

ALLEGATO

A₄

EDIFICI ISOLATI DI CARATTERE
STORICO/AMBIENTALE
DA SALVAGUARDARE

VALLEVE



Comune Di Valleve

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE



CON OSSERVAZIONI ACCOLTE E APPROVATE DAL C.C. DI VALLEVE CON DELIBERA N.4 DEL 03.04.2014
E MODIFICHE INTRODOTTE CON LE PRESCRIZIONI DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP
ESPRESSA CON DELIBERAZIONE DELLA G.P. N.106 DEL 31/3/2014

REDAZIONE

STUDIO ASSOCIATO ARCH. FABIO PREVITALI ARCH. MASSIMO VITALI

via Suardi, 6 24124 Bergamo tel 035 221045 fax 035 240693 email tecnico@studioprevitalivitali.it

Consulente arch. Federica Meloni

COMPONENTE GEOLOGICA E VAS

ERA Via Promessi Sposi, 24b - 24127 Bergamo tel/fax 035 2652801 www.era.cc

Dott. Umberto Locati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

ADOTTATO CON ATTO CONSIGLIARE N° 2

DEL 13.01.2014

APPROVATO CON ATTO CONSIGLIARE N° 4

DEL 03.04.2014

PUBBLICATO SUL BURL N°

DEL

ALLEGATO A4

Art.26.1.2 Edifici isolati di carattere storico-ambientale da salvaguardare

Il territorio di Foppolo è caratterizzato dalla presenza di molte strutture ex-rurali sparse sul territorio in zone più o meno accessibili che con interventi di recupero possono diventare la base di partenza per un turismo ecologico e sostenibile che non altera l'ambiente ma ne sfrutta le caratteristiche naturali. I manufatti rurali esistenti sono stati censiti e catalogati, riconoscendo loro un valore storico e culturale da recuperare all'offerta turistica e definiti: "Edifici isolati di carattere storico-ambientale da salvaguardare". Dall'analisi eseguita la maggior parte delle strutture rurali risultano attualmente dismesse, nasce quindi la necessità di un programma di interventi.

Il PGT, sulla tavola del Piano delle Regole (TAVOLA 3) individua gli "Edifici isolati di carattere storico-ambientale da salvaguardare" singoli o raggruppati ed esterni ai nuclei di antica formazione.

Ogni edificio è caratterizzato da particolari connotazioni tipologiche e qualità ambientali: localizzazione, dimensione, struttura, destinazione d'uso etc. Si è deciso quindi di realizzare uno schedario, in cui emergano le varie caratteristiche e i differenti tipi di provvedimenti volti a recuperare e migliorare la qualità dei luoghi con coerenza tipologica e rispetto ambientale.

Il PGT prevede quindi il recupero di tutti i fabbricati rurali isolati e sparsi riconducendoli all'uso turistico-ricettivo salvando quindi un patrimonio-testimonia di architettura rurale spontanea della nostra montagna. Il nuovo uso previsto infatti consentirà da un lato che vengano salvati da un processo in atto da molto tempo di abbandono e crollo e da un lato che divengano offerta della fruizione turistica.

Il patrimonio immobiliare suddetto è stato catalogato in tre tipologie e in due classi:

Tipologie

1. edificio isolato di carattere storico/ambientale con funzione residenziale in atto.
2. edificio isolato di carattere storico/ambientale con attività agricola in atto
3. edificio isolato di carattere storico/ambientale con attività agricola dismessa.

Classi:

1: edificio isolato di carattere storico/ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato;

2: edificio isolato di carattere storico/ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato;

Per ogni edificio la relativa scheda associata allo stesso indica:

1) la destinazione d'uso prevista, tra le seguenti:

- residenziale confermata;
- agricola;
- Punto di appoggio escursionistico con possibilità di abitazione saltuaria;

ALLEGATO A4

2) le Prescrizioni Specifiche D'intervento:

A) Grado di Intervento sugli Edifici

1. Ristrutturazione con vincoli-TIPO A
2. Ristrutturazione con vincoli-TIPO B
3. Ristrutturazione con vincoli-TIPO C

Grado 1- Ristrutturazione con vincoli-TIPO A

Tali edifici sono soggetti a conservazione degli esterni. Sono ammessi interventi di restauro conservativo e consolidamento statico, interventi di ristrutturazione distributiva interna, ai fini della ridestinazione dell'edificio e del risanamento igienico nel rispetto delle eventuali tipologie strutturali caratteristiche, e nel rispetto altresì della coerenza architettonica fra l'organismo complessivo risultante e gli involucri dell'edificio stesso sulla base di adeguate ricerche storico-filologiche.

