

Tabella n. 1
EDIFICABILITA' RESIDUA DI PRG VIGENTE

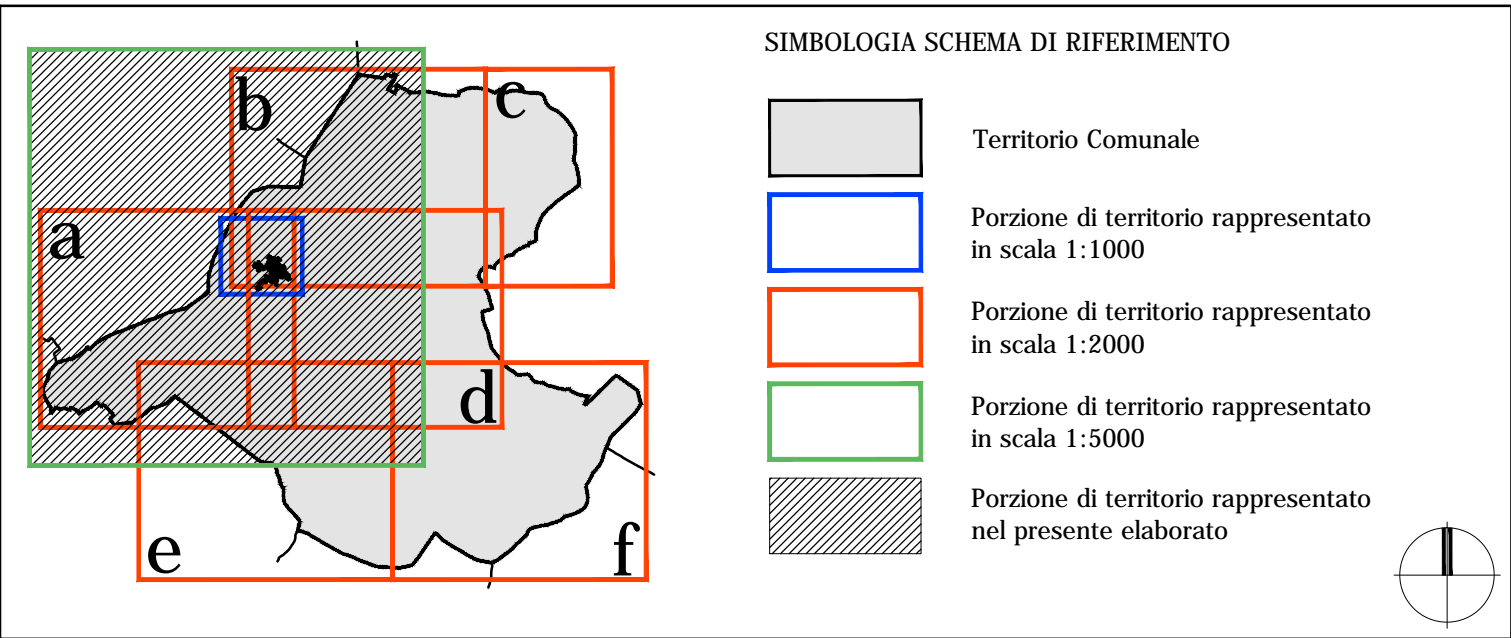
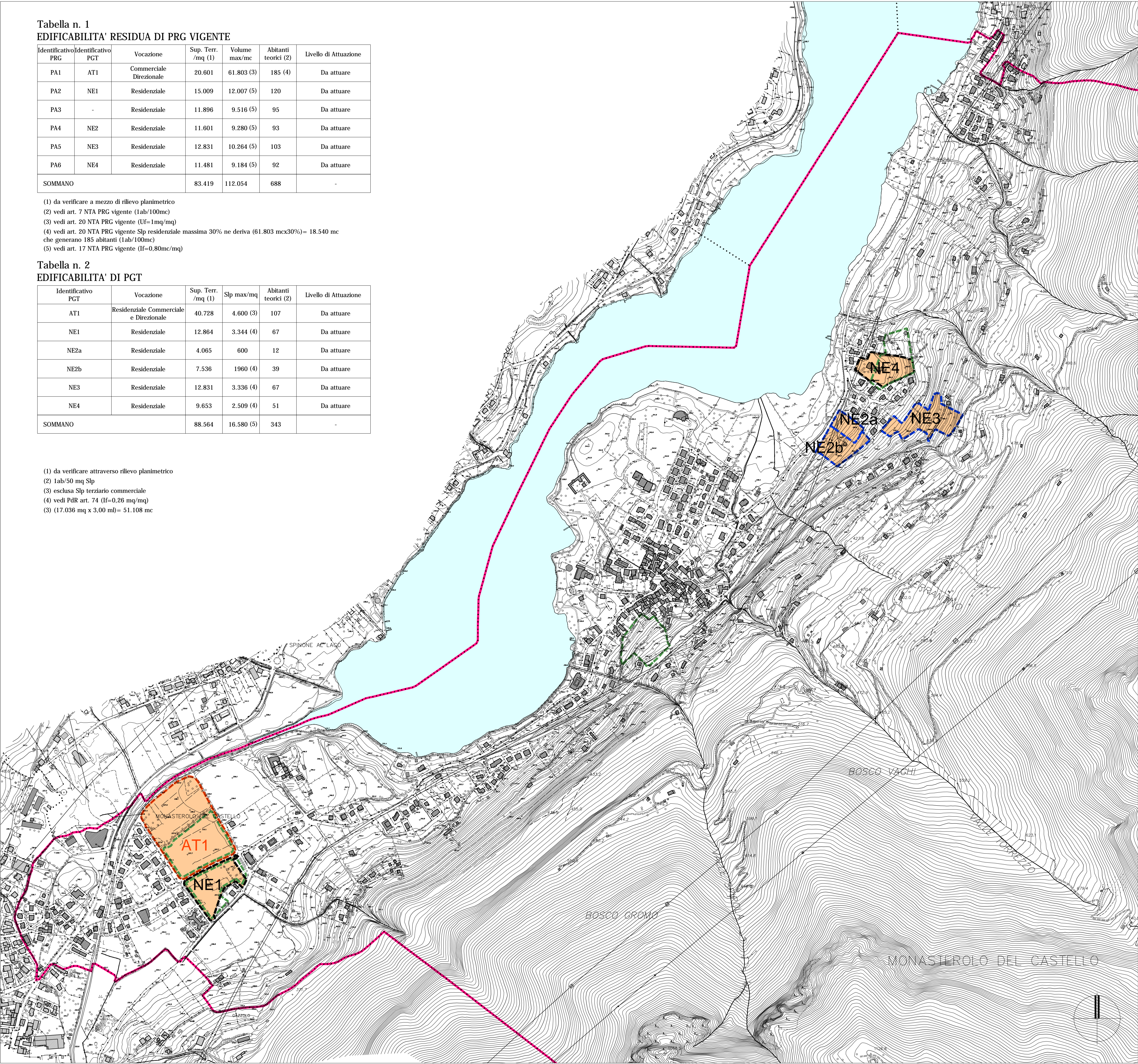
Identificativo PRG	Identificativo PGT	Vocazione	Sup. Terr. /mq (1)	Volume max/mc	Abitanti teorici (2)	Livello di Attuazione
PA1	AT1	Commerciale Direzionale	20.601	61.803 (3)	185 (4)	Da attuare
PA2	NE1	Residenziale	15.009	12.007 (5)	120	Da attuare
PA3	-	Residenziale	11.896	9.516 (5)	95	Da attuare
PA4	NE2	Residenziale	11.601	9.280 (5)	93	Da attuare
PA5	NE3	Residenziale	12.831	10.264 (5)	103	Da attuare
PA6	NE4	Residenziale	11.481	9.184 (5)	92	Da attuare
SOMMANO			83.419	112.054	688	-

