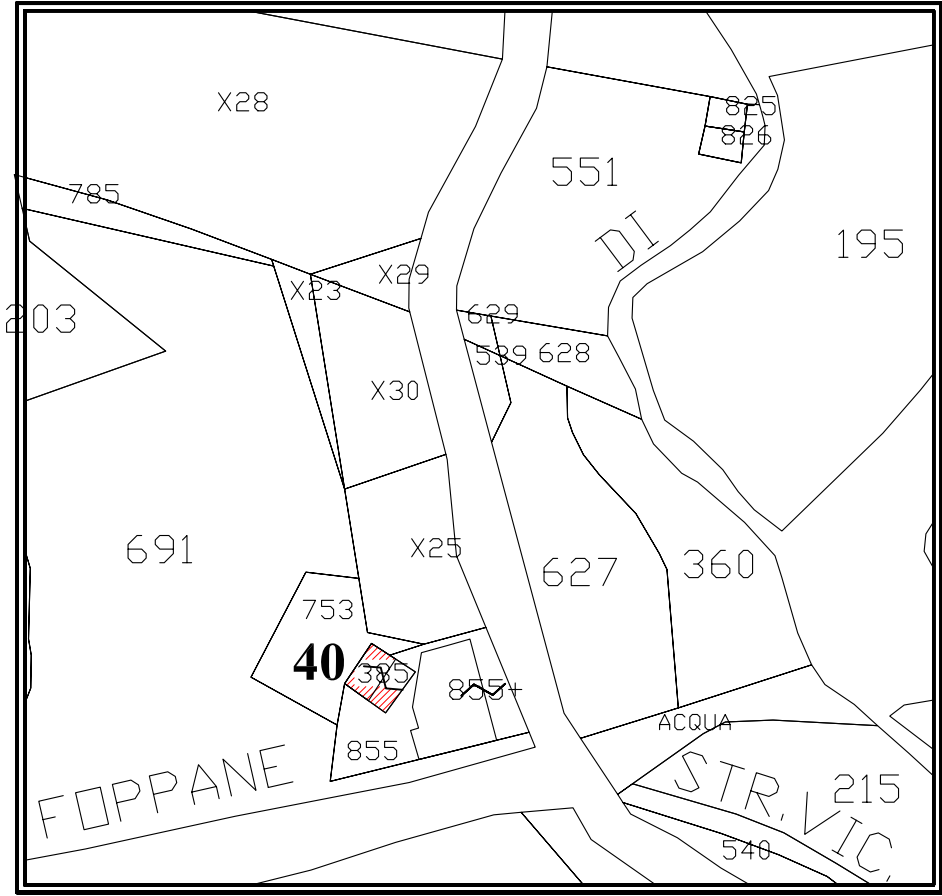
UBICAZIONE: via Tegia

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 40


Nucleo di antica formazione - Centro storico



Estratto di mappa



Fotografie edificio

 Edificio oggetto della scheda

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 40

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: fienile a Blockbau = costituito da travi sovrapposte incrociate e connesse agli angoli con incastro "a mezzo legno". Struttura caratteristica della Val Tartano (Valtellina) con influenza "Walser"

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno agricolo

FACCIATE: livello inferiore in pietrame a vista, serramenti lignei originali dell'epoca di costruzione, secondo livello con pareti perimetrali con travi incastrate tipo Blockbau

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: attività agricola dismessa

NUMERO PIANI: 2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 0

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 40

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

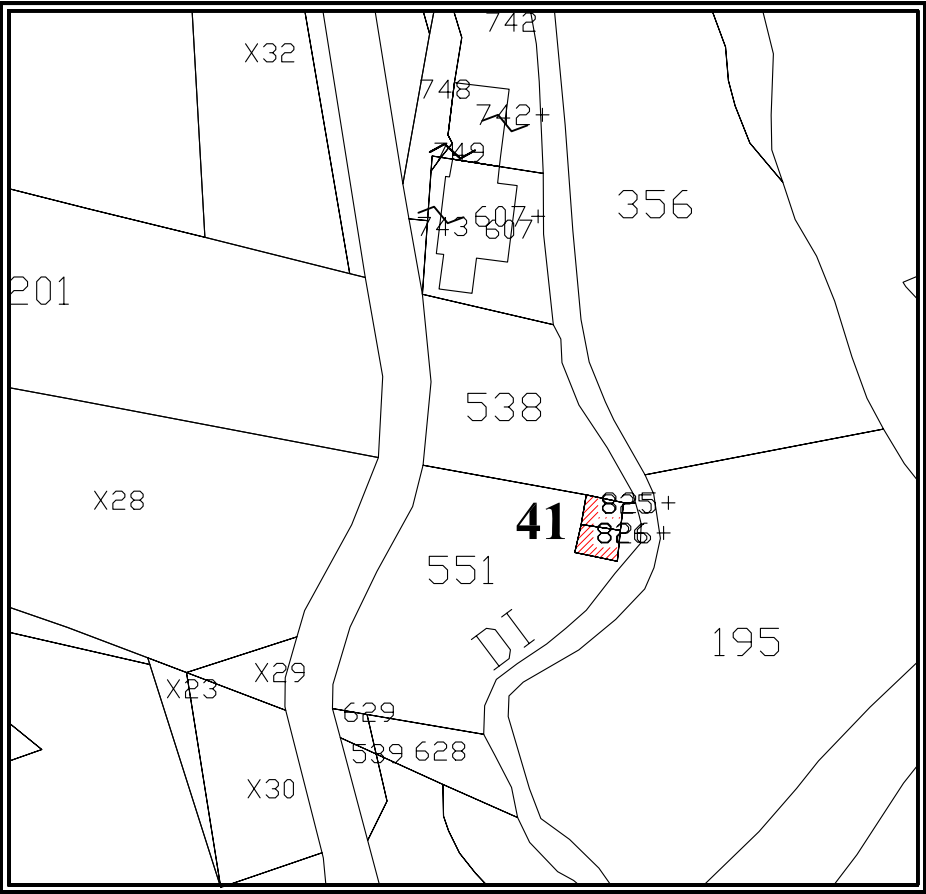
Scheda n° 41

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 825 - 825+ - 826 - 826+

UBICAZIONE: via Tegia



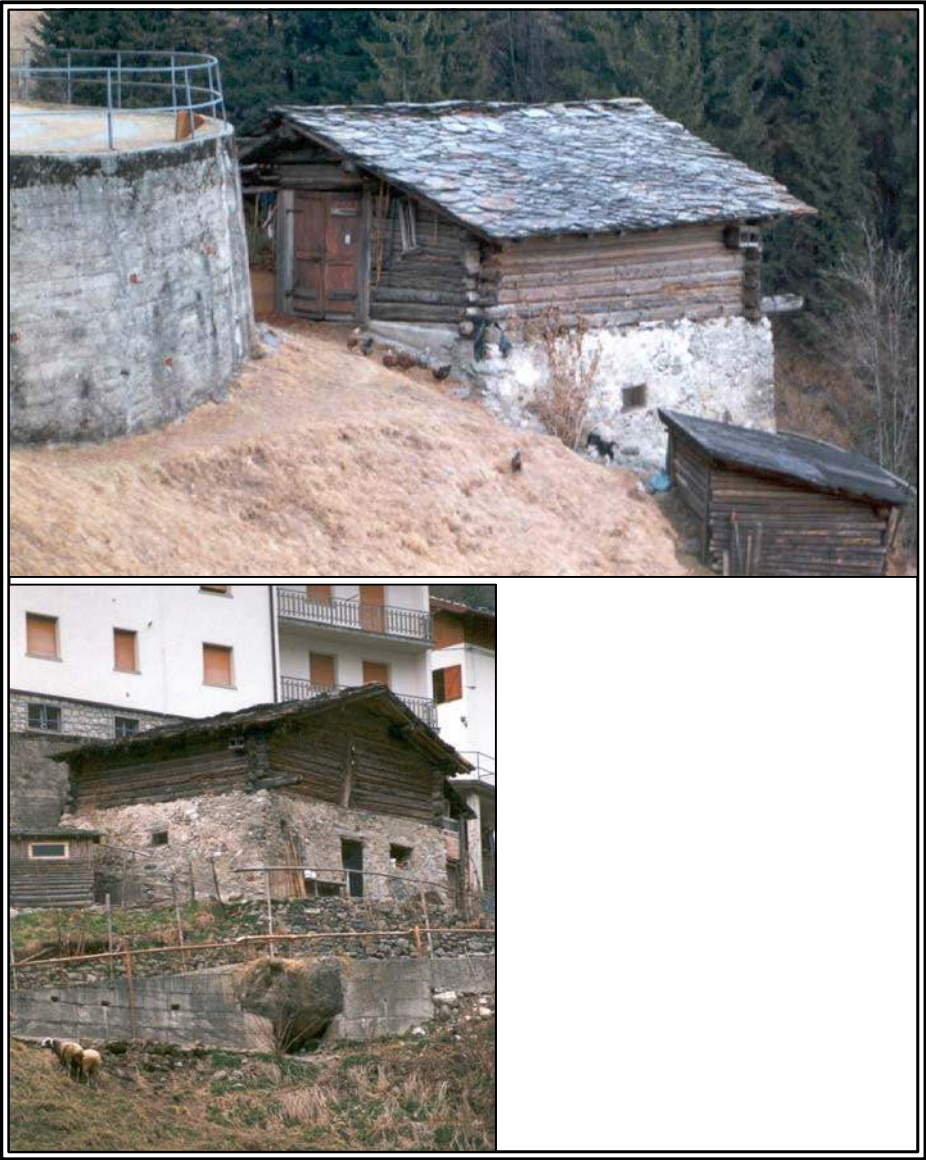
Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 41

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 41

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: fienile a Blockbau = costituito da travi sovrapposte incrociate e connesse agli angoli con incastro "a mezzo legno". Struttura caratteristica della Val Tartano (Valtellina) con influenza "Walser"

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIATE: livello inferiore in pietrame a vista, serramenti lignei originali dell'epoca di costruzione, secondo livello con pareti perimetrali con travi incastrate tipo Blockbau

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: magazzino

NUMERO PIANI: 2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 0

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 41

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

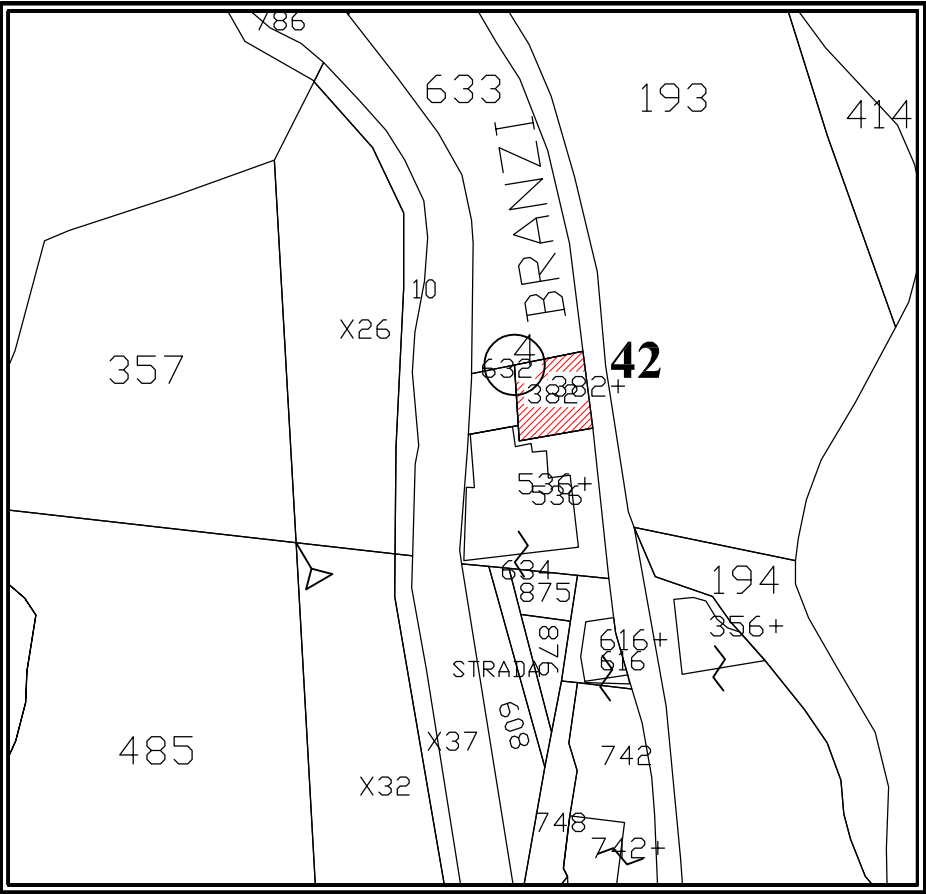
Scheda n° 42

Nucleo di antica formazione - Centro storico


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 382 - 382+

UBICAZIONE: via Sottocorna



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 42

Nucle di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 42

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE: 2012

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide, serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: area verde privata, strada comunale