E' ammessa altresì la ricostruzione di elementi architettonici decorativi, nell'assoluto rispetto dei valori estetici originali.

L'eliminazione delle superfetazioni prive di valore storico e/o ambientale è obbligatoria nella contestualità degli interventi di cui sopra.

In ogni caso gli interventi su tali edifici non dovranno alterarne le principali caratteristiche tipologiche né la struttura portante principale laddove le condizioni statiche dell'edificio lo consentano, né dovranno essere alterati i fronti strada esistenti, fatta salva l'eliminazione delle superfetazioni citate.

Tutti i materiali di facciata e di copertura dovranno essere conservati o sostituiti con materiali identici ai preesistenti o, nel caso di inadeguatezza di questi, con materiali tradizionali del luogo.

Andranno conservati in ogni caso gli elementi decorativi originari ancora esistenti come davanzali e cornici, mensole, portali, affreschi, scritte o insegne d'epoca ed ogni altro elemento di interesse storico ed artistico.

Grado 2- Ristrutturazione con vincoli-TIPO B

Tali edifici sono soggetti a conservazione degli esterni. Sono ammessi interventi di restauro conservativo e consolidamento statico, interventi di ristrutturazione distributiva interna, ai fini della ridestinazione dell'edificio e del risanamento igienico nel rispetto delle eventuali tipologie strutturali caratteristiche, e nel rispetto altresì della coerenza architettonica fra l'organismo complessivo risultante e gli involucri dell'edificio stesso sulla base di adeguate ricerche storico-filologiche.

E' ammessa altresì la ricostruzione di elementi architettonici decorativi, nell'assoluto rispetto dei valori estetici originali.

ALLEGATO A4

L'eliminazione delle superfetazioni prive di valore storico e/o ambientale è obbligatoria nella contestualità degli interventi di cui sopra.

In ogni caso gli interventi su tali edifici non dovranno alterarne le principali caratteristiche tipologiche né la struttura portante principale laddove le condizioni statiche dell'edificio lo consentano, né dovranno essere alterati i fronti strada esistenti, fatta salva l'eliminazione delle superfetazioni citate.

Tutti i materiali di facciata e di copertura dovranno essere conservati o sostituiti con materiali identici ai preesistenti o, nel caso di inadeguatezza di questi, con materiali tradizionali del luogo.

Andranno conservati in ogni caso gli elementi decorativi originari ancora esistenti come davanzali e cornici, mensole, portali, affreschi, scritte o insegne d'epoca ed ogni altro elemento di interesse storico ed artistico.

E' consentito un aumento "una - tantum" pari al 30% della (Slp) esistente da esprimersi attraverso progetto di ampliamento sul lato minore del fabbricato e comunque non sul prospetto principale. Il progetto di ampliamento dovrà confrontarsi con adeguate ricerche storico-filologiche del fabbricato esistente in maniera tale da non alterarne le originarie caratteristiche.

Grado 3- Ristrutturazione con vincoli-TIPO C

Tali edifici sono soggetti a conservazione degli esterni. Sono ammessi interventi di restauro conservativo e consolidamento statico, interventi di ristrutturazione distributiva interna, ai fini della ridestinazione dell'edificio e del risanamento igienico nel rispetto delle eventuali tipologie strutturali caratteristiche, e nel rispetto altresì della coerenza architettonica fra l'organismo complessivo risultante e gli involucri dell'edificio stesso sulla base di adeguate ricerche storico-filologiche.

E' ammessa altresì la ricostruzione di elementi architettonici decorativi, nell'assoluto rispetto dei valori estetici originali.

L'eliminazione delle superfetazioni prive di valore storico e/o ambientale è obbligatoria nella contestualità degli interventi di cui sopra.

In ogni caso gli interventi su tali edifici non dovranno alterarne le principali caratteristiche tipologiche né la struttura portante principale laddove le condizioni statiche dell'edificio lo consentano, né dovranno essere alterati i fronti strada esistenti, fatta salva l'eliminazione delle superfetazioni citate.

Tutti i materiali di facciata e di copertura dovranno essere conservati o sostituiti con materiali identici ai preesistenti o, nel caso di inadeguatezza di questi, con materiali tradizionali del luogo.