(1) da verificare a mezzo di rilievo planimetrico
(2) vedi art. 7 NTA PRG vigente (1ab/100mc)
(3) vedi art. 20 NTA PRG vigente (Uf=1mq/mq)
(4) vedi art. 20 NTA PRG vigente Slp residenziale massima 30% ne deriva (61.803 mcx30%)= 18.540 mc che generano 185 abitanti (1ab/100mc)
(5) vedi art. 17 NTA PRG vigente (If=0,80mc/mq)

Tabella n. 2
EDIFICABILITA' DI PGT

Identificativo PGT	Vocazione	Sup. Terr. /mq (1)	Slp max/mq	Abitanti teorici (2)	Livello di Attuazione
AT1	Residenziale Commerciale e Direzionale	40.728	4.600 (3)	107	Da attuare
NE1	Residenziale	12.864	3.344 (4)	67	Da attuare
NE2a	Residenziale	4.065	600	12	Da attuare
NE2b	Residenziale	7.536	1960 (4)	39	Da attuare
NE3	Residenziale	12.831	3.336 (4)	67	Da attuare
NE4	Residenziale	9.653	2.509 (4)	51	Da attuare
SOMMANO		88.564	16.580 (5)	343	-

(1) da verificare attraverso rilievo planimetrico
(2) 1ab/50 mq Slp
(3) esclusa Slp terziario commerciale
(4) vedi PdR art. 74 (If=0,26 mq/mq)
(5) (17.036 mq x 3,00 ml)= 51.108 mc



LEGENDA

Perimetro comunale

SISTEMA AMBIENTALE

Area Lagunare (AL)

Perimetro ambito di trasformazione AT1 di PGT regolato dal Documento di Piano

Nuovo perimetro di Piano attuativo di PGT regolato dal Piano delle Regole

Perimetro di Piano attuativo di PRG confermato dal PGT e regolato dal Piano delle Regole

Perimetro di Piano attuativo di PRG NON confermato dal PGT

Porzione di territorio oggetto di Piano attuativo secondo previsioni di PGT

Comune di Monasterolo
del Castello
Provincia di Bergamo

Sindaco
MAURIZIO TRUSSARDI
Ass. all'Urbanistica e Paesaggio
MAURIZIO TRUSSARDI
Valutazione Ambientale Strategica
Ingegnere ERIC PASINETTI

Studio Geologico
Geologo FABIO PLEBANI
Geologo ANDREA GRITTI

Reticolo Idrico Minore
Geologo FABIO PLEBANI
Geologo ANDREA GRITTI

data: **Febbraio 2015**

Adottato con DCC n. 6
del 10.04.2014
Approvato con DCC n. 21
del 22.12.2014

Documento
di
Piano
Previsioni a confronto

scala 1:5.000

06_03

PROGETTO
le previsioni di Piano

Collaboratori:
Fabrizio Costa Cristina Elvini
Emma Anna Giambalvo Valentina Guerini
Arch. Paolo Pendeglia
Progetto urbanistico

Walter Coccia & Tiziana Comi
architetti associati
via Giovanni Reich n. 68/B
24020 TORRE BOLDONE (BG) Italia eu