FACCiate: rinza ffo, pietrame a vista, rivestimento ligneo

ELEMENTI IN CONTRASTO: corpo accessorio in cemento armato e lamiera

DESTINAZIONE D'USO: produttivo

NUMERO PIANI: 2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 1

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 42

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCiate

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unit� minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle - produttivo
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COMUNE DI VALLEVE

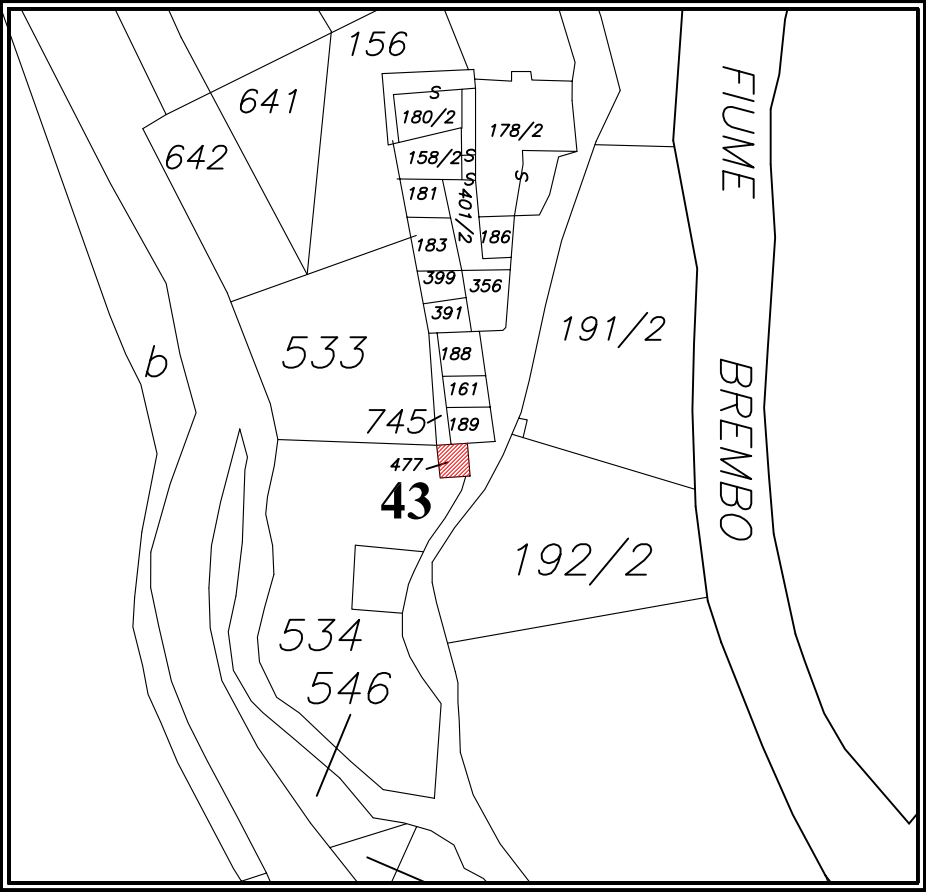
Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 477  
UBICAZIONE: via Sottocorna, 7

Scheda n° 43



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico

Scheda n° 43



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 43

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide  
serramenti in legno, scala di accesso al piano primo in c.a., parapetto in metallo

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIATE: rinzaffo e intonaco finitura tipo a spruzzo

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 1

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: **A** Buono **B** Mediocre **C** Cattivo

Struttura portante	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Parti complementari	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Copertura	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 43

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

<b>1</b>	Restauro
<b>2</b>	Risanamento conservativo
<b>3</b>	Ristrutturazione interna
<b>4</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>5</b>	Trasformazione per adeguamento ambientale
<b>6</b>	Demolizione
<b>7</b>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

<b>1</b>	Restauro
<b>2</b>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<b>3</b>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<b>4</b>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<b>5</b>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

<b>1</b>	Residenza
<b>2</b>	Servizi alla residenza
<b>3</b>	Commerciale Ricettivo
<b>4</b>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
<b>5</b>	Pubblico o di uso pubblico
<b>6</b>	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COMUNE DI VALLEVE

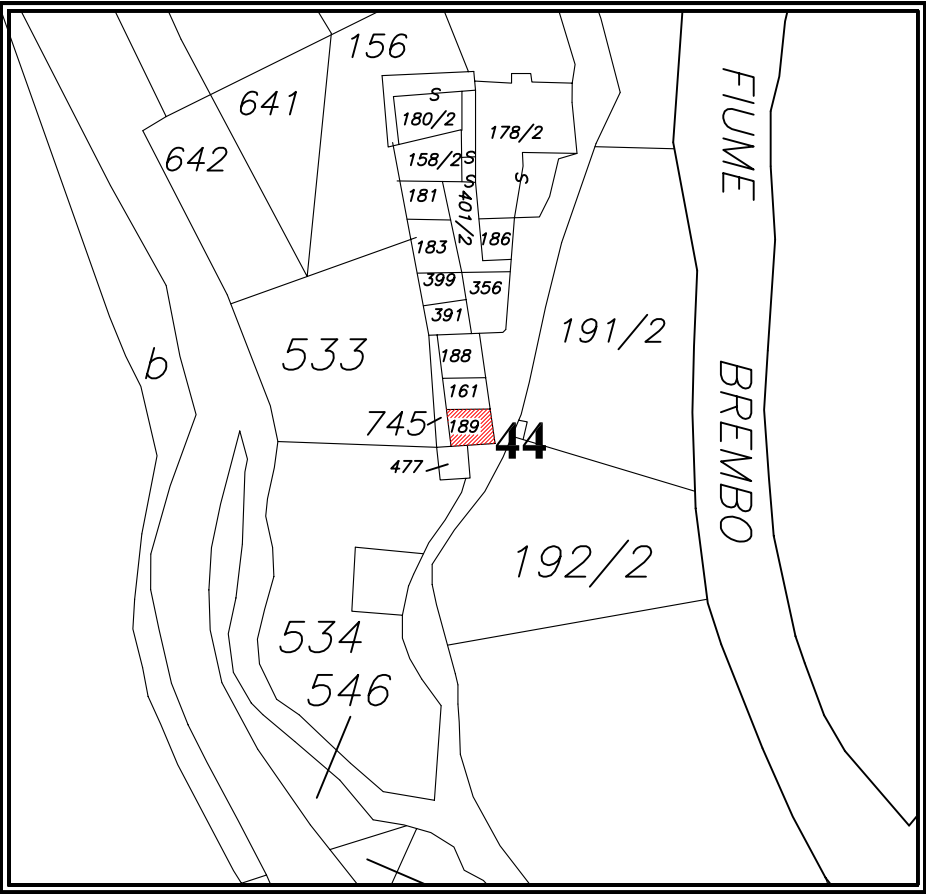
Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n°189  
UBICAZIONE: via Sottocorna, 6

Scheda n° 44



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico

Scheda n° 44



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 44

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: zoccolo in intonaco finitura tipo spruzzato e intonaco finitura lisciata  
serramenti e persiane in legno  
terrazzo in c.a parapetto in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 4

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 1

NUMERO DEI RESIDENTI: 3

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 44

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<del>4</del>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<del>4</del>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

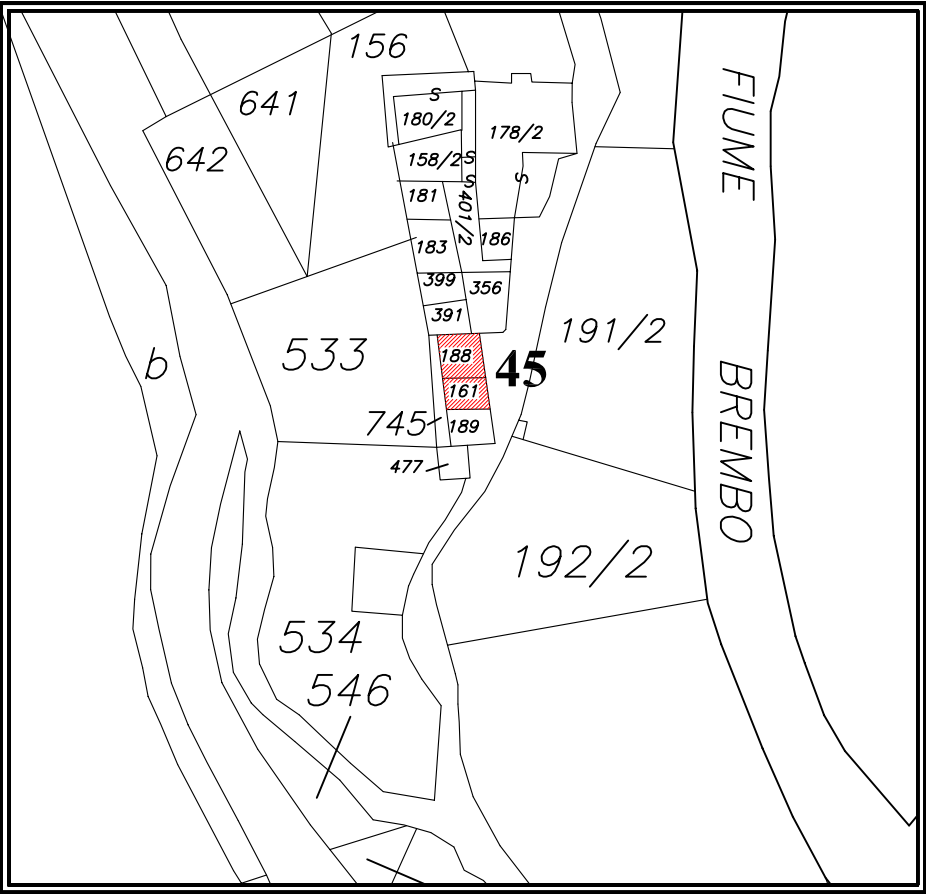
Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 161, 188

UBICAZIONE: via Sottocorna, 5

Scheda n° 45



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico

Scheda n° 45



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 45

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: zoccolo in pietra e intonaco  
serramenti in legno e taparelle  
terrazzi in c.a parapetti in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 3 + sottotetto

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 2

NUMERO DEI RESIDENTI: 5

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	B	<del>C</del>
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 45

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<del>4</del>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<del>4</del>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COMUNE DI VALLEVE

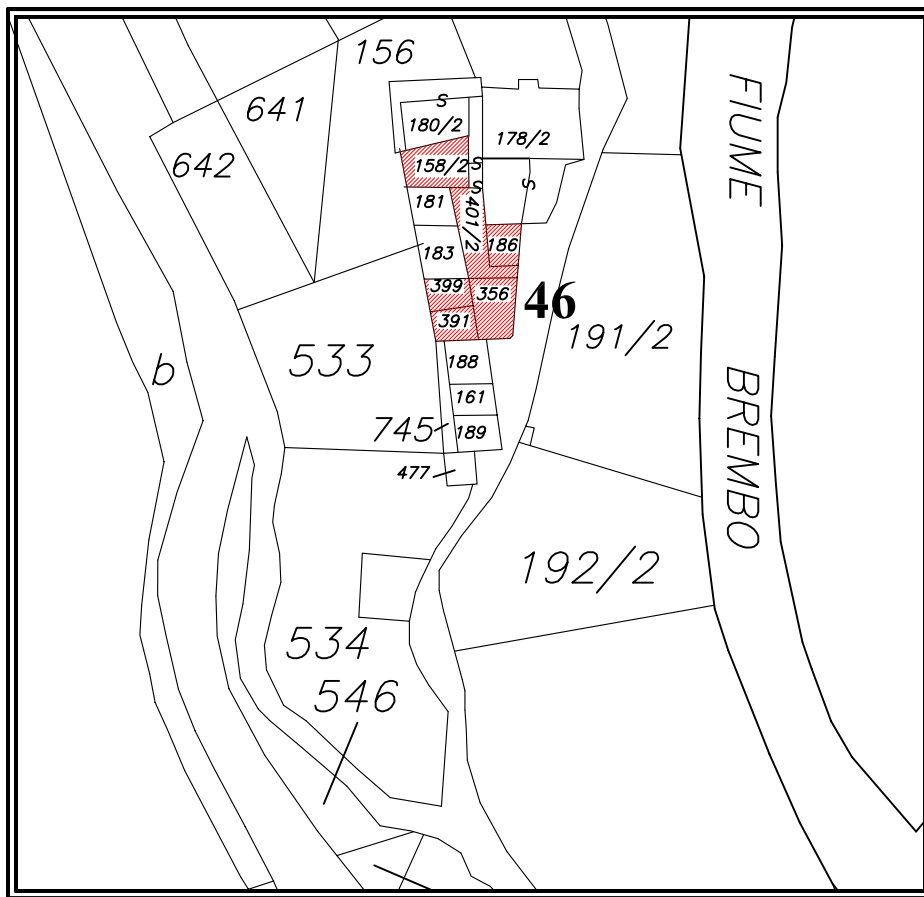
Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico

**IDENTIFICAZIONE**

DATI CATASTALI: mapp. n° 356, 391, 399, 186, 158/2, 401/2

UBICAZIONE: via Sottocorna, 3, 3A, 3B, 3C, 4



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 46

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta irregolare, tetto a due falde, passaggio interno coperto

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide  
percorso interno di distribuzione alle unità immobiliari

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: spazio esterno su più livelli in c.a.