Andranno conservati in ogni caso gli elementi decorativi originari ancora esistenti come davanzali e cornici, mensole, portali, affreschi, scritte o insegne d'epoca ed ogni altro elemento di interesse storico ed artistico.

ALLEGATO A4

E' consentito un aumento "una - tantum" pari al 50% della (Slp) esistente da esprimersi attraverso progetto di ampliamento sul lato minore del fabbricato e comunque non sul prospetto principale. Il progetto di ampliamento dovrà confrontarsi con adeguate ricerche storico-filologiche del fabbricato esistente in maniera tale da non alterarne le originarie caratteristiche.

ALLEGATO A4

Località Vendullo

Scheda n° 1

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - 1306,6m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 182,30 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero di circa 227m dall'edificio n°5, con circa 50m di Dislivello

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo A
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Vendullo

Scheda n° 2

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica:* - 1233,4m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 58 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Nessun sentiero tracciato

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Vendullo

Scheda n° 3

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica:* - 1172m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 60 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Nessun sentiero, dislivello di circa 17m da via Vendullo

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Vendullo

Scheda n° 4

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica:* - 1130m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 30,53 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero di circa 150m, dislivello di circa 27m da via Vendullo

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Vendullo

Scheda n°5

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - 1254,6m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 59,24 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero di circa 240,53m dalla via Vendullo
dislivello di 94,2m

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Vendullo

Scheda n° 6

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - 1204,5m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 53,25 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Acquedotto
- *Accessibilità:* - Sentiero di circa 168m da via Vendullo
dislivello di circa 44m

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Vendullo

Scheda n° 7

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica:* - 1203,8m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 46,91 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Nessun sentiero tracciato

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Valleve - Baita "Catramina"

Scheda n° 8

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1230m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 46,91 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Nessun sentiero tracciato

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Valleve

Scheda n° 9

Tipologia 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale con funzione residenziale

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1158,8m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 73,75 m2
- *Destinazione attuale:* - Residenziale
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Acquedotto – Rete Telecom – Linea Enel
- *Accessibilità:* - Prevista nuova viabilità privata

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo B
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Valleve

Scheda n° 10

Tipologia 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale con funzione residenziale

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1125,7m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 53,78 m2
- *Destinazione attuale:* - Residenziale
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Acquedotto, Rete Telecom, Linea Enel
- *Accessibilità:* - Percorso pedonale pavimentato di circa 53m dal ponte "Piazza Sotto" con un dislivello di circa 2m

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Valleve

Scheda n° 11

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1156,2m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 60,83 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Linea Enel
- *Accessibilità:* - Sentiero di circa 180m dal ponte "Piazza di Sotto" con un dislivello di circa 22,40m

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Valleve

Scheda n° 12

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1171,6m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 28,40 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero di circa 325m dal ponte “Piazza di Sotto” con un dislivello di circa 42m

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005 con vincoli tipo C (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Valleve – Baite della “Foppa”

Scheda n° 13

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1234m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 83,77 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Prevista viabilità di fruizione turistica

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA:

Punto di appoggio escursionistico
Residenziale Residenziale - turistica
Turistico - ricettiva

GRADI DI INTERVENTO

Edificio localizzato all'interno dell'area AT2 - Piano Attuativo -
Programma Integrato d'Intervento

ALLEGATO A4

Località Valleve – Baite della “Foppa”

Scheda n° 14

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1232,6m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 64,81 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Enel
- *Accessibilità:* - Prevista viabilità di fruizione turistica

INTERVENTI PREVISTI	DESTINAZIONE PREVISTA:	Punto di appoggio escursionistico
		Residenziale Residenziale - turistica
		Turistico - ricettiva
	GRADI DI INTERVENTO	
	Edificio localizzato all'interno dell'area AT2 - Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento	

ALLEGATO A4

Località Valleve – Baet

Scheda n° 15

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico -ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1266m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 45,42 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero di circa 110m dalle Baite della “Foppa” con un dislivello di circa 34m

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Valleve

Scheda n° 16

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1189,2m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 62,21 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Dal ponte "Dei Rossi" non sono presenti tracciati solo più avanti sentiero di circa 149m
dislivello totale di circa 45,20m

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo B
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Valleve

Scheda n° 17

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1189m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 104,20 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Nessun sentiero esistente

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo A
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Valleve

Scheda n° 18

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1206,7m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 26,49 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Rete Enel
- *Accessibilità:* - Nessun sentiero esistente

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Sottocorna

Scheda n° 19

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1244,3m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 83,25 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Nessun sentiero esistente

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo B
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Sottocorna

Scheda n° 20

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1208m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 38,51 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Nessun sentiero esistente

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Sottocorna

Scheda n° 21

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1186,5m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 132,91 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Linea Enel, Acquedotto
- *Accessibilità:* - Mulattiera di circa 78m dal ponte "Catizzone"
sentiero di circa 59m dal nucleo di Sottocorna
al ponte "Catizzone"

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo A
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Sottocorna

Scheda n° 22

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1221m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 52,02 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Mulattiera

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località **Ponte della centralina**

Scheda n° 23

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1194,2m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 41,56 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Mulattiera di circa 88m dal ponte “Catizzone” e breve tratto non privo di sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località **Ponte della centralina**

Scheda n° 24

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1289,2m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 142,86 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Nessun sentiero esistente

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo A
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località **Mulattiera "Convento"**

Scheda n° 25

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1440,0m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 151,00 m2
- *Destinazione attuale:* - Residenziale e attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Nessun sentiero esistente

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo A
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Chignolo basso

Scheda n° 26

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1289,2m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 147,41+ 106,25= 253,66 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Linea Enel, Acquedotto, Rete Telecom
- *Accessibilità:* - Mulattiera esistente dal ponte "Catizzone" con dislivello di 115m
- Previsione di nuova viabilità turistica

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA:

Punto di appoggio escursionistico
Residenziale Residenziale - turistica
Turistico - ricettiva

GRADI DI INTERVENTO

Edificio localizzato all'interno dell'area AT3 - Piano Attuativo -
Programma Integrato d'Intervento

ALLEGATO A4

Località Chignolo alto

Scheda n° 27

Tipologia 1-3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con funzione residenziale e con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1351,1m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 203,66 m2
- *Destinazione attuale:* - Residenziale e attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Linea Enel, acquedotto, rete Telecom
- *Accessibilità:* - Mulattiera esistente da Chignolo basso
- Previsione di nuova viabilità turistica

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA:

Punto di appoggio escursionistico
Residenziale Residenziale - turistica
Turistico - ricettiva

GRADI DI INTERVENTO

Edificio localizzato all'interno dell'area AT3 - Piano Attuativo -
Programma Integrato d'Intervento

ALLEGATO A4

Località **Tègiabert**

Scheda n° 28

Tipologia 1 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con funzione residenziale

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Superficie Coperta:* - circa 110,63 + 120,06= 230,69m²
- *Quota altimetrica :* - circa 1292,2m slm
- *Destinazione attuale:* - Residenziale
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Linea Enel, Acquedotto, Rete Telecom
- *Accessibilità:* - Dal ponte “della Bottà” Via Tegiabert e mulattiera di circa 380m con dislivello di circa 31m

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA:

Punto di appoggio escursionistico
Residenziale Residenziale - turistica
Turistico - ricettiva

GRADI DI INTERVENTO

Edificio localizzato all'interno dell'area AT3 - Piano Attuativo -
Programma Integrato d'Intervento

ALLEGATO A4

Località **Tègiabert**

Scheda n° 29

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1325,5m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 41m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Linea Enel
- *Accessibilità:* - Via Tegiabert, mulattiera per un totale di circa 230m ultimo tratto privo di sentiero
- *Nota:* - Recupero edilizio in fase di attuazione C.E. rilasciata

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA:

Punto di appoggio escursionistico
Residenziale Residenziale - turistica
Turistico - ricettiva

GRADI DI INTERVENTO

Edificio localizzato all'interno dell'area AT3 - Piano Attuativo -
Programma Integrato d'Intervento

ALLEGATO A4

Località **Tègiabert**

Scheda n° 30

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1281,2m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 32m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Rete Telecom, Linea Enel, acquedotto
- *Accessibilità:* - Via Tegiabert, mulattiera per un totale di circa 230m
- *Nota:* - Recupero edilizio in fase di attuazione C.E. rilasciata

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località **Ponte della Botta**

Scheda n° 31

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1374,6m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 31m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero dalla strada provinciale per Foppolo

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baita Arese

Scheda n° 32

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1670m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 60 +100= 160m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo A
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baita Foppassi

Scheda n° 33

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota :* - 1580m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 32,45m2
- *Destinazione attuale:* - Attività zootecnica in atto
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Strada

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Cambrembo - Baita "Prat del fat"

Scheda n° 34

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1466m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 46,29m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Strada