FACCIAE: intonaco liscio, serramenti in legno  
terrazzi e parapetti in legno e metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 5

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: **A** Buono **B** Mediocre **C** Cattivo

Struttura portante	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Parti complementari	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Copertura	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 46

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

<b>1</b>	Restauro
<b>2</b>	Risanamento conservativo
<b>3</b>	Ristrutturazione interna
<b>4</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>5</b>	Trasformazione per adeguamento ambientale
<b>6</b>	Demolizione
<b>7</b>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

<b>1</b>	Restauro
<b>2</b>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<b>3</b>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<b>4</b>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<b>5</b>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

<b>1</b>	Residenza
<b>2</b>	Servizi alla residenza
<b>3</b>	Commerciale Ricettivo
<b>4</b>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
<b>5</b>	Pubblico o di uso pubblico
<b>6</b>	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Riqualificazione del passante da mantenere aperto al pubblico transito



COMUNE DI VALLEVE

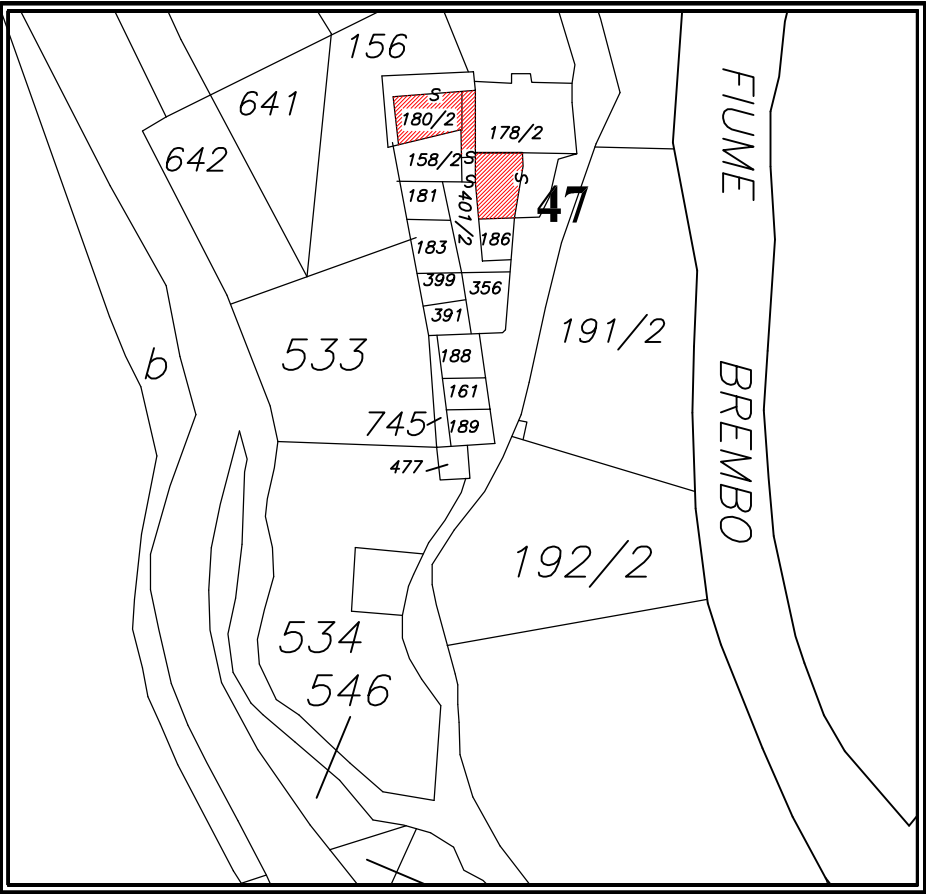
Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 180/2

UBICAZIONE: via Sottocorna



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 47

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE: 2012

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta irregolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: nucleo storico a valle ed area a verde a monte

FACCIAE: rinzafo e pietrae a vista  
serramenti e architravi in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 2, piano terra passaggio

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: da definirsi

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: **A** Buono **B** Mediocre **C** Cattivo

Struttura portante	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Parti complementari	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Copertura	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 47

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

<b>1</b>	Restauro
<b>2</b>	Risanamento conservativo
<b>3</b>	Ristrutturazione interna
<b>4</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>5</b>	Trasformazione per adeguamento ambientale
<b>6</b>	Demolizione
<b>7</b>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

<b>1</b>	Restauro
<b>2</b>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<b>3</b>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<b>4</b>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<b>5</b>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

<b>1</b>	Residenza
<b>2</b>	Servizi alla residenza
<b>3</b>	Commerciale Ricettivo
<b>4</b>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
<b>5</b>	Pubblico o di uso pubblico
<b>6</b>	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Riqualificazione del passante da mantenere aperto al pubblico transito



COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

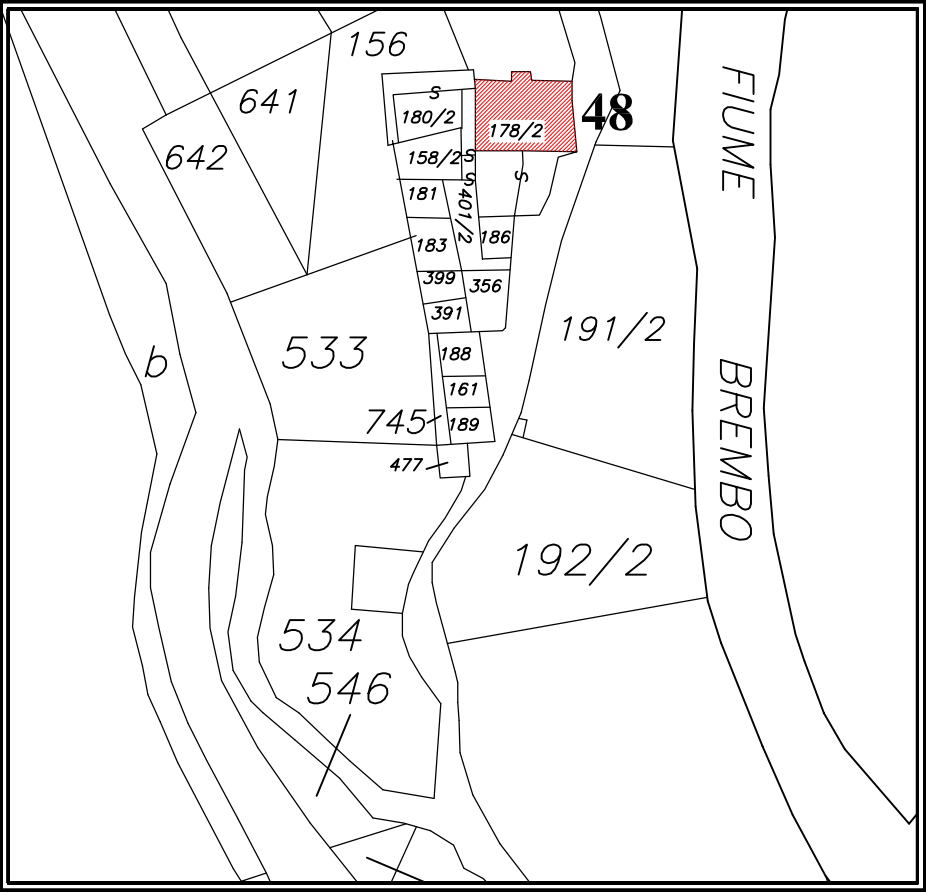
Scheda n° 48

Nucleo di antica formazione - Centro storico


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 178/2

UBICAZIONE: via Sottocorna



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 48

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Estratto di mappa

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 48

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: zoccolo in pietra e intonaco  
serramenti in legno e persiane  
terrazzi in c.a parapetti in metallo

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 3 + sottotetto

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 4

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 48

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**COMUNE DI VALLEVE**

**Provincia di Bergamo**

Nucleo di antica formazione - Centro storico

**IDENTIFICAZIONE**

DATI CATASTALI:

UBICAZIONE: via Sponda

Scheda n° **49**

**COMUNE DI VALLEVE**

**Provincia di Bergamo**

Nucleo di antica formazione - Centro storico

Scheda n° **49**



Estratto di mappa

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 49

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

anni '70

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIATE:

rinzaffo di calce idraulica e pietrame a vista, serramenti con antoni in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

/

NUMERO DEI RESIDENTI:

/

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div>A</div>	B	C
Parti complementari	<div>A</div>	B	C
Copertura	<div>A</div>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 49

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
<div>3</div>	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<div>3</div>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div></div>

DESTINAZIONE D'USO

<div>1</div>	Residenza
<div>2</div>	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

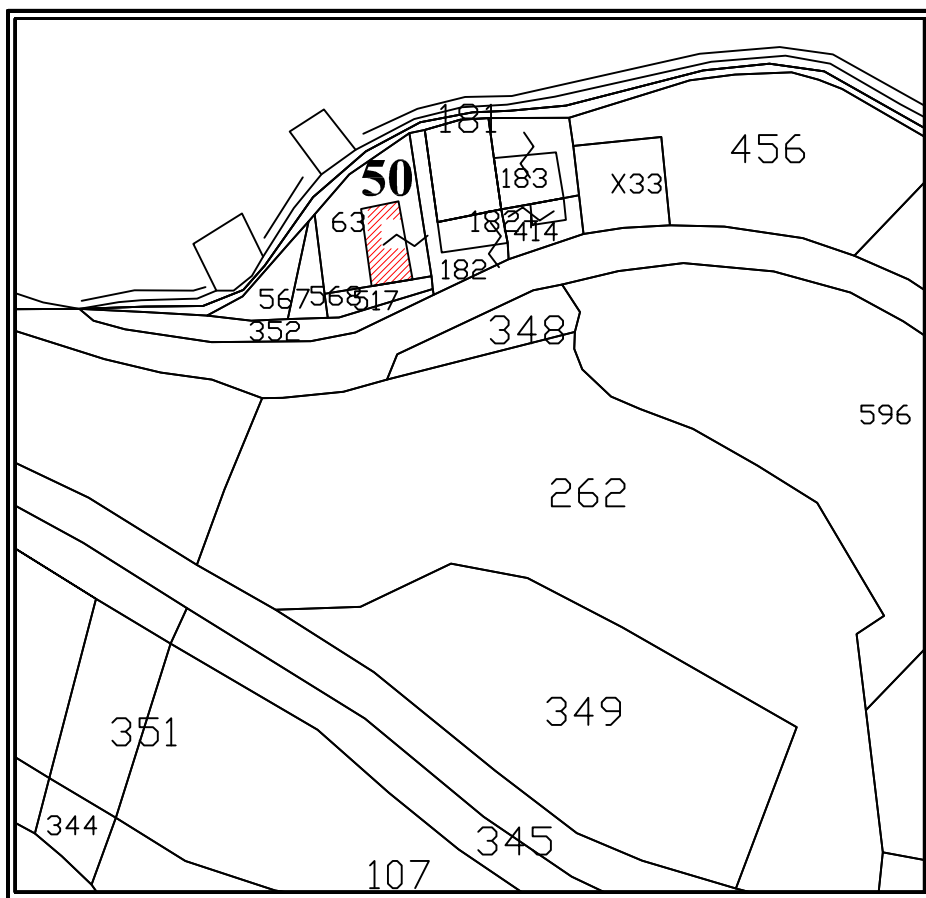
**COMUNE DI VALLEVE****Provincia di Bergamo****Scheda n° 50**

Nucleo di antica formazione - Centro storico

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 63

UBICAZIONE: via Sponda



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

**COMUNE DI VALLEVE****Provincia di Bergamo**

Scheda n° 50

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Estratto di mappa

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 50

**TITOLO DI PROPRIETA':** Privata

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** anteriore 1845

**TRASFORMAZIONE:**

**DATI TIPOLOGICI:** edificio a pianta regolare, tetto a due falde

**CARATTERISTICHE PARTICOLARI:** copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

**CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:** /

**FACCIAE:** rinzafo di calce idraulica e pietrame a vista

**ELEMENTI IN CONTRASTO:** /

**DESTINAZIONE D'USO:** attività agricola dismessa

**NUMERO PIANI:** 1 + 1 SEMINTERRATO

**NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:** 0

**NUMERO DEI RESIDENTI:** 0

**STATO DI CONSERVAZIONE:** **A** Buono **B** Mediocre **C** Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 50

**OPERAZIONI CONSENTITE**

**GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

**GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE**

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza - residenza turistica
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

È POSSIBILE UN AMPLIAMENTO DELLA SLP ESISTENTE DI CIRCA m² 50 AL PIANO SEMINTERRATO E m² 40 AL PIANO FUORI TERRA

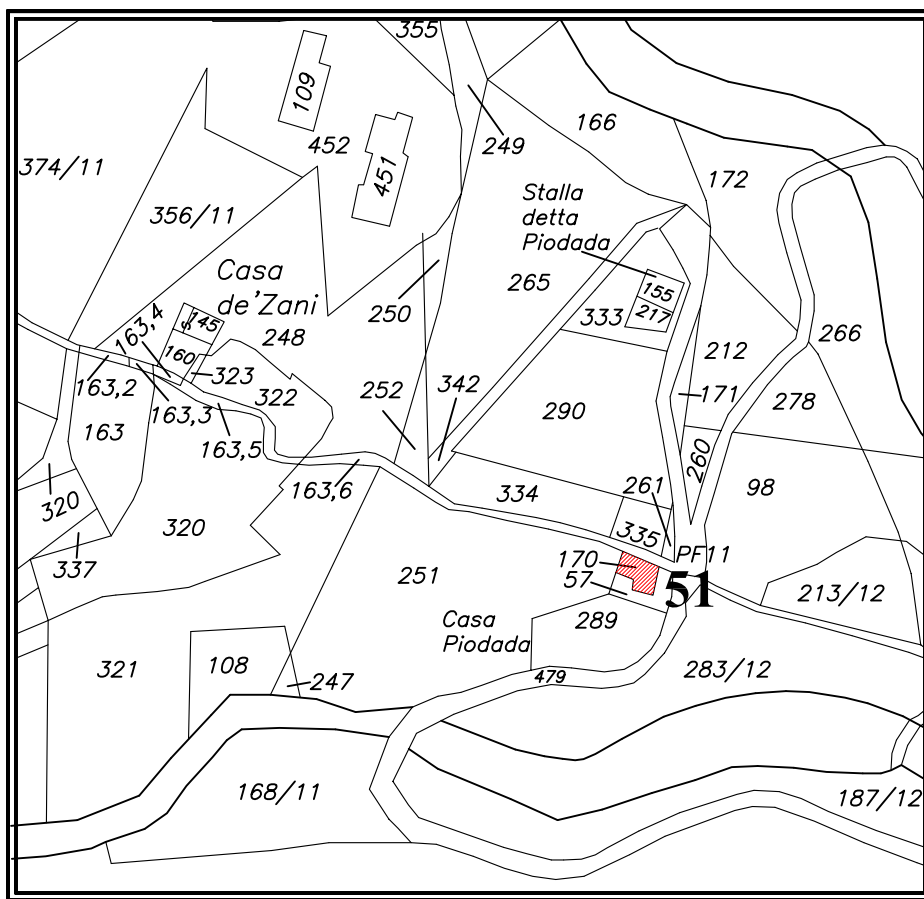


**Provincia di Bergamo**Scheda n° **51**

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 170

**UBICAZIONE:** via Cambrembo, n°3 e 3A



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**Scheda n° **51**

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 51

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide, asse di simmetria centrale

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: deposito porfiroide

FACCIAE: rinzafo e pietrame a vista, cornici in pietra alle finestre, arco in pietra del portone centrale  
serramenti in legno e inferriate  
terrazzo centrale in legno e parapetto in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 3 + sottotetto

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 6

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: **A** Buono **B** Mediocre **C** Cattivo

Struttura portante	<del>A</del>	B	C
Parti complementari	<del>A</del>	B	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 51

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
<del>3</del>	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
<del>2</del>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
<del>3</del>	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"

**Provincia di Bergamo**Scheda n° **52**

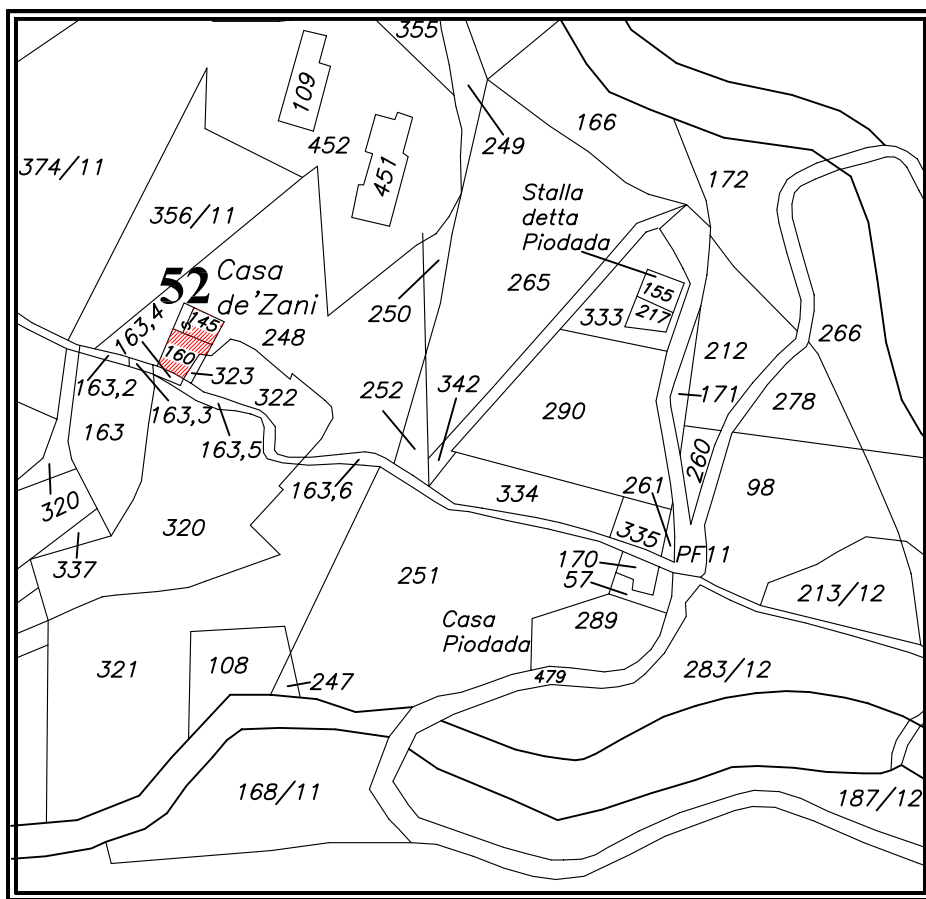
## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI:

mapp. n° 145 - 160

UBICAZIONE:

via Cambrembo, n°10 - Casa de' Zani



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**

Scheda n° 52

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografía edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 52

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare a quattro falde con stalla annessa a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide  
doppio arco in pietra per portoni di ingresso

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: spazio di manovra e prato

FACCIAE: rinzaﬀo e pietrame a vista, cornici in pietra alle finestre, doppio arco in pietra per ingressi  
architravi e telai in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO: comignolo in mattoni

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 2 + sottotetto

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 1

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 52

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Copertura a due falde in lastre di ardesia irregolari "piøde"  
Mantenimento facciate in tessitura di pietrame a vista

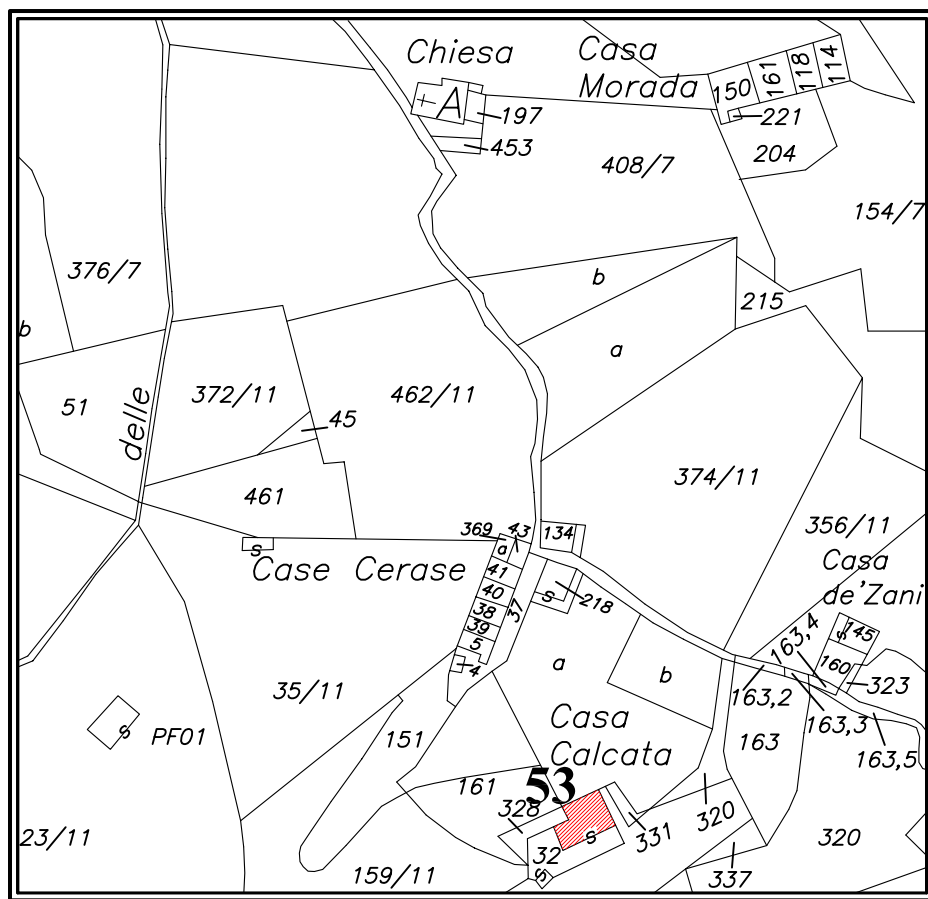


**Provincia di Bergamo**Scheda n° **53**

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 32

UBICAZIONE: via Cambrembo, 7, 7A, 7B - Casa Calcata



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**

Scheda n° 53

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografía edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 53

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

1654

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare a due falde  
con corpo aggiuntivo sul lato con copertura ad una falda

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide, simmetria centrale  
della facciata principale doppio arco in pietra per portoni di ingresso

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

prato

FACCIAE:

rinzaffo e pietrame a vista, cornici in pietra alle finestre, doppio arco in pietra  
degli ingressi principali, inferriate alle finestre

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

3 + sottotetto

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

3

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>
Parti complementari	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>
Copertura	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 53

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<div><div>4</div></div>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<div><div>3</div></div>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div><div></div></div>

DESTINAZIONE D'USO

<div><div>1</div></div>	Residenza
2	Servizi alla residenza
<div><div>3</div></div>	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"  
Recupero e mantenimento contorni di facciata in vivo



COMUNE DI VALLEVE

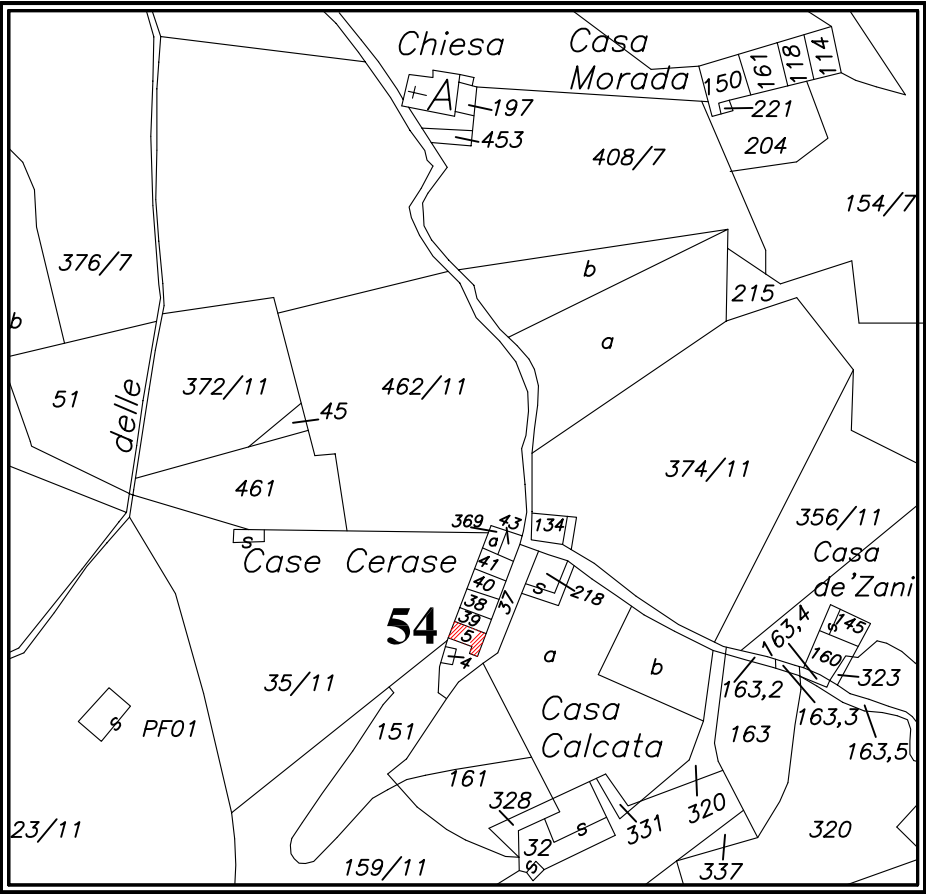
Provincia di Bergamo

Scheda n° 54


Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 5  
UBICAZIONE: via Cambrembo - Case Cerase



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 54

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 54

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: successivo 1653

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare a una falda  
costruito in adiacenza a un edificio

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide  
ingresso a piano terra e a piano primo grazie al dislivello del terreno  
tamponamento superiore in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: prato

FACCIAE: rinzaſso e pietrame a vista, vecchie porte in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 0

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: 

A Buono

B Mediocre

C Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 54

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<del>4</del>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<del>3</del>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unit� minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
<del>4</del>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "pi de"  
Mantenimento strutture lignee di facciata  
Mantenimento facciate in tessitura di pietrame a vista

COMUNE DI VALLEVE

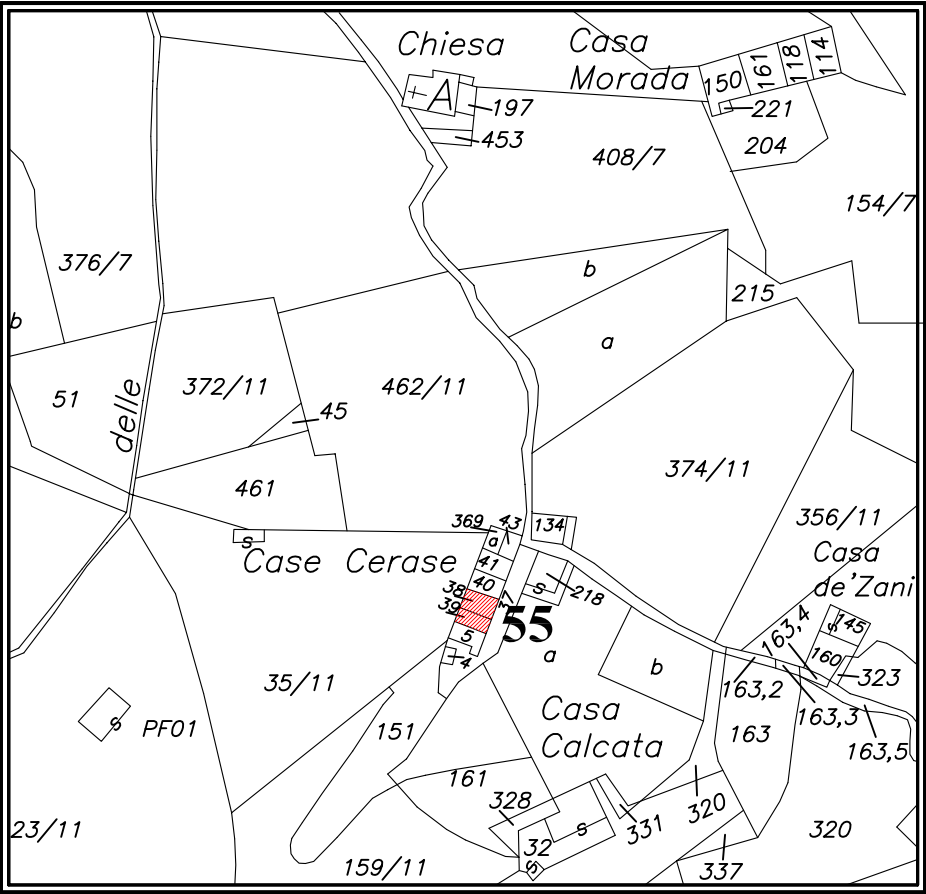
Provincia di Bergamo

Scheda n° 55


Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 38 - 39  
UBICAZIONE: via Cambrembo, n°15 - 15A - Case Cerase



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 55

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 55

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1653

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio in cortina edilizia a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: prato

FACCIAE: intonaco finitura lisciata, arco in pietra del portone centrale con incisa data  
di costruzione, serramenti in legno con cornice e grondina in pietra

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 3

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: **A** Buono **B** Mediocre **C** Cattivo

Struttura portante	<del>A</del>	B	C
Parti complementari	<del>A</del>	B	C
Copertura	<del>A</del>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 55

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
<del>2</del>	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
<del>2</del>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
<del>3</del>	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"  
Mantenimento contorni di facciata in vivo

COMUNE DI VALLEVE

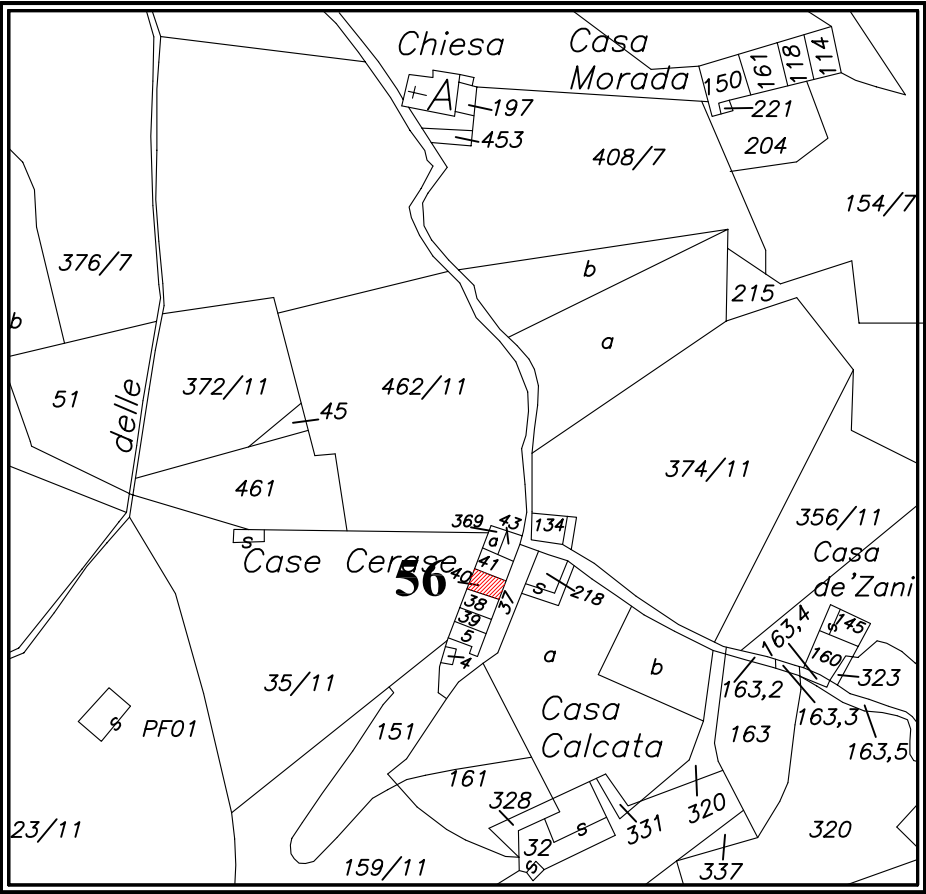
Provincia di Bergamo

Scheda n° 56

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 40  
UBICAZIONE: via Cambrembo - Case Cerase



Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 56

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 56

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

1623

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio in cortina edilizia a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

prato

FACCIAE:

intonaco finitura lisciata, arco in pietra del portone centrale con incisa data  
di costruzione, serramenti in legno con cornice in pietra e inferriate

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>
Parti complementari	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>
Copertura	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 56

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

<div>1</div>	Restauro
<div>2</div>	Risanamento conservativo
<div>3</div>	Ristrutturazione interna
<div>4</div>	Ristrutturazione edilizia
<div>5</div>	Trasformazione per adeguamento ambientale
<div>6</div>	Demolizione
<div>7</div>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

<div>1</div>	Restauro
<div>2</div>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<div>3</div>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<div>4</div>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<div>5</div>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

<div>1</div>	Residenza
<div>2</div>	Servizi alla residenza
<div>3</div>	Commerciale Ricettivo
<div>4</div>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
<div>5</div>	Pubblico o di uso pubblico
<div>6</div>	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"

Mantenimento contorni di facciata in vivo



COMUNE DI VALLEVE

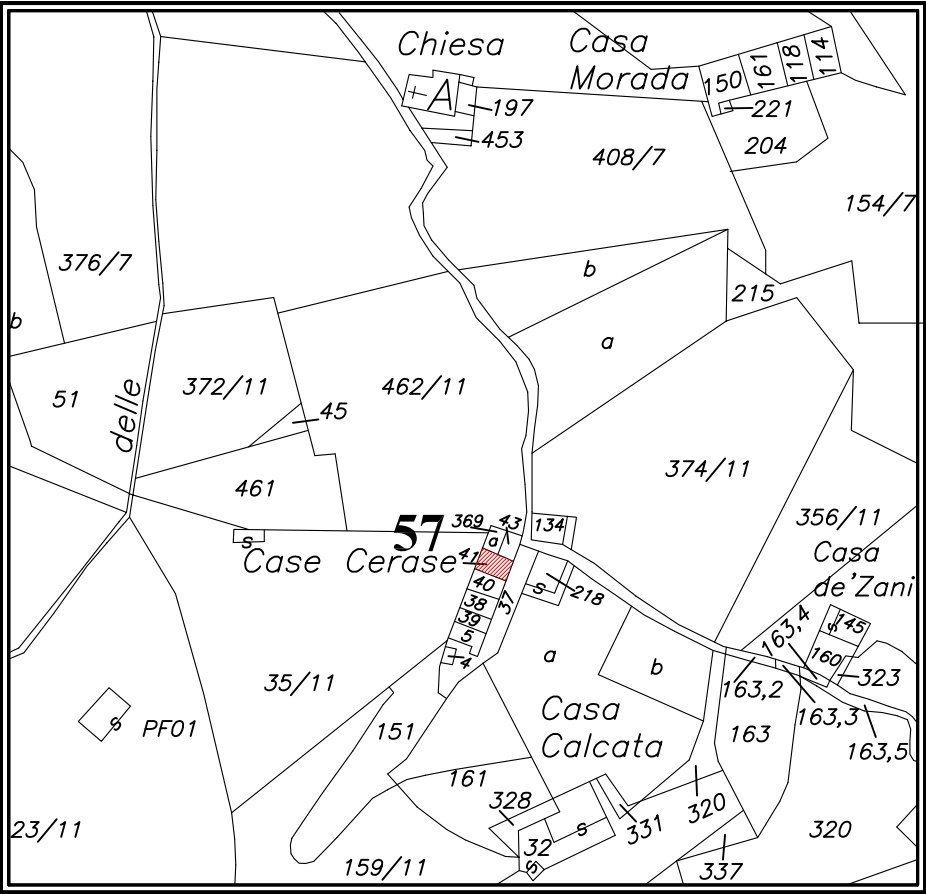
Provincia di Bergamo

Scheda n° 57


Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 41  
UBICAZIONE: via Cambrembo, 17 - Case Cerase



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 57

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 57

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

1623

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio in cortina edilizia a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

prato

FACCIAE:

rinzaffo e pietrame a vista, arco in pietra del portone centrale  
serramenti in legno con cornice in pietra

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<del>A</del>	B	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 57

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
<del>2</del>	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
<del>2</del>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
<del>3</del>	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"

COMUNE DI VALLEVE

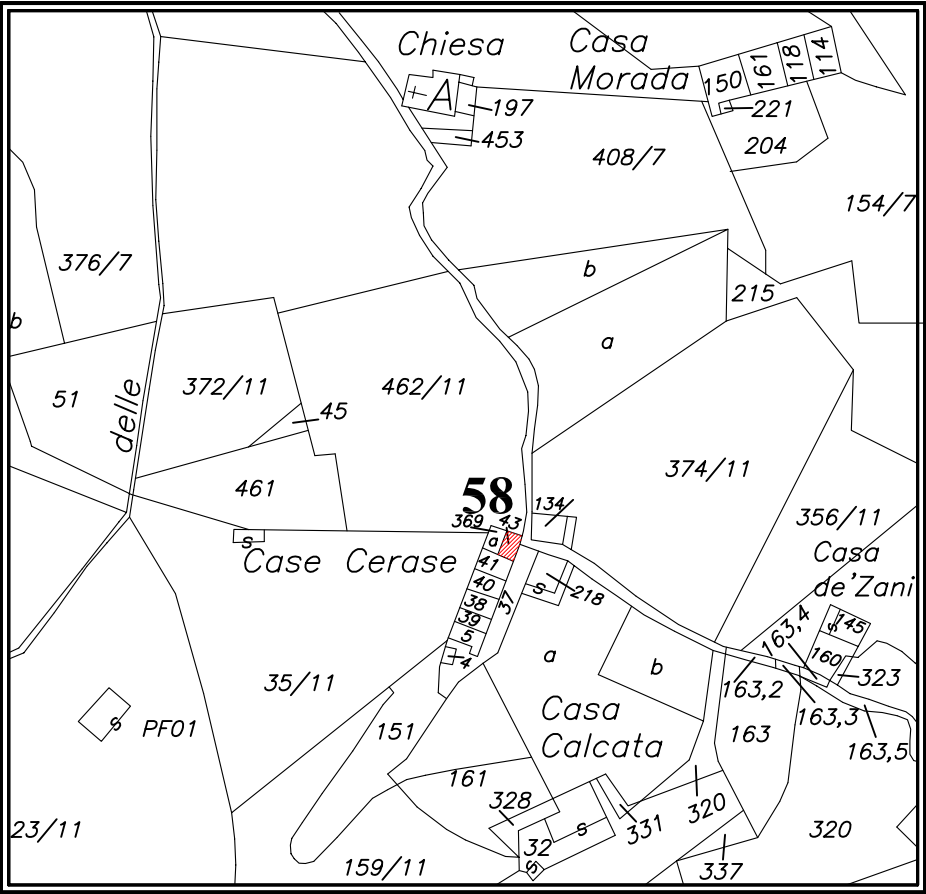
Provincia di Bergamo

Scheda n° 58

Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 43  
UBICAZIONE: via Cambrembo, n°17A - Case Cerase



Estratto di mappa

Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 58

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 58

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

posteriore al 1653

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio in cortina edilizia a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

prato

FACCIATE:

zoccolo e intonaco finitura liscia  
serramenti in legno con cornice in pietra

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>
Parti complementari	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>
Copertura	<div><div>A</div></div>	<div><div>B</div></div>	<div><div>C</div></div>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 58

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<div><div>4</div></div>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<div><div>3</div></div>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div><div></div></div>

DESTINAZIONE D'USO

<div><div>1</div></div>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"

COMUNE DI VALLEVE

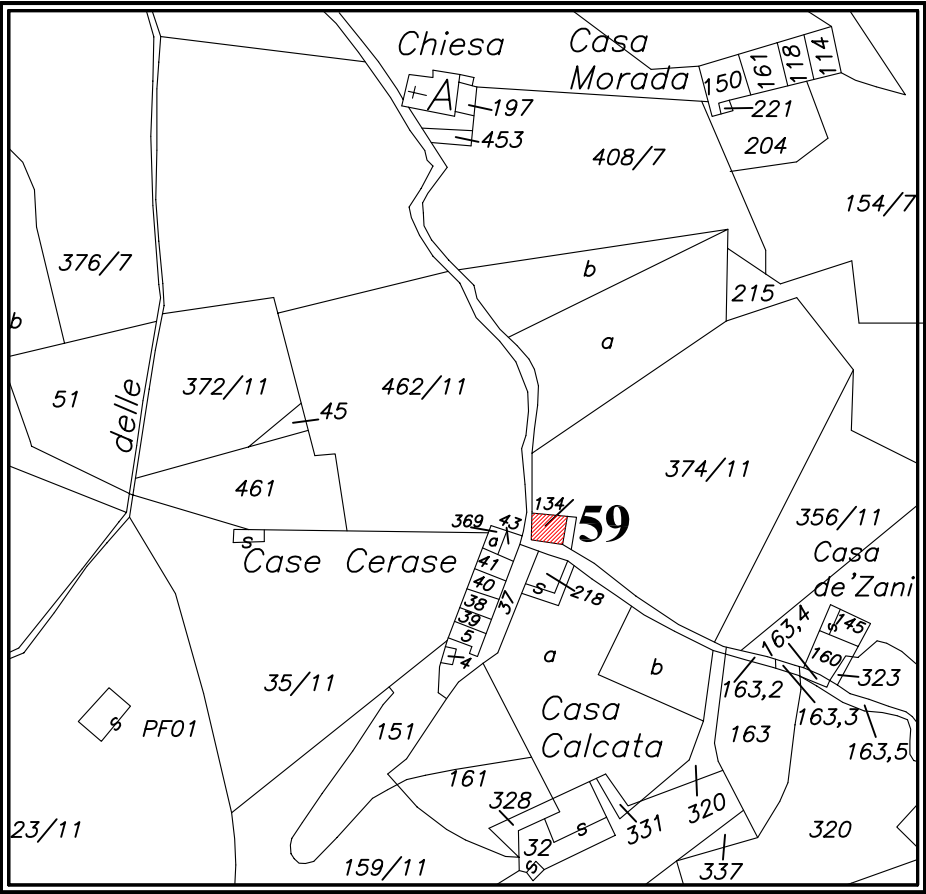
Provincia di Bergamo

Scheda n° 59


Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 134  
UBICAZIONE: via Cambrembo - Case Cerase



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 59

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 59

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

posteriore al 1653

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIAE:

rinzaffo e pietrame a vista  
due porte in legno e feritoie al piano superiore

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

attività agricola dismessa

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

0

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 59

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<del>4</del>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<del>3</del>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
<del>4</del>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"

Mantenimento facciate in tessitura di pietrame a vista

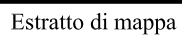


**Provincia di Bergamo****Scheda n° 60**

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 224 - 224+ - 552 - 552+ - 579 - 579+

UBICAZIONE: via Cambrembo, n°29 - Casa Morada



Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**Scheda n° **60**

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 60

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide, facciata principale con simmetria ad asse centrale  
corpo aggiuntivo sul retro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

prato

FACCIAE:

rinzaffo e pietrame a vista  
intonaco, cornici in pietra arco in pietra per il portone d'ingresso  
serramenti in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

2

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 60

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
<del>2</del>	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
<del>2</del>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
2	Servizi alla residenza
<del>3</del>	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

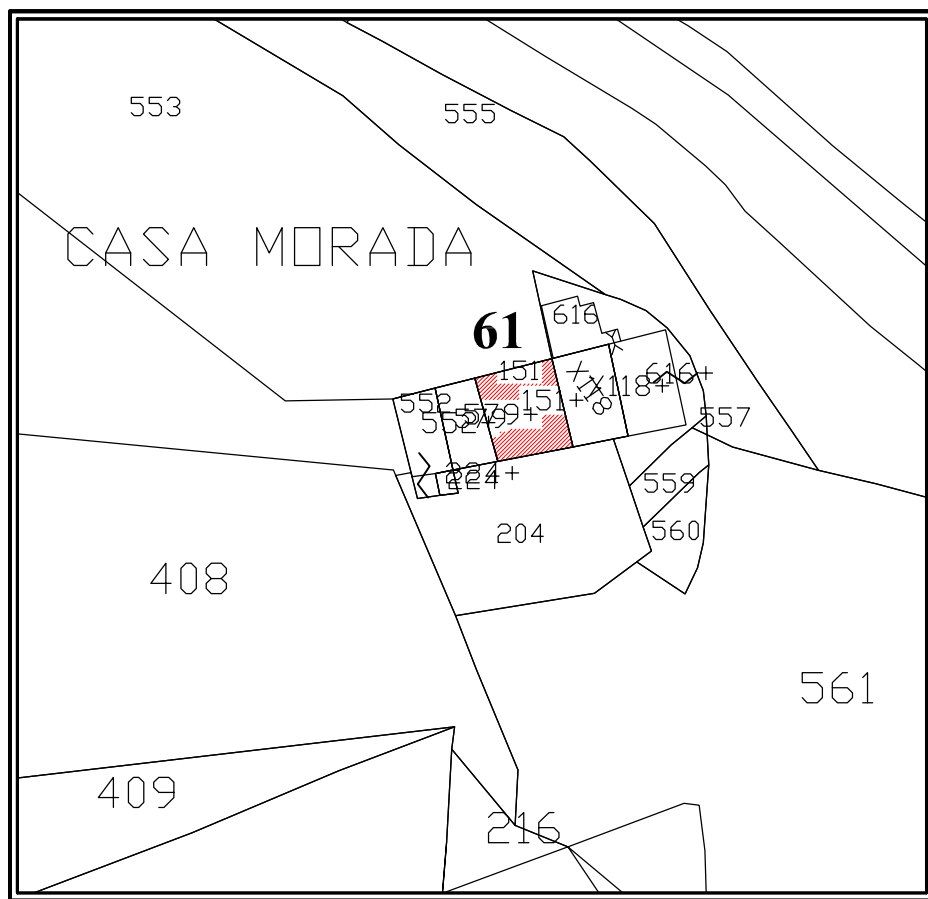
Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"  
Mantenimento contorni di facciata in vivo

**Provincia di Bergamo****Scheda n° 61**

## IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 151 - 151+

UBICAZIONE: via Cambrembo - Casa Morada



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

**Provincia di Bergamo**Scheda n° **61**

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 61

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide, facciata principale con simmetria ad asse centrale

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: prato e strada comunale per Cambrembo

FACCIAE: rinzafo e pietrae a vista  
intonaco, cornici in pietra arco in pietra per il portone d'ngresso  
serramenti in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 2

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

Struttura portante	A	<del>B</del>	C
Parti complementari	A	<del>B</del>	C
Copertura	A	<del>B</del>	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 61

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
<del>2</del>	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
<del>2</del>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
<del>2</del>	Servizi alla residenza
<del>3</del>	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"  
Mantenimento contorni di facciata in vivo  
Portoni e serramenti lignei originali, opere in ferro originali

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

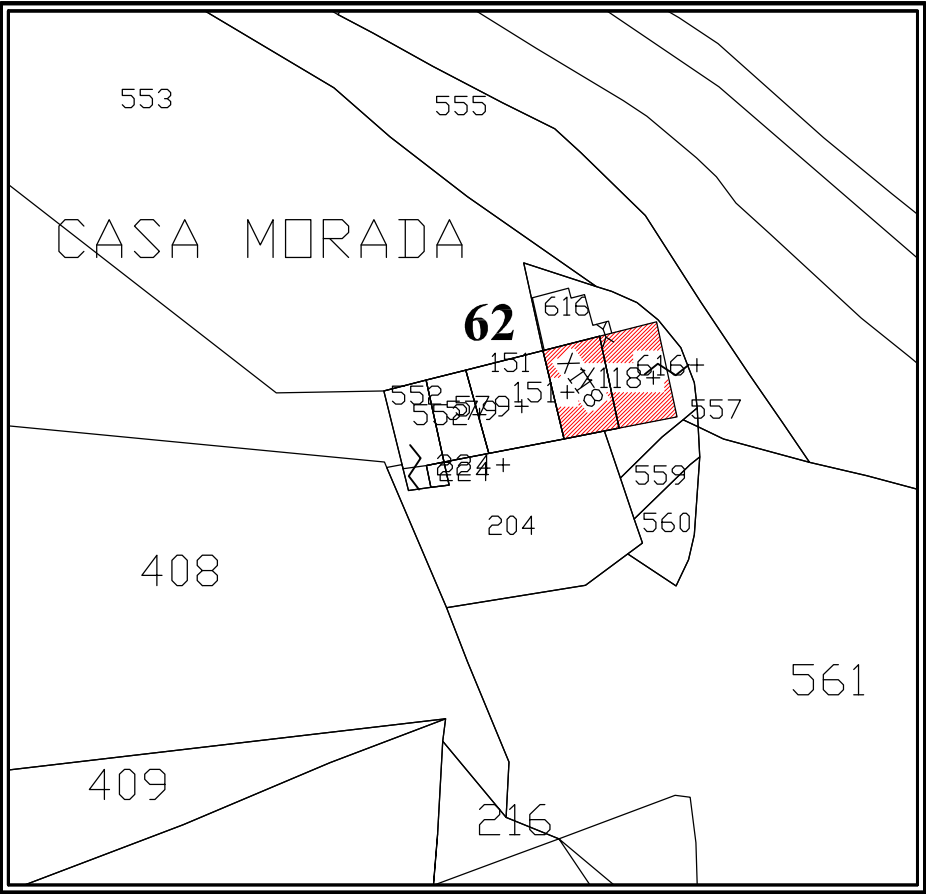
Nucleo di antica formazione - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° x118 - x118+ - 616 +

UBICAZIONE: via Cambrembo - Casa Morada

Scheda n° 62



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Nucleo di antica formazione - Centro storico

Scheda n° 62



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 62

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE: 2011

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: rinzaffo e intonaco con pietrame a vista  
nuovi serramenti in legno,

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: /

NUMERO DEI RESIDENTI: /

STATO DI CONSERVAZIONE: **A** Buono **B** Mediocre **C** Cattivo

Struttura portante	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Parti complementari	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Copertura	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 62

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

<b>1</b>	Restauro
<b>2</b>	Risanamento conservativo
<b>3</b>	Ristrutturazione interna
<b>4</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>5</b>	Trasformazione per adeguamento ambientale
<b>6</b>	Demolizione
<b>7</b>	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

<b>1</b>	Restauro
<b>2</b>	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<b>3</b>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
<b>4</b>	Trasformazione per riqualificazione ambientale
<b>5</b>	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

<b>1</b>	Residenza
<b>2</b>	Servizi alla residenza
<b>3</b>	Commerciale Ricettivo
<b>4</b>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
<b>5</b>	Pubblico o di uso pubblico
<b>6</b>	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

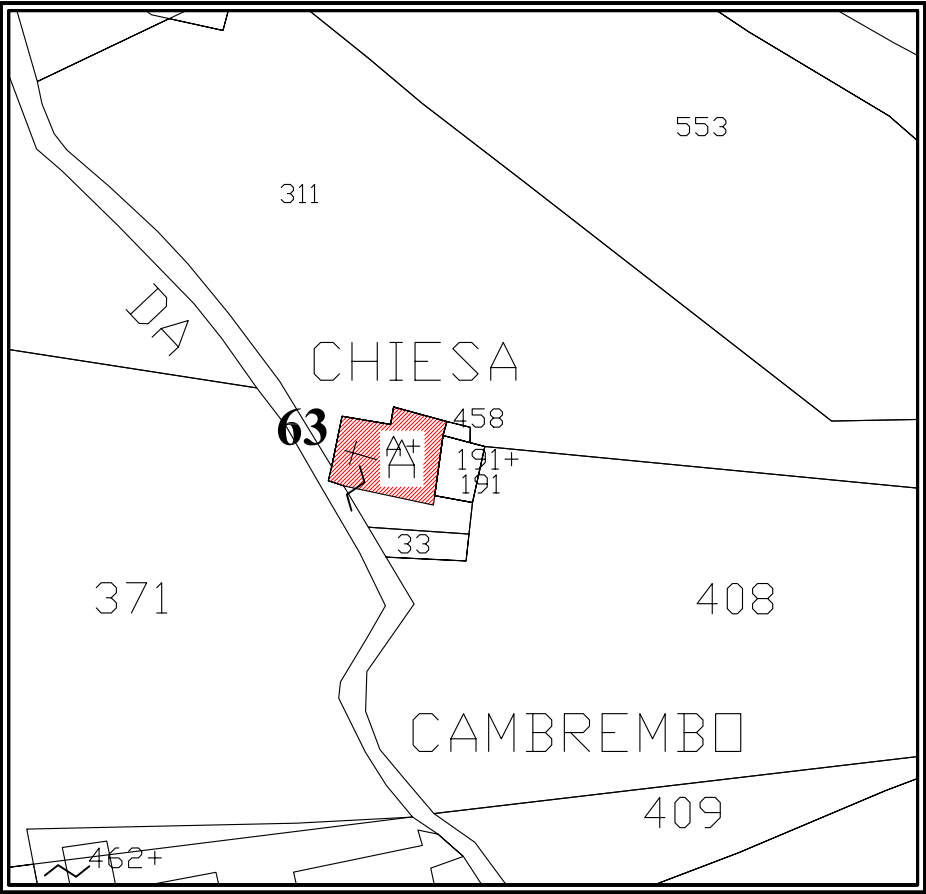
Scheda n° 63

Nucleo di antica formazione - Centro storico


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° A - A+

UBICAZIONE: Località Cambrembo - Chiesa della visitazione di Maria a S. Elisabetta



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 63

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 63

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: chiesa

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: manto di copertura in porfiroide, campanile in pietra

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIADE: muratura intonacata

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: chiesa

NUMERO PIANI: /

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: /

NUMERO DEI RESIDENTI: /

STATO DI CONSERVAZIONE: A Buono B Mediocre C Cattivo

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 63

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

Immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Bene culturale

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

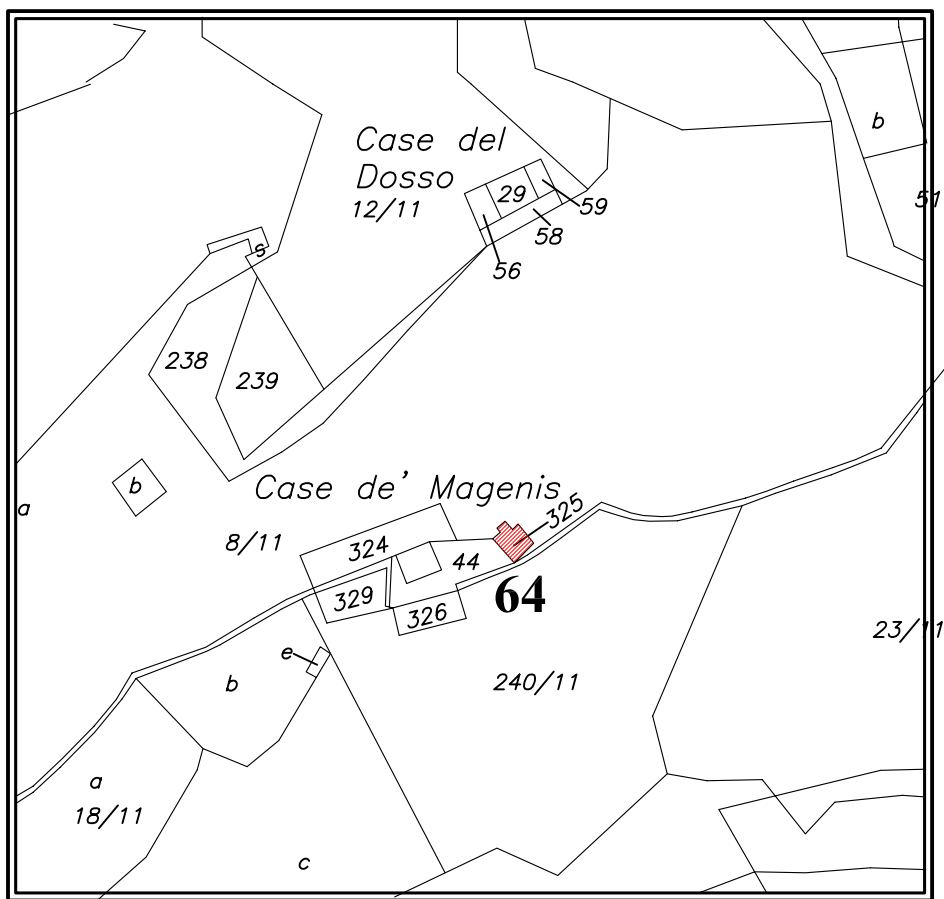
Scheda n° **64**

Nucleo di antica formazione - Centro storico

### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 325

UBICAZIONE: Case de' Magenis



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° **64**

Nucleo di antica formazione - Centro storico



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 64

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIATE:

rinzaffo e pietrame a vista  
porta centrale e due finestrelle simmetriche al piano superiore  
architrave in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

attività agricola dismessa

NUMERO PIANI:

2

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

0

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 64

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"  
Mantenimento facciate in tessitura di pietrame a vista

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

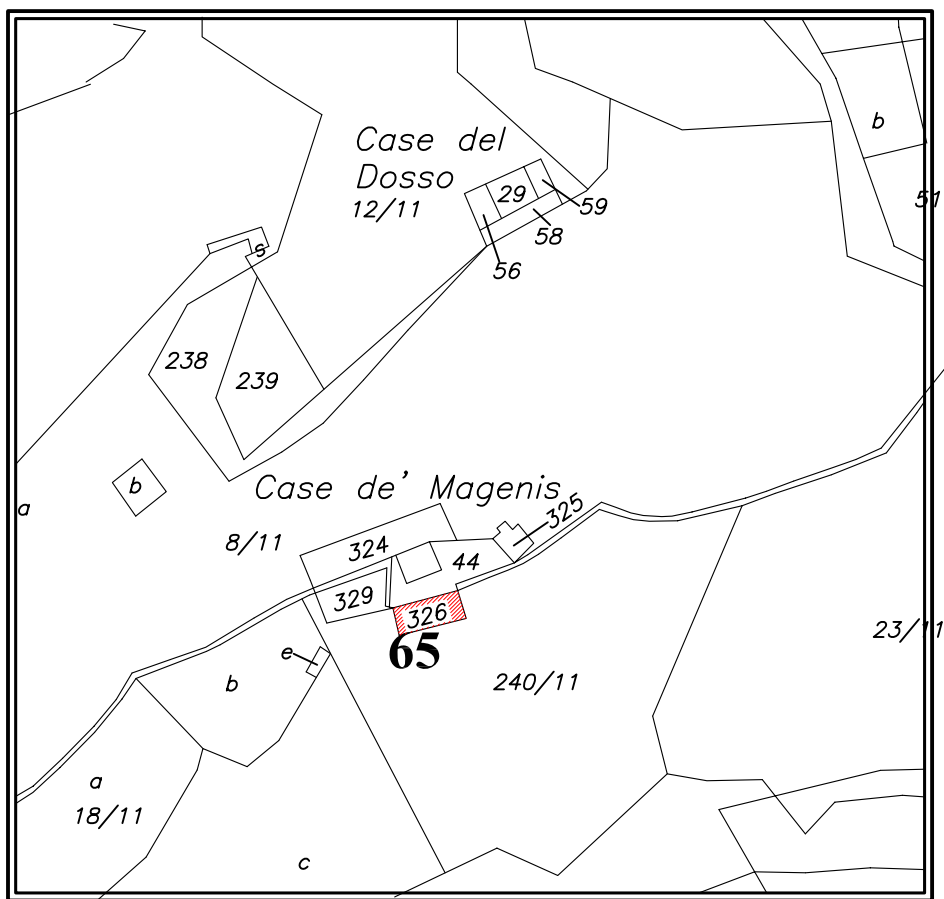
Scheda n° 65

Nucleo di antica formazione - Centro storico

### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 326

UBICAZIONE: Case de' Magen



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 65

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 65

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a una falda, corpo basso stretto e allungato seminterrato

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIATE:

rinzaffo e pietrame a vista  
un portone in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

attività agricola dismessa

NUMERO PIANI:

1

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

0

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	<div></div> B	C
Parti complementari	A	<div></div> B	C
Copertura	A	<div></div> B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 65

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<div></div> 4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<div></div> 3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div></div>

DESTINAZIONE D'USO

<div></div> 1	Residenza
<div></div> 2	Servizi alla residenza
<div></div> 3	Commerciale Ricettivo
<div></div> 4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"

Mantenimento facciate in tessitura di pietrame a vista



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 66

TITOLO DI PROPRIETA': Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI: edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI: copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: /

FACCIAE: zoccolo e intonaco  
serramenti legno, cornice in pietra

ELEMENTI IN CONTRASTO: /

DESTINAZIONE D'USO: residenza

NUMERO PIANI: 3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI: 8

NUMERO DEI RESIDENTI: 0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A Buono

B Mediocre

C Cattivo

Struttura portante	<del>A</del>	B	C
Parti complementari	<del>A</del>	B	C
Copertura	<del>A</del>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 66

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<del>4</del>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIAE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<del>3</del>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza
<del>2</del>	Servizi alla residenza
<del>3</del>	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

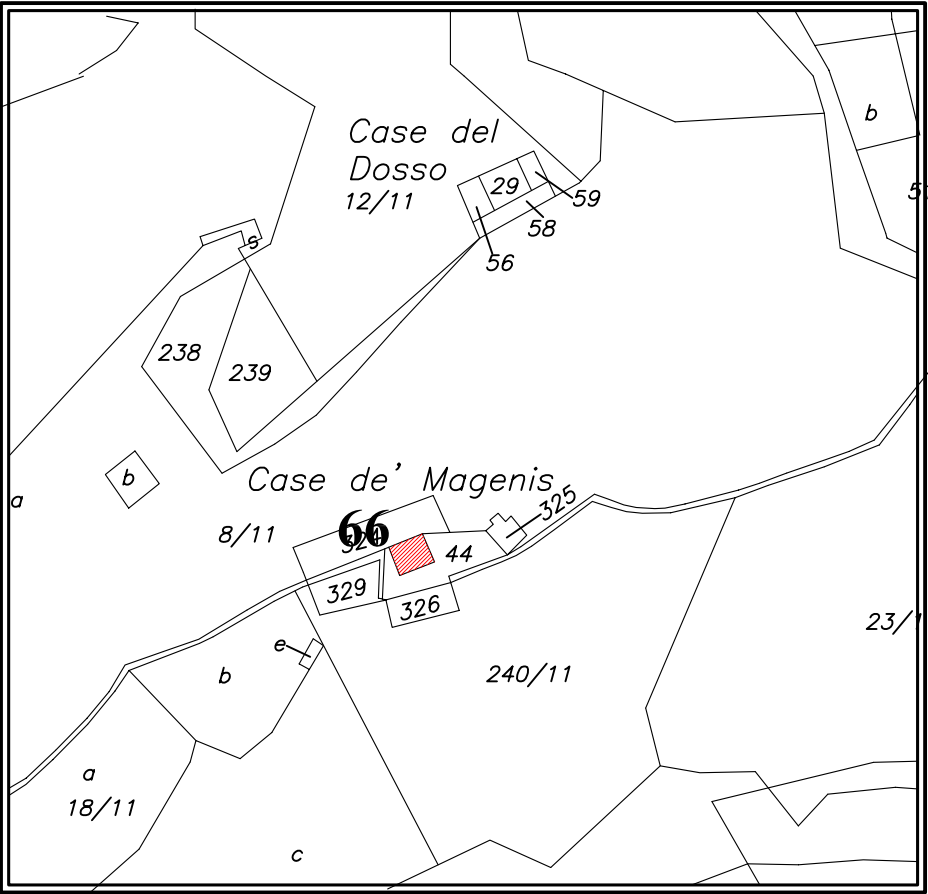
Scheda n° 66

Nucleo di antica formazione - Centro storico


IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 44

UBICAZIONE: via Cambrembo, 37 - Case de' Magenis



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 66

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 67

Nucleo di antica formazione - Centro storico

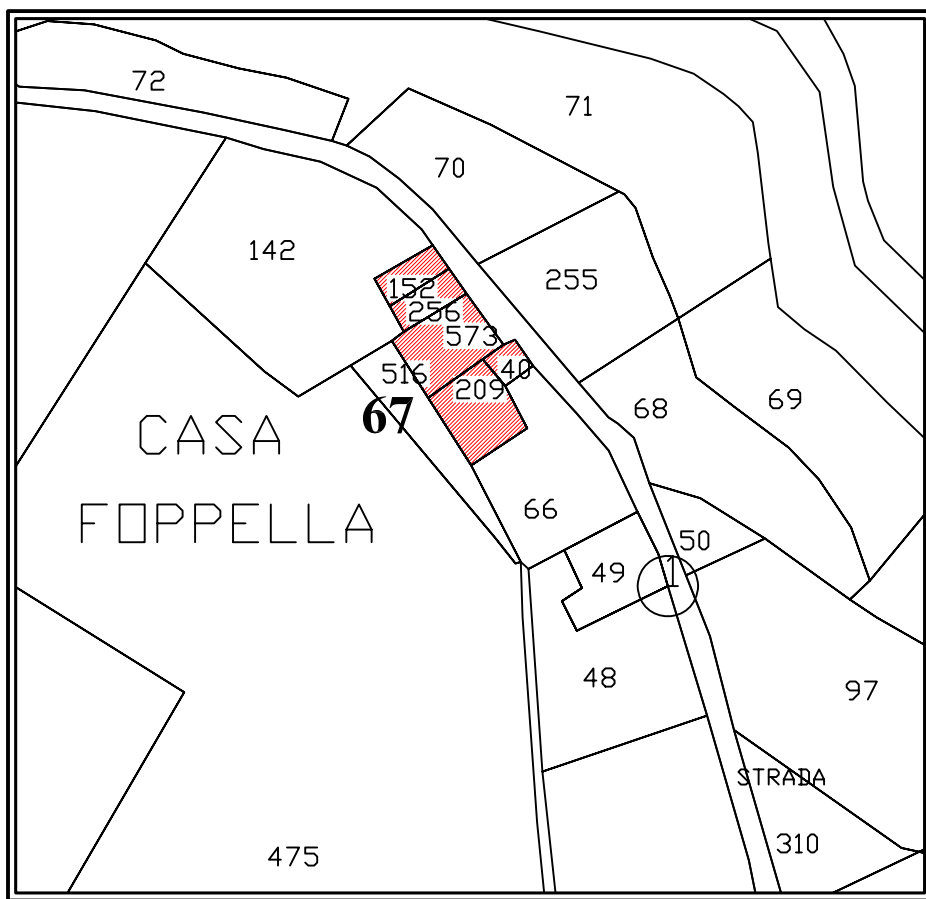
### IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI:

mapp. n° 209 - 40 - 516 - 573 - 256 - 152

UBICAZIONE:

via Cambrembo - Casa Foppella



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

## COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Scheda n° 67

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografia edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 67

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

serie di edificio a pianta regolare affiancati, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIATE:

rinzaffo di calce idraulica e pietrame a vista

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

3

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

0

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	B	<del>C</del>
Parti complementari	A	B	<del>C</del>
Copertura	A	B	<del>C</del>

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 67

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<del>4</del>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<del>3</del>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<del></del>

DESTINAZIONE D'USO

<del>1</del>	Residenza - residenza turistica
<del>2</del>	Servizi alla residenza
<del>3</del>	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**COMUNE DI VALLEVE**

**Provincia di Bergamo**

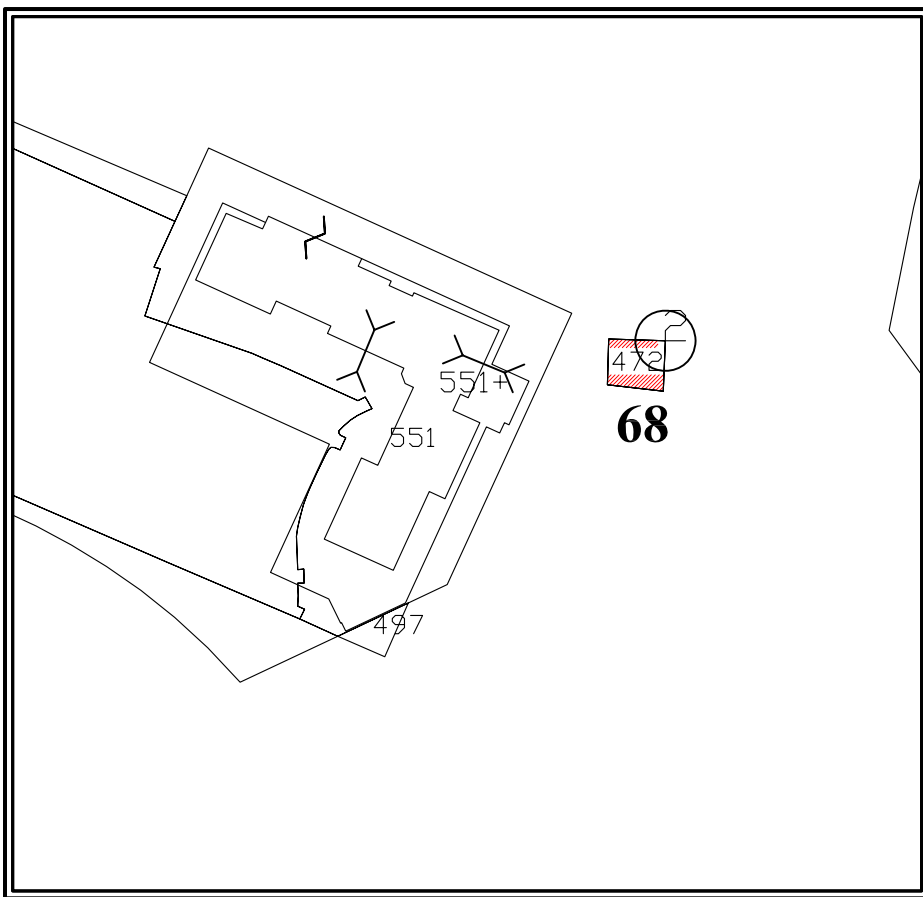
Scheda n° **68**

Nucleo di antica formazione - Centro storico

**IDENTIFICAZIONE**

DATI CATASTALI: mapp. n° 472

UBICAZIONE: Località Arale - Casa de Monadori



Estratto di mappa



Edificio oggetto della scheda

**COMUNE DI VALLEVE**

**Provincia di Bergamo**

Scheda n° **68**

Nucleo di antica formazione - Centro storico



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 68

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

manutenzioni

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde, copertura a "piode"

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

pascolo

FACCIATE:

rinzaffo e pietrame a vista

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

accessori

NUMERO PIANI:

1

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	<div><div>A</div></div>	B	C
Parti complementari	<div><div>A</div></div>	B	C
Copertura	<div><div>A</div></div>	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 68

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
<div><div>4</div></div>	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
<div><div>3</div></div>	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	<div><div></div></div>

DESTINAZIONE D'USO

<div><div>1</div></div>	Residenza
<div><div>2</div></div>	Servizi alla residenza
<div><div>3</div></div>	Commerciale Ricettivo
<div><div>4</div></div>	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piode"

Mantenimento facciate in tessitura di pietrame a vista

Mantenimento contorni di facciata in vivo se esistenti



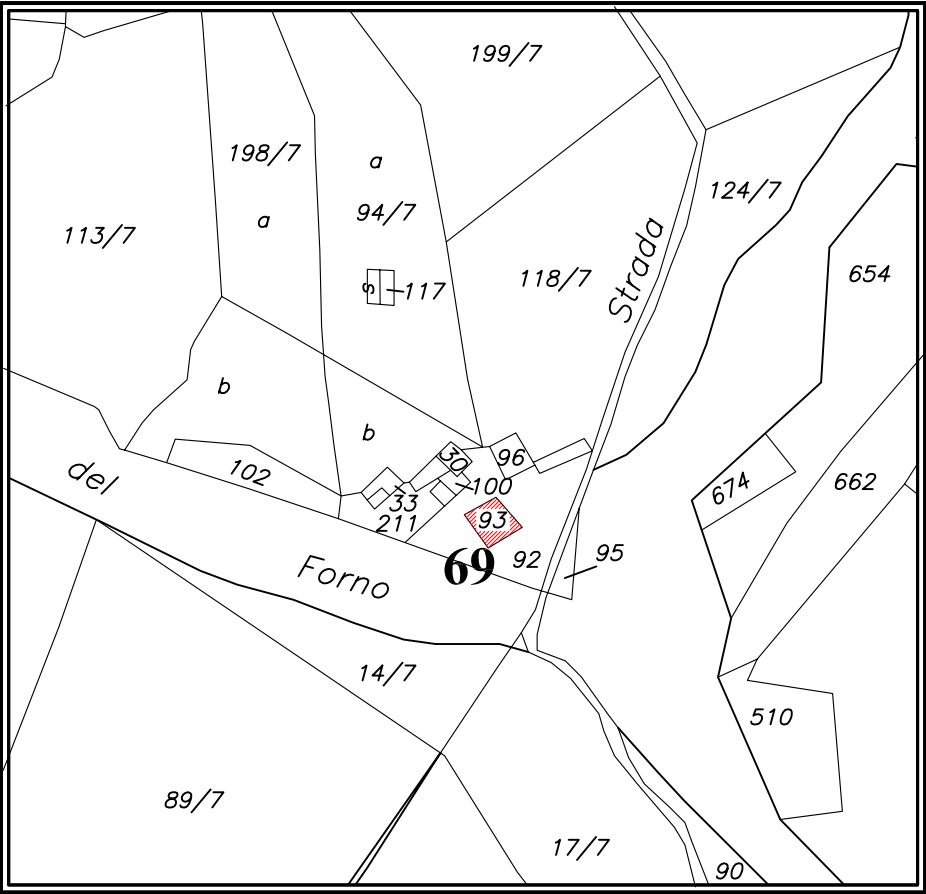
COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo


Zona omogenea A - Centro storico

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI: mapp. n° 93  
UBICAZIONE: Località Forno



Estratto di mappa

 Edificio oggetto della scheda

COMUNE DI VALLEVE

Provincia di Bergamo

Zona omogenea A - Centro storico

Scheda n° 69



Fotografie edificio

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 69

TITOLO DI PROPRIETA':

Privata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1845

TRASFORMAZIONE:

DATI TIPOLOGICI:

edificio a pianta regolare, tetto a due falde

CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

copertura con struttura in legno e  
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

/

FACCIATE:

rinzaffo e pietrame a vista

ELEMENTI IN CONTRASTO:

/

DESTINAZIONE D'USO:

residenza

NUMERO PIANI:

3 + mansarda

NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1

NUMERO DEI RESIDENTI:

0

STATO DI CONSERVAZIONE:

A

Buono

B

Mediocre

C

Cattivo

Struttura portante	A	B	C
Parti complementari	A	B	C
Copertura	A	B	C

PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

Scheda n° 69

OPERAZIONI CONSENTITE

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1	Restauro
2	Risanamento conservativo
3	Ristrutturazione interna
4	Ristrutturazione edilizia
5	Trasformazione per adeguamento ambientale
6	Demolizione
7	Conferma dello stato di fatto

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1	Restauro
2	Restauro con ridefinizione degli elementi in contrasto
3	Rifacimento con rispetto "matrice" degli elementi originari
4	Trasformazione per riqualificazione ambientale
5	Conferma dello stato di fatto

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

Per unità minima di intervento	
Per piano unitario di intervento sulle facciate	

DESTINAZIONE D'USO

1	Residenza
2	Servizi alla residenza
3	Commerciale Ricettivo
4	Magazzini - depositi - fienili - stalle
5	Pubblico o di uso pubblico
6	Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Manto di copertura in lastre di ardesia irregolari "piòde"  
Mantenimento facciate in tessitura di pietrame a vista  
Mantenimento contorni di facciata in vivo