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Cambrembo – Casa del Pighignolo

Scheda n° 35

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota :* - 1436m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 78,44m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Linea Enel
- *Accessibilità:* - Strada sterrata

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo B
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Cambrembo – **Brembane**

Scheda n° 36

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota :* - 1505m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 91,37 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Linea Enel
- *Accessibilità:* - Previsione di viabilità di fruizione turistica

INTERVENTI PREVISTI	DESTINAZIONE PREVISTA:	<u>Punto di appoggio escursionistico</u> <u>Residenziale Residenziale - turistica</u> <u>Turistico - ricettiva</u>
	GRADI DI INTERVENTO	
	Edificio localizzato all'interno dell'area AT4 - Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento	

ALLEGATO A4

Località Cambrembo – **Brembane**

Scheda n° 37

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1526,5m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 30,41m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Previsione di viabilità di fruizione turistica

INTERVENTI PREVISTI	DESTINAZIONE PREVISTA:	Punto di appoggio escursionistico
		Residenziale Residenziale - turistica
		Turistico - ricettiva
	GRADI DI INTERVENTO	
	Edificio localizzato all'interno dell'area AT4 - Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento	

ALLEGATO A4

Località Cambrembo – Casa del Dosso

Scheda n° 38

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Superficie Coperta:* - circa 47 + 27= 74m²
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Previsione di viabilità di fruizione turistica

INTERVENTI PREVISTI	DESTINAZIONE PREVISTA:	Punto di appoggio escursionistico
		Residenziale Residenziale - turistica
		Turistico - ricettiva
	GRADI DI INTERVENTO	
	Edificio localizzato all'interno dell'area AT4 - Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento	

ALLEGATO A4

Nome Casa Brembana

Scheda n° 39

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota :* - 1556m slm
- *Località :* - Migliavacca
- *Superficie Coperta:* - circa 100,92 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Previsione di viabilità di fruizione turistica

INTERVENTI PREVISTI	DESTINAZIONE PREVISTA:	Punto di appoggio escursionistico
		Residenziale Residenziale - turistica
		Turistico - ricettiva
	GRADI DI INTERVENTO	
	Edificio localizzato all'interno dell'area AT4 - Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento	

ALLEGATO A4

Nome Casa Cornellino

Scheda n° 40

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1494m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 65,50 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo B
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Casa Cornella

Scheda n° 41

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1463,8m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 80,20 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Acquedotto e fognatura
- *Accessibilità:* - strada comunale per San Simone e tratto senza sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo B
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Migliavacca - Casa detta Migliavacca

Scheda n° 42

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1563m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 80,20 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Previsione di viabilità di fruizione turistica

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo B
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Migliavacca

Scheda n° 43

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Proprietà:* - Comunale
- *Quota :* - 1592m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 60,53 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Strada comunale per San Simone

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA:

Punto di appoggio escursionistico

Residenziale Residenziale - turistica

Turistico - ricettiva

GRADI DI INTERVENTO

Edificio localizzato all'interno dell'area AT5 - Piano Attuativo -
Programma Integrato d'Intervento

ALLEGATO A4

Località San Simone – **Arale**

Scheda n°44

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota :* - 1665m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 134 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Strada

INTERVENTI PREVISTI	<u>DESTINAZIONE PREVISTA:</u>	<u>Punto di appoggio escursionistico</u> <u>Residenziale Residenziale - turistica</u> <u>Turistico - ricettiva</u>
	GRADI DI INTERVENTO	
	Edificio localizzato all'interno dell'area AT5 - Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento	

ALLEGATO A4

Località San Simone – **Arale**

Scheda n°45

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 1 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di facile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota :* - 1670m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 50,67 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola in atto
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Strada

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA:

Punto di appoggio escursionistico
Residenziale Residenziale - turistica
Turistico - ricettiva

GRADI DI INTERVENTO

Edificio localizzato all'interno dell'area AT5 - Piano Attuativo -
Programma Integrato d'Intervento

ALLEGATO A4

Baita "de' Foppelli"

Scheda n° 46

Tipologia 1 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con funzione residenziale

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1720m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 40m2
- *Destinazione attuale:* - Residenziale
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sciovia Arale e sentiero

INTERVENTI PREVISTI	DESTINAZIONE PREVISTA:	Punto di appoggio escursionistico
		Residenziale Residenziale - turistica
		Turistico - ricettiva
	GRADI DI INTERVENTO	
	Edificio localizzato all'interno dell'area AT6 - Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento	

ALLEGATO A4

Località **Baitone de' Foppelli**

Scheda n° 47

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1720m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 40m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sciovia Arale e sentiero

INTERVENTI PREVISTI	DESTINAZIONE PREVISTA:	<u>Punto di appoggio escursionistico</u>
		<u>Residenziale Residenziale - turistica</u>
		<u>Turistico - ricettiva</u>
	GRADI DI INTERVENTO	
	Edificio localizzato all'interno dell'area AT6 - Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento	

ALLEGATO A4

Località **Lago Arale**

Scheda n° 48

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1714m slm
- *Superficie Coperta:* - 67m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo B
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baita Colla

Scheda n° 49

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1780m slm
- *Superficie Coperta:* - 36m2
- *Destinazione attuale:* - Ricovero mandriani
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baita Rilef

Scheda n° 50

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1830m slm
- *Superficie Coperta:* - 34 m2
- *Destinazione attuale:* - Usi civici
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località **Baita del Camoscio**

Scheda n° 51

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1754m slm
- *Superficie Coperta:* - 26,60 m2
- *Destinazione attuale:* - Nessuna
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI	DESTINAZIONE PREVISTA:	<u>Punto di appoggio escursionistico</u>
		<u>Residenziale Residenziale - turistica</u> <u>Turistico - ricettiva</u>
	GRADI DI INTERVENTO	
	Edificio localizzato all'interno dell'area AT7 - Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento	

ALLEGATO A4

Località Lago dei Sessi – Casera Sessi (Casa detta la Casara)

Scheda n° 52

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1782m slm
- *Superficie Coperta:* - 69 m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Mulattiera

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo B
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Casa detta Baitella

Scheda n° 53

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1750m slm
- *Superficie Coperta:* - 60m2
- *Destinazione attuale:* - Nessuna
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Forno

Scheda n° 54

Tipologia 1-3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con funzione residenziale e con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota :* - 1476m slm
- *Superficie Coperta:* - circa 40,81 + 128,38 m2
- *Destinazione attuale:* - Residenziale
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Acquedotto
- *Accessibilità:* - Strada provinciale per Foppolo

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo A
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Lago dei Sessi

Scheda n° 55

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1864m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* -

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località **Forno** – Baita Lafrac (Casa detta Lafrago)

Scheda n° 56

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota :* - 1520 m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola in atto
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località **Forno** – Baita Gassiù (Casa detta Gassono)

Scheda n° 57

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1910m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Vicino sentiero C.A.I. 112

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baita Sessi (Casa detta Casara)

Scheda n° 58

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1827m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola in atto
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero CAI N°116

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Baita Fontanini

Scheda n° 59

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica:* - circa 1850m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero CAI N°101

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località Fontanini

Scheda n° 60

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1910m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero CAI N°101

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località **Mulattiera Tartano**

Scheda n° 61

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1820m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero CAI N°101

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baita Grumello

Scheda n° 62

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1680,3m slm
- *Superficie Coperta:* - 73 + 38= 111m2
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero CAI N°112

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo A
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Località **Sentiero Passo Lemma**

Scheda n° 63

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1957,20m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero CAI N°116

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Casa detta il Baitone

Scheda n° 64

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1937m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Vicino a sentiero CAI N°116

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Scheda n° 65

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 2068,70m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baita Fontanini (Casa detta del Larice Basso)

Scheda n° 66

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1906,7m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Scheda n° 67

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 2000m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Scheda n° 68

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1775m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero CAI 112

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baita Larice Alto

Scheda n° 69

Tipologia 3 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola dismessa

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 2044,30m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baita Cassinello (la baita de' Salinoni)

Scheda n° 70

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato



- *Quota altimetrica :* - circa 1873,70m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero CAI 101

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baitone Saline (il Baitone)

Scheda n° 71

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 1965,70m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Attività agricola dismessa
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero CAI 101

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

ALLEGATO A4

Nome Baita Cime Saline (Casa detta la Baita in cima)

Scheda n° 72

Tipologia 1 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con funzione residenziale

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- *Quota altimetrica :* - circa 2075m slm
- *Superficie Coperta:* -
- *Destinazione attuale:* - Residenziale
- *Urbanizzazioni primarie esistenti:* - Nessuna
- *Accessibilità:* - Sentiero CAI 101

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA: Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005
con vincoli tipo C
